

ПРОТОКОЛ 00167

заседания Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска

24 декабря 2021 год

14-00

Председатель: Локоть Анатолий Евгеньевич

Секретарь: Ловина Наталья Игоревна

Присутствовали: члены Совета – 21 человек, приглашенные – 21 человек
(список прилагается)

ПОВЕСТКА

1. О деятельности инвестиционного уполномоченного в 2021 году
2. О реализации на территории города Новосибирска проекта «Комфортные остановки»
3. Об организации работы по содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска:
 - 3.1. Учебно-методическая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
 - 3.2. Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в рамках законодательства о контрактной системе
 - 3.3. Антимонопольный комплаенс в мэрии города Новосибирска

Вступительное слово – мэр города Новосибирска Локоть Анатолий Евгеньевич

О целях и задачах Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска

1. О деятельности инвестиционного уполномоченного в 2021 году

Выступил: Витухин В. Г., начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Сообщил о проведенных в 2021 году важных мероприятиях, направленных на развитие инвестиционной среды и муниципально-частного партнерства на территории города Новосибирска. Поскольку формирование комфортного и устойчивого инвестиционного климата, привлечение инвестиционных ресурсов в целях улучшения социально-экономических условий города, является одной из основных задач инвестиционного уполномоченного, данному направлению в текущем году было уделено особое, приоритетное внимание.

В первую очередь управлением инвестиций мэрии, созданным в 2021 году, проведен анализ правовых актов в сфере инвестиционной деятельности федерального, регионального и муниципального уровней в целях принятия мер по совершенствованию нормативно-правовой базы на уровне муниципалитета.

По результатам проведенной работы разработан ряд важных проектов нормативных правовых актов, часть из которых подписаны мэром в 2021 году, остальные проходят необходимую процедуру согласования.

Другим важным направлением деятельности управления инвестиций в текущем году являлась работа по сбору, обобщению и анализу информации об объектах муниципального имущества, которые возможно вовлечь в инвестиционную деятельность. По итогам работы сформирован перечень объектов муниципальной собственности, планируемых к вовлечению в инвестиционную деятельность, который размещен на официальном сайте мэрии города Новосибирска в разделе «Инвестиционная деятельность». В настоящее время этот перечень содержит 67 объектов культуры, спорта, социальной сферы, городского хозяйства и т.п. Данный перечень не является окончательным или закрытым, работа по его формированию и корректировке продолжается в постоянном режиме.

Также проводилась и продолжается работа по актуализации Инвестиционного портала города Новосибирска. Осуществляется формирование интересных предложений и поиск инвесторов и для объектов, которые планировалось построить за счет бюджетных средств, но по разным причинам строительство не было завершено.

Помимо этого велась и продолжается активная работа по действующим концессионным соглашениям и инвестиционным договорам. В текущем году были подписаны акты об исполнении концессионером обязательств по концессионным соглашениям в отношении бассейна «Фламинго» по ул. Зорге и нежилого здания по ул. по ул. Б. Хмельницкого, 27(здание бывшего кинотеатра «Космос»).

В 2021 году были приняты меры по прекращению отношений с недобросовестным концессионером, который принял на себя обязательства по реконструкции бассейна «Дельфин», расположенного по адресу: город Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26а.

Кроме того, в ходе деятельности департамент сталкивается с затруднениями, связанными с дефицитом свободных и правильно оформленных земельных участков, пригодных для вовлечения в инвестиционную деятельность, в новых развивающихся микрорайонах города.

Также была озвучена потребность в рабочем органе из состава Совета (президиума), который мог бы оперативно собираться для решения вопросов.

Голосование: «за» - 21 (единогласно), «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили:

1) принять к сведению доклад о деятельности инвестиционного уполномоченного в 2021 году, рекомендовать продолжить работу по созданию условий для развития инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций, направленных на обеспечение эффективного использования, а также реконструкцию имеющегося и создание нового муниципального имущества города Новосибирска.

2) департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии проработать вопрос об избрании рабочего органа Совета в виде президиума.

2. О реализации на территории города Новосибирска проекта «Комфортные остановки».

Выступил: Витухин В.Г., начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Сообщил, что в 2020 году мэрией города Новосибирска разрабатывался проект по размещению «Умных остановок». Однако, конкурс на право заключения концессионного соглашения признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

В августе текущего года департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии приступил к проработке нового проекта по размещению на территории города единообразных остановочных павильонов с учетом предыдущего неудачного опыта мэрии и положительного опыта коллег из других регионов.

Новая концепция предполагает отказ от предъявления избыточных требований к техническим характеристикам «умных блоков» и акцентировании внимания в первую очередь на удобстве и комфортности остановочных навесов для жителей и гостей нашего города. По результатам проведенных мероприятий в рамках концессионного соглашения планируется размещение на территории города Новосибирска, преимущественно по гостевым маршрутам, остановочных модулей двух типов:

- 1) остановочный навес;
- 2) остановочный навес и павильон для оказания услуг дорожного сервиса.

Оба типа модулей предполагают их оснащение коммуникационным оборудованием (доступ в Интернет), «тревожной кнопкой» (112), системами освещения и круглосуточного видеонаблюдения, специализированным программным обеспечением, обеспечивающим работу оборудования, информационным навигационным оборудованием, разъемами для зарядки мобильных устройств (USB), систему бесплатного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» пассажирам (Wi-Fi);

В рамках концессионного соглашения планируется установить 140 модулей типа-1 и 70 модулей типа – 2.

Также совместно с департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разработан альтернативный вариант реализации проекта «комфортные остановки» - в рамках инвестиционных договоров.

Высказались: Локоть А. Е., Юрченко Л. В., Скатов А. В.

Голосование: «за» - 20, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Решили: одобрить реализацию проекта «комфортные остановки» посредством заключения концессионного соглашения по созданию объектов дорожного сервиса на территории города Новосибирска, а также посредством заключения инвестиционных договоров в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Об организации работы по содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска.

3.1. Учебно-методическая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Выступил: Морозов Александр Сергеевич, директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства».

Обозначил, что одной из нефинансовых мер поддержки, оказываемых МАУ «ГЦРП» субъектам малого и среднего предпринимательства, является учебно-методическая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Сообщил о проведенных в 2021 году обучающих мероприятиях, их количестве, а также о количестве участников таких мероприятий.

Высказались: Локоть А. Е., Клемешов О. П.

3.2. Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в рамках законодательства о контрактной системе

Выступила: Волосатова Елена Юрьевна, начальник управления по контролю в сфере закупок мэрии города Новосибирска.

Сообщила, что вопросы развития малого предпринимательства, создание благоприятных условий для малого бизнеса, устранение барьеров для участия в закупках субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций являются приоритетным направлением по содействию развитию конкуренции.

Озвучила отдельные условия и привилегии для реализации механизмов поддержки участия малого бизнеса, предусмотренные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Высказались: Локоть А. Е.

3.3. Антимонопольный комплаенс в мэрии города Новосибирска

Выступила: Запруднова Марина Валентиновна, начальник управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска

Сообщила, что с 01.01.2020 в мэрии города Новосибирска организована система антимонопольного комплаенса. Для этого создан коллегиальный орган – Совет по оценке эффективности системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии города Новосибирска требованиям антимонопольного законодательства. Представила структуру нормативно-правового регулирования антимонопольного комплаенса в мэрии города Новосибирска.

Проинформировала о структуре самой процедуры антимонопольного комплаенса. Представила ключевые показатели оценки эффективности функционирования системы внутреннего обеспечения соответствия деятельности мэрии города Новосибирска требованиям антимонопольного законодательства в 2020 году.

Высказались: Локоть А. Е., Бернадский Ю. И.

Голосование: «за» - 21, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решили: принять к сведению доклады об организации работы по содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска, рекомендовать продолжить работу по содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска.

4. Вопросы, обсуждение

Юрченко Л. В. предложила включить в следующий доклад о деятельности инвестиционного уполномоченного информацию об инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории города Новосибирска, в том числе с федеральными и региональными проектами, в которых город принимает активное участие. От качества работы города зависит и инвестиционный климат области. Также если возможно информацию о частных инвестициях. Кроме того, предложила проанализировать динамику изменения инвестиционной привлекательности города – экономические показатели, появление новых сегментов. В случае необходимости в дополнительных данных – возможно взаимодействие с АО «Агентство инвестиционного развития Новосибирской области».

Витухин В. Г. предложил сформировать банк земельных участков с правильным оформлением, чтобы можно было привлекать их в инвестиционную деятельность не только для городского хозяйства, но и вообще на территории города.

5. Подведение итогов заседания Совета

Локоть А. Е. вопрос по созданию банка земельных участков необходимо проработать.

Председатель



А. Е. Локоть

Секретарь



Н. И. Ловина