



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(МЖКХиЭ НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел.: (383)223 06 06, факс (383) 223 23 48

E-mail: mingkh@nso.ru

29 ИЮН 2018

№ 2860-05-11/21

На № 3148/21-ВХ от 18.06.2018

Главам муниципальных районов
и городских округов
Новосибирской области

Мэру Новосибирска

О проведении 11.07.2018 семинара по
вопросам ЖКХ



Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области сообщает, что 11 июля 2018 года с 10:00 до 17:00 в г. Новосибирске (ул. Дениса Давыдова, д.1/3, гостиничный комплекс «55 ШИРОТА») состоится специализированный семинар «Актуальные вопросы деятельности РСО: «прямые договоры» с участием российского эксперта Кокина Игоря Александровича.

На мероприятии эксперт разъяснит самые актуальные для РСО поправки жилищного законодательства РФ, в том числе:

- Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 («закон о прямых договорах»), устанавливающий основания и порядок перехода на «прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между РСО и собственниками помещений в многоквартирных домах, регулирующий ряд связанных с переходом на «прямые договоры» вопросов, таких как права и обязанности РСО при «прямых договорах»; особенности договоров с собственниками нежилых помещений в МКД; работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»; права и обязанности, связанные со статусом исполнителя коммунальных услуг; порядок взаимодействия с УО/ТСЖ;

- порядок расчета объемов коммунальных услуг, потребленных собственниками помещений в МКД, и коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества (КУ на ОДН), расчет стоимости (комментарии к Федеральному закону от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 06.05.2011 №354, ПП РФ от 14.02.2012 №124, ПП РФ от 26.12.2016 №1498).

Разъяснения порядка применения перечисленных нормативных правовых актов включены в программу семинара (программа семинара прилагается). Кроме

СЗД № 1016

02.07.2018

того, каждый участник семинара получит возможность задать дополнительные вопросы (даже не включенные в программу семинара) и получить развернутые ответы и рекомендации эксперта.

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар доступна на сайте www.acato.ru, по e-mail: gkh@acato.ru или по телефону 8-800-700-60-58 (звонки по РФ бесплатные). Контактное лицо: **Скосарева Наталья Николаевна**.

Прошу довести настоящее письмо до муниципальных образований, а также иных заинтересованных лиц.

Приложение: на 2 л.

Исполняющий
обязанности министра



Д.Н. Архипов

Левшанова Е.А.
(383) 223 28 42

**Приложение 2. Проект информационного
письма
(на двух листах)**

Руководителям организаций и предприятий
жилищно-коммунального комплекса Новосибирской
области

*«О юридическом семинаре по вопросам
ЖКХ для РСО, проводимом ЦДО «АКАТО»
11 июля 2018 года в г.Новосибирске»*

Информационное письмо.

Информирую Вас о том, что **11 июля 2018 года с 10:00 до 17:00 в г.Новосибирске (ул. Дениса Давыдова, 1/3, гостиничный комплекс «55 ШИРОТА»)**, состоится специализированный семинар **«Актуальные вопросы деятельности РСО: «прямые договоры» и другие важнейшие поправки законодательства»** с участием лучшего российского эксперта **Кокина Игоря Александровича**.

На семинаре эксперт разъяснит самые актуальные для РСО поправки жилищного законодательства РФ, в том числе:

- Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 («закон о прямых договорах»), устанавливающий основания и порядок перехода на «прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между РСО и собственниками помещений в многоквартирных домах, регулирующий ряд связанных с переходом на «прямые договоры» вопросов, таких как права и обязанности РСО при «прямых договорах»; особенности договоров с собственниками нежилых помещений в МКД; работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»; права и обязанности, связанные со статусом исполнителя коммунальных услуг; порядок взаимодействия с УО/ТСЖ;

- Порядок расчета объемов коммунальных услуг, потребленных собственниками помещений в МКД, и коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества (КУ на ОДН), расчет стоимости (комментарии к Федеральному закону от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 06.05.2011 №354, ПП РФ от 14.02.2012 №124, ПП РФ от 26.12.2016 №1498);

- Множество других актуальных вопросов.

Внимание! Программа семинара актуализируется по мере принятия новых НПА жилищной сферы, на мероприятии будут разъяснены все важнейшие поправки жилищного законодательства, вступившие в силу на день проведения семинара.

Высокая ценность таких разъяснений для всех участников жилищных отношений очевидна. Учитывая актуальность вопросов программы мероприятия, рекомендуем специалистам управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК принять участие в семинаре.

Участие в семинаре возможно только по предварительной регистрации. Информация об условиях участия, стоимости, скидках и регистрация на семинар на сайте www.acato.ru, по e-mail: gkh@acato.ru или по телефону 8-800-700-60-58 (звонки по РФ бесплатные). Контактное лицо: Скосарева Наталья Николаевна.

Приложение:

Описание семинара ЖКХ в г.Новосибирске на 1 л. в 1 экз.

ЦДО «АКАТО» приглашает специалистов ресурсоснабжающих организаций на семинар:

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РСО: «ПРЯМЫЕ ДОГОВОРЫ» И ДРУГИЕ ВАЖНЕЙШИЕ ПОПРАВКИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Лектор: Кокин Игорь Александрович - известный российский специалист-практик в области правового регулирования ЖКХ; эксперт Академии народного хозяйства при Правительстве РФ.

Время проведения: 11 июля 2018 года с 10:00 до 17:00 часов

Место проведения: г.Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 1/3, гостиничный комплекс «55 ШИРОТА»

Стоимость участия 1 специалиста: 14 200 рублей, НДС не облагается.

Скидки: при оплате по 29 июня 2018 скидка 10%

Регистрация на семинар на сайте www.acato.ru или по e-mail: gkh@acato.ru, по телефону **8-800-700-60-58** (бесплатные звонки по РФ)

Программа семинара:

1. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг: «Прямые расчеты» и «прямые договоры»; Основания перехода на «прямые договоры», сроки и порядок; Типовой «прямой договор»; Основания и порядок отказа от «прямых договоров»; Особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений; «Прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД; «Исполнитель коммунальных услуг» при «прямых договорах»; Задолженностями, возникшие до перехода на «прямые договоры».

2. Взаимодействие РСО с потребителями коммунальных услуг при «прямых договорах»: Права и обязанности РСО при «прямых договорах»; Снятие показаний приборов учета; АДС; Изготовление платежных документов; Расчет стоимости коммунальных услуг при различных вариантах наличия/отсутствия ИПУ и ОПУ; Применение повышающих коэффициентов; Расчет по среднемесячным показаниям приборов учета; Перерасчеты стоимости коммунальных услуг.

3. Взаимодействие РСО с УО/ТСЖ: Порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче; Обязанность устанавливать ОПУ, порядок, сроки установки, источники финансирования; Обслуживание ОПУ; Договоры ресурсоснабжения при «прямых договорах»; «Балансовая принадлежность» и «эксплуатационная ответственность», определение владельцев сетей, определение границ ответственности; Порядок внесения оплаты коммунальных ресурсов от УО/ТСЖ в пользу РСО.

4. «Коммунальные услуги на ОДН» и «коммунальные ресурсы в целях СОИ»: Понятие «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД» (закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498); Сохранение «коммунальных услуг на ОДН» при непосредственном управлении; Стоимость КР на СОИ (КУ на ОДН) в отношениях «исполнитель-потребитель» и «исполнитель-РСО»: различия, особенности.

5. «Коммунальный ресурс» и «коммунальная услуга»: Понятия «коммунальный ресурс» и «коммунальная услуга»; Требования к качеству КУ и КР; Приобретение коммунального ресурса с целью предоставления КУ; Понятие «исполнитель коммунальной услуги» до вступления в силу Закона от 03.04.2018 N59-ФЗ: позиции Минстроя и Верховного Суда.

6. Актуальные поправки норм, регулирующих деятельность РСО: Стоимость ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определение ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232); Расчет за теплоэнергию для целей отопления при оплате по 1/12 и наличии ОПУ теплоэнергии; Расчет «водоотведения», в т.ч. «отведения сточных вод в целях СОИ»; Стандарты раскрытия информации в редакции ПП РФ от 31.03.2018 N390.

7. Ответы на вопросы участников семинара.