



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2025

№ 251

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Заельцовский общепит», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Заельцовский общепит» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до 15.07.2025.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

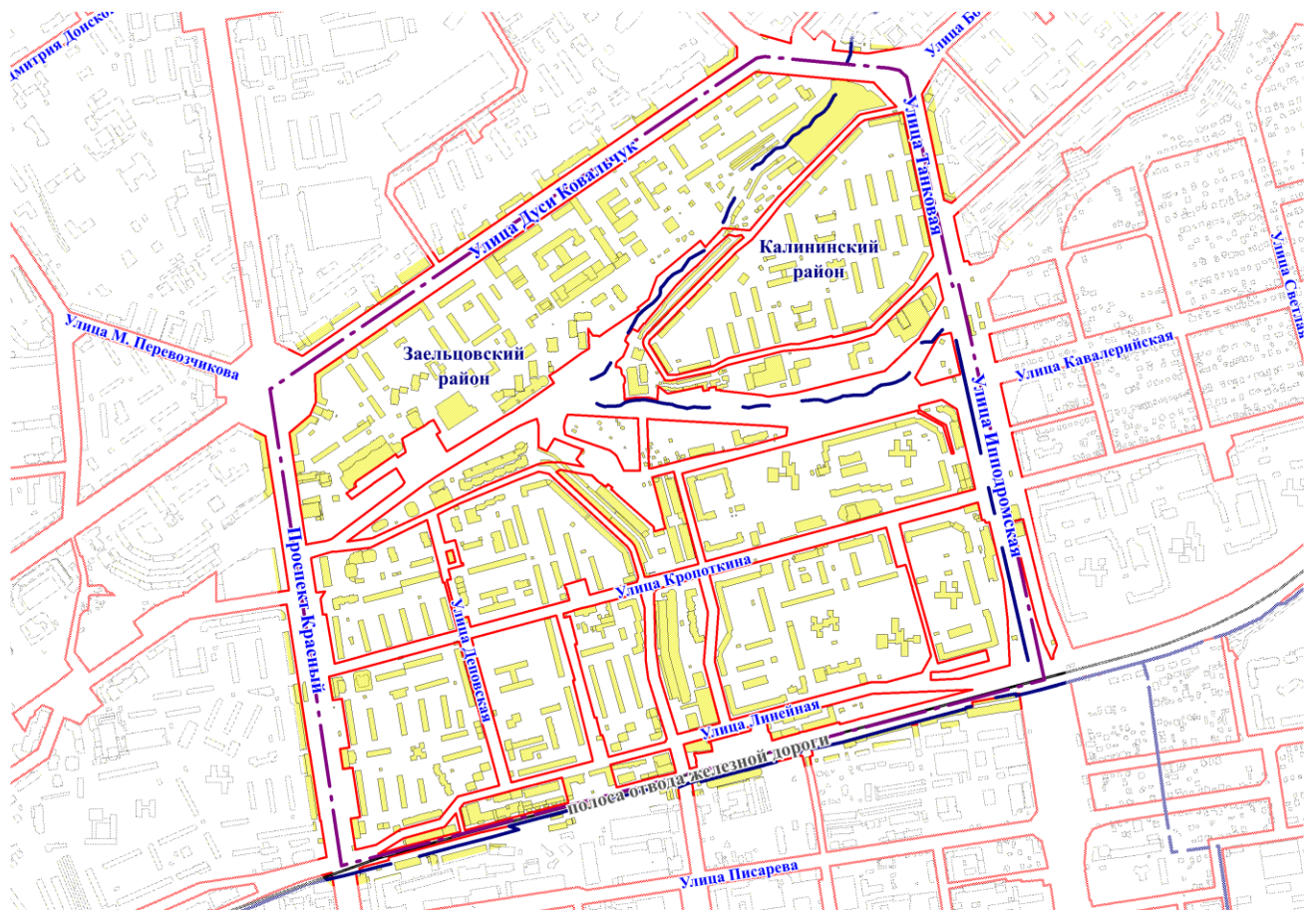
7. Настоящее постановление действует до 15.10.2025.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

СХЕМА
территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой,
ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и
Красным проспектом, в Заельцовском и
Калининском районах



Площадь территории – 207,57 га

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.01.2025 № 251

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта планировки территории, ограниченной ул. Дуси Ковальчук, ул. Танковой, ул. Ипподромской, полосой отвода железной дороги и Красным проспектом, в Заельцовском и Калининском районах

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Заельцовский общепит», ОГРН 1025401019588, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 03.12.2002, место нахождения и адрес юридического лица: 630105, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Линейная, 118, этаж 2, адрес электронной почты: spb.2008@inbox.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Заельцовский общепит»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилой объект – «Производственно-административное здание с подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией» по ул. Линейной в Заельцовском районе города Новосибирск, полезной площадью не более 14 тыс. кв. м общей площадью не более 30 тыс. кв. м на земельном участке с кадастровым номером 54:35:032946:28
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск
6	Состав документации по планировке территории	1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в со-

1	2	3
		<p>ответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p>

1	2	3
		<p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась</p>

1	2	3
		подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:042420:27, 54:35:000000:36424, 54:35:032945:2199, 54:35:042415:12, 54:35:032951:155, 54:35:032975:1078, 54:35:042415:15, 54:35:032950:32, 54:35:032971:365, 54:35:032970:17, 54:35:033020:3, 54:35:033035:16, 54:35:032985:8, 54:35:033035:33, 54:35:033036:12, 54:35:033050:24, 54:35:033050:3, 54:35:042420:34, 54:35:032940:7, 54:35:032940:11, 54:35:000000:43138, 54:35:042420:30, 54:35:042430:1519, 54:35:032947:20, 54:35:032961:26, 54:35:032977:12, 54:35:033035:70, 54:35:033040:1, 54:35:033050:710, 54:35:042420:81, 54:35:042430:1516, 54:35:032961:61, 54:35:042430:2001, 54:35:032945:18, 54:35:032947:10, 54:35:032961:69, 54:35:032971:7, 54:35:033045:11, 54:35:032940:10, 54:35:032975:4, 54:35:032942:6, 54:35:042430:1730, 54:35:042430:1999, 54:35:032941:16, 54:35:033045:5, 54:35:032961:2311, 54:35:042430:2000, 54:35:032945:33, 54:35:032961:16, 54:35:032961:38, 54:35:032985:42, 54:35:033030:227, 54:35:032985:2055, 54:35:033036:13, 54:35:042420:11, 54:35:032940:12, 54:35:042420:9, 54:35:032970:13, 54:35:042415:9, 54:35:032940:2655, 54:35:032945:1854, 54:35:042415:419, 54:35:032946:341, 54:35:032961:78, 54:35:032985:1647, 54:35:033036:34, 54:35:032942:11, 54:35:032940:2411, 54:35:032957:36, 54:35:033035:35, 54:35:032940:9, 54:35:042420:55, 54:35:032942:16, 54:35:032946:39, 54:35:032946:37, 54:35:032961:2569, 54:35:032945:19, 54:35:032977:6, 54:35:032985:12, 54:35:032945:11, 54:35:032961:1344, 54:35:033020:12, 54:35:032985:43, 54:35:033020:781, 54:35:032941:1, 54:35:042420:77, 54:35:032946:6, 54:35:032950:5, 54:35:033036:14, 54:35:033050:28, 54:35:032945:31, 54:35:032975:119, 54:35:033035:29, 54:35:033035:52, 54:35:033035:58, 54:35:032961:43, 54:35:032945:26, 54:35:032940:8, 54:35:032961:1342, 54:35:032977:5, 54:35:042415:8, 54:35:033035:50, 54:35:042420:42, 54:35:032941:9, 54:35:033050:12, 54:35:000000:22905, 54:35:032975:13, 54:35:042415:197, 54:35:032985:20, 54:35:032945:27, 54:35:033820:6, 54:35:032961:2588, 54:35:032940:2429, 54:35:032961:32, 54:35:032961:48, 54:35:033035:3843, 54:35:042430:1514, 54:35:042420:80, 54:35:042430:1729, 54:35:033045:10, 54:35:042415:10, 54:35:042420:29, 54:35:042420:73,

1	2	3		
		54:35:032961:94,	54:35:032947:1,	54:35:032961:56,
		54:35:033045:2,	54:35:032947:16,	54:35:032961:50,
		54:35:033050:712,	54:35:032946:31,	54:35:032947:17,
		54:35:032985:2058,	54:35:032985:37,	54:35:033035:51,
		54:35:033050:33,	54:35:012520:15,	54:35:042420:4,
		54:35:032945:23,	54:35:033020:9,	54:35:033035:63,
		54:35:032975:22,	54:35:032945:30,	54:35:032947:19,
		54:35:042420:78,	54:35:032961:89,	54:35:032970:15,
		54:35:032985:32,	54:35:033035:57,	54:35:033035:45,
		54:35:032941:20,	54:35:033045:7,	54:35:032961:49,
		54:35:032940:29,	54:35:033030:506,	54:35:032975:21,
		54:35:033030:223,	54:35:032975:1079,	54:35:033035:59,
		54:35:033050:26,	54:35:032945:36,	54:35:032945:37,
		54:35:032942:4,	54:35:032947:9,	54:35:033035:21,
		54:35:033050:718,	54:35:032940:2,	54:35:032961:93,
		54:35:032950:17,	54:35:033035:26,	54:35:032961:5,
		54:35:032961:65,	54:35:032971:8,	54:35:033020:5,
		54:35:033035:3835,	54:35:033035:34,	54:35:033040:4,
		54:35:012520:14,	54:35:042420:76,	54:35:042415:417,
		54:35:042415:418,	54:35:032930:8,	54:35:032940:28,
		54:35:000000:36423,	54:35:033035:22,	54:35:033050:10,
		54:35:042420:69,	54:35:032961:64,	54:35:033020:7,
		54:35:033040:21,	54:35:033035:71,	54:35:033040:5,
		54:35:042420:79,	54:35:042420:2813,	54:35:033820:222,
		54:35:033050:20,	54:35:032940:20,	54:35:032945:14,
		54:35:033035:4058,	54:35:042430:1518,	54:35:032946:17,
		54:35:032977:15,	54:35:032975:99,	54:35:032985:45,
		54:35:033035:8,	54:35:042430:1517,	54:35:000000:47094,
		54:35:042420:41,	54:35:042420:2036,	54:35:032947:15,
		54:35:032961:8,	54:35:032985:11,	54:35:033036:10,
		54:35:033035:2813,	54:35:033050:13,	54:35:042420:40,
		54:35:032961:44,	54:35:033035:1,	54:35:032940:5,
		54:35:032940:31,	54:35:032941:10,	54:35:032957:7,
		54:35:032961:17,	54:35:032975:96,	54:35:033030:12,
		54:35:032940:26,	54:35:032961:37,	54:35:032945:29,
		54:35:032940:27,	54:35:032961:45,	54:35:033045:18,
		54:35:042430:13,	54:35:042420:19,	54:35:032942:5,
		54:35:032940:34,	54:35:032941:17,	54:35:032985:23,
		54:35:033045:4,	54:35:032941:12,	54:35:032946:40,
		54:35:032945:8,	54:35:032961:55,	54:35:032961:2232,
		54:35:033050:15,	54:35:032961:1343,	54:35:032940:39,
		54:35:032947:8,	54:35:032961:10,	54:35:032985:2052,
		54:35:033035:19,	54:35:042415:74,	54:35:032946:36,
		54:35:032946:28,	54:35:032946:41,	54:35:033036:4,
		54:35:033040:2,	54:35:032940:21,	54:35:032957:9,
		54:35:032961:90,	54:35:032942:13,	54:35:042420:12,
		54:35:032957:10,	54:35:032950:35,	54:35:032946:42,
		54:35:032985:28,	54:35:033050:709,	54:35:042430:54,
		54:35:042420:82,	54:35:042420:75,	54:35:000000:14663,
		54:35:032975:104,	54:35:042415:19,	54:35:032942:12,
		54:35:032947:21,	54:35:042420:72,	54:35:032961:71,
		54:35:032961:47,	54:35:032985:1648,	54:35:032985:19,

1	2	3		
		54:35:032961:82,	54:35:032940:36,	54:35:033036:3,
		54:35:033035:43,	54:35:032961:2589,	54:35:032985:17,
		54:35:042420:24,	54:35:032970:11,	54:35:032961:80,
		54:35:012520:12,	54:35:032977:13,	54:35:033020:1,
		54:35:042420:1998,	54:35:042415:90,	54:35:032947:5,
		54:35:032971:12,	54:35:032985:46,	54:35:042415:37,
		54:35:032961:25,	54:35:033035:69,	54:35:033040:6,
		54:35:042430:1521,	54:35:033035:13,	54:35:033050:11,
		54:35:042420:38,	54:35:032945:10,	54:35:033035:36,
		54:35:032950:37,	54:35:033050:21,	54:35:042420:70,
		54:35:032945:16,	54:35:032961:2250,	54:35:042415:7,
		54:35:032930:3,	54:35:033035:27,	54:35:033035:3794,
		54:35:032930:107,	54:35:032961:2570,	54:35:042420:17,
		54:35:032975:1077,	54:35:032961:1345,	54:35:032985:13,
		54:35:033035:4057,	54:35:000000:31741,	54:35:032961:24,
		54:35:042430:1726,	54:35:032961:84,	54:35:032985:2613,
		54:35:042415:421,	54:35:042420:26,	54:35:000000:25002,
		54:35:032961:21,	54:35:032961:36,	54:35:000000:36422,
		54:35:032985:2059,	54:35:032940:19,	54:35:000000:24129,
		54:35:042415:420,	54:35:032975:124,	54:35:042420:54,
		54:35:033035:32,	54:35:032985:18,	54:35:042415:18,
		54:35:032947:2,	54:35:032977:14,	54:35:033020:8,
		54:35:042415:13,	54:35:032951:156,	54:35:042420:14,
		54:35:032950:6,	54:35:032945:24,	54:35:032945:7,
		54:35:032957:1,	54:35:033050:711,	54:35:033035:46,
		54:35:042430:1515,	54:35:032942:2,	54:35:033035:55,
		54:35:032971:366,	54:35:000000:47775,	54:35:033050:14,
		54:35:032946:342,	54:35:032940:25,	54:35:000000:36428,
		54:35:033045:6,	54:35:032940:24,	54:35:000000:41513,
		54:35:033050:9,	54:35:000000:45353,	54:35:032975:97,
		54:35:042420:18,	54:35:032970:14,	54:35:042420:74,
		54:35:032961:1,	54:35:033036:11,	54:35:042420:53,
		54:35:042420:22,	54:35:032941:1129,	54:35:032961:51,
		54:35:032961:42,	54:35:032946:34,	54:35:042430:1520,
		54:35:042420:15,	54:35:032940:38,	54:35:032975:18,
		54:35:033035:3764,	54:35:032970:16,	54:35:032961:95,
		54:35:032940:32,	54:35:032961:35,	54:35:032942:7,
		54:35:032985:10,	54:35:042415:91,	54:35:042420:5,
		54:35:033820:223,	54:35:032961:59,	54:35:033036:9,
		54:35:042420:28,	54:35:032940:13,	54:35:032961:2233,
		54:35:042415:63,	54:35:032946:38,	54:35:032975:281,
		54:35:032961:27,	54:35:000000:10083,	54:35:032975:11,
		54:35:042420:20,	54:35:042420:2029,	54:35:042420:23,
		54:35:032940:16,	54:35:042430:1513,	54:35:033020:575,
		54:35:033035:44,	54:35:032946:18,	54:35:033036:8,
		54:35:000000:600,	54:35:032950:384,	54:35:000000:13222,
		54:35:032977:8,	54:35:032945:25,	54:35:042430:19,
		54:35:032942:9,	54:35:033035:20,	54:35:042420:10,
		54:35:033035:30,	54:35:033050:7,	54:35:032945:1643,
		54:35:033035:3847,	54:35:032940:14,	54:35:032941:8,
		54:35:032947:6,	54:35:042420:16,	54:35:033030:507,
		54:35:032975:1085,	54:35:032940:3,	54:35:032985:3,

1	2	3
		54:35:032945:1, 54:35:032946:5, 54:35:032961:9, 54:35:042420:43, 54:35:033020:10, 54:35:033050:27, 54:35:042420:32, 54:35:042420:37, 54:35:032985:2054, 54:35:032947:14, 54:35:032985:36, 54:35:033035:56, 54:35:032940:15, 54:35:032975:530, 54:35:032961:63, 54:35:032945:15, 54:35:032940:23, 54:35:042420:39, 54:35:032977:4, 54:35:032941:21, 54:35:032985:14, 54:35:032942:15, 54:35:032947:12, 54:35:000000:41952, 54:35:000000:30148, 54:35:000000:36425, 54:35:032950:40, 54:35:032930:9, 54:35:033035:60, 54:35:032977:3, 54:35:032930:100, 54:35:033035:15, 54:35:032970:18, 54:35:033020:2, 54:35:033035:18, 54:35:000000:39604, 54:35:032940:22, 54:35:032946:27, 54:35:033035:24, 54:35:032975:1084, 54:35:032940:33, 54:35:032942:8, 54:35:032961:46, 54:35:032961:81, 54:35:032975:114, 54:35:032945:6, 54:35:032961:12, 54:35:032985:21, 54:35:033030:713, 54:35:032930:1, 54:35:042430:29, 54:35:042420:33, 54:35:032961:70, 54:35:042420:13, 54:35:032947:11, 54:35:000000:36430, 54:35:032961:40, 54:35:033020:4, 54:35:032940:18, 54:35:032970:379, 54:35:000000:30738, 54:35:032950:36, 54:35:033035:25, 54:35:000000:32110, 54:35:032945:35, 54:35:033035:23, 54:35:033050:17, 54:35:033050:19, 54:35:033050:1, 54:35:000000:30190, 54:35:032951:4, 54:35:000000:13112, 54:35:000000:36431, 54:35:000000:41898, 54:35:042420:52, 54:35:042430:20, 54:35:033045:3, 54:35:032930:10, 54:35:032946:35, 54:35:032950:30, 54:35:000000:30710, 54:35:032970:3, 54:35:032961:2571, 54:35:042415:34, 54:35:000000:30600, 54:35:000000:36445, 54:35:032961:66, 54:35:000000:31033, 54:35:000000:41946, 54:35:000000:620. Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 207,57 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства