



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2025

№ 7985

О проекте межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 10.12.2024 № 10736 «О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра от 13.10.2006 № 8512-р «Об утверждении проекта границ занимаемого земельного участка по ул. Радиостанция № 2, 7а, 8, 9, 10, 11, 12 в Первомайском районе»;

постановление мэрии города Новосибирска от 06.07.2021 № 2259 «О проекте межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.07.2025 № 7985

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей
города Новосибирска, границей Советского района и
Бердским шоссе, в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
232.01.02.14 в границах проекта плани-
ровки территории, ограниченной ул. Одо-
евского, границей города Новосибирска,
границей Советского района и Бердским
шоссе, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Здравоохранение (3.4) - объекты для оказания гражданам медицинской помощи	0,1813	Российская Федерация, Новоси- бирская область, городской ок- руг город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 13	Образование из земель, государст- венная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застрой- ка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные до- ма	0,0884	Российская Федерация, Новоси- бирская область, городской ок- руг город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:95 и земель, государ- ственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застрой- ка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные до- ма	0,0941	Российская Федерация, Новоси- бирская область, городской ок- руг город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция	

1	2	3	4	5
			№ 2, з/у 10	
ЗУ 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома	0,0665	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 8	
ЗУ 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома	0,0750	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 11	
ЗУ 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома	0,1001	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 9	
ЗУ 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - малоэтажные многоквартирные дома	0,0706	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Радиостанция № 2, з/у 7а	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	477410.69	4209871.78
2	477411.78	4209872.88
3	477412.18	4209874.38
4	477412.16	4209874.45
5	477408.64	4209979.90
6	477408.64	4209979.95
7	477408.64	4209980.08
8	477417.94	4210251.83
9	477417.94	4210251.95
10	477417.53	4210253.44
11	477416.41	4210254.53
12	477415.01	4210254.92
13	477269.09	4210258.29
14	477268.99	4210258.29
15	477268.78	4210258.29
16	477268.58	4210258.29
17	477268.25	4210258.31
18	477267.96	4210258.36
19	477267.48	4210258.39
20	477267.44	4210258.39
21	477267.11	4210258.38
22	477266.90	4210258.38
23	477266.58	4210258.40
24	477266.29	4210258.45
25	477265.81	4210258.47
26	477265.78	4210258.47
27	477265.56	4210258.47
28	477265.24	4210258.50

1	2	3
29	477264.95	4210258.54
30	477264.68	4210258.58
31	477264.24	4210258.60
32	477263.95	4210258.64
33	477263.68	4210258.67
34	477263.24	4210258.70
35	477262.95	4210258.75
36	477262.68	4210258.78
37	477262.23	4210258.80
38	477261.26	4210258.95
39	477261.01	4210258.97
40	477260.56	4210259.01
41	477259.45	4210259.17
42	477259.38	4210259.19
43	477258.79	4210259.28
44	477258.73	4210259.30
45	477258.13	4210259.38
46	477258.05	4210259.40
47	477257.45	4210259.49
48	477257.38	4210259.50
49	477256.78	4210259.59
50	477256.71	4210259.61
51	477256.19	4210259.69
52	477255.78	4210259.79
53	477255.45	4210259.86
54	477255.11	4210259.91
55	477255.04	4210259.92
56	477254.53	4210260.00
57	477254.10	4210260.10
58	477253.78	4210260.17
59	477253.44	4210260.22
60	477253.38	4210260.24
61	477252.85	4210260.33
62	477252.54	4210260.39
63	477252.48	4210260.42
64	477252.00	4210260.53
65	477251.96	4210260.53
66	477251.68	4210260.60
67	477251.61	4210260.61
68	477159.81	4210280.13
69	477159.16	4210280.20
70	477157.66	4210279.78
71	477156.58	4210278.67

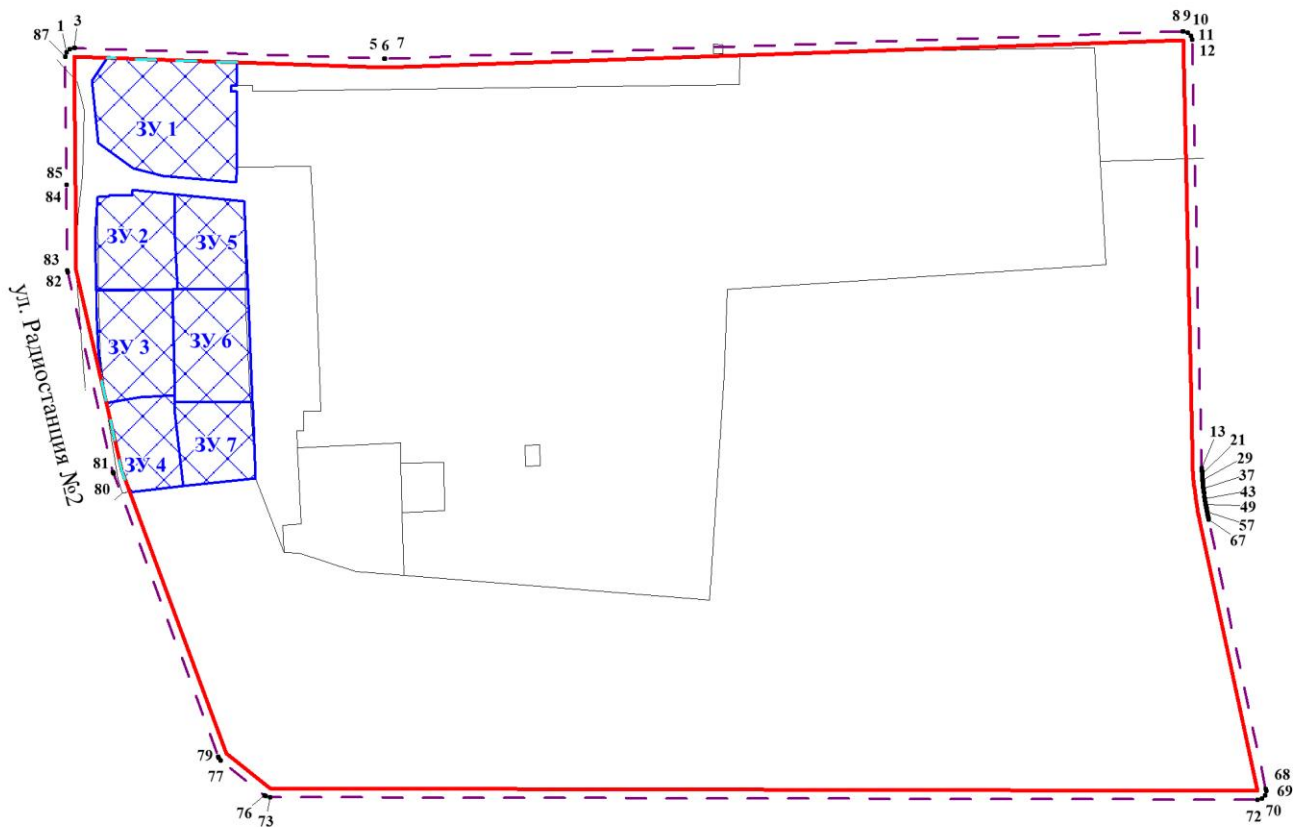
1	2	3
72	477156.19	4210277.19
73	477156.93	4209940.99
74	477156.93	4209940.97
75	477157.35	4209939.47
76	477157.60	4209939.13
77	477169.53	4209924.28
78	477170.39	4209923.55
79	477170.83	4209923.35
80	477267.31	4209887.63
81	477267.69	4209887.50
82	477335.84	4209872.08
83	477336.48	4209872.01
84	477365.60	4209871.70
85	477365.61	4209871.70
86	477409.14	4209871.35
87	477409.20	4209871.35

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 232.01.02.14
в границах проекта планировки территории ограниченной
ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей
Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском
районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные
в составе проекта планировки
территории



границы существующего
элемента планировочной
структуры



границы образуемого земельного
участка



линии отступа от красных линий, в
целях определения места допусти-
мого размещения зданий, строений,
сооружений



условный номер образуемого земельного
участка



номер характерной точки границы территории,
в отношении которой утвержден
проект межевания

ул. Радиостанция №2

наименование элемента улично-
дорожной сети