

**Муниципальная комиссия
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их
приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий их доступности для инвалидов**

Перечень нормативных правовых актов:

- [постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;](#)

- [приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;](#)

- [приказ Минстроя России от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;](#)

- [приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома \(части дома\), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и \(или\) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности \(нецелесообразности\) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома \(части дома\), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»;](#)

- [приказ министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий»;](#)

- [постановление мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1129 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска»;](#)

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме и требования по приспособлению жилых помещений в многоквартирном доме с учетом

потребностей инвалидов **установлен Правилами**, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

Цель обследования – оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценка возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Обследование проводится муниципальной комиссией в отношении жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, **на основании заявлений инвалидов** (их законных представителей или представителей по доверенности), законных представителей **детей-инвалидов**.

Заявление о проведении обследования жилого помещения и документы: копию паспорта гражданина, являющегося инвалидом; копию паспорта гражданина, представляющего интересы инвалида, доверенность (в случае представления интересов гражданина, являющегося инвалидом, третьим лицом, мать может представлять интересы ребенка без доверенности); копию свидетельства о рождении ребенка-инвалида, копию паспорта законного представителя ребенка-инвалида; копию индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида; копию справки медико-социальной экспертизы; копию технического (кадастрового) паспорта квартиры (помещения) можно подать по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет № 127, телефон (8 383) 227-41-67, секретарю муниципальной комиссии Подустовой Ольге Дмитриевне.

Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий его доступности для инвалида направляется муниципальной комиссией – главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида, для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящих Правил.

Заклучение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида (пункт 21 Правил).

Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение).

Согласно Положению решение о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания инвалида принимается комиссиями, создаваемыми органами местного самоуправления, на основании заявления собственника помещения и заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного муниципальной комиссией в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением № 649, после проведения оценки жилого помещения на предмет его соответствия установленным в настоящем Положении требованиям для жилых помещений.

Проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, является одним из оснований для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (пункт 3 части первой статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации).