

Информация о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год.

В рамках реализации положений Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2025 году были заключены договоры купли-продажи 79 объектов недвижимости общей площадью 14,9 тыс. кв. м стоимостью 790 228,7 тыс. рублей, НДС не облагается.

На открытых торгах в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2024 № 847, было продано 143 объекта недвижимого имущества, общая площадь проданных объектов составила 12,4 тыс. кв. м, стоимость – 749 257,9 тыс. рублей с учетом НДС. Сумма, подлежащая уплате в бюджет города Новосибирска от проданного на торгах имущества, составила 625 033,2 тыс. рублей (стоимость без НДС).

Кроме того, под отдельно стоящими зданиями продано 4 земельных участка общей площадью 1,9 тыс. кв. м на общую стоимость 9 300,7 тыс. рублей (НДС не облагается).

Департаментом в рамках осуществления права акционера акционерных обществ, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности города Новосибирска, осуществлена безвозмездная передача пакета акций регионального оператора в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтохозяйство» в размере 100% в государственную собственность Новосибирской области.

В ходе осуществления замены учредителей АО «Спецавтохозяйство» путем приобретения Новосибирской областью 100% акций, 27.11.2025 прекращено участие общества в АО «Муниципальная управляющая компания», напрямую не связанного с деятельностью АО «Спецавтохозяйство», путем безвозмездной передачи 100% пакета акций городу Новосибирску.

Перечень муниципального имущества, проданного в 2025 году субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ

№ п/п	Район	Адрес объекта	Описание объекта	Этажность	Площадь, кв. м	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Дата продажи
1	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	Нежилое помещение	1 этаж	352,6	8 090,0	13.01.2025
2	Центральный	ул. Октябрьская, 33	Нежилое помещение	подвал	131,7	10 163,3	13.02.2025
3	Первомайский	ул. Героев Революции, 103/1	Нежилое помещение	1 этаж	240,4	11 977,2	18.02.2025
4	Ленинский	ул. Котовского, 5	Нежилое помещение	1 этаж	229,1	11 791,1	25.02.2025
5	Ленинский	ул. Котовского, 5	Нежилое помещение	1 этаж	81,9	5 079,9	25.02.2025
6	Ленинский	ул. Выставочная, 32/1	Нежилое помещение	1 этаж	216,3	12 981,3	25.02.2025
7	Ленинский	ул. Блюхера, 21	Нежилое помещение	1 этаж	243,9	13 357,2	25.02.2025
8	Ленинский	ул. Плахотного, 25	Нежилое помещение	1 этаж	27,6	1 165,0	05.03.2025
9	Дзержинский	ул. Авиастроителей, 1/9	Нежилые помещения	подвал	85,7	3 605,0	07.03.2025
10	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	Нежилое помещение	1 этаж	121,9	4 474,1	11.03.2025
11	Октябрьский	ул. Пролетарская, 167	Нежилое помещение	1 этаж	308,6	10 595,7	11.03.2025
12	Первомайский	ул. Маяковского, 20	Нежилое здание (гараж)	этажность: 1	160,6	4 100,8	14.03.2025
			Земельный участок		450,0	1 636,8	14.03.2025
13	Ленинский	ул. Плахотного, 25	Нежилое помещение	1 этаж	43,0	2 746,0	14.03.2025
14	Ленинский	ул. Плахотного, 25	Нежилое помещение	1 этаж	72,8	4 401,3	14.03.2025
15	Ленинский	ул. Плахотного, 25	Нежилое помещение	1 этаж	67,0	4 083,6	14.03.2025
16	Ленинский	ул. Станционная, (30б)	Нежилое помещение	1 этаж	135,7	5 133,8	18.03.2025
17	Ленинский	ул. Станционная, (30б)	Нежилое помещение	антресоль	142,0	4 655,4	18.03.2025
18	Ленинский	ул. Станционная, (30б)	Нежилое помещение	1 этаж	163,2	5 641,9	18.03.2025
19	Ленинский	ул. Станционная, (30б)	Нежилое помещение	1 этаж	2 546,3	71 598,7	18.03.2025
20	Железнодорожный	ул. Челюскинцев, 17	Нежилые помещения	1 этаж	72,9	7 012,0	24.03.2025
21	Кировский	ул. Петухова, 12/2	Нежилое помещение	1 этаж	229,4	11 497,3	27.03.2025
22	Ленинский	ул. Блюхера, 1	Нежилые помещения	подвал	235,4	12 106,0	02.04.2025
23	Первомайский	ул. Одоевского, 10	Нежилое здание	этажность: 1	182,7	4 200,1	09.04.2025
			Земельный участок		534,0	1 351,9	09.04.2025
24	Ленинский	ул. Хилокская	Нежилое здание	этажность: 1	34,9	959,6	14.04.2025
25	Октябрьский	ул. Восход, 18	Нежилое помещение	цокольный, 1 этаж	101,9	6 076,3	16.04.2025
26	Ленинский	ул. Плахотного, (25)	Нежилое помещение	2 этаж	298,6	13 663,8	23.04.2025
27	Ленинский	ул. Плахотного, 25	Нежилое помещение	1 этаж	91,3	2 555,6	23.04.2025
28	Ленинский	ул. Плахотного, 25	Нежилое помещение	1 этаж	149,1	2 949,3	23.04.2025
29	Центральный	ул. Свердлова, 27	Нежилые помещения	1 этаж	59,8	4 357,6	28.04.2025

30	Засельцовский	ул. Жуковского, 84	Нежилое здание	этажность: 1	48,6	1 898,2	27.05.2025
31	Ленинский	ул. Планировочная, 16а	Нежилые помещения	2 этаж	135,6	4 359,7	27.05.2025
32	Ленинский	ул. Планировочная, 16а	Нежилое помещение	1 этаж	267,1	9 170,6	27.05.2025
33	Железнодорожный	ул. Владимировская, 3а	Нежилое помещение радиоузла	цокольный этаж	33,7	2 657,1	19.06.2025
34	Первомайский	ул. Первомайская, 144	Нежилое помещение	1 этаж	125,5	3 844,2	09.07.2025
35	Дзержинский	ул. Королева, 32	Нежилое помещение	1 этаж	85,8	5 558,3	10.07.2025
36	Ленинский	ул. Блюхера, 69	Нежилое помещение	2 этаж	72,8	2 115,0	31.07.2025
37	Центральный	ул. Серебrenниковская, 23	Нежилое помещение	цокольный, 1, 2 этаж	132,3	8 310,0	04.08.2025
38	Железнодорожный	ул. Максима Горького, 42	Нежилое помещение	1 (подземный) этаж	40,4	2 035,0	03.09.2025
39	Ленинский	ул. Петропавловская, 17	Нежилое помещение	подвал	232,5	8 580,0	03.09.2025
40	Калининский	ул. Народная, 65	Нежилые помещения	1 этаж	124,4	7 817,5	10.09.2025
41	Железнодорожный	ул. Спартака, 8/6	Нежилые помещения	подвал, 1 этаж	139,2	9 138,3	18.09.2025
42	Кировский	ул. Римского-Корсакова, 26	Нежилое помещение	цокольный этаж	94,5	1 470,8	13.10.2025
43	Ленинский	ул. Титова, 37/1	Нежилое помещение	1 этаж	71,3	4 158,3	05.11.2025
44	Центральный	ул. Крылова, 3	Нежилое помещение	подвал	88,9	5 834,2	06.11.2025
45	Ленинский	ул. Римского-Корсакова, 10	Нежилое помещение салона-парикмахерской	1 этаж	67,7	4 420,0	10.11.2025
46	Железнодорожный	ул. Советская, 97	Нежилое помещение	1 этаж	17,1	1 586,7	17.11.2025
47	Железнодорожный	ул. Советская, 97	Нежилое помещение	1 этаж	34,0	3 154,2	17.11.2025
48	Железнодорожный	ул. Советская, 97	Нежилое помещение	1 этаж	48,3	4 480,8	17.11.2025
49	Железнодорожный	ул. Советская, 97	Нежилое помещение	1 этаж	155,4	12 862,5	17.11.2025
50	Железнодорожный	ул. Советская, 97	Нежилое помещение	1 этаж	167,4	13 855,8	17.11.2025
51	Центральный	ул. Трудовая, 3	Нежилое помещение	1 этаж	87,1	6 526,7	17.11.2025
52	Железнодорожный	ул. Омская, 89	Нежилое помещение	подвал	80,7	3 140,0	17.11.2025
53	Октябрьский	ул. Толстого, 3/1	Нежилые помещения	цокольный этаж	25,7	1 315,0	17.11.2025
54	Октябрьский	ул. Толстого, 3/1	Нежилые помещения	цокольный этаж	36,5	1 867,5	17.11.2025
55	Октябрьский	ул. Толстого, 3/1	Нежилые помещения	1 этаж	100,4	7 507,5	17.11.2025
56	Октябрьский	ул. Стофато, 1а	Нежилое помещение	1 этаж	206,5	16 193,3	17.11.2025
57	Засельцовский	ул. Кубовая, 104	Нежилые помещения	1 этаж	241,5	13 932,5	17.11.2025
58	Октябрьский	ул. Лазурная, 16/1	Нежилое помещение	цокольный этаж	386,0	27 336,7	17.11.2025
59	Ленинский	ул. Ватутина, 4	Нежилое помещение	1 этаж	263,5	17 067,5	21.11.2025
60	Железнодорожный	ул. Сибирская, 33	Нежилое помещение	подвал	175,6	7 722,5	24.11.2025
61	Дзержинский	ул. Авиастроителей, 11	Нежилые помещения	1 этаж	545,5	21 786,7	24.11.2025
62	Ленинский	ул. Новогодняя, 13	Нежилое помещение	1 этаж	71,9	4 273,3	24.11.2025
63	Дзержинский	пр. Дзержинского, 4	Нежилое помещение	1 этаж	167,7	10 482,5	26.11.2025
64	Дзержинский	ул. Кошурникова, 20	Нежилое помещение	цокольный этаж	462,9	23 169,2	26.11.2025
65	Засельцовский	ул. Рельсовая, 5/1	Нежилое здание	этажность: 3, в том числе подземных 1	510,1	20 416,7	26.11.2025
			Земельный участок		728,0	5 657,0	26.11.2025
66	Засельцовский	ул. Дмитрия Донского, 45/1	Нежилое помещение	1 этаж	26,3	1 546,7	26.11.2025
67	Дзержинский	пр. Дзержинского, 32/1	Нежилые помещения	подвал	260,1	12 995,8	26.11.2025
68	Первомайский	ул. Шукшина, 3/2	Нежилое помещение	1 этаж	76,1	4 750,0	26.11.2025
69	Октябрьский	ул. Большевикская, 175/1	Нежилое помещение	1 этаж	162,4	10 173,3	26.11.2025
70	Ленинский	ул. Планировочная, 58	Нежилые помещения	1 и 2 этажи	243,4	14 217,5	01.12.2025
71	Октябрьский	ул. Выборная, 118	Нежилое помещение	подвал	101,2	5 997,5	03.12.2025
72	Октябрьский	ул. Выборная, 118	Нежилое помещение	1 этаж	133,4	9 514,2	03.12.2025
73	Октябрьский	ул. Бориса Богаткова 205/3	Нежилое помещение	1 и 2 этажи	325,0	23 007,5	04.12.2025
74	Калининский	ул. Олеко Дундича, 1	Нежилые помещения	цокольный этаж	146,0	8 642,5	04.12.2025
75	Калининский	ул. 25 лет октября, 11	Нежилое помещение	1 этаж	55,3	3 435,8	04.12.2025
76	Калининский	ул. 25 лет октября, 11	Нежилое помещение	1 и 2 этажи	694,5	35 737,5	04.12.2025
77	Калининский	ул. Учительская, 21	Нежилые помещения	1 этаж	134,2	7 805,8	04.12.2025
78	Ленинский	ул. Планировочная, 8	Нежилое помещение	2 этаж	95,1	6 345,0	25.12.2025
79	Центральный	ул. Лермонтова, 47	Нежилое помещение	подвал	67,9	3 995,8	29.12.2025
Итого: 79 объектов					14 891,3	709 228,7	

**Перечень муниципального имущества, проданного в 2025 году на открытых торгах
в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества**

№	Район	Адрес	Описание объекта	Пло- щадь, кв. м	Этаж- ность	Начальная цена продажи с НДС, тыс. руб.	Цена продажи с НДС, тыс. руб.	Цена продажи без НДС, тыс. руб.	Дата продажи
1	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 36	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	30,0	30,0	25,0	23.01 2025
2	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 55	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	30,0	30,0	25,0	23.01 2025

3	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 61	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	28,0	28,0	23,3	24.01	2025
4	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 46	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	24.01	2025
5	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 54	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	24.01	2025
6	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 58	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,0	24.01	2025
7	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 71	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	29.01	2025
8	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 95	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	29.01	2025
9	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 38	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	29.01	2025
10	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 96	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	29.01	2025
11	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 65	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	29.01	2025
12	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 91	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,6	Подвал	37,0	37,0	30,8	29.01	2025
13	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 75	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34 000,00	34,0	28,3	29.01	2025
14	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 44	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,5	Подвал	35,0	35,0	29,2	29.01	2025
15	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 35	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	28,0	28,0	23,3	29.01	2025
16	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 92	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	29.01	2025
17	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 113	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	29.01	2025
18	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 114	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	29.01	2025
19	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 47	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	29.01	2025
20	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 103	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	05.02	2025
21	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 83	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,6	Подвал	36,0	36,0	30,0	05.02	2025
22	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 122	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	32,0	32,0	26,7	05.02	2025
23	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 70	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	05.02	2025
24	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 52	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	05.02	2025
25	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 64	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	32,0	32,0	26,7	05.02	2025
26	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 39	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	13.02	2025
27	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 15	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	13.02	2025
28	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 17	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	32,0	32,0	26,7	13.02	2025
29	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 26	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	13.02	2025
30	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 37	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	13.02	2025
31	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 5	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	32,0	32,0	26,7	13.02	2025
32	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 13	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34,0	34,0	28,3	18.02	2025
33	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 16	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	18.02	2025
34	Железнодорожный	Вокзальная магистраль, 16	Нежилое помещение	227,7	7 этаж	22 185,0	32 166,0	26 805,0	20.02	2025
35	Железнодорожный	Вокзальная магистраль, 16	Нежилое помещение	215,8	8 этаж	21 165,0	31 745,0	26 454,2	20.02	2025
36	Кировский	ул. XX Партсъезда, 2	Нежилое помещение	302,8	1 этаж	8 758,0	8 758,0	7 298,3	21.02	2025
37	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 14	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34,0	34,0	28,3	03.04	2025
38	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 7	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34,0	34,0	28,3	03.04	2025
39	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 8	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	03.04	2025
40	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 3	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	03.04	2025
41	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 10	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	28,0	28,0	23,3	03.04	2025
42	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 19	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	04.04	2025
43	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 11	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	32,0	32,0	26,7	04.04	2025
44	Калининский	ул. Сухановская, (6),	Нежилое помещение -	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	09.04	2025

		пом. 25	кабинка овощехранилища						
45	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 51	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34,0	34,0	28,3	09.04.2025
46	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 50	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	09.04.2025
47	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 57	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	09.04.2025
48	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 40	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	28,0	28,0	23,3	09.04.2025
49	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 34	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	28,0	28,0	23,3	09.04.2025
50	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 22	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34,0	34,0	28,3	10.04.2025
51	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 85	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	16.04.2025
52	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 85	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	29,0	29,0	24,2	16.04.2025
53	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 67	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	16.04.2025
54	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 72	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	32,0	32,0	26,7	16.04.2025
55	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 73	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	32,0	32,0	26,7	16.04.2025
56	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 60	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	16.04.2025
57	Заельцовский	ул. Дуси Ковальчук, 266/5	Нежилое помещение	160,7	Подвал	6 064,0	7 579,0	6 315,8	28.04.2025
58	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 89	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,6	Подвал	36,0	36,0	30,0	19.05.2025
59	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 100	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	28,0	28,0	23,3	22.05.2025
60	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 77	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	31,0	31,0	25,8	20.05.2025
61	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 94	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	34,0	34,0	28,3	22.05.2025
62	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 101	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,6	35,6	29,7	26.05.2025
63	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 104	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,6	35,6	29,7	26.05.2025
64	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 112	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,7	32,7	27,2	26.05.2025
65	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 23	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	29,7	33,7	24,8	26.05.2025
66	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 27	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,7	32,7	27,2	28.05.2025
67	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 116	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	34,2	34,2	28,5	04.06.2025
68	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 120	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,6	35,6	29,7	04.06.2025
69	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 121	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,7	32,7	27,2	04.06.2025
70	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 123	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	31,2	40,2	33,5	04.06.2025
71	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 117	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,7	38,7	32,2	04.06.2025
72	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 118	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,7	32,7	27,2	05.06.2025
73	Советский	ул. Демакова, 11	Нежилое помещение	198,0	1 этаж	23 571,0	23 571,0	19 642,5	15.07.2025
74	Дзержинский	ул. Шекспира, 9	Нежилое помещение	24,4	2 этаж	727,0	1 411,0	1 175,8	07.08.2025
75	Первомайский	ул. Аксенова, 44	Нежилые помещения	79,2	1 этаж	2 312,0	3 813,5	3 177,9	13.08.2025
76	Калининский	ул. Новоруальская, 16/3	Нежилое помещение	72,4	1 этаж	2 620,0	3 275,0	2 729,2	13.08.2025
77	Железнодорожный	ул. Владимировская, 3	Нежилое помещение	72,4	1 этаж	5 061,0	5 061,0	4 217,5	13.08.2025
78	Ленинский	ул. Станционная, 38	Нежилое помещение	4 310,5	1, 2 этаж	42 688,0	46 956,0	39 130,0	19.08.2025
79	Ленинский	ул. Плахотного, (25)	Нежилое помещение	65,5	подвал, 1, 2 этаж	676,0	676,0	563,3	21.08.2025
80	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 4	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	04.09.2025
81	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 9	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,5	Подвал	36,0	36,0	30,0	03.09.2025
82	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 49	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	03.09.2025
83	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 56	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,0	35,0	29,2	03.09.2025
84	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 63	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,0	35,0	29,2	03.09.2025
85	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 62	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,5	Подвал	36,0	36,0	30,0	04.09.2025
86	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 48	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	04.09.2025

87	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 21	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	04.09.2025
88	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 43	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	04.09.2025
89	Ленинский	ул. Котовского, 18/2	Нежилые помещения	115,0	1 этаж	6 109,0	6 109,0	5 090,8	09.09.2025
90	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 74	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	30,0	30,0	25,0	09.09.2025
91	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 79	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,0	35,0	29,2	10.09.2025
92	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 84	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	09.09.2025
93	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 93	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,0	35,0	29,2	09.09.2025
94	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 97	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	09.09.2025
95	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 98	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	09.09.2025
96	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 115	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,4	Подвал	35,0	35,0	29,2	09.09.2025
97	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 78	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	09.09.2025
98	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 82	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	09.09.2025
99	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 99	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	09.09.2025
100	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 33	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	15.09.2025
101	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 76	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	15.09.2025
102	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 28	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	15.09.2025
103	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 69	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	15.09.2025
104	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 81	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,1	Подвал	30,0	30,0	25,0	15.09.2025
105	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 53	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,5	Подвал	36,0	36,0	30,0	16.09.2025
106	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 30	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,5	Подвал	36,0	36,0	30,0	16.09.2025
107	Ленинский	ул. Троллейная, 91	Нежилое помещение	16,0	2 этаж	520,5	390,4	325,2	17.09.2025
108	Октябрьский	ул. Тургенева, 197	Нежилое помещение	148,9	Подвал	1 748,5	874,3	728,6	17.09.2025
109	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 41	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	23.09.2025
110	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 102	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	23.09.2025
111	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 24	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,3	Подвал	33,0	33,0	27,5	23.09.2025
112	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 29	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,0	Подвал	29,0	29,0	24,2	23.09.2025
113	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 111	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	1,9	Подвал	28,0	28,0	23,3	23.09.2025
114	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 110	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	42,5	35,4	23.09.2025
115	Калининский	ул. Сухановская, (6), пом. 108	Нежилое помещение - кабинка овощехранилища	2,2	Подвал	32,0	32,0	26,7	23.09.2025
116	Ленинский	ул. Титова, 13	Нежилые помещения	365,7	Подвал, 1 этаж	27 612,0	48 319,5	40 266,3	25.09.2025
117	Засельцовский	ул. Кропоткина, 126/1	Нежилое помещение	389,8	1 этаж	36 448,0	36 448,0	30 373,3	25.09.2025
118	Железнодорожный	Вокзальная магистраль, 5	Нежилое помещение	114,1	1 этаж	10 344,0	19 650,0	16 375,0	23.09.2025
119	Октябрьский	ул. Большевикская, 34	Нежилое помещение	110,0	1 этаж	8 104,0	15 799,0	13 165,8	23.09.2025
120	Дзержинский	проспект Дзержинского, 75	Нежилое помещение	93,2	1 этаж	7 145,0	12 143,0	10 119,2	24.09.2025
121	Центральный	ул. Крылова, 15	Нежилое помещение	344,0	1 этаж	30 245,0	45 365,0	37 804,2	25.09.2025
122	Калининский	ул. Учительская, 18	Нежилые помещения	236,1	1 этаж	14 908,0	26 828,0	22 356,7	26.09.2025
123	Железнодорожный	ул. Челюскинцев, 3	Нежилое помещение	308,1	подвал, 1 этаж	24 612,0	54 144,0	45 120,0	29.09.2025
124	Дзержинский	ул. Бориса Богаткова, 252	Нежилое помещение	133,6	1 этаж	9 376,0	32 332,5	26 943,8	29.09.2025
125	Центральный	ул. Достоевского, 8	Нежилое помещение	164,8	1 этаж	15 413,0	20 806,5	17 338,8	29.09.2025
126	Засельцовский	ул. Дуси Ковальчук, 266/1	Нежилое помещение	394,7	подвал, 1 этаж	26 020,0	26 020,0	21 683,3	29.09.2025
127	Ленинский	ул. Станиславского, 28	Нежилые помещения	429,7	подвал, 1 этаж	29 759,0	29 759,0	24 799,2	29.09.2025
128	Первомайский	Тухачевского, 21	Нежилое помещение	347,9	подвал, 1 и 2 этажи	5 099,0	5 099,0	4 249,2	02.10.2025
129	Первомайский	ул. Шмидта, 10	Нежилое помещение	874,3	подвал, 1 этаж	14 055,0	34 427,5	28 689,6	02.10.2025

130	Железнодорожный	ул. Челюскинцев, 30/1	Нежилое помещение	210,7	1 этаж	17 837,0	52 605,5	43 837,9	07.10.2025
131	Ленинский	ул. Геодезическая, 9	Нежилое помещение	217,7	1 этаж	13 972,0	44 007,5	36 672,9	07.10.2025
132	Ленинский	пр. Карла Маркса, 28/1	Нежилое помещение	98,8	1 этаж	8 872,0	21 290,0	17 741,6	09.10.2025
133	Советский	ул. Демакова, 11	Нежилое помещение	208,7	подвал	6 353,0	6 353,0	5 294,2	14.10.2025
134	Советский	ул. Динамовцев, 4	Нежилое помещение	41,9	1 этаж	3 574,0	4 823,5	4 019,6	14.10.2025
135	Советский	ул. Динамовцев, 1	Нежилое помещение	159,2	1 этаж	6 067,0	6 673,0	5 560,8	15.10.2025
136	Завельцовский	Мочищенское шоссе, 2	Нежилые помещения	117,4	Подвал, 1 этаж	8 305,0	8 165,3	6 804,4	16.10.2025
137	Советский	ул. Софийская, (9)	Нежилое здание склада	64,1	1 этаж	807,0	807,0	672,5	15.10.2025
			Земельный участок	287,0	-	-	-	655,0	15.10.2025
138	Калининский	ул. Богдана Хмельницкого, 32	Нежилые помещения	41,7	подвал	1 518,0	1 518,0	1 265,0	20.10.2025
139	Калининский	ул. Богдана Хмельницкого, 32	Нежилые помещения	86,3	1 этаж	4 092,0	12 067,5	10 056,3	21.10.2025
140	Ленинский	ул. Блюхера, 55	Нежилые помещения	60,4	подвал	1 443,0	721,5	601,3	16.12.2025
141	Ленинский	ул. Ватутина, 14	Нежилое помещение	151,6	1 этаж	1 901,0	1 996,1	1 663,4	16.12.2025
142	Калининский	ул. Богдана Хмельницкого, 54	Нежилые помещения	194,1	подвал	2 603,0	2 603,0	2 169,2	16.12.2025
143	Калининский	ул. Народная, 55	Нежилое помещение	196,7	подвал	2 828,0	2 828,0	2 356,7	22.12.2025
Итого: 143 объекта				12 391,5		486 239,9	749 257,9	625 033,2	

И. о. начальника департамента земельных и
имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Р. Ш. Исрафилов