

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2013 № 7130

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2013 № 7130 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и утверждению градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1158, от 03.07.2014 № 5670, от 20.03.2015 № 2477), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «сети Интернет» заменить словами «сети «Интернет»».

1.2. В абзаце втором пункта 2.2 слова «(кроме индивидуальных жилых домов) и отделом индивидуального жилищного строительства (для индивидуальных жилых домов)», «(далее – управление)» исключить.

1.3. В пункте 2.3:

1.3.1. В абзаце первом слово «управления» заменить словами «Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии (далее – управление)», слова «отдела индивидуального жилищного строительства» исключить.

1.3.2. В абзаце втором слова «отдела индивидуального жилищного строительства» исключить.

1.3.3. Абзацы с двадцать четвертого по тридцать второй признать утратившими силу.

1.3.4. Абзац тридцать третий после слова «Новосибирска» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска)».

1.4. В абзаце первом пункта 2.5 слова «(приложение 1)» исключить.

1.5. В пункте 2.6 цифры «37» заменить цифрами «32».

1.6. В пункте 2.7:

1.6.1. Дополнить новыми абзацами восьмым – десятым следующего содержания:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпываемом перечне процедур в сфере жилищного строительства» (Официальный интернет – портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 07.05.2014);

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2006, № 8);

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» («Российская газета», 2008, № 28);».

1.6.2. Абзацы восьмой – двенадцатый считать абзацами одиннадцатым – пятнадцатым соответственно.

1.6.3. Абзац тринадцатый считать абзацем шестнадцатым и изложить в следующей редакции:

«решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2015, № 56);».

1.6.4. Абзацы четырнадцатый, пятнадцатый считать абзацами семнадцатым, восемнадцатым соответственно.

1.7. В подпункте 2.8.1:

1.7.1. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.».

1.7.2. Абзац восьмой считать абзацем девятым и слова «от 27.07.2006 № 152-ФЗ» заменить словами «от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», слово «подпункта» заменить словом «абзаца».

1.8. Абзац шестой подпункта 2.8.2 признать утратившим силу.

1.9. Дополнить подпунктом 2.8.3 в следующей редакции:

«2.8.3. Для получения информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, выданных правообладателю земельного участка в соответствии с пунктами 5 – 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», департамент готовит запросы в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технологического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства. Заявитель вправе представить технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения самостоятельно.».

1.10. Абзац четвертый пункта 2.10 дополнить словами «, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации».

1.11. В пункте 2.12 слово «подпунктом» заменить словами «абзацами вторым – четвертым, девятым подпункта».

1.12. В пункте 2.13:

1.12.1. Абзац второй после слова «четвертым» дополнить словом «, девятым».

1.12.2. Абзацы седьмой, восьмой, десятый признать утратившими силу.

1.12.3. Абзац девятый считать абзацем седьмым.

1.13. В подпункте 3.1.1 слова «в письменной форме с заявлением и документами, в соответствии с подпунктом 2.8» заменить словами «с заявлением и документами, в соответствии с абзацами вторым – четвертым, девятым подпункта 2.8.1».

1.14. В подпункте 3.1.2:

1.14.1. В абзаце третьем слово «подпункте» заменить словами «абзацах втором – четвертом, девятом подпункта».

1.14.2. Абзацы шестой, седьмой, девятый признать утратившими силу.

1.14.3. Абзац восьмой считать абзацем шестым.

1.14.4. Абзац десятый считать абзацем седьмым и изложить в следующей редакции:

«Специалист управления, ответственный за прием документов, при получении заявления в форме электронного документа, поступившего при обращении заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, в день регистрации направляет заявителю уведомление, подтверждающее получение заявления, в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.15. В подпункте 3.1.3:

1.15.1. В абзаце первом слово «подпункте» заменить словом «пункте».

1.15.2. В абзаце третьем слова «начальником департамента» заменить словами «заместителем мэра города Новосибирска – начальником департамента (далее – заместитель мэра – начальник департамента)».

1.15.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«в случае если заявление и документы поступили с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об отказе в приеме документов направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.»

1.16. Подпункт 3.1.4 признать утратившим силу.

1.17. В подпункте 3.2.1 слова «либо отдела индивидуального жилищного строительства» исключить.

1.18. В абзаце втором подпункта 3.2.2 слова «электронной цифровой» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной».

1.19. Дополнить подпунктом 3.2.2.1 следующего содержания:

«3.2.2.1. В течение одного дня со дня регистрации заявления и документов специалист, ответственный за подготовку градостроительного плана, готовит и направляет запросы в соответствующие организации о предоставлении информации, указанной в подпункте 2.8.3, если документы не представлены заявителем по собственной инициативе.

Результатом выполнения указанной процедуры, является получение сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»

1.20. В подпункте 3.2.3:

1.20.1. В абзаце втором слова «подпунктом 3.2.2» заменить словами «подпунктами 3.2.2, 3.2.2.1».

1.20.2. В абзаце третьем слово «четырёх» заменить словом «трех».

1.21. В подпункте 3.2.4 слова «двух дней» заменить словами «одного дня».

1.22. В подпункте 3.2.5:

1.22.1. В абзаце втором слова «начальником департамента» заменить словами «заместителем мэра – начальником департамента».

1.22.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«начальником департамента правовой и кадровой работы мэрии либо начальником управления нормативно-правовой работы мэрии – в течение двух дней;».

1.22.3. В абзаце пятом слова «двух дней» заменить словами «одного дня».

1.23. В подпункте 3.2.6 слово «семи» заменить словом «трех».

1.24. В подпункте 3.2.8 цифры «29» заменить цифрами «25».

1.25. Дополнить подпунктом 3.2.9 в следующей редакции:

«3.2.9. Срок подготовки и утверждения градостроительного плана, установленный частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продлевается в случае:

направления в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами проекта градостроительного плана на рассмотрение на публичных слушаниях на срок, необходимый для организации и проведения публичных слушаний;

выявления мэрией противоречий в документах, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами необходимы для выдачи градостроительного плана и представлены в мэрию лицом, обратившимся с заявлением о выдаче градостроительного плана, или получены в порядке межведомственного информационного взаимодействия, на срок, необходимый для уточнения соответствующих сведений.».

1.26. Абзац второй подпункта 3.3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«(в случае обращения заявителя с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронный образ уведомления о подготовке и утверждении градостроительного плана и издании постановления мэрии с приложением электронного образа градостроительного плана и копии постановления мэрии направляется заявителю с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг).».

1.27. В пункте 4.2:

1.27.1. В абзаце втором слова «начальником департамента» заменить словами «заместителем мэра – начальником департамента».

1.27.2. В абзаце четвертом слово «начальником» заменить словами «заместителем начальника управления – начальником».

1.27.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.28. В абзаце втором пункта 4.3 слова «начальника департамента» заменить словами «заместителя мэра – начальника департамента».

1.29. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба может быть подана в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.30. В абзацах третьем, четвертом пункта 5.3, абзаце пятом подпункта 5.4.1 слова «начальник департамента» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель мэра – начальник департамента» в соответствующем падеже.

1.31. В абзаце втором подпункта 5.4.2 слова «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» исключить.

1.32. В абзаце втором пункта 5.6, в абзаце первом пункта 5.7, в пункте 5.8, в абзацах втором, третьем пункта 5.10 слово «подпункт» в соответствующем падеже заменить словом «пункт» в соответствующем падеже.

1.33. Приложение 1 признать утратившим силу.

1.34. Приложение 2 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска
2. Правительство Новосибирской области – 2 экз.
3. Департамент строительства и архитектуры мэрии
4. Департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии
5. Департамент информационной политики мэрии
6. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии
7. СПС

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра – начальник департамента  
строительства и архитектуры мэрии города  
Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента экономики,  
стратегического планирования и  
инвестиционной политики мэрии города  
Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник Главного управления архитектуры  
и градостроительства мэрии города  
Новосибирска

А. И. Игнатьева

Начальник правового департамента мэрии  
города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной  
политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Председатель комитета распорядительных  
документов мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

Для юридического лица:  
Официальный бланк организации с указанием реквизитов

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, организационно-правовая форма, ИНН организации, КПП организации, ОГРН организации, адрес в Российской Федерации организации)

Для физического лица:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска

Прошу подготовить и утвердить градостроительный план земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м с местонахождением:

Новосибирская область, город Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(описание местоположения границ земельного участка)

кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(сведения о цели использования земельного участка: для строительства (реконструкции) <\*>)

\_\_\_\_\_  
(сведения о наименовании объекта капитального строительства <\*>)

\_\_\_\_\_  
(сведения о виде разрешенного использования земельного участка <\*>)

\_\_\_\_\_  
(сведения о наличии и размере санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" <\*>)

Приложения:

- 1.
- 2.

Ф. И. О., должность, подпись руководителя (для юридического лица)

Ф. И. О., подпись (для физического лица)

Контактное лицо

Контактные телефоны

Примечания: <\*> – Сведения могут быть указаны (представлены) заявителем по собственной инициативе.