

Наполнение ЕГРН сведениями, необходимыми для определения кадастровой стоимости

В Новосибирской области в Едином государственном реестре недвижимости содержится около 2,9 миллионов объектов недвижимости. Из них 5 тысяч земельных участков и 26 тысяч объектов капитального строительства не имеют кадастровой стоимости (1,07%).

Для определения кадастровой стоимости земельных участков необходимы такие характеристики, как категория земель, вид разрешенного использования земельного участка, для объектов капитального строительства – площадь, назначение, площадь застройки, высота, и они должны содержаться в ЕГРН.

В 2021 году Управлением Росреестра по Новосибирской области проведена работа по выявлению недостающих сведений, необходимых для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Перечни объектов недвижимости с отсутствующими характеристиками направлены в органы местного самоуправления Новосибирской области, осуществляется планомерная работа по внесению в ЕГРН недостающих сведений.

В 2022 году на территории Новосибирской области будет проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в ЕГРН.

Каждый земельный участок будет иметь кадастровую стоимость.

«Наличие в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в значительной степени влияет на вовлечение

объектов недвижимости в экономический оборот», – отметила заместитель руководителя Управления Наталья Зайцева, добавив, что качество и полнота данных ЕГРН существенным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку региона. Госпрограмма направлена на создание и развитие системы пространственных данных в стране и рассчитана до 2030 года.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](http://rosreestr.ru)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/54upr)

Instagram: [rosreestr_nsk](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://yandex.ru/maps/)