

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Формула недвижимости» на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064190:123 площадью 4506 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Титова и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»), «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

1.2. Бутакову Ю. Е., Оверченко Е. В., Сидорову С. Л., Шамхалову Ф. Г. оглы, Шипилову В. И., Денисову А. М., Смирнову Д. В., Стецкой Н. М., Перетрухиной Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:127 площадью 3821 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «ремонт автомобилей (4.9.1.4) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли».

1.3. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шилов»:

на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:49052 площадью 602 750 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, улица Тимирязева, з/у 71/1 и объекты капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,

водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»; «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе»; «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест; закусочные не более 50 посадочных мест; бары не более 50 посадочных мест»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 29 828 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Жуковского и объект капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «цирки и зверинцы (3.6.3) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе».

1.4. Ивониной Е. Л., Ивонину А. А., Ивонину П. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012040 площадью 622 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Седова, 154 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031017 площадью 2088 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чернобровцева, з/у 8б и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Инвест» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041005 площадью 1183 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Александра Чернобровцева, з/у 8а и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,

трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)»).

1.7. Беляеву В. В., садоводческому некоммерческому товариществу собственников недвижимости «Рабис»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051060:128 площадью 17739 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, садоводческое некоммерческое товарищество «Рабис» (зона отдыха территорий садоводства и огородничества (РС); зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1); зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051060:397 площадью 890 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория СНТ Рабис, земельный участок 69 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «ведение садоводства (13.2)».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проект), и информационных материалов к нему и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 24.07.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 21.08.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 01.08.2025 по 10.08.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>);
- федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» (<https://pos.gosuslugi.ru>) (далее – информационная система);

- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города

Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

05.08.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проекта решения и консультирование участников общественных обсуждений по проекту решения осуществляются по телефону: 227-50-24, 227-50-56.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 01.08.2025 по 10.08.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmogozkova@admnsk.ru, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-56, 227-50-24.
