

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. **Новосибирск**

« _____ » _____ 2.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени _____, в лице начальника департамента _____, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, именуемые совместно «*Стороны*», на основании решения Ленинского районного суда города Новосибирска от 27.05.2022 дело № 2-2345/2022, протокола о результатах публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства от _____ № _____ (далее – *Протокол*), заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность объект незавершенного строительства, указанный в пункте 1.2 *Договора* (далее – *Объект*), и обязуется оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 *Договора*.

1.2. **Характеристики Объекта:**

Местоположение: _____, кадастровый номер _____.

Степень готовности: _____.

Сведения о правах на Объект: _____

Обременения (ограничения) прав на Объект: _____

Объект расположен на земельном участке площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____ вид разрешенного использования земельного участка: _____; местоположение земельного участка: _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта: _____ (_____) **рублей** ____ **копеек**.

2.1.1. Сумма внесенного задатка: _____ (_____) **рублей** ____ **копеек**.

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (_____) **рублей** ____ **копеек**.

2.2. *Покупатель* обязуется в течение 5 рабочих дней с даты подписания *Протокола* перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 *Договора*.

Реквизиты для перечисления:

Получатель денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на указанный счет.

Оплата цены Объекта подтверждается актом сверки платежей по *Договору*, подписанным *Покупателем* и *Продавцом*, который является неотъемлемой частью *Договора*.

2.3. *Покупатель* обязуется в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта подписать акт сверки платежей по *Договору*.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет *Покупатель*. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 *Договора*.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае непоступления на счёт Получателя денежных средств по истечении 10 дней после установленного пунктом 2.2 Договора срока, *Продавец* отказывается от исполнения Договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении Договора.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением *Сторон* о внесудебном, без дополнительного уведомления *Покупателя*, порядке расторжения Договора и прекращении обязательств.

4. ПЕРЕХОД И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект возникает у *Покупателя* после полной оплаты цены Объекта и государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. *Покупатель* обязан обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Объект после полной оплаты цены Объекта и подписания акта сверки платежей по Договору.

4.3. *Покупатель* обязан в течение 2 дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект сообщить об этом *Продавцу* по факсу (383) 227-51-14 и электронной почте: dzio@admnsk.ru.

4.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта несет *Покупатель* с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.5. Договор одновременно является актом приема – передачи Объекта.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению *Сторон* либо по решению суда, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 Договора.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны *Сторонами*, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие между *Сторонами*, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. *Покупатель* гарантирует, что претензий к состоянию и характеристикам Объекта не имеет.

6.3. Договор передается *Покупателю* после подписания акта сверки платежей по Договору.

6.4. Договор составлен в 3 экземплярах.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Акт сверки платежей по Договору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

М.П.

М.П.