

Инвестиционный паспорт

город Новосибирск



2023 год



СОДЕРЖАНИЕ:

Приветственное слово мэра города Новосибирска	3
1. Общие сведения о городе Новосибирске	7
2. Население и трудовые ресурсы	14
3. Экономический потенциал	15
4. Туристический потенциал	26
5. Социальная инфраструктура	33
6. Инженерно-коммунальная инфраструктура	38
7. Транспортная инфраструктура и связь	44
8. Инвестиционная привлекательность	45
9. Контактная информация	160

Приветственное слово мэра города Новосибирска



Уважаемые новосибирцы!

Ситуация, которая складывается в последние годы в России, в мире, останется в памяти наших потомков как уникальная и беспрецедентная!

Переломным для всех нас стал 2020 год, когда неожиданно появившаяся новая коронавирусная инфекция за короткий срок охватила все регионы нашей страны. Мы столкнулись с глобальной пандемией, в результате которой были введены массовые ограничения, коснувшиеся всех сфер нашей жизни.

2022 год ознаменовался началом специальной военной операции на территории Украины (СВО) и последовавшей за ней мобилизацией. В сложившихся условиях одной из первостепенных задач для Новосибирска и всей России стала поддержка семей военнослужащих, жителей Донецкой и Луганской Народных Республик. Из бюджета города на эти цели было направлено 37 млн рублей, за короткий период более 1300 семей получили социальную помощь. В 2023 году бюджет на оказание социальной поддержки вырос до 50 млн рублей, и будет увеличен ещё, если понадобится.

Многие новосибирцы приняли самое активное участие в оказании гуманитарной помощи российским военнослужащим и населению ДНР и ЛНР.

В условиях пандемии, СВО, экономических и политических санкций мы продолжаем работать на благо новосибирцев. Сохранение уровня жизни горожан, поддержание устойчивости экономики, сохранение рабочих мест и социальной поддержки – приоритетные направления муниципалитета. Планомерная

реализация поставленных задач позволяет нам не только сохранять завоёванные позиции, но и увеличивать показатели в некоторых отраслях. Так, например, за счёт обрабатывающей отрасли выросло промышленное производство, заметно увеличились объёмы строительства.

Также в числе позитивных результатов развития нашего города:

- рост оборота розничной торговли (темпер роста 105,3 % к 2021 году);
- рост реальной среднемесячной заработной платы на предприятиях города;
- увеличение объёма жилищного строительства (сдали 1 млн 231 тыс. кв. метров нового жилья, решён вопрос по 15 «проблемным» объектам);
- строительство и реконструкция четырех школ и детского сада;
- ремонт 237 объектов улично-дорожной сети города на 3,4 млрд рублей;
- благоустройство 280 придомовых территорий города;
- благоустройство поймы реки Каменки и завершение реконструкции Заельцовского парка и ландшафтного парка «Арена»;
- масштабное обновление муниципального общественного автопарка автобусами и троллейбусами;
- капитальный ремонт Октябрьского моста.

В Новосибирске продолжается динамичная реализация масштабных социально значимых проектов, исполнение которых заметно преобразит облик города и улучшит качество жизни новосибирцев:

- завершен первый этап строительства многофункциональной ледовой арены на левом берегу Оби;
- завершается строительство станции метро «Спортивная»;
- активно реализуется проект «Академгородок 2.0»;
- открытие стелы «Новосибирск – город трудовой доблести» на площади им. Калинина.

Эти проекты обеспечивают привлечение дополнительных ресурсов на развитие социальной и транспортной инфраструктур города, формирование комфортной городской среды.

Уникальное и выгодное географическое положение – пересечение транспортных магистралей, благоприятная экологическая ситуация, климатические условия Западной Сибири с устойчивой тенденцией к смягчению зимних температур – делают наш мегаполис инвестиционно привлекательным. Серьёзными преимуществами нашего города по-прежнему остаются развитый перерабатывающий комплекс, предприятия машино- и приборостроения, квалифицированные трудовые ресурсы и научная база Академгородка Сибирского отделения РАН.

Новосибирск неслучайно является центром логистического притяжения: в радиусе 500 км проживает около 9 млн человек, в радиусе 1000 км сосредоточено

свыше 15 крупных городов с суммарной численностью населения около 20 млн человек.

Наша текущая работа и последующая деятельность нацелены на привлечение капитала в развитие города, стимулирование инвестиционных проектов по импортозамещению в различных отраслях экономики: промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере цифровых технологий, и конечно, социальной сфере.

Безусловно, в сложившейся ситуации рисков для инвестора действительно много, однако это не повод отказываться от инвестирования перспективных отраслей. Наоборот, именно сейчас появляются хорошие возможности для прибыльных вложений. Мы накопили достаточно ресурсов, чтобы внушать доверие нашим партнёрам.

На фоне снижения объёмов банковского кредитования долгосрочных инвестиционных проектов возрастает роль государственных гарантий – как средства стимулирования инвестиционной активности бизнеса и смягчения диспропорций между требованиями банка и интересами инвестора.

В своём поступательном движении Новосибирск опирается на ряд стратегических документов и программ, определяющих цели и задачи устойчивого развития города.

Без сомнения, в приоритете остается поддержка малого и среднего предпринимательства, которое играет значительную роль в развитии экономики Новосибирска, охватывает практически все основные виды экономической деятельности. В малый и средний бизнес прямо или косвенно вовлечены все социальные группы населения, поэтому одна из наших важнейших стратегических задач – создание комфортных условий для ведения бизнеса. В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства города Новосибирска», утверждённой постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4774, проведено 117 мероприятий для субъектов малого и среднего предпринимательства. Их участниками стали около 3300 бизнесменов.

Дорогие друзья!

Здесь представлен важный документ – «Инвестиционный паспорт города Новосибирска», в котором собрана наиболее полная и актуальная информация об экономическом потенциале Новосибирска, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития столицы Сибири.

На сайте можно рассмотреть все возможные варианты инвестирования, проанализировать рынок и конкурентную среду, объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надёжных и перспективных партнёров.

Мы открыты для деловых предложений в любых отраслях и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству инвесторов. Уверен, административный центр Сибирского федерального округа будет отличной площадкой для реализации ваших проектов. А они в свою очередь послужат развитию и процветанию Новосибирска!

С уважением,
мэр города Новосибирска А. Е. Локоть

1. Общие сведения о городе Новосибирске

1.1. Административно-территориальное деление

Новосибирск имеет статус городского округа, является административным центром Новосибирской области и Сибирского федерального округа.

Современный Новосибирск разделен на восемь административных территорий – Дзержинский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский районы и Центральный округ (Железнодорожный, Заельцовский, Центральный районы), в которых исторически условно выделяют жилмассивы, микрорайоны и посёлки в городской черте. Причём данные условные образования могут одновременно находиться на территории нескольких административных районов (например, Золотая Нива в Октябрьском и Дзержинском районе).

Новосибирск - третий по численности населения (уступает только Москве и Санкт-Петербургу) и двенадцатый по занимаемой площади город России. Самыми крупными по численности населения являются Ленинский район – 302,8 тыс. человек (18,8% численности населения города), Центральный округ – 289,2 тыс. человек (17,8%), а по занимаемой площади – Советский район (87,5 кв. км) и Центральный округ (84,2 кв. км)¹.

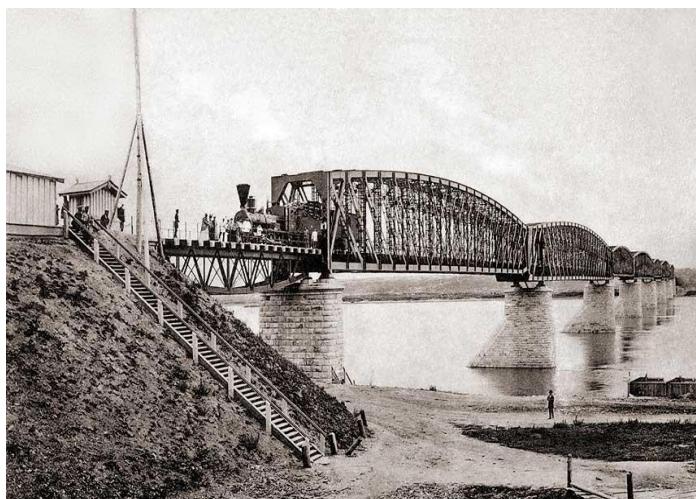
Жилмассивы имеют названия, соответствующие их местоположению по отношению к другим частям города (Юго-Западный, Западный, Тихий Центр), географическим особенностям (Нижняя Ельцовка, Плющихинский, Ключ-Камышенское плато), основной улице (Восход, Богдана Хмельницкого, Челюскинский, Шевченковский, Кропоткинский, Гусинобродский, Волочаевский), профессиональной деятельности основной части населения (Энергостроителей, Авиастроителей, Академгородок, посёлок Геологов), или близлежащему значимому объекту инфраструктуры (Башня, ОбьГЭС, Шлюз, КСМ, Карьер Мочище, Сад Кирова, Берёзовая Роща, Золотая Нива).



¹ Информация по состоянию на начало 2022 года из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

1.2. Историческая справка

Новосибирск образован в 1893 году – как поселок строителей железнодорожного моста через Обь Транссибирской магистрали. До 1917 года город оставался исключительно торговыми-промышленным пунктом. В городе в основном развивалась обрабатывающая промышленность, ведущей отраслью которой была мукомольная. 17 апреля 1917 года Новониколаевск стал уездным городом Томской губернии.



Железнодорожный мост через Обь

В 1921 году Новониколаевск стал центром Новониколаевской губернии. К двадцатым годам город приобрел значение фабрично - промышленного центра с крупным потреблением сырья. В эти годы в городе появляются консульства Германии, Японии и Китая. С образованием 25 мая 1925 года Сибирского края Новониколаевск становится административным центром всей Сибири.

12 февраля 1926 года

Постановлением ЦИК СССР утверждается решение Краевого съезда Советов о переименовании города Новониколаевска в город Новосибирск.

13 мая 2000 года по указу Президента РФ город Новосибирск возведен в ранг Главного сибирского города, центра Сибирского федерального округа, объединившего 16 субъектов Российской Федерации.

В Новосибирске находятся памятники архитектуры, истории, монументального искусства и археологии, взятые под государственную охрану. Особую ценность представляют памятники деревянного зодчества, сохранившиеся в городе с конца XIX – начала XX в.

В 1970 году из села Зашиверское Адыгейского района Якутии в Новосибирск перевезен уникальный памятник архитектуры, созданный в XVII в. – деревянная Спасо-Зашиверская церковь. Она установлена в историко - архитектурном музее под открытым небом.

В городе Новосибирске поставлено на государственную охрану 292 памятника архитектуры, истории и культуры, в том числе 9 - федерального значения, 269 - регионального значения, 16 - (местного) муниципального значения.



1.3. Географическое положение и климат

Новосибирск – одно из крупнейших муниципальных образований в Российской Федерации, его площадь составляет 502,7 кв. км (12-е место в России по занимаемой площади).

Географические координаты Новосибирска: 54°57' северной широты; 83°06' восточной долготы. Примерно на этой же широте расположены российские города - Москва, Калининград, Челябинск, Омск, Казань, Набережные Челны, Смоленск, Уфа.

Новосибирск расположен в юго-восточной части Западно-Сибирской равнины на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь, рядом с водохранилищем, образованным плотиной Новосибирской ГЭС, на пересечении лесной и лесостепной природных зон.

На севере граничит с г. Томск, на юго-западе — с г. Павлодар, на западе — с г. Омск, на юге — с г. Барнаул, на востоке — с г. Кемерово.

Новосибирская агломерация включает тесно прилегающие города: Бердск, Обь, поселки городского типа Кольцово и Краснообск, Новосибирский сельский район, а также ряд других близлежащих к Новосибирску районов области, в том числе Ордынский, Тогучинский, Искитимский, Колыванский и другие, которые составляют единое целое с собственно городом Новосибирском, как в пространственном, так и в экономическом смысле. Фактически граничит с Новосибирским Академгородком город Бердск с родственной Новосибирску специализацией промышленности.

В городе Обь расположен один из крупнейших в стране аэропортов – международный аэропорт «Толмачево» (крупнейший аэропорт в сибирской части России по пассажиропотоку), который вносит значительный вклад в реализацию функций Новосибирска (межрегиональные связи, внешнеэкономическая деятельность и т.д.). Кольцово и Краснообск имеют с Новосибирском смежные территории, где сконцентрирован высокоразвитый научный потенциал, тесно связанный с академической и вузовской наукой областного центра.

Общий характер рельефа – приподнятый, увалистый, поднимающийся более чем на 200 м над уровнем моря. Левобережная часть города имеет относительно плоский рельеф. Максимальная высота -151 м - находится в районе площади Карла Маркса (центральная часть Левобережья). Рельеф правобережной части Новосибирска более неровный, с холмами, оврагами и балками. Именно здесь начинается переход к горному рельефу Салаирского кряжа. Максимальная высота в Правобережье — 214 м. Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают Заельцовский и Кудряшовский боры, Новосибирское водохранилище, есть малые речки, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Новосибирск находится в зоне резко континентального климатического пояса, более сурового, чем в аналогичных географических районах Европы и Северной Америки. Средняя годовая температура воздуха в городе около 0,2°C. Средняя температура в январе –19°C, самом холодном месяце года, в июле +19°C, самом теплом. В некоторые годы температура других зимних

месяцев оказывается ниже январской. В переходные сезоны (в апреле, октябре) наблюдается резкое изменение средних месячных температур, что является характерной особенностью континентального климата. Самая низкая температура зафиксирована 9 января 1915 года ($-51,1^{\circ}\text{C}$), самая высокая – 7 июля 2005 года ($+37^{\circ}\text{C}$).

В летние месяцы относительная влажность колеблется от 59% до 76%, а максимума достигает в ноябре–декабре (82%). Средняя месячная влажность с ноября по март составляет 70 – 80%. Количество осадков в год составляет в среднем 425 мм. В холодный период выпадает около 1/4 годовых осадков (95 мм). Основное их количество выпадает в теплый период (330 мм). Как правило, устойчивый снежный покров образуется с 1 ноября и держится 150 – 160 дней. За сезон наблюдается 50 дней с метелью (с ноября по март), метели характеризуются ветром от 6 до 13 м/с, реже более 18 м/с. Пасмурное состояние неба по общей облачности преобладает с сентября по май (60 – 65%) с максимумом в октябре–декабре (72 – 74%). Средняя продолжительность солнечного сияния составляет за год 2077 час., число дней без солнца – 67.

Минимум атмосферного давления в Новосибирске приходится на лето (июнь–июль), максимум на зиму (декабрь – январь). В июле давление в среднем равно 744 мм рт. ст., в январе – 758 мм рт. ст. Месячная амплитуда экстремальных значений давления зимой равна 41 – 45 мм рт. ст. Летом изменения давления относительно небольшие, но в отдельные годы достигают 18 – 22 мм рт. ст.

В течение всего года в Новосибирске преобладает юго-западный ветер. Среднегодовая скорость ветра по многолетним данным составляет 4,1 м/с, с октября она выше 5,1 м/с, в июле существенно ниже – 2,6 м/с. В суточном ходе скорости ветра максимум наблюдается в 13 ч, минимум – в утреннее и ночное время. Сильный ветер ≥ 12 м/с наблюдается 96 часов в год.

1.4. Природные ресурсы и полезные ископаемые

Новосибирск создавался на территории, занятой лесом, поэтому часть лесных массивов вошла в его планировочную систему и послужила канвой для создания многих парков, садов, скверов и внутридворового озеленения.

Зелёный фонд города является составной частью природного комплекса и включает в себя городские леса и озеленённые территории всех категорий и видов, образующих систему озеленения в границах населённого пункта. Леса являются своеобразными «лёгкими» города, служат «резервуарами чистого воздуха», очищают его от пыли и других вредных примесей, улучшают химический состав воздуха, служат местом отдыха населения.

Площадь городских лесов, расположенных на территории города Новосибирска составляет 9624 га, в том числе 8741 га Новосибирское городское лесничество и 883 га Новосибирское академическое лесничество.

Лесные массивы города различны по занимаемой площади. В основном, они представлены естественными остаточными сосновыми и берёзовыми массивами. Многие из них превращены в парки культуры и отдыха с разными масштабами искусственно высаженных видов (Заельцовский парк, Бугринская роща).

В целях возобновления лесов, улучшения их природного состава, увеличения их продуктивности проводятся лесовосстановительные работы, в том числе посадка лесных культур сеянцами и крупномером, уход за посевами лесных культур, уход за лесными культурами. В лесах городской черты за последние полвека работниками лесного хозяйства создано около 1000 га разнообразных по породному составу, структуре и назначению зеленых насаждений.

В непосредственной близости от Новосибирского Академгородка на территории площадью 850 га располагается Центральный сибирский ботанический сад, входящий в состав Сибирского отделения Российской академии наук и являющийся особо охраняемой природной территорией федерального значения.

В Советском районе города Новосибирска расположено Северо-Благовещенское месторождение песков для силикатных изделий; на территории Ленинского района находится месторождение «Кучино», где идет разведка и добыча песчано-гравийных материалов; в карьере «Борок» в Октябрьском районе – добыча строительного камня.

По территории Новосибирска протекает одна из крупнейших рек мира – Обь, берущая начало в ледниках Алтайских гор и впадающая в Северный Ледовитый океан. В 1956 году недалеко от Новосибирска Обь была перекрыта плотиной гидроэлектростанции, в результате чего образовалось «Обское» водохранилище.

Береговая линия водохранилища на сегодня является важнейшей рекреационной зоной, где размещены десятки баз и лагерей отдыха, санатории и туристские комплексы. Образование Новосибирского водохранилища внесло некоторые изменения в природные особенности этого района. В береговой зоне несколько улучшились климатические условия. Климат стал более мягким и тёплым. В широкой озеровидной части водоёма средняя годовая температура воздуха повысилась на 0,5 – 0,7 градуса. Увеличилась влажность воздуха, стало больше выпадать осадков. Географически Новосибирское водохранилище – в народе «Обское море» – расположено между 53,79° и 54,85° северной широты, что соответствует расположению Куйбышевского водохранилища на Волге или Калининградского побережья на Балтике.

У Новосибирского водохранилища, как и у реки Обь, комплексное назначение. Оно используется для гидроэнергетики, движения водного транспорта, водоснабжения, ведения рыбного хозяйства, отдыха и оздоровления.

В Новосибирске протекает несколько малых рек и их притоков, все они относятся к бассейну реки Обь. В правобережье их восемь: Зырянка, Ельцовка, Иня, Камышенка, Плющиха, Каменка, Ельцовка 1-я, Ельцовка 2-я; в левобережье одна – Тула.

Для всех рек, протекающих в городской черте, характерно:

- одинаковое направление течения – с северо-востока на юго-запад (кроме Тулы);

- короткие и маловодные;
- имеют одинаковый гидрологический режим;

- слабовыраженные водоразделы и глубоковрезанные русла;
- небольшие уклоны и падение;
- из 8 рек правобережья – 6 пересекают железную дорогу Алтайского направления.

Самые значительные мостовые переходы и путепроводы сооружены над реками Иня, Каменка, Ельцовка, остальные реки протекают под насыпью железных дорог по трубе.

Общие сведения о малых реках Новосибирска

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской чертеже	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
1	Зырянка	7/5	п. Ложок, Новосибирский район	Новосибирское водохранилище	До 1957 г. впадала в р. Бердь
2	Ельцовка	14/7	п. Каинская Заимка, Новосибирский район	Озеро Малое	Вода из оз. Малое попадает в протоку Малая, а затем в р. Обь
3	Иня	563/11	Кемеровская область	Река Обь, напротив острова Кустовой	Граница Первомайского и Октябрьского районов
4	Камышенка	4/4	Ключ- Камышенское плато, Новосибирск	-	Теряется в окрестностях карьера Борок
5	Плющиха	14/11	с. Раздольное, Новосибирский район	Река Иня, напротив карьера «Борок»	Протекает по территории Октябрьского района
6	Каменка	25/12	ст. Мочище, Новосибирский район	Река Обь у ж/д моста	Протекает по Дзержинскому району и является пограничной между Октябрьским и Центральным районами
7	Ельцовка 1-я	10/7	ул. Писемского, Калининский район	Река Обь, западнее ст. Новосибирск- Главный	Протекает по Калининскому, Дзержинскому, Заельцовскому и Железнодорожному районам
8	Ельцовка 2-я	11/9	ж/м Клюквенный, Калининский район	Река Обь, южнее ПКиО «Заельцовский Бор»	Протекает по Калининскому и Заельцовскому районам
9	Тула	15/11	Приобское плато,	Река Обь, южнее метромоста	Протекает по Ленинскому и

№ п/п	Название	Длина, в том числе в городской чертеже	Исток (ближайший населенный пункт)	Устье	Примечание
			Новосибирский район		Кировскому районам

На территории города расположены многочисленные различные по площади зеркала водоемы. Это, в том числе озеро в районе ул. Радиостанция, 2 в Первомайском районе, озеро в районе ул. Ласточкина в Первомайском районе пруды и обводненные карьеры, расположенные у здания № 16/1 по пер. Воронежскому в Дзержинском районе, у здания № 1, корпус 2 по ул. Биатлонной в Дзержинском районе, в районе Государственной Новосибирской клинической психиатрической больницы № 3 (ул. Красноводская, 36) в Дзержинском районе, карьер обводненный «Мирское» в районе СНТ «Сибиряк-2» в Калининском районе, карьер обводненный «озеро Медвежье» у здания № 84/2 по ул. Станционной в Ленинском районе, обводненный карьер «озеро Верховое» в районе ул. Романова, 130 в Центральном округе, обводненный карьер «Лесное» в районе СНТ «Сибиряк» в Октябрьском районе. В настоящее время берега некоторых водных объектов находятся в неудовлетворительном состоянии, купание в таких водных объектах запрещено.

Наиболее богатые ресурсы подземных вод сосредоточены в водоносных горизонтах долин рек Оби и Ини. Водоносные пески в пойме находятся на глубинах от 0,5 до 10 м, на террасах – до 25-40 м. Мощности водоносных горизонтов колеблются от нескольких до 50 м. Дебиты скважин изменяются от 0,6 до 27 л/с. Воды – пресные гидрокарбонатные с минерализацией от 0,2 до 0,5 г/дм³, реже до 1 г/дм³. Для вод характерно повышенное содержание железа (1-20 мг/дм³).

В долине Оби полностью или частично разведано 17 участков подземных вод для хозяйственного – питьевого водоснабжения. Наиболее крупные из них Соколовско – Крохалевский (западнее Кудряшовского бора), Восточно – Кудряшовский (восточнее Кудряшовского бора), Ленинский (левый берег Новосибирского водохранилища). В настоящее время эксплуатируются подземные воды участков: Береговой (Академгородок) – 15 тыс. м³/сут, Кудряшовского свинокомплекса, Толмачевского аэропорта – 4,7 тыс. м³/сут, г. Обь – 4,3 тыс. м³/сут, п. г. т. Колывань – около 3 тыс. м³/сут.

В городе Новосибирске и его окрестностях разведано 12 участков радионовых вод. В целях уменьшения сброса вредных веществ в природные водоемы, в соответствии с заключенным концессионным соглашением в 2016 году построена и введена в эксплуатацию снегоплавильная станция с оборудованием для утилизации снега и очистными сооружениями по ул. Широкой в Ленинском районе.

2. Население и трудовые ресурсы

Численность населения города Новосибирска на начало 2023 года составляет 1620,5 тыс. человек (без учета итогов Всероссийской переписи населения 2020). Новосибирск внесен в Книгу рекордов Гиннеса как самый быстрорастущий город-миллионер. Количество его жителей достигло 1 млн. менее чем за 70 лет (миллионный житель города родился 2 сентября 1962 года).

Основные показатели, характеризующие демографические процессы

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022
1. Возрастная структура населения:				
младше трудоспособного возраста	%	18,2	18,5	...
трудоспособного возраста	%	58,5	59,4	...
старше трудоспособного возраста	%	23,3	22,1	...
2. Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел. населения	0,4	5,8	2,3
3. Коэффициент естественной убыли	чел. на 1000 чел. населения	-3,8	-5,1	-2,9

Уровень жизни населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022
1. Среднемесячная начисленная заработка плата работников:				
по полному кругу предприятий и организаций	рублей	43 418	48 687	...
по крупным и средним предприятиям и организациям	рублей	52 802	58 660	67 035
муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	28 928	33 196	...
муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	39 685	46 290	...
муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	35 266	38 768	...
муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	37 583	40 150	...
2. Средний размер пенсий	рублей	16 342,0	17 468,9	19 955,6 ³

² Информация за 2022 год будет дополнена после обновления статистических данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

² Информация за 2022 год будет дополнена после обновления статистических данных из территориального органа Федеральной службы государственной статистики (Новосибирскстат);

³ По состоянию на 1 октября 2022 года;

3. Экономический потенциал

Приоритетами социально-экономической политики города Новосибирска, направленными на реализацию главной стратегической цели социально-экономического развития города Новосибирска, являются:

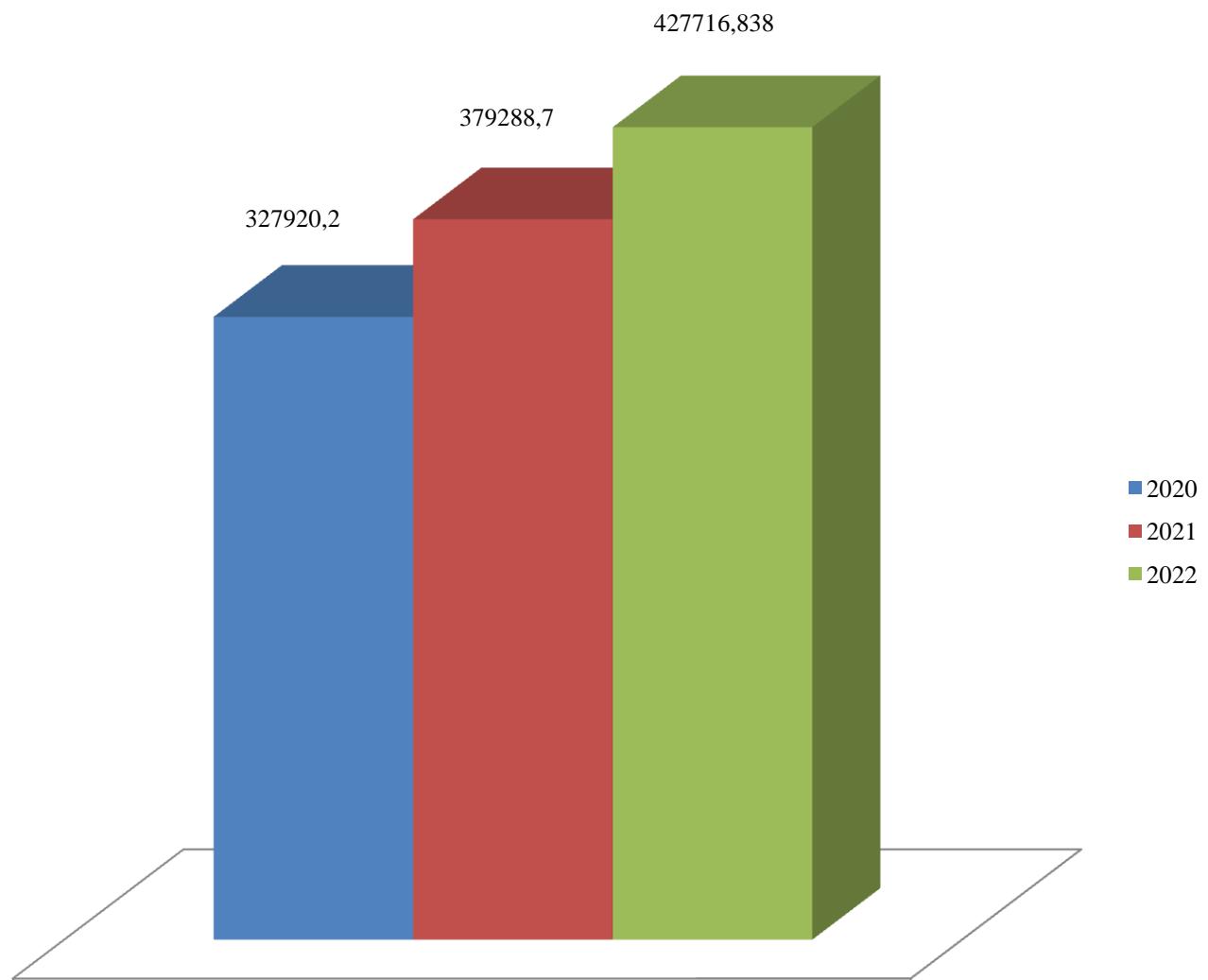
1. Развитие человеческого капитала – сохранение и всестороннее развитие личностного потенциала горожан на основе современных здоровьесберегающих, образовательных, культурных, творческих, спортивных компетенций; формирование в городе Новосибирске благоприятной социокультурной среды для опережающего развития личности и укрепления гуманитарного потенциала города.

2. Рост экономического потенциала – формирование крупнейшего межрегионального центра «новой экономики», участвующего в глобальных экономических процессах, на основе опережающего развития науки, повышения конкурентоспособности промышленного комплекса города Новосибирска, создания благоприятных условий для устойчивого развития инновационного бизнеса и инвестиционной деятельности, повышения доступности финансовых ресурсов и укрепления бюджета города Новосибирска.

3. Формирование современной и безопасной городской среды – обеспечение растущих потребностей населения в повышении комфортности и безопасности среды проживания, модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, росте их энергетической эффективности, улучшении качества жилищно-коммунальных услуг, повышении уровня безопасности жилищного фонда и инженерно-технической инфраструктуры, а также энергобезопасности и экологической устойчивости города Новосибирска. Создание дорожно-транспортной системы города, удобной для жизни населения, связанной с международной транспортной системой.

Промышленность

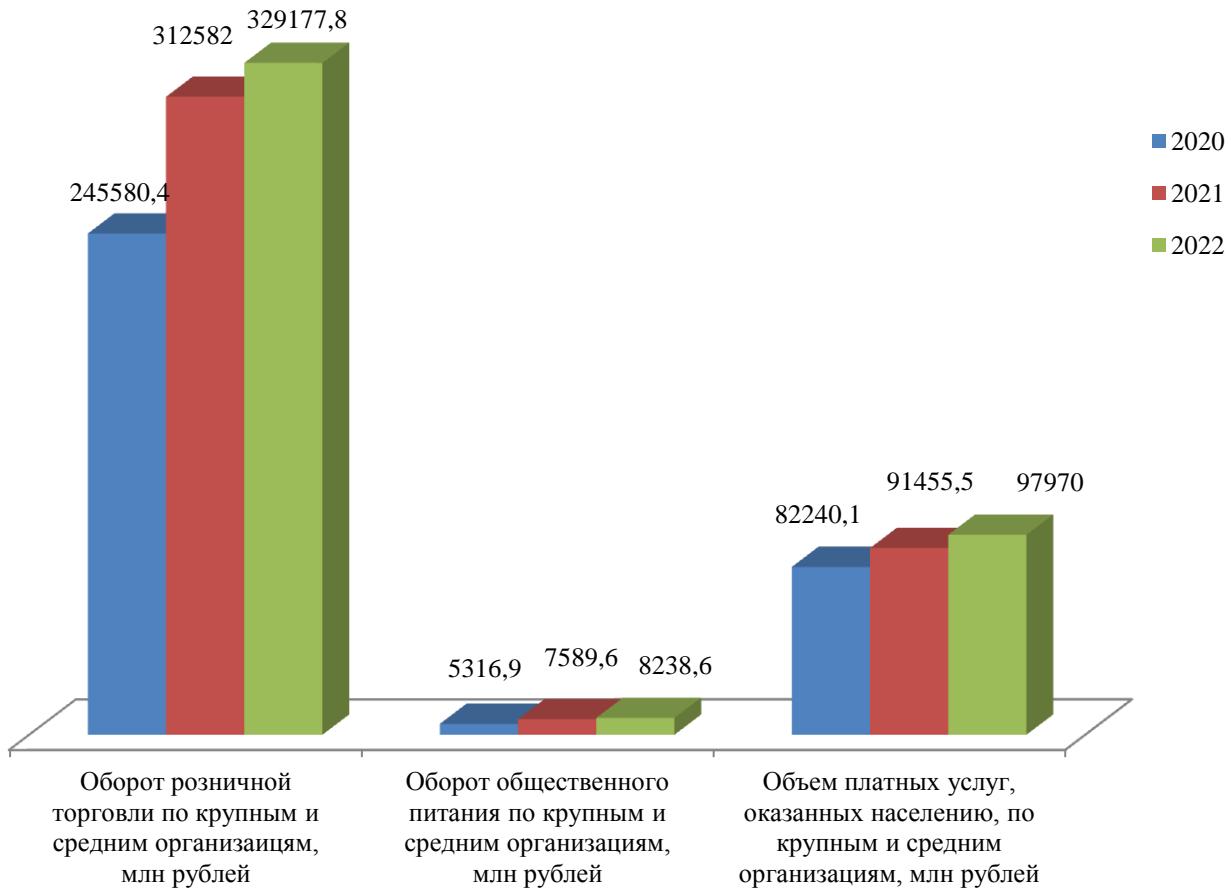
Наименование показателя	2020	2021	2022
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг силами организаций по крупной и средней промышленности города, млн. рублей ⁴	327 920,2	379 288,7	427716,8



Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными организациями по фактическим видам экономической деятельности, млн рублей

⁴ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних промышленных предприятий и организаций по основным видам экономической деятельности;

Торговля и услуги



Торговля и услуги

Потребительский рынок Новосибирска является одним из ключевых сегментов жизнеобеспечения города, значительным образом влияет на формирование основ экономической стабильности и является важнейшим источником занятости населения.

Город Новосибирск продолжает активно развиваться в сфере потребительского рынка. На 1 января 2023 года на территории города осуществляли деятельность свыше 7800 торговых объектов, в том числе стационарных и нестационарных, 2403 предприятия общественного питания, 3524 предприятия бытового обслуживания населения.

Розничная торговая сеть города на сегодняшний день оценочно насчитывает более 5000 стационарных предприятий, около 2800 нестационарных объектов, 3 универсальных розничных рынка. Объём розничного товарооборота за 2022 год по данным Новосибирскстата составил 329,2 млрд. руб. (темпер роста 105,3 % к 2021 году).

По итогам 2022 года показатель среднегородской обеспеченности населения площадями торговых объектов на территории города Новосибирска составил 1130,6 кв. м. на 1 тысячу жителей при нормативе минимальной обеспеченности населения площадями торговых объектов 593,7 кв. м. (для города Новосибирска).

С точки зрения логистики Новосибирск обладает уникальным географическим и экономическим положением. Город расположен на пересечении железной дороги, автомобильных дорог федерального значения, воздушных трасс и судоходной реки. Благоприятное географическое положение, развитая инфраструктура и существующие возможности позволяют городу играть важную роль транспортного центра Сибирского региона.

В рамках решения задачи по стабилизации розничных цен и обеспечения населения качественными продуктами питания местных производителей: успешно работают городские социальные продовольственные ярмарки. Отраслевые показатели их работы свидетельствуют о стабильной положительной динамике наращивания товарооборота и покупателей. Активно развивается ярмарочная деятельность на уличных площадках города, в том числе с участием зарубежных партнеров. Популярностью среди жителей пользуются общегородские сельскохозяйственные и продовольственные ярмарки на площади Карла Маркса, на ул. Богдана Хмельницкого, 26/1, 28/1, а также традиционные городские садоводческие ярмарки возле ДК им. В. П. Чкалова. По результатам 2022 года проведено 194 ярмарки (из них 17 – городских, 177 – районных), в том числе 22 сельскохозяйственных, 71 школьная, 30 продовольственных, 53 универсальных, 16 специализированных по продаже товаров для садоводов и огородников, 2 пчеловодческих (в 2021 году проведено 164 ярмарки).

Также мэрией города Новосибирска согласовано юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям проведение 75 коммерческих ярмарок. Ярмарки являются важной инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства. Они позволяют с минимальными затратами и рисками начинающему предпринимателю открыть торговое дело, а небольшому производителю расширить производство с гарантированным сбытом.

В целях автоматизации процессов организации ярмарок на территории города Новосибирска в 2022 году создана муниципальная информационная система «Ярмарки на территории города Новосибирска».

Разработка системы проведена в целях актуализации сведений о муниципальных ярмарках, проводимых на территории города Новосибирска, включая информацию о дате и времени проведения, месте проведения, а также специализации ярмарки. Одним из направлений системы является возможность предоставления доступа пользователей Интернет (через МИС «Мой Новосибирск») к общедоступным сведениям о ярмарках, с дополнительной функцией подачи заявок на участие в ярмарках от операторов (продавцов).

Регулярно проводится работа по организации сезонных торговых мест для садоводов, огородников для реализации сельхозпродукции на территории действующих рынков и иных торговых объектов (в том числе функционировавших ранее в статусе рынков). В 2022 году было организовано порядка 600 льготных и бесплатных торговых мест для садоводов, огородников.

Определены места для размещения единообразных лотков-навесов в целях их безвозмездного использования для реализации излишков продукции,

выращенной садоводами и огородниками. 97 лотков-навесов на 194 торговых местах установлены на территории города Новосибирска.

Большое внимание уделяется вопросам совершенствования уличной торговой сети на территории города Новосибирска.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска.

В разработанной муниципальной информационной системе «Схема размещения НТО» отражаются существующие и перспективные места размещения, что значительно сокращает время на подбор места размещения нестационарных торговых объектов и подачу заявления на заключение договора.

По состоянию на 01.01.2023 городская сеть общественного питания насчитывает 2403 предприятия общественного питания (стационарных и нестационарных) на 115,3 тыс. посадочных мест (темпер роста – 102,3 % к 2021 году).

Оборот общественного питания (по данным Новосибирскстата за 2022 год) составил 8,2 млрд. руб. (темпер роста – 108,6 % к 2021 году). Основным показателем услуг общественного питания является обеспеченность населения местами предприятий питания. Обеспеченность населения города объектами общедоступной сети общественного питания оценочно составляет 44 посадочных мест на 1000 жителей.

Бытовое обслуживание — одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения, направленная на удовлетворение потребностей граждан в разнообразных видах бытовых услуг.

По состоянию на 01.01.2023 городская сеть бытового обслуживания насчитывает 3524 предприятия. В структуре предприятий бытового обслуживания наибольший удельный вес приходится на парикмахерские услуги – 1071 объект, услуги по ремонту и техническому обслуживанию автотранспортных средств – 351 объект, услуги по ремонту и пошиву обуви – 216 объектов. Расчетный объем бытовых услуг за 9 месяцев 2022 года составил 1108,4 млн. рублей (темпер роста – 180,2 % к аналогичному периоду 2021 года).

Многообразие видов услуг, их различная социальная и экономическая значимость предъявляют определенные требования к эффективному управлению сферой бытовых услуг на муниципальном уровне.

На территории города Новосибирска услуги бань и душевых предоставляет 355 объектов (информация получена из открытых источников).

В муниципальных банях МБУ «БХ «Сибирячка» предоставлялись услуги по помывкам в общих помывочных отделениях бань по тарифам, устанавливаемым мэрией города Новосибирска, в том числе для льготных категорий граждан (мужчины, достигшие 60 лет, женщины – 55 лет).

В связи с ограничено работоспособным состоянием зданий бань МБУ «БХ «Сибирячка», работа муниципальных бань осуществлялась в усеченному режиме по два дня в неделю с ноября 2021 до мая 2022 года. Количество помывок за январь-май 2022 года составило 28061.

С 1 июня 2022 года структурные подразделения бани МБУ «БХ «Сибирячка» закрыты, осуществлялись мероприятия по привлечению инвестиций для реконструкции зданий бани.

Кроме того, льготные категории граждан получали услугу по установленным мэрией тарифам в банях, реконструированных на условиях муниципально – частного партнерства: «Сандуны» и «Федоровские бани», Бани № 24 ООО «Объединение 24».

В целях автоматизации процессов обеспечения организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения, осуществления учета и контроля на территориях общественных кладбищ города Новосибирска в общем доступе для граждан доступна информационная система «Автоматизированная система общественных кладбищ города Новосибирска «Ритуал».

Разработка системы проведена в целях создания единой платформы и базы учета и контроля захоронений, а также актуализации сведений об общественных кладбищах города Новосибирска, включая информацию о захоронениях, строениях, сооружениях, элементах благоустройства и озеленения, расположенных на их территориях. Одним из направлений системы является возможность предоставления доступа к общедоступным сведениям общественных кладбищ города Новосибирска, с функцией определения места захоронения.

Ознакомиться с работой приложения может каждый желающий. Оно доступно как на официальном сайте города Новосибирска, так и в виде бесплатного мобильного приложения «Кладбища Новосибирска».

В 2022 году проведена значительная работа по расширению и уточнению границ земельных участков, на которых расположены общественные кладбища города Новосибирска, а также приведение их в соответствие с нормами действующего законодательства. В 2022 году продолжена работа по привлечению отработчиков на общественные кладбища города Новосибирска. За прошедший год к обязательным работам были привлечены более 230 человек. С внедрением проекта ежемесячно удается силами привлеченных граждан вывозить дополнительно порядка 350 кубических метров мусора и бытовых отходов. Внедрение указанной практики позволяет ежемесячно экономить порядка 120 – 140 тыс. рублей бюджетных средств – ежемесячно указанными гражданами осуществляется около 900 часов работ (из расчета оплаты в 550 руб. за 4-х часовой рабочий день одного человека). Важным событием не только для города Новосибирска, но и всего профессионального сообщества ритуальной отрасли страны стало проведение третьего межрегионального форума «Сибирь-Ритуал 2022» - масштабного отраслевого мероприятия, объединившего опыт специалистов в ритуальной сфере из разных городов России и зарубежных участников. Участие в Форуме приняли более 100 человек, в том числе представители 45 муниципальных образований и субъектов Российской Федерации.

Малое и среднее предпринимательство

Малый и средний бизнес является важным элементом экономики города Новосибирска, во многом обеспечивает ее стабильность и рост. В деятельность малых и средних предприятий вовлечены все социальные группы населения, проживающего на территории города Новосибирска. Создаются новые рабочие места, внедряются новые формы обслуживания, совершенствуется материально-техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров, тем самым повышается качество жизни жителей города.

По данным Новосибстата на 17 января 2022 года на территории города Новосибирска зарегистрировано 117414 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 421 средних предприятия, 67409 малых предприятий и микропредприятий, 49584 индивидуальных предпринимателя. При этом 37214 человек зарегистрировались в качестве «самозанятых», применили новый налог на профессиональный доход. Соответственно в городе Новосибирске осуществляют предпринимательскую деятельность вместе с категорией физических лиц «самозанятый» более 145 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства.

За январь – сентябрь 2021 года среднесписочная численность работников малого бизнеса города Новосибирска составила 324583 человека, среднесписочная численность работников средних предприятий составила 21450 человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ (услуг) собственными силами по основным видам экономической деятельности малых и средних предприятий 243448,1 млн. руб.

Учитывая значительный вклад субъектов малого и среднего предпринимательства в экономику города, мэрией города Новосибирска уделяется особое внимание вопросам их поддержки. В городе сформирована инфраструктура поддержки и развития предпринимательства, которая включает в себя:

- муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства» (МАУ «ГЦРП»);
- бизнес – инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- торгово-промышленная палата;
- общественные организации и объединения предпринимателей;
- Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске и советы предпринимателей в районах города Новосибирска.

Основные промышленные предприятия города Новосибирска

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
Промышленность			
1	Филиал ПАО «Авиационная Холдинговая Компания «Сухой» «Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова»	630051, Новосибирск, ул. Ползунова, 15	Производство авиационной техники военного и гражданского назначения
2	АО «Новосибирский авиаремонтный завод»	630124, Новосибирск, ул. Аэропорт, 2/4	Капитальный ремонт и техническое обслуживание вертолетной техники МВЗ им. Миля
3	АО «НИИ измерительных приборов – Новосибирский завод имени Коминтерна»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 32	Производство радиолокационной, радионавигационной аппаратуры и радиоаппаратуры дистанционного управления
4	АО «Радио и Микроэлектроника»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60/1	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
5	ФГУП ПО «Север»	630075, Новосибирск, ул. Объединения, 3	Производство приборов и аппаратуры для контроля и измерения электрических величин, ионизирующих излучений и параметров электросвязи
6	АО «Новосибирский приборостроительный завод»	630049, Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 179/2	Конструирование и производство высокоточных лазерных, оптико-электронных и оптико-механических приборов
7	АО «Катод»	630047, Новосибирск, ул. Падунская, 3	Разработка и производство изделий электронной техники
8	ХК ПАО «НЭВЗ – Союз»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство электровакуумных приборов
9	АО «Экран – оптические системы»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство электровакуумных приборов
10	АО «НЗПП Восток»	630082, Новосибирск, ул. Дачная, 60	Производство интегральных электронных схем
11	АО Новосибирский завод радиодеталей «Оксид»	630102, Новосибирск, ул. Кирова, 82	Производство электрических конденсаторов, включая силовые
12	ПАО «Новосибирский завод химконцентратов»	630110, Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94	Производство ядерных материалов

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
13	АО «Электроагрегат»	630015, Новосибирск, ул. Планетная, 30	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
14	ООО «Сибэлектропривод»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 69	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
15	НПО «Элсиб» ПАО	630088, Новосибирск, ул. Сибиряков- Гвардейцев, 56	Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта
16	АО «Новосибирский завод «Экран»	630047, Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	Производство полых стеклянных изделий
17	АО «НЭВЗ-КЕРАМИКС»	630049, Новосибирск, Красный проспект, 220	Производство керамических электроизоляторов и изолирующей арматуры
18	АО «НМЗ «Искра»	630900, Новосибирск, ул. Чекалина, 8	Производство взрывчатых веществ
19	АО СКТБ «Катализатор»	630058, Новосибирск, ул. Тихая, 1	Производство прочих химических продуктов
20	АО «Новосибирский патронный завод»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 30а	Производство оружия и боеприпасов
21	ОАО «Новосибирский инструментальный завод»	630083, Новосибирск, ул. Большевистская, 177	Производство инструментов
22	ООО НЭМЗ «Тайра»	630056, Новосибирск, ул. Софийская, 2а	Производство вентиляторов
23	АО «Новосибирский стрелочный завод»	630025, Новосибирск, ул. Аксенова, 7	Производство частей железнодорожных локомотивов, трамвайных и прочих моторных вагонов и подвижного состава; производство путевого оборудования и устройств для железнодорожных, трамвайных и прочих путей, механического и электромеханического оборудования
24	ООО «Новосибирский электровозоремонтный завод»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 2	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
25	АО «Корпорация – Новосибирский завод Электросигнал»	630009, Новосибирск, ул. Добролюбова, 31	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
26	ООО «НПП Триада-ТВ»	630087, Новосибирск, ул. Новогодняя, 26/1	Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры
27	ООО «Предприятие «Элтекс»	630020, Новосибирск, ул. Окружная, 29 В	Производство аппаратуры электросвязи
28	АО «Новосибирский металлургический завод им. Кузьмина»	630108, Новосибирск, ул. Станционная, 28	Производство электросварных с применением сварки под слоем флюса труб
29	АО «Новосибирский аффинажный завод»	630008, Новосибирск, ул. Кирова, 103	Производство драгоценных металлов
30	АО «Машзавод Труд»	630083, Новосибирск, ул. Большевистская, 24А	Производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства
31	АО «СИБИАР»	630071, Новосибирск, ул. Станционная, 78	Производство средств для ароматизации и дезодорирования воздуха; производство полирующих и чистящих средств, восков
32	АО «Главновосибирскстрой»	630024, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 52 а	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
33	ООО ПТК ЗЖБИ-4	630015, Новосибирск, ул. Индустральная, 12	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
34	ООО Предприятие «Стройкерамика»	630051, Новосибирск, пр. Дзержинского, 140	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
35	ООО «ЗСМ 7»	630045, Новосибирск, ул. Кирзаводская, 6	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины
36	ООО «Геркулес-Сибирь»	630025, Новосибирск, ул. Электровозная, 1	Производство сухих бетонных смесей
37	АО «Советская Сибирь»	630048, Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104	Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки
38	АО «Новосибхимфарм»	630028, Новосибирск, ул. Декабристов, 275	Производство медикаментов
39	ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская»	630009, Новосибирск, ул. Никитина, 14	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий
40	АО «Новосибхлеб»	630102, Новосибирск, ул. Инская, 4	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
41	АО «Хлебообъединение «Восход»	630108, Новосибирск, ул. Широкая, 35	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
			недлительного хранения
42	ЗАО Хлебокомбинат «Инской»	630030, Новосибирск, ул. Пожарского, 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения
43	ООО «Торговая площадь»	630049, Новосибирск, Красный пр., 220, а/я 512	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
44	ООО «Сибирская продовольственная компания»	630001, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1	Производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов и крови животных
45	ООО «Сибирские Мясные Продукты»	630009, Новосибирск, ул. Садовая (Октябрьский район), 194	Производство колбасных изделий
46	ЗАО Птицефабрика «Октябрьская»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 211	Производство мяса и пищевых субпродуктов, сельскохозяйственной птицы и кроликов
47	«Сибирское молоко» филиал АО «Вимм-Билль-Данн»	630088, Новосибирск, ул. Петухова, 33	Производство кисломолочной продукции
48	Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика-Балтика-Новосибирск»	630041, Новосибирск, ул. 2-я Станционная, 34	Производство пива
49	ООО «ГУЛЛИВЕР»	630088, Новосибирск, Северный проезд, 49/5	Производство мороженого
50	ООО «КОРС-К»	630001, Новосибирск, ул. Сухарная, 35	Производство обуви
51	АО «СИНАР»	630007, Новосибирск, ул. Серебренниковская, 14	Производство верхней одежды из тканей для мужчин и мальчиков
52	ООО «С2 ГРУПП»	630040, Новосибирск, ул. Кубовая, 62	Производство нетканых текстильных материалов и изделий из них, кроме одежды
53	ООО «Сиблитмаш»	630024, Новосибирск, ул. Бетонная, 2	Литье чугуна
54	ООО «ПГС-К»	630001, Новосибирск, Бердское шоссе, 61	Производство прочих изделий из недрагоценных металлов, не включенных в другие группировки
55	ООО «СибПласт»	630068, Новосибирск, ул. Приграничная, 8	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика
56	ООО «НПМ»	630108, Новосибирск, ул. Большая, 254/1	Производство оборудования для мойки, заполнения, закупоривания или

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Производимая продукция/услуга
			упаковывания бутылок или прочих емкостей
57	ООО «ЛИССИБ»	630126, Новосибирск, ул. Выборная, 141	Производство вентиляторов
58	ООО НПФ «ГРАНЧ»	630015, Новосибирск, ул. Королева, 40, к. 1	Производство средств связи, выполняющих функцию систем коммутации
59	ООО НПП геофизической аппаратуры «ЛГУЧ»	63010, Новосибирск, ул. Геологическая, 49	Производство навигационных, метеорологических, геодезических, геофизических и аналогичного типа приборов, аппаратуры и инструментов
60	ООО «ПКФ Теплодар»	630027, ул. Б. Хмельницкого, 125 корпус 1	Производство бытовых неэлектрических приборов
61	ООО «ЗДРАВМЕДТЕХ-Н»	630091, Новосибирск, ул. Советская 64/1, оф. 601	Производство материалов, применяемых в медицинских целях
62	ООО «НОЭЗНО-СЕЛЬМАШ»	630024, Новосибирск, ул. Петухова, 25	Производство оборудования для приготовления кормов для животных

4. Туристический потенциал

Город Новосибирск располагает разнообразными туристическими ресурсами, включая природные, исторические и культурные достопримечательности, он обладает рядом неоспоримых достоинств и хорошими перспективами по проведению крупных российских и международных мероприятий.

На территории города находятся многочисленные объекты туристической инфраструктуры, обеспечивающие обслуживание туристских потоков. К ним относятся:

- необходимая транспортная инфраструктура (железнодорожные вокзалы, речной и автовокзал, общественный транспорт);
- инфраструктура средств размещения (гостиницы, аналогичные и специализированные места размещения – общежития, санатории, профилактории и т.д.);
- объекты сферы общественного питания (рестораны, кафе, бары), торговли (торгово-развлекательные центры, супермаркеты);
- объекты культуры (театры, музеи и художественные галереи, концертные залы, парки культуры и отдыха, детские и развлекательные центры);
- спортивно-туристические объекты, историко-культурные достопримечательности.

Сервисные службы предоставляют информацию о местных туристических продуктах, достопримечательностях, исторических ценностях региона,

мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте, шопинге, развлечениях и другом. К числу таких относятся два туристско-информационных центра, работающих на территории города Новосибирска:

ТИЦ города Новосибирска (ул. Трудовая, 3) <https://welcome-novosibirsk.ru>;

ТИЦ Новосибирской области (ул. Октябрьская, 34) <https://turizm.nso.ru>.

Для города Новосибирска основными являются следующие направления развития въездного туризма:

- бизнес-туризм (деловой туризм);
- культурно-познавательный (экскурсионный) туризм;
- детский туризм;
- событийный туризм;
- образовательный туризм;
- рекреационный (оздоровительный) туризм.

Основные виды туризма, потребителями которых являются иностранные граждане – деловой, образовательный и историко-культурный (познавательный), в меньшей степени – событийный и оздоровительный туризм.

В Новосибирской области важное место занимают научные исследования и наукоемкий бизнес. Новосибирск – крупнейший центр академической и отраслевой науки в азиатской части России. Научно-технологический комплекс города является третьим по масштабам в России и включает более 40 академических институтов, международные исследовательские центры, высшие учебные заведения, а также организации среднего профессионального образования. Здесь расположен Президиум Сибирского отделения РАН. В регионе сформировались инновационные кластеры медицинского, биофармацевтического, биотехнологического и информационно-технологического профилей, действуют ряд технологических и промышленных парков. Регулярно проводятся мероприятия научного и научно-производственного профиля международного и российского уровня.

Среди наиболее крупных экономических форумов в Новосибирске ежегодно проходят форумы ТЕХНОПРОМ, OpenBio, «Городские технологии».

Новосибирская область является одним из ведущих центров образования в России, располагает обширной сетью образовательных учреждений, является традиционным направлением для абитуриентов из восточных регионов России, стран Средней Азии и Республики Казахстан, Китая.

Новосибирск – культурный центр Сибири, один из признанных культурных центров России. В городе развита сеть учреждений культуры: более 15 профессиональных театров, государственная филармония, государственная консерватория имени М. И. Глинки, являющаяся одной из ведущих консерваторий страны, музеи, кинотеатры, более 80 общедоступных библиотек с библиотечным фондом около 5 млн. экземпляров. Кроме того, в Новосибирске расположено одно из крупнейших книгохранилищ за Уралом – ГПНТБ СО РАН – с фондом порядка 14 млн. экземпляров.

Из культурных достопримечательностей Новосибирска особого упоминания заслуживает Новосибирский государственный академический театр оперы и балета – один из лучших театров страны, творческий коллектив,

которого является обладателем множества национальных и международных наград в области театрального искусства. Крупнейшее театральное здание в России, за которым закрепилось название «Сибирский Колизей», давно уже стало символом города Новосибирска.

Огромный интерес представляют уникальные экспозиции Новосибирского государственного художественного музея, Новосибирского государственного краеведческого музея, музея Н. К. Рериха, музея Солнца, музея железнодорожной техники, музея мировой погребальной культуры, музея ретротехники «Галерея времени».

Централами семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением объектов общественного питания, точек бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Центром притяжения гостей города и любимым местом семейного отдыха жителей является крупнейший в России зоопарк имени Ростислава Александровича Шило. Ежегодно Зоопарк посещает более 1,5 млн. человек. На территории Зоопарка находится уникальный центр океанографии и морской биологии «Дельфиния», где новосибирцы и гости города могут увидеть тихоокеанских дельфинов афалинов, белых полярных китов белух, южноамериканских морских львов, северных морских львов сивучей и тихоокеанских моржей. Это первый за Уралом масштабный проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса. Центр «Дельфиния» может одновременно вместить до 650 зрителей. Площадь залов комплекса составляет более 8000 кв. м, объем воды в бассейнах и аквариумах приближается к 2,7 млн. литров. Также осуществляет свою деятельность Океанариум, проводятся уроки морской биологии, научные программы для расширения кругозора детей и познавательные экскурсии.

В Новосибирске находится крупнейший крытый аквапарк России – аквапарк «Аквамир». Проект является по многим параметрам уникальным - площадь 40 тыс. кв. м (из которых 35 тыс. кв. м – площадь самого аквапарка) и максимальная вместимость до 3 тыс. человек. Весь комплекс включает в себя собственно аквапарк с термальным блоком, с водными горками и аттракционами, а также детскую игровую зону, СПА-зону, торговую зону, кафе и парковку.

Также привлекательными туристическими объектами в городе Новосибирске являются:

- Государственный концертный зал имени А. М. Каца;
- Михайловская набережная;
- Колесо обозрения на Михайловской набережной (Дом с колесом);
- Заельцовский парк;
- Детская железная дорога в Заельцовском парке;
- Центральный парк;
- Новосибирский планетарий;
- Академпарк;

- Мира Термы. Сосновый бор;
- Центральный сибирский ботанический сад;
- Новосибирский государственный академический Ордена Трудового Красного Знамени драматический театр «Красный факел»;
- Академический молодежный театр «Глобус»;
- Городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева;
- Новосибирский музыкальный театр;
- Новосибирский областной театр кукол;
- Камерный зал филармонии;
- Кинотеатр Победа;
- Собор во имя святого благоверного князя Александра Невского;
- Вознесенский кафедральный собор;
- Часовня во имя Святителя Николая Чудотворца (часовня «Центр России»);
- Новосибирский государственный краеведческий музей;
- Музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина;
- Новосибирский государственный художественный музей;
- Музей эволюции земли в НГУ;
- Музей солнца;
- Музей мировой погребальной культуры;
- Музей «Галерея времени» и музей СССР;
- Мультимедийный исторический парк «Россия - Моя история»;
- Музей Науки и Техники СО РАН;
- Парк «Городское начало»;
- Первомайский сквер;
- Сквер «Героев революции»;
- Новосибирский Академгородок;
- Бугринский мост;
- Парк «Арена».

Более подробно хочется остановиться на двух туристически привлекательных объектах. Это парк культуры и отдыха «Заельцовский» и новый ландшафтный парк «Арена».

Заельцовский парк.

Реконструкция Заельцовского парка велась в течение двух лет в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Заельцовский парк - часть крупного лесного массива Заельцовского бора, играющего важную экологическую роль в среде города. Поэтому важно было при благоустройстве бережно отнестись к природной экосистеме. Это легло в основу концепции парка – экопарк спортивной направленности.

Концепция предполагает сочетание спокойного отдыха в лесном массиве, спортивные активности, а также эколого-образовательную составляющую. Теперь это парк для активного отдыха, для прогулок по экотропе, для развлечения на праздниках и фестивалях.

Главная аллея парка превратилась из места концентрации всех активностей и площадей в центральную ось, с которой удобно сообщаются основные функциональные зоны. Созданы прогулочные маршруты, разнообразные по скоростному режиму и тематике: отдельная полоса для скейтов и самокатов (на главной прогулочной аллее), отдельная сеть велодорожек, отдельная сеть дорожек для северной ходьбы и бегунов. Все они визуально отличаются, в том числе – типами покрытий. Отдельно – скейтплощадка для любителей экстремальных видов спорта. Отдельно – универсальная игровая спортивная площадка.

Общественных зон – две: большая для крупных мероприятий и малая – для просмотра кино на открытом воздухе, камерных выступлений и мероприятий.

Экотропа оборудована информационными стендами о флоре и фауне парка, в том числе - для маломобильных и слабовидящих посетителей парка, обустроены дуплянки для белок и птиц, гостиницы для насекомых, кормушки, высажены краснокнижные растения. На тропе расположены 15 станций, каждая из которых посвящена конкретным особенностям данного места (папоротниковая поляна, поляна орхидей, яблоневая роща и другие). Протяженность тропы – 1 километр.

Основная цель экотропы – показать биоразнообразие климатической зоны, в которой находится Новосибирск, что такое Заельцовский бор, какими видами он обладает. Разработаны просветительные экскурсии разной типологии: познавательные экскурсии, наблюдения, научная деятельность, учебно-исследовательская деятельность, игровая деятельность - для школьников, студентов, взрослых посетителей.

Парк «Арена» рядом с Многофункциональной ледовой ареной в Кировском районе создавался на протяжении двух лет: на территории 18,8 га выполнен комплекс инженерных работ, создана дорожно-тропиночная сеть, разнообразные площадки для спорта и отдыха, установлена парковая мебель, пункт проката.

Территория парка состоит из сети маршрутов:

- пешеходный маршрут (2,85 км),
- пешеходный маршрут по тропам (2,8 км),
- маршрут для велосипедов (детский (0,5 км) и взрослый (1,65 км),
- лыжная трасса (1,4 км),
- беговой маршрут (2,4 км),
- маршрут для северной (скандинавской) ходьбы (2,4 км).

Предусмотрено в проекте и создание кольцевой трассы для марафонского бегового маршрута, длина кольца 5 км. Такая инфраструктура позволит проводить большие спортивные мероприятия (марафоны и полумарафоны) без перекрытия центра города и основных автомагистралей, а также мероприятия в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни».

В результате, в парке созданы современные спортивные тематические зоны:

- детская игровая зона,
- скейт-зона,

- памп-трек,
- уличные силовые тренажеры,
- площадка для стрит-бола,
- ворк-аут,
- спортивная полоса препятствий и турников.

Таким образом, в левобережье создается единственный в городе большой спортивный кластер: со временем парк Аrena должен перейти в другую рекреационную зону вдоль реки Обь до Бугринской рощи. Так будет сформирована протяженная береговая рекреация с разнообразными видами отдыха.

Наиболее перспективными городскими и областными территориями для развития туризма на данный момент являются:

• Новый парк у Многофункциональной ледовой арены в Кировском районе (парк «Арена»). Площадь благоустройства – 18,8 га. Спортивно-рекреационный парк, состоящий из нескольких современных спортивных тематических зон, предназначен для активного времяпрепровождения горожан. Расположен в шаговой доступности от станции метро «Спортивная».

• Рекреационная территория в пойме реки Каменка. Проект благоустройства территории в пойме реки Каменка отнесен Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как первый парк в России, при благоустройстве которого учитывается затопляемость территории в весенне-паводковый период.

• «Обские парки» – региональный проект, который позволит преобразить парки «У моря Обского», Заельцовский бор, «Арена», «Бугринский», «Тулинский ландшафтный парк», а также набережную ОбьГЭС.

• Прибрежная территория р. Обь в Кировском районе Новосибирска (рабочее название – Усть-Тула). Территория концептуального проектирования расположена на левом берегу реки Оби между мостами – Октябрьским/метромостом и Бугринским, с запада ограничена малоэтажной застройкой ул. Магнитогорской, с востока – рекой Обь. Это центральное левобережье, вдоль Оби от нового парка «Арена» до парка «Бугринская роща», примерно посередине этой территории находится место впадения Тулы в Обь. Общая площадь разработки комплексной концепции – 370 га, она включает, в том числе уже существующие парковые и спортивные объекты: парк «Арена», территорию многофункциональной ледовой арены, сноуборд-парк «Горский», парк «Бугринская роща».

Территория эта уникальная сразу по нескольким причинам.

Во-первых, за 200 лет до того, как инженер Гарин-Михайловский определил место для строительства железнодорожного моста и пришли строители, тут уже была переправа и стояли русские деревни. То есть это место зарождения Новосибирска.

Во-вторых, эта пойменная территория левобережья Оби в центре города изначально в генпланировании города рассматривалась как место рекреации. И в каждом генплане, начиная с 1933 года, тут рисовались набережные, спортивные сооружения, пляжи и парки.

И тем не менее, она сохранилась нетронутой до наших дней. И это – практически в самом сердце города! Природное сердце города.

В течение 2022 года исследовательский коллектив, состоящий из архитекторов, историков, биологов, экологов разрабатывал концепцию развития этой территории. Общая площадь рекреации – более 360 гектар. Площадь для первого этапа освоения под рекреационную зону - 44 га.

Уже сейчас очевидны основные векторы ее развития:

- это спортивное направление;
- экология и краеведение;
- ремесла и история;
- водные виды отдыха и туризм.

Мощным импульсом развитию событийного туризма послужило открытие в 2012 году Международного выставочного комплекса «Новосибирск Экспоцентр», ставшего крупнейшей деловой площадкой Сибири, центром проведения региональных и международных выставок и конгрессов, в том числе – посвященных индустрии туризма и отдыха.

12 ноября 2017 года открылся мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история», чтобы его разместить, специально отреставрировали здание бывшего Гарнизонного дома офицеров в Военном городке. Музей интересен тем, что в нём нет традиционных экспонатов: ни картин, ни археологических находок, ни антикварных мелочей. Вместо них серые стены украсили проекторы, лайтбоксы, планшеты, сенсорные столы и экраны, которые рассказывают об истории страны. Цель проекта — рассказать о событиях, произошедших на территории России, чтобы привлечь интерес населения к истории своего государства, для этого проводятся экскурсии для жителей и гостей города не только в собственном здании, но и по историческим местам мегаполиса, в том числе в виртуальном формате. На текущий момент рассматриваются варианты дальнейшего развития территории Военного городка.

Централми семейного досуга стали современные торгово-развлекательные комплексы, позволяющие совместить приобретение различных товаров с посещением предприятий общественного питания, бытового обслуживания, кинозалов, детских игровых комплексов, участием в развлекательных программах, мастер-классах.

Гостиницы

В целом на территории города Новосибирска оценочно функционируют более 250 гостиниц вместимостью более 9000 койко-мест. На территории Новосибирска имеются гостиницы международных сетей: «Grand Autograph Hotel Novosibirsk», «Double Tree by Hilton», «Domina». Под брендом «Рамада» компании «Уиндхам» работает апарт-отель «Жуковка». По данным Федерального перечня туристских объектов в настоящее время одна гостиница Новосибирска имеет сертификат соответствия категории «пять звезд»: Отель

«Grand Autograph Hotel Novosibirsk»» (ул. Орджоникидзе, д. 31). Кроме того, 13 гостиниц имеют сертификат соответствия категории «четыре звезды».

Развитие гостиничного хозяйства, услуг торговли и общественного питания города Новосибирска является взаимосвязанным элементом туристического продукта города Новосибирска.

5. Социальная инфраструктура

В рамках реализации мероприятий по созданию мест в системе дошкольного и начального общего, основного общего и среднего общего образования:

национальных проектов «Демография», «Образование»,

государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы»,

муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2022 – 2026 годы,

отраслевого раздела «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска» на 2017-2030 годы

в 2022 году построено и введено в эксплуатацию:

- здание МБОУ «Гимназия № 3 в Академгородке» по ул. Детский проезд, 10 в Советском районе на 1100 мест.

Кроме того, дополнительно создано 1506 учебных мест в действующих общеобразовательных организациях за счет ремонта помещений, закрытых либо используемых не по прямому назначению.

В настоящее время на территории города Новосибирска ведется строительство:

- здания МАОУ СОШ № 220 по ул. Владимира Заровного, 220 в Октябрьском районе на 825 мест;

- здания МБОУ СОШ № 54 по ул. Крылова, 18 в Центральном районе на 249 мест;

- здания МБОУ «Лицей № 185» по ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест;

- здания МБОУ СОШ № 57 по ул. Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе;

- здания детского сада по ул. Гребенщикова, 4 в Калининском районе на 320 мест;

- здания детского сада по ул. Островского в Дзержинском районе на 150 мест.

Заключен муниципальный контракт на проектирование и строительство школы по ул. Забалуева, 100 в Ленинском районе на 825 мест.

В связи с растущей потребностью в дополнительных местах в быстроразвивающихся микрорайонах города Новосибирска («Чистая Слобода», «Плющихинский», «Матрешкин двор» и «Просторный», «Дивногорский» и «Новомарусино», «Ключ-Камышенское плато»), связанной с интенсивным жилищным строительством, а также перегруженностью школ либо их

отсутствием в данных микрорайонах, город Новосибирск участвует в проекте по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях с использованием модели государственно-частного партнерства на территории Новосибирской области с участием Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ». В рамках реализации данного проекта в текущем году планируется приступить к строительству 6 зданий общеобразовательных организаций общей проектной наполняемостью 5775 мест:

- здание школы по ул. В. Шевелева, 27 в Кировском районе на 1100 мест;
- здание школы по ул. Н. Сотникова, 30 в Кировском районе на 1100 мест;
- здание школы по ул. Спортивная в Ленинском районе на 1100 мест;
- здание школы по ул. Большая в Ленинском районе на 825 мест;
- здание школы по ул. Т. Снежиной в Октябрьском районе на 550 мест;
- здание школы по ул. Пролетарская, 257 в Октябрьском районе на 1100 мест.

В 2023 году предусмотрена сумма 1,118 млрд. рублей на проведение ремонтных работ в 472 учреждениях (222 учреждения дошкольного образования, 208 общеобразовательных учреждений, 42 учреждения дополнительного образования), подведомственных департаменту образования мэрии города Новосибирска, в том числе проведение капитального ремонта 4 зданий общеобразовательных учреждений на сумму более 254,8 млн. рублей.

Дошкольное образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество дошкольных образовательных учреждений, единиц	Количество мест в учреждениях, ед.	
город Новосибирск	222	63 460	
Общее образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество общеобразовательных учреждений, единиц	Средняя наполняемость классов, человек	Количество мест в учреждениях, ед.
город Новосибирск	208	27	133 651
Дополнительное образование			
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений дополнительного образования, единиц	Количество детей в возрасте 7-18 лет, посещающих учреждения дополнительного образования, человек	
город Новосибирск	42	108 298	

Учреждения культуры				
Наименование городского/ сельского поселения	Количество учреждений культуры, сетевых единиц	в том числе:		
		Культурно- досуговые учреждения	кинозалы	музеи

город Новосибирск	64 муниципальные организации сферы культуры, подведомственные ДКСиМП (145 сетевых единиц)	14	0	11	71
Спортивные объекты					
Наименование городского/ сельского поселения	Количество спортивных сооружений, единиц	спорт-комплексы	стадионы	бассейны	спортивные залы, включая школьные
город Новосибирск	2617*	33	5**	58 ⁵	529
					96***

В сфере физической культуры и спорта на муниципальном уровне работают 22 учреждения (14 бюджетных, 8 автономных учреждений):

17 учреждений спортивной подготовки;

2 учреждения, обеспечивающие организацию и проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий (МАУ «Центр спортивной культуры», МАУ «Стадион»);

3 учреждения, предоставляющие спортивную базу для организации тренировочных занятий и проведения физкультурных и спортивных мероприятий (МАУ «Центр спортивной подготовки «Заря», МБУ «Спортивно-оздоровительный комплекс «Темп», МАУ «Центр спортивной подготовки «Электрон»).

Обеспеченность населения города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры в области социальной сферы

В структуру отрасли социальной политики города Новосибирска входит 9 учреждений и одно муниципальное предприятие «Новосибирская аптечная сеть». Инфраструктурные объекты отрасли расположены во всех районах города Новосибирска, что позволяет каждому жителю города получить услугу в режиме маршрутной доступности.

⁵ Данные приведены по бассейнам всех форм собственности, находящимся на территории города Новосибирска.

* с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленной для занятий физической культурой и спортом;

** по данным перечня спортивных объектов города Новосибирска и Новосибирской области, сформированного Министерством физической культуры и спорта Новосибирской области;

*** стадионы с трибунами на 1500 мест и более;

**** муниципальные.

Вид объекта	Количество объектов
Учреждения социального обслуживания населения	
<p>Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской комплексный центр социального обслуживания населения», имеющее следующие филиалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Дзержинского и Калининского районов»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Кировского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Ленинского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Советского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Первомайского района»; - филиал «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа»; - филиал «Специализированный центр временного пребывания для оказания помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения». 	9
Социальные и социально-оздоровительные центры для граждан пожилого возраста и инвалидов	
<p>Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр активного долголетия, реабилитации», имеющее следующие филиалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Центр по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»; - филиал «Социально-оздоровительный центр «Обские зори». 	3
Детские реабилитационные учреждения	
<p>Муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской Центр социальной помощи семье и детям», имеющее следующие филиалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда» - филиал «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»; - филиал «Центр социальной помощи семье и детям «Заря». 	4
Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития»	
Учреждения опеки и попечительства	
<p>Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Жемчужина»</p>	3

Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Созвездие»	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, «Теплый дом»	
Казенные учреждения отрасли	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»	
Муниципальное казённое учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально- технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики»	2
Автономные учреждения отрасли	
Муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр «Территория развития»	1
Предприятие	
Муниципальное предприятие города Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть».	56 аптек 33 аптечных пункта 1 оптика 1 медицинский центр

В настоящее время уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в сфере социальной реабилитации, профилактики и оздоровления для жителей города Новосибирска является недостаточным, необходимо обновление и создание новых объектов с применением инновационных форм и подходов. В целях реализации ключевых задач национального проекта «Демография» на территории города, а также учитывая текущую тенденцию старения населения, департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска предлагает к реализации проект создания Центра активного долголетия в городе Новосибирске на основе муниципально-частного партнерства.

Ключевая задача проекта – создание инновационной многофункциональной площадки для оказания широкого спектра социальных услуг для инвалидов, пожилых граждан и жителей города Новосибирска, нуждающихся в проведении социально-оздоровительных, реабилитационных и профилактических мероприятий, направленных на поддержание активного долголетия граждан.

Строительство Центра предполагает возведение здания ориентировочной площадью 14 тыс. кв. м на земельном участке МБУ «Центр «Обские зори», включающего:

- жилой корпус (гериатрическое отделение, стационарное отделение);
- центр реабилитации, профилактики и оздоровления.

Создание Центра активного долголетия позволит ежегодно оказывать услуги в сфере гериатрии, реабилитации, профилактики и оздоровления более 10000 жителям города, а также повысить качество жизни людей старших возрастных групп.

6. Инженерно–коммунальная инфраструктура

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска решением Совета депутатов от 25.12.2017 № 536 утверждена Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014-2030 годы. В рамках Программы предусмотрено строительство, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры города.

Информация о тарифах на коммунальные услуги

Коммунальные услуги	Ед. изм.	Стоимость за единицу, рублей		Действующие тарифы на присоединение к сети
		для физических лиц	для юридических лиц	
Электроснабжение *	кВт	с 01.01.2022 по 31.12.2023 – 3,36	-	-
Водоснабжение	куб. м	с 01.01.2022 по 31.12.2023 – 23,95	-	-
Водоотведение	куб. м	с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 19,3x9	-	-
Газоснабжение	куб. м	с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 47,87	-	-
Теплоснабжение	руб./Гкал	с 01.01.2022 по 31.12.2023	-	-
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 439,62 с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 462,48	одинаковый	-

Предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами для ООО «Экология –

Новосибирск» на 2022 год установлен приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2022 № 320-ЖКХ.

Нормативы накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Новосибирской области утверждены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 347 – ЖКХ.

С 11.02.2023 ООО «Экология – Новосибирск» лишено статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, с указанной даты такой статус присвоен МУП «САХ» на срок 1 год.

Эксплуатация централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Новосибирска осуществляется ресурсоснабжающей организацией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», и, в незначительной степени, рядом ведомственных организаций.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на правобережную и левобережную, которые соединены между собой дюкерами через реку Обь.

На 01.01.2023 в централизованную систему водоснабжения города входят 2 насосно-фильтровальные станции, 38 станций подкачки воды с резервуарами чистой воды, 20 водозaborных скважин, 1976 км напорно-разводящих сетей, на которых расположено 14000 смотровых колодцев, 21000 задвижек, 421 водоразборных колонок, 2115 пожарных гидрантов.

Контроль качества воды на водопроводных и канализационных очистных сооружениях осуществляется центральной химико-бактериологической лабораторией МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Централизованная система водоснабжения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает стабильное водоснабжение прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области - Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, Пашино, с. Барышево, п. Тулинский, с. Новолуговое, п. Кудряшовский, п. Мочище, с. Раздольное, п. Голубой залив.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска имеет следующие технологические этапы: отведение, очистка сточных вод, обработка и утилизация осадка.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска включает в себя очистные сооружения канализации, 75 канализационных насосных станций (КНС), 1508 км коллекторов, из которых 200 км коллекторов глубокого заложения диаметром от 1000 до 2500 мм с глубиной заложения 10-25 м.

Централизованная система водоотведения города Новосибирска кроме самого города обеспечивает прием стоков от прилегающих к городу территорий агломерации Новосибирской области - Академгородка, г. Оби, п.г.т. Краснообск, наукограда Кольцово, г. Бердска, Пашино, п. Барышево, п. Криводановка.

Жилищно-коммунальный комплекс города Новосибирска насчитывает 87 котельных общей мощностью 8263,84 Гкал/ч (в том числе 10 муниципальных),

2,023 тыс. км тепловых сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,13 тыс. км), 8,19 тыс. км электрических сетей (в том числе в муниципальной собственности – 1,56 тыс. км), 13 тепловых насосных станций, 542 центральных и 800 индивидуальных тепловых пунктов, 150 распределительных и 2657 трансформаторных подстанций (в том числе в муниципальной собственности – 21 РП и 415 ТП).

Протяженность сетей водоснабжения 2230 км. На сетях расположены 14000 смотровых колодцев, 21000 задвижек, 1480 водоразборных колонок. 3600 пожарных гидрантов, 39 водозаборов, 3 насосно-фильтровальных станции (НФС), 38 водонасосных станции (ВНС), 20 водозaborных скважин.

Протяженность сетей водоотведения 1616 км. 200 км коллекторов глубокого залегания (глубина 15-25 м, диаметр 1000-2500 мм), более 37000 смотровых колодцев и камер, 75 канализационно-насосных станций (КНС).

Общая система водоснабжения города Новосибирска подразделяется на две самостоятельные системы: левобережную и правобережную, которые соединены между собой дюкером через реку Обь. В состав каждой из систем входят водозаборы, станции очистки, станции подкачки, резервуары чистой воды и напорно-разводящие сети. Хозяйственно-питьевое водоснабжение города и пригородов осуществляется в основном коммунальным водопроводом МУП «Горводоканал» и в незначительной степени рядом ведомственных водопроводов.

Контроль качества воды на водоочистных сооружениях и водопроводных сетях города Новосибирска ведется центральной химико-бактериологической лабораторией водопровода МУП «Горводоканал» в соответствии с производственной рабочей программой по графикам отбора проб, утвержденным главным инженером. Государственный контроль качества воды осуществляется управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области.

Водоотведение в городе Новосибирске обеспечивается централизованными системами канализации, принимающими сточные воды не только города Новосибирска, но и города Бердска, зоны отдыха в районе поселка Речкуновка, Академгородка, поселка Барышево, рабочего поселка Кольцово, города Оби, поселка Пашино, рабочего поселка Краснообск, поселка Криводановка и других.

Производство услуг по водоотведению в городе осуществляется МУП «Горводоканал» по следующим технологическим этапам: отведение, очистка, обработка и утилизация осадка.

Электроснабжение города Новосибирска осуществляется централизованно по кольцевым магистральным системообразующим сетям напряжения 110 кВ и 220 кВ. Магистральная сеть напряжения 110 кВ одновременно выполняет функции системообразующей и распределительной сети (кольцевыми воздушными линиями электропередач 110-220 кВ, радиальными распределительными сетями 110-0,4 кВ). Кольцевая сеть 220 кВ является только системообразующей.

Источники электроснабжения:

- ТЭЦ – 2;

- ТЭЦ – 3;
- ТЭЦ – 4;
- ТЭЦ – 5;
- Новосибирская гидроэлектростанция.

Большинство электросетевых объектов и сооружений принадлежит АО «РЭС», МУП «Электросеть», ФГУП «УЭВ СО РАН».

Теплоснабжение города Новосибирска осуществляется преимущественно системами централизованного теплоснабжения от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, Кировской районной и промышленных котельных (тепловые станции № 1, № 2). Около 73 % суммарной нагрузки потребителей обеспечивается от ТЭЦ, 13 % - от крупных котельных теплопроизводительностью более 100 Гкал/ч.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии и ее передачу до потребителя. Эксплуатацию тепловых сетей в городе Новосибирске осуществляют АО «СИБЭКО», ФГУП «УЭВ СО РАН», ООО «СГК», ООО «НТСК», ООО «Генерация Сибири», ООО «ТСП-СИБ», ООО «Энергосети Сибири».

Сфера транспортировки природного газа на территории города Новосибирска характеризуется наличием 11 газораспределительных организаций:

- ОАО «Городские газовые сети»;
- ООО «Газпром газораспределение Томск»;
- ООО «Техногаз»;
- ООО «Альфа ГазСтройСервис»;
- ООО «Промгазсервис»;
- ООО «Тепло Газ Сервис»;
- ООО «Новосибирскоблгаз»
- ООО «Фортуна+»;
- ООО «СТИМУЛ»;
- ООО «АДС»;
- ООО «НПП «Сибирский энергетический центр»;

а также более 30 коллективных сообществ граждан (кооперативов разных форм), по газораспределительным сетям которых осуществляется транспортировка газа населению и предприятиям.

Подача газа осуществляется с шести газораспределительных станций (ГРС): ГРС-2, 3, 4, 5, 6, 7 ВНИМБ (поселок Кольцово), расположенных по границам города Новосибирска. Общее количество отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 270 шт.

Для защиты подземных газопроводов от коррозии эксплуатируется более 270 электрозащитных установок.

Тарифы на коммунальные услуги, утвержденные приказами департамента по тарифам НСО на 2022-2023 годы

Услуга	Ресурсоснабжающая организация	Стоимость, руб. (с НДС (20%))	За единицу	Период действия	Нормативно-правовой акт
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ	АО «Новосибирскэнергосбыт» (ИНН 5407025576)	3,36	за 1 кВт·ч	01.12.2022г.-31.12.2023г.	Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2022 г № 339-ЭЭ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Новосибирской области на 2023 год»
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ (для отопления)	Единая теплоснабжающая организация	-	за 1 Гкал	01.12.2022г.-31.12.2023г.	<p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р город Новосибирск отнесен к ценовой зоне теплоснабжения.</p> <p>В силу пункта 23.1 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон № 190-ФЗ) ценовая зона теплоснабжения - городские округа, в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией.</p> <p>Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 293-ТЭ утвержден предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность), поставляемый потребителям в ценовой зоне теплоснабжения города Новосибирска на 2023 год, действующий с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года.</p> <p>С 1 июля 2022 года регулирование тарифов в сфере теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения города Новосибирска прекращено. Тариф на тепловую энергию устанавливается единой теплоснабжающей организацией (ETO) в зоне ее деятельности (системе теплоснабжения) и не может превышать предельный уровень цены, установленный департаментом по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 293-ТЭ</p>
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (открытая система ГВС)	ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (ИНН 5406993045)	29,51	за 1 м ³	01.12.2022г.-31.12.2023г.	Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2022 № 550-ТЭ «Об установлении тарифов на теплоноситель в виде воды, поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» потребителям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области, на 2023 год»

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН 5411100875)	23,95	за 1 м ³	01.12.2022г.-31.12.2023г.	Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2022 № 342-В "О корректировке на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочные периоды регулирования для МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях г.Новосибирска, г. Оби, р.п. Кольцово и Новосибирского района Новосибирской области"
ВОДООТВЕДЕНИЕ	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" (ИНН 5411100875)	19,39	за 1 м ³	01.12.2022г.-31.12.2023г.	
ТВЁРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ	ООО "Экология-Новосибирск" (ИНН 5410772955); с 11.02.2023 – МУП «САХ»	398,80	за 1 м ³	01.12.2022г.-31.12.2023г.	Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2022 г № 320-ЖКХ «Об установлении ООО «Экология-Новосибирск» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на территории Новосибирской области на 2023 год»
ГАЗ	ООО "Новосибирскоблгаз" (ИНН 5433168404)	47,87	за 1 кг	01.12.2022г.-31.12.2023г.	Тарифы установлены приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2022 № 320-Г «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый Обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» населению для бытовых нужд, на 2023 год и о признании утратившим силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2021 № 478-Г»

7. Транспортная инфраструктура и связь

Транспортная инфраструктура

Город Новосибирск — крупнейший транспортный узел Сибири, через него проходят: «Транссибирская» железнодорожная магистраль, две автодороги федерального значения М-51 «Байкал» (от Челябинска через Омск, Кемерово, Красноярск до Читы с выходом на строящуюся федеральную трассу «Амур» от Читы до Хабаровска) и М-52 «Чуйский тракт» (через Бийск к границе с Монголией).

Регулярные пассажирские перевозки в границах города Новосибирска осуществляются 53 перевозчиками различной формы собственности (юридические и физические лица). Транспортное обслуживание обеспечивается по 135 маршрутам регулярного сообщения муниципальной маршрутной сети города Новосибирска протяженностью (2626,91 км.), в том числе 13 троллейбусных маршрутов (150,58 км.), 10 трамвайных (114,76 км.), 64 автобусных маршрута (1356,1 км.), 48 маршрутов маршрутного такси (1005,47 км.), а также 2 линии метрополитена с 13 станциями.

В целях обновления трамвайного парка города Новосибирска, начиная с 2017 года и по настоящее время для МКП «ГЭТ» совместным российско-белорусским предприятием ООО «БКМ Сибирь» производится модернизация трамваев с большим сроком эксплуатации с заменой кузова на новый, установкой энергоэффективного тягового привода и капитальным ремонтом тележек. За период с 2017 года по настоящее время таким образом модернизировано 42 трамвайных вагона, в том числе за 2022 год – 5 ед. Все модернизированные трамвайные вагоны эксплуатируются на левобережной части города Новосибирска.

В 2022 году за счет средств областного и городского бюджетов в город Новосибирск по схеме финансовой аренды (лизинга), заключенного с АО «Сбербанк Лизинг», в город Новосибирск было поставлено 50 ед. городских газомоторных низкопольных автобусов, что позволило полностью обеспечить парк муниципального казенного предприятия города Новосибирска «Новосибгортранс» подвижным составом, соответствующим требованиям экологичности и доступной среды для маломобильных категорий граждан.

Для повышения качества предоставления транспортных услуг, контроля и диспетчерского управления наземным пассажирским транспортом МКУ «ЦУГАЭТ» реализован проект «Справочная система «Автоинформатор». Данная система позволяет автоматически по телефону в голосовом режиме информировать пассажиров, в том числе слабовидящих о маршрутах и фактическом движении общественного транспорта.



Связь и интернет

По уровню и объему предоставляемых современных информационных услуг связи Новосибирск занимает третье место в России. Более 80 операторов связи, проектных и монтажно-строительных организаций, формирующих основной пакет услуг на рынке телекоммуникаций города, обеспечивают доступ новосибирцам ко всем современным видам связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют более 14 операторов связи с пакетами до 800 каналов; местную телефонную связь предоставляют 39 операторов связи (существенным оператором связи (более 25% емкости) является ПАО «Ростелеком»); услуги мобильной сотовой связи предоставляют 5 операторов связи (ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл» (без учета виртуальных операторов сотовой связи).

Доступ к сети Интернет в городе осуществляют 65 Интернет-провайдеров. Скорость на тарифах для физических лиц достигает 500 Мбит/с. Во многих домах жителей города Новосибирска имеется возможность получать услуги от нескольких операторов, поэтому деятельность операторов связи направлена на расширение количества дополнительных сервисов (IP-телефония, кабельное и HD-телевидение). Расширяется предоставление доступа в сеть Интернет по WiFi-технологии.

Услуги почтовой связи в городе предоставляет 90 отделений связи.

8. Инвестиционная привлекательность

Город Новосибирск является административным центром Новосибирской области, а также крупнейшим городом Сибирского Федерального округа. Город по праву закрепил за собой звание крупнейшего научного, культурного, промышленного, транспортного и делового центра.

Новосибирск расположен в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток. Это позволяет рассматривать город как крупнейший

за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

В Новосибирске работает Сибирское отделение РАН, несколько десятков научных институтов и крупнейших вузов, что создает в городе уникальную базу для развития новых технологий, наукоемких производств, внедрения новых разработок.

В целях повышения инвестиционной привлекательности городских территорий на постоянной основе ведется разработка комплексной градостроительной документации. Основополагающим документом комплексной градостроительной документации является Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О генеральном плане Новосибирска». Генеральный план города Новосибирска разработан на период до 2030 года, что позволяет потенциальным инвесторам видеть перспективы развития города в долгосрочной перспективе и принимать взвешенные решения в ходе планирования и реализации инвестиционного проекта.

На основе Генерального плана выполнены Правила землепользования и застройки города Новосибирска (утверждены решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288), Генеральная схема улично-дорожной сети города Новосибирска, ведется разработка проектов планировки и межевания территории города. Стратегически-ориентированная комплексная градостроительная документация позволяет уточнять градостроительные резервы, назначение территорий, выделять элементы планировочной структуры, устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом различных факторов развития и планировочных ограничений, что является необходимым условием для формирования инвестиционного спроса.

Город Новосибирск – один из немногих городов, где приняты и реализуются программы развития всех без исключения коммунальных сетей. Принята программа комплексного развития, реализуются инвестиционные программы МУП г. Новосибирска «Горводоканал», ОАО «Региональные электрические сети» и др. На основании сформированных градостроительных прогнозов формируются перспективные направления развития систем коммунальной инфраструктуры.

Сегодня Новосибирск по-прежнему является одним из наиболее инвестиционно-привлекательных городов России, несмотря на переживаемые трудности.

Хорошие результаты показывает промышленное производство (темпер роста 112,7% к 2021 году). Важно, что этот прирост обеспечивают обрабатывающие производства — основа новосибирской промышленности.

Особенно значимо для такого города как Новосибирск — оживление в сервисных отраслях: в торговле и сфере услуг. Вырос оборот розничной торговли, объем платных услуг, и наиболее заметно — сфера общественного питания.

Несмотря на особую ситуацию в стране (проведение специальной военной операции и продолжающиеся санкционные ограничения) в Новосибирске сохраняется позитивная динамика в строительстве. Объем ввода жилья на территории города Новосибирска за счет всех источников финансирования составил 1 231,614 кв. м общей площади. Многие из жилых комплексов, вводимых в эксплуатацию, названы в честь известных личностей в истории – писателей, ученых, философов и даже императоров (ЖК «Ломоносов», ЖК «Булгаков», ЖК «Князь Кропоткин», ЖК «Чкалов» и другие).

Дорожно – транспортная тематика постоянно находится в центре внимания. Ремонт объектов улично – дорожной сети города охватывает не только проезжую часть, но и тротуары, и благоустройство дворовых территорий. Особое внимание уделяется гостевым маршрутам Новосибирска.

Вопреки трудностям и сложным условиям, активная работа проводится по созданию комфортных условий для жителей и гостей города, в том числе с применением механизмов муниципально-частного партнерства.

На сегодняшний день, несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, обновляется и исполняется план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, актуализируется ежегодно перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Осуществляется работа по формированию банка земельных участков - свободных муниципальных и неразграниченных земельных участках, которые возможно вовлечь в инвестиционную деятельность.

С середины 2022 года проводится работа по организации наполнения Инвестиционной карты Новосибирской области, внедряемой в рамках Регионального инвестиционного стандарта. В целях надлежащей организации процесса ввода и своевременной актуализации сведений на Карте нами готовится и планируется к принятию соответствующий Регламент. Наиболее полное внесение информации в Инвестиционную карту создаст благоприятные условия для привлечения инвесторов.

Также проводится актуализация и обновление правовой базы в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционной деятельности.

8.1. Конкурентные преимущества

Место расположения

Город Новосибирск – самое крупное муниципальное образование в Российской Федерации, крупнейший город за Уралом – расположен в центре мощной региональной агломерации, в окружении нескольких крупных городов: Омска, Томска, Барнаула, Бийска, Кемерово, Новокузнецка.

Новосибирск находится на стыке лесостепной и лесной природных зон, на Приобском плато, примыкающем к долине реки Обь. Город является крупнейшим транспортным узлом Западной Сибири, расположенным в центре железнодорожных, воздушных, автомобильных и речных путей из Европы в

Азию, а также из европейской части России на Дальний Восток, что позволяет рассматривать его как крупнейший за Уралом транзитно-логистический центр, который активизирует деловую и потребительскую активность.

Природные ресурсы

Природные факторы для развития города благоприятные. К городу примыкают естественные лесные массивы, Обское водохранилище, малые реки, озера, представляющие в совокупности разнообразный комплекс рекреационных ресурсов.

Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов:

- экспоцентр «Новосибирск»;
- технопарк Новосибирского Академгородка;
- инновационный медико-технологический центр (медицинский технопарк);
- бизнес-инкубаторы МАУ «ГЦРП»;
- инновационный бизнес-инкубатор Академпарка;
- инновационно-технологический центр НГТУ;
- индустриальный парк «Новосиб»;
- индустриальный парк «Экран»;
- представительство Фонда развития интернет инициатив (ФРИИ).

Масштабным проектом для города Новосибирска стало создание Технопарка Новосибирского Академгородка (Академпарка) как системного интегратора инновационной деятельности всего региона. В Технопарке сформирована уникальная технологическая и деловая инфраструктура, которая обеспечивает наилучшие условия для развития научно-ёмких компаний и успешной генерации высокотехнологичных стартапов. Поддерживаются консалтинговые сервисы в сферах защиты интеллектуальной собственности, оформления инвестиционных проектов, юридического сопровождения бизнеса. Адресная поддержка резидентов осуществляется на основе «клластерного» подхода, соответствующего основным технологическим специализациям Технопарка.

На территории Новосибирска сформирован IT-клластер национального масштаба, в состав которого входят более 2 тысяч малых фирм и крупных компаний. С 2001 года Новосибирск - полноправный член международной организации Всемирная ассоциация технополисов (ВАТ) – первый из российских городов.

Организационные и кадровые ресурсы

Высокий научно-образовательный потенциал города Новосибирска – одно из важнейших стратегических преимуществ, что дает возможность обеспечить кадрами все отрасли диверсифицированной экономики и социальную сферу, готовить кадры практически по всем специальностям и направлениям, в том числе для других регионов Сибири и Дальнего Востока.

Новосибирск является одним из ведущих центров образования в России.

Высшую школу города Новосибирска представляют учебные заведения, которые имеют большое значение для формирования высококвалифицированного трудового потенциала и развития новых компетенций сотрудников предприятий.

Город Новосибирск – крупнейший центр академической науки в азиатской части России. На территории Сибири и прилегающих регионов в 6 областях, 3 краях и 4 республиках расположено самое крупное региональное отделение РАН.

С 1957 года – с момента создания Сибирского отделения Российской академии наук (СО РАН) – фундаментальная и прикладная наука в Новосибирске является одним из основных градообразующих факторов. Ядро научного центра – Академгородок, включающий комплекс научно-исследовательских, опытно-конструкторских, производственных организаций академии наук, а также объекты инфраструктуры и социальной сферы.

Сибирское отделение РАН осуществляет научно-методическое руководство с научно-исследовательскими институтами, работающими в области математики и информатики, энергетики, механики и процессов управления, нанотехнологий и информационных технологий, в области физики, химии, биологии, наук о Земле, экономических и гуманитарных наук, а также междисциплинарных исследований на стыке наук. Также осуществляется научно-методическое руководство научно-исследовательскими организациями в области медицины и сельского хозяйства. Около половины потенциала Отделения сосредоточено в Новосибирском научном центре.

Все это создает в городе уникальную базу для развития новых технологий и наукоемких производств. Новосибирск является единственным российским городом, входящим во Всемирную ассоциацию технополисов и одним из крупнейших всероссийских центров высоких медицинских технологий.

Ассоциации участников инновационной деятельности:

Некоммерческое партнёрство «СибАкадемСофт» - основные направления деятельности:

- формирование и укрепление имиджа Новосибирска, сибирского региона и России в целом как центра ИТ индустрии мирового масштаба, содействие развитию компаний-участников и их продвижению на российский и мировой рынки;

- целенаправленное изменение социально-экономической и политической среды, способствующее развитию сибирской ИТ-индустрии. В частности, развитие системы социального обеспечения работающих в компаниях программистов (для прекращения процесса «утечки мозгов») и поддержка социальных проектов;

- подготовка квалифицированных кадров для сибирских/российских ИТ-компаний;

- содействие развитию и реализации научного потенциала сибирского региона.

Ассоциация «СибАкадемИнновация» – направления деятельности:

- координация взаимодействия компаний с органами власти и СО РАН;

- организация различных совместных проектов между компаниями, образовательными учреждениями, государственными ведомствами;
- взаимодействие с инвестиционными фондами и подготовка бизнес-планов проектов;
- поддержка патентования;
- содействие организации новых научоёмких компаний;
- активное взаимодействие с Технопарком в целях разработки эффективной резидентной политики.

Консультационные патентные центры, оказывающие услуги по регистрации товарного знака (торговой марки), получению патентов на изобретения, составлению и регистрации договоров уступки товарного знака и лицензионных договоров:

- отдел патентно-конъюнктурной информации ГПНТБ;
- сибирский центр патентных услуг;
- ППЦ «Сибирь Патент» и др.

Территориальные достопримечательности и места отдыха

Город Новосибирск – признанный культурный центр Сибири. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране Новосибирский государственный академический театр оперы и балета, ставший одним из символов Новосибирска, театр «Красный факел», городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева, академический молодежный театр «Глобус» и другие.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская филармония работает с 1937 года и объединяет около двух десятков коллективов, среди них известные далеко за пределами России: Новосибирский академический симфонический оркестр, камерный хор, камерный оркестр, квартет Filarmonica, вокальный ансамбль Павла Шаромова, ансамбль ранней музыки Insula Magica, хоровой ансамбль «Маркелловы голоса», концертный духовой оркестр, джаз-оркестр «Сибирский диксиленд», Биг-бэнд Владимира Толкачева и другие. Наряду с концертной деятельностью занимается гастрольными проектами, проводит крупные международные фестивали, среди которых Международный Рождественский фестиваль искусств, Транссибирский Арт-Фестиваль, Sib Jazz Fest и другие.

К культурным достопримечательностям города и любимым местом отдыха горожан можно отнести Новосибирский зоопарк имени Ростислава Александровича Шило, расположенный на территории Заельцовского лесопарка. В нем содержатся 11 525 особей 798 видов животных, из которых 504 вида занесены в Международную Красную Книгу, 59 видов – в Красную Книгу России.

В Новосибирске работают множество музеев (государственный художественный музей, государственный краеведческий музей, музей казачьей славы, музей железнодорожной техники им. Н. А. Акулинина, музей «Сибирская береста», музей Периха Н.К., музей Солнца и др.), мультимедийный парк-музей «Россия — Моя история».

В 2012 году в городе появилась новая достопримечательность – Новосибирский детско-юношеский астрофизический центр (планетарий) – крупнейший в азиатской части России.

Развитая инфраструктура и живописный внешний вид Михайловской набережной делают ее центром притяжения горожан и позволяют проводить крупные городские мероприятия. Набережная оборудована аттракционами, детской площадкой, спортивной площадкой, велодорожкой, пунктами проката спортивного инвентаря, киосками.

Одной из строительных достопримечательностей Новосибирска стал Бугринский мост, введенный в эксплуатацию в октябре 2014 года. Бугринский мост – самый большой арочный мост в России. Арка моста выполнена в форме лука, который является историческим символом Сибири. Считается самым длинным в мире – Новосибирский метромост (крытый мост, соединяющий берега реки Обь).

Также к достопримечательностям можно отнести Ботанический сад, старейшую библиотеку города Государственную публичную научно-техническую библиотеку СО РАН. Библиотека СО РАН сегодня стоит в ряду крупнейших библиотек страны и мира.

В 2016 году в Новосибирске открылись Центр океанографии и морской биологии «Дельфия», крытый аквапарк.

На территории города Новосибирска расположено 238 общественных территорий общей площадью – 1799 га, в том числе: Центральный сибирский Ботанический сад СО РАН, расположенный в Академгородке и Дендрологический парк, расположенный в Заельцовском районе, 11 парков культуры и отдыха и 98 скверов и 26 бульваров. Точкими притяжения на правом берегу являются парки культуры и отдыха «Центральный», «Михайловская набережная», «Заельцовский», скверы «Первомайский» и «Театральный», на левом берегу – сквер Славы у Монумента Славы, парки «Арена», «Затулинский», «Бугринская роща».

8.2. Точки роста

- Модернизация, расширение или создание высокотехнологичных производств, а также инновационной инфраструктуры, обеспечивающей разработку и выпуск наукоемкой конкурентоспособной продукции и услуг.
- Строительство и реконструкция объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Строительство и реконструкция общественно значимых объектов в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения.
- Осуществление мероприятий в рамках формирования Новосибирской агломерации.
- Развитие кадрового потенциала города, создание условий для формирования квалифицированных кадров для инновационной экономики города.

Новосибирск – третий по численности населения город России (уступает только Москве и Санкт-Петербургу).

Современный Новосибирск – это деловой, торгово-финансовый, научно-промышленный и культурный центр азиатской части России.

Экономика города Новосибирска характеризуется высокой степенью диверсификации, что обеспечивает ее устойчивость и эффективность.

Промышленность занимает одну из доминирующих позиций в экономике города Новосибирска. Положительная динамика отрасли обеспечивается за счет обрабатывающих производств. Промышленные предприятия города имеют высокие научно-технические возможности для разработки и освоения производства наукоемкой инновационной продукции.

Новосибирск – крупнейший транспортный узел Сибири: через него проходят Транссибирская магистраль, железные и шоссейные дороги, связывая Сибирь, Дальний Восток и Среднюю Азию с европейскими регионами России. Новосибирск связан авиационными линиями с более чем 100 городами России и мира.

С 01 февраля 2023 года введены в эксплуатацию на маршруте № 36 9 ед. новых троллейбусов с большой дальностью автономного хода, полученные в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга), заключенным МКП «ГЭТ» с АО «Государственная транспортная лизинговая компания» в рамках участия Новосибирской области в национальном проекте «Безопасные качественные дороги».

В соответствии с заключенным с АО «Сбербанк Лизинг» договором финансовой аренды (лизинга), планируется получение МКП «ГЭТ» в период с июня по ноябрь 2023 года 120 ед. новых троллейбусов с большой дальностью автономного хода на условиях софинансирования из бюджета Новосибирской области. Все приобретаемые троллейбусы соответствуют требованиям «доступной среды».

Ввод в эксплуатацию 129 ед. троллейбусов с увеличенной дальностью автономного хода позволит, начиная с 2023 года, открыть новую эпоху в развитии троллейбусного движения в городе Новосибирске и активно развивать маршрутную сеть без строительства новых участков контактной сети и тяговых подстанций.

В пределах городской агломерации расположен один из крупнейших в стране и самый крупный в Сибири Международный аэропорт Новосибирск (Толмачево) им. А. И. Покрышкина.

Новосибирск является также речным портом. Пересечение водных и наземных путей стало дополнительным фактором его роста. Навигация на Оби состоит из перевозки транзитных грузов на дальние расстояния, местных пассажирских перевозок и добычи песка.

Новосибирск ежегодно демонстрирует ввод жилья более 1 млн. кв. м.

В городе активно развивается сфера потребительского рынка. Обеспеченность торговыми площадями значительно превышает уровень нормативного для Новосибирска значения. Успешно работают международные торговые сети, активно развиваются сетевые предприятия федерального и регионального значения.

Образовательный комплекс города Новосибирска представлен сетью дошкольных, общеобразовательных, средних и высших профессиональных образовательных организаций, а также инфраструктурой дополнительного образования. Город Новосибирск обеспечивает высокий уровень профессионального образования, здесь сконцентрировано максимальное количество в Сибирском федеральном округе образовательных организаций высшего образования.

Новосибирск – научный центр России. Всемирную известность Новосибирску принес Новосибирский Академгородок (Новосибирский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук), на территории которого расположены десятки научно-исследовательских институтов, Новосибирский государственный университет, Специализированный учебно-научный центр НГУ, Высший колледж Информатики НГУ. Недалеко от Новосибирска, в наукограде Кольцово находится Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор».

Создание наилучших условий для генерации и развития инновационных компаний обеспечивает Технопарк новосибирского Академгородка (Академпарк) – комплексный технологический парк, обладающий уникальной технологической и деловой инфраструктурой для успешного развития высокотехнологичных предприятий.

Город Новосибирск – признанный культурный центр России. Достопримечательностями Новосибирска являются театры, среди которых наиболее известными считаются крупнейший в стране НОВАТ – историко-архитектурный символ и визитная карточка не только Новосибирска, но Сибири и России в целом, академический театр «Красный факел», академический молодежный театр «Глобус», городской драматический театр под руководством С. Афанасьева.

Лидер музыкальной жизни города – Новосибирская государственная филармония. Государственный концертный зал имени А. М. Каца является традиционным местом проведения ежегодного Транссибирского арт-фестиваля при участии музыкантов мирового уровня.

В Новосибирском зоопарке им. Р. А. Шило на значительном удалении от морей и океанов реализован уникальный для Сибири проект высокотехнологичного круглогодичного стационарного научно-познавательного океанографического комплекса – Центр океанографии и морской биологии «Дельфина».

8.3. Реестр инвестиционных проектов

**1. Реализуемые и планируемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска по состоянию на 01.01.2023
(нарастающим итогом с начала 2022 года)**

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
1.	ООО «Энергомонтаж», ОАО "Главновосибирск-строй", ООО "Сибакадемстрой Холдинг", ЗАО "СД Альфа-Капитал", ООО "Новоторг-Сиб", ООО "Мера Новосибирск", ООО Холдинговая компания "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРИЖИ", ООО Специализированный застройщик "ОНЕГА", ООО Специализированный застройщик "Квартал", ООО Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Девелопмент", ООО СЗ «Энергострой» ООО СЗ «Инфинити» ООО СЗ «Вейк Парк»	Жилой район «Родники»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Калининский район	1990 – 2024	осуществляется строительство			
2.	СП ООО «Сибакадемстрой» (СП ООО «Брусника»), ЗАО «Береговое», ООО «Гранит», ОАО «Фонд жилищного строительства	Жилой район «Береговой»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства,	2011 –2024	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	НСО», МЖК «Энергетик», ООО «УСК Обская 82 стр», ООО «ГАММА», ООО Строительная компания «Мета-Обская», ООО «РАСЦВЕТАЙ НА ОБСКОЙ», ООО «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск.СЗ»	Октябрьский район					
3.	ООО "Эверест-Н", ООО "Новосибирский строительный трест", ЗАО "ЭкоИнвест", ООО "Сибирьстройинвест" ЖСК «Родник»	Жилой район «Ключ-Камышенское Плато» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2014 –2030	осуществляется строительство			
4.	ООО "Дискус плюс", ООО "Дирекция стройки", АО «МСК» ПЖСК «Дискус-150»	Жилой район «Плющихинский» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Октябрьский район	2008 –2025	осуществляется строительство			
5.	ООО МЖК "Энергетик", ООО "Краснообск. Монтажспецстрой", ООО "ПРОГРЕСС", ООО "Строительные решения", ООО "Инские зори"	Жилой район «Весенний» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Первомайский район	2006 –2023	осуществляется строительство			
6.	ООО "Уникон", ООО МЖК "Энергетик", НП МЖК "Афганец", ООО "Компания "Сибирь-Развитие", ООО ЗС	Жилой район «Стартовый – Горский» / комплексное освоение	1990 –2030	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	«ГРАНДПАРК»	в целях жилищного строительства, Ленинский район					
7.	ООО СК "ВИРА-Строй", ООО "Дискус плюс", АО "Специализированный застройщик "БК ЖБИ 2", ООО "Трест Востокгидроспец-строй", ООО «Строительная компания АТЛАНТ-СТРОЙ», ООО «Специализированный застройщик "СОЮЗ-ИНВЕСТ», ООО «ВИРА-Строй-Эстейт», АО «Завод сборного железобетона № 6»	Жилой район «Южно-Чемской» / комплексное освоение в целях жилищного строительства, Кировский район	2012 -2030	осуществляется строительство			
8.	ЗАО "Корпорация СИТЕХ", ООО СЗ "ВИРА-Строй-Билдинг"	Жилой район Акатуйский по ул. Петухова/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Кировский район	2014 –2030	осуществляется строительство			
9.	ООО «КПД Газстрой», ООО «Вертикаль НСК», ООО «КПД-Газстрой-Инвест»	Жилой район по ул. Титова «Чистая слобода»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2011 -2029	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
10.	ООО «СЛК», ООО "Дивногорский", ИП Логинов Валерий Сергеевич ИП Сотов Константин Геннадьевич	Жилой район «Дивногорский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2014 -2024	осуществляется строительство			
11.	ООО «АКВА-СИТИ», ООО "СДС-Строй", ООО специализированный застройщик "Аквадевелопмент", ООО "СДС-Финанс", ООО СЗ «ПРОГРЕСС», ООО СЗ «АКВАСТРОЙ», ООО СЗ «ПРОГРЕСС-17»	Жилой район «Ясный берег»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2014 -2030	осуществляется строительство			
12.	ГК "Стрижи" (ИСК "Мочище", ООО "Квартал", ООО Специализированный застройщик "Экострой", ООО "Комфорт", ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы" ООО «Экострой», ООО СЗ «ОНЕГА»)	Жилой микрорайон «Стрижи»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Заельцовский район	2014 -2030	осуществляется строительство			
13.	ООО "Развитие"	Жилой район «Ереснинский»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Ленинский район	2017 -2030	осуществляется строительство			
14.	ООО «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный	2019-2023	осуществляется строительство	2289420.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Связистов 13/1 стр., по ул. Галущака, 15 стр. Земельный участок по ул. Бородина площадью 4,5874 га					
15.	ООО СК «ВИРА-Строй»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Есенина, 65 стр. и ул. Галущака, 15 стр. Земельный участок по пер.18-му Бронному площадью 4,23 га	2021-2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	4015000.00		
16.	ООО «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по Декабристов, 10 стр. и Учительская, 9 стр Земельный участок по ул. Рельефной площадью 3,8 га	2020-2025	осуществляется строительство	1828540.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
17.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. Земельный участок по ул. Большой, площадью 4,93 га	2021 - 2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1794000.00		
18.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. Земельный участок ул. Большой, площадью 4,68 га	2021 - 2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1537000.00		
19.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по Закаменский. 16 стр. Земельный участок по ул. Большой, площадью 3,69 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	1398600.00		
20.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью	2022 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	3500000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		завершения строительства жилого дома по ул. Связистов, 13/1 Земельный участок по ул. Краузе площадью 10 га					
21.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Герцена, 1/1, ул. Есенина, 67 стр., ул. Галущака, 15 Земельный участок по ул. Беловежская площадью 0,58 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	360500.00		
22.	ООО СЗ «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, мкр. Закаменский, 16 Земельный участок по ул. Н.Сотникова площадью 1,2 га	2021 - 2027	заключен договор аренды земельного участка	846970.00		
23.	СП ООО «Сибакадемстрой»	Масштабный инвестиционный	2019-2023	осуществляется строительство	589366.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27 Земельный участок по ул. Большевистской площадью 0,83 га					
24.	СП ООО «Сибакадемстрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Зыряновской, 27 Земельный участок по ул. Большевистской площадью 1,7 га	2019-2023	осуществляется строительство	1141250.00		
25.	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. 1-я Родниковая, 24/2 стр. и ул. Невельского. Земельный участок по ул. Титова площадью 1,2 га	2021 - 2030	заключен договор аренды земельного участка	887640.00		
26.	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью	2021 - 2024	осуществляется строительство	1268960.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Титова площадью 2,2 га					
27.	ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Спортивная площадью 10,48 га.	2022 - 2026	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	5489878.00		
28.	ООО СЗ «Квартал»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов Земельный участок по ул. Лобачевского площадью 1,2107 га	2021-2023	осуществляется строительство	610400.00		
29.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова, ул. Верхковской в Ленинском районе общей площадью 5460 кв. м.	2013 - 2024	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 05.03.2013 №14 с ООО «Строй-Плюс». Стадия строительства			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
30.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Гоголя, ул. Королева, ул. Глинки в Дзержинском районе общей площадью 15354 кв. м.	2016 - 2024	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 08.09.2016 №37 с ООО «ИстКом» Стадия строительства.			
31.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аренского, ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 33568 кв. м.	2016 - 2026	земельный участок предоставлен для строительства по договору от 11.07.2016 № 33 с ООО «Экострой» Стадия строительства (поэтапное предоставление).			
32.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Королева, ул. Шишкина в Дзержинском районе общей площадью 17533 кв. м.	2017 - 2025	исполнение условий договора от 14.02.2017 № 40 с ООО «Строймонтаж-Сибирь» Стадия строительства (поэтапное предоставление).			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
33.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Титова, ул. Троллейной, ул. Петропавловской в Ленинском районе общей площадью 16007 кв. м.	2016 - 2024	исполнение условий договора от 01.09.2016 № 35 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирных домов.			
34.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Коминтерна, ул. Караваева в Дзержинском районе общей площадью 13339 кв. м.	2017 - 2023	исполнение условий договора от 16.01.2017 № 38 с ООО "Архипелаг" в части расселения многоквартирного дома.			
35.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Кубовой в Заельцовском районе общей площадью 19152 кв. м.	2017 - 2024	исполнение условий договора от 16.01.2017 № 39 с ООО "Экострой" в части расселения многоквартирных домов.			
36.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Макаренко, ул. Столетова в Калининском районе общей площадью 10111 кв. м.	2017 - 2025	исполнение условий договора от 07.12.2017 № 47 с ООО «Промстрой» в части расселения многоквартирных домов.			
37.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Никитина, ул. Декабристов,	2017 - 2027	земельный участок предоставлен для строительства по			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		ул. Грибоедова, ул. 9-го Ноября в Октябрьском районе общей площадью 18402 кв.м.		договору от 25.09.2017 № 43 с СП ООО «Сибакадемстрой» Стадия строительства.			
38.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по улице Арктической в Заельцовском районе общей площадью 6000 кв. м.	2017 - 2024	исполнение условий договора от 08.08.2017 № 42 ООО «ВейкПарк» в части расселения многоквартирного дома.			
39.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Сеченова, ул. Бестужева в Заельцовском районе общей площадью 14298 кв. м.	2017 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 45 с ООО «Строй-Интеграл».			
40.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный питомник в Заельцовском районе общей площадью 23421 кв. м.	2017 – 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 13.11.2017 № 44 с ООО "Вейк Парк"			
41.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Некрасова, Ольги Жилиной в Центральном районе общей площадью 6474 кв. м.	2018 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 26.03.2018 № 48 с ООО «АКАДЕМИНВЕСТ»			
42.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Декоративный	2018 - 2023	расселение многоквартирных			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		питомник в Заельцовском районе общей площадью 3089 кв.м.		домов по договору от 08.06.2018 № 53 с ООО «ВейкПарк»			
43.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул.Марии Ульяновой, Красный Факел в Первомайском районе общей площадью 10832 кв.м.	2019 - 2028	исполнение условий договора от 24.04.2019 № 55 с ООО «ДОМ СОЛНЦА» в части расселения многоквартирных домов.			
44.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах пер. 4-го Римского-Корсакова, пер. 5-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14267 кв.м.	2019 - 2024	исполнение условий договора от 08.07.2019 № 56 с «С3 «Союз-Инвест» в части расселения многоквартирных домов			
45.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Новая Заря, ул. Авиастроителей в Дзержинском районе общей площадью 5121 кв. м.	2019 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 18.06.2019 № 57 с ООО СК "ОЛМА".			
46.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Красносельской, ул. Коммунастроевской, ул. 2-й Воинской, ул. Грибоедова в Октябрьском районе общей площадью 19538	2019 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 19.09.2019 № 58 с ООО С3 "ВИРА-Строй-Констракшн".			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		кв. м.					
47.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Костычева, ул. Вертковской, пер. 3-го Серафимовича, пер. 3-го Римского-Корсакова в Ленинском районе общей площадью 14914 кв. м.	2019 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 22.11.2019 № 59 с ООО «СК-ИНВЕСТ»			
48.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аэропорт, ул. 1-й Шевцовой, в Заельцовском районе площадью 0,9421 кв. м.	2020 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 10.01.2020 № 60 с ООО Срециализированный Застройщик «ОНЕГА»			
49.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Аникина, Обогатительной, XX Партизан в Кировском районе площадью 9305 кв.м	2020 - 2028	расселение многоквартирных домов по договору от 07.08.2020 № 61 с ООО «Специализированный Застройщик « Союз-Инвест»			
50.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Физкультурная, Героев Революции, Марии Ульяновой в Первомайском районе площадью 10553 кв.м.	2020 - 2026	расселение многоквартирных домов по договору от 13.08.2020 № 62 с ООО «Специализированный застройщик "Дом			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
				Солнца"			
51.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Нарымская, Обдорская в Железнодорожном районе площадью 2608 кв.м.	2020 - 2025	расселение многоквартирных домов по договору от 26.08.2020 с ООО «Дом-Строй»			
52.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ в границах ул. Тополевой, Военной горки (5-я линия) в Октябрьском районе общей площадью 17365 кв. м.	2018 - 2026	исполнение условий договора от 13.06.2018 № 52 с ООО «ТАЛАН-РОСТОВ-НА-ДОНЕ» в части расселения многоквартирного дома.			
53.	Мэрия города Новосибирска	РЗТ по ул. Океанской, ул. Вяземской в Советском районе общей площадью 6711 кв.м.	2018 - 2024	исполнение условий договора от 27.08.2018 № 54 с ООО «АВРОРА» в части расселения многоквартирных домов.			
54.	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе, площадью 12313 кв. м	11.08.2022 - 11.08.2028	Исполнение условий по договору от 19.08.2022 № 1-КРТ - 2022 ООО СЗ «ВИРА-Строй-Барнаул»			
55.	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой	19.08.2022 - 30.12.2026	Расселение многоквартирных			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		застройки в границах ул. Объединения в Калининском районе площадью 7998 кв.м.		домов по договору № 2-КРТ -2022 от 19.08.2022 с ООО СЗ "Энергострой"			
56.	Мэрия города Новосибирска	Комплексное развитие территории жилой застройки в границах ул. Грибоедова в Октябрьском районе площадью 4998 к.в.м	2022 - 2026	Расселение многоквартирных домов по договору № 3-КРТ -2022 от 15.11.2022 с ООО СЗ "Светлановский"			
57.	ООО "ТУРСИБ-А"	Реконструкция незавершенного строительством объекта пл. Карла Маркса в Ленинском районе (гостиничного комплекса "Турист")	2019 - 2023	осуществляется строительство			
58.	ООО "Спорт-Инвест"	Спортивно-зрелищный комплекс с трибунами и подземной автостоянкой ул. Воинская в Октябрьском районе	2018 - 2023	осуществляется строительство			
59.	ООО "Лидер и Ко"	Объект делового управления - ул. Кутателадзе в Советском районе	2019 – 2028	осуществляется строительство			
60.	ЗАО "СД Альфа Капитал"	Гостиница с бизнес-центром - ул. Кирова в Октябрьском районе	2019 - 2025	осуществляется строительство			
61.	ООО «Новосибирский центр регенераторной хирургии и	Центр спортивной подготовки и	2020 - 2024	осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
	реабилитации»	медицинской реабилитации - ул. Блюхера в Ленинском районе					
62.	МАУ «Дирекция городских парков»	Инвестиционный договор по строительству здания с помещениями для компьютерных игр и кафе на 49 посадочных мест по ул. Планетная 53/2 в Дзержинском районе города Новосибирска, планируемой общей площадью 480 кв. м., 2 этажа	2017 - 2022	реализован в 2022 году	24489.24	24489.24	
63.	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галущака, 15 стр. Земельный участок по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 га	2020 - 2025	осуществляется строительство	1049600.00		
64.	АО «Завод сборного железобетона № 6»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	2780120.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2 площадью 4,42 га					
65.	ООО «Нергеопром»	Административное здание со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией - ул. Большевистская в Октябрьском районе	2020 - 2023	осуществляется строительство			
66.	ООО «Центрмедикал»	Реконструкция профилактория в медицинский стационар с круглосуточным пребыванием пациентов и строительства зданий медицинского центра (№ 7, № 8, № 9, № 10 по генплану) - ул. Новая Заря, 51А в Калинском районе	2021 - 2024	осуществляется строительство			
67.	ООО «Сибирь-развитие»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	3968000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		строительства жилого дома по Галущака, 15 стр. и Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 . Земельный участок по ул. Титова, площадью 5,45 га					
68.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 3,27 га	2021-2031	заключен договор аренды земельного участка	1354500.00		
69.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Богаткова, 201/3 стр Земельный участок по ул. Радиостанция № 2, площадью 1,26 га	2021-2031	заключен договор аренды земельного участка	351500.00		
70.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых	2021 - 2031	осуществляется строительство	790210.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		домов по ул. Богаткова,201/3 , стр. Земельный участок по ул. Бронная площадью 2,25 га					
71.	ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Рябиновая площадью 1,83 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	884200.00		
72.	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по ул. Первомайская площадью 0,44 га	2022 - 2025	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	304970.00		
73.	ООО «Строительные решения. СЗ»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по	2022 - 2031	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	273100.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		ул. 2-я Марата площадью 7,96 га					
74.	ООО Специализированный застройщик «ГринАгроСтрой»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сноса домов. Земельный участок в Пашино площадью 3,76 га	2022 - 2025	Распоряжение Губернатора НСО	1605000.00		
75.	ООО «ПРОГРЕСС. Специализированный застройщик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Б.Богаткова, 201/3 стр. Земельный участок по ул. Попова, площадью 0,68 га	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	255650.00		
76.	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7, ул. Есенина, 67 стр. Земельный участок по	2021 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	650000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		ул. 1-я Серафимовича площадью 0,82 га					
77.	ООО «ЗАО СМС»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилых домов по ул. Немировича-Данченко, 16/2, ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. Королева (Красина) площадью 2,03 га	2022 - 2031	заключен договор аренды земельного участка	4100000.00		
78.	ООО МЖК «Энергетик»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Есенина, 12/1. Земельный участок по ул. Проточная площадью 2,38 га	2022 - 2029	заключен договор аренды земельного участка	1121010.00		
79.	ООО «СОЛОВЕР»	Здание инновационного центра с подземной автостоянкой по проспекту Академика Лаврентьева в Советском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
80.	АО СЗ «Береговое»	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Галущака, 15 на земельном участке по ул. Закавказская	2022-2027	заключен договор аренды земельного участка	2250000.00		
81.	ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Большая с кадастровым номером 54:35:061060:36	2022-2032	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	2736080.00		
82.	ООО «Специализированный застройщик «Союз-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Большая с кадастровым номером 54:35:061060:38	2022-2032	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1964420.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
83.	ООО СЗ "Сибирь-Развитие"	Масштабный инвестиционный проект с целью завершения строительства жилого дома по ул. Ивлева 160 на земельном участке по ул. Забалуева площадью 2,75 га	2022-2028	заключен договор аренды земельного участка	2710000.00		
84.	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков на земельном участке по ул. Курчатова в Калининском районе	2022-2032	подготовлено Распоряжение Губернатора НСО	1170000.00		
85.	ООО Специализированный застройщик "Астон. Бугринка"	Спортивный зал игровых видов спорта № 3 – III этап строительства комплекса спортивных залов игровых видов спорта по ул. Ватутина в Кировском районе	2022-2023	Осуществляется строительство			
86.	ООО Специализированный застройщик "Астон. Бугринка"	Спортивный зал игровых видов спорта № 2 – II этап строительства комплекса спортивных залов игровых видов	2022-2023	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		спорта по ул. Ватутина в Кировском районе					
87.	ООО "Энергомонтаж"	Здание спортивных клубов в Калининском районе	2022-2023	Осуществляется строительство			
88.	ФГАОУВО "Новосибирский национальный исследовательский государственный университет"	Строительство кампуса мирового уровня федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». 1 этап. Корпус поточных аудиторий НГУ со студенческим проектным центром, научной библиотекой и переходом в Советском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
89.	ФГАОУВО "Новосибирский национальный исследовательский государственный университет"	Строительство кампуса мирового уровня федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет». 2 этап. Научно-исследовательский центр НГУ. 3 этап. Учебно-научный центр института медицины и психологии В. Зельмана НГУ в Советском районе	2022-2025	Осуществляется строительство			
90.	МБОУ г. Новосибирска "ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЛИЦЕЙ"	Реконструкция здания (школа, пристройка мастерских и бассейна) по ул. Крылова, 44 в Центральном районе с увеличением объема. Пристройка к зданию (школа, пристройка мастерских и бассейна) (I этап строительства) по ул. Крылова, 44 в Центральном районе	2022-2023	Осуществляется строительство			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
91.	ООО Специализированный застройщик "Солнечные часы"	Бассейн с физкультурно-оздоровительным комплексом в Заельцовском районе	2022-2024	Осуществляется строительство			
92.	МП «Метро МиР»	Реконструкция здания мастерской и диспетчерского пункта, расположенного по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 2а	2022-2024	получение исходно - разрешительной документации, проектирование, технологическое присоединение	56525.00	178.62	
93.	ФГУП "УЭВ"	Замена КЛ-10 кВ (2500 м)	2022	инвестиционная	11140.00		
94.	ФГУП "УЭВ"	Замена КЛ-0,4 кВ (1000 м)	2022	инвестиционная	2148.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
95.	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция РП (замена МВ на ВВ, включая релейную защиту)	2022	инвестиционная	4000.00		
96.	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция узла выхода КЛ из ЗРУ 10 кВ ГПП "Научная" в кабельный тоннель, строительство проходного кабельного тоннеля от ГПП "Научная" в сторону микрорайона "Щ" по технологическому коридору	2022	инвестиционная	500.00		
97.	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция ТП	2022	инвестиционная	2000.00		
98.	ФГУП "УЭВ"	Реконструкция СОТИАССО (система обмена технологической информацией с автоматизированной системой Системного	2022	инвестиционная	3720.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		оператора) от ПС "Научная"					
99.	МУП "Электросеть"	Установка новых ТП	2022	инвестиционная	7000.00		
100.	МУП "Электросеть"	Реконструкция ТП (проектирование, СМР)	2022	инвестиционная	4000.00		
101.	МУП "Электросеть"	Жилой район «Родники»/ комплексное освоение в целях жилищного строительства, Калининский район	1990 – 2024	осуществляется строительство	12000.00		
102.	МУП "Электросеть"	Прокладка новых КЛ-10 кВ (проектирование, СМР)	2022	инвестиционная	16000.00		
103.	МУП "Электросеть"	Замена КЛ-10 кВ (проектирование, СМР)	2022	инвестиционная	10000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
104.	МУП "Электросеть"	Прокладка новых КЛ-0,4 кВ (проектирование, СМР)	2022	инвестиционная	11000.00		
105.	МУП "Электросеть"	Замена КЛ-0,4 кВ (проектирование, СМР)	2022	инвестиционная	888.00		
106.	ОАО "ГГС"	Газопровод высокого давления (ул. Софийская): модернизация средств электрохимической защиты подземного газопровода; замена задвижек ЗКЛ-2 Д 300 мм (4 шт.) на шаровые краны КШР Д 300 мм (4 шт.)	2022	инвестиционная	323.00		
107.	ОАО "ГГС"	Подземный газопровод высокого давления (ул. Таганская, Мартена): замена задвижек ЗКЛ-2 Д 200 мм, Д 100 мм на шаровые краны КШР Д 200 мм, Д 100 мм; установка узла учета газа	2022	инвестиционная	147.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
108.	ОАО "ГГС"	Установка газорегуляторного пункта шкафного большей мощности на обвязывающем газопроводе высокого и низкого давления (пер. 1-й Таганрогский)	2022	инвестиционная	919.00		
109.	ОАО "ГГС"	Реконструкция электрохимической защиты подземного газопровода высокого давления (ул. Ватутина)	2022	инвестиционная	744.00		
110.	ОАО "ГГС"	Установка узла учета расхода газа на газопроводе низкого давления по ул. Макетной, ул. Докучаева, ул. Обручева, ул. Дегтярева, ул. Заслонова, ул. Тютчева, ул. Надсона, ул. Огинского	2022	инвестиционная	13940.00		
111.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 100 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской	2022	инвестиционная	2280.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		районной котельной (цех N 1) от ТК_758 до ПП_1964					
112.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 200 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Калининской газовой котельной от УТ_1 до ПП_4085	2022	инвестиционная	1360.00		
113.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 125 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной ООО "Потенциал-Плюс" от ТК_ПП_3856 до ПП_3856, ПП_3887	2022	инвестиционная	4350.00		
114.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 150 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной ООО "Потенциал-	2022	инвестиционная	1970.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		"Плюс" от ТК_ПП_3857 до ПП_3857, ПП_3858, ПП_3888, ПП_3889					
115.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 80 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной "Спортивная" от ТК-5 до ПП_3749, ПП_3769	2022	инвестиционная	2270.00		
116.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 125 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной "Спортивная" от ТК-5 до ПП_3751, ПП_3752, ПП_3771, ПП_3772	2022	инвестиционная	3090.00		
117.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 125 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной "Спортивная" от ТК-9	2022	инвестиционная	1340.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		до ПП_3746, ПП_3766					
118.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 80 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной "Спортивная" от ТК-4 до ПП_3750, ПП_3770	2022	инвестиционная	3340.00		
119.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 125 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной "Спортивная" от ТК-6 до ПП_3748, ПП_3768	2022	инвестиционная	2600.00		
120.	АО "СИБЭКО"	Строительство тепловой сети 2Ду 150 мм для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия котельной "Спортивная" от ТК-7 до ПП_3747, ПП_3767	2022	инвестиционная	3910.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
121.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия Калининской газовой котельной	2022	инвестиционная	25432.00		
122.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия ТЭЦ-2	2022	инвестиционная	66240.00		
123.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	35318.00		
124.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия ТЭЦ-4	2022	инвестиционная	106765.00		
125.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия ТЭЦ-5	2022	инвестиционная	902.00		
126.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия котельной N 32 АО	2022	инвестиционная	1010.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		"СИБЭКО"					
127.	АО "СИБЭКО"	Строительство квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия котельной N 36 АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	1920.00		
128.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция тепловой сети от павильона N 4 до ТК_1467 с увеличением диаметра до 2Ду 600 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	13430.00		
129.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция тепловой сети от ТК_1466 до павильона N 4 с увеличением диаметра до 2Ду 600 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	22760.00		
130.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция тепловой сети от ТК_1464 до ТК_1465 с увеличением диаметра до 2Ду 600 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	45040.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
131.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция тепловой сети от ТК_1467 до ТК_1468 с увеличением диаметра до 2Ду 600 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	6710.00		
132.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция тепловой сети от ТК_1465 до ТК_1466 с увеличением диаметра до 2Ду 600 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	21030.00		
133.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция тепловой сети от ТК_1463А до ТК_1464 с увеличением диаметра до 2Ду 600 мм в зоне действия ТЭЦ-3	2022	инвестиционная	1932.00		
134.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия Калининской газовой котельной	2022	инвестиционная	70850.00		
135.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия котельной АО НМЗ "Искра"	2022	инвестиционная	2918.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
136.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция квартальных тепловых сетей 2Ду до 350 мм в зоне действия котельной N 32 АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	25940.00		
137.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 400 мм в зоне действия 1 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	44260.00		
138.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 700 мм в зоне действия 4 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	148530.00		
139.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 800 мм в зоне действия 2 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	19770.00		
140.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 700 мм в	2022	инвестиционная	19660.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		зоне действия 2 РТС АО "СИБЭКО"					
141.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 700 мм в зоне действия 2 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	13140.00		
142.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 700 мм в зоне действия 2 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	6890.00		
143.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 500 мм в зоне действия 1 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	49960.00		
144.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 700 мм в зоне действия 5 РТС	2022	инвестиционная	184180.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		АО "СИБЭКО"					
145.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 1000 мм в зоне действия 4 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	83800.00		
146.	АО "СИБЭКО"	Реконструкция магистральной тепловой сети по причине исчерпания ресурса 2Ду 900 мм в зоне действия 4 РТС АО "СИБЭКО"	2022	инвестиционная	11400.00		
147.	ФГУП "УЭВ"	Строительство ОРУ 110 кВ подстанции "Пиковая котельная"	2022	инвестиционная	4500.00		
148.	ФГУП "УЭВ"	Строительство тепловой сети Ду 700 мм от ул. Демакова до Насосной N 1 протяженностью 5000 м (ПСД)	2022	инвестиционная	3100.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
149.	ФГУП "УЭВ"	Строительство насосно-подпорной станции № 3а (ПСД)	2022	инвестиционная	100000.00		
150.	ФГУП "УЭВ"	Перевод системы теплоснабжения правобережной части Советского района на систему закрытого типа (при условии финансирования из бюджета города Новосибирска)	2022	инвестиционная	46000.00		
151.	ФГУП "УЭВ"	Замена аварийного топлива - топочного мазута М100 на другой вид топлива - дизельное топливо	2022	инвестиционная	3000.00		
152.	МУП "Горводоканал"	Строительство водовода Д 800 мм по ул. Лескова - Белинского от ул. Добролюбова до ул. Маковского протяженностью 1,3 км	2022	инвестиционная	60000.00		
153.	МУП "Горводоканал"	Строительство водовода Д 800 мм по ул. Троллейной от ул. Связистов до ул. Немировича-Данченко протяженностью 1,7 км	2022	инвестиционная	60000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
154.	МУП "Горводоканал"	Строительство водовода Д 800 мм по ул. Жуковского от ул. Д. Донского до ул. Красногорской протяженностью 1,3 км	2022	инвестиционная	25000.00		
155.	МУП "Горводоканал"	Строительство повысительной насосной станции "Садовая" и резервуаров чистой воды, адрес: район автодороги Новосибирск - Пашино	2022	инвестиционная	98174.00		
156.	МУП "Горводоканал"	Модернизация насосной станции Кировского участка НФС-1	2022	инвестиционная	2000.00		
157.	МУП "Горводоканал"	Строительство водовода Д 300 мм по ул. Троллейной от ул. Верткивской до ул. Плахотного протяженностью 1,4 км	2022	инвестиционная	3000.00		
158.	МУП "Горводоканал"	Модернизация насосной станции пятого подъема НФС-3	2022	инвестиционная	151647.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
159.	МУП "Горводоканал"	Строительство канализационного коллектора жилого района "Ключ-Камышенский" Д 1000 мм протяженностью 1,6 км	2022	инвестиционная	3000.00		
160.	МУП "Горводоканал"	Строительство канализационного коллектора жилого района "Ключ-Камышенский" Д 500 мм протяженностью 2,24 км и Д 300 мм протяженностью 0,46 км	2022	инвестиционная	262454.00		
161.	МУП "Горводоканал"	Строительство канализационного коллектора Д 1500 мм под железной дорогой в районе ул. Невельского протяженностью 0,34 км	2022	инвестиционная	101373.00		
162.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция коллекторного тоннеля от ШМ-1 до ШД (коллектор Д 1840 мм по ул. Московской)	2022	инвестиционная	20000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
163.	МУП "Горводоканал"	Строительство напорного коллектора Затулинского ж/м (первая нитка напорного коллектора от КНС-6 до камеры гашения напора Д 1000 мм) протяженностью 1,5 км	2022	инвестиционная	50000.00		
164.	МУП "Горводоканал"	Строительство площадки депонирования осадка (2-я очередь) площадью 84,5 га	2022	инвестиционная	20000.00		
165.	МУП "Горводоканал"	Модернизация очистных сооружений канализации города Новосибирска, адрес: Кудряшовский сельсовет Новосибирского района	2022	инвестиционная	107125.00		
166.	МУП "Горводоканал"	Модернизация канализационной насосной станции N 14	2022	инвестиционная	20000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
167.	МУП "Горводоканал"	Модернизация канализационной насосной станции N 20	2022	инвестиционная	28011.00		
168.	МУП "Горводоканал"	Повышение производительности КНС-44 до 25 000 куб. м в сутки	2022	инвестиционная	8501.00		
169.	МУП "Горводоканал"	Строительство цеха термической утилизации осадка ОСК, проектирование	2022	инвестиционная	55018.00		
170.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция дюкера через р. Обь в створе ул. Саратовской Д 1200 мм протяженностью 1,1 км	2022	инвестиционная	5014.00		
171.	МУП "Горводоканал"	Строительство дюкера через р. Обь Д 1000 мм на Заельцовском коллекторе, протяженностью 1,6 км, проектирование	2022	инвестиционная	20957.00		
172.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха НФС-1	2022	инвестиционная	6127.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
173.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха НФС-3	2022	инвестиционная	15392.00		
174.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха НФС-5	2022	инвестиционная	18824.00		
175.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ВС-1	2022	инвестиционная	30216.00		
176.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ВС-2	2022	инвестиционная	32511.00		
178.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ВС-3	2022	инвестиционная	59152.00		
179.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ГК-1	2022	инвестиционная	12088.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
180.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ГК-2	2022	инвестиционная	9792.00		
181.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха КНС	2022	инвестиционная	43866.00		
182.	МУП "Горводоканал"	Реконструкция и строительство объектов цеха ОСК	2022	инвестиционная	35000.00		
183.	ФГУП "УЭВ"	Строительство дублирующего напорного коллектора 2Д 250 мм протяженностью 1520 м от КНС-19 до КГН в районе Морского проспекта и самотечной линии от КГН до КК-146 Д 500 мм протяженностью 2100 м	2022	инвестиционная	250000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
184.	ФГУП "УЭВ"	Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора от КНС-5 до КГН протяженностью 7300 м	2022	инвестиционная	9000.00		
185.	ФГУП "УЭВ"	Строительство дублирующего коллектора 2Д 200 мм протяженностью 720 м от КНС-8 до КГН	2022	инвестиционная	669980.00		
186.	ООО "СибирьСпортСити"	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса "Высшая лига" с ледовой ареной, тренажёрными залами, бассейном, спортивной базой, беговыми трассами, велосипедными и лыже-роллерными дорожками, футбольным полем, детской развлекательной зоной, зоной открытых спортивных площадок, парковой прогулочной зоной и	2022 - 2026	заключен договор аренды земельного участка			

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		вспомогательными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры					
187.	ООО "Солнечные часы"	Плавательный бассейн по ул. Охотская в Заельцовском районе г. Новосибирска	2022 - 2024	получено разрешение на строительство	2137500.00		
188.	ООО "РОСТ"	Проект "Школа" (Создание Центра Развития Образовательных Систем и Технологий	2022 - 2027	заключен договор аренды земельного участка	206700.00		
189 ⁶	ООО ЦТ ЛИТЕЙЩИК	Расширение производства пресс-форм, крупногабаритных изделий из полимеров и переработки отходов из них.. г.Новосибирск, ул. Станционная, 30а, индустриальный парк «Новосиб»	2017 - 2025	инвестиционная, получатель господдержки	700000.00	1 115,2	93

⁶ Информация по пунктам 189 -203 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области (<http://econom.nso.ru/page/181>).

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
190.	ООО НППГА ЛУЧ	Строительство комплекса промышленных зданий для производства геофизического оборудования по адресу: ул.2-ая Юргинская г. Новосибирск	2019 - 2022	инвестиционная	4500000.00	182,7	62
191.	ООО НЭОЛАЙН	Строительство и дальнейшая эксплуатация Центра обработки и хранения данных. г. Новосибирск, ул. Станционная	2020 - 2025	инвестиционная	600000.00	251,2	43
192.	АО ВЕКТОР-БЕСТ	Строительство производственных и складских помещений для расширения производства медицинских изделий in-vitro диагностики.г. Новосибирск, Советский район, ул. Пасечная, д. 3.	2020 - 2024	инвестиционная	4918200.00	206,7	41
193.	АО СО ЕЭС	Территориальный инвестиционный проект АО «СО ЕЭС» в г. Новосибирск: строительство, инженерное и	2019 - 2022	инвестиционная	4281900.00	950,0	298

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		технологическое оснащение комплекса зданий диспетчерских центров Объединенного диспетчерского управления энергосистемами Сибири и Новосибирского регионального диспетчерского управления. г.Новосибирск, правобережная часть					
194.	АО ТЕХНОПАРК НОВОСИБИРСКОГО АКАДЕМГОРОДКА	Развитие инфраструктуры Технопарка на период 2021-2027 годов	2021 - 2027	инвестиционная	784200.00	4 500,0	120
195.	ООО ЗАВОД МЕТАЛЛ-СЕРВИС	Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом по улице Мясниковой в Калининском районе города Новосибирска на ул. Тюленина	2021 - 2025	инвестиционная, получатель господдержки	762100.00	600,0	100

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
196.	АО ПФК ОБНОВЛЕНИЕ	Расширение и увеличение мощностей фармацевтического производства. г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 80	2015 - 2022	инвестиционная, получатель господдержки	405300.00	4918,2	300
197.	ООО ГРАНД МОДУЛЬ	Музейно-выставочный комплекс "Галерея времени". г. Новосибирск, 1-е Мочищенское шоссе	2018 - 2024	инвестиционная, получатель господдержки	687800.00	3047,1	914
198.	ООО ТОПАТОМКЛИНИК	Центр молекулярной визуализации г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 1а	2016-2021	инвестиционная	280000.00	784,1	17
199.	МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОРТОДОКСАЛЬНОГО ИУДАИЗМА НОВОСИБИРСКАЯ ЕВРЕЙСКАЯ ОБЩИНА "БЕЙТ МЕНАХЕМ"	Школа с детским садом благотворительного назначения по ул.Шекспира, 3/У 9А в Дзержинском районе г. Новосибирска	2019-2022	инвестиционная, получатель господдержки	658100.00		
200.	АО НМЗ ИМ. КУЗЬМИНА	Организация производства электросварных прямошовных труб на АО "НМЗ им. Кузьмина" г. Новосибирск, ул. Станционная, 28/1	2021-2022	инвестиционная, получатель господдержки	251200.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
201.	ООО НЕО-ПАК	Запуск современного высокотехнологичного оборудования с удвоением объемов производства гибкой полимерной упаковки и пакетов г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а	2018-2021	эксплуатационная, получатель господдержки	101700.00		
202.	ООО РЕАФАН	Модернизация, расширение и создание общественно значимого объекта в сфере здравоохранения: санатория-профилактория Lifebenefit, по адресу г. Новосибирск, ул. Потанинская 9	2016-2023	инвестиционная	60000.00		

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ

1.	ООО «Специализированный застройщик. КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок по	до 2023	на рассмотрении в Правительстве НСО	1268960.00		
----	--	---	---------	-------------------------------------	------------	--	--

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		ул.Титова					
2.	ООО «Специализированный застройщик. КПД-Газстрой-Инвест»	Масштабный инвестиционный проект с целью расселения аварийных и подлежащих сносу домов. Земельный участок с кадастровым номером № 54:35:062580:3	до 2025	на рассмотрении в Правительстве НСО	5489878.00		
3.	МБУ "БХ "Сибирячка"	Реконструкция зданий двух муниципальных общественных бань, расположенных по ул. Чекалина, 35а, ул. Петропавловская, 5, г.Новосибирск	2022-2025	уточнение проекта	121000.00		
4.	МБУ "БХ "Сибирячка"	Реконструкция зданий двух муниципальных общественных бань, расположенных по ул. Смоленская, 4, ул. Гурьевская, 68, г.Новосибирск	2022-2025	уточнение проекта	146000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
5.	МБУ "БХ "Сибирячка"	Реконструкция здания муниципальной общественной бани, расположенной по ул. Первомайская, 84, г.Новосибирск	2022-2025	уточнение проекта	28000.00		
6.	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска	Центр активного долголетия, ул. микрорайон Дом отдыха Мочище, д. 34.	2023-2024 г.г.	Предпроектная стадия	1500000.00		
7.	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Есенина 12/1 на земельном участке площадью 1,33 га	2023	Находится на рассмотрении в мэрии города Новосибирска	1435000.00		
8.	ООО «Строй-Арт»	Масштабный инвестиционный проект с целью восстановления нарушенных прав обманутых дольщиков по ул. Д. Ковалчук, 378/1 на земельном участке площадью 1,49 га	2023	Находится на рассмотрении в мэрии города Новосибирска	1435000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
9.	ООО СИБИРСКАЯ СОДОВАЯ КОМПАНИЯ	Строительство в г. Новосибирске завода по производству кальцинированной соды из природной соды Михайловского месторождения	н/д	уточнение проекта	1344000.00		
10. ⁷	ООО МЕТАГРУПП	Строительство предприятия по производству комплексных линий розлива для пищевой промышленности, выпуску оборудования для производства и розлива воды и напитков в стеклянную и ПЭТ тару в г. Новосибирске.	2022	прединвестиционная	515300.00		
11.	ООО РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ	"Школа" (Создание Центра Развития Образовательных Систем и Технологий в г. Новосибирск - центр РОСТ)	2023 - 2026	прединвестиционная	1781300.00		

⁷ Информация по пунктам 10 - 11 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области (<http://econom.nso.ru/page/181>).

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО) ПАРТНЕРСТВА (планируемые к реализации и реализуемые)							
1.	ЗАО Медицинский центр «АВИЦЕННА»	Реконструкция родильного дома № 1 по ул. Коммунистической, 17, Железнодорожный район	2010 - 2032	эксплуатация	60000.00	97500.0	
2.	ЗАО «Городская стоматологическая поликлиника № 6»	Реконструкция стоматологической поликлиники № 6 по ул. Нарымской, 5, Железнодорожный район	2010 - 2032	эксплуатация	7000.00	8400.0	
3.	ЧДОУ «Детский сад «Жарки»	Реконструкция зданий детских комбинатов по ул. Танковой, 29, 29/1, Калининский район	2010 - 2040	эксплуатация	15000.00	62500.0	
4.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24»	Реконструкция здания бани по ул. Объединения, 102/1, Калининский район	2011 - 2036	эксплуатация	60000.00	15000.0	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
5.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-Г»	Реконструкция здания бани по ул. Вересаева 2б, (Первомайский район), здания бани по ул. 25 лет Октября, 19 (Калининский район)	2018 - 2054	Здание по ул. Вересавеа, 2б введено в эксплуатацию, здание по ул. 25 лет Октября, 19 на стадии ввода в эксплуатацию	60000.00		
6.	ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ 24-В»	Реконструкция здания бани по ул. Клубная, 37 (Ленинский район), здания бани по ул. Переездная, 63 (Заельцовский район)	2019 - 2046	находятся в стадии проектных, экспертных и строительно-монтажных работ	58000.00		
7.	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция 42 газопроводов, г. Новосибирск	2011 - 2036	реконструкция/ эксплуатация	32000.00	14320.0	
8.	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция и строительство 20 объектов газоснабжения, г. Новосибирск	2016 - 2041	реконструкция/ эксплуатация	102100.00	25616.0	
9.	ОАО «Городские газовые сети»	Реконструкция и строительство объектов газоснабжения на территории г. Новосибирска	2018 - 2038	реконструкция/ эксплуатация	51272.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
10.	ОАНО «Образовательный комплекс школа-сад «Наша Школа»	Реконструкция здания детского сада в школу-сад по ул. Зыряновская, 119/1 , Октябрьский район	2015 - 2045	решением Арбитражного суда Новосибирской области от 12.12.2022 по делу № А45-22165/2022 концессионное соглашение считать расторгнутым с 01.07.2023 (решение вступило в законную силу)	230000.00		1. Объект соглашения (здание существующего детского сада) неправомочно эксплуатируется концессионером в целях осуществления платной образовательной деятельности. 2. Строительные работы на объекте соглашения не ведутся.
11.	ООО «Сандуны-Новосибирск»	Реконструкция здания бани № 8 по ул. Каменской, Центральный район	2015 - 2050	эксплуатация	140000.00	255500.00	
12.	ООО "Перлит-Строй"	Строительство снегоплавильной станции по ул. Широкой в Ленинском районе г. Новосибирска	2016 - 2030	эксплуатация	246240.00	246240.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
13.	ООО «Спортивные технологии»	Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, Кировский район	2018 - 2030	эксплуатация	205730.00	213327.00	
14.	ООО «Центр хоккейного мастерства»	Реконструкция нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Б. Хмельницкого, 27	2018 - 2048	эксплуатация	70700.00	123300.00	
15.	ООО "НТСК"	Объекты теплоснабжения г. Новосибирска	2022-2032	в 2022 году - стадия подписания, заключено в 2023 году	4876600.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
16.	Мэрия города Новосибирска	Реконструкция нежилого здания (бассейн "Дельфин") по ул. Флотская, 26а, г. Новосибирска	н/д	планируется к реализации			
17. ⁸	ООО «Тридцать четвертая концессионная компания «Просвещение»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1343000.00	205900.00	
18.	ООО «Тридцать вторая концессионная компания «Просвещение»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г.	2021 - 2036	создание / реконструкция	1500500.00	243400.00	

⁸ Информация по пунктам 17-32 включена из Государственного реестра инвестиционных проектов, размещенного на сайте министерства экономического развития Новосибирской области (<http://econom.nso.ru/page/181>).

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		Новосибирска					
19.	ООО «Тридцать третья концессионная компания «Просвещение»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	919000.00	152000.00	
20.	ООО «Тридцать шестая концессионная компания «Просвещение»	Концессионное соглашение о финансировании проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1475900.00	243400.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
21.	ООО «Тридцать пятая концессионная компания «Просвещение»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1570800.00	243400.00	
22.	ООО «Пятая концессионная компания «Просвещение»	Концессионное соглашение о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1 100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска	2021 - 2036	создание / реконструкция	1570300.00	243400.00	
23.	ООО «Седьмая концессионная компания»	7 объектов здравоохранения - ул. Ереванская в Заельцовском районе, ул. Пролетарская в Октябрьском районе,	2019 - 2029	заключено Соглашение о государственно-частном партнерстве	22236800.00	4500000.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		ул. Степная в Ленинском районе, ул. В.Уса в Кировском районе, пл. Райсоветов в Ленинском районе, ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе, ул. Краснодарская в Кировском районе.					
24.	АО "Инновационный медико-технологический центр (Медицинский Технопарк)" (ИМТЦ МТ)	Создание промышленно-медицинского парка с целью создания комплекса конкурентно-способных производств по выпуску медицинских изделий в сфере травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья, в том числе для целей импортозамещения на территории г. Новосибирска, ул.Одоевского, 3	2015 - 2030	Концессионное соглашение, эксплуатация	685500.00	685000.00	

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
25.	ООО «Сибирская концессионная компания»	Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска	2017 - 2042	создание / реконструкция	44689300.00	37481500.00	
26.	ООО «Сибирский медицинский проект»	Проектирование, строительство, финансирование и техническое обслуживание объекта для оказания первичной медико-санитарной помощи в городе Новосибирске (поликлиника в Советском районе)	2021 - 2032	Соглашение о ГЧП, создание/реконструкция	2070500.00	69100.00	
27.	ООО «МедИнвестГрупп Новосибирск»	Создание онкологического центра г. Новосибирск, ул. Александра Невского	20 лет	планируется к реализации	11202000.00		
28.	Министерство физической культуры и спорта НСО (ООО «Сибирский проект»)	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса по ул.Аникина в г.Новосибирске (соглашение о ГЧП/МЧП (224-ФЗ))	10 лет	планируется к реализации	2506500.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
29.	Министерство физической культуры и спорта НСО	Строительство универсального спортивно-гимнастического комплекса по ул. Российской (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ)	н/д	планируется к реализации	1500000.00		
30.	Министерство физической культуры и спорта НСО	Проект реконструкции и развития лыжной базы им. А. Тульского («левая» база - НСО, «правая» база - муниципалитет) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ)	н/д	планируется к реализации	350000.00		
31.	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации	Создание кампуса на территории Новосибирского государственного университета в г. Новосибирске	н/д	планируется к реализации	17068500.00		
32.	Министерство физической культуры и спорта НСО	Спортивный комплекс по пр. Строителей, 23 (реконструкция) (стадион, крытый каток,	н/д	планируется к реализации	1000000.00		

№ п/п	Инициатор проекта	Наименование проекта, место расположения	Период реализации	Стадия реализации проекта	Объем инвестиций, тыс. рублей		Проблема реализации
					планируемый на весь срок реализации проекта	нарастающим итогом с начала реализации проекта	
		спорткомплекс) (Академгородок) (концессионное соглашение (115-ФЗ)					

8.4. Инвестиционные предложения (предложения для инвесторов)

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных объектов, включая земельные участки, которые целесообразно и потенциально возможно вовлечь в инвестиционную деятельность (на 28.11.2022)

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
1	нежилое здание 54:36:010616:31 Пр. Дзержинского, 42а	349 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:012730:39; Площадь: 80 322 кв.м; ВРИ: парки культуры и отдыха	Реконструкция здания с возможным размещением кафе, иных объектов парково-досуговой инфраструктуры	Для реализации проекта необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	(Авиационная, 1) - Сад Дзержинского		Территориальная зона: Р-2		использования ЗУ
2	Объект незавершенного строительства (трибуны с подтрибунными помещениями (Стадион «Чкаловец»)) 54:35:012611:5 ул. Республиканская, 12/1	899,7 кв.м (здание) и 2573 кв.м (ОНС) (суммарная S застройки 3129 кв.м)	Кадастровый номер: 54:35:012605:13; Площадь: 18 508 кв.м; ВРИ: Стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения Территориальная зона: Р-4	При реконструкции объекта незавершённого строительства или его сносе возможно строительство универсального спортивного комплекса с 25-метровым плавательным бассейном со спортивным залом и крытым ледовым катком	
3	Объект незавершенного строительства 54:35:063606:495 2 на земельном участке 54:35:063606:295 2	533,7 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:063606:2952; Площадь: 11 725 кв.м; ВРИ: Спорт (5.1) - объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Территориальная зона: Р-4	Строительство здания зала спортивного крытого универсального с устройством раздевалок по ул. 9-й Гвардейской Дивизии (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	адрес.ориентир - ул. 9-й Гвардейской Дивизии, 16				
4	Нежилое здание (здание молодёжного центра) 54:35:091630:181 7 ул. Русская, 1а	1648,4 кв.м (S площадь застройки 1079,5 кв.м) 54:35:091630:181 7 ул. Русская, 1а	Кадастровый номер: 54:35:091630:5; Площадь: 3 012 кв.м; ВРИ: дворцы и дома культуры, кинотеатры, клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий Территориальная зона: Р-4	Реконструкция здания с целью увеличения площади используемых помещений	
5	нежилые здания (конная база) 54:35:061555:114 (склад под сено), 54:35:061555:116 (конюшня) ул. 1-я Чулымская,	149,4 кв. и 251,2 кв.м (суммарная S застройки ориентировочно - 295,56 кв.м)	Кадастровый номер: 54:35:061570:2; Площадь: 3 735 кв.м; ВРИ: для обслуживания конного двора Территориальная зона: Р-4	Строительство спортивного комплекса по ул. 3-й Чулымской (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	Реконструкция конной базы с созданием крытого конно-спортивного манежа

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	112/1,				
6	нежилое здание (Филиал «Библиотека им. М.А. Шолохова») 54:35:091405:61 54:35:091405:20 ул. Мусы Джалиля, 5,	412,4 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:091405:20; Площадь: 977 кв.м; ВРИ: занимаемый библиотекой-филиалом № 5 Территориальная зона: Р-4	Реконструкция здания с размещением на вновь созданных дополнительных площадях	Площадь ЗУ меньше минимальной (1000 кв.м). Для реализации проекта необходимо увеличение площади ЗУ либо получение разрешения на отклонение от предельных параметров
7	Нежилое здание (Административное 1- одноэтажное) ул. Учительская, 61/1		Кадастровый номер: 54:35:041700:15; Площадь: 26 955 кв.м (рассматривается часть 40x50 м - 2000 кв.м); ВРИ: для эксплуатации летнего стадиона Территориальная зона: Р-4	Строительство универсального спортивного комплекса для игровых видов спорта и единоборств и крытого катка с искусственным льдом	
8	Сооружение (хоккейная коробка) Адресный	1950 кв.м - 65x30м	Кадастровый номер: 54:35:062375:53 Площадь: 81672 кв.м ВРИ: крытые спортивно- зрелищные сооружения с	Строительство крытого ледового катка с искусственным льдом	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	ориентир: ул. Колхидская, 8		трибуналами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.); физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.); спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с трибуналами; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; детские и юношеские спортивные клубы, школы; пункты проката;		

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			объекты коммунального назначения; объекты инженерно-технического назначения; автостоянки; общественные уборные; Тер.зона: Р-4		
9	Нежилое здание (лыжная база) 54:35:032155:563 ул. Тимирязева, 5	1 084,8 кв. М	Кадастровый номер: 54:35:032155:7; Площадь: 50 701 кв. м; ВРИ: занимаемый стадионом; Тер.зона: Р-4	Строительство современного центра лыжного спорта с освещенной круглогодичной лыжероллерной и кроссовой трассами, бассейна (25 м), крытого ледового катка с искусственным льдом	
10	Нежилое здание (лыжная база) 54:35:111145:48 10-й магистральный переулок, 24	74,9 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:111075:5; Площадь: 1 776 кв.м; ВРИ: для эксплуатации лыжной базы; Тер.зона: Р-4	Реконструкция лыжной базы по пер. 10-му Магистральному (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
11	Нежилое здание (здание школы-интерната) 54:35:012565:47 ул.Республиканская, 25	5892,6 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:012565:659; Площадь: 8 686 кв.м; ВРИ: социальное обслуживание (3.2) Территориальная зона: ОД-5	Размещение объектов социальной инфраструктуры	
12	Нежилое здание (столовая) 54:35:091895:85 ул. Энгельса, 14	585 кв.м на (S застройки 628 кв.м)	Кадастровый номер: 54:35:091895:1600; Площадь: 3 151 кв.м; ВРИ: Спорт (5.1); магазины (4.4) Территориальная зона: Р-4	Реконструкция под физкультурно-спортивный центр по ул. Энгельса, 14 (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
13	Нежилое здание (диспетчерский павильон, конечный остановочный пункт «Сад Мичуринцев») 54:35:071180:1170	137,1 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:071180:21; Площадь: 447 кв.м; ВРИ: для эксплуатации диспетчерского павильона Территориальная зона: ОД-4.1	Реконструкция аварийного здания диспетчерского павильона, передача в муниципальную собственность помещений с площадью не менее площади помещений реконструируемого здания – 137,1 кв.м, в составе: комната линейного слесаря, раскомандировочная, санузел, комната начальника смены, комната приема пищи	Площадь ЗУ меньше минимальной (1000 кв.м). Для реализации проекта необходимо увеличение площади ЗУ

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	ул. Никитина, 155 к2				
14	Нежилое здание (диспетчерский павильон, конечный остановочный пункт «Сосновый бор») 54:35:041740:11 ул. Учительская, 62	286,7 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:041740:1; Площадь: 495 кв.м; ВРИ: занимаемый диспетчерским павильоном «Северный поселок» Территориальная зона: П-2	Реконструкция аварийного здания диспетчерского павильона, передача в муниципальную собственность помещений с площадью не менее площади помещений реконструируемого здания – 286,7 кв.м, в составе: комната линейного слесаря, раскомандировочная, санузел, комната начальника смены, комната приема пищи	Площадь ЗУ меньше минимальной (1000 кв.м). Для реализации проекта необходимо увеличение площади ЗУ
15	Нежилое здание 54:35:091885:45 ул. Приморская, 15	422,4 кв.м	Кадастровый номер: 54:35:091885:5; Площадь: 1 456 кв.м; ВРИ: занимаемый зданием музыкальной школы Территориальная зона: Ж-1.1	Музыкальная школа	
16	Нежилое здание	847,1 кв.м	Кадастровый номер:	Размещение объекта спортивного назначения	Необходимо уточнить

№ п/п	Вид/ наименование, местонахождение, кадастровый номер объекта	Площадь объекта	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	(пристрой к МКД) 54:35:091025:22 ул. Лесосечная, 2		54:35:091025:1187; Площадь: 1 492 кв.м; ВРИ: здания и помещения жилищно-эксплуатационных служб Территориальная зона: Ж-1.1		информацию об объекте и земельном участке
17	Объект незавершенного строительства 54:35:061250:229 ул. Полярная, 15а	1 217,1 кв. м	Кадастровый номер: 54:35:061250:32; Площадь: 1 369 кв.м; ВРИ: бани, сауны Территориальная зона: Ж-1.1	Завершение реконструкции здания бань	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
18	Земельный участок 54:35:041700:32	5632 кв.м	ВРИ: дорожно-тропиночная сеть, лыжные трассы, велосипедные и беговые дорожки;	Строительство гостиницы для спортсменов с парковкой	Для реализации проекта необходимо получение разрешения на условно

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	ул. Учительская, 61/1		открытые площадки, предназначенные для стоянки легковых автомобилей, туристических автобусов; Тер.зона: Р-4		разрешенный вид использования ЗУ
19	Земельный участок 54:35:084645:461 ул. Ученническая (адресный ориентир по смежному ЗУ -ул. Ученническая, 8)	5715 кв.м	ВРИ: спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны; Тер.зона: Р-4	Строительство объекта спортивного назначения для спортивной борьбы и дзюдо	
20	Часть земельного участка 54:35:052875:16 ул. Аникина, 2	5400 кв. м из 30 014 кв.м - 90x60 м	ВРИ: для эксплуатации спорткомплекса; Тер.зона: Р-4	Строительство крытого футбольного манежа из быстровозводимых конструкций	
21	Часть земельного участка	12 114 кв.м из 62741 кв.м - 95x128 м	ВРИ: стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений,	Строительство гостиницы-интерната на 150- 200 мест	Для реализации проекта необходимо получение разрешения на условно

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	54:35:062540:3 ул. Спортивная, 1		сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; трансформаторные подстанции; Тер.зона: Р-4		разрешенный вид использования ЗУ
22	Часть земельного участка 54:35:062375:53 (адресный ориентир ОКС в границах ЗУ - ул. Колхидская, 8 - Спортивная, 1)	4015 кв.м из 81672 кв.м - 73x55 м	ВРИ: крытые спортивно-зрелищные сооружения с трибуналами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.); физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.); спортивно-зрелищные сооружения открытого типа с	Строительство специализированного спортивного комплекса для спортивной борьбы	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			трибунами; спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; детские и юношеские спортивные клубы, школы; пункты проката; объекты коммунального назначения; объекты инженерно-технического назначения; автостоянки; общественные уборные; Тер.зона: Р-4		
23	Земельный участок 54:35:052490:328 ул. Немировича- Данченко, 138а	68 615 кв.м	ВРИ: спортивные площадки, площадки для занятий физкультурой; лыжные трассы; канатные дороги; физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки, и др.); Тер.зона: Р-2	Строительство горнолыжного комплекса	
24	Земельный участок	11 808 кв.м	ВРИ: спорт (5.1) - объекты для размещения	Строительство центра дзюдо МБУ СШ «Триумф»	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	54:35:053585:2919 Ул. Николая Сотникова, 7		спортивных клубов, спортивных клубов, бассейнов; деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; Тер.зона: Р-4		
25	Земельный участок 54:35:000000:534 Ул. Выборная (адресный ориентир ул. Выборная, 186)	1 146 459 кв.м	ВРИ: спортивно- технические и развлекательные комплексы; Тер.зона: Р-4	Строительство спортивно-технического развлекательного комплекса по ул. Выборной (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	строительство центра технических видов спорта с тренировочными трассами и трассами для проведения соревнований по дисциплинам: автокросс, мотокросс, BMX кросс, дрифт, картинг, драг-рейсинг, спидвей на территории земельного участка МБУ СШ «ТЭИС», расположенного на

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
					Ключ-Камышенском плато между ул. Выборная и ул. Пролетарская; - строительство 50- метрового бассейна; - строительство крытого круглогодичного центра современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной; - строительство крытого легкоатлетического манежа с круговыми и прямыми беговыми дорожками, секторами для прыжков в длину, прыжков в высоту, прыжков с шестом.
26	Часть земель кадастрового квартала 54:35:062595 Адресный	64684,5 кв.м	Тер.зона: ИТ-6/ Р-2	Комплексное благоустройство, частный парк, зона отдыха	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	ориентир: ул. Забалуева, 92				
27	Часть земель кадастрового квартала 54:35:071545 (ранее ЗУ 54:35:071545:28 (снят с учета в 2018) или 54:35:071545:191(снят с учета в 2022)) Между ул. Лазурной и Гусинобродским шоссе	65491 кв.м	Тер.зона: Р-2	Комплексное благоустройство, частный парк, зона отдыха	
28	Земельный участок 54:19:101403:30 НСР, Мочищенский с/с	93 237 кв.м	ЗУ 54:19:101403:30 адрес: Новосибирский р-н, Мочищенский с/с S = 93 237 кв.м	Размещение объектов социальной инфраструктуры (Центр активного долголетия)	
29	Часть земель кадастрового квартала	123235,5 кв.м	Тер.зона: Р-4	Строительство объекта спортивного назначения по ул. Пролетарской (в соответствии с Программой комплексного	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	54:35:072080 Ул. Пролетарская (Октябрьский р-н)			развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
30	Земельный участок 54:35:000000:2903 2 Ул. Георгия Колонды, 9	118482 кв.м	ВРИ: спорт (5.1) – спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; Тер.зона: Р-4	Строительство футбольного стадиона по ул. Георгия Колонды (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	строительство спортивного кластера: - «Городской парк спорта и активного отдыха», - дворец игровых видов спорта и спортивно-зрелищных мероприятий (на 2 500 зрителей), - крытый многофункциональный манеж для легкой атлетики, - бассейн 50 метров, - крытый легковозводимый малобюджетный манеж для футбола - ледовый спортивный комплекс с искусственным льдом, - крытый круглогодичный центр

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
					современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной, - центр борьбы, - центр дзюдо, - центр баскетбола, - теннисный центр, - крытый круглогодичный центр пляжных видов спорта открытой летней уличной зоной, - центр художественной гимнастики, - крытый круглогодичный манеж для конного спорта с открытой летней уличной зоной, - центр бадминтона. - центр кёрлинга.
31	Часть земель кадастрового квартала 54:35:084635	260000 кв.м	Тер.зона: Р-4	Строительство спортивного объекта по ул. Приграничной (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г.	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	ул. Приграничная			Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
32	Земельный участок 54:35:091630:1967 Советский район (ориентир - ул.Русская, 19)	5 254 кв.м	ВРИ: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Тер.зона: Р-4	Строительство спортивного комплекса по ул. Балтийской (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	
33	Земельный участок 54:35:091295:876 Ул. Вяземская (ул.Полевая)	10 483 кв.м	ВРИ: физкультурно- спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры; объекты врачебных практик; аптеки; торговые, торгово-развлекательные комpleксы и центры; многоквартирные 14 - 18- этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объекты общественного питания;	Строительство крытого ледового спортивного комплекса в микрорайоне «Щ» (в соответствии с Программой комплексного развития социальной инфраструктуры г. Новосибирска на 2017-2030, утв. СД г. Новосибирска от 21.12.2016 № 329)	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
			Тер.зона: Р-4		
	Часть земель кадастрового квартала 54:35:061060 ул. Большая	14 482 кв.м	Тер.зона: Р-4	Культурно, спортивно-оздоровительный центр с концертным и конференц. залами, бассейном и тренажерными залами	
34	Часть земельного участка 54:35:091855:50 ул. Часовая, 2	2500 кв. М 50x50 м	Площадь общая:31 352 кв. м ; ВРИ: стадионы открытые и крытые общегородского значения с комплексом зданий, строений, сооружений, площадок и устройств спортивного назначения; универсальные спортивно- зрелищные залы или комплексы (с трибунами); манежи футбольные; спортивные арены (с трибунами), ледовые катки; аквапарки, плавательные бассейны; Тер.зона: Р-4	Строительство плавательного бассейна (25 м) с залом для художественной гимнастики	
35	Земельный	5 422 кв.м	ВРИ: крытые спортивно-	Строительство теннисного центра	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	участок 54:35:041700:18 ул. Учительская, 61		зрелищные сооружения с трибунами (стадионы, ледовые дворцы, манежи футбольные, теннисные корты, бассейны и др.) (по ЕЗП) Тер.зона: Р-4		
36	Ул. Планетная, 55 (ПКиО "Березовая роща")	40 кв.м на 3У 233 176 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:014090:19	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
37	Ориентир: ул. Парковая, 88 (ПКиО "Заельцовский")	40 кв.м на 3У 339 616 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:663	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
38	Ориентир: ул. Учительская, 49 (ПКиО "Сосновый бор")	40 к.м на 3У 83 679 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:24	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
39	ул. Оловозаводская (ПКиО "Бугринская роща")	40 кв.м на 3У 51 148 кв. м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:39	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
40	ул. Станиславского, 1а (ПКиО им.	40 кв.м на 3У 65 982 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:23	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь земельного участка	Дополнительные сведения о земельном участке	Краткое описание желаемого результата реализации проекта	Примечание
	С.М. Кирова")				
41	ул. Первомайская, 1(5а) (ПКиО «Первомайский»)	40 кв.м на 3У 60 676 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:083175:1	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
42	ул. Софийская (ПКиО "У моря Обского")	40 кв.м на 3У 432 791 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:092465:46	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	
43	ул. Мичурина (Центральный ПКиО)	40 кв.м на 3У 73 865 кв.м	Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101220:2	Размещение полумобильного пункта раздельного сбора вторичного сырья от жителей города Новосибирска	

8.5. Недозагруженные производственные мощности

Наименование предприятия	Адрес, контакты (тел, факс, e-mail)	Характеристика незагруженных мощностей (площадь помещений, вид помещений, наличие оборудования и т.п.)	Вид и стоимость использования (аренда/ выкуп/ иное)
Акционерное общество «Производственное объединение «Север» (АО «ПО «Север»)	Юридический адрес: 630020, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 3. Почтовый адрес: 630027, Новосибирская область, Новосибирск, а/я 77 Электронная почта: info@posever.ru тел/факс: (383) 27-44-500	Здание № 2 - 19623,5 м² - административно-производственное здание, здание находится в холодной консервации	Аренда/ Продажа
		Здание № 15 - 82,4 м² - складское помещение	Аренда/ Продажа
		Здание № 23 - 2603,9 м² - производственное здание, здание находится в холодной консервации	Продажа
		Здание № 31 - 559,9 м² – склад	Продажа
		Здание № 38 - 933,3 м² - здание находится в холодной консервации	Продажа
		Здание № 47А - 871,9 м² - склад, здание находится в холодной консервации	Аренда
		Здание № 69 - 1610,0 м² - транспортный цех (гараж) - в данный момент находится в аренде	Продажа
		Здание № 70/2 - 38036,4 м² - административно-производственное здание, здание находится в холодной консервации	Аренда/ Продажа
		Здание № 76 - 7004,6 м² - складской комплекс - стеллажи, здание находится в холодной консервации	Продажа
		Здание № 80 - 2966,6 м² - административное здание, здание находится в холодной	Продажа

		консервации						
ООО «НЭРЗ»	г. Новосибирск, ул. Электровозная, 2 Тел/факс: +7 (383) 337-74-55; 337-64-21 E-mail: nerz@nerz.ru	Ацетиленовая станция (площадь - 59,5 кв.м., вид - производственное, наличие оборудования - нет)	Аренда 316,8 руб./кв.м					
		Кислородная станция (площадь - 351,0 кв.м., вид - производственное, наличие оборудования - колонна кислородная КГН-30 2ед., насос кислородный 21 НЦГ 25/20А 2ед., компрессор 2Р-3/220 2ед.)	Аренда 316,8 руб./кв.м					
		Главный склад с навесом (площадь - 2890,9 кв.м., вид - складское, наличие оборудования - кран консольный г/п 0,5т, монорельс г/п 0,5т)	Аренда 316,8 руб./кв.м					
		Здание вспомогательного назначения (площадь - 304,3 кв.м., вид - производственное, наличие оборудования - нет)	Аренда 316,8 руб./кв.м					
ООО «ПФК Теплодар», корпус № 10	630027, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, дом 125/1. Тел/факс: 363-04-68 (доп. 595) Кузин Кирилл Евгеньевич E-mail: snabmet@teplodar.ru	Производственные помещения площадью 2 700 кв.м (без оборудования)	По вопросам дальнейшего использования имущества обращаться к собственнику					
ООО «С2 Групп»	630040, Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Мочищенский сельсовет, поселок Озерный, ул. Промышленная, здание 8	Все площади загружены полностью	Аренда					
Публичное акционерное общество «Новосибирский	Кирпичникова Наталья Витальевна 8(383)274-87-31, NVKirpichnikova@rosatom.ru	Площадка	Площадь (кв. м.)	Электро снабжение	Водоснабже ние	Теплоснабже ние	Водоотведение	Продажа/ Краткосрочная аренда Более подробная
		Имущест венный комплекс «УАТ»	Здания общей площадью 14270 кв.м.,	Выделенная электри ческая мощность	Свободная мощность водообеспече	Свободная мощность тепловой энергии -	Канализация - городские сети	

завод химконцентратов» (ПАО «НЗХК»)		зем. участок 23878 кв.м.	340 КВт	чения – 10 000 м ³ /мес	0,6630 Гкал/час		информация о порядке продажи и аренды свободных площадей размещена на сайте ПАО «НЗХК» www.nccp.ru в разделе «Коммерческие предложения».
	Имущественный комплекс «Макеты-2»	Здания общей площадью 27900 кв.м., 2 зем. участка общей площадью 48051 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 614 КВт	Свободная мощность водообеспечения - 20 000 м ³ /мес	Свободная мощность тепловой энергии - 11,8150 Гкал/час	Канализация - городские сети	
	Имущественный комплекс «Машинностроительный комплекс»	Здания общей площадью 16310 кв. м. Зем. участок 178700 кв.м. (не выделен, требуется межевание)	Выделенная электрическая мощность 314 КВт	Свободная мощность водообеспечения - 20000 м ³ /мес	Свободная мощность тепловой энергии - 5,99 Гкал/час	Канализация - городские сети	
	Имущественный комплекс «Здание 712А»	Здание 51,1 кв. м., Земельный участок 47229 кв. м.	Выделенная электрическая мощность 0 кВт	Свободная мощность водообеспечения - отсутствует	Свободная мощность тепловой энергии - отсутствует	Канализация - городские сети	

8.4. Инвестиционные площадки

С 2022 года на всей территории области, в том числе и в Новосибирске, проводится масштабная работа по внедрению Регионального инвестиционного стандарта Новосибирской области, который определил единые правила и требования к институтам развития и нормативным документам, регулирующим инвестиционную деятельность. Важность реализации данного проекта неоспорима. Его цель – это создание благоприятной среды для увеличения притока инвестиций посредством внедрения лучших российских и международных практик взаимодействия региональных органов власти с предпринимателями. Региональный инвестиционный стандарт представляет собой систему поддержки новых инвестиционных проектов и влияет на положение региона в национальном рейтинге инвестиционной привлекательности.

Стандарт включает в себя несколько элементов, одним из которых является Инвестиционная карта. Цель этого элемента – формирование единой информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории Новосибирской области.

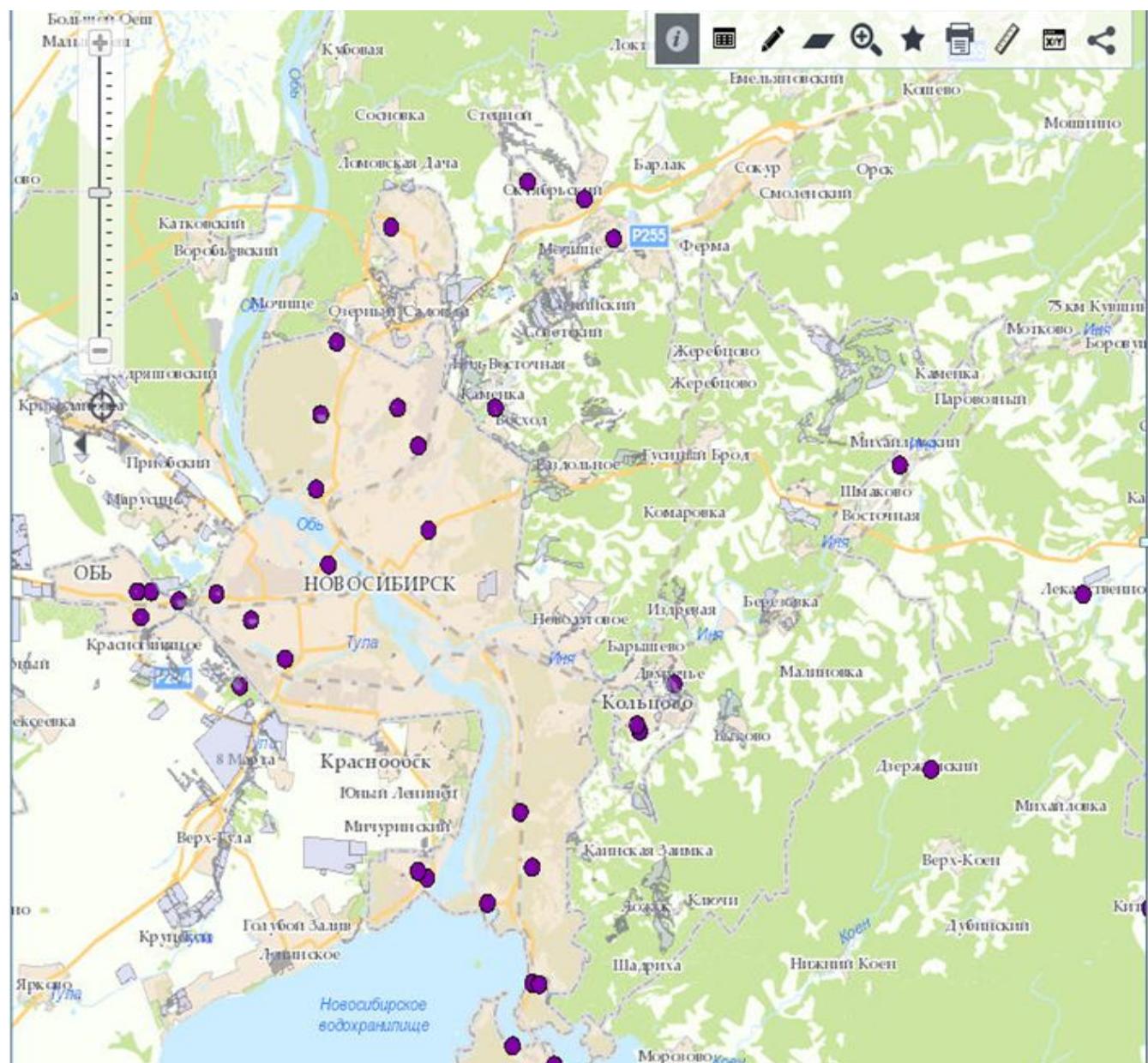
Инвестиционная карта - это интерактивная карта, которая содержит информацию об инвестиционных возможностях региона и его инфраструктуре. Карта имеет удобный механизм поиска и подбора инвестиционных площадок по заданным инвестором параметрам. Использование различных информационных слоев поможет инвестору познакомиться с окружающей инфраструктурой, оценить расстояние до железных и автомобильных дорог, объектов энергоснабжения. Это модель данных, на которую опирается предприниматель при принятии решения об инвестировании.

Целью нашей работы является формирование информационной базы данных инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории города Новосибирска. В процессе работы был определен перечень уполномоченных сотрудников, ответственных за ввод и своевременную актуализацию данных. В части курируемой деятельности организован процесс сбора и ввода необходимой информации по наполнению Инвестиционной карты, а именно:

- о границах территориальных зон;
- о границах функциональных зон;
- имеющиеся сведения об инженерной инфраструктуре;
- сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, которые могут быть представлены на Инвестиционной карте в качестве инвестиционных площадок;
- о транспортной инфраструктуре.

На постоянной основе проводится своевременная актуализация данных Инвестиционной карты.

Вся наша деятельность по внедрению новой Инвестиционной карты направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата и системы поддержки новых инвестиционных проектов в Новосибирске.



8.7. Правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

В городе Новосибирске приняты следующие правовые акты в сфере регулирования инвестиционной деятельности:

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Решение городского Совета Новосибирска «О Положении о мерах муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска»	№ 344 от 20.09.2006	Устанавливает меры муниципальной поддержки товаропроизводителей на территории города Новосибирска, условия, основания и порядок их применения
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 125 от 28.09.2010	Определяет формы и порядок предоставления муниципальной поддержки, а также порядок осуществления контроля за целевым использованием предоставленных средств
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений»	№ 282 от 02.02.2011	Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, включая порядок согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений
Решение Совета депутатов города Новосибирска «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска»	№ 1092 от 26.11.2008	Определяет порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения о комиссии по содействию инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 1400 от 17.02.2011	Определяет основные цели, функции и порядок деятельности комиссии
Постановление мэрии города	№ 321	Утвержден состав и положение о

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Новосибирска «О создании Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории города Новосибирска»	от 04.02.2020	Совете
Распоряжение мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в городе Новосибирске»	№ 392-р от 09.04.2012	Определяет полномочия инвестиционного уполномоченного по оказанию содействия хозяйствующим субъектам в реализации частных инвестиционных проектов, прежде всего в сфере взаимодействия инвесторов с мэрией города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд»	№ 11923 от 21.11.2012	Определяет условия и процедуру проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора по реконструкции муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении муниципальных учреждений или муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, и (или) созданию муниципального имущества для их нужд.
Постановление мэрии города Новосибирска «О перспективных направлениях инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска»	№ 12401 от 03.12.2012	Утверждены четыре перспективных направления инвестиционной деятельности на территории города Новосибирска, по которым в дальнейшем предполагается осуществление бюджетной поддержки
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на территории города Новосибирска»	№ 4125 от 15.05.2014	Регламентирует процедуры принятия решений: - о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (реконструкции) муниципальной собственности и предоставления субсидий муниципальным учреждениям и предприятиям города Новосибирска; - о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты и осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
Постановление мэрии города Новосибирска «Об утверждении Положения об экспертном совете по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»	№ 2769 от 06.04.2015	Утверждено положение об экспертном совете, определяющее основные задачи, функции, права, организацию деятельности совета.
Распоряжение мэрии города Новосибирска «О формировании плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры»	№ 255-р от 27.04.2017	Утверждение порядка формирования, актуализации и размещения в сети «Интернет» плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры.
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности»	№ 3522 от 24.07.2017	Определяются условия предоставления субсидий в сфере инвестиционной деятельности, категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателям и ответственности за их нарушение.
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска»	№ 1217 от 14.04.2021	Утвержден порядок передачи инициаторами масштабных инвестиционных проектов жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об	№ 1354 от 28.04.2021	Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
экспертном совете по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»		в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании экспертного совета по вопросам оказания муниципальных услуг в сфере строительства в городе Новосибирске»	№ 1369 от 29.04.2021	Всестороннее и объективное рассмотрение вопросов, возникающих в рамках оказания муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство, выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении об управлении инвестиций мэрии города Новосибирска»	№ 2894 от 18.08.2021	Закрепление задач и функций нового управления - управление инвестиций мэрии города Новосибирска, созданного в структуре департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О требованиях к внешнему облику нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска»	№ 2890 от 18.08.2021	В целях обеспечения формирования единого внешнего облика нестационарных объектов торговли, оказания услуг и общественного питания на территории города Новосибирска принятые соответствующие Требования
Постановление мэрии города Новосибирска «О Положении о комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3318 от 15.09.2021	Определение основных задач, функций, прав и организации деятельности комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по комплексному развитию территорий города Новосибирска»	№ 3375 от 21.09.2021	Создана комиссия по комплексному развитию территорий города Новосибирска и определен ее состав
Распоряжение мэрии «Об организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 172-р от 10.12.2021	Определение процедуры взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска, подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Новосибирска при рассмотрении вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города
Постановление мэрии города Новосибирска «О Порядке предоставления субсидий на	№ 717 от 09.03.2022	Определение целей предоставления субсидий на технологическое присоединение к сетям электро-,

Наименование акта	Реквизиты	Информация об основных положениях
технологическое присоединение к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»		тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, граждане - участники строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, категорий получателей субсидий, порядка проведения отбора получателей субсидии, условий и порядка предоставления субсидий.
Постановление мэрии города Новосибирска «О положении о комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 867 от 21.03.2022	Определение основных задач и функций деятельности комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска
Постановление мэрии города Новосибирска «О создании комиссии по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска»	№ 988 от 29.03.2022	Создана комиссия и определен ее состав в целях рассмотрения заявок на заключение сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, поступивших в комиссию, в том числе проверка условий заключения сделки на соответствие действующим нормативным правовым актам.

8.8. Взаимодействие с инвесторами

Взаимодействие с инвесторами осуществляется по принципу «Одно окно», в соответствии с которым инвестор по всем вопросам и предложениям, связанным с инвестированием в муниципальное имущество, в том числе с применением механизма муниципально-частного партнерства, обращается в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска. Данный департамент проводит соответствующую работу по обращению, включая:

- поиск оптимальных решений возникающих вопросов;
- информирование об объектах муниципального имущества, рассматриваемых к вовлечению в инвестиционную деятельность;
- консультации по способам совместного взаимодействия муниципалитета и инвесторов на этапе подготовки и реализации инвестиционных проектов;
- первичную консультацию о возможностях и перспективах инвестиционных проектов;
- содействие в получении необходимой информации и документов при формировании концепции проектов;

- сопровождение проекта до полной его реализации.

В рамках принципа «Одно окно» обеспечивается, во-первых, доступность информации и прозрачность процедур; во-вторых, поддержка инвестора на всех этапах реализации инвестиционного проекта, своевременное решение возникающих вопросов; в-третьих, единая точка для контакта инвесторов с органами муниципальной власти.

Главный принцип работы с инвесторами — индивидуальный подход к каждому проекту.

Необходимая для потенциальных инвесторов информация размещается на сайте города Новосибирска в разделе «Инвестиционная деятельность» страницы департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, а также на Инвестиционном портале города Новосибирска.

8.9. Истории успеха реализации инвестиционных проектов

Новосибирск является лидером в СФО по количеству заключенных концессионных соглашений, которые затрагивают все социальные и хозяйствственные стороны жизни города. Сейчас в городе действует пятнадцать концессионных соглашений в таких сферах, как: образование, здравоохранение, спорт, социально-бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. 16-ый проект города – это инвестиционный договор на реконструкцию объекта недвижимости, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МП города Новосибирска «Метро МиР».

Как и для любого другого муниципального образования приоритетным направлением для Новосибирска является реконструкция морально и физически устаревших объектов системы коммунального хозяйства. Несмотря на существенно изменившиеся обстоятельства, произошедшие в течение последних лет, в 2022 году была проведена колоссальная по объему предварительная работа по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения с объемом привлеченных инвестиций в размере 4,9 млрд. рублей. Концессия заключена 06.02.2023.

Помимо тепловых сетей по 3 уже заключенным концессионным соглашениям с ОАО «Городские газовые сети» передано 76 объектов газоснабжения протяженностью 120,9 км. Суммарный объем вложений инвестора предполагает 182,5 млн. рублей.

Работы по реконструкции ведутся в течение всего срока действия соглашений, при этом бремя содержания и обслуживания также лежит на концессионере.

Результатом развития газораспределительной сети – технической основы газоснабжения потребителей города – за счет инвестиций в новое строительство и реконструкцию объектов концессионных соглашений, являются увеличение протяженности муниципальной газораспределительной системы города до 503,1

км, а также повышение ее мощности, что в свою очередь обеспечило техническую возможность газификации новых домовладений. Общее количество обслуживаемых ОАО «Городские газовые сети» потребителей газа составляет около 21000 абонентов.

Всего за период действия концессионных соглашений на реконструкцию и строительство новых муниципальных объектов газоснабжения уже направлено 30932,73 тыс. рублей. Помимо перечисленного, концессионером обеспечено внесение концессионной платы в бюджет города Новосибирска, в общем объеме за весь период действия концессионных соглашений – 20770,43 тыс. рублей.

Также одним из важнейших приоритетов Новосибирска является развитие социальной инфраструктуры в отдаленных районах города. Инвестиционные проекты позволяют привлечь для этих целей частный капитал. Так, концессионные соглашения дают возможность реконструировать за счет внебюджетных средств муниципальные объекты и при этом сохранить их социальную составляющую.

В списке концессий, по которым концессионеры уже выполнили свои обязательства по реконструкции и в настоящее время объекты эксплуатируются с исполнением социальных обременений, - это здания детских садов на ул. Танковой, 29 и 29/1, здание роддома на ул. Коммунистической, 17, помещения стоматологической поликлиники № 6 на улице Нарымской, 5, здания бани на ул. Объединения, 102/1 и ул. Каменская, 19а, плавательный бассейн на ул. Зорге, Центр хоккейного мастерства, расположенный в бывшем здании кинотеатра «Космос».

Хотелось бы остановиться на двух успешных проектах, по которым в 2021 году были подписаны Акты об исполнении концессионерами своих обязательств по соглашениям в части реконструкции и строительства объектов соглашений – это бассейн Фламинго и Центр хоккейного мастерства.

Сложный путь был у проекта по строительству плавательного бассейна на ул. Зорге в Кировском районе. Значимость строительства подобного объекта была высока, так как в Затулинском жилмассиве проживает большая часть населения Кировского района – более 100 тысяч человек из 182 тысяч жителей района, а действующих плавательных бассейнов не было. В 2008 году было начато строительство бассейна, однако из-за недостатка финансирования строительство объекта было заморожено на десять лет. Муниципалитет вёл целенаправленную работу, в результате которой спортивный комплекс с плавательным бассейном на ул. Зорге был включён в федеральную целевую программу «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016–2020 годы». В 2018 году между мэрией Новосибирска и инвестиционной компанией — ООО «Спортивные технологии» было подписано концессионное соглашение, в рамках которого создан спортивный объект и оснащен современным оборудованием, в том числе для занятий инвалидов и маломобильных граждан. Для них предусмотрены специальные адаптивные программы. К тому же для того, чтобы пребывание в бассейне было комфортным, здание оборудовано пандусами, подъемниками, а также специальными механизмами для входа в чащу бассейна и проведения восстановительных занятий в воде.

Также по условиям концессионного соглашения предполагается использование спортивного комплекса для нужд муниципалитета в дневное время, в вечернее время и в выходные дни - для всех желающих на коммерческой основе.

В Новосибирске не только одна из сильнейших школ плавания в стране, требующая новых, современно оснащенных объектов, Новосибирск – это хоккейный город, которому нужны новые школы, чтобы учить и воспитывать будущих чемпионов.

Идею перестройки в хоккейную школу старого здания кинотеатра «Космос», который был построен еще в 1962 году, предложила компания «Центр хоккейного мастерства». Сооружение по назначению не эксплуатировалось уже более семи лет и в мэрии концепцию одобрили, предложив реализовать её в формате концессии. Все расходы взял на себя концессионер. Строители сохранили внешний исторический облик здания, его наименование и вывеску, которая знакома большому количеству новосибирцев. В сооружении имеются 2 мини-хоккейных поля с настоящим льдом, где, не мешая друг другу, могут заниматься 6-8 детей, оттачивать технику катания, точность передач и обретать навыки командной игры, а также зоны со специальным искусственным покрытием для отработки бросков по воротам и дриблинга. В целом, разделённое на тренировочные зоны отделение может принять одновременно до 30 юных хоккеистов. Бесплатно на базе центра занимаются ученики детско-юношеских спортивных школ. Для их тренировок отведено не менее 15 академических часов в неделю.

Реализация вышеуказанных проектов способствовала:

- совершенствованию материально-технической базы и инфраструктуры физической культуры и спорта;
- увеличению уровня обеспеченности населения спортивными объектами;
- укреплению здоровья населения и формированию здорового образа жизни;
- созданию благоприятных условий для увеличения охвата населения спортом и физической культурой.

Детский сад «Жарки» стал первым в Новосибирске дошкольным образовательным учреждением, открытым в рамках концессионного соглашения между муниципалитетом и частным инвестором.

Здания бывших детских садов на ул. Танковой, 29 и 29/1 были переданы на баланс муниципалитета в 1997 году, но долгое время не использовались по прямому назначению. Решая одновременно проблему внедрения экономических механизмов стимулирования развития негосударственного сектора дошкольного образования и проблему обеспечения доступности детских садов в Новосибирске, мэрия города в 2010 заключила концессионное соглашение с НОУ «Детский сад «Жарки». Объем инвестиций составил 62,5 млн. руб.

Детский сад располагает девятью группами на 124 места, при этом, что очень важно, исполняются все социальные гарантии, которые оговорены в концессионном соглашении, - 10 детей в год принимаются концессионером по льготной плате, установленной для муниципальных дошкольных учреждений города Новосибирска.

Уже через год после заключения успешной концессии в сфере образования, в 2011 году «Авиценна» стала передовиком набиравшей популярность темы государственно-частного партнерства в здравоохранении. По условиям концессионного соглашения медицинский центр предоставляет на безвозмездной основе жителям города Новосибирска высокотехнологичную медицинскую помощь по лечению бесплодия (ЭКО) в объеме 48 человек в год.

Интересна практика передачи муниципальных бань, построенных в период с 1937 по 2006 гг., под различные инвестиционные проекты с обязательным условием сохранения льготных дней для отдельных категорий граждан.

С учетом текущих тарифов, возможностей городского бюджета не хватало и не хватает на реконструкцию и поддержание бань в достойном состоянии. Только на содержание бань городскому бюджету ежегодно требовалось более 30 млн рублей. В связи с этим, было принято решение о передаче этих зданий под различные инвестиционные проекты (концессионные соглашения, инвестиционные договоры) с обязательным условием сохранения их прямого назначения и всех социальных гарантий.

Так в Новосибирске появились легендарные Сандуновские бани, которые более 200 лет были представлены только в Москве, которые моментально стали одной из визитных карточек города. Реставрационные работы велись с учетом того, что нужно было воплотить в жизнь атмосферу известного московского комплекса.

Однако учитывая, что половина находящихся в ведении муниципалитета бань являлась привлекательной для инвесторов, с точки зрения их месторасположения, степени износа инженерных коммуникаций и несущих конструкций, площади зданий и земельных участков, а вторая половина даже не рассматривалась инвесторами, поскольку требовала огромных финансовых вложений с длительным сроком окупаемости, муниципалитет пошел по пути формирования инвестиционных предложений, включающих в объект соглашений сразу две бани: рентабельную и нерентабельную. И данная практика в тот период себя оправдала. Было заключено еще 2 концессионных соглашения по такому принципу в отношении зданий бань, расположенных на ул. Вересаева, 2б, ул. 25 лет Октября, 19, ул. Переездная, 63, ул. Клубная, 37.

На сегодняшний день под различные инвестиционные проекты передано 7 муниципальных бань.

Концессионные соглашения, реализуемые в городе Новосибирске

Общий объем инвестиций – 6,5 млрд. рублей



■ ЖКХ ■ Социально-бытовое обслуживание ■ Спорт ■ Образование ■ Здравоохранение ■ Транспорт



Концессионные соглашения, реализуемые в городе Новосибирске

Здание роддома по ул. Коммунистическая, 17

Помещения стоматологической поликлиники №6 по ул. Нарымская 5

Здания детских садов по ул. Танковая, 29 и 29/1

Здания бани по ул. Объединения, 102/1

Объекты газоснабжения (42 единицы)

Здание детского сада по ул. Щиряновская, 119/1

Здания бани по ул. Каменская, 19а

Онкологическая станция по ул. Широкая

Объекты газоснабжения (20 единиц)

Объекты теплоснабжения города (2554 единицы)

Спортивный комплекс с плавательным бассейном «Фламинго» по ул. Зорге

Центр хоккейного мастерства по ул. Богдана Хмельницкого, 27

Здания бани по ул. Верескова, 25 и ул. 25 лет Октября, 19

Объекты газоснабжения

Здания бани по ул. Парковая, 27 и ул. Ануфриев, 63



Спортивный комплекс с плавательным бассейном (Фламинго)
г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге

Концессионер – ООО «Спортивные технологии»



Было



Стало



Концессионная плата за использование объекта соглашения:

Концессионер обязан предоставлять муниципальным учреждениям сферы физкультуры и спорта на безвозмездной основе: зал подготовительных занятий, трибуны, площадку ГТО, услуги плавательного бассейна в неделю: одна дорожка (адаптивное плавание) – 18 ч., 1-3 годы эксплуатации: две дорожки (спортивное плавание) – по 24 ч. каждая, 4-6 годы: две дорожки (спортивное плавание) – по 36 ч. каждая, 7-9 годы: две дорожки (спортивное плавание) – по 48 ч. каждая, 10 год: две дорожки (спортивное плавание) по 90 ч. каждая



Центр хоккейного мастерства

г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 27

Концессионер – ООО «Центр хоккейного мастерства»

Общий объем инвестиций – 127 млн. рублей

2 мини-хоккейных поля с настоящим льдом, в также зоны со специальным искусственным покрытием для отработки бросков по воротам и дриблинга

Пропускная способность 30 чел./см.



Было



Стало



Концессионная плата за использование объекта соглашения:

Концессионер обязан предоставлять муниципальным учреждениям сферы физической культуры и спорта на безвозмездной основе услуги по проведению учебно-тренировочного процесса с использованием всей имеющейся инфраструктуры объекта в объеме 15 часов в неделю.



ЧДОУ «Детский сад «Жарки» Детский сад «Жарки» - первое в Новосибирске дошкольное образовательное учреждение, открытое в рамках концессионного соглашения между муниципалитетом и частными инвесторами.



ЧДОУ «Детский сад «Жарки»

г. Новосибирск, Калининский район, ул. Танковая, 29

Концессионер – ЧДОУ «Детский сад «Жарки»

Детский сад располагает девятью группами на 124 места, 10 детей в год принимаются концессионером по льготной плате, установленной для МДОУ города Новосибирска.



9. Контактная информация

Инвестиционный уполномоченный города Новосибирска	
Ф.И.О.	Локоть Анатолий Евгеньевич
Должность	Мэр города Новосибирска
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	г. Новосибирск, Красный проспект, 34 227 - 42 - 00 e-mail: ALokot@admnsk.ru

