

*Номер проекта (в СЭДе)25\_*  
Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утверждённый постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2025 № 3467

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утверждённый постановлением мэрии города Новосибирска от 03.04.2025 № 3467 следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования заявителем решений и действий (бездействия) мэрии города Новосибирска (далее - мэрия), предоставляющей муниципальную услугу, государственного автономного учреждения Новосибирской области «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области» (далее - ГАУ «МФЦ»), организаций, указанных в [части 1.1 статьи 16](#) Федерального закона № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.» заменить словами: «способы информирования категорий лиц, которым предоставляется муниципальная услуга (далее – заявители), об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении № 9 к административному регламенту.».

1.3. В абзаце первом раздела 2.4 слова: «МФЦ» заменить словами: ««МФЦ» (для всех категорий (признаков) заявителей), указанных в приложении 9 к административному регламенту».

1.4. Подраздел 2.5 признать утратившим силу.

1.5. Дополнить подпунктом 2.6.1.3. следующего содержания:

«2.6.1.3. Направление документов для оказания муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2019 № 129.

В случае если нормативными правовыми актами не определен формат документов в электронной форме, такие документы направляются в следующих форматах:

а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих таблицы.».

1.6. Дополнить подпунктом 2.6.4.1 следующего содержания:

«2.6.4.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с учетом категорий заявителей, предусмотренных в приложении № 4 к административному регламенту, приведен в приложении № 5 к административному регламенту.

1.7. Подраздел 2.7 изложить в следующей редакции:

**«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги»**

2.7.1. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является направление документов, предусмотренных подпунктами 2.6.2.1.1, 2.6.2.1.4 - 2.6.2.1.10, 2.6.2.2.1, 2.6.2.2.4, 2.6.2.3.1, 2.6.2.3.4, 2.6.2.4.1, 2.6.2.4.4 - 2.6.2.4.10 административного регламента, не в электронной форме (в случае если проектная документация объекта капитального

строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме).

2.7.2. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, является подача заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство способом, не предусмотренным частью 7.4 статьи 51 ГрК РФ.

2.7.3. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.7.4. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами 2.6.2.1, 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7](#) административного регламента (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно);

несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или мэрией решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) (в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой мэрией принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со [статьей 70](#) ГрК РФ);

несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируется в границах территории, подлежащей комплексному развитию).

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [подпунктами 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7](#) административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

2.7.5. Основаниями для отказа во внесении изменений в выданное разрешение на строительство являются:

отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных [абзацами вторым - четвертым подпункта 2.6.2.2.1](#) административного регламента (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков);

отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок);

отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами 2.6.2.2 - 2.6.2.4](#) административного регламента;

отсутствие документов, предусмотренных [подпунктами 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7](#) административного регламента (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно) (в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения);

недостоверность сведений, указанных в уведомлении (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](#) ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления (для изменений, связанных с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков);

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство,

такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](#) ГрК РФ, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](#) ГрК РФ (для изменений, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство);

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

В случаях, указанных в [части 8](#), [абзаце первом части 10 статьи 4](#) Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», положения [абзаца двенадцатого](#) настоящего подпункта в части отказа в выдаче разрешения на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не применяются.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [подпунктами 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7](#) административного регламента, не может являться основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

1.8. Подраздел 2.8 признать утратившим силу

1.9. Пункт 2.12.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«информацию о том, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно.»

1.10. Подраздел 2.13 изложить в следующей редакции:

### **«2.13. Показатели качества и доступности муниципальной услуги»**

2.13.1. Показателями качества муниципальной услуги являются:

своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги);

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, муниципальными служащими, работниками, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих, работников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

обязанность при приеме заявления о получении муниципальной услуги проинформировать заявителя о действиях, которые от него ожидаются в рамках получения услуги;

обязанность инициативного уведомления заявителя об изменении статуса оказания услуги;

обязанность при отказе в приеме заявления (документов) или при принятии решения об отрицательном результате оказания услуги предоставить конкретные обстоятельства заявления или прилагаемых документов, послуживших причинами для такого результата или отказа;

проверка муниципальной услуги на соответствие потребностям заявителей и при необходимости направление на реинжиниринг (оптимизацию и улучшение процесса предоставления муниципальной услуги).

2.13.2. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

возможность получения заявителем полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления услуги;

возможность подачи запроса на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме;

удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги;

транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

обеспечение беспрепятственного доступа к местам предоставления муниципальной услуги маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;

наличие бесплатной парковки транспортных средств, в том числе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предоставление бесплатно муниципальной услуги и информации о ней.

возможность заявителя выбрать канал взаимодействия для получения уведомлений как минимум из двух вариантов;

обязанность инициативного уведомления заявителя об изменении статуса оказания услуги

возможность оставить обратную связь о муниципальной услуге во всех точках ее предоставления;

возможность оценить муниципальную услугу сразу после получения ее результата;

2.13.3. Информация, предусмотренная настоящим подразделом, размещается на официальном сайте города Новосибирска, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

1.11. Пункт 2.14.4 изложить в следующей редакции:

«2.14.4. Проверка муниципальной услуги на соответствие потребностям заявителей и при необходимости направление на реинжиниринг (оптимизацию и улучшение процесса предоставления муниципальной услуги) осуществляется при наличии оснований для отмены результата муниципальной услуги в случаях, предусмотренных статьей 54 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.12. Дополнить пунктом 3.1.7 следующего содержания:

«3.1.7. Порядок рассмотрения заявления об оставлении без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, рассмотрения заявления об оставлении без рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.».

1.13. Дополнить подразделом 3.8 следующего содержания:

**«3.8. Порядок рассмотрения заявления об оставлении без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, рассмотрения заявления об оставлении без рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.»**

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в управление с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство или заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения (далее – заявление об отзыве), по форме согласно Приложению № 8 к административному регламенту.

3.8.2. Специалист по рассмотрению документов в течении одного рабочего дня со дня регистрации заявления об отзыве рассматривает заявление об отзыве и:

при отсутствии оснований оставления заявления об отзыве без рассмотрения, обеспечивает выдачу (направление) заявителю подписанного начальником управления решения об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения;

при наличии оснований оставления заявления об отзыве без рассмотрения, обеспечивает выдачу (направление) заявителю подписанного начальником управления уведомления об оставлении заявления об отзыве без рассмотрения с указанием таких оснований.

3.8.3. Основанием для оставления заявления об отзыве без рассмотрения является подписание начальником управления разрешения на строительство либо

уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.

3.8.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет один рабочий день.

3.8.5. Результатом административной процедуры является решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения либо уведомление об оставлении заявления об отзыве без рассмотрения.

3.8.6. Решение об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения направляется заявителю по форме, приведенной в Приложении № 9 к административному регламенту. Уведомление об оставлении заявления об отзыве без рассмотрения направляется заявителю по форме, приведенной в Приложении № 10 к административному регламенту.

3.8.7. Оставление заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в управление за предоставлением муниципальной услуги.»

1.14. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

#### **«4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги**

4.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель по своему усмотрению обращается:

в устной форме лично в часы приема в управление, ГАУ «МФЦ» или по телефону в соответствии с режимом работы управления, ГАУ «МФЦ»;

в письменной форме лично или почтовым отправлением в адрес управления;

в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, в управление, а также по электронной почте в ГАУ «МФЦ» – для получения информации о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в комплексном запросе.

При устном обращении (лично или по телефону) заявителя за информацией по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, специалист управления, ГАУ «МФЦ» (лично или по телефону) осуществляет устное информирование обратившегося за информацией заявителя. В целях обеспечения конфиденциальности сведений одним специалистом одновременно ведется прием одного заявителя. Одновременное информирование и (или) прием двух или более заявителей не допускается.

Для информирования заявителей о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу, специалисты обеспечиваются личными идентификационными карточками и (или) настольными табличками. В ответе на телефонный звонок должна содержаться

информация о фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста, принявшего телефонный звонок.

Устное информирование каждого обратившегося за информацией заявителя осуществляется не более 15 минут. Время ожидания в очереди при личном обращении не должно превышать 15 минут. Если для подготовки ответа на устное обращение требуется более 15 минут, специалисты, осуществляющие устное информирование, предлагают заявителю назначить другое удобное для него время для устного информирования либо предлагают заявителю направить письменный ответ посредством почтового отправления либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Письменное информирование заявителя осуществляется при получении от него письменного обращения лично, посредством почтового отправления, обращения в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги. Обращение регистрируется в день его поступления в управление, ГАУ «МФЦ».

Письменный ответ на обращение, поступившее в управление, подписывается начальником управления, содержит фамилию и номер телефона исполнителя и выдается заявителю лично или направляется (с учетом формы и способа обращения заявителя) по почтовому адресу, указанному в обращении, или по адресу электронной почты, указанному в обращении, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг. Ответ на обращение направляется заявителю в течение 30 дней со дня регистрации обращения в управление.

В случае обращения заявителя в ГАУ «МФЦ» с запросом о ходе предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в запросе, или о готовности документов, являющихся результатом предоставления конкретной муниципальной услуги, указанной в запросе, посредством электронной почты, ГАУ «МФЦ» направляет ответ заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем получения ГАУ «МФЦ» указанного запроса.

Информация о месте нахождения, графике работы, номерах справочных телефонов, адресах электронной почты управления, ГАУ «МФЦ» размещается на информационных стендах в управлении, на официальном сайте города Новосибирска, в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале государственных и муниципальных услуг. В ГАУ «МФЦ» информация, необходимая для предоставления муниципальной услуги, в том числе о режиме работы и адресах филиалов ГАУ «МФЦ», содержится в секторе информирования и ожидания в помещениях ГАУ «МФЦ», на официальном сайте ГАУ «МФЦ».

4.2. Получение информации о ходе рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поданных в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через Единый портал государственных и муниципальных услуг и о результате

предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления (уведомления), а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе в любое время.».

1.15. Раздел 5 признать утратившим силу.

1.16. В приложении 7 к административному регламенту слова «21.14» заменить словами «21.15».

1.17. Приложение 1,2,3,4, к административному регламенту изложить в редакции приложений 1, 2,3,4, к настоящему постановлению соответственно.

1.18. Дополнить приложениями № № 8,9,10,11,12 в редакции приложений 3,4,5,6,7,8,9 к настоящему постановлению соответственно.

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства в  
связи с продлением срока действия такого  
разрешения)

**ФОРМА**  
**заявления о выдаче разрешения на строительство**  
**объекта капитального строительства**

Начальнику управления архитек-  
турно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность (не указываются в случае, если  
заявитель является индивидуальным  
предпринимателем)

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных  
предпринимателей),

\_\_\_\_\_  
адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_  
электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_  
для физических лиц, полное наименование

\_\_\_\_\_  
организации, ИНН, ОГРН – для  
юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты (при  
наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию объекта  
(ненужное зачеркнуть)  
капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта (этапа) в соответствии

с проектной документацией)

при этом сообщаю следующие сведения\*:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Информация об объекте капитального строительства	
1.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
1.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
1.2.1	Субъект Российской Федерации:	
1.2.2	Городской округ в составе субъекта Российской Федерации	
1.2.3	Тип и наименование населенного пункта:	
1.2.4	Наименование элемента планировочной структуры:	
1.2.5	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
1.2.6	Тип и номер здания (сооружения):	
2	Информация о земельном участке	
2.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
2.3.1	Дата:	
2.3.2	Номер:	
3	Информация о документации по планировке территории	
3.1	Сведения о проекте планировки территории**	
3.1.1	Дата решения:	
3.1.2	Номер решения:	
3.2	Сведения о проекте межевания территории**	
3.2.1	Дата решения:	
3.2.2	Номер решения:	
4	Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
4.1	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество (при наличии):	

1	2	3
4.1.4	ИНН:	
4.1.5	ОГРНИП:	
4.2	Сведения о разработчике – юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование:	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	
4.3	Дата утверждения решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
4.4	Номер решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
5	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.1	Дата:	
5.2	Номер:	
5.3	Наименование документа:	
5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
6	Информация о результатах экспертизы проектной документации	
6.1	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2	Дата утверждения:	
6.3	Номер:	
6.4	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
7.1	Дата:	
7.2	Номер:	
7.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
8.1	Дата:	
8.2	Номер:	
8.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
9	Проектные характеристики объекта капитального строительства	
9.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
9.2	Вид объекта капитального строительства:	
9.3	Назначение объекта:	
9.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
9.5	Площадь застройки (кв. м):	

1	2	3
9.6	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.7	Площадь (кв. м):	
9.8	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.9	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
9.10	Площадь жилых помещений (кв. м):	
9.11	Количество помещений (штук):	
9.12	Количество нежилых помещений (штук):	
9.13	Количество жилых помещений (штук):	
	в том числе квартир (штук):	
9.14	Количество машино-мест (штук):	
9.15	Количество этажей:	
9.16	в том числе, количество подземных этажей:	
9.17	Вместимость (человек):	
9.18	Высота (м):	
9.19	Иные показатели:	
10	Проектные характеристики линейного объекта***	
10.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
10.2	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
10.3	Протяженность (м):	
10.4	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
10.5	Категория (класс):	
10.6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
10.7	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
11	Иные показатели:	

Примечания: \* – полностью не заполненные (пустые) разделы формы заявления удаляются;  
 \*\* – сведения заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  
 \*\*\* – сведения заполняются в отношении линейных объектов.

сроком действия до \_\_\_\_\_ в соответствии с проектом организации строительства  
 \_\_\_\_\_.

(шифр проекта)

Приложения: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

- Получить на бумажном носителе лично в управлении.
- Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ».
- Направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

- Лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.
- Другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Контактное лицо \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства в  
связи с продлением срока действия такого  
разрешения)

**ФОРМА**  
**уведомления о переходе прав на земельный (-ые) участок (-и)**

Начальнику управления архитек-  
турно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

реквизиты документа, удостоверяющего  
личность (не указываются в случае, если  
заявитель является индивидуальным  
предпринимателем)

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных  
предпринимателей),

\_\_\_\_\_  
адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_  
электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_  
для физических лиц, полное наименование

\_\_\_\_\_  
организации, ИНН, ОГРН – для  
юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты (при  
наличии))

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о переходе прав на земельный(-ые) участок(-и)**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Уведомляю Вас, что в связи с переходом прав на земельный (-ые) участок (-и) с кадастровым (-и) № \_\_\_\_\_, расположенный (-ые) \_\_\_\_\_,

(ориентировочное месторасположение земельного(-ых) участка (-ов))

право на земельный (-ые) участок (-и) принадлежит \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

При этом сообщаю реквизиты правоустанавливающих документов на земельный (-ые) участок (-и) \_\_\_\_\_.

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Контактное лицо \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)

**ФОРМА**  
**уведомления о образовании земельного участка**

Начальнику управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)),

\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем)

\_\_\_\_\_ ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей),

\_\_\_\_\_ адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_ электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_ для физических лиц, полное наименование

\_\_\_\_\_ организации, ИНН, ОГРН – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_ почтовый адрес, индекс, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об образовании земельного участка**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Уведомляю Вас, что в связи с объединением, разделом, перераспределением земельных участков, выделом из земельных участков (ненужное зачеркнуть) с кадастровыми № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Приложение 4  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)

**ФОРМА**  
**заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение**  
**на строительство объекта капитального строительства**

Начальнику управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)),

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего  
личность (не указываются в случае, если  
заявитель является индивидуальным  
предпринимателем)

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных  
предпринимателей),

\_\_\_\_\_  
адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_  
электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_  
для физических лиц, полное наименование

\_\_\_\_\_  
организации, ИНН, ОГРН – для  
юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты (при  
наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о внесении изменений в ранее выданное разрешение  
на строительство объекта капитального строительства.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Прошу внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке по адресу:

(полный адрес объекта с указанием субъекта Российской Федерации,

административного района и т. д.)

Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства связано с наличием следующих обстоятельств (ненужное зачеркнуть):

в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

по причинам, не связанным с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

При этом сообщаю следующие сведения\*:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Информация об объекте капитального строительства	
1.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
1.2	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
1.2.1	Субъект Российской Федерации:	
1.2.2	Городской округ в составе субъекта Российской Федерации	
1.2.3	Тип и наименование населенного пункта:	
1.2.4	Наименование элемента планировочной структуры:	
1.2.5	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
1.2.6	Тип и номер здания (сооружения):	
2	Информация о земельном участке	
2.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
2.3	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
2.3.1	Дата:	
2.3.2	Номер:	
3	Информация о документации по планировке территории	
3.1	Сведения о проекте планировки территории**	
3.1.1	Дата решения:	
3.1.2	Номер решения:	

1	2	3
3.2	Сведения о проекте межевания территории**	
3.2.1	Дата решения:	
3.2.2	Номер решения:	
4	Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
4.1	Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество (при наличии):	
4.1.4	ИНН:	
4.1.5	ОГРНИП:	
4.2	Сведения о разработчике – юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование:	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	
4.3	Дата утверждения решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
4.4	Номер решения об утверждении проектной документации (при наличии):	
5	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.1	Дата:	
5.2	Номер:	
5.3	Наименование документа:	
5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
6	Информация о результатах экспертизы проектной документации	
6.1	Сведения об экспертизе проектной документации	
6.2	Дата утверждения:	
6.3	Номер:	
6.4	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
7.1	Дата:	
7.2	Номер:	
7.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
8.1	Дата:	
8.2	Номер:	
8.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
9	Проектные характеристики объекта капитального строительства	

1	2	3
9.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
9.2	Вид объекта капитального строительства:	
9.3	Назначение объекта:	
9.4	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
9.5	Площадь застройки (кв. м):	
9.6	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.7	Площадь (кв. м):	
9.8	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
9.9	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
9.10	Площадь жилых помещений (кв. м):	
9.11	Количество помещений (штук):	
9.12	Количество нежилых помещений (штук):	
9.13	Количество жилых помещений (штук):	
	в том числе квартир (штук):	
9.14	Количество машино-мест (штук):	
9.15	Количество этажей:	
9.16	в том числе, количество подземных этажей:	
9.17	Вместимость (человек):	
9.18	Высота (м):	
9.19	Иные показатели:	
10	Проектные характеристики линейного объекта***	
10.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
10.2	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
10.3	Протяженность (м):	
10.4	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
10.5	Категория (класс):	
10.6	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
10.7	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
11	Иные показатели:	

Примечания: \* – полностью не заполненные (пустые) разделы формы заявления удаляются;  
 \*\* – сведения заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  
 \*\*\* – сведения заполняются в отношении линейных объектов.

сроком действия до \_\_\_\_\_ в соответствии с проектом организации строительства  
 \_\_\_\_\_.

(шифр проекта)

Приложения: 1. \_\_\_\_\_  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 4. \_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Выдать на бумажном носителе при личном обращении в государственном автономном учреждении «Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области».

Направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_.

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Информация о способе получения результата предоставления муниципальной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

Лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем.

Другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного

представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
 (должность руководителя организации  
 (для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)

Контактное лицо \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 8  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)

## ФОРМА

**заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в  
ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального  
строительства, без рассмотрения**

Начальнику управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

реквизиты документа, удостоверяющего  
личность (не указываются в случае, если  
заявитель является индивидуальным  
предпринимателем)

\_\_\_\_\_  
ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных  
предпринимателей),

\_\_\_\_\_  
адрес, номер контактного телефона, адрес

\_\_\_\_\_  
электронной почты (при наличии) –

\_\_\_\_\_  
для физических лиц,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации, ИНН,  
ОГРН – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, индекс, номер контактного  
телефона, адрес электронной почты  
(при наличии))

## ЗАЯВЛЕНИЕ.

От \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Прошу оставить \_\_\_\_\_ \*

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.  
(дата и номер регистрации)

Результат прошу:

- Получить на бумажном носителе лично в управлении.
- Получить на бумажном носителе лично в ГАУ «МФЦ».
- Направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_

Направить в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе через Единый портал государственных и муниципальных услуг, государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, единую информационную систему жилищного строительства (в случае обращения посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, единой информационной системы жилищного строительства соответственно).

Приложения: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Достоверность и законность предоставляемых сведений, документов и материалов подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица))\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Контактное лицо \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* – указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешение на строительство объекта капитального строительства, заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_

Приложение 6  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 9  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)

### ФОРМА

**решения об оставлении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на  
строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в  
ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, без  
рассмотрения**

Реквизиты бланка управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество  
\_\_\_\_\_  
(при наличии) руководителя застройщика  
\_\_\_\_\_  
(его представителя),  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии) –  
\_\_\_\_\_  
для граждан, полное наименование  
\_\_\_\_\_  
организации – для юридических лиц,  
\_\_\_\_\_  
индекс, почтовый адрес)

### РЕШЕНИЕ

решения об оставлении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на  
строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в ранее  
выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, без рассмотрения

На основании Вашего заявления от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об  
оставлении заявления\* \_\_\_\_\_  
объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

В соответствии с пунктом 3.8.2 административного регламента предоставления  
муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального  
строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство  
объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на

строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, принято решение об оставлении указанного заявления без рассмотрения.

Начальник управления \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель

Телефон

\* – указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешение на строительство объекта капитального строительства, заявление о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства

Приложение 7

к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 10

к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)

### ФОРМА

**уведомления об оставлении без рассмотрения заявления об оставлении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, без рассмотрения**

Реквизиты бланка управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (при наличии) руководителя застройщика

\_\_\_\_\_ (его представителя),

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при наличии) –

для граждан, полное наименование

\_\_\_\_\_  
организации – для юридических лиц,\_\_\_\_\_  
индекс, почтовый адрес)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

об оставлении без рассмотрения заявления об оставлении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство объекта капитального строительства, без рассмотрения

Вы обратились с заявлением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об оставлении заявления\* \_\_\_\_\_ объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – заявление об отзыве).

В соответствии с пунктом 3.8.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска № \_\_\_\_\_, принято решение об оставлении заявления об отзыве без рассмотрения в связи с подписанием начальником управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска\*\* \_\_\_\_\_

Начальник управления \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель

Телефон \_\_\_\_\_

\* – указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства

\*\* – указывается один из вариантов: разрешение на строительство объекта капитального строительства либо уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства.

Приложение 8  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 11  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
по выдаче разрешения на строительство  
объекта капитального строительства  
(в том числе внесение изменений в  
разрешение на строительство объекта  
капитального строительства и внесение  
изменений в разрешение на  
строительство объекта капитального  
строительства в связи с продлением  
срока действия такого разрешения)

## ИДЕНТИФИКАТОРЫ категорий (признаков) заявителей по выдаче разрешения на строительство

№ п/п	Категории (признаки) заявителей на предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Результат предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство
1	2	3
1	Физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 16 статьи 1</a> ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частями 5 - 6 статьи 51</a> ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за выдачей <a href="#">разрешения</a> на строительство объекта капитального строительства по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 N 446/пр	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство с указанием оснований для отказа
2	Физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 16 статьи 1</a> ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частями 5 - 6 статьи 51</a> ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства,	Выдача (направление) заявителю разрешения на строительство или уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием оснований для отказа

	обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство.	
--	---	--

Приложение 9

к постановлению мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 12

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, необходимых для предоставления муниципальной**  
**услуги по выдаче разрешения на строительство**

№ п/п	Категория заявителей на предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство	Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (далее – документы).		Способы подачи документов
		Предоставляемые заявителями самостоятельно	Предоставляемые заявителями по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия	

1	<p>Физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 16 статьи 1</a> ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частями 5 - 6 статьи 51</a> ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за выдачей <a href="#">разрешения</a> на строительство объекта капитального строительства по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр</p>	<p><a href="#">Заявление</a> о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению 1 к административному регламенту.</p> <p>Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3</a> ГрК РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или</p>	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3</a> ГрК РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> ГрК РФ.</p> <p>Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным</p>	<p>Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подаются в письменной форме:</p> <p>На бумажном носителе лично в управление, ГАУ «МФЦ» или посредством почтового отправления по месту нахождения управления.</p> <p>В электронной форме (в случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов</p>
---	--	---	---	--

		<p>сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):</p> <p>    пояснительная записка;</p> <p>    схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>    разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового,</p>	<p>внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.</p> <p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории,</p>	<p>инженерных изысканий, представлялись в электронной форме) с использованием: Единого портала государственных и муниципальных услуг; государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; единой информационной системы жилищного строительства (для заявителей, являющихся юридическими лицами, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», за исключением случаев если в соответствии с нормативным правовым актом Новосибирской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство либо</p>
--	--	---	---	--

		<p>религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической</p>	<p>или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.</p> <p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о выдаче разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется</p>	<p>заявления о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства).</p>
--	--	---	--	--

		<p>экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с <a href="#">ГрК РФ</a> специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с <a href="#">частью 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ.</p> <p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в <a href="#">подпункте 2.6.2.1.10</a> административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном</p>	<p>образование земельного участка.</p> <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со <a href="#">статьей 40</a> ГрК РФ).</p> <p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено <a href="#">статьей 40.1</a> ГрК РФ.</p> <p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без</p>	
--	--	---	--	--

		<p>ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.</p> <p>Соглашение о проведении реконструкции на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого орган государственной власти (государственный орган), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.</p> <p>Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме,</p>	<p>заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).</p> <p>Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления.</p> <p>решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти.</p>	
--	--	--	--	--

		<p>согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.</p> <p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В случае обращения за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки или образованием земельного участка (в случае если заявитель является лицом, указанным в <a href="#">частях 21.5 - 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ):</p> <p>Уведомление о переходе прав на земельный участок по форме согласно <a href="#">приложению 2</a> к административному регламенту или об образовании земельного участка по форме согласно <a href="#">приложению 3</a> к административному регламенту (далее - уведомление) с указанием реквизитов: правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в <a href="#">части 21.5 статьи 51</a> ГрК РФ;</p> <p>решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если</p>	<p>В едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства: Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> ГрК РФ проектной документации:</p> <p>    пояснительная записка;</p> <p>    схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>    разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а</p>	
--	--	--	---	--

		<p>в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 ГрК РФ.</p> <p>Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может</p>	<p>также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p>	
--	--	--	---	--

		<p>осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> ГрК РФ, положительное заключение</p>	
--	--	--	---	--

			<p>государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> ГрК РФ.</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с <a href="#">частью 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ.</p> <p>схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1.1 статьи 57.3</a> ГрК РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> ГрК РФ.</p>	
--	--	--	--	--

2	<p>Физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 16 статьи 1</a> ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частями 5 - 6 статьи 51</a> ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство.</p>	<p>В случае обращения за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки или образованием земельного участка (в случае если заявитель является лицом, указанным в <a href="#">частях 21.5 - 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ):</p> <p>Уведомление о переходе прав на земельный участок по форме согласно <a href="#">приложению 2</a> к административному регламенту или об образовании земельного участка по форме согласно <a href="#">приложению 3</a> к административному регламенту (далее - уведомление) с указанием реквизитов: правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в <a href="#">части 21.5 статьи 51</a> ГрК РФ;</p> <p>решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 21.7</a> ГрК РФ.</p> <p>Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).</p>	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3</a> ГрК РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> ГрК РФ.</p> <p>Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным</p>	
---	--	---	---	--

		<p>Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, указанном в <a href="#">части 21.5 статьи 51</a> ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В случае обращения за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с переходом прав на земельные участки или образованием земельного участка (в случае если заявитель является лицом, указанным в <a href="#">частях 21.5 - 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ):</p>	<p>внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.</p> <p>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории,</p>	
--	--	--	---	--

		<p>Уведомление о переходе прав на земельный участок по форме согласно <a href="#">приложению 2</a> к административному регламенту или об образовании земельного участка по форме согласно <a href="#">приложению 3</a> к административному регламенту (далее - уведомление) с указанием реквизитов:</p> <p>правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в <a href="#">части 21.5 статьи 51</a> ГрК РФ;</p> <p>решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью <a href="#">21.7 ГрК РФ</a>.</p> <p>Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, указанном в <a href="#">части 21.5 статьи 51</a> ГрК РФ (если указанные документы (их копии или</p>	<p>или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.</p> <p>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления о выдаче разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется</p>	
--	--	--	--	--

		<p>сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>В случае обращения за внесением изменений в выданное разрешение на строительство в соответствии с <a href="#">частью 21.14 статьи 51</a> ГрК РФ, кроме случаев, предусмотренных <a href="#">подпунктами 2.6.2.2, 2.6.2.3</a> административного регламента:</p> <p><a href="#">Заявление</a> о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению 4 к административному регламенту.</p> <p>Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя).</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в</p>	<p>образование земельного участка.</p> <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со <a href="#">статьей 40</a> ГрК РФ).</p> <p>Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено <a href="#">статьей 40.1</a> ГрК РФ.</p> <p>Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без</p>	
--	--	---	--	--

		<p>случае если с заявлением обращается представитель заявителя).</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3</a> ГрК РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> ГрК РФ проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства):  пояснительная записка;</p>	<p>заключения такого договора,  - копия решения о комплексном развитии территории (за исключением случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации).</p> <p>Решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает орган местного самоуправления.</p> <p>решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 21.6 и 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти.</p>	
--	--	--	---	--

		<p>схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов</p>	<p>В едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства: Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> ГрК РФ проектной документации:</p> <p>    пояснительная записка;</p> <p>    схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>    разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а</p>	
--	--	---	---	--

		<p>капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> ГрК РФ (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений</p>	<p>также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p>	
--	--	---	---	--

		<p>экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с <a href="#">ГрК РФ</a> специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ.</p> <p>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в <a href="#">подпункте 2.6.2.4.10</a> административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки.</p> <p>Соглашение о проведении реконструкции на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное)</p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <a href="#">частью 12.1 статьи 48</a> ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 3.4 статьи 49</a> ГрК РФ, положительное заключение</p>	
--	--	--	---	--

		<p>унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого орган государственной власти (государственный орган), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", орган управления государственным внебюджетным фондом или орган местного самоуправления осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.</p> <p>Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.</p> <p>Документ, подтверждающий получение согласия лица, не являющегося заявителем, на обработку его персональных данных, если в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных</p>	<p>государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частью 6 статьи 49</a> ГрК РФ.</p> <p>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с <a href="#">частью 3.9 статьи 49</a> ГрК РФ.</p> <p>схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном <a href="#">частью 1.1 статьи 57.3</a> ГрК РФ, если иное не установлено <a href="#">частью 7.3 статьи 51</a> ГрК РФ.</p>	
--	--	---	--	--

		может осуществляться с согласия указанного лица, кроме лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.		
--	--	---	--	--

---

Приложение 10  
к постановлению мэрии города  
Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 13  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги по выдаче разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной**  
**услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной**  
**услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления**  
**предоставления муниципальной услуги или отказа**  
**в предоставлении муниципальной услуги**

№ п/п	Категория заявителей на предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (далее – муниципальная услуга).	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
1	2	3		
1	Физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 16 статьи 1</a> ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частями 5 - 6 статьи 51</a> ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за выдачей <a href="#">разрешения</a> на строительство объекта	Направление документов, предусмотренных <a href="#">подпунктами 2.6.2.1.1, 2.6.2.1.4 - 2.6.2.1.10, 2.6.2.2.1, 2.6.2.2.4, 2.6.2.3.1, 2.6.2.3.4, 2.6.2.4.1, 2.6.2.4.4 - 2.6.2.4.10</a> административного регламента, не в электронной форме (в случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой	Отсутствуют	отсутствие документов, предусмотренных <a href="#">подпунктами 2.6.2.1, 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7</a> административного регламента (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены

	<p>капитального строительства по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр</p>	<p>проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме). подача заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство способом, не предусмотренным частью 7.4 статьи 51 ГрК РФ.</p>	<p>заявителем самостоятельно); несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного</p>
--	--	--	--

			<p>строительства, реконструкции;</p> <p>отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или мэрией решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории) (в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой мэрией принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со <a href="#">статьей 70 ГрК РФ</a>);</p> <p>несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае принятия решения о выдаче разрешения на</p>
--	--	--	---

				<p>строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируется в границах территории, подлежащей комплексному развитию).</p> <p>Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с подпунктами 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7 административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.</p>
2	<p>Физические или юридические лица, планирующие осуществить на принадлежащем им земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 16 статьи 1</a> ГрК РФ), расположенном на территории города Новосибирска, за исключением случаев, предусмотренных <a href="#">частями 5 - 6 статьи 51</a> ГрК РФ и другими федеральными законами, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, обратившиеся за внесением изменений в выданное разрешение на строительство.</p>	<p>Направление документов, предусмотренных абзацами вторым, пятым - восьмым подпункта 2.6.2.1, абзацами вторым, пятым - восьмым подпункта 2.6.2.2, пунктом 2.6.6 административного регламента, не в электронной форме (в случае если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Основаниями для отказа во внесении изменений в выданное разрешение на строительство являются:</p> <p>отсутствие в уведомлении реквизитов документов, предусмотренных <a href="#">абзацами вторым - четвертым подпункта 2.6.2.2.1</a> административного регламента (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков); отсутствие правоустанавливающего документа на</p>

		<p>проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме). подача заявления о выдаче разрешения, заявления о внесении изменений в разрешение способом, не предусмотренным частью 2.2 статьи 55 ГрК РФ.</p>	<p>земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок); отсутствие документов, предусмотренных <a href="#">подпунктами 2.6.2.2 - 2.6.2.4</a> административного регламента; отсутствие документов, предусмотренных <a href="#">подпунктами 2.6.3.1.1, 2.6.3.2.1, 2.6.3.2.2, 2.6.3.3 - 2.6.3.7</a> административного регламента (при получении ответа органа (организации) на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии в его распоряжении документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если они не представлены заявителем самостоятельно) (в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи</p>
--	--	--	---

			<p>с продлением срока действия такого разрешения);</p> <p>недостоверность сведений, указанных в уведомлении (для изменений, связанных с переходом прав на земельный участок или образованием земельных участков);</p> <p>несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном <a href="#">частью 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления (для изменений, связанных с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков);</p> <p>несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта</p>
--	--	--	---

			<p>капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;</p> <p>несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в</p>
--	--	--	--

				<p>соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном <a href="#">частью 21.7 статьи 51</a> ГрК РФ, или в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;</p> <p>наличие информации о</p>
--	--	--	--	---

			<p>выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями <a href="#">части 5 статьи 52</a> ГрК РФ (для изменений, связанных с продлением срока действия разрешения на строительство);</p> <p>подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.</p> <p>В случаях, указанных в <a href="#">части 8, абзаце первом части 10 статьи 4</a> Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";</p>
--	--	--	---

			<p>Федерации", положения <a href="#">абзаца двенадцатого</a> настоящего подпункта в части отказа в выдаче разрешения на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не применяются.</p> <p>Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с <a href="#">подпунктами 2.6.3.1.1,</a> <a href="#">2.6.3.2.1,</a> <a href="#">2.6.3.2.2,</a> <a href="#">2.6.3.3</a> - <a href="#">2.6.3.7</a> административного регламента, не может являться основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.</p>
--	--	--	---

Разослать:

1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
2. Департамент экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска
3. Департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска
4. Управление документационного обеспечения мэрии города Новосибирска
5. СПС

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель мэра – начальник  
департамента строительства и  
архитектуры мэрии города  
Новосибирска

Е. В. Улитко

Начальник управления  
архитектурно-строительной  
инспекции мэрии города  
Новосибирска

И. В. Бокова

Начальник департамента экономики  
и стратегического планирования  
мэрии города Новосибирска

Л. А. Уткина

Начальник правового департамента  
мэрии города Новосибирска

С. А. Копырин

Начальник управления  
документационного обеспечения  
мэрии города Новосибирска

Л. Б. Ветрова