

Извещение о размещении проектов отчетов об итогах государственной кадастровой оценки земель всех категорий

По итогам определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (далее - ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») составлены промежуточные отчетные документы, являющиеся проектами отчетов об итогах государственной кадастровой оценки земель всех категорий.

В целях обеспечения возможности ознакомления, а также представления замечаний, указанные проекты отчетов размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра и на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: http://noti.ru/proekt_otcheta7.php:

- дата размещения проектов отчетов - **08.08.2022**;
- дата окончания приема замечаний к проекту Отчета - **06.09.2022**;
- дата окончания срока ознакомления с проектом Отчета - **06.09.2022**.

Замечания к проекту Отчета могут быть предоставлены любыми лицами в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Днем предоставления замечаний к проекту Отчета считается день их предоставления в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) Фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к проекту Отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание при необходимости.

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках

объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Закона о кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.

Результаты рассмотрения Замечаний к проекту отчета публикуются на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (в период приема замечаний) путем размещения обновленной версии проекта отчета, а также справки с информацией об учтенных и неучтенных Замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете.

Иного способа направления ответа по итогам рассмотрения Замечания к проекту отчёта и уведомления лиц, представивших Замечание к проекту отчета действующим законодательством не предусмотрено.

Подача замечаний осуществляется одним из следующих способов:

1. Лично, либо курьерской службой доставки по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д.15;
2. Почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения: 630099, г. Новосибирск, ул. Сибирская, д.15;
3. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: ocenka@noti.ru.