

## Извещение

о проведении 06 декабря 2022 года публичных торгов по продаже земельного участка.

**Сведения об организаторе публичных торгов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-51-00.

Публичные торги проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

Место, дата, время проведения аукциона: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230, 06 декабря 2022 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

**Лот № 1.**

**Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Волочаевская.**

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность. Право собственности Варданяна А. В., ранее зарегистрированное на земельный участок (№ 54-54/001-54/001/152/2015-637/1 от 24.04.2015), прекращено на основании решения Дзержинского районного суда от 16.10.2020 по делу № 2-1627/2020, путем погашения записи о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь земельного участка – 1456 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:014845:51.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-574-Ю. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997. № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997. № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский), ограничения установлены в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997. № 60-ФЗ. Приказ Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский)» от 05.08.2022 № 245;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА), ограничения установлены в соответствии с Федеральным приказом агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 16.04.2019 № 298-П «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации».

Разрешенное использование: деловое управление (4.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Основание проведения аукциона: решение Дзержинского районного суда города Новосибирска от 16.10.2020 по делу № 2-1627/2020.

Резолютивная часть решения Дзержинского районного суда города Новосибирска от 16.10.2020 по делу № 2-1627/2020: изъять у Варданяна Алика Вагеновича объект - земельный участок с кадастровым

номером 54:35:014845:51, расположенный по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Волочаевская. Прекратить право собственности Варданяна А. В. на земельный участок, путем погашения записи о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости. Продать с публичных торгов земельный участок с кадастровым номером 54:35:014845:51, расположенный по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Волочаевская, с обязанностью сноса, начальная цена которого будет определена с учетом исключения из нее расходов на снос самовольной постройки, с выплатой Варданяну А. В. средств, вырученных от продажи земельного участка с публичных торгов, за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (ред. от 12.07.2022), земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в пределах подзоны делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

В соответствии с проектом планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 12.09.2022 № 3263, земельный участок с кадастровым номером 54:35:014845:51 находится в границах красных линий в зоне планируемого размещения транспортно-пересадочного узла.

Согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (ред. от 24.03.2021) «О Генеральном плане города Новосибирска» земельный участок расположен:

- в зоне смешанной и общественно-деловой застройки;
- в границах территории общего пользования, в перспективной зоне транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети.

Земельный участок частично огорожен. На земельном участке имеются навалы грунта.

**Начальная цена земельного участка: 11 980 000,0 рублей.** Рыночная стоимость земельного участка определена на основании отчета независимого оценщика. Начальная цена земельного участка определена без учета расходов на снос самовольной постройки, ранее расположенной на земельном участке, в связи с тем, что снос самовольной постройки по ул. Новороссийская, 173 проведен безвозмездно в соответствии с договором от 22.07.2020, заключенным между мэрией города Новосибирска и ООО «СКАЙ ГРУПП».

**Задаток: 11 980 000,0 рублей.**

**Величина повышения начальной цены продажи земельного участка (шаг аукциона): 590 000,0 рублей.**

### **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607, с 26 октября 2022 года по 01 декабря 2022 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. **Контактные телефоны:** 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Отзыв заявки после рассмотрения организатором аукциона заявок на участие в аукционе не допускается.

**Дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02 декабря 2022 года 12:00** по новосибирскому времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия сайта) не позднее одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

### **Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физических лиц, приложение № 2 – для юридических лиц);
- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность должна содержать полномочия на представление согласия на обработку персональных данных доверителя (физического лица).

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В публичных торгах не могут участвовать бывший собственник земельного участка (Варданян Алик Вазгенович), реализуемого на аукционе, организации, на которые возложены оценка и реализация указанного земельного участка, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

### **Порядок внесения и возврата задатка:**

**Для участия в аукционах заявители вносят задатки по 30.11.2022.**

**Поступление задатка на расчетный счет организатора аукциона по 01.12.2022.**

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФиНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка по **01.12.2022** на расчетный счет организатора аукциона.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока их приема, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок задаток, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты получения

организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицу, выигравшему аукцион, и уклонившемуся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток не возвращается.

При заключении договора купли-продажи земельного участка с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток возвращается на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

### **Порядок проведения аукциона, определения победителей аукциона, заключения договора купли-продажи:**

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона, который установлен в пределах 5% начальной цены предмета аукциона.

Аукцион проводится в открытой форме.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия сайта) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) подписывается лицом, выигравшим аукцион, и организатором аукциона в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 7 ст. 54.1 Земельного кодекса РФ средства, вырученные от продажи земельного участка на аукционе, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона, в том числе расходов на проведение работ по оценке рыночной стоимости земельного участка в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении публичных торгов в любое время.

С актом обследования (осмотра) земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 6 этаж, каб. 607 с даты опубликования извещения о проведении публичных торгов по 01 декабря 2022 года ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Информация о проведении публичных торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (новая версия сайта), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский