

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.07.2009

№ 320

### **О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проведении кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска**

В целях социальной поддержки отдельных категорий граждан при проведении кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков на территории города Новосибирска, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2008 № 1119 «О бюджете города на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить меры социальной поддержки в виде компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска, в пределах максимальных цен кадастровых работ, установленных постановлением администрации Новосибирской области от 02.02.2007 № 11-па «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ» следующим категориям граждан:

- ветеранам Великой Отечественной войны – в размере 100 %;
- инвалидам всех степеней утраты трудоспособности - в размере 100 %;
- семьям с детьми-инвалидами – в размере 100 %;
- вдовам участников Великой Отечественной войны – в размере 100 %;
- малоимущим гражданам – в размере 100 %;
- детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот в возрасте от 18 до 23 лет – в размере 100 %;
- ветеранам труда – в размере 50 %.

2. Утвердить Порядок компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска (приложение).

3. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска:

3.1. Подготовить проект решения Совета депутатов города Новосибирска о внесении соответствующих изменений в городскую целевую программу социальной поддержки населения на 2008 - 2010 годы, принятую решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 858 «О городской целевой программе социальной поддержки населения на 2008 - 2010 годы».

3.2. Обеспечить компенсацию расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска, в муниципальных бюджетных учреждениях «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города.

4. Управлению финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска, отдельным категориям граждан в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных городской целевой программой социальной поддержки населения города Новосибирска на 2008 - 2010 годы.

5. Признать утратившим силу распоряжение мэра города Новосибирска от 07.02.2008 № 2148-р «О льготах отдельным категориям граждан при проведении работ по землеустройству, связанных с оформлением прав на земельные участки».

6. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Ответственность за исполнение постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Солодкина А. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ПОРЯДОК**  
**компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью**  
**постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных**  
**участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными**  
**жилыми домами, на территории города Новосибирска**

1. Настоящий Порядок определяет механизм компенсации расходов, связанных с выполнением кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска, отдельным категориям граждан (далее по тексту – компенсация расходов).

2. Граждане, имеющие право на компенсацию расходов, обращаются в муниципальные бюджетные учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» района города по месту проживания, представив следующие документы:

заявление;

копию договора на выполнение кадастровых работ, заключенного между гражданином и лицом, выполняющим кадастровые работы;

квитанцию об оплате по договору на выполнение кадастровых работ;

документ, подтверждающий право на меры социальной поддержки;

правоустанавливающий документ на индивидуальный жилой дом или членскую книжку садоводческого объединения (при оформлении садового земельного участка), расположенных на территории города Новосибирска;

номер лицевого счета гражданина в кредитном учреждении для перечисления денежных средств.

3. Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения» района города:

3.1. По результатам рассмотрения представленных документов не позднее 3 рабочих дней со дня их поступления принимает решение о компенсации расходов либо об отказе в компенсации расходов.

3.2. В течение 5 рабочих дней письменно уведомляет заявителя о предоставлении компенсации расходов либо об отказе в предоставлении компенсации расходов с указанием причины отказа.

3.3. В случае принятия положительного решения подает заявку на финансирование в департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска.

3.4. После поступления денежных средств из департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска перечисляет денежные средства на лицевой счет гражданина.

# РАСПОРЯЖЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.07.2009

№ 17714-р

**Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу:  
г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 157**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 157 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 10.07.2009 № 17714-р

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район,  
Красный проспект, 157

1. Объектом приватизации является нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 157, площадью 442,7 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 564186 выдано 20.03.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 25760000,0 рублей.

4. Нормативная цена составляет 25760000,0 рублей.

5. Шаг аукциона – 1280000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 10.07.2009

№ 17715-р

**Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 7**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 7 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 10.07.2009 № 17715-р

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-7-этажного жилого дома  
с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Станиславского, 7

1. Объектом приватизации является помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 7, площадью 343,1 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АБ 178760 выдано 08.10.2002 Учреждением юстиции Новосибирской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 19546000,0 рублей.

4. Нормативная цена составляет 19546000,0 рублей.

5. Шаг аукциона – 970000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 10.07.2009

№ 17716-р

**Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 1**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 1 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 10.07.2009 № 17716-р

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом  
по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 1

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 1, площадью 215,8 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 405222 выдано 29.08.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 7219000,0 рублей.

4. Нормативная цена составляет 7219000,0 рублей.

5. Шаг аукциона – 360000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 10.07.2009

№ 17717-р

**Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэра города Новосибирска от 20.08.2008 № 14680-р «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 10.07.2009 № 17717-р

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома  
с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район,  
ул. Станиславского, 19

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19, площадью 771,3 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54-АВ 781200 выдано 14.06.2006 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 39254000,0 рублей.

4. Нормативная цена составляет 39254000,0 рублей.

5. Шаг аукциона – 1950000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 10.07.2009

№ 17718-р

**Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30**

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации помещения магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30 (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже помещения, указанного в пункте 1.

3. Признать утратившим силу распоряжение мэра города Новосибирска от 20.11.2008 № 22034-р «Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30».

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

5. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 10.07.2009 № 17718-р

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

помещения магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу:  
г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30

1. Объектом приватизации является помещение магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30, площадью 209,0 кв. м (далее по тексту – помещение).

Помещение является собственностью города Новосибирска (свидетельство о государственной регистрации права собственности 54 АГ 196210 выдано 05.11.2007 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области).

2. Способ приватизации - продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

3. Начальная цена с налогом на добавленную стоимость составляет 7350000,0 рублей.

4. Нормативная цена составляет 7350000,0 рублей.

5. Шаг аукциона – 360000,0 рублей.

6. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и возвратить представленный ему продавцом договор купли-продажи.

7. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости помещения, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка сроком на шесть месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 15.07.2009

№ 18022-р

**О проведении смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска**

На основании приказа Губернатора Новосибирской области от 15.04.2009 № 5 «О проведении смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории Новосибирской области», в целях контроля за состоянием фонда защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска, обеспечения надлежащего их содержания и использования:

1. Провести с 01.08.2009 по 30.08.2009 смотр-конкурс защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска.

2. Утвердить Положение о проведении смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска (приложение 1) и состав городской конкурсной комиссии по проведению смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска (приложение 2).

3. Главам администраций районов города Новосибирска с 17.07.2009 по 28.07.2009 организовать проведение отборочного этапа смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска и до 30.07.2009 представить в городскую конкурсную комиссию по проведению смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска акты проверок содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны для дальнейшего участия в смотре-конкурсе.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о проведении смотра-конкурса защитных сооружений гражданской  
обороны на территории города Новосибирска

**1. Цель проведения смотра-конкурса**

Смотр-конкурс защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска (далее по тексту - смотр-конкурс) проводится в целях определения готовности защитных сооружений гражданской обороны к приему укрываемого населения и персонала работающих смен организаций.

**2. Условия участия в смотре-конкурсе**

К участию в смотре-конкурсе привлекаются все защитные сооружения, отвечающие требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, организаций независимо от организационно-правовой формы.

**3. Организация смотра-конкурса**

3.1. Для организации и проведения отборочного этапа смотра-конкурса создается городская конкурсная комиссия по проведению смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска (далее по тексту - городская конкурсная комиссия), состав которой утверждается распоряжением мэрии города Новосибирска.

Городская конкурсная комиссия осуществляет подготовку и проведение отборочного этапа смотра-конкурса и подведение его итогов.

3.2. Для организации и проведения смотра-конкурса в районах города главами администраций районов города Новосибирска создаются районные отборочные конкурсные комиссии.

3.3. В состав районных отборочных конкурсных комиссий входят специалисты, обладающие знаниями основных руководящих и нормативных документов по созданию и эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, в том числе: СНиП 3.01.09 – 84; СНиП 2.11.77\*; СНиП 2.05.51-90; Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583; Рекомендаций по приспособлению заглубленных помещений соответствующих зданий и сооружений под противорадиационные укрытия (издание 1992 г.); Инструкции по оценке качественного состояния фильтров-поглотителей в защитных сооружениях гражданской обороны (издание 1970 г.); Порядка содержания



ния и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время, утвержденного приказом МЧС России от 21.07.2005 № 575.

3.4. В состав районных отборочных конкурсных комиссий включаются представители управления по городу Новосибирску Главного управления МЧС России по Новосибирской области и территориального управления Росимущества по Новосибирской области (по согласованию).

#### **4. Порядок проведения смотра-конкурса**

4.1. Отборочный этап смотра-конкурса проводится путем обследования защитных сооружений с последующим оформлением актов проверок, которые подписываются всеми членами районной отборочной конкурсной комиссии, руководителем объекта.

По итогам отборочного этапа в городскую конкурсную комиссию представляются акты проверок по пяти защитным сооружениям гражданской обороны от каждого района города для дальнейшего участия в смотре-конкурсе.

4.2. В ходе смотра-конкурса районные отборочные конкурсные комиссии должны:  
установить степень соответствия защитных сооружений гражданской обороны требованиям нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации убежищ и укрытий;

проверить текущее состояние служебных помещений и инженерно-технических систем жизнеобеспечения, степень готовности защитных сооружений к использованию по назначению;

проверить полноту и качество проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту технических систем, содержанию строительных ограждающих конструкций и защитных устройств;

проверить наличие и качество отработки технической и эксплуатационной документации, подготовку обслуживающего персонала.

4.3. Городская конкурсная комиссия выезжает на место расположения защитных сооружений гражданской обороны, претендующих на призовое место, для повторной проверки состояния объекта, дает оценку состояния защитных сооружений гражданской обороны и их готовности к использованию по назначению, определяет трех претендентов от каждого района города для дальнейшего участия в заключительном этапе смотра-конкурса.

4.4. Заседание городской конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов комиссии. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов. Решение о направлении претендентов на участие в заключительном этапе смотра-конкурса оформляется протоколом, подписанным всеми членами комиссии.

4.5. После определения претендентов протокол передается в областную конкурсную комиссию для дальнейшего участия защитных сооружений гражданской обороны в заключительном этапе смотра-конкурса.

## СОСТАВ

комиссии по проведению смотра-конкурса защитных сооружений  
гражданской обороны на территории города Новосибирска

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Шумилов Владимир Николаевич   | - заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, председатель комиссии;   |
| Дикерман Александр Михайлович | - начальник управления по городу Новосибирску Главного управления МЧС России по Новосибирской области, заместитель председателя комиссии (по согласованию);  |
| Соловьева Ольга Владиславовна | - инженер отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, секретарь. |
| Члены комиссии:               |  |
| Алексеев Павел Владимирович   | - начальник отдела по инспектированию реконструкции объектов управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска;   |
| Бозылев Евгений Сергеевич     | - главный специалист – эксперт отдела управления и распоряжения недвижимого имущества и земельных участков территориального управления Росимущества по Новосибирской области (по согласованию);  |
| Гуменюк Василий Петрович      | - начальник отдела гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;          |
| Денисова Жанна Викторовна     | - ведущий специалист отдела инвентаризации и реконструкции департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска;   |
| Ипатов Александр Павлович     | - начальник отдела инженерно-технических мероприятий управления по городу Новосибирску Главного управления МЧС России по Новосибирской области (по согласованию);  |
| Колчин Сергей Вениаминович    | - начальник отдела по военно-мобилизационной работе мэрии города Новосибирска департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска.   |

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 16.07.2009

№ 18023-р

**Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегазпереработка», находящихся в собственности города Новосибирска**

На основании решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегазпереработка» в количестве 2000 штук, находящихся в собственности города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегазпереработка», указанных в пункте 1.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу распоряжение мэра города Новосибирска от 25.12.2008 № 25852-р «Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегазпереработка», находящихся в собственности города Новосибирска».

5. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондрагьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 16.07.2009 № 18023-р

### УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегазпереработка», находящихся в собственности города Новосибирска

1. Объектом приватизации являются обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегаз-переработка» в количестве 2000 штук (далее по тексту – акции).

2. Характеристика открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегаз-переработка» (далее по тексту – ОАО «Новосибирскнефтегазпереработка»):

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Местонахождение	г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 81а
2	Дата регистрации акционерного общества	04.11.99
3	Вид деятельности	Переоборудование автотранспорта на газомоторное топливо, реализация газа, операции с недвижимостью и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Уставом общества
4	Размер уставного капитала, тыс. рублей	100,0
5	Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации ценных бумаг	1-01-10759-F 28.12.99
6	Общее количество размещенных акций, штук	10000
7	Номинальная стоимость одной акции, рублей	10,0

1	2	3
8	Численность работающих по состоянию на 01.04.2009, человек	26
9	Площадь арендуемого земельного участка для эксплуатации производственной площадки по ул. Автогенной, 122, кв. м	23487,0
10	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за первый квартал 2009 года, тыс. рублей	65282,0
11	Чистая прибыль за первый квартал 2009 года, тыс. рублей	25,0
12	Данные бухгалтерского баланса ОАО «Новоси-бирскнефтегазпереработка» на 01.04.2009, тыс. рублей:	
12.1	Основные средства	14238,0
12.2	Незавершенное строительство	31143,0
12.3	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	99979,0
12.4	Отложенные налоговые активы	53,0
12.5	Запасы	3522,0
12.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	3092,0
12.7	Дебиторская задолженность	31250,0
12.8	Денежные средства	8113,0
12.9	Займы и кредиты	12684,0
12.10	Прочие долгосрочные обязательства	89040,0
12.11	Кредиторская задолженность, всего	49044,0
	в том числе по налогам и сборам	882,0
12.12	Прочие краткосрочные обязательства	35400,0
13	Количество акций, находящихся в собственности города Новосибирска, штук	2000
14	Количество акций, подлежащих продаже на аукционе, штук	2000
15	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности города Новосибирска, тыс. рублей	20,0

3. Способ приватизации - продажа на аукционе единым пакетом акций. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

4. Нормативная цена составляет 1319132,0 рубля.

5. Начальная цена составляет 21322000,0 рублей.

6. Шаг аукциона – 1066000,0 рублей.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

8. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости акций, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка на срок пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 16.07.2009

№ 18024-р

**Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Золотая горка - один», находящихся в собственности города Новосибирска**

На основании решения городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год» (в редакции решения городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 618), в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200:

1. Утвердить условия приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Золотая горка - один» в количестве 18000 штук, находящихся в собственности города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска опубликовать информационное сообщение и организовать проведение аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Золотая горка - один», указанных в пункте 1.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу распоряжение мэра города Новосибирска от 25.12.2008 № 25845-р «Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Золотая горка – один», находящихся в собственности города Новосибирска».

5. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 16.07.2009 № 18024-р

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного  
общества «Золотая горка - один», находящихся  
в собственности города Новосибирска

1. Объектом приватизации являются обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Золотая горка - один» в количестве 18000 штук (далее по тексту – акции).

2. Характеристика открытого акционерного общества «Золотая горка - один» (далее по тексту – ОАО «Золотая горка-один»):

№ п.	Наименование показателей	Показатель
1	2	3
1	Местонахождение	г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 81а
2	Дата регистрации акционерного общества	29.08.96
3	Вид деятельности	Проведение строительных работ, операции с недвижимостью и другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Уставом
4	Размер уставного капитала, тыс. рублей	90,0
5	Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации ценных бумаг	1-01-20471-N 04.11.2003
6	Общее количество размещенных акций, штук	90000
7	Номинальная стоимость одной акции, рублей	1,0



8	Численность работающих по состоянию на 01.04.2009, человек	7
9	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг за первый квартал 2009 года, тыс. рублей	105,0
10	Чистая прибыль (убыток) за первый квартал 2009 года, тыс. рублей	0,0
11	Данные бухгалтерского баланса ОАО «Золотая горка - один» на 01.04.2009, тыс. рублей:	
11.1	Основные средства	401,0
11.2	Незавершенное строительство	202608,0
11.3	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	3363,0
11.4	Отложенные налоговые активы	17,0
11.5	Запасы	6485,0
11.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	14082,0
11.7	Дебиторская задолженность	4780,0
11.8	Денежные средства	7354,0
11.9	Займы и кредиты	29199,0
11.10	Отложенные налоговые обязательства	46,0
11.11	Прочие долгосрочные обязательства	146477,0
11.12	Кредиторская задолженность, всего	19178,0
	в том числе по налогам и сборам	17,0
11.13	Прочие краткосрочные обязательства	45971,0
12	Количество акций, находящихся в собственности города Новосибирска, штук	18000
13	Количество акций, подлежащих продаже на аукционе, штук	18000
14	Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности города Новосибирска, тыс. рублей	18,0

15	Площадь земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании ОАО «Золотая горка - один» по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, село Ташара, га	1,67
16	Площадь земельных участков, арендуемых ОАО «Золотая горка - один» на территории города Новосибирска, кв. м:	
16.1	Для эксплуатации автозаправочной станции контейнерного типа на пересечении ул. Волочаевской с ул. Шишкина	725,0
16.2	Для строительства объектов складского и производственного назначения в Дзержинском районе	10150,0
16.3	Для эксплуатации имущественного комплекса и строительства объектов складского и производственного назначения по проспекту Дзержинского, 87 – ул. Ползунова, 21	61208,0
16.4	Для строительства стационарной автозаправочной станции на дамбе Димитровского моста в Ленинском районе	2000,0
16.5	Для строительства стационарной автозаправочной станции по ул. Моторной	4231,0
16.6	Для строительства распределительного пункта по ул. Ползунова	241,0
16.7	Для организации строительства распределительного пункта по ул. Ползунова	481,0
17	Площадь земельного участка, арендуемого ОАО «Золотая горка - один» по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, село Ташара для производственных нужд - размещение площадки налива нефтепродуктов, кв. м	14746,0

3. Способ приватизации - продажа на аукционе единым пакетом акций. Форма подачи предложений по цене - открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за акции.

4. Нормативная цена не подлежит определению.

5. Начальная цена составляет 5746000,0 рублей.

6. Шаг аукциона – 287300,0 рублей.

7. Срок заключения договора купли-продажи.

Покупатель не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона обязан подписать и вернуть представленный ему продавцом договор купли-продажи.

8. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости акций, за вычетом внесенного задатка, предоставляется рассрочка на срок пять месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

---

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 16.07.2009

№ 18030-р

**О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.03.2009 № 4730-р «О приостановлении размещения муниципального заказа за счет бюджетных ассигнований 2010 - 2011 годов»**

В связи с необходимостью завершения капитального ремонта спортивного комплекса по ул. Троллейной, 20а в Ленинском районе города Новосибирска:

1. Внести изменения в распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.03.2009 № 4730-р «О приостановлении размещения муниципального заказа за счет бюджетных ассигнований 2010 - 2011 годов» (в редакции распоряжений мэрии города Новосибирска от 23.04.2009 № 8308-р, от 29.06.2009 № 15995-р), дополнив пункт 1 словами «, спортивного комплекса по ул. Троллейной, 20а в Ленинском районе».

2. Управлению физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска организовать и провести в 2009 году размещение муниципального заказа на проведение капитального ремонта спортивного комплекса по ул. Троллейной, 20а в Ленинском районе с условием оплаты выполненных работ в сумме 5,6 млн. рублей за счет бюджетных ассигнований 2010 года.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

4. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента образования, культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 16.07.2009

№ 18033-р

**О проведении городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома**

В целях стимулирования участия жителей города Новосибирска в работе по наведению порядка в многоквартирных домах, содержанию и ремонту подъездов в многоквартирных домах, озеленению придомовых территорий, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить:

1.1. Положение о проведении городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома (приложение 1).

1.2. Смету расходов на проведение городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома (приложение 2).

2. Создать конкурсную комиссию по проведению городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома и утвердить ее состав (приложение 3).

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска провести с 17.08.2009 по 14.09.2009 городской смотра-конкурс на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома.

4. Главам администраций районов города Новосибирска:

4.1. До 10.08.2009 организовать и провести районные смотры-конкурсы на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома.

4.2. До 12.08.2009 представить в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска заявки на участие в городском смотре-конкурсе на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома по адресу: ул. Трудовая, 1, ком. 313 (т. 222-52-19, факс 229-10-79).

4.3. Направить представителей для участия в работе конкурсной комиссии по проведению городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома.

5. Управлению финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансирование в пределах лимитов бюджетных обязательств 2009 года в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами и заявками главного распорядителя бюджетных средств – департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

6. Признать утратившими силу:

распоряжение мэра от 06.07.2001 № 1575-р «О проведении смотров-конкурсов «Лучший подъезд», «Дом образцового содержания»;

распоряжение мэра от 09.09.2002 № 2112-р «О внесении изменений в распоряжение мэра от 06.07.2001 № 1575-р «О проведении смотров-конкурсов «Лучший

подъезд», «Дом образцового содержания»;

распоряжение мэра города Новосибирска от 13.09.2007 № 9293-р «О внесении изменений в распоряжение мэра от 06.07.2001 № 1575-р «О проведении смотров-конкурсов «Лучший подъезд», «Дом образцового содержания»;

распоряжение мэра города Новосибирска от 04.08.2008 № 13250-р «О внесении изменений в распоряжение мэра от 06.07.2001 № 1575-р «О проведении смотров-конкурсов «Лучший подъезд», «Дом образцового содержания».

7. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке и регулярно освещать результаты работы конкурс-ной комиссии.

8. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Знаткова В. М.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о проведении городского смотр-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома

#### 1. Общие положения

1.1. Городской смотр-конкурс на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома (далее по тексту – городской смотр-конкурс) проводится в целях стимулирования участия жителей города Новосибирска в работе по наведению порядка в многоквартирных домах, содержанию и ремонту подъездов в многоквартирных домах, озеленению придомовых территорий.

1.2. Городской смотр-конкурс проводится среди жителей многоквартирных домов и подъездов многоквартирных домов, расположенных в городе Новосибирске, набравших максимальное количество баллов в районных смотрах-конкурсах на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома (далее по тексту – районные смотры-конкурсы).

1.3. Городской смотр-конкурс проводится ежегодно, время проведения устанавливается распоряжением мэрии города Новосибирска.

#### 2. Порядок проведения городского смотр-конкурса

2.1. Для участия в городском смотре-конкурсе комиссии по проведению районных смотров-конкурсов представляют в комитет жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска (ул. Трудовая, 1, ком. 313, т. 222-52-19, 222-56-06) заявку на участие в городском смотре-конкурсе, утвержденную главой администрации района города Новосибирска (далее по тексту – глава администрации района).

2.2. В заявке на участие в городском смотре-конкурсе указываются:  
номинация;

фамилия, имя, отчество старшего по дому, подъезду;  
адрес, контактный телефон;  
краткое описание конкурсного объекта.

2.3. Городской смотр-конкурс проводится по номинациям:

«Дом образцового содержания»;  
«Лучший подъезд».

2.4. Состав конкурсной комиссии по проведению городского смотр-конкурса (далее по тексту - конкурсная комиссия) утверждается распоряжением мэрии города Новосибирска.

2.5. Конкурсные объекты оцениваются по следующим критериям:

2.5.1. В номинации «Дом образцового содержания»:

наличие старшего по дому, домового совета и их активное участие в работе с населением по благоустройству и озеленению придомовых территорий, поддержанию чистоты и порядка в подъездах, домах, проведение собраний жителей;

наличие исправного наружного освещения, отсутствие размещения рекламной информации на дверях подъездов, стенах дома, наличие доски объявлений;

наличие и состояние аншлагов, номерных знаков на доме, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, наличие информационного щита на придомовой территории или информационных стендов с размещением необходимой информации (списки организаций с указанием адресов и номеров телефонов, цены и тарифы на предоставляемые услуги, выписки из протоколов собраний и т. д.);

содержание мест общего пользования, подъездов, кабин лифтов, балконов, лоджий, подвалов, чердаков в чистоте и порядке. Исправность оконных рам, дверей, остекления, наличие исправного освещения лестничных клеток, оснащение плафонами;

поддержание жителями многоквартирных домов чистоты и порядка придомовой территории, сохранность детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамейки, песочницы, ограждение газонов и т. д.), проявление творческой инициативы в эстетическом оформлении двора;

озеленение двора, наличие цветников у подъездов, клумб, газонов, их регулярная очистка и подсев, своевременная обрезка кустарников и деревьев, цветочное оформление балконов, эстетический вид придомовой территории;

при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период - утепление дверей, выходов на чердак, наличие исправных приборов отопления на лестничных клетках, осуществление жителями контроля за закрытием слуховых окон и оконных проемов подвалов.

2.5.2. В номинации «Лучший подъезд»:

наличие старшего по подъезду (или по дому для малоподъездных домов).

содержание подъезда, мест общего пользования, кабин лифтов, подвальных и чердачных помещений в чистоте и порядке;

исправность оконных рам, остекления, дверных блоков в подъезде, подвале, на чердаке и их надежное закрытие;

сохранность почтовых ящиков, наличие информационного стенда с размещением необходимой информации (списки организаций с указанием адресов и номеров телефонов, цены и тарифы на предоставляемые услуги, выписки из протоколов собраний и т. д.);

отсутствие размещения рекламной информации на стенах дома, дверях подъезда, наличие для этого доски объявлений;

проведение ремонта подъезда, закрытие поэтажных щитков на запорные устройства, установление металлической двери, создание уюта в подъезде (шторы, цветы и т. д.);

надлежащее санитарное состояние балконов, лоджий, их цветочное убранство, обилие цветов, эстетический вид;



надлежащее санитарное состояние прилегающей к дому территории, наличие зеленых насаждений и цветущих растений у подъезда, их эстетический вид;

наличие освещения входов в подъезд, лестничных площадок;

при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период - утепление дверей, выходов на чердак; наличие исправных приборов отопления на лестничных клетках.

2.6. Оценка конкурсных объектов производится по каждому критерию по десятибалльной системе (объекту с лучшими показателями критерия – десять баллов, далее по убыванию). В случае равенства значений критериев по нескольким объектам, этим объектам начисляется одно и то же количество баллов.

2.7. По итогам проведения городского смотра-конкурса в каждой номинации определяются десять объектов, набравших максимальное количество баллов.

2.8. Итоговые оценки обсуждаются на заседании конкурсной комиссии. Победители городского смотра-конкурса в каждой номинации определяются по итогам голосования членов конкурсной комиссии. Победителями признаются коллективы жителей многоквартирных домов, за которые проголосовало большинство членов конкурсной комиссии.

### **3. Награждение победителей городского смотра-конкурса**

3.1. Победители в номинации «Дом образцового содержания» награждаются Благодарственным письмом мэра города Новосибирска.

3.2. Победители в номинации «Лучший подъезд» награждаются Благодарственным письмом департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

3.3. Конкурсная комиссия имеет право премировать жителей, старших по домам, подъездам, работников сферы жилищно-коммунального хозяйства, принявших активное участие в подготовке объектов к городскому смотру-конкурсу.

3.4. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет жилищной организации в течение десяти дней после подведения итогов городского смотра-конкурса.

---

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением мэрии  
города Новосибирска  
от 16.07.2009 № 18033-р

СМЕТА  
расходов на проведение городского смотра-конкурса на лучший  
многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома

№ п.	Наименование расходов	Сумма затрат, рублей
1	2	3
1	Премирование победителей:	
1.1	Приобретение цветов (30 шт. х 50,0 рублей)	1500,0
1.2	Премирование жителей, старших по домам, подъездам, работников сферы жилищно-коммунального хозяйства, принявших активное участие в подготовке объектов к городскому смотрю-конкурсу	71500,0
	Итого:	73000,0

### СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома

- Богомолова Татьяна Михайловна - исполняющая обязанности председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска, председатель;
- Агеевко Ирина Викторовна - заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.

Члены конкурсной комиссии:

- Гнутенко Галина Алексеевна - эксперт отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Емельянова Надежда Александровна - инженер 1 категории отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Жицкая Татьяна Борисовна - инженер 1 категории отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Кубрина Елена Владимировна - инженер 1 категории отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Латыпова Светлана Михайловна - эксперт отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Лопотова Наталья Михайловна - инженер 1 категории отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Матавкина Наталья Михайловна - инженер 1 категории отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска;
- Пешков Юрий Климентьевич - консультант отдела эксплуатации жилищного фонда комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.07.2009

№ 17899-р

**О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7153-р «Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд»**

В связи с необходимостью дополнения перечня земельных участков, расположенных в зоне строительства автодороги общего пользования местного значения (мостовой переход через р. Обь по Оловозаводскому створу) в Кировском районе:

1. Внести изменения в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7153-р «Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд», изложив приложения 1, 2, 3 в редакции приложений 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации – пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения в установленном порядке.

3. Ответственность за исполнение распоряжения возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Кондратьева А. В., заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска Диденко Н. В.

Мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию, в отношении которых не оформлены права в установленном законодательством порядке, в Кировском районе

№ п.	Площадь земельного участка, кв. м	Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4
1	631,0	Пер. Бугринский Выселок, 10	-
2	1085,0	Пер. Бугринский Выселок, 12	-
3	1320,0	Пер. Бугринский Выселок, 14	-
4	2405,0	Пер. Бугринский Выселок, 3	-
5	1381,0	Ул. 3-я Ольховская, 57	-
6	454,0	Ул. Азербайджанская, 10	-
7	481,0	Ул. Азербайджанская, 14	-
8	464,0	Ул. Азербайджанская, 18	-
9	447,0	Ул. Тубинская, 11	-
10	466,0	Ул. Тубинская, 16	-
11	831,0	Ул. Тубинская, 24	-
12	467,0	Ул. Эстонская, 15	-
13	483,0	Ул. Эстонская, 17	54:35:052150:4
14	555,0	Ул. Симферопольская, 20	54:35:052140:9
15	473,0	Ул. Азербайджанская, 17	54:35:052145:12
16	451,0	Ул. Азербайджанская, 11	54:35:052145:9
17	541,0	Ул. Ольховская, 57	54:35:052170:1
18	-	Ул. 3-я Ольховская, 55	-
19	800,0	Ул. Вагутина, (91)	54:35:052365:18
20	340,0	Ул. Вагутина	54:35:052630:23
21	1949,0	Ул. Вагутина, 38	54:35:052055:85
22	230,0	Ул. Вагутина	54:35:052055:83
23	488,0	Ул. Эстонская, 13	54:35:052150:3
24	2552,0	Ул. Вагутина, 38/1	54:35:052055:62
25	453,0	Ул. Симферопольская, 16	54:35:052140:6

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

## ИЗВЕЩЕНИЯ

### Извещение

**о размещении муниципального заказа путем проведения открытого аукциона на изготовление и поставку печатной медицинской формы 156/у-93 для муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска в 2009 году**

---

*(реестровый номер торгов – 37/090А)*

Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на изготовление и поставку печатной медицинской формы 156/у-93 для муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска в 2009 году.

**Открытый аукцион проводится для нужд:** муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе, муниципальном заказчике, подведомственном муниципальном заказчике, специализированной организации:**

Муниципальный заказчик:

Место нахождения и почтовый адрес: 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34.

Банковские реквизиты: ИНН 5406429167, КПП 540601001, УФК по Новосибирской обл., р/с 40101810900000010001, БИК 045004001.

Контактное лицо по вопросам разъяснения требований аукционной документации и проекта контракта: Занаева Светлана Бальжиновна, адрес электронной почты: [SZanaeva@admnsk.ru](mailto:SZanaeva@admnsk.ru), телефон 222-79-64.

**Предмет муниципального контракта:** Изготовление и поставку печатной медицинской формы 156/у-93 для муниципальных лечебно-профилактических учреждений города Новосибирска в 2009 году.

Количество и характеристика поставляемого товара:

№ п/п	Наименование	Техническая характеристика	Количество, шт
1.	Печатная медицинская форма 156/у-93	<p>Сертификат отпечатан на бумаге ВХИ плотностью 80 г/м.кв.,  Объем -24 страницы,  Обложка темно-синий бумвинил № 276  На лицевой стороне обложки из темно-синего бумвинила нанесено тиснение золотой фольгой:</p> <p style="text-align: center;"><b>СЕРТИФИКАТ  О ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ  ПРИВИВКАХ</b></p> <p>Формат – 8,5x12,5,  Шитво исполнено шелковой ниткой, края закруглены. На первой странице сертификата в левом верхнем углу нанесен общепринятый в мире символ медицины - эмблема «Чаша со змеей». Для печати эмблемы должна быть использована специальная защитная краска «Супер перламутр офсет арт. 10306».</p> <p>В строке «Дата выдачи» - микротекст «Сертификат о профилактических прививках». В позитивном исполнении микротекст должен иметь высоту шрифта 250 микрон.</p> <p>На каждой странице нанесена защитная сетка (волна-пульсар) с надписью «Сертификат профилактических прививок» и эмблемой общепринятого в мире символа медицины «Чаша со змеей».</p>	133134 шт.

Подробное описание товаров, условий муниципального контракта и предъявляемых к участникам требований, а также процедур аукциона содержится в документации об аукционе, которая будет предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа бесплатно по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж, тел. 222-79-64, с 09:00 ч. «20» июля 2009 г.

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Место поставки товаров:

Муниципальное учреждение здравоохранения «Медицинский информационно-аналитический центр» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 16, тел. 278-45-19.



Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота):

№ Лота	Наименование и описание лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), рублей
1	Изготовление и поставка печатной медицинской формы 156/у-93	892 000,0

с учетом НДС, затрат на доставку, погрузо-разгрузочных работ, сертификацию, упаковку и прочие накладные расходы и остается неизменной в течение всего срока действия муниципального контракта.

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием аукционных заявок:**

Занаева Светлана Бальжиновна, тел. 222-79-64.

**Контактное лицо по вопросам технического задания:** Плотникова Наталья Геннадьевна, тел. 227-43-06.

**Порядок подачи аукционных заявок, дата и время начала и окончания срока подачи аукционных заявок:**

Заявки представляются с 09:00 ч. «20» июля 2009 года до 10:00 ч. «13» августа 2009 года по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47, 2 этаж.

Заявка подается в конверте с указанием наименования открытого аукциона и реестрового номера торгов. При поступлении аукционным заявкам присваиваются регистрационные номера. Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируются в журнале регистрации заявок.

По требованию участника размещения муниципального заказа, подавшего заявку на участие в аукционе, ему выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 47 с 10:00 часов «13» августа 2009 года до 10:00 часов «18» августа 2009 г.

**Место, дата, время проведения аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 34, каб. 430, в 10:00 часов «20» августа 2009 г.

Место, дата, время регистрации участников аукциона (их уполномоченных представителей):

Регистрация участников произойдет с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут «20» августа 2009 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 54, каб. 430.

Участники размещения заказа (их уполномоченные представители), допущенные до процедуры аукциона при регистрации предъявляют следующие документы:

**Руководители юридических лиц:**

- документ, удостоверяющий личность;
- документ, подтверждающий полномочия должностного лица;

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность;

**Представители участников, действующие на основании доверенности:**

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством;

Доверенность на представителя должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность и образец его подписи. В доверенности должны быть отражены полномочия данного лица путем включения следующих сведений: «доверяет участвовать в аукционе (указывается наименование, дата и лот/ты аукциона, по которому может торговать представитель) с правом заключения сделок и подписания всех предусмотренных аукционной документацией документов». Доверенность на участие в аукционе остается у организатора аукциона.

**Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов:**

Не предоставлены.

Муниципальный контракт предоставляется победителю аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Срок заключения муниципального контракта – не менее 10 дней с момента размещения на сайте протокола аукциона, но не позднее чем через 20 дней.

ИЗВЕЩЕНИЕ №59 О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-  
МОНТАЖНЫХ РАБОТ

**«Восстановление благоустройства после выноса теплотрассы 2Ø600мм с реконструкцией камеры УТ-3 и строительства кабельной линии 10 кВ» (объект - строительство второй очереди метрополитена г.Новосибирска от ст. «Сибирская» до ст. «Гусинобродская» («Б. Богаткова»))**

Муниципальное образование г.Новосибирска в лице начальника Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» Хвана Николая Бен Хировича, действующего на основании Устава и Постановления мэрии г. Новосибирска от 20.02.2008 г. № 119, извещает о размещении муниципального заказа путем проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по восстановлению благоустройства после выноса теплотрассы 2Ø600мм с реконструкцией камеры УТ-3 и строительства кабельной линии 10 кВ (объект - строительство второй очереди метрополитена г.Новосибирска от ст. «Сибирская» до ст. «Гусинобродская» («Б. Богаткова»)).

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Открытый конкурс проводится для нужд заказчика:** Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» (МУП «УЗСПТС»), расположенного по адресу 630112, г.Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а.

Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок: главный специалист – Бескончина Ольга Александровна, тел. 362-01-09, (e-mail: [uzspts\\_Olga@mail.ru](mailto:uzspts_Olga@mail.ru)).

**Предмет муниципального контракта:** «Восстановление благоустройства после выноса теплотрассы 2Ø600мм с реконструкцией камеры УТ-3 и строительства кабельной линии 10 кВ» (объект - строительство второй очереди метрополитена г.Новосибирска от ст. «Сибирская» до ст. «Гусинобродская» («Б. Богаткова»)).

**Место выполнения работ:** г.Новосибирск, Дзержинский и Октябрьский районы.

**Начальная цена контракта (максимальная):** 2 978 593,58 (два миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля 58 копеек), в том числе НДС 18% 454 361 руб. 58 коп.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** начиная со дня опубликования на официальном сайте или в официальном печатном издании, с 8-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, ежедневно (время Новосибирское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, до «16» августа 2009 года, по адресу: г.Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а, МУП города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений», 2-й этаж, юридический отдел.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии г.Новосибирска [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru) и на [www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru).

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г.Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а, МУП города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений», 2-й этаж, конференцзал в 11 часов 00 минут «17» августа 2009 года.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** г.Новосибирск ул. Кошурникова, 12а, МУП города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений», 2-й этаж, конференцзал в 11 часов 00 минут «18» августа 2009 года.

**Место, дата, время подведения итогов конкурса:** г.Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а, МУП города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений», 2-й этаж, конференцзал в 11 часов 00 минут «20» августа 2009 года.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления. Срок заключения муниципального контракта – не менее 10 дней и не позднее 20 дней с момента размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок.

**Извещение**  
**о внесении изменений в Извещение и документацию об аукционе**  
**№ А 15/ 2009 на право заключения муниципального контракта на**  
**выполнение работ по гидроизоляции фундамента административного здания**  
**с благоустройством внутреннего двора**

Муниципальный заказчик – хозяйственное управление мэрии города Новосибирска, расположенное по адресу 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)), сообщает о внесении следующих изменений в Извещение и документацию об аукционе на выполнение работ по гидроизоляции фундамента административного здания с благоустройством внутреннего двора административного здания для муниципальных нужд мэрии Новосибирска:

1.П. 3 Извещение о проведении открытого аукциона № А 15/2009 дополнить следующей информацией:

Объемы выполняемых работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Разработка и согласование проекта производства работ в общественном центре на территории исторического здания		
	Вырезка асфальтового покрытия	1000 м2	0,228
	Удаление асфальтового покрытия	1000 м2	0,228
	Утилизация асфальтового покрытия	1000 м2	0,228
	Разборка покрытий и щебеночных оснований	100 м3 конструкций	1,16
	Удаление щебеночного основания	100 м3 конструкций	1,16
	утилизация щебеночного основания	100 м3 конструкций	1,16
	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов: грунт I-II группы с креплением	100 м3 грунта	5
	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200	1 м3	10

	Очистка швов между бетонными блоками	100 м восстановленной герметизации стыков	5,76
	Заделка отверстий, гнезд и борозд эластомерным герметиком для деформационных панельных швов (Температура нанесения от +5 С° до 35 С°, плотность 1,3 г/см, образование пленки при +20 С°, твердость по Шору 15-25, удлинение при разрыве 600%, способность по восстановлению 80%, модуль эластичности при +20 С° - 0,25 Н/мм2)	1 м3 заделки	5
	Эластомерный герметик для деформационных швов (температура нанесения от +5С° до 35 С°, плотность 1,3 г/см, образование пленки при +20 С°, твердость по Шору 15-25, удлинение при разрыве 600%, способность по восстановлению 80%, модуль эластичности при +20 С° - 0,25 Н/мм2)	кг	9880
	Заделка швов, щелей и пустот эластомерным герметиком для деформационных панельных швов (температура нанесения от +5С° до 35 С°, плотность 1,3 г/см, образование пленки при +20 С°, твердость по Шору 15-25, удлинение при разрыве 600%, способность по восстановлению 80%, модуль эластичности при +20 С° - 0,25 Н/мм2)	100 м восстановленной герметизации стыков	3,85
	Эластомерный герметик для деформационных швов (температура нанесения от +5 С° до 35 С°, плотность 1,3 г/см, образование пленки при +20 С°, твердость по Шору 15-25, удлинение при разрыве 600%, способность по восстановлению 80%, модуль эластичности при +20 С° - 0,25 Н/мм2)	кг	293
	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2	100 м борозд	5,1

	Устройство промазки и расшивка швов смесью для гидроизоляции швов, стыков, трещин, примыканий к бетону (влажность, %, по массе 0,6; Срок схватывания - 40 мин; насыпная плотность в стандартном неуплотненном состоянии 1300 кг/м <sup>3</sup> ; прочность на сжатие 20 - 25 Мпа; Марка по водонепроницаемости W14%; Марка по морозостойкости 400 F)	100 м восстановленной герметизации стыков	5,1
	Смесь для гидроизоляции швов, стоков, трещин, примыканий к бетону (влажность, %, по массе 0,6; Срок схватывания - 40 мин; насыпная плотность в стандартном неуплотненном состоянии 1300 кг/м <sup>3</sup> ; прочность на сжатие 20 - 25 Мпа; Марка по водонепроницаемости W14%; Марка по морозостойкости 400 F)	кг	765
	Устройство горизонтальной гидроизоляции стен ремонтируемых зданий методом инъектирования с устранением капиллярного подсоса, замыканием гидроизоляции в углах и пересечениях стен, с бурением шпуров, промывкой, заполнением, зачеканкой смесью для гидроизоляции швов, стыков, трещин, примыканий к бетону (влажность, %, по массе 0,6; Срок схватывания - 40 мин; насыпная плотность в стандартном неуплотненном состоянии 1300 кг/м <sup>3</sup> ; прочность на сжатие 20 - 25 Мпа; Марка по водонепроницаемости W14%; Марка по морозостойкости 400 F)	1 м изолируемой стены	288
	Промывка	1 м изолируемой стены	288
	Заполнение смесью для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м <sup>3</sup> , применение при C° не менее +5) (первый слой)	1 м изолируемой стены	288
	Зачеканка смесью для гидроизоляции швов, стыков, трещин, примыканий к бетону (влажность, %, по массе 0,6; Срок схватывания - 40 мин; насыпная плотность в стандартном неуплотненном состоянии 1300 кг/м <sup>3</sup> ; прочность на сжатие 20 - 25 Мпа; Марка по водонепроницаемости W14%; Марка по морозостойкости 400 F)	1 м изолируемой стены	288

Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	4,6
Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	460
Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	460
Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	4,6
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором плоча толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	4,6
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя (до 50мм)	100 м2 отремонтированной поверхности	4,6
Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: смесью для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м3, применение при С° не менее +5) (первый слой)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,6
Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: смесью для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м3, применение при С° не менее +5) (последующий слой)	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,6
Смесь для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м3, применение при С° не менее +5)	кг	506
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	2,5
Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	250



Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	250
Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: смесью для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м3, применение при С° не менее +5) (первый слой)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5
Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: смесью для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м3, применение при С° не менее +5) (последующий слой)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,5
Смесь для гидроизоляции бетонных поверхностей (влажность 0,6%, сроки схватывания не ранее 40 мин, насыпная плотность 1200 кг/м3, применение при С° не менее +5)	кг	275
Уход за гидроизоляцией (3 суток после выполнения)		
Проверка качества водонепроницаемости методом неразрушающего контроля (через 28 суток)		
Восстановление (или возобновление) отделки помещения подвалов в местах производства работ (через 28 суток, с предварительной обработкой поверхности гидроизоляции металлическими щетками)		
Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком средней крупности	10 м3	28,8
Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2	100 м3 грунта	2,88
Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород	1 пень	2
Разборка бортовых камней: на бетонном основании	100 м	0,88
Механизированная разработка грунта: бульдозерами	100 м2 основания	2,35

Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка средней крупности	100 м3 материала основания (в плотном теле)	1,13
Устройство покрытий толщиной 15 см (при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)): двухслойных нижнего слоя	1000 м2 покрытия	0,235
Устройство покрытий толщиной 15 см (при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)): двухслойных верхнего слоя	1000 м2 покрытия	0,235
На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к нормам с 27-04-012-1 по 27-04-012-3	1000 м2 покрытия	-0,235
Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	0,235
При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-020-6	1000 м2 покрытия	0,235
Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АББ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	0,235
При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-020-1	1000 м2 покрытия	-0,235
Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий	100 м бортового камня	0,85
Засыпка пазух котлованов спецсооружений дренирующим песком	10 м3	5,2
Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	100 м3 конструкций	0,4
Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	1,5

При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-020-6	1000 м2 покрытия	1,5
Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АБВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3	1000 м2 покрытия	1,5
При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-020-1	1000 м2 покрытия	-1,5
Устройство водостоков	100 м бортового камня	0,8
Наращивание ступеней	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,05
Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер	1 люк	8
Наращивание круглых бетонных монолитных канализационных колодцев диаметром 1 м: в грунтах сухих	10 м3 бетонных и железобетонных конструкций колодцев	0,3
Разборка кладки стен из: кирпича	10 м3 кладки	0,5
Разборка утеплителя и засыпки кровли	1 м3 утеплителя	10
Гидроизоляция кирпичной стены	м.кв.	50
Вывоз мусора	1 т	500

2.П. 10, 12 информационной карты документации об аукционе читать в следующей редакции:

<p>10. Требования к участникам размещения заказа</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие участника аукциона требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона.</li> <li>2. Непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.</li> <li>3. Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;</li> <li>4. Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает (25%) двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в аукционе не принято.</li> <li>5. Отсутствие участника размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков.</li> </ol>
--	--

<p>12. Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе</p>	<p>Аукционная заявка, которую представляет участник аукциона в соответствии с настоящей инструкцией, должна включать в себя следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заполненные надлежащим образом участником размещения заказа формы 1 и 2 документации об аукционе;</li> <li>2. Выписку из ЕГРЮЛ либо нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), <b>полученную не ранее чем за 6 мес. до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона</b>, нотариально заверенную копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физических лиц), копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, легализованные и с заверенным переводом на русский язык (для иностранных лиц);</li> <li>3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа (для юридических лиц - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которой такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности или выписка из решения о назначении руководителя или доверенность уполномоченного представителя на право подписи заявки на участие в аукционе, заверенная печатью участника размещения заказа и подписанную руководителем участника размещения заказа, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника размещения заказа, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);</li> <li>4. Копии учредительных документов (для юридических лиц);</li> <li>5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставка товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.</li> <li>6. Сведения о качественных характеристиках работ, подлежащих выполнению (включая проект производства работ, соответствующего СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»).</li> <li>7. Копии документов, подтверждающих соответствие участника аукциона требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом аукциона – <b>копия лицензии на выполнение работ, предусмотренных предметом аукциона.</b> <b>В случае если законодательством предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом аукциона, участники размещения заказа должны обладать лицензией, действие которой распространяется как на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе, так и на момент заключения муниципального контракта по результатам аукциона.</b></li> <li>8. Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе или копия платежного поручения с отметкой банка).</li> <li>9. Иные документы, представляемые <b>на усмотрение</b> участника: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Отзывы клиентов;</li> <li>•Справка об отсутствии задолженностей перед бюджетами всех уровней;</li> </ul> Иные документы. </li> </ol>
--	--

3. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе: 10-00 час. 3 августа 2009 года.

4. Открытый аукцион состоится: 10-00 час, 7 августа 2009 года

Начальник хозяйственного управления  
Начальник ОТР

Р.Г. Борисенко  
А.Н. Жижин

## Извещение

### о проведении открытого конкурса на право заключения Договора на модернизацию системы автоматической пожарной сигнализации на станции Площадь Гарина-Михайловского и оборудование помещения ПВС РЭУ-3 системой автоматической пожарной сигнализации в МУП «Новосибирский метрополитен»

МУП г. Новосибирска «Новосибирский метрополитен», расположенный по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34 (электронный адрес официального сайта: [www.nsk-metro.ru](http://www.nsk-metro.ru)), извещает о проведении открытого конкурса на право заключения Договора на модернизацию системы автоматической пожарной сигнализации на станции пл. Гарина-Михайловского и оборудование помещения ПВС РЭУ-3 системой автоматической пожарной сигнализации

Открытый конкурс проводится для нужд МУП «Новосибирский метрополитен».

**Предмет Договора** – модернизация системы автоматической пожарной сигнализации на станции пл. Гарина-Михайловского и оборудование помещения ПВС РЭУ-3 системой автоматической пожарной сигнализации для МУП «Новосибирский метрополитен»

**Краткая характеристика выполняемых работ:** Проведение работ по проектированию, монтажу и пусконаладке систем автоматической пожарной сигнализации на станции пл. Гарина-Михайловского и в помещении ПВС РЭУ-3 мотодепо, демонтаж отслужившего оборудования.

**Место проведения работ:** г. Новосибирск: станция Площадь Гарина-Михайловского и электродепо «Ельцовское», ул. Д. Ковальчук, д.18/1.

**Условия проведения работ:** Работа производится с использованием оборудования, техники, инструмента, материалов Исполнителя. Оборудование систем - на базе приборов производственного объединения «Болид» или его аналогов.

**Срок проведения работ** – III - IV кв. 2009 г.

**Начальная (максимальная) цена Договора: 637 000** (шестьсот тридцать семь тысяч) руб. с учетом НДС, уплаты таможенных пошлин, налогов и прочих накладных расходов, без учета транспортных расходов. Цена остается неизменной в течение всего срока действия договора.

**Форма, сроки и порядок оплаты работ:** Оплата за выполненный объем работ производится в два этапа: первый авансовый платёж в размере 10%, на основании счёта Исполнителя, в течении одного месяца со дня подписания договора;

второй этап, окончательный расчет, производится на основании счёта Исполнителя, в течении 20 банковских дней с момента подписания сторонами акта приёмки выполненных работ Ф. КС-2, КС-3.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34, кабинет № 813, со дня опубликования в официальном печатном издании и на сайте Новосибирского метрополитена до 14.00 часов 19 августа 2009 г. (с 8.00 до 17.00 часов, в пятницу до 15.00 часов).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:** секретарь конкурсной комиссии метрополитена Лелекова Татьяна Юрьевна, тел. 238-81-74, электронный адрес: [kti@nsk-metro.ru](mailto:kti@nsk-metro.ru).

**Место, дата, время вскрытия конвертов с заявками:** г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 34, кабинет № 214 в 14.00 часов 19 августа 2009 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ ПО УЛ. ПОЛЯКОВА ПО ТИТУЛУ: «ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ».**

Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, расположенный по адресу 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (электронный адрес официального сайта: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)), извещает о проведении открытого аукциона на право заключения муниципального контракта на поставку оборудования для трансформаторной подстанции в Дзержинском районе по ул.Полякова по титулу: «Подготовка земельных участков под строительство индивидуального жилья».

**Открытый аукцион проводится для нужд:** Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Муниципальная строительная компания» (МУП «МСК»), расположенного по адресу 630132, г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, 47 б;

**Предмет муниципального контракта, количество поставляемого товара:** поставка оборудования для трансформаторной подстанции в Дзержинском районе по ул.Полякова по титулу: «Подготовка земельных участков под строительство индивидуального жилья».

№ пп	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	Трансформатор трехфазный масляный, мощность 630кВА, напряжение 10/0,4кВ, схема “звезда-звезда с нулем”, исполнение: для макроклиматических районов с умеренным климатом от -40С до +40С, с ревизией.	шт.	2



2	<p>Комплектное распределительное устройство, номинальное напряжение 10кВ, внутренней установки, номинальный ток главных цепей 630А, номинальный ток выключателей на-грузки 630А, состоящее из 8 камер и 1-й торцевой панели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– номинальный ток камеры 400А на отходящих линиях с выключателем на ток 630А - 2шт.</li> <li>– номинальный ток камеры 400А на отходящих линиях с выключателем на ток 630А с шинным мостом - 2шт.</li> <li>– номинальный ток камеры 400А на ввод от силового трансформатора выключателем на ток 1000А с блоком управления, с плавкими вставками, с трансформаторами тока 100/5, кВт., амперметром 0-100А и ограничителем перенапряжения 10/11,5кВ - 2шт.</li> <li>– номинальный ток камеры 400А на заземление сборных шин с разъединительными выключателями - 2шт.</li> <li>– торцевая панель - 1шт.</li> <li>– шинный мост с заменой одного разъединителя на автогазовый выключатель - 1шт.</li> </ul>	компл.	1
3	<p>Пункт силовой распределительный , навесной со встроенным оборудованием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматический выключатель, номинальный ток 25А, номинальное напряжение 230/400А, ток срабатывания защиты от короткого замыкания - 250А -1шт</li> <li>- автоматический выключатель, номинальный ток 16А, номинальное напряжение 230/400А, характеристика срабатывания защиты от короткого замыкания - 160А -6шт</li> </ul>	шт.	1
4	<p>Щит распределительный 0,4 кВ, состоящий из 18 панелей, в т.ч. 6 торцевых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- панель распределительного щита 0,4кВ вводная от силового трансформатора, ток 2500А, с трансформаторами тока 1500/5, класс точности 0,5S - 2шт.</li> <li>- панель распределительного щита (секционная), 0,4кВ, ток 1600А, с секционными рубильниками - 2шт.</li> <li>- панель распределительного щита (линейная), 0,4кВ, ток 1600А - 8шт.</li> <li>- счетчик трехфазный, напряжение 380/220В, номинальный ток 5-7,5А, класс точности 0,5 – 2шт</li> <li>- шина алюминиевая 120x10 (для шинных мостов) - 32м</li> <li>- торцевая панель – 6 шт.</li> </ul>	компл.	1
5	<p>Ящик с понижающим разделительным трансформатором безопасности 220/12В, 0,25 кВт.</p>	шт.	1

6	Автоматический выключатель, номинальный ток 32А, номинальное напряжение 230/400А, ток срабатывания защиты от короткого замыкания - 320А.	шт.	2
7	Выключатель автоматический с двумя максимальными расцепителями тока, комбинированный, электромагнитный, тепловой, исполнение: для макроклиматических районов с умеренным климатом от -40С до +40С, (в пластмассовой оболочке), номинальный ток главных цепей выключателя 2,5А, ток отсечки 10,5А.	шт.	2
8	Блок автономного включения	шт.	2
9	Ограничитель перенапряжения на номинальное напряжение 10кВ, наибольшее рабочее напряжение 11,5 кВ	шт.	6

**Место поставки оборудования:** г.Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 2 525 977,00 рублей (Два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС, с учетом затрат на сертификацию, доставку, погрузо-разгрузочные работы, тару, упаковку, прочие накладные расходы и другие обязательные платежи.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, кабинет № 326 с 9 часов 00 мин. 20 июля 2009г. до 10 ч. 30 мин. 11 августа 2009г (время местное).

Ознакомиться с информацией в электронном виде можно по адресу официального сайта мэрии города Новосибирска [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru), либо запросить ее у заказчика, на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

Со дня опубликования извещения о проведении открытого аукциона заказчик на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация об аукционе предоставляется участникам без взимания платы.

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием заявок на участие в аукционе:** секретарь комиссии по размещению муниципального заказа – Нечкасова Эрна Теодоровна, тел. 227-50-43, (e-mail: ENehkasova@admnsk.ru).

**Место, дата и время проведения открытого аукциона:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска кабинет № 409 в 10 ч. 30 мин. 13 августа 2009г (время местное).

Не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона. Изменения размещаются на официальном сайте мэрии города Новосибирска и опубликовываются в «Бюллетене органов городского самоуправления Новосибирска», при этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе продляется таким образом, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте мэрии города Новосибирска внесенных изменений в Извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе такой срок составлял не менее чем 15 дней.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов **не предоставляются**.

## Извещение

**о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание юридических услуг в 2009 году по узакониванию в судебном порядке самовольной реконструкции объектов недвижимости, находящихся в собственности города Новосибирска.**

**Муниципальный заказчик** - департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени города Новосибирска, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения муниципально-го контракта на оказание юридических услуг в 2009 году по узакониванию в судебном порядке самовольной реконструкции объектов недвижимости, находящихся в собственности города Новосибирска.

**Юридический адрес:** 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50

**Почтовый адрес:** 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50

**Контактное лицо:** Хаустов Александр Игоревич;  
Сенькова Ксения Борисовна (Красный проспект, 50, каб. № 401)

**Контактный телефон** 227-53-17; 227-53-18, факс. 227-51-14

**Адрес электронной почты департамента:** [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru)

**Веб-сайт:** [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Источник финансирования:** бюджет города Новосибирска 2009 года.

**Предмет муниципального контракта:**

Оказание юридических услуг в 2009 году по узакониванию в судебном порядке самовольной реконструкции объектов недвижимости, находящихся в собственности города Новосибирска

**Место оказания услуг:** город Новосибирск.

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 7 980 540 рублей.

Цена муниципального контракта включает НДС и другие обязательные платежи.

**Общий объем оказываемых услуг** – 17 объектов, общей площадью 2 441, 8 кв. м

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

На бумажном носителе конкурсную документацию можно получить на основании письменного запроса по установленной форме по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 729 с 17 июля 2009 года до 09 часов 30 минут 17 августа 2009 года.

Ознакомиться с конкурсной документацией в электронном виде можно на официальном сайте мэрии города Новосибирска ([www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) и на официальном сайте Новосибирской области ([www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru)).

**Ответственное лицо, уполномоченное на прием конкурсных заявок:**

Секретарь комиссии по размещению муниципального заказа Чиркова Евгения Викторовна,  
тел. 227-53-59.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, кабинет № 717 в 09 часов 30 мин. 17 августа 2009 года.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с 17 августа 2009 года по 19 августа 2009 года.

Место и дата подведение итогов конкурса:

630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, кабинет № 717 - 21 августа 2009 года.

Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов не установлены.

Предусмотрено обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере 399 027 (триста девяносто девять тысяч двадцать семь) рублей.

Обеспечение исполнения муниципального контракта не требуется.

Муниципальный контракт предоставляется победителю конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Председатель комитета по формированию муниципальной собственности мэрии города Новосибирска

Е. В. Моисеев

И. о. начальника отдела мониторинга и экономического анализа

Ю. Г. Харитонова

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заместитель мэра города Новосибирска  
– начальник департамента энергетики,  
жилищного и коммунального хозяйства  
города**

\_\_\_\_\_ **В. М. Знатков**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2009 г.**

**Извещение об отказе от проведения открытого конкурса  
«Оказание услуг по ОСАГО владельцев транспортных средств  
МБУ города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам  
домашних животных»**

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1 (электронный адрес официального сайта: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), извещает об отказе от проведения открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по ОСАГО владельцев транспортных средств МБУ города Новосибирска «Новосибирский центр по проблемам домашних животных» (процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе должна была состояться в 11 часов 00 минут 07 августа 2009 года).

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 3**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**  
**на право заключения муниципального контракта на**  
**предоставление кредитных ресурсов для бюджета города Новосибирска**

**Муниципальный заказчик:**

Наименование: Мэрия города Новосибирска  
Место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34  
Контактный телефон: (383) 222-45-30, факс (383) 227-04-01  
Ответственный исполнитель: Костенко Наталья Викторовна  
Адрес электронной почты: kostenko@ufm.admnsk.ru

**Предмет муниципальных контрактов:** предоставление кредитных ресурсов для бюджета города Новосибирска, в том числе по лотам:

Лот № 1 – Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 2 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 3 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 145 000 000 (Сто сорок пять миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 4 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 155 000 000 (Сто пятьдесят пять миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 5 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 149 000 000 (Сто сорок девять миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 6 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 135 000 000 (Сто тридцать пять миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

Лот № 7 - Предоставление кредитных ресурсов в рамках лимита единовременной задолженности в сумме 126 000 000 (Сто двадцать шесть миллионов) рублей. Срок действия лимита – 730 дней;

**Начальная (максимальная) цена контрактов (цена лотов)** с учетом всех расходов, связанных с оказанием услуг в соответствии с условиями данного аукциона, в том числе:

начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 1 – 48 000 000,00 рублей;  
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 2 – 44 800 000,00 рублей;  
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 3 – 46 400 000,00 рублей;  
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 4 – 49 600 000,00 рублей;

начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 5 – 47 680 000,00 рублей;  
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 6 – 43 200 000,00 рублей;  
начальная (максимальная) цена контракта по лоту № 7 – 40 320 000,00 рублей;

**Место оказания услуг:** г. Новосибирск.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт на котором размещена документация об аукционе:** Документация об аукционе выдается заказчиком с **18.07.2009г.** на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Время работы с 9 до 18 часов, перерыв с 12:30 до 13:30 часов. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа. Официальные сайты: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)., [www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru)

**Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 07.08.2009г до 12:00** часов местного времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,34, к.504.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.08.2009г. в 12:00** часов местного времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,34, к.201.

**Место и дата проведения аукциона: 10.08.2009г. в 15:00** часов местного времени по адресу: Новосибирск, Красный проспект,34, большой зал мэрии.

**Преференции организациям инвалидов и предприятиям уголовно-исполнительной системы:** не установлены.

Заказчик – мэр города Новосибирска

В. Ф. Городецкий



# ПРОТОКОЛЫ

## КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПРОТОКОЛ № 5-А-2/2

#### ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 5 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

«15» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - выполнение ремонтных работ в образовательных учреждениях Центрального района города Новосибирска

**Наименование лота № 2** - Ремонт мягкой кровли в МДОУ “Детский сад № 484”

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет:**  
1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Захаров Геннадий Павлович	- Глава администрации - Председатель аукционной комиссии	2237924
Долженкова Нина Николаевна	- Начальник отдела экономического развития и трудовых отношений - Секретарь аукционной комиссии	2231809
Ерхолин Сергей Николаевич	- Начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта - Член аукционной комиссии	2231315
Ершов Алексей Викторович	- Заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2230915
Захаров Владимир Юрьевич	- Первый заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2232265
Маркеева Елена Николаевна	- Ведущий специалист отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей - Член аукционной комиссии	2231749
Редькина Светлана Анатольевна	- Главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства - Член аукционной комиссии	2237565

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.06.2009 года № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска ([www.zakaz.novo-sibirsk](http://www.zakaz.novo-sibirsk)).

ru) и сайте администрации НСО ([www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru)) 16.06.2009 года.

Аукцион проводился заказчиком, уполномоченным органом в присутствии аукционной комиссии с 10 часов 14 минут по 10 часов 21 минуту «15» июля 2009 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33А, каб. 56 (актовый зал).

В процессе проведения аукциона заказчиком, уполномоченным органом производилась аудиозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	1	ООО «КУРАНТ»	630005 г. Новосибирск ул. Журинская, 80/6	630005 Новосибирск-5 а/я 57 curant@risp.ru 2013906, 3357068
2	4	ООО «САЛЮТ-Р40»	630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2	630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2 sorz-nsk@yandex.ru 2303085, 2136688
3	5	ООО «Строительные технологии»	630015 г. Новосибирск ул. Королева, 40, офис 305	630015 г. Новосибирск ул. Королева, 40, офис 305 S2007t@mail.ru 3250752

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик, уполномоченный орган провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и принял решение:

**Признать победителем аукциона - ООО «КУРАНТ»**

Местонахождение: 630005 г. Новосибирск ул. Журинская, 80/6

Почтовый адрес: 630005 Новосибирск-5 а/я 57

Адрес электронной почты: [curant@risp.ru](mailto:curant@risp.ru)

**Последнее предложение о цене контракта - 1 014 000,00 (Один миллион четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта - ООО «САЛЮТ-Р40»**

Местонахождение: 630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2

Почтовый адрес: 630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2

Адрес электронной почты: [sogz-nsk@yandex.ru](mailto:sogz-nsk@yandex.ru)

**Предпоследнее предложение о цене контракта - 1 020 000,00** (Один миллион двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта (лота), предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	Г.П. Захаров
Секретарь аукционной комиссии	_____	Н.Н. Долженкова
Член аукционной комиссии	_____	С.Н. Ерхолин
Член аукционной комиссии	_____	А.В. Ершов
Член аукционной комиссии	_____	В.Ю. Захаров
Член аукционной комиссии	_____	Е.Н. Маркеева
Член аукционной комиссии	_____	С.А. Редькина

**КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 5-А-3/2**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 5  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЯХ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

«15» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - выполнение ремонтных работ в образовательных учреждениях Центрального района города Новосибирска

**Наименование лота № 3** - Ремонт мягкой кровли в МДОУ “Детский сад № 486”

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет:**  
900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Захаров Геннадий Павлович	- Глава администрации - Председатель аукционной комиссии	2237924
Долженкова Нина Николаевна	- Начальник отдела экономического развития и трудовых отношений - Секретарь аукционной комиссии	2231809
Ерхолин Сергей Николаевич	- Начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта - Член аукционной комиссии	2231315
Ершов Алексей Викторович	- Заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2230915
Захаров Владимир Юрьевич	- Первый заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2232265
Маркеева Елена Николаевна	- Ведущий специалист отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей - Член аукционной комиссии	2231749
Редькина Светлана Анатольевна	- Главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства - Член аукционной комиссии	2237565

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.06.2009 года № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска ([www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) и сайте администрации НСО ([www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru)) 16.06.2009 года.

Аукцион проводился заказчиком, уполномоченным органом в присутствии аукционной комиссии с 10 часов 25 минут по 10 часов 30 минут «15» июля 2009 года

по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33А, каб. 56 (актовый зал).

В процессе проведения аукциона заказчиком, уполномоченным органом производилась аудио запись.

В аукционе принял участие следующий участник размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
2	4	ООО «САЛЮТ-Р40»	630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2	630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2 sorz-nsk@yandex.ru 2303085, 2136688

На аукцион по Лоту № 3 не явились: ООО Строительная фирма «Каскад-С», ООО «Строительные технологии», ООО «АрмКорСтрой».

Аукционная комиссия приняла решение:

Признать участником аукциона по Лоту № 3 одного участника размещения заказа, признать аукцион несостоявшимся по Лоту № 3 и рекомендовать заказчику, уполномоченному органу заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который явился на аукцион по начальной (максимальной) цене контракта (лота) 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

#### **Голосовали:**

За: 7 человек

Захаров Геннадий Павлович - «за»

Долженкова Нина Николаевна - «за»

Ерхолин Сергей Николаевич - «за»

Ершов Алексей Викторович - «за»

Захаров Владимир Юрьевич - «за»

Маркеева Елена Николаевна - «за»

Редькина Светлана Анатольевна - «за»

Против: нет.

Воздержалось: нет.

Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать ООО «САЛЮТ-Р40» экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном источнике - Бюллетене органов городского самоуправления города Новосибирска и размещен на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	Г.П. Захаров
Секретарь аукционной комиссии	_____	Н.Н. Долженкова
Член аукционной комиссии	_____	С.Н. Ерхолин
Член аукционной комиссии	_____	А.В. Ершов
Член аукционной комиссии	_____	В.Ю. Захаров
Член аукционной комиссии	_____	Е.Н. Маркеева
Член аукционной комиссии	_____	С.А. Редькина

**КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 5-А-4/2  
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 5  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЯХ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

«15» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - выполнение ремонтных работ в образовательных учреждениях Центрального района города Новосибирска

**Наименование лота № 4** - Ремонт мягкой кровли в МДОУ “Детский сад № 495”

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет:** 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Захаров Геннадий Павлович	- Глава администрации - Председатель аукционной комиссии	2237924
Долженкова Нина Николаевна	- Начальник отдела экономического развития и трудовых отношений - Секретарь аукционной комиссии	2231809
Ерхолин Сергей Николаевич	- Начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта - Член аукционной комиссии	2231315
Ершов Алексей Викторович	- Заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2230915
Захаров Владимир Юрьевич	- Первый заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2232265
Маркеева Елена Николаевна	- Ведущий специалист отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей - Член аукционной комиссии	2231749
Редькина Светлана Анатольевна	- Главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства - Член аукционной комиссии	2237565

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.06.2009 года № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска ([www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) и сайте администрации НСО ([www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru)) 16.06.2009 года.

Аукцион проводился заказчиком, уполномоченным органом в присутствии аукционной комиссии с 10 часов 30 минут по 10 часов 35 минут «15» июля 2009 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33А, каб. 56 (актовый зал).

В процессе проведения аукциона заказчиком, уполномоченным органом производилась аудио запись.

В аукционе принял участие следующий участник размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
2	3	ООО "Альтстрой"	630091 г. Новосибирск ул. Крылова, 27	630049 г. Новосибирск ул. Д. Ковальчук, 266/2, оф.41, aitsroy@ngs.ru 292-30-13

На аукцион по Лоту № 4 не явились: ООО Строительная фирма "Каскад-С", ООО "САЛЮТ-Р40", ООО "Строительные технологии".

Аукционная комиссия приняла решение:

Признать участником аукциона по Лоту № 4 одного участника размещения заказа, признать аукцион несостоявшимся по Лоту № 4 и рекомендовать заказчику, уполномоченному органу заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который явился на аукцион по начальной (максимальной) цене контракта (лота) 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с условиями, которые предусмотрены аукционной документацией.

**Голосовали:**

За: 7 человек

Захаров Геннадий Павлович	- «за»
Долженкова Нина Николаевна	- «за»
Ерхолин Сергей Николаевич	- «за»
Ершов Алексей Викторович	- «за»
Захаров Владимир Юрьевич	- «за»
Маркеева Елена Николаевна	- «за»
Редькина Светлана Анатольевна	- «за»

Против: нет.

Воздержалось: нет.

Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать ООО "Альтстрой" экземпляр протокола и проект муниципального контракта.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном источнике - Бюллетене органов городского самоуправления города Новосибирска и размещен на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	Г.П. Захаров
Секретарь аукционной комиссии	_____	Н.Н. Долженкова
Член аукционной комиссии	_____	С.Н. Ерхолин
Член аукционной комиссии	_____	А.В. Ершов
Член аукционной комиссии	_____	В.Ю. Захаров
Член аукционной комиссии	_____	Е.Н. Маркеева
Член аукционной комиссии	_____	С.А. Редькина



**КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 5-А-1/2**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 5  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЯХ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

«15» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - выполнение ремонтных работ в образовательных учреждениях Центрального района города Новосибирска

**Наименование лота № 1** - Ремонт мягкой кровли в МДОУ “Детский сад № 117”

**Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет:**  
800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Захаров Геннадий Павлович	- Глава администрации - Председатель аукционной комиссии	2237924
Долженкова Нина Николаевна	- Начальник отдела экономического развития и трудовых отношений - Секретарь аукционной комиссии	2231809
Ерхолин Сергей Николаевич	- Начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта - Член аукционной комиссии	2231315
Ершов Алексей Викторович	- Заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2230915
Захаров Владимир Юрьевич	- Первый заместитель главы администрации - Член аукционной комиссии	2232265
Маркеева Елена Николаевна	- Ведущий специалист отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей - Член аукционной комиссии	2231749
Редькина Светлана Анатольевна	- Главный специалист отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства - Член аукционной комиссии	2237565

Извещение о проведении настоящего аукциона было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 16.06.2009 года № 45 и размещено на официальном сайте города Новосибирска ([www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru)) и сайте администрации НСО ([www.oblzakaz.nso.ru](http://www.oblzakaz.nso.ru)) 16.06.2009 года.

Аукцион проводился заказчиком, уполномоченным органом в присутствии аукционной комиссии с 10 часов 00 минут по 10 часов 09 минут «15» июля 2009 года

по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 33А, каб. 56 (актовый зал).

В процессе проведения аукциона заказчиком, уполномоченным органом провоздился аудиозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	2	ООО Строительная фирма "Каскад-С"	630054 г. Новосибирск ул. Титова, 12	630087 г. Новосибирск ул. Новогодняя, 28/1, оф. 48 kaskad_s-nsk@mail.ru 3040637
2	4	ООО "САЛЮТ-Р40"	630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2	630009 г. Новосибирск ул. Добролюбова, 10/2 sorz-nsk@yandex.ru 2303085, 2136688
3	5	ООО "Строительные технологии"	630015 г. Новосибирск ул. Королева, 40, офис 305	630015 г. Новосибирск ул. Королева, 40, офис 305 S2007t@mail.ru 3250752
4	6	ООО Научно-производственное предприятие "Камилан"	630099 г. Новосибирск ул. Орджоникидзе, 45	630099 г. Новосибирск ул. Орджоникидзе, 45 am@kamilan.ru 328-00-73

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена муниципального контракта составляет: 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Заказчик, уполномоченный орган провел аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства и принял решение:

**Признать победителем аукциона - ООО Научно-производственное предприятие "Камилан"**

Местонахождение: 630099 г. Новосибирск ул. Орджоникидзе, 45

Почтовый адрес: 630099 г. Новосибирск ул. Орджоникидзе, 45

Адрес электронной почты: am@kamilan.ru

**Последнее предложение о цене контракта - 796 000,00 (Семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

**Предпоследнее предложение о цене контракта отсутствует.**

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта (ло-

та), предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещен на официальном сайте [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	Г.П. Захаров
Секретарь аукционной комиссии	_____	Н.Н. Долженкова
Член аукционной комиссии	_____	С.Н. Ерхолин
Член аукционной комиссии	_____	А.В. Ершов
Член аукционной комиссии	_____	В.Ю. Захаров
Член аукционной комиссии	_____	Е.Н. Маркеева
Член аукционной комиссии	_____	С.А. Редькина

**КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 3/3 ОА**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 ОА**

**на право заключения муниципального контракта с субъектами малого  
предпринимательства города Новосибирска на выполнение работ для нужд  
МБУ «БХ «Сибирячка»**

«13» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства города Новосибирска на выполнение работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

**Наименование лотов, начальная (максимальная) цена контракта (цена лотов):**

Лот №	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена на контракта (цена лота), руб.	Начальный шаг, %
2	Замена внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления бани № 25 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 247 896,00	5
3	Выборочный ремонт мужского отделения бани № 36 с заменой гидроизоляции, комплексом отделочных, электромонтажных работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 417 897,00	5
4	Выборочный ремонт буфетной, входа и холла бани № 19 «Бодрость» по пожарному предписанию	541 785,00	5
	Всего по лотам:	5 479 881,00	

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Афанасьев Владимир Андреевич	- Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - Председатель аукционной комиссии	227-43-63
Ковешникова Юлия Сергеевна	- экономист МБУ «БХ «Сибирячка» - Секретарь аукционной комиссии	223-13-33
Болаболова Татьяна Александровна	- Заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска - Член аукционной комиссии	227-43-73
Казанцев Егор Александрович	- Консультант - юрист департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - Аукционист	227-45-59
Халоханов Валерий Николаевич	- Директор МБУ «БХ «Сибирячка» - Член аукционной комиссии	227-05-16
Воробьев Сергей Юрьевич	- Директор МУ ГСП «Ритуальные услуги» - Член аукционной комиссии	222-31-91

Извещение № 3 ОА о проведении настоящего аукциона было опубликовано в официальных изданиях Муниципалитета и размещено на официальном сайте сети Интернет

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 14 часов 00 минут по 14 часов 59 минут «13» июля 2009 года по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект,34 Большой Зал.

В процессе проведения аукциона Заказчиком производилась видео запись.

### **Результаты:**

**Наименование лота № 3** - Выборочный ремонт мужского отделения бани № 36 с заменой гидроизоляции, комплексов отделочных, электромонтажных работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	3	ООО «Поликс-2000»	630045 г. Новосибирск ул. Пермская, 12	630099 г. Новосибирск ул. Щетинкина, 34, 218-31-49, 218-34-07
2	4	ООО «ППК-СибСтрой»	630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а	630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а 286-55-97
3	5	ООО «СК ЛАЙН»	630041 г. Новосибирск ул. 2-я Станционная, д. 46/1	630071 г. Новосибирск ул. Станционная, 60/1, офис 202 325-33-52, 325-33-52

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта составляет: 1 417 897,00 (Один миллион четыреста семнадцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Заказчик провел аукцион в соответствии требованиями действующего законодательства и принял решение:

**Признать победителем аукциона - ООО «ППК-СибСтрой»**

Местонахождение: 630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а

Почтовый адрес: 630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а

Адрес электронной почты:

**Последнее предложение о цене контракта - 1 403 718,03** (Один миллион четыреста три тысячи семьсот восемнадцать) рублей 03 копеек.

**Голосовали:**

За: 6 человек

Афанасьев Владимир Андреевич

- «за»

Ковешникова Юлия Сергеевна

- «за»

Болаболова Татьяна Александровна

- «за»

Казанцев Егор Александрович

- «за»

Халоханов Валерий Николаевич

- «за»

Воробьев Сергей Юрьевич

- «за»

Против: нет человек

Воздержалось: нет человек

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта - ООО «Поликс-2000»**

Местонахождение: 630045 г. Новосибирск ул. Пермская, 12  
Почтовый адрес: 630099 г. Новосибирск ул. Щетинкина, 34,  
Адрес электронной почты:

**Предпоследнее предложение о цене контракта - 1 410 807,52** (Один миллион четырехсот семьдесят тысяч восемьсот семь) рублей 52 копейки.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике - Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	В.А. Афанасьев
Секретарь аукционной комиссии	_____	Ю.С. Ковешникова
Член аукционной комиссии	_____	Т.А. Болаболлова
Аукционист	_____	Е.А. Казанцев
Член аукционной комиссии	_____	В.Н. Халоханов
Член аукционной комиссии	_____	С.Ю. Воробьев

Представитель  
победителя аукциона \_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 4/3 ОА**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 ОА**

**на право заключения муниципального контракта с субъектами малого  
предпринимательства города Новосибирска на выполнение работ для нужд  
МБУ «БХ «Сибирячка»**

«13» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства города Новосибирска на выполнение работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

**Наименование лотов, начальная (максимальная) цена контракта (цена лотов):**

Лот №	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Начальный шаг, %
2	Замена внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления бани № 25 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 247 896,00	5
3	Выборочный ремонт мужского отделения бани № 36 с заменой гидроизоляции, комплексом отделочных, электромонтажных работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 417 897,00	5
4	Выборочный ремонт буфетной, входа и холла бани № 19 «Бодрость» по пожарному предписанию	541 785,00	5
	Всего по лотам:	5 479 881,00	



На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Афанасьев Владимир Андреевич	- Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - Председатель аукционной комиссии	227-43-63
Ковешникова Юлия Сергеевна	- экономист МБУ “БХ “Сибирячка” - Секретарь аукционной комиссии	223-13-33
Болаболова Татьяна Александровна	- Заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска - Член аукционной комиссии	227-43-73
Казанцев Егор Александрович	- Консультант - юрист департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - Аукционист	227-45-59
Халоханов Валерий Николаевич	- Директор МБУ “БХ “Сибирячка” - Член аукционной комиссии	227-05-16
Воробьев Сергей Юрьевич	- Директор МУ ГСП «Ритуальные услуги» - Член аукционной комиссии	222-31-91

Извещение № 3 ОА о проведении настоящего аукциона было опубликовано в официальных изданиях Муниципалитета и размещено на официальном сайте сети Интернет

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 14 часов 00 минут по 14 часов 59 минут «13» июля 2009 года по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект,34 Большой Зал.

В процессе проведения аукциона Заказчиком производилась видео запись.

#### **Результаты:**

**Наименование лота № 4** - Выборочный ремонт буфетной, входа и холла бани № 19 «Бодрость» по пожарному предписанию

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	4	ООО «ППК-СибСтрой»	630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а	630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а 286-55-97
2	5	ООО «СК ЛАЙН»	630041 г. Новосибирск ул. 2-я Станционная, д. 46/1	630071 г. Новосибирск ул. Станционная, 60/1, офис 202 325-33-52, 325-33-52

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта составляет: 541 785,00 (Пятьсот сорок одна тысяча семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Заказчик провел аукцион в соответствии требованиями действующего законодательства и принял решение:

**Признать победителем аукциона - ООО «СК ЛАЙН»**

Местонахождение: 630041 г. Новосибирск ул. 2-я Станционная, д. 46/1

Почтовый адрес: 630071 г. Новосибирск ул. Станционная, 60/1, офис 202

Адрес электронной почты:

**Последнее предложение о цене контракта - 536 367,15 (Пятьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят семь) рублей 15 копеек.**

**Голосовали:**

За: 6 человек

Афанасьев Владимир Андреевич - «за»

Ковешникова Юлия Сергеевна - «за»

Болаболова Татьяна Александровна - «за»

Казанцев Егор Александрович - «за»

Халоханов Валерий Николаевич - «за»

Воробьев Сергей Юрьевич - «за»

Против: нет человек

Воздержалось: нет человек

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее предложение о цене контракта - ООО «ППК-СибСтрой»**

Местонахождение: 630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а

Почтовый адрес: 630084 г. Новосибирск ул. Новая Заря, 2а

Адрес электронной почты:

**Предпоследнее предложение о цене контракта - 539 076,08** (Пятьсот тридцать девять тысяч семьдесят шесть) рублей 08 копеек.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике - Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	В.А. Афанасьев
Секретарь аукционной комиссии	_____	Ю.С. Ковешникова
Член аукционной комиссии	_____	Т.А. Болаболова
Аукционист	_____	Е.А. Казанцев
Член аукционной комиссии	_____	В.Н. Халоханов
Член аукционной комиссии	_____	С.Ю. Воробьев
Представитель победителя аукциона	_____	

(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ № 2/3 ОА**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 3 ОА**

**на право заключения муниципального контракта с субъектами малого  
предпринимательства города Новосибирска на выполнение работ для нужд  
МБУ «БХ «Сибирячка»**

«13» июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** - на право заключения муниципального контракта с субъектами малого предпринимательства города Новосибирска на выполнение работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

**Наименование лотов, начальная (максимальная) цена контракта (цена лотов):**

Лот №	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Начальный шаг, %
2	Замена внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления бани № 25 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 247 896,00	5
3	Выборочный ремонт мужского отделения бани № 36 с заменой гидроизоляции, комплексом отделочных, электромонтажных работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 417 897,00	5
4	Выборочный ремонт буфетной, входа и холла бани № 19 «Бодрость» по пожарному предписанию	541 785,00	5
Всего по лотам:		5 479 881,00	

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовали:

ФИО	Должность	Телефон
Афанасьев Владимир Андреевич	- Начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - Председатель аукционной комиссии	227-43-63
Ковешникова Юлия Сергеевна	- экономист МБУ «БХ «Сибирячка» - Секретарь аукционной комиссии	223-13-33
Болаболова Татьяна Александровна	- Заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска - Член аукционной комиссии	227-43-73
Казанцев Егор Александрович	- Консультант - юрист департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска - Аукционист	227-45-59
Халоханов Валерий Николаевич	- Директор МБУ «БХ «Сибирячка» - Член аукционной комиссии	227-05-16
Воробьев Сергей Юрьевич	- Директор МУ ГСП «Ритуальные услуги» - Член аукционной комиссии	222-31-91

Извещение № 3 ОА о проведении настоящего аукциона было опубликовано в официальных изданиях Муниципалитета и размещено на официальном сайте сети Интернет

Аукцион проводился заказчиком в присутствии аукционной комиссии с 14 часов 00 минут по 14 часов 59 минут «13» июля 2009 года по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект,34 Большой Зал.

В процессе проведения аукциона Заказчиком производилась видео запись.

#### **Результаты:**

**Наименование лота № 2** - Замена внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления бани № 25 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

п/п	№ Участника	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Местонахождение (юридического лица, ИП)	Почтовый адрес, Номер контактного телефона
1	2	ООО «Энерготехсервис»	630132 г.Новосибирск ул. Железнодорожная, 14	630008 г.Новосибирск ул. Московская, 2 221-24-52
2	5	ООО «СК ЛАЙН»	630041 г. Новосибирск ул. 2-я Станционная, д. 46/1	630071 г. Новосибирск ул. Станционная, 60/1, офис 202 325-33-52, 325-33-52

В соответствии с Извещением о проведении аукциона начальная (максимальная) цена государственного (муниципального) контракта составляет: 1 247 896,00 (Один миллион двести сорок семь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

Заказчик провел аукцион в соответствии требованиями действующего законодательства и принял решение:

**Признать победителем аукциона - ООО «Энерготехсервис»**

Местонахождение: 630132 г.Новосибирск ул. Железнодорожная, 14

Почтовый адрес: 630008 г.Новосибирск ул. Московская, 2

Адрес электронной почты:

**Последнее предложение о цене контракта - 942 161,48 (Девятьсот сорок две тысячи сто шестьдесят один) рубль 48 копеек.**

**Голосовали:**

За: 6 человек

Афанасьев Владимир Андреевич - «за»

Ковешникова Юлия Сергеевна - «за»

Болаболова Татьяна Александровна - «за»

Казанцев Егор Александрович - «за»

Халоханов Валерий Николаевич - «за»

Воробьев Сергей Юрьевич - «за»

Против: нет человек

Воздержалось: нет человек

**Сведения об участнике размещения заказа, сделавшем предпоследнее пред-**

**ложение о цене контракта - ООО «СК ЛАЙН»**

Местонахождение: 630041 г. Новосибирск ул. 2-я Станционная, д. 46/1

Почтовый адрес: 630071 г. Новосибирск ул. Станционная, 60/1, офис 202

Адрес электронной почты:

**Предпоследнее предложение о цене контракта - 948 400,96 (Девятьсот сорок восемь тысяч четырехста) рублей 96 копеек.**

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, уполномоченного органа. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол будет опубликован: в официальном печатном источнике - Бюллетене органов городского самоуправления г. Новосибирска и размещен на официальном сайте сети Интернет

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет со дня подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель аукционной комиссии	_____	В.А. Афанасьев
Секретарь аукционной комиссии	_____	Ю.С. Ковешникова
Член аукционной комиссии	_____	Т.А. Болаболова
Аукционист	_____	Е.А. Казанцев
Член аукционной комиссии	_____	В.Н. Халоханов
Член аукционной комиссии	_____	С.Ю. Воробьев

Представитель  
победителя аукциона

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ДЕПАРТАМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ДЛЯ НУЖД ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА**

**ПРОТОКОЛ № 1/3 ОА  
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе  
на выполнение работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»**

09 июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона** – выполнение работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка».

**Открытый аукцион проводится для нужд:** МБУ «БХ «Сибирячка».

**Участники размещения заказа:** субъекты малого предпринимательства. Участники размещения заказа должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации».

**Наименование лотов:**

№ лота	Наименование лота	Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), руб.	Величина понижения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) 5 % (шаг аукциона), руб.	Величина обеспечения заявки 5 %, рублей
1	Замена существующих кожухотрубных теплообменников горячего водоснабжения на пластинчатые теплообменники бань № 24, 36 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	2 272 303,00	113 615,15	113 615,15
2	Замена внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления бани № 25 для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 247 896,00	62 394,80	62 394,80



3	Выборочный ремонт мужского отделения бани № 36 с заменой гидроизоляции, комплексов отделочных, электромонтажных работ для нужд МБУ «БХ «Сибирячка»	1 417 897,00	70 894,85	70 894,85
4	Выборочный ремонт буфетной, входа и холла бани № 19 «Бодрость» по пожарному предписанию	541 785,00	27089,25	27089,25

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

ФИО		Должность	Телефон
Афанасьев Владимир Андреевич	-	начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, председатель;	2274363
Ковешникова Юлия Сергеевна	-	экономист МБУ «БХ «Сибирячка», секретарь.	2231333
Члены комиссии:			
Болаболова Татьяна Александровна	-	заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;	2274373
Казанцев Егор Александрович	-	консультант – юрист департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска;	2274559
Халоханов Валерий Николаевич	-	директор МБУ «БХ «Сибирячка»,	2311538
Эбергарт Наталья Леонидовна	-	главный специалист управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.	2274374

Для рассмотрения были предоставлены заявки на участие в аукционе следующих участников размещения заказа:

№ п/п	Наименование юридического лица, участника размещения заказа	Место нахождения (регистрации) юридического лица, ИП	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	ООО «Новосибтеплоприборы»	630096, г. Новосибирск, ул. Станционная, 46/Б	630096, г. Новосибирск, а/я № 5	341-90-18 300-07-82
2	ООО «Энерготехсервис»	630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 14	630008, г. Новосибирск, ул. Московская, 2	8-913-909-58-55
3	ООО «Поликс-2000»	630045, г. Новосибирск, ул. Пермская, 12	630099, г. Новосибирск, ул. Щетинкина, 34	218-31-49 218-34-07
4	ООО «ППК-СибСтрой»	630084, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 2а	630084, г. Новосибирск, ул. Новая Заря, 2а	286-55-97
5	ООО «СК ЛАЙН»	630041, г. Новосибирск, ул. 2-я Станционная, д. 46/1	630071, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, офис 202	325-33-52 325-33-52

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих участников размещения заказа, подавшим заявки на участие в аукционе:

Порядковый номер поступления заявки	№ лота	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа
2	1, 2	ООО «Энерготехсервис»
3	3	ООО «Поликс-2000»
4	3, 4	ООО «ППК-СибСтрой»
5	2, 3, 4	ООО «СК ЛАЙН»

Голосовали:

За 6 человек: Афанасьев В. А., Ковешникова Ю. С., Болаболова Т. А., Казанцев Е. А., Халоханов В. Н., Эбергарт Н. Л.

Против – нет.

Воздержались – нет.

2. Отказать в допуске к участию в аукционе:

по лотам № 1, 2 следующему участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в аукционе:

№ п.	Наименование юридического лица, ФИО (для ИП) участника размещения заказа	Обоснование принятого решения
1	ООО «Новосибтеплоприбор»	П. 4 ч. 1 ст. 12 федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005, а именно не соответствие аукционной заявки требованиям документации об аукционе – не представлена форма «Коммерческое предложение» (п. 6.1.3 раздела 6 Инструкции участникам Тома 2);

Голосовали:

За 6 человек: Афанасьев В. А., Ковешникова Ю. С., Болаболова Т. А., Казанцев Е. А., Халоханов В. Н., Эбергарт Н. Л.

Против – нет.

Воздержались – нет.

3. Признать участником аукциона одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в аукционе:

Порядковый номер поступления заявки	Наименование организации	Номер лота	Цена муниципального контракта (цена лота), рублей
2	ООО Энерготехсервис»	1	2 272 303,00

признать аукцион несостоявшимся (по лоту № 1) и рекомендовать Заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в аукционе, и был признан участником аукциона, по начальной (максимальной) цене контракта (цене лота) в соответствии с условиями, которые предусмотрены документацией об аукционе.

Голосовали:

За 6 человек: Афанасьев В. А., Ковешникова Ю. С., Болаболова Т. А., Казанцев Е. А., Халоханов В. Н., Эбергарт Н. Л.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте: [www.zakaz.novo-sibirsk.ru](http://www.zakaz.novo-sibirsk.ru).

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии Афанасьев В. А.  
*(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)*

Секретарь комиссии Ковешникова Ю. С.  
*(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)*

Члены комиссии: Болаболова Т. А.  
*(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)*

Казанцев Е. А.  
*(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)*

Халоханов В. Н.  
*(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)*

Эбергарт Н. Л.  
*(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)*

**КОМИССИЯ  
ПО РАЗМЕЩЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА  
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТЕ ЭНЕРГЕТИКИ ЖИЛИЩНОГО И  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

ПРОТОКОЛ № 3/3А

проведения открытого аукциона на право заключения муниципального контракта  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ПО  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА  
ПОД ДВА ЦЕНТРА ДОСУГА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
УЛИЦЕ НОВОУРАЛЬСКАЯ, 23А В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА

« 16 » июля 2009 года

**Наименование предмета аукциона:** выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции части помещений подвального этажа под два центра досуга в многоквартирном доме по улице Новоуральская, 23а в Калининском районе города Новосибирска.

**Открытый аукцион для муниципальных нужд проводит:** Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, расположенный по адресу 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1.

На заседании комиссии по проведению открытого аукциона присутствовали члены комиссии:

ФИО	Должность	Телефон
Аркашов Андрей Николаевич	заместитель начальника департамента, заместитель председателя комиссии	222-00-62
Щербинина Снежана Васильевна	консультант отдела мониторинга, секретарь комиссии	222-67-70
Члены комиссии:		
Писанская Ольга Евгеньевна	ведущий специалист отдела перспективного развития комитета по энергетике мэрии города Новосибирска	222-34-62
Попова Наталья Александровна	начальник отдела мониторинга	222-67-70
Ромашова Елена Васильевна	консультант финансово-экономического отдела	222-21-33

Аукционистом выбрана Ромашова Елена Васильевна путем открытого голосования членов аукционной комиссии единогласным решением.

Аукцион был проведен комиссией 16 июля 2009 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 09 минут по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1 (кабинет № 301).

В процессе проведения аукциона производилась аудиозапись.

В аукционе приняли участие следующие участники размещения заказа:

№ п/п	Наименование участника размещения заказа	Место нахождения (место регистрации)	Почтовый адрес	Точное время поступления Заявки
1.	ООО «Монолит»	630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 1/2, офис 419	630027, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13/1, офис 418	№ 1 11:50 08.07.2009 бумажный носитель
2.	ООО «Строй Реконструкция Компани»	630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 48	630051, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 69-57	№ 2 13:05 10.07.2009 бумажный носитель
3.	ООО Строительная Компания «Согласие»	630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65	630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 65	№ 3 09:20 13.07.2009 бумажный носитель
4.	ООО «Жил-Строй-Мастер»	630009, г. Новосибирск, ул. Инская, 122, оф. 3	630009, г. Новосибирск, ул. Инская, 122, оф. 1	№ 4 09:35 13.07.2009 бумажный носитель

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 3 000 000, 00 (три миллиона) рублей.

Комиссия провела торги по данному аукциону в соответствии с требованиями действующего законодательства и приняла решение:

**Признать победителем** аукциона: **ООО «СтройРеконструкцияКомпани».**

*Место нахождения:* 630099, г. Новосибирск, ул. Депутатская, 48.

*Почтовый адрес:* 630051, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 69-57.

**Последнее предложение о цене контракта:** 2 985 000,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

**Предпоследнее предложение** не поступало.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у заказчика. Второй экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной победителем аукциона, в проект контракта, прилагаемый к аукционной документации, заказчик, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте <http://zakaz.novo-sibirsk.ru>.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения настоящего аукциона.

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ А. Н. Аркашов

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ С. В. Щербинина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ О. Е. Писанская

\_\_\_\_\_ Н. А. Попова

\_\_\_\_\_ Е. В. Ромашова

Заместитель мэра города Новосибирска – \_\_\_\_\_ В. М. Знатков  
начальник департамента:

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Информационное сообщение  
о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципальных  
нежилых помещений

**25.08.2009 в 10.00 часов** департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующих муниципальных нежилых помещений:

**1. Часть нежилых помещений площадью 52,8 кв. м, расположенных в нежилом здании по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, Гусинобродское шоссе, 70.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости в качестве торгового помещения.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 26083,0 рублей. Шаг аукциона – 1300 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 5200 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**2. Часть учрежденческих помещений площадью 4,7 кв. м, расположенных на 1 этаже в 2-этажной пристройке с подвалом к 9-этажному жилому дому по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Новая Заря, 40.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 2012 рублей. Шаг аукциона – 100 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 400 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «МЦИ» по телефону: 222-00-79.

**3. Нежилое помещение площадью 18,8 кв. м, расположенное на 3 этаже административного здания по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Кутателадзе, 16.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 4756 рубля. Шаг аукциона – 230 рублей.



Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 950 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**4. Нежилые помещения площадью 623,7 кв. м, расположенные в отдельно стоящем здании по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Узловая, 10.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 47401,0 рублей. Шаг аукциона – 2350 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 9480 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**5. Нежилое помещение площадью 16,0 кв. м, расположенное на техническом этаже отдельно стоящего здания стационара по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Танкистов, 23.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для установки оборудования сотовой связи.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 1214,88 рублей. Шаг аукциона – 60 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 242 рубля.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ «ГКБ № 11» по телефону: 341-28-54.

**6. Нежилое помещение площадью 8,9 кв. м, расположенное на 4 этаже здания административно-бытового корпуса, спортивно-зрелищного комплекса – 3-4 этажного с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Первомайская, 144/1.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 2145 рублей. Шаг аукциона – 100 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 429 рубля.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МБУ «ДЭУ № 5» по телефону: 337-12-38.

**7. Нежилое помещение площадью 3,3 кв. м, расположенное на 3 этаже здания ДК им. Горького – 3-этажного с цокольным этажом и подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 40.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для установки оборудования сотовой связи.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 1452 рублей. Шаг аукциона – 70 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 290 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУК «ДК им. Горького» по телефону: 271-30-68.

**8. Нежилое помещение площадью 861,9 кв. м, расположенное на 1-м этаже помещения магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевицкая, 175/6.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости в качестве торгово-офисного помещения.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 262849 рублей. Шаг аукциона – 13000 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 52569 рублей.

Арендатор помещения ОАО «НОВОСИБИРСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД», срок действия договора не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**9. Учрежденческие помещения площадью 123,0 кв. м, расположенные в подвале и на 1 этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 56.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 45290 рублей. Шаг аукциона – 2260 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 9058 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**10. Нежилое помещение площадью 103,3 кв. м, расположенное в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Советская, 51.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 20040,0 рублей. Шаг аукциона – 1000 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 4008 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**11. Нежилое помещение магазина площадью 987,6 кв. м, расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Кошурникова, 47.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 266652,0 рублей. Шаг аукциона – 13000 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 53330 рублей.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**12. Часть нежилого помещения библиотеки площадью 74,0 кв. м, расположенного в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 83.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 58312,0 рублей. Шаг аукциона – 2900 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 11662 рубля.

Арендатор помещения ООО Ломбард «ИНТЕРСПРЭДСЕРВИС», срок действия договора не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться по телефону: 220-98-13.

**13. Нежилые помещения площадью 68,2 кв. м, расположенные на 1-м этаже отдельно стоящего здания по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Народная, 14.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости в качестве торгового-офисного помещения.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 32804 рублей. Шаг аукциона – 1640 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 6560 рубля.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**14. Часть нежилого помещения площадью 206,8 кв. м, расположенного в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 218.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для оказания бытовых услуг.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 36397,0 рублей. Шаг аукциона – 1800 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 7279 рубля.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**15. Помещение бытового обслуживания площадью 559,4 кв. м, расположенное в подвале 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, Никитина, 68.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 73281,0 рублей. Шаг аукциона – 3650 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 14656 рубля.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

**16. Часть нежилого помещения с лифтерной площадью 37,1 кв. м, расположенного на 1 этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 175/6.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для оказания бытовых услуг.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет 4415,0 рублей. Шаг аукциона – 220 рублей.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет – 883 рубля.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79.

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 7-ой этаж, зал заседаний (каб. 717).

С более подробной информацией о нежилых помещениях, договоры аренды которых будут заключены по результатам аукционов, условиях договора аренды Вы можете ознакомиться на официальном сайте мэрии: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru).

Контактные телефоны: 227-51-23, 227-51-77.

Ежемесячная арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Размер арендной платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной арендной платой по договору аренды без учета НДС. Победитель аукциона, заключивший договор аренды нежилого помещения, обязан ежемесячно перечислять НДС, рассчитываемый от суммы ежемесячной арендной платы, в инспекцию Федеральной налоговой службы по месту своей регистрации. Арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца; организациями, финансируемыми из бюджетов всех уровней, арендная плата за муниципальные объекты недвижимости вносится ежемесячно 5 числа месяца, следующего за текущим, по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за пользование нежилым помещением.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

В течение 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор аренды объекта недвижимости.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды нежилого помещения необходимо перечислить на расчетный счет департамента задаток, предварительно оформив соответствующий договор, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии оформленного договора о задатке и его оплаты.

Срок заключения договора о задатке по 17.08.2009. Для заключения договора о задатке при себе иметь: индивидуальному предпринимателю – документ, удостоверяющий личность и копию свидетельства о регистрации индивидуального пред-

принимателя, юридическому лицу – копии учредительных документов и документы, подтверждающие личность и полномочия лица на подписание договора (в случае заключения договора о задатке представителем Претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность). Срок поступления задатка на р/счет департамента не позднее 19.08.2009.

Расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, на который необходимо перечислить задаток:

ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, г. Новосибирск  
Р/С 4030281050000000058 ИНН 5406102806 БИК 045004001

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона начальником департамента.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной арендной платы по договору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: 19.08.2009. Время приема заявок: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, 7-ой этаж, каб. 728, тел. 227-51-23, 227-51-22.

#### **Дата определения участников аукциона – 21.08.2009.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя).

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подающего заявку и/или участвующего в аукционе.

6. Копия последнего баланса с отметкой ИФНС.

7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

8. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе;

Форма договора аренды объекта недвижимости.

В департамент земельных  
и имущественных отношений  
мэрии города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« » 2009 г. г. Новосибирск

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку )  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду муниципального нежилого помещения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

При этом обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2009 г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона не позднее 5 рабочих дней после подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор аренды объекта недвижимости.

Приложение:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация (юридическое лицо) – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя).

2. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе.

3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)

5. Документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия лица, подающего заявку и/или участвующего в аукционе.

6. Копия последнего баланса с отметкой ИФНС.

7. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

8. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

---

---

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час \_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_



**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице \_\_\_\_\_,  
действующ \_\_\_\_\_ на основании Положения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
утвержденного \_\_\_\_\_ ,  
Приказа \_\_\_\_\_ ,  
доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ , выданной \_\_\_\_\_ ,  
именуемый в дальнейшем  
«Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
в лице \_\_\_\_\_ ,  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ ,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату

\_\_\_\_\_ ,  
(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе этаж \_\_\_\_\_ кв. м, подвал \_\_\_\_\_ кв. м, цоколь \_\_\_\_\_ кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Арендатору для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь	Категория	Специализация

1.3. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Переход права собственности на сданный в аренду объект недвижимости к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производят-

ся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Самостоятельно согласовать с органами государственного пожарного надзора и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора возможность использования арендуемого объекта недвижимости по установленному договором виду деятельности.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально арендуемой площади, а в случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах с предприятиями - поставщиками коммунальных услуг. Арендатор обязан заключить договоры на возмещение эксплуатационных расходов держателю имущества муниципальной казны.

В случае, если объект недвижимости является частью многоквартирного дома, Арендатор обязан компенсировать держателю имущества муниципальной казны стоимость услуг, связанных с обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме пропорционально арендуемой площади, в соответствии с условиями соответствующего договора, заключаемого с держателем имущества муниципальной казны.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за

свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Арендатором.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения (места жительства) или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для распространения рекламы табачных и алкогольных изделий.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

осуществлять уборку пропорционально арендуемой площади помещений, согласовав границы закрепленного участка территории с держателем имущества муниципальной казны, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать пескосоляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю затраты по налогу на имущество.

2.3. Арендодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе ставить вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор

тор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

3.2. Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя \_\_\_\_\_ рублей в срок \_\_\_\_\_.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя плату за землю.

На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

3.3. Налоговым агентом является Арендатор.

3.4. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем умножения размера арендной платы на прогнозируемый в очередном финансовом году уровень инфляции (индекс потребительских цен);

иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

Указанные изменения доводятся до Арендатора Арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Арендатора, или вручаются Арендатору под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему договору.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора в установленном порядке задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование

третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.7 настоящего договора) - в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя (пункт 2.2.6 настоящего договора) - в размере 20 % от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды;

в) при неисполнении пункта 2.4 договора - в размере 20 % от размера годовой арендной платы.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования нежилого помещения или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 3.4, 5.7 настоящего договора.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя;

использования Арендатором объекта недвижимости не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости более трех месяцев подряд;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без разрешения Арендодателя;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном договором;

невыполнения условия договора об обеспечении Арендатором беспрепятственного доступа представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются

актом проверки использования арендуемого помещения.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основаниями для прекращения договора аренды.

5.5. В случае если Арендодатель нуждается в арендуемом объекте недвижимости, Арендатор обязуется подписать дополнительное соглашение о расторжении договора аренды и освободить нежилое помещение при условии, что Арендодатель предупредит об этом Арендатора не менее чем за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Если Арендатор намерен прекратить договорные отношения по истечении срока действия договора, он обязан оформить акт сверки проведенных расчетов до прекращения договора, а также передать объект недвижимости по акту приема-передачи.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Арендодатель и Арендатор договорились о том, что Арендатор принимает на себя обязательство застраховать в пользу Арендодателя арендуемое помещение в уполномоченной страховой компании на весь срок аренды без отнесения затрат в счет арендной платы. Выбор страховой компании среди уполномоченных осуществляется Арендатором самостоятельно.

Обязательные требования к договору страхования:

наличие следующих страховых рисков: пожар, удар молнией, повреждение имущества в результате взрыва, повреждение имущества в результате затопления водой, противоправные действия третьих лиц;

отсутствие франшизы.

Страхование осуществляется на основе рыночной стоимости объекта недвижимости.

В случае если помещение застраховано Арендодателем за счет средств бюджета города Новосибирска, Арендатор обязуется возместить затраты на страхование без отнесения затрат в счет арендной платы путем перечисления соответствующей суммы на единый счет бюджета города Новосибирска.

Арендодатель обязуется компенсировать затраты Арендатора по проведению ремонта объекта муниципальной недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в случае наступления страхового случая, указанного в договоре страхования.

Возмещение денежных средств производится Арендодателем в пределах страхо-

вого возмещения, получаемого от страховой организации на основании представленных Арендатором документов, подтверждающих проведение работ по устранению ущерба, причиненного объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

6.2. В случае проведения Арендатором с согласия Арендодателя и за свой счет реконструкции объекта недвижимости Арендатор обязан узаконить произведенную реконструкцию за свой счет, без отнесения затрат в счет арендной платы, в установленном действующим законодательством порядке в течение срока действия договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества муниципальной казны.

## **9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Банковские реквизиты для страхования муниципального имущества:
--

\_\_\_\_\_

Приложение 1  
к договору аренды недвижимого  
имущества муниципальной казны  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ № \_\_\_\_

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

\_\_\_\_\_.

г. Новосибирск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Держатель имущества муниципальной казны от имени департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Арендатор \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, именуемое далее объект недвижимости.

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе: этаж \_\_\_\_\_ кв. м, подвал \_\_\_\_\_ кв. м, цоколь \_\_\_\_\_ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

- состояние стен \_\_\_\_\_ ;
- состояние потолков \_\_\_\_\_ ;
- состояние пола \_\_\_\_\_ ;
- состояние окон и дверей \_\_\_\_\_ ;
- состояние электрооборудования \_\_\_\_\_ ;
- состояние сантехнического оборудования \_\_\_\_\_ ;
- прочие конструкции \_\_\_\_\_ ;
- необходимость проведения текущего и капитального ремонта \_\_\_\_\_ .

ПЕРЕДАЛ

Держатель имущества  
муниципальной казны  
Должность \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ

Должность \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_



## Извещение

Мэрия города Новосибирска (департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) сообщает о проведении аукциона 18 августа 2009 года по продаже земельных участков для строительства и права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства.

Аукцион проводится на основании решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки на территории Новосибирска, утвержденной постановлением мэра от 20.10.2008 № 689.

### ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ:

**1. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 1,8990 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 24.06.2008 № 11075-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:106.

**Начальный размер годовой арендной платы – 7 234 000 рублей; задаток – 1 450 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.**

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 545,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 130 кВт – потребители I категории)/ 2,68 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2012 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул.Сибиряков-Гвардейцев – Зорге – Петухова в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику потребуется осуществить сооружение РП-10 кВ, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм<sup>2</sup> от ПС «Тулинская» до проектируемого РП протяженностью каждой жилы ≈ по 1 км (общая длина кабелей – 3х2х1=6 км) – работы выполняет ЗАО «РЭС»; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ (≈ 1,5 км) и 0,4 кВ. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется совместно с другими застройщиками построить трассу от вводной теплотрассы к ЦТП-21 в сторону рассматриваемой площадки с учетом перспективы строительства в данном районе, либо осуществить подключение от сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ», дополнительно получив и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс; построить ЦТП (с учетом перспективной застройки в данном районе), внутриквартальные сети в необходимом объеме; оборудовать ИТП. Сметная стоимость работ ≈ 14 500 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 09.09.2009 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП № 6674-НВК застройки жилого квартала с нагрузкой 280,0 м<sup>3</sup>/сут.: к внутриквартальному водопроводу Д=1000мм по ул.Петухова и водопроводу Д=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1); к проектируемому коллектору Д=600мм в проектируемом колодце, окончание строительства которого возможно не ранее 2011 года (см. схему приложения № 1). Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.09.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.010763.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**2. ул. Петухова, Кировский район.** Площадь – 1,8985 га. Разрешенное использование – строительство жилых домов, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 24.06.2008 № 11076-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:107.

**Начальный размер годовой арендной платы – 7 233 000 рублей; задаток – 1 450 000 рублей; шаг аукциона – 80 000 рублей.**

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 545,5 кВт (потребитель II категории, в том числе 130 кВт – потребители I категории)/ 2,68 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2012 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул.Сибиряков-Гвардейцев – Зорге – Петухова в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику потребуется осуществить сооружение РП-10 кВ, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм<sup>2</sup> от ПС «Тулинская» до проектируемого РП протяженностью каждой жилы ≈ по 1 км (общая длина кабелей – 3х2х1=6 км) – работы выполняет ЗАО «РЭС»; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ (≈ 1,5 км) и 0,4 кВ. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: застройщику потребуется совместно с другими застройщиками построить трассу от вводной теплотрассы к ЦТП-21 в сторону рассматриваемой площадки с учетом перспективы строительства в данном районе, либо осу-

существить подключение от сетей ЗАО «Корпорация СИТЕХ», дополнительно получить и выполнив технические условия владельца проектируемых теплотрасс; построить ЦТП (с учетом перспективной застройки в данном районе), внутриквартальные сети в необходимом объеме; оборудовать ИТП. Сметная стоимость работ  $\approx$  14 500 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 09.09.2009 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП № 6674-НВК застройки жилого квартала с нагрузкой 280,0 м<sup>3</sup>/сут.: к внутриквартальному водопроводу Д=500мм и водопроводу Д=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1); к проектируемому коллектору Д=600мм в проектируемом колодце, окончание строительства которого возможно не ранее 2011 года (см. схему приложения № 1). Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.09.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.010764.10.08 от 09.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**3. ул. Сибиряков-Гвардейцев, Кировский район.** Площадь – 3,1991 га. Разрешенное использование – жилищное строительство, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 16.07.2008 № 12239-р. Кадастровый номер - 54:35:051151:110.

**Начальный размер годовой арендной платы – 12 187 000 рублей; задаток – 2 500 000 рублей; шаг аукциона – 130 000 рублей.**

На земельном участке размещено 206 металлических гаражей и 38 блоков капитальных гаражей, принадлежащих неустановленным лицам.

Подключение объектов с ориентировочными нагрузками 704,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 170 кВт – I категории)/ 6,44 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее 2012 года, при условии реконструкции ПС «Тулинская», реконструкции участков магистральных теплотрасс по ул.Сибиряков-Гвардейцев – Зорге – Петухова в необходимом объеме, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику потребуется осуществление сооружения РП-10 кВт, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм<sup>2</sup> от ПС «Тулинская» до проектируемого РП протяженностью каж-

дой жилы  $\approx$  по 1 км (общая длина кабелей –  $3 \times 2 \times 1 = 6$  км) – работы выполняет ЗАО «РЭС»; осуществить строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1250 кВА и распределительных сетей 10 кВ ( $\approx$  1,5 км) и 0,4 кВ. Сметная стоимость работ – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое подключение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: от источника МУП «Кировская районная котельная». Застройщику потребуется выполнить реконструкцию существующего участка сети от ТК-758А-7Б до ТК-758А-7Б-2 на 2 D500 мм длиной около 250 м (возможно с другими застройщиками в данном районе); построить трассу от ТК-758А-7Б-2 в сторону рассматриваемых объектов; построить ЦТП; проложить внутриквартальные сети; оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ  $\approx$  18 000 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 22.09.2009 года.

Возможные точки подключения объектов, намечаемых к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с разработанным ПДП застройки жилого квартала № 6674-НВК с нагрузкой 473,0 м<sup>3</sup>/сут.: к внутриквартальному водопроводу D=500мм и водопроводу D=400мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев в проектируемых колодцах (см. схему приложения № 1)\*; к проектируемому коллектору D=600мм, окончание строительства которого возможно не ранее 2011 года (см. схему приложения № 1)\*. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 2011 год. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.09.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011083.10.08 от 30.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.1-3):

Срок действия договора аренды 3 года. Оплата арендной платы за 3 года действия договора аренды производится ежемесячно равными частями в течение 6 месяцев после подписания Протокола об итогах аукциона.

#### ПРОДАЖА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ:

**4. ул. Даргомыжского, Заельцовский район.** Площадь – 0,1337 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с автостоянкой временного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 29.08.2008 № 15281-р. Кадастровый номер - 54:35:033070:103.

**Рыночная стоимость земельного участка – 1 324 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

На земельном участке самовольно размещены киоск общественного питания, сто и металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 90,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 20 кВт – потребитель I категории)/ 0,14 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2011 года от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП по ул.Залесского, развитию системы теплоснабжения от ТЭЦ-4, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП (не ранее 2009 года) по ул.Залесского, а также выполнения застройщиком следующих работ: совместно с застройщиком, чьи объекты планируются к сооружению на соседних участках, строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов 6 кВ определить проектом) и распределительных сетей 6 кВ ( $\approx 3$  км); строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме ( $\approx 0,6$  км); для потребителей I категории предусмотреть независимый источник питания. Сметная стоимость работ – 8 000 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: от системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ-4 после сооружения новой ПНС-9 взамен физически и морально устаревшей ПНС-5, реконструкции существующего ЦТП-21 (мероприятия входят в инвестиционную программу развития системы теплоснабжения ОАО «НГТЭ»), а также выполнения застройщиком следующих ориентировочных объемов работ: при посадке здания и планировании территории предусмотреть охранную зону существующего ЦТП-21 не менее 15 м (согласно СНиП), обеспечить функциональность 2-го выхода из ЦТП для возможности его дальнейшей эксплуатации; построить теплотрассу (диаметром и длиной по проекту с учетом перспективы застройки в данном районе) к зданию; заменить оборудование в точке присоединения – ТК-1124, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 2 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

При возведении фундамента объекта, намечаемого к сооружению необходимо обеспечить не менее 5 метров в свету от фундамента здания до водопровода  $D=200$  мм.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 1,23 м<sup>3</sup>/сут.: к водопроводу  $D=300$  мм по ул.Даргомыжского, при условии согласия владельца сети или от водопровода  $D=150$  мм по ул.Магаданская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной  $D=200$  мм или  $D=150-200$  мм в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия владельца сети. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается

ся 13.10.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011821.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**5. ул. Даргомыжского, Заельцовский район.** Площадь – 0,1684 га. Разрешенное использование – строительство административного здания с автостоянкой временного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 29.08.2008 № 15280-р. Кадастровый номер - 54:35:033070:104.

**Рыночная стоимость земельного участка – 1 667 000 рублей; задаток – 350 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 122,0 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории)/ 0,18 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2011 года от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП по ул.Залесского, развитию системы теплоснабжения от ТЭЦ-4, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП (не ранее 2009 года) по ул.Залесского, а также выполнения застройщиком следующих работ: совместно с застройщиком, чьи объекты планируются к сооружению на соседних участках, строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов 6 кВ определить проектом) и распределительных сетей 6 кВ ( $\approx 3$  км); строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме ( $\approx 0,6$  км); для потребителей I категории предусмотреть независимый источник питания. Сметная стоимость работ – 8 000 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: от системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ-4 после сооружения новой ПНС-9 взамен физически и морально устаревшей ПНС-5, реконструкции существующего ЦТП-21 (мероприятия входят в инвестиционную программу развития системы теплоснабжения ОАО «НГТЭ»), а также выполнения застройщиком следующих ориентировочных объемов работ: построить тепло трассу (диаметром и длиной по проекту с учетом перспективы застройки в данном районе) к зданию; заменить оборудование в точке присоединения – ТК-1124, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 3 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

При размещении на генплане объекта, намечаемого к сооружению необходимо обеспечить расстояние от фундамента здания до водопровода  $D=300$  мм по ул.Даргомыжского не менее 5 метров в свету.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой  $1,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$ : к водопроводу  $D=300$ мм по ул.Даргомыжского, при условии согласия владельца сети или водопровод  $D=150$  мм по ул.Магаданская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной  $D=200$  мм или  $D=150-200$  мм в существующем или проектируемом колодце, при условии согласия владельца сети. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000. Т.011820.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**6. ул. Даргомыжского, Заельцовский район.** Площадь – 0,3749 га. Разрешенное использование – строительство здания торгового назначения с автостоянкой временного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 29.08.2008 № 15282-р. Кадастровый номер - 54:35:033070:105.

**Рыночная стоимость земельного участка – 3 712 000 рублей; задаток – 750 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, принадлежащие неустановленным лицам.

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 122,3 кВт (потребитель II категории, в том числе 30 кВт – потребитель I категории)/ 0,23 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно осуществить не ранее 2011 года от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП по ул.Залесского, развитию системы теплоснабжения от ТЭЦ-4, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: возможно осуществить от ПС «Ельцовская» после ввода в эксплуатацию РП (не ранее 2009 года) по ул.Залесского, а также выполнения застройщиком следующих работ: совместно с застройщиком, чьи объекты планируются к сооружению на соседних участках, строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА (мощность трансформаторов 6 кВ определить проектом) и распределительных сетей 6 кВ ( $\approx 3$  км); строительство сетей 0,4 кВ в необходимом объеме ( $\approx 0,6$  км); для потребителей I категории предусмотреть независимый источник питания. Сметная стоимость работ – 8 000 тыс. руб. (затра-



ты застройщика без учета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям).

Теплоснабжение: от системы централизованного теплоснабжения ТЭЦ-4 после сооружения новой ПНС-9 взамен физически и морально устаревшей ПНС-5, реконструкции существующего ЦТП-21 (мероприятия входят в инвестиционную программу развития системы теплоснабжения ОАО «НГТЭ»), а также выполнения застройщиком следующих ориентировочных объемов работ: построить тепло-трассу (диаметром и длиной по проекту) к зданию; заменить оборудование в точке присоединения – ТК-1124, оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость работ – 4 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 05.11.2009 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 5,1 м<sup>3</sup>/сут.: к водопроводу Д=300мм по ул.Даргомыжского, при условии согласия владельца сети или от водопровода Д=150 мм по ул.Магаданская в существующем или проектируемом колодце; к канализации внутриквартальной Д=200 мм в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 13.10.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011819.11.08 от 21.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**7. Северный проезд, Кировский район.** Площадь – 0,4698 га. Разрешенное использование – строительство складского комплекса, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 03.04.2008 № 6025-р. Кадастровый номер - 54:35:051190:47.

**Рыночная стоимость земельного участка – 3 993 000 рублей; задаток – 800 000 рублей, шаг аукциона – 150 000 рублей.**

Подключение объекта с ориентировочными нагрузками 148,4 кВт (потребитель II категории)/ 0,2 Гкал/ч к электрическим и тепловым сетям возможно не ранее с 2012 года при условии реконструкции ПС «Тулинская» и ПНС-2, а также при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: совместно с рядом других застройщиков застройщику необходимо осуществить сооружение РП-10 кВ, прокладку трех одножильных кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена сечением 500 мм<sup>2</sup> от ПС «Тулинская» до



проектируемого РП протяженностью каждой жилы  $\approx 2$  км (общая длина кабелей –  $3 \times 2 \times 2 = 12$  км); строительство ТП в габаритах трансформаторов мощностью 1000 кВА и распределительных сетей 10 кВ в необходимом объеме ( $\approx 1,5$  км). Сметная стоимость затрат – затраты застройщика будут определены после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в департаменте по тарифам НСО.

Теплоснабжение: от ТЭЦ-3 после реконструкции ПНС-2 (ориентировочные сроки реконструкции 2009-2011 годы). При этом застройщику потребуется получить и выполнить технические условия на пропуск мощности у владельцев существующих сетей в данном районе: ОАО «Новосибирскрыба» (основной абонент), ОАО «ГАТП-3» и ООО ПЖТ «Луч» (субабоненты ОАО «Новосибирскрыба»), расположенных по адресу: Северный проезд, 4а; проложить трассу к рассматриваемому объекту протяженностью и диаметром по проекту с учетом перспективы застройки в данном районе (проект согласовать с вышеуказанными владельцами внутриплощадочных сетей, ОАО «НГТЭ» и др.), оборудовать ИТП и др. Сметная стоимость затрат – 2 000 тыс.руб. (затраты застройщика без учета затрат на выполнение объема технических условий владельцев внутриплощадочных сетей в данном районе, а также платы за подключение к системе теплоснабжения города, утвержденной распоряжениями Мэрии в размере 4 773,05 тыс.руб. за 1 Гкал/ч без НДС). Срок действия технических условий заканчивается 24.09.2009 года.

Согласно письма ОАО «Новосибирскрыба» от 04.03.2009 № 82 теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, возможно от тепловых сетей ОАО «Новосибирскрыба» по следующим вариантам: 1) по своим новым смонтированным трубопроводам; 2) по трубопроводам ОАО «ГАТП-3», ООО ПЖТ «Луч». Для подключения к тепловым сетям ОАО «Новосибирскрыба» необходимо выполнить следующие технические условия: заключить договор с ОАО «Новосибирскрыба» на пропуск тепловой энергии с нижеперечисленными пунктами и дополнительными пунктами, касающиеся сроков и т.д.: 1) ОАО «Новосибирскрыба» осуществляет пропуск тепловой энергии через свои тепловые сети (участки тепловых сетей от Т/К-1 для объекта, намечаемого к сооружению в количестве 0,2 Гкал/ч; 2) стоимость пропуска тепловой энергии по тепловым сетям ОАО «Новосибирскрыба» составляет 4% от стоимости полученной застройщиком земельного участка теплоэнергии от ОАО «Новосибирскэнерго»; 3) при аварийной ситуации, капитальном ремонте участка теплотрассы от ТК 732А-31 до Т/К-1 оформляется отдельным соглашением учитывающее доли финансовых затрат пропорционально потребляемой тепловой энергии ОАО «Новосибирскрыба» и застройщиком земельного участка; 4) тепловые потери через изоляцию и с утечкой теплоносителя на участках теплотрассы ТК 732А-31 и до Т/К-1 определяются ОАО «Новосибирскэнерго» для каждого из предприятий получающего тепловую энергию через эти участки тепловых сетей, пропорционально доли потребляемой ими тепловой энергии и протяженности участка тепловой сети; 5) ОАО «Новосибирскрыба» и застройщик земельного участка допускают представителей ОАО «Новосибирскэнерго» для ограничения подачи тепловой энергии и отключения своих объектов от тепловых сетей в случаях, оговоренных в договорах с ОАО «Новосибирскэнерго» на пользование тепло-

вой энергией в горячей воде (подачу и потребление тепловой энергии). Отключение объектов предприятий производится вводными задвижками, установленными в местах ввода для каждого предприятия; 6) ОАО «Новосибирскрыба» и застройщик земельного участка гарантируют сохранность пломб (в случае ограничения, отключения) и производят подключение к тепловым сетям только с разрешения ОАО «Новосибирскэнерго»; 7) в случае возникновения аварийных ситуаций или для устранения аварий объекты предприятий отключаются в ТК 732А-31 с последующим (в течении суток) Извещением их о проведенном отключении; 8) в случае несвоевременной оплаты застройщиком земельного участка за пропуск тепловой энергии, ОАО «Новосибирскрыба» производит снижение тепловой энергии до их полного погашения задолженности.

Водоснабжение: Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,94 м<sup>3</sup>/сут.: к водопроводу Д=350 мм по Северному проезду или к водопроводу Д=350 мм по ул.Сибиряков-Гвардейцев, в проектируемом колодце; к коллектору Д=1000 мм по Северному проезду в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2011 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011082.10.08 от 30.10.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области») необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**8. ул. Приморская, Советский район.** Площадь – 0,2140 га. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки постоянного хранения автомобилей, и проект границ земельного участка - утверждены распоряжением мэра от 29.09.2008 № 17610-р. Кадастровый номер - 54:35:091850:22.

**Рыночная стоимость земельного участка – 2 324 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.**

По вопросу подключения объекта, намечаемого к сооружению с ориентировочной нагрузкой 93 кВт (потребитель III категории, в том числе 25 кВт – потребители I категории) к электрическим сетям ЗАО «РЭС» сообщает следующее.

Электроснабжение: в настоящее время техническая возможность технологического присоединения заявленной нагрузки отсутствует. Строительство новых электросетевых объектов в данном районе, а также реконструкция существующих электрических сетей инвестиционными программами ЗАО «РЭС» не предусматривается. На основании изложенного, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, ЗАО «РЭС» предлагает выполнить электроснабжение объекта по индивидуальным техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям, предусматривающим выполнение объема работ по

реконструкции ПС «Обская». Технические условия будут выданы по запросу потребителя после утверждения индивидуального тарифа на технологическое присоединение к электрическим сетям в Департаменте по тарифам НСО. В случае, если заявитель будет согласен с предложенным объемом работ, то привлеченной проектной организацией будет выполнен расчет затрат на выполнение перечисленных работ по укрупненным показателям. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 06.02.2010 года.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,24 м<sup>3</sup>/сут.: к водопроводу Д=100 мм по ул.Приморская-Ивлева в существующем или проектируемом колодце; к коллектору Д=500мм по ул.Приморская в существующем или проектируемом колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2009 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 19.11.2010 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.000954.04.09 от 17.04.2009 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

**9. ул. Овражная, Заельцовский район.** Площадь – 0,1694 га. Разрешенное использование – строительство многоуровневой автостоянки, и проект границ земельного участка утверждены распоряжением мэра от 17.10.2006 № 8661-р. Кадастровый номер - 54:35:032971:7.

**Рыночная стоимость земельного участка – 2 721 000 рублей; задаток – 550 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.**

Подключение объекта, намечаемого к сооружению, с ориентировочными нагрузками 60,0 кВт (потребитель III категории, в том числе 15,0 кВт - потребители I категории) к электрическим сетям возможно осуществить от ПС «Красногорская» при условии выполнения застройщиком нижеприведенных технических условий, которые являются ориентировочными.

Электроснабжение: застройщику потребуется осуществить установку КТПН (мощность трансформатора определить проектом); прокладку кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ в необходимом объеме; установку автономного источника питания. Сметная стоимость работ – 3 500 тыс. руб. (затраты застройщика без учета платы за технологическое присоединение). Срок действия технических условий заканчивается 15.06.2010 года.

При разработке генплана объекта, намечаемого к сооружению, необходимо обеспечить расстояние от фундамента здания до водовода Д=500 мм по ул.Овражная не менее 7 метров в свету и сохранность водовода Д=500 мм, коллектора Д=800 мм при разработке фундаментов (котлованов). Представить мероприятия по исключе-

нию затопления нижних уровней объекта, намечаемого к сооружению.

Возможные точки подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузкой 0,1 м<sup>3</sup>/сут.: к водоводу Д=500 мм по ул. Овражная в существующем колодце; к коллектору Д=800 мм по ул. Овражная в существующем колодце. Срок подключения объекта, намечаемого к сооружению к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2010 года. Срок действия настоящих технических условий заканчивается 18.05.2011 года<sup>1</sup>.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения № 54.НС.01.000.Т.011308.11.08 от 10.11.2008 года, выданного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по НСО, земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам на основании экспертного заключения, выданного ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» (с заключением и ограничениями ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам (п.4-9):

Оплата по договору купли-продажи осуществляется ежемесячно равными частями в течение 6 месяцев после подписания Протокола об итогах аукциона.

Условия участия в аукционе: **Договор о задатке заключается в срок по 11.08.2009. Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 14.08.2009** (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ИНН 5406102806 / КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка РОССИИ по НСО г. Новосибирск БИК 045004001).

Срок и место приема заявок — Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606 **с даты опубликования по 14.08.2009** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 1-3: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней) – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц. Копия платежного поручения о перечислении задатка, подающего заявку и принимающего участие в аукционе (нотариально заверенная доверенность). Форма подачи предложений по цене земельного участка - открытая.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой по пунктам 4-9: Нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица, выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, выписка из Единого Государственного реестра юридических лиц (действительна в течение 10 дней), копия платежного поручения о перечислении задатка, баланс на последнюю дату, документ о полномочиях ис-

полнительного органа или лица, подающего заявку и принимающего участие в аукционе (нотариально заверенная доверенность). Форма подачи предложений по цене земельного участка - открытая».

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры.

С подробными техническими условиями ОАО «УК Сибирьэнерго», ОАО «Сибирьгазсервис», \*МУП «Горводоканал», результатами инженерно-геологических работ ОАО «Стройизыскания», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, с формой Заявки, кадастровым паспортом земельного участка, проектом договора купли-продажи или договора аренды земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 606.

Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование по всем земельным участкам определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП «Горводоканал» договора на участие в финансировании развития систем водоснабжения и канализования из расчета стоимости 1 куб. м. воды 13 184,0 руб. (без НДС), 1 куб. м. стоков 16 172,0 руб. (без НДС).

Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП «Горводоканал».

Победителю аукциона необходимо в течение срока действия технических условий на электроснабжение и теплоснабжение объекта, намечаемого к сооружению, обратиться в Центр обслуживания клиентов ОАО «УК Сибирьэнерго» (г. Новосибирск ул. Фрунзе, 86) с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи или договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты проведения аукциона.

Дата определения участников аукциона - **18 августа 2009 в 10:45.**

Дата, время и место проведения аукциона: **18 августа 2009 в 11:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 17 августа 2009 года до 12.00 часов.**

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Итоги аукциона подводятся **18 августа 2009 года**. В этот же день Победитель подписывает Протокол об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость земельного участка или наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников аукциона.

Информация также размещается на сайте мэрии: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), раздел: «Экономика». Контактный телефон: 227 53 95, 227 53 91.

В случае если торги не состоятся, то будут проводиться повторные торги.

## Извещение

### **20 августа 2009 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытые аукционы по продаже нежилых помещений**

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пункте № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год» (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 25.03.2009 № 1192).

1. Помещение магазина на 1-м этаже 6-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Станиславского, 31.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 22.04.2009 № 7910-р.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 555,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 31437000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1570000,0 рублей. Сумма задатка – 6287000,0 рублей.

2. Помещение учреждения в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 5.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 22.04.2009 № 7907-р.

Арендатор помещения ООО Тренинговый центр «Культура отношений», срок действия договора аренды до 01.03.2009 г, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, согласно ст. 621 ГК РФ.

Площадь помещения – 85,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 2376000,0 рублей.

Шаг аукциона – 110000,0 рублей. Сумма задатка – 475000,0 рублей.

3. Помещение сберкассы по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ватутина, 4/1.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 01.06.2009 № 13084-р.

Арендатор помещения Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО), срок действия договора аренды до 01.07.2008 г, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, согласно ст. 621 ГК РФ.

Площадь помещения – 92,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 4632000,0 рублей.

Шаг аукциона – 230000,0 рублей. Сумма задатка – 926000,0 рублей.

4. Помещение типографии, детского клуба в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 13.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 01.06.2009 № 13081-р.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 187,2 кв. м. Начальная цена с НДС – 4674000,0 рублей.  
Шаг аукциона – 230000,0 рублей. Сумма задатка – 934000,0 рублей.

5. Помещение банка в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 59.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 15.05.2009 № 10435-р.

Арендатор помещения Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (ОАО), срок действия договора аренды до 01.05.2009, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, согласно ст. 621 ГК РФ.

Площадь помещения – 583,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 68997000,0 рублей.

Шаг аукциона – 3400000,0 рублей. Сумма задатка – 13791000,0 рублей.

6. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 197.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 08.04.2009 № 6538-р.

Арендатор помещения ООО «Городская сеть «МАРКЕТ», срок действия договора аренды не определен.

Площадь помещения – 2954,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 93290000,0 рублей.

Шаг аукциона – 4600000,0 рублей. Сумма задатка – 18658000,0 рублей.

7. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 08.04.2009 № 6537-р.

Арендатор помещения ООО «Компания Холидей», срок действия договора аренды до 01.01.2009 г, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, согласно ст. 621 ГК РФ.

Площадь помещения – 965,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 56416000,0 рублей.

Шаг аукциона – 2800000,0 рублей. Сумма задатка – 11283000,0 рублей.

8. Помещение парикмахерской на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 73.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 08.04.2009 № 6539-р.

Арендатор помещения ООО «ЖЕЛи», срок действия договора аренды до 01.04.2010 г.

Площадь помещения – 118,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 4054000,0 рублей.

Шаг аукциона – 200000,0 рублей. Сумма задатка – 810000,0 рублей.

9. Помещение портретно-керамического цеха на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Невельского, 73.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 08.04.2009 № 6540-р.

Арендатор помещения ООО «Кулички», срок действия договора аренды до 01.08.2008 г, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок, согласно ст. 621 ГК РФ.

Площадь помещения – 182,5 кв. м. Начальная цена с НДС – 6414000,0 рублей.

Шаг аукциона – 300000,0 рублей. Сумма задатка – 1282000,0 рублей.



10. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 01.06.2009 № 13082-р.

Арендатор помещения ООО «Городская сеть «МАРКЕТ», срок действия договора аренды до 01.07.2013.

Площадь помещения – 712,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 34517000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1720000,0 рублей. Сумма задатка – 6903000,0 рублей.

11. Помещение магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 1.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 10.07.2009 № 17716-р.

Арендатор помещения ООО «Евразия», срок действия договора аренды до 01.02.2010.

Площадь помещения – 215,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 7219000,0 рублей.

Шаг аукциона – 360000,0 рублей. Сумма задатка – 1443000,0 рублей.

12. Нежилое помещение по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Красный проспект, 157.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 10.07.2009 № 17714-р.

Арендаторы помещения: ООО «Городская сеть «МАРКЕТ», срок действия договора аренды до 01.12.2012 г, ООО «Заельцовский общепит», срок действия договора аренды до 01.04.2010 г.

Площадь помещения – 442,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 25760000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1280000,0 рублей. Сумма задатка – 5152000,0 рублей.

13. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-7 этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 7.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 10.07.2009 № 17715-р.

Арендатор помещения ООО «Городская сеть «МАРКЕТ», срок действия договора аренды не определен.

Площадь помещения – 343,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 19546000,0 рублей.

Шаг аукциона – 970000,0 рублей. Сумма задатка – 3909000,0 рублей.

14. Помещение магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 10.07.2009 № 17717-р.

Арендатор помещения ООО «Городская сеть «МАРКЕТ», срок действия договора аренды до 01.02.2012 г.

Площадь помещения – 771,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 39254000,0 рублей.

Шаг аукциона – 1950000,0 рублей. Сумма задатка – 7850000,0 рублей.

15. Помещение магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 10.07.2009 № 17718-р. Арендатор помещения ООО «Торговая сеть-Сибирь», срок действия договора аренды до 01.06.2012 г.

Площадь помещения – 209,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 7350000,0 рублей. Шаг аукциона – 360000,0 рублей. Сумма задатка – 1470000,0 рублей.

16. Помещение магазина на 1-м этаже 9-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Учительская, 24.

Условия приватизации утверждены распоряжением мэра от 01.06.2009 № 13080-р. Арендатор помещения ООО «Городская сеть «МАРКЕТ», срок действия договора аренды по 10.06.2013 г.

Площадь помещения – 667,1 кв. м. Начальная цена с НДС – 26684000,0 рублей. Шаг аукциона – 1330000,0 рублей. Сумма задатка – 5336000,0 рублей.

Победителем аукционов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за помещение.

Форма подачи предложений по цене - открытая.

Срок заключения договора о задатке по 13 августа 2009 года.

Для заключения договора о задатке при себе иметь: физическому лицу - документ, удостоверяющий личность; юридическому лицу - устав и учредительный договор, в случае заключения договора о задатке представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 14 августа 2009 года.

Счет Продавца для перечисления задатка: ИНН 5406102806, КПП 540601001, р/с 40302810500000000058 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001.

Задаток не возвращается Задаткодателю в случае если:

- заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в договоре о задатке;

- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;

- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;

- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 726 с даты опубликования объявления по 14.08.2009 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00. Прием заявок осу-

ществляется при наличии оформленного договора о задатке и оплаты задатка. Контактные телефоны 227-53-36, 227-53-38.

Дата определения участников аукционов – 18 августа 2009 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 7-й этаж; зал заседаний (ком. 717).

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (устава, учредительного договора, свидетельства о регистрации, если организация – заявитель имеет в качестве единственного учредителя другое юридическое лицо, то она обязана предоставить нотариальную копию учредительных документов своего учредителя), копия последнего баланса, платежный документ о перечислении задатка, полномочия исполнительного органа, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент), сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица, выписка из единого государственного реестра юридических лиц. Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

С иными сведениями об объекте, условиях договора купли-продажи можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 726.

Срок заключения договора купли-продажи не позднее пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Срок и порядок оплаты.

Покупателям предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 5	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Ватутина, 4/1 Красный проспект, 157 ул. Станиславского, 7 ул. Ленина, 59 ул. Сибиряков-Гвардейцев, 13	5 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

ул. Державина, 1 ул. Титова, 30 ул. Сибиряков-Гвардейцев, 1 ул. Невельского, 73 (118,6 кв. м) ул. Невельского, 73 (182,5 кв. м)	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Станиславского, 31 ул. Зорге, 197	8 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 55 ул. Станиславского, 19 ул. Учительская, 24	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатели, являющиеся налоговыми агентами по уплате НДС (юридические лица и индивидуальные предприниматели) оплачивают самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатели (физические лица) оплачивают на расчетный счет департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, указанный в договоре купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукционов в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

С информацией о выставленных на торги нежилых помещениях можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)

Заместитель начальника департамента –  
начальник управления муниципального имущества

Г. Н. Капустина

## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды муниципальных нежилых помещений объявленных на 04.08.2009:

Пункт 2 изменить в следующей редакции «**2. Нежилые помещения площадью 8,7 кв. м, расположенные на 1-м этаже жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, проспект Дзержинского, 71.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для осуществления отпуска лекарственных средств организацией, имеющей лицензионное право изготовления рецептурных лекарственных средств, отпуска наркотических средств и психотропных средств.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **271,19 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2359,35 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **471 рубль.**

Арендатор помещения МП «НАС», срок действия договора не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ГКБ № 2 по телефону 2 79-40-66».

Пункт 7 изменить в следующей редакции «**7. Нежилые помещения площадью 9,3 кв. м, расположенные на 1-м этаже здания поликлиники - 3 этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Андриена Лежена, 5/1.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для осуществления отпуска лекарственных средств организацией, имеющей лицензионное право изготовления рецептурных лекарственных средств, отпуска наркотических средств и психотропных средств.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **271,19 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2522,06 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **504 рубля.**

Арендатор помещения МП «НАС», срок действия договора не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ ГП № 17 по телефону 261-08-88».

Пункт 34 изменить в следующей редакции: «34. **Нежилые помещения площадью 10,4 кв. м, расположенные на 1-м этаже здания больницы - 4 этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тургенева, 155.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для осуществления отпуски лекарственных средств организацией, имеющей лицензионное право изготовления рецептурных лекарственных средств, отпуски наркотических средств и психотропных средств.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **271,19 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **2820,37 рублей** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **564 рублей.**

Арендатор помещения МП «НАС», срок действия договора не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ НМКБСМП № 2 по телефону 266-55-14».

Пункт 35 изменить в следующей редакции: «35. **Нежилые помещения площадью 256,0 кв. м, расположенные на 1, 2-м этажах здания больницы (пристройки к главному корпусу) - 4 этажного с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Тургенева, 155.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости для осуществления отпуски лекарственных средств организацией, имеющей лицензионное право изготовления рецептурных лекарственных средств, отпуски наркотических средств и психотропных средств.

Начальная сумма ежемесячной арендной платы (без НДС), установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет **271,19 рублей за 1 кв. м.** используемого под указанные цели помещения.

Величина задатка устанавливается в размере 20% от рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, в размере **69424,64 рубля** сложившейся в результате умножения площади нежилых помещений и установленной на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв. м. арендной платы, и составляет – **13884 рубля.**

Арендатор помещения МП «НАС», срок действия договора не определен.

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУЗ НМКБСМП № 2 по телефону 266-55-14».

Начальник управления муниципального имущества

Г. Н. Капустина

## РАЗНОЕ

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Аксенова, (44).**

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Аксенова, (44) выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Савенкова Юлия Михайловна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “20” августа 2009 г. в 14 - 30 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9–00 до 13–00 и с 14–00 до 16–00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “10” августа 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9–00 до 13–00 и с 14–00 до 16–00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы расположен по следующему адресу: г. Новосибирск, ул. Аксенова, д. 44, кадастровый номер 54:35:08 2580:4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Макаренко, (31).**

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Макаренко, (31) выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “20” августа 2009 г. в 14 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “10” августа 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежный земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы, расположен по следующему адресу:

г. Новосибирск, ул. Макаренко, д.31, кадастровый номер 54:35:04 1145:10.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.



**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, (88/1).**

Кадастровым инженером – Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска (МУП «Кадастровое бюро»), ОГРН 1035402451809, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, д.50, телефон 2275130, факс. 2275189, в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, (88/1) выполняются кадастровые работы с целью подготовки межевого плана, необходимого для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Электросеть», 630110, г. Новосибирск, ул. Александра Невского, 37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к.607 “20” августа 2009 г. в 15 - 00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.)

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до “10” августа 2009 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д.50 к. 607 (в рабочие дни, кроме пятницы, с 9 – 00 до 13 – 00 и с 14 – 00 до 16 – 00 ч.).

Смежные земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены по следующим адресам:

г. Новосибирск, ул. Объединения, д.88/1, кадастровый номер 54:35:04 1295:17;

г. Новосибирск, ул. Объединения, д.86/1, кадастровый номер 54:35:04 1295:33.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок (при наличии) и документ, устанавливающий право на жилое помещение в многоквартирном жилом доме.

## Информация о розничных рынках

В соответствии с распоряжением мэрии № 17630-р выдать обществу с ограниченной ответственностью «Мик-99» разрешение на право организации универсального розничного рынка по адресу: город Новосибирск, ул. Громова, (10).

**Принято решение наградить почетной грамотой мэрии города Новосибирска:  
За победу в городском конкурсе на лучшие организации (предприятия)  
торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения по  
итогах работы за 2008 год:**

### **В номинации «Лучшая организация торговли»:**

коллектив торгово-развлекательного комплекса «Роял Парк» закрытого акционерного общества «Авторыс-Инвест» (руководитель Пак Виталий Александрович);  
коллектив супермаркета «МЕГАС» общества с ограниченной ответственностью «Торговый Холдинг Сибирский Гигант» (руководитель Цыганова Светлана Константиновна);  
коллектив магазина «Кремона» общества с ограниченной ответственностью «Кремона» (руководитель Учлохумян Геворк Аршакович);  
коллектив магазина «Спорт» закрытого акционерного общества «Спорт» (руководитель Букреева Галина Андреевна);  
коллектив торгового центра общества с ограниченной ответственностью Торгового центра «16» (руководитель Польщикова Валентина Алексеевна).

### **В номинации «Лучшая организация мелкорозничной сети»:**

коллектив рынка «Центральный» общества с ограниченной ответственностью «Центральный рынок» (руководитель Виноградов Алексей Валерьевич);  
коллектив летнего кафе «Кино - Кафе» общества с ограниченной ответственностью «Синема» (руководитель Потапова Альфия Хусаиновна).

### **В номинации «Лучшая организация общественного питания»:**

коллектив ресторана «Шемрок» закрытого акционерного общества «Шемрок» (руководитель Rogozinskaya Юлия Васильевна);  
коллектив кафе «Терек» общества с ограниченной ответственностью «Терек» (руководитель Харченко Николай Константинович);  
коллектив бара «5Nizza» общества с ограниченной ответственностью «Кафела» (руководитель Хилько Владимир Анатольевич);  
коллектив кофейни «Кофемолка Фэмели» общества с ограниченной ответственностью «Фабрика КМ» (руководитель Усанькова Евгения Петровна);  
коллектив закусочной «Хуторок» общества с ограниченной ответственностью «Колосок» (руководитель Сергушкина Татьяна Николаевна);  
коллектив столовой муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 207» (руководитель Вержук Валентина Владимировна).

### **В номинации «Лучшая организация сферы бытового обслуживания»:**

коллектив евросауны общества с ограниченной ответственностью «Гранула» (руководитель Горобец Олег Владимирович);  
коллектив общества с ограниченной ответственностью Компании «ОВАК» (руководитель Казакова Марина Павловна);  
коллектив сервисного центра (Красный проспект, 87) открытого акционерного общества «Кларино» (руководитель Толстой Виктор Павлович);  
коллектив сервисного автокомплекса общества с ограниченной ответственностью Фирмы «РЭН» (руководитель Федяев Сергей Николаевич);  
коллектив муниципального унитарного предприятия «Гостиница «Северная» (руководитель Бабкина Александра Герасимовна).

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>3</b>
Постановления	4
О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при проведении кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет садовых земельных участков и земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами, на территории города Новосибирска	4
Распоряжения	7
Об утверждении условий приватизации нежилого помещения по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, 157	7
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-7-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 7	9
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 1	11
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале и на 1-м этаже 5-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 19	13
Об утверждении условий приватизации помещения магазина в подвале 4-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 30	15
О проведении смотра-конкурса защитных сооружений гражданской обороны на территории города Новосибирска	17
Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Новосибирскнефтегазпереработка», находящихся в собственности города Новосибирска	21
Об утверждении условий приватизации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Золотая горка - один», находящихся в собственности города Новосибирска	25
О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 13.03.2009 № 4730-р «О приостановлении размещения муниципального заказа за счет бюджетных ассигнований 2010 - 2011 годов»	30

О проведении городского смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома	31
О внесении изменений в распоряжение мэрии города Новосибирска от 15.04.2009 № 7153-р «Об изъятии земельных участков в Кировском районе для муниципальных нужд»	38
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	40
Муниципальный заказ	41
Извещения	41
Протоколы	67
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	98
Разное	137

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 5
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Сейфулиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 47

15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198

	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	