



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.04.2025

№ 4710

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью СЗ «Измерение-Параллели», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (приложение 1).

2. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой, в Кировском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью СЗ «Измерение-Параллели» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.03.2026.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Настоящее постановление действует до 31.06.2026.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.04.2025 № 4710

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта
планировки территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским
шоссе, ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой,
в Кировском районе

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Измерение-Параллели»; ОГРН 1245400001692; дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 23.01.2024, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 23, кв. 81; адрес электронной почты: info-m@kpd-gs.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью СЗ «Измерение-Параллели»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные жилые дома (характеристики уточняются на стадии разработки проекта планировки с учетом нормативного обеспеченности объектами социальной инфраструктуры), объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признаний утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы»
5	Поселения, муниципаль-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской

1	2	3
	ные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	округ город Новосибирск, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значе-</p>

1	2	3
		<p>ния, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электрон-</p>

1	2	3
		<p>ного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>54:35:000000:23060, 54:35:052055:1124, 54:35:052055:1156, 54:35:051990:279, 54:35:052015:508, 54:35:051880:12, 54:35:051875:20, 54:35:051890:11, 54:35:052015:534, 54:35:052015:43, 54:35:052015:64, 54:35:052045:17, 54:35:052135:40, 54:35:052055:81, 54:35:051045:6, 54:35:051850:87, 54:35:051880:56, 54:35:052020:44, 54:35:052080:6, 54:35:052110:11, 54:35:052145:14, 54:35:052140:1, 54:35:052155:7, 54:35:052170:2, 54:35:052200:35, 54:35:052110:16, 54:35:052110:28, 54:35:051850:66, 54:35:052055:65, 54:35:051850:10, 54:35:051855:307, 54:35:051875:953, 54:35:052010:266, 54:35:051860:9, 54:35:051855:246, 54:35:052115:95, 54:35:051010:24, 54:35:052130:6, 54:35:052015:447, 54:35:051875:32, 54:35:051890:32, 54:35:052015:504, 54:35:052015:510, 54:35:052015:503, 54:35:052020:78, 54:35:052020:42, 54:35:052050:817, 54:35:052115:77, 54:35:052100:21, 54:35:052100:25, 54:35:052055:45, 54:35:051850:274, 54:35:052060:13, 54:35:052070:15, 54:35:052095:6, 54:35:052110:9, 54:35:052145:22, 54:35:052170:11, 54:35:052110:25, 54:35:052110:17, 54:35:000000:48918, 54:35:052045:20, 54:35:051010:9, 54:35:052050:77, 54:35:052060:35, 54:35:052045:31, 54:35:052060:54, 54:35:052045:28, 54:35:052020:287, 54:35:051855:317, 54:35:052150:6, 54:35:051875:604, 54:35:052055:99, 54:35:052085:24, 54:35:052005:22, 54:35:052055:59, 54:35:051860:56, 54:35:051875:609, 54:35:051875:974, 54:35:051850:496, 54:35:051855:559, 54:35:051860:8, 54:35:052015:470, 54:35:052015:38, 54:35:052050:500, 54:35:052020:108, 54:35:052015:469, 54:35:052050:66, 54:35:052070:10, 54:35:052200:405, 54:35:052185:142, 54:35:052205:10, 54:35:052225:2, 54:35:051850:272, 54:35:052020:15, 54:35:052105:509, 54:35:052180:7, 54:35:052195:12, 54:35:052240:5,</p>

1	2	3		
		54:35:052235:3,	54:35:052110:35,	54:35:052115:96,
		54:35:000000:45271,	54:35:052020:286,	54:35:052115:91,
		54:35:052060:43,	54:35:052085:27,	54:35:051875:598,
		54:35:052055:1502,	54:35:052055:93,	54:35:052055:1268,
		54:35:052005:1,	54:35:052020:159,	54:35:052015:501,
		54:35:052050:816,	54:35:052115:7,	54:35:052095:5,
		54:35:052120:3,	54:35:052185:1,	54:35:052235:10,
		54:35:052250:1,	54:35:052235:9,	54:35:052095:22,
		54:35:052115:92,	54:35:052115:94,	54:35:052060:37,
		54:35:051870:5,	54:35:052020:292,	54:35:052125:13,
		54:35:052065:9,	54:35:052030:61,	54:35:051875:945,
		54:35:051855:75,	54:35:052125:12,	54:35:051855:293,
		54:35:052050:40,	54:35:052110:24,	54:35:052055:1529,
		54:35:051010:22,	54:35:051875:171,	54:35:052015:511,
		54:35:051875:940,	54:35:052015:500,	54:35:052020:146,
		54:35:052020:38,	54:35:052020:34,	54:35:052015:11,
		54:35:052020:29,	54:35:052045:91,	54:35:052050:70,
		54:35:052050:509,	54:35:052045:23,	54:35:052045:89,
		54:35:052050:820,	54:35:052080:4,	54:35:052085:693,
		54:35:052135:2,	54:35:052185:143,	54:35:052205:6,
		54:35:052140:10,	54:35:052160:22,	54:35:052180:5,
		54:35:052195:9,	54:35:052210:12,	54:35:052115:70,
		54:35:052085:26,	54:35:052115:79,	54:35:052085:15,
		54:35:052085:14,	54:35:000000:474,	54:35:051990:277,
		54:35:051990:13,	54:35:052080:21,	54:35:052110:21,
		54:35:052060:42,	54:35:051850:74,	54:35:051880:118,
		54:35:051880:106,	54:35:052160:15,	54:35:052130:4,
		54:35:052065:7,	54:35:051875:949,	54:35:052105:243,
		54:35:052045:21,	54:35:052050:80,	54:35:052050:81,
		54:35:052055:1542,	54:35:051880:354,	54:35:051855:48,
		54:35:051855:45,	54:35:051875:972,	54:35:051990:8,
		54:35:052050:78,	54:35:052015:435,	54:35:052045:313,
		54:35:052015:507,	54:35:052080:18,	54:35:052050:302,
		54:35:052045:95,	54:35:052135:39,	54:35:052095:18,
		54:35:052210:4,	54:35:052210:6,	54:35:051850:88,
		54:35:052110:13,	54:35:052240:1,	54:35:052085:10,
		54:35:052080:11,	54:35:052050:278,	54:35:051850:71,
		54:35:051850:119,	54:35:051880:31,	54:35:051880:5,
		54:35:051880:3,	54:35:051855:286,	54:35:052195:3,
		54:35:051875:596,	54:35:051855:550,	54:35:052115:69,
		54:35:052055:1245,	54:35:052055:80,	54:35:051875:959,
		54:35:052015:502,	54:35:052015:535,	54:35:051985:7,
		54:35:052015:444,	54:35:052020:64,	54:35:052020:59,
		54:35:052080:19,	54:35:052100:28,	54:35:052105:117,
		54:35:052135:6,	54:35:051045:43,	54:35:051885:1,
		54:35:051885:7,	54:35:052075:10,	54:35:052070:18,
		54:35:052210:5,	54:35:052085:7,	54:35:052115:90,
		54:35:052050:779,	54:35:051850:80,	54:35:052060:39,
		54:35:052050:512,	54:35:052060:14,	54:35:051855:283,
		54:35:052130:31,	54:35:052145:7,	54:35:052130:25,
		54:35:051875:943,	54:35:051855:69,	54:35:052035:43,
		54:35:052015:12,	54:35:052055:54,	54:35:052055:33,

1	2	3		
		54:35:051010:97,	54:35:051875:963,	54:35:051980:2051,
		54:35:052015:441,	54:35:052015:514,	54:35:052020:46,
		54:35:052015:451,	54:35:052020:106,	54:35:052050:772,
		54:35:052050:799,	54:35:052050:802,	54:35:052110:20,
		54:35:052135:9,	54:35:052100:24,	54:35:052160:25,
		54:35:052150:8,	54:35:052155:6,	54:35:051045:175,
		54:35:052055:89,	54:35:052055:1495,	54:35:052055:1503,
		54:35:051890:9,	54:35:052005:3,	54:35:052066:1,
		54:35:052145:20,	54:35:052140:21,	54:35:052155:8,
		54:35:052235:11,	54:35:051850:78,	54:35:051850:488,
		54:35:052115:65,	54:35:051990:281,	54:35:052060:40,
		54:35:052050:542,	54:35:052060:38,	54:35:051880:49,
		54:35:052125:8,	54:35:052125:1,	54:35:052145:5,
		54:35:051875:613,	54:35:051875:597,	54:35:051880:32,
		54:35:052010:264,	54:35:052045:24,	54:35:052050:79,
		54:35:052045:93,	54:35:052070:290,	54:35:052250:7,
		54:35:051850:84,	54:35:051045:85,	54:35:052035:707,
		54:35:052055:1539,	54:35:052100:15,	54:35:052100:12,
		54:35:051855:59,	54:35:051880:128,	54:35:051850:497,
		54:35:052015:468,	54:35:051880:39,	54:35:052015:158,
		54:35:052015:14,	54:35:052020:515,	54:35:051985:9,
		54:35:052015:506,	54:35:052015:438,	54:35:052020:50,
		54:35:052050:62,	54:35:052050:818,	54:35:052065:12,
		54:35:052080:25,	54:35:052195:10,	54:35:051045:28,
		54:35:052010:21,	54:35:052195:5,	54:35:052235:4,
		54:35:052220:9,	54:35:052235:7,	54:35:051850:120,
		54:35:051850:491,	54:35:052115:16,	54:35:052110:23,
		54:35:051850:485,	54:35:052050:86,	54:35:052050:283,
		54:35:052050:288,	54:35:052195:14,	54:35:052020:152,
		54:35:051855:294,	54:35:052020:508,	54:35:052045:22,
		54:35:051980:2052,	54:35:052205:4,	54:35:052080:5,
		54:35:052045:96,	54:35:052055:53,	54:35:052055:56,
		54:35:052055:1123,	54:35:051010:96,	54:35:051880:24,
		54:35:051850:490,	54:35:051875:971,	54:35:051880:134,
		54:35:052015:440,	54:35:052000:24,	54:35:052010:268,
		54:35:052020:16,	54:35:052080:2,	54:35:052020:43,
		54:35:052050:815,	54:35:052050:803,	54:35:052135:35,
		54:35:052110:31,	54:35:052205:13,	54:35:052205:35,
		54:35:052205:12,	54:35:052055:1478,	54:35:052060:57,
		54:35:052070:3,	54:35:052095:10,	54:35:052106:4,
		54:35:052120:2,	54:35:052145:13,	54:35:052190:7,
		54:35:052225:1,	54:35:052115:81,	54:35:051850:135,
		54:35:052115:76,	54:35:051855:28,	54:35:051875:605,
		54:35:052105:513,	54:35:051855:82,	54:35:051890:210,
		54:35:052020:258,	54:35:051855:135,	54:35:052010:32,
		54:35:000000:47353,	54:35:000000:605,	54:35:052110:19,
		54:35:052055:1505,	54:35:052055:1528,	54:35:051875:977,
		54:35:051855:70,	54:35:051875:946,	54:35:052015:436,
		54:35:052015:521,	54:35:052010:24,	54:35:052015:461,
		54:35:052015:446,	54:35:052020:103,	54:35:052060:49,
		54:35:052115:15,	54:35:052080:20,	54:35:052085:16,
		54:35:052120:9,	54:35:052155:13,	54:35:052225:7,

1	2	3		
		54:35:051045:17,	54:35:052055:1530,	54:35:052055:1509,
		54:35:051850:268,	54:35:052005:243,	54:35:052110:10,
		54:35:052111:1,	54:35:052200:32,	54:35:052230:1,
		54:35:052250:8,	54:35:052235:2,	54:35:052115:102,
		54:35:051860:28,	54:35:051880:35,	54:35:000000:21764,
		54:35:052055:1150,	54:35:051010:95,	54:35:052015:431,
		54:35:052010:50,	54:35:052015:448,	54:35:052015:30,
		54:35:052045:35,	54:35:052060:46,	54:35:052115:99,
		54:35:052200:34,	54:35:052055:110,	54:35:052055:86,
		54:35:052055:1515,	54:35:051995:32,	54:35:052010:49,
		54:35:052010:11,	54:35:052070:13,	54:35:052110:15,
		54:35:051890:12,	54:35:052130:1,	54:35:051880:54,
		54:35:051850:196,	54:35:000000:29887,	54:35:051850:75,
		54:35:052115:84,	54:35:052055:1545,	54:35:052055:1504,
		54:35:051880:28,	54:35:051855:27,	54:35:052015:450,
		54:35:052050:792,	54:35:052060:48,	54:35:052100:26,
		54:35:052135:3,	54:35:052115:630,	54:35:052185:148,
		54:35:052250:6,	54:35:051040:10,	54:35:052055:96,
		54:35:052140:4,	54:35:052140:7,	54:35:052190:9,
		54:35:052230:2,	54:35:052245:19,	54:35:052250:3,
		54:35:052215:3,	54:35:000000:41188,	54:35:052050:85,
		54:35:052050:504,	54:35:052050:771,	54:35:052080:16,
		54:35:051850:214,	54:35:052060:45,	54:35:051860:76,
		54:35:052125:9,	54:35:052065:14,	54:35:052100:3,
		54:35:052050:5,	54:35:052205:8,	54:35:051880:116,
		54:35:000000:18654,	54:35:000000:21763,	54:35:052055:107,
		54:35:051875:976,	54:35:051860:10,	54:35:051990:9,
		54:35:052015:515,	54:35:051980:2336,	54:35:052015:41,
		54:35:052010:269,	54:35:052015:509,	54:35:052050:511,
		54:35:052050:69,	54:35:051005:2,	54:35:051045:116,
		54:35:052055:1244,	54:35:052055:1149,	54:35:000000:29686,
		54:35:051890:1,	54:35:052020:513,	54:35:052070:12,
		54:35:052095:12,	54:35:052090:7,	54:35:052115:291,
		54:35:052170:1,	54:35:052210:10,	54:35:051875:607,
		54:35:051850:138,	54:35:052050:46,	54:35:052050:778,
		54:35:051850:69,	54:35:051850:11,	54:35:052060:59,
		54:35:052130:5,	54:35:052065:13,	54:35:051875:606,
		54:35:052105:26,	54:35:051855:81,	54:35:052055:1220,
		54:35:052055:67,	54:35:052055:1493,	54:35:052055:1527,
		54:35:052055:1250,	54:35:052000:15,	54:35:051875:975,
		54:35:051855:47,	54:35:051880:101,	54:35:052015:33,
		54:35:052020:104,	54:35:051990:4,	54:35:052020:233,
		54:35:052020:293,	54:35:052060:20,	54:35:052050:812,
		54:35:051005:7,	54:35:052205:14,	54:35:052055:64,
		54:35:052055:97,	54:35:052080:9,	54:35:052115:13,
		54:35:052240:6,	54:35:052085:12,	54:35:052085:2,
		54:35:051990:280,	54:35:052010:10,	54:35:052050:780,
		54:35:052045:29,	54:35:051855:302,	54:35:051850:64,
		54:35:052080:22,	54:35:000000:30295,	54:35:000000:30615,
		54:35:052115:68,	54:35:052045:13,	54:35:051875:253,
		54:35:051850:189,	54:35:052100:34,	54:35:051855:134,
		54:35:051980:20,	54:35:052000:2,	54:35:052010:265,

1	2	3		
		54:35:052020:76,	54:35:052050:801,	54:35:052070:9,
		54:35:052110:32,	54:35:052205:29,	54:35:052205:15,
		54:35:051995:10,	54:35:052070:14,	54:35:052095:4,
		54:35:052105:508,	54:35:052120:4,	54:35:052140:17,
		54:35:052240:3,	54:35:052230:8,	54:35:052235:6,
		54:35:052115:17,	54:35:052050:301,	54:35:052125:28,
		54:35:052150:11,	54:35:052065:5,	54:35:051875:595,
		54:35:052105:512,	54:35:052015:121,	54:35:051855:141,
		54:35:051855:68,	54:35:051855:58,	54:35:051980:14,
		54:35:052100:35,	54:35:051010:25,	54:35:000000:44736,
		54:35:051875:939,	54:35:051855:308,	54:35:051855:563,
		54:35:051855:132,	54:35:052015:430,	54:35:052015:467,
		54:35:052020:49,	54:35:052060:32,	54:35:052050:770,
		54:35:052135:4,	54:35:052115:66,	54:35:052110:29,
		54:35:051045:107,	54:35:052055:34,	54:35:051995:11,
		54:35:052095:16,	54:35:052110:7,	54:35:052115:4,
		54:35:052170:12,	54:35:052205:5,	54:35:052235:5,
		54:35:052010:23,	54:35:052050:73,	54:35:052050:72,
		54:35:052080:26,	54:35:052115:100,	54:35:052115:74,
		54:35:051850:61,	54:35:051855:60,	54:35:051875:603,
		54:35:052105:152,	54:35:052015:418,	54:35:052050:277,
		54:35:051010:98,	54:35:052020:45,	54:35:051995:12,
		54:35:051995:8,	54:35:052015:155,	54:35:051850:79,
		54:35:051850:486,	54:35:052085:28,	54:35:052115:60,
		54:35:052055:1543,	54:35:052055:74,	54:35:052055:532,
		54:35:051855:250,	54:35:051855:281,	54:35:052015:427,
		54:35:051875:170,	54:35:051855:292,	54:35:051855:76,
		54:35:052015:44,	54:35:052045:36,	54:35:052015:437,
		54:35:052015:505,	54:35:052070:4,	54:35:052050:800,
		54:35:052050:814,	54:35:052130:3,	54:35:052055:39,
		54:35:052055:1267,	54:35:051995:6,	54:35:052106:3,
		54:35:052110:14,	54:35:052115:403,	54:35:052155:59,
		54:35:052155:3,	54:35:052115:24,	54:35:000000:379,
		54:35:051990:278,	54:35:052050:65,	54:35:052050:33,
		54:35:052045:26,	54:35:052050:777,	54:35:051850:489,
		54:35:052060:52,	54:35:052110:30,	54:35:051880:351,
		54:35:052020:291,	54:35:051855:39,	54:35:052175:4,
		54:35:051875:950,	54:35:052015:480,	54:35:052045:11,
		54:35:052050:35,	54:35:052130:7,	54:35:052085:4,
		54:35:052160:18,	54:35:052135:15,	54:35:000000:30641,
		54:35:052055:61,	54:35:051855:551,	54:35:052015:122,
		54:35:052015:426,	54:35:052020:163,	54:35:052020:294,
		54:35:052045:97,	54:35:052080:12,	54:35:052115:58,
		54:35:052115:88,	54:35:052135:10,	54:35:052085:6,
		54:35:052110:6,	54:35:052095:8,	54:35:052205:33,
		54:35:052055:498,	54:35:052060:19,	54:35:052111:4,
		54:35:052150:46,	54:35:052155:5,	54:35:052190:6,
		54:35:052110:26,	54:35:052115:93,	54:35:000000:44743,
		54:35:051850:65,	54:35:052045:18,	54:35:051890:35,
		54:35:051875:938,	54:35:052045:100,	54:35:051985:3,
		54:35:051990:274,	54:35:052055:1548,	54:35:052055:1538,
		54:35:052055:499,	54:35:052100:11,	54:35:052000:14,

1	2	3		
		54:35:052015:499,	54:35:052020:157,	54:35:052050:61,
		54:35:052115:97,	54:35:052135:13,	54:35:052155:9,
		54:35:052055:103,	54:35:051850:93,	54:35:052070:7,
		54:35:052145:2,	54:35:052210:1,	54:35:052245:2,
		54:35:051850:81,	54:35:051850:202,	54:35:051850:136,
		54:35:052085:21,	54:35:051990:276,	54:35:051990:1,
		54:35:052150:10,	54:35:052065:6,	54:35:052115:57,
		54:35:051010:26,	54:35:052195:4,	54:35:000000:191,
		54:35:000000:21762,	54:35:052055:508,	54:35:052055:109,
		54:35:052055:1540,	54:35:051890:209,	54:35:051045:41,
		54:35:051850:117,	54:35:051875:973,	54:35:051875:600,
		54:35:052015:479,	54:35:052050:776,	54:35:052050:819,
		54:35:052050:95,	54:35:052111:5,	54:35:052135:11,
		54:35:052055:44,	54:35:051850:262,	54:35:051850:265,
		54:35:052005:244,	54:35:052020:71,	54:35:052050:94,
		54:35:052110:12,	54:35:052115:103,	54:35:052240:4,
		54:35:051850:82,	54:35:052115:85,	54:35:052050:513,
		54:35:052050:36,	54:35:051855:276,	54:35:051855:41,
		54:35:052125:14,	54:35:051875:942,	54:35:052105:24,
		54:35:051875:24,	54:35:052015:477,	54:35:051860:3,
		54:35:000000:47306,	54:35:052050:775,	54:35:052055:1521,
		54:35:052100:17,	54:35:051875:956,	54:35:051880:117,
		54:35:052015:434,	54:35:052100:33,	54:35:052050:543,
		54:35:052060:62,	54:35:052145:4,	54:35:052185:3,
		54:35:052205:7,	54:35:051880:51,	54:35:051885:5,
		54:35:051980:1,	54:35:051980:2,	54:35:052050:781,
		54:35:052050:97,	54:35:052060:56,	54:35:052065:3,
		54:35:052106:2,	54:35:052115:14,	54:35:052140:3,
		54:35:052140:12,	54:35:052245:5,	54:35:051850:134,
		54:35:052115:98,	54:35:051990:282,	54:35:052115:83,
		54:35:052060:33,	54:35:052020:107,	54:35:052150:2,
		54:35:052175:6,	54:35:052130:8,	54:35:051855:546,
		54:35:052045:312,	54:35:052185:5,	54:35:052055:1508,
		54:35:051880:29,	54:35:051875:978,	54:35:052015:442,
		54:35:052015:424,	54:35:052015:35,	54:35:051880:55,
		54:35:051885:24,	54:35:051985:4,	54:35:052070:8,
		54:35:052105:29,	54:35:052235:12,	54:35:052250:22,
		54:35:052115:9,	54:35:052050:89,	54:35:051850:213,
		54:35:051850:60,	54:35:052020:41,	54:35:051855:291,
		54:35:052150:13,	54:35:052125:7,	54:35:051855:318,
		54:35:052035:42,	54:35:052105:27,	54:35:052135:14,
		54:35:052135:16,	54:35:052055:79,	54:35:051010:29,
		54:35:051875:961,	54:35:051880:350,	54:35:052015:5,
		54:35:052020:234,	54:35:052010:20,	54:35:052015:536,
		54:35:052050:804,	54:35:052100:4,	54:35:052110:271,
		54:35:052175:19,	54:35:052055:1122,	54:35:051850:89,
		54:35:051890:14,	54:35:052045:5,	54:35:052245:3,
		54:35:052210:7,	54:35:052115:59,	54:35:052115:8,
		54:35:052060:53,	54:35:051855:316,	54:35:052045:99,
		54:35:051880:129,	54:35:052080:514,	54:35:051860:2,
		54:35:051045:16,	54:35:052105:28,	54:35:051850:86,
		54:35:052055:49,	54:35:052055:1507,	54:35:051855:49,

1	2	3		
		54:35:051880:130,	54:35:052015:497,	54:35:052020:25,
		54:35:051855:558,	54:35:051880:15,	54:35:052000:142,
		54:35:052050:515,	54:35:052060:44,	54:35:052100:30,
		54:35:052210:3,	54:35:052055:104,	54:35:052055:494,
		54:35:052010:12,	54:35:052060:55,	54:35:052095:15,
		54:35:052095:3,	54:35:052140:5,	54:35:052210:24,
		54:35:052215:4,	54:35:052250:2,	54:35:052210:11,
		54:35:052225:6,	54:35:052115:12,	54:35:052085:5,
		54:35:051850:67,	54:35:052110:27,	54:35:052115:87,
		54:35:051855:130,	54:35:052175:7,	54:35:052065:8,
		54:35:052130:27,	54:35:051855:549,	54:35:052220:5,
		54:35:052150:257,	54:35:052045:98,	54:35:051860:55,
		54:35:000000:606,	54:35:000000:26700,	54:35:052055:1534,
		54:35:052055:1544,	54:35:052055:1513,	54:35:051010:92,
		54:35:051855:557,	54:35:052005:2,	54:35:051875:960,
		54:35:051855:303,	54:35:052015:36,	54:35:052015:433,
		54:35:052020:61,	54:35:052100:16,	54:35:052100:27,
		54:35:052135:1,	54:35:052155:10,	54:35:052195:13,
		54:35:052055:60,	54:35:051045:27,	54:35:051850:94,
		54:35:051980:6,	54:35:052010:13,	54:35:052095:20,
		54:35:052095:11,	54:35:052090:6,	54:35:052115:75,
		54:35:052140:14,	54:35:052155:1,	54:35:052225:4,
		54:35:052085:8,	54:35:051990:275,	54:35:052060:47,
		54:35:051850:83,	54:35:052060:598,	54:35:052020:21,
		54:35:052065:11,	54:35:052030:6,	54:35:051875:249,
		54:35:051855:42,	54:35:052220:3,	54:35:052055:84,
		54:35:052055:1501,	54:35:052055:1541,	54:35:052055:1531,
		54:35:052055:1514,	54:35:052055:1546,	54:35:051870:2,
		54:35:051980:12,	54:35:052015:445,	54:35:052015:464,
		54:35:052015:429,	54:35:052015:31,	54:35:052015:481,
		54:35:052050:813,	54:35:052075:2,	54:35:052100:10,
		54:35:052185:149,	54:35:052150:3,	54:35:052055:496,
		54:35:052055:108,	54:35:051885:8,	54:35:052140:2,
		54:35:052145:6,	54:35:052180:2,	54:35:052080:13,
		54:35:052060:12,	54:35:052050:100,	54:35:052050:516,
		54:35:051850:92,	54:35:051880:353,	54:35:051855:133,
		54:35:052000:25,	54:35:052060:51,	54:35:052050:99,
		54:35:000000:24237,	54:35:051875:172,	54:35:051855:560,
		54:35:051855:287,	54:35:051855:285,	54:35:051855:277,
		54:35:051880:349,	54:35:052015:460,	54:35:052015:6,
		54:35:052095:7,	54:35:052050:63,	54:35:052050:798,
		54:35:052060:58,	54:35:052100:9,	54:35:052055:47,
		54:35:052230:3,	54:35:051880:9,	54:35:051885:25,
		54:35:051980:11,	54:35:052020:5,	54:35:052020:518,
		54:35:052060:1,	54:35:052115:3,	54:35:052150:16,
		54:35:052215:2,	54:35:052115:10,	54:35:052105:214,
		54:35:052085:3,	54:35:052050:510,	54:35:052185:139,
		54:35:052020:110,	54:35:051880:11,	54:35:051870:4,
		54:35:052175:3,	54:35:052175:2,	54:35:051855:44,
		54:35:051855:235,	54:35:051980:2063,	54:35:052055:1221,
		54:35:000000:30136,	54:35:000000:42986,	54:35:051850:91,
		54:35:052055:102,	54:35:052055:1243,	54:35:052055:35,

1	2	3		
		54:35:052010:29,	54:35:051875:608,	54:35:051855:80,
		54:35:051875:962,	54:35:052115:101,	54:35:051875:19,
		54:35:051890:208,	54:35:052015:537,	54:35:052020:17,
		54:35:052000:3,	54:35:052015:452,	54:35:052135:7,
		54:35:052020:156,	54:35:052100:29,	54:35:052105:510,
		54:35:052185:147,	54:35:051045:110,	54:35:052055:1246,
		54:35:052055:52,	54:35:052055:42,	54:35:052055:105,
		54:35:051875:45,	54:35:051980:2053,	54:35:052020:75,
		54:35:052020:519,	54:35:052070:17,	54:35:052095:14,
		54:35:052106:1,	54:35:052115:6,	54:35:052180:4,
		54:35:052200:33,	54:35:052220:14,	54:35:051850:77,
		54:35:052085:9,	54:35:052115:72,	54:35:052045:30,
		54:35:051850:76,	54:35:052115:80,	54:35:051850:487,
		54:35:052115:67,	54:35:052175:5,	54:35:051875:952,
		54:35:051875:602,	54:35:051980:7,	54:35:052220:10,
		54:35:052055:1510,	54:35:052055:1101,	54:35:052055:1535,
		54:35:052055:1550,	54:35:052100:13,	54:35:051855:77,
		54:35:051850:492,	54:35:051855:244,	54:35:052110:628,
		54:35:052015:432,	54:35:052000:23,	54:35:052020:63,
		54:35:052020:58,	54:35:052115:11,	54:35:052195:11,
		54:35:051045:66,	54:35:051045:108,	54:35:052055:495,
		54:35:052055:75,	54:35:051850:90,	54:35:052010:22,
		54:35:052080:730,	54:35:052095:13,	54:35:052135:12,
		54:35:052140:8,	54:35:052150:9,	54:35:052170:35,
		54:35:052155:62,	54:35:052180:3,	54:35:052185:4,
		54:35:052245:1,	54:35:052115:71,	54:35:052110:36,
		54:35:052045:32,	54:35:051850:73,	54:35:052085:22,
		54:35:051880:50,	54:35:051855:136,	54:35:052125:11,
		54:35:052105:514,	54:35:051855:38,	54:35:051875:22,
		54:35:052065:536,	54:35:051890:5,	54:35:000000:461,
		54:35:052060:50,	54:35:052110:18,	54:35:052055:62,
		54:35:051010:308,	54:35:051850:498,	54:35:052020:53,
		54:35:052020:161,	54:35:052020:35,	54:35:052050:59,
		54:35:052135:8,	54:35:052105:118,	54:35:052145:21,
		54:35:052205:11,	54:35:052195:8,	54:35:052155:12,
		54:35:051045:84,	54:35:051850:85,	54:35:051875:7,
		54:35:051880:355,	54:35:051995:13,	54:35:052010:7,
		54:35:052070:22,	54:35:052160:23,	54:35:052190:4,
		54:35:052210:9,	54:35:052245:6,	54:35:052085:208,
		54:35:000000:45367,	54:35:052050:44,	54:35:052080:24,
		54:35:052045:27,	54:35:051875:941,	54:35:052105:141,
		54:35:051855:543,	54:35:052015:425,	54:35:052055:1547,
		54:35:052055:73,	54:35:052055:1512,	54:35:052055:530,
		54:35:051010:20,	54:35:052100:18,	54:35:052150:7,
		54:35:051045:69,	54:35:051855:290,	54:35:051875:955,
		54:35:052015:42,	54:35:052015:439,	54:35:052100:14,
		54:35:052080:17,	54:35:052115:82,	54:35:052100:22,
		54:35:052250:4,	54:35:051005:3,	54:35:051875:245,
		54:35:052005:21,	54:35:052050:87,	54:35:052060:18,
		54:35:052070:19,	54:35:052080:729,	54:35:052080:8,
		54:35:052095:17,	54:35:052140:19,	54:35:052150:12,
		54:35:052200:36,	54:35:051025:281,	54:35:052235:1,

1	2	3
		54:35:051850:72, 54:35:000000:44747, 54:35:051990:7, 54:35:051990:283, 54:35:052050:64, 54:35:052110:33, 54:35:051855:288, 54:35:052195:6, 54:35:052125:5, 54:35:051875:601, 54:35:052055:1496, 54:35:051880:18, 54:35:051850:215, площадь территории: 709,07 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.04.2025 № 4710

СХЕМА
границ территории, ограниченной ул. Ватутина, Советским шоссе,
ул. Петухова, ул. Сибиряков-Гвардейцев, рекой Тулой,
в Кировском районе



Площадь территории – 709,07 га
