

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе»

18.01.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» состоялись с 28.12.2018.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания – 16 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 15.01.2019.

В процессе проведения публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

1.1. Предложения:

Гурова А. С. (рег. № 6)

Зебзеевой Е. А. (рег. 3)

Малеева В. П. (рег. 4)

Мацехи Р. П. (рег. 7)

Мацехи Д. А.

Логиновой В. У. (рег. 10)

утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

1.2. Предложение Зибзеевой Е. А. (рег. № 2)

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.	Принятые в проекте планировки решения не ограничивают законных прав граждан на использование своих участков, предназначенных для ведения садоводства по прямому назначению. Проектом создаются благоприятные условия для жизни и отдыха как жителей Первомайского района, так и других жителей города Новосибирска имеющих садовые или дачные участки на данной территории.
2	Приложение 1	Территорию между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, фактически занимаемую земельными участками членов СНТ «Лилия», отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества в соответствии с прилагаемой схемой.	В целях в дальнейшего изменения границ СНТ «Лилия» и оформления земельных участков.
3	Приложение 1, 2	Откорректировать красные линии между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, включив территорию, фактически занимаемую СНТ «Лилия», в границы квартала.	

Фамилия, имя, отчество Зибзеева Елена Александровна
 Дата рождения 21.09.1972
 Адрес места жительства, контактный телефон ул. Белинского 3, кв 131
 Личная подпись, дата [подпись], 25.12.2018г. т. 89137494116

[подпись] 28.12.2018

1.3. Предложение Малеева В. П. (рег. № 5)

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.	Принятые в проекте планировки решения не ограничивают законных прав граждан на использование своих участков, предназначенных для ведения садоводства по прямому назначению. Проектом создаются благоприятные условия для жизни и отдыха как жителей Первомайского района, так и других жителей города Новосибирска имеющих садовые или дачные участки на данной территории.
2	Приложение 1	Территорию между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, фактически занимаемую земельными участками членов СНТ «Лилия», отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества в соответствии с прилагаемой схемой.	В целях в дальнейшем изменения границ СНТ «Лилия» и оформления земельных участков.
3	Приложение 1, 2	Откорректировать красные линии между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, включив территорию, фактически занимаемую СНТ «Лилия», в границы квартала.	

Фамилия, имя, отчество

Малеев Василий Степанович

Дата рождения

02 января 1961 г.

Адрес места жительства, контактный телефон

г. Новосибирск, ул. Термская

Личная подпись, дата

9.23, кв 9 25.12.18 ВП

NS

28.12.2018

1.4. Предложение Мацехи Р. П. (рег. № 9)

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.	Принятые в проекте планировки решения не ограничивают законных прав граждан на использование своих участков, предназначенных для ведения садоводства по прямому назначению. Проектом создаются благоприятные условия для жизни и отдыха как жителей Первомайского района, так и других жителей города Новосибирска имеющих садовые или дачные участки на данной территории.
2	Приложение 1	Территорию между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, фактически занимаемую земельными участками членов СНТ «Лилия», отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества в соответствии с прилагаемой схемой.	В целях в дальнейшего изменения границ СНТ «Лилия» и оформления земельных участков.
3	Приложение 1, 2	Откорректировать красные линии между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, включив территорию, фактически занимаемую СНТ «Лилия», в границы квартала.	

Фамилия, имя, отчество Мацеха Раиса Павловна
 Дата рождения 10.06.1940г.
 Адрес места жительства, контактный телефон г. Новосибирск, ул. Механическая 5-24
 Личная подпись, дата Мацехи 25.12.2018г.

№ 9 28.12.2018

1.5. Предложение Мацехи Д. А. (рег. № 8)

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.	Принятые в проекте планировки решения не ограничивают законных прав граждан на использование своих участков, предназначенных для ведения садоводства по прямому назначению. Проектом создаются благоприятные условия для жизни и отдыха как жителей Первомайского района, так и других жителей города Новосибирска имеющих садовые или дачные участки на данной территории.
2	Приложение 1	Территорию между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, фактически занимаемую земельными участками членов СНТ «Лилия», отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества в соответствии с прилагаемой схемой.	В целях в дальнейшего изменения границ СНТ «Лилия» и оформления земельных участков.
3	Приложение 1, 2	Откорректировать красные линии между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, включив территорию, фактически занимаемую СНТ «Лилия», в границы квартала.	

Фамилия, имя, отчество Мацеха Дмитрий Александрович
 Дата рождения 2003.09.06.
 Адрес места жительства, контактный телефон Новосибирск ул Шукшина 126 кв 13
 Личная подпись, дата 

№ 8 28.12.2018

1.6. Предложение Логиновой В. У. (рег. № 11)

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе.	Принятые в проекте планировки решения не ограничивают законных прав граждан на использование своих участков, предназначенных для ведения садоводства по прямому назначению. Проектом создаются благоприятные условия для жизни и отдыха как жителей Первомайского района, так и других жителей города Новосибирска имеющих садовые или дачные участки на данной территории.
2	Приложение 1	Территорию между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, фактически занимаемую земельными участками членов СНТ «Лилия», отобразить как зону существующих объектов ведения садоводства и огородничества в соответствии с прилагаемой схемой.	В целях в дальнейшего изменения границ СНТ «Лилия» и оформления земельных участков.
3	Приложение 1, 2	Откорректировать красные линии между кварталами 221.01.00.02 и 221.01.00.03, включив территорию, фактически занимаемую СНТ «Лилия», в границы квартала.	

Фамилия, имя, отчество Логинова Валентина Ульяновна
 Дата рождения 18.08.1939г.
 Адрес места жительства, контактный телефон 338-22-02 Жемчужная 12-21.
 Личная подпись, дата Восмф -

211 28.12.2018

1.7. Предложение Гуровой Р. П. (рег. № 1)

В организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

Предложения по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе, выносимому на публичные слушания от 28.12.2018.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью»	Утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе	Принятые в проекте планировки решения соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технического задания ДСА мэрии города Новосибирска и положениям Генерального плана города Новосибирска.
2	Приложение 1	В кварталах 221.01.03.01, 221.01.03.03 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, отобразить как зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В целях возможности оформления земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, получения разрешения на строительство и реконструкцию объектов.
3	Приложение 1	В кварталах 221.01.01.02, 221.01.01.04, 221.01.01.06, 221.01.01.08 зону индивидуальной жилой застройки отобразить как зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).	В соответствии положениям Генерального плана города Новосибирска.

Фамилия, имя, отчество Гурова Римма Алексеевна

Дата рождения 15.08.1963г

Адрес места жительства, контактный телефон г.Новосибирск пер. Давыдова 11

Личная подпись, дата Гурова 25.12.2018г 89137576460

№1
26.12.2018

2. Предложения иных участников публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не поступало.

3. Внесены предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

3.1. Ермишкина Владимира Викторовича – директора ООО «Градстрой 2002 Н-ск» с предложением – утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе с замечаниями:

3.1.1. Откорректировать положение красных линий перспективной магистральной улицы районного значения в зоне существующих объектов ведения садоводства и огородничества.

3.1.2. В границах квартала 221.01.00.09 зону отдыха и оздоровления отобразить как территорию общего пользования – городские леса, иные природные территории.

3.2. Носкова Дмитрия Викторовича – директора МБУ «Институт градостроительного планирования» с предложением – утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе с замечаниями:

3.2.1. Зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), зону застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей), зону индивидуальной жилой застройки отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

3.2.2. В кварталах 221.01.03.01, 221.01.03.03 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

3.2.3. Отобразить границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с условным обозначением.

3.2.4. Устранить технические ошибки и несоответствия.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления

мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложения п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1,7 как не соответствующие положениям Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 и Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

в Приложении 1. 2 к проекту планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект планировки) откорректировать положение красных линий перспективной магистральной улицы районного значения в зоне существующих объектов ведения садоводства и огородничества (п. 3.1.1 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в границах квартала 221.01.00.09 зону отдыха и оздоровления отобразить как территорию общего пользования – городские леса, иные природные территории (п. 3.1.2 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный), зону застройки многоэтажными жилыми домами (9-13 этажей), зону индивидуальной жилой застройки отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (п. 3.2.1 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки в кварталах 221.01.03.01, 221.01.03.03 зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (п. 3.2.2 настоящего заключения);

в Приложении 1 к проекту планировки отобразить границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с условным обозначением (п. 3.2.3 настоящего заключения);

во всех приложениях к проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в границах ул. Инвентарной, ул. Зональной, Старого шоссе в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе устранить ошибки и несоответствия

(п. 3.2.4 настоящего заключения);

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

Игнатьева А. И.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.