

**Протокол о результатах публичных торгов
по продаже объекта незавершенного строительства № 1**

г. Новосибирск

22 сентября 2020 года

Организатор публичных торгов: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708.

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион).

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Адонина Е. В., Бжеличенко А. С., Бубенков М. Ю., Дубан А. С., Зверев И. А., Иванова М. Л., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Савоськин А. А., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Трубников С. М., Шабунина Ю. Л.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 22 сентября 2020 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, ул. Софийская.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 13.02.2020 по делу № А45-43445/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.02.2020 по делу № А45-43445/2019: изъять у акционерного общества «Обское» (ИНН 5408295494) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:000000:1971, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Софийская, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Извещение о проведении публичных торгов опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 37 от 13.08.2020 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация об объекте незавершенного строительства:

Степень готовности объекта незавершенного строительства 8%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:000000:1971.

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Акционерному обществу «Обское» (ИНН 5408295494).

Обременения (ограничения) прав:

запрет акционерному обществу «Обское» (ИНН 5408295494) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:000000:1971, расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Софийская;

запрет Управлению Росреестра по НСО производить государственную регистрацию перехода права собственности другим лицам на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:000000:1971, расположенного по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Софийская.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 11 739 м² с кадастровым номером 54:35:092445:31; виды разрешенного использования земельного участка: «для строительства жилых домов с объектами общественного назначения»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Советский район, ул. Софийская. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) в пределах подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО Специализированный застройщик „Мегаград“, предложившего наибольшую цену за объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: город Новосибирск, Советский район, ул. Софийская, в сумме:

16360000,00 (шестнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей.

4.2. Победитель аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый объект незавершенного строительства в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов за вычетом задатка на расчетный счет получателя денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40302810100045000002 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код бюджетной классификации 74000000000000000510.

Задаток, внесенный в сумме 16 200 000,00 (шестнадцать миллионов двести тысяч) рублей, засчитывается в счет оплаты цены приобретаемого объекта незавершенного строительства.

5. Победитель аукциона и организатор публичных торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах публичных торгов. При этом организатор публичных торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона

И.И. (по доверенности)

22 сентября 2020 года

Заместитель председателя комиссии



М. Л. Иванова