



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 2 16 января 2020 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 34

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 8**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 929, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 8.
2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 42

### **О предоставлении Цой В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Цой В. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052795:215 площадью 0,1553 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 7 машино-мест до 3 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 43

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 45**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 933, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 45.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 44

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 15**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 930, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 15.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 45

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 17**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 931, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 17.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 46

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:148 площадью 0,4541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 65 машино-мест до 37 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 47

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 19**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 932, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 19.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 49

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 11**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 919, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 11.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 50

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 920, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 51

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 15**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 921, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 15.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 52

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21/1**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке ответственности многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 926, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21/1.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 53

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 927, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 54

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 98**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 928, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 98.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 55

### **О назначении общественных слушаний по проекту технической документации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду)**

В целях выявления и учета общественных предпочтений в процессе оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.07.2018 № 2570 «О Порядке организации общественных обсуждений, общественных слушаний в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные слушания по проекту технической документации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду) (далее – материалы по оценке воздействия на окружающую среду).

2. Цель намечаемой хозяйственной и иной деятельности: производство, обслуживание и эксплуатация «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02».

3. Месторасположение объекта намечаемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация.

4. Наименование и адрес заказчика: общество с ограниченной ответственностью Спецзавод «Квант» (далее – ООО Спецзавод «Квант»), Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 204.

5. Провести 02.03.2020 в 14.00 час. общественные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 403.

6. Материалы по оценке воздействия на окружающую среду доступны до 02.03.2020 по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, ООО Спецзавод «Квант», офис 203, номер телефона: +7 (383) 207-55-11;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, кабинет 143, номер

телефона: (383) 228-88-07.

7. Создать комиссию по проведению общественных слушаний (далее – комиссия) в следующем составе:

Федоров Тимофей – директор ООО Спецзавод «Квант», председатель (по согласованию);  
Юрьевич

Морозов Андрей – директор ООО «Энергосервис НПЗ», заместитель председателя (по согласованию);  
Евгеньевич

Лапшина Наталья – консультант комитета охраны окружающей среды мэрии  
Вячеславовна  
города Новосибирска, секретарь.

Члены комиссии:

Багрянцев – директор ООО «Огневая технология» (по согласованию);  
Геннадий  
Иванович

Ковалев Михаил – начальник производственно-технического отдела ООО  
Николаевич  
«Энергосервис НПЗ» (по согласованию).

8. Определить местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона комиссии: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, 40/2, офис 203, почтовый индекс: 630079, адрес электронной почты: zavodkvant@gmail.com, номер телефона: +7(383)207-55-11.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

9.1. Обеспечить организацию и проведение общественных слушаний в установленном порядке.

9.2. В течение двух рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в ООО Спецзавод «Квант».

9.3. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 56

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 17**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 922, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 17.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 57

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 923, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 58

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19/1**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 924, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19/1.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2020

№ 59

**О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, от 29.11.2019 № 925, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 2028 года включительно.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 62

**О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе (далее – проект планировки и проекты межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта планировки (приложение 2).

3. Определить содержание проектов межевания (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта планировки и проектов межевания с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2022 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проектов межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта планировки и проектов межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 63

**О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2839 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 282.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 64

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска»**

В целях уточнения перечня многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации срок либо в отношении которых наступили случаи, предусмотренные частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 29.12.2014 № 11535, от 13.05.2015 № 3393, от 11.11.2015 № 6564, от 20.11.2015 № 6730, от 13.05.2016 № 1900, от 15.11.2016 № 5185, от 19.01.2017 № 162, от 15.03.2017 № 986, от 22.05.2017 № 2334, от 15.01.2018 № 59, от 14.03.2018 № 873, от 22.05.2018 № 1790, 05.12.2018 № 4346, от 14.01.2019 № 75, от 23.01.2019 № 205, от 11.03.2019 № 840, от 13.05.2019 № 1682, от 04.06.2019 № 2097, от 25.06.2019 № 2329) изменения, изложив приложение в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 65

### **О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Бородина Юрия Ивановича**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 12.11.2019 № 34, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Бородиной Нине Ивановне размещение мемориальной доски, посвященной памяти заслуженного деятеля науки Российской Федерации Бородина Юрия Ивановича (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 16, со следующим текстом:

«В ЭТОМ ДОМЕ С 1981 ПО 1989 ГОД ЖИЛ БОРОДИН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ, АКАДЕМИК РАН, ЗАСЛУЖЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДЕЯТЕЛЬ, ПЕДАГОГ, ПОЧЕТНЫЙ ЖИТЕЛЬ ГОРОДА».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.01.2020 № 65

**ОПИСАНИЕ**  
**мемориальной доски Бородину Юрию Ивановичу**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота – 1530 мм, ширина – 780 мм	Плита – стекло	Изображение: черно-белое, наносится с помощью УФ-печати на обратную сторону стекла

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 66

### **О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20 площадью 1234,2257 га с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)) с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064405:50 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064405:50 площадью 0,3626 га с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона озеленения (Р-2)) с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 67

**О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 20.11.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064315:1853 площадью 0,3618 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Блюхера, 40 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) с 3 м до 2 м со стороны ул. Блюхера и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064315:59 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 68

### **О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Харченко Юрия Никитича**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 12.11.2019 № 34, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать коллективу летчиков-испытателей, штурманов-испытателей лётно-испытательной станции Новосибирского авиационного завода им. В. П. Чкалова размещение мемориальной доски, посвященной памяти Харченко Юрия Никитича (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 77, со следующим текстом:

«С 1969 по 2017 в этом доме жил Герой Советского Союза, Заслуженный летчик-испытатель СССР Юрий Никитич Харченко».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.01.2020 № 68

**ОПИСАНИЕ**  
**мемориальной доски, посвященной памяти**  
**Харченко Юрия Никитича**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота доски – 105 см, ширина доски – 70 см	Плита – гранит	Оттенки черного

\_\_\_\_\_

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 69

**О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2019 № 1477**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Законами Новосибирской области от 02.10.2014 № 469-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.01.2015 № 500 «Об утверждении положений о комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, районов города Новосибирска, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2019 № 1477 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 01.07.2019 № 2380), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Устинову Елену Александровну.

1.2. Ввести в состав:

Фальман — заместителя начальника отдела участковых уполномоченных  
Аксинью полиции и по делам несовершеннолетних Управления  
Владимировну Министерства внутренних дел Российской Федерации по  
городу Новосибирску (по согласованию).

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 70

**О согласовании размещения панно на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 65**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 12.11.2019 № 34, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Замятиной Марине Валентиновне размещение панно в виде живописных произведений декоративного характера (далее – панно) согласно описанию (приложение) на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 65.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить панно в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.01.2020 № 70

**ОПИСАНИЕ**  
**панно в виде живописных произведений декоративного характера**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота – 18 м, ширина – 12 м	Мураль	Согласно предоставленным эскизам

\_\_\_\_\_

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 71

**О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2019 № 352 «Об изъятии земельных участков в Ленинском районе для муниципальных нужд»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2019 № 352 «Об изъятии земельных участков в Ленинском районе для муниципальных нужд» изменение, заменив в графе 4 строки 1 цифры «41304,0» цифрами «37602,0».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 72

**О внесении изменений в состав административной комиссии города Новосибирска, в составы административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска**

В соответствии с Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав административной комиссии города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Артамонова Владимира Яковлевича, Колмакова Дениса Владимировича.

1.2. Ввести в состав:

Двойнову Наталью - начальника отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;

Кудрявцева Вячеслава Евгеньевича - заместителя председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска.

2. Внести в составы административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского района, Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от

21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 23.07.2018 № 2682, от 10.10.2018 № 3717, от 25.12.2018 № 4621, от 27.05.2019 № 1891), следующие изменения:

2.1. В составе административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска:

2.1.1. Вывести из состава Куприянову Дарью Игоревну.

2.1.2. Ввести в состав:

Шефера Степана - главного специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Дзержинского района города Новосибирска.

2.2. В составе административной комиссии Калининского района города Новосибирска:

2.2.1. Вывести из состава Черданцеву Ирину Ивановну.

2.2.2. Ввести в состав:

Филатову Анастасию - ведущего специалиста организационно-контрольного отдела администрации Калининского района города Новосибирска, секретаря.

2.3. В составе административной комиссии Кировского района города Новосибирска:

2.3.1. Вывести из состава Лебедеву Ольгу Сергеевну.

2.3.2. Ввести в состав:

Скурихина Романа - начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Новосибирска.

2.4. В составе административной комиссии Ленинского района города Новосибирска:

2.4.1. Вывести из состава Крельбаума Алексея Евгеньевича, Шкатулу Ирину Батырнову.

2.4.2. Ввести в состав:

Кравченко Дмитрия - начальника отдела – районной административно-технической инспекции администрации Ленинского района города Новосибирска, заместителя председателя;

Яровую Оксану - ведущего специалиста отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администрации Ленинского района города Новосибирска.

2.4.3. Указать должности членов комиссии:

Нечаева Дмитрия - начальник отдела благоустройства, озеленения и транспорта администрации Ленинского района города Новосибирска, заместитель председателя;

Галушиной Натальи - ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ленинского района города Новосибирска.

2.5. В составе административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска.

2.5.1. Вывести из состава Шаеву Анну Борисовну.

2.5.2. Ввести в состав:

Гомерову Татьяну - начальника юридического отдела администрации Александровну Октябрьского города Новосибирска.

2.5.3. Указать должности членов комиссии:

Самбурской - ведущий специалист юридического отдела Анастасии администрации Октябрьского района города Андреевны Новосибирска;

Чагина Якова - заместитель главы администрации Октябрьского района Яковлевича города Новосибирска, заместитель председателя.

2.6. В составе административной комиссии Первомайского района города Новосибирска:

2.6.1. Вывести из состава Дика Виктора Ивановича, Чудову Екатерину Александровну.

2.6.2. Ввести в состав:

Газизову Елену - специалиста 1 разряда отдела архитектуры и Николаевну строительства администрации Первомайского района города Новосибирска;

Дмитриева Евгения - начальника отдела – районной административно-Андреевича технической инспекции администрации Первомайского района города Новосибирска.

2.7. В составе административной комиссии Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска:

2.7.1. Вывести из состава Захаревича Валерия Александровича, Хазанову Анну Юрьевну.

2.7.2. Ввести в состав:

Лянгузову Ларису - ведущего специалиста отдела архитектуры и Валерьевну строительства администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;

Маркееву Елену - заместитель начальника отдела потребительского Николаевну рынка и защиты прав потребителей администрации Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

3. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 25.06.2015 № 4280, от 17.08.2016 № 3754, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198, от 21.02.2018 № 680, от 25.06.2018 № 2281, от 25.12.2018 № 4621, от 27.05.2019 № 1891), следующие изменения:

3.1. Вывести из состава Грязнову Наталью Юрьевну, Кулаева Александра Павловича.

3.2. Ввести в состав:

Глушкову Светлану - заместителя главы администрации Советского района  
Сергеевну города Новосибирска, заместителя председателя.

3.3. Указать должность члена комиссии Терновых Егора Николаевича - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска, председатель.

3.4. Указать фамилию и должность члена комиссии Шмаковой Олеси Андреевны – Фомина Олеся Андреевна – заместитель начальника отдела благоустройства, транспорта, озеленения и районной административно-технической инспекции администрации Советского района города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 74

#### **О предоставлении Постолаки Л. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Постолаки Л. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053435:16 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 11-й Бронный, [46] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 75

### **О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 2» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:32 площадью 4,4359 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 8466,1 кв. м до 2900 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 685 машино-мест до 450 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 76

### **О предоставлении Дергачеву А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Дергачеву А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062110:901 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 21 машино-места до 11 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска  
46

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 77

### **О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 1» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:31 площадью 2,2108 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 6189,7 кв. м до 78 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 484 машино-мест до 81 машино-места в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 78

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:26 площадью 0,3623 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 32а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 151 машино-места до 51 машино-места;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,75;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1282 кв. м до 791 кв. м;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м с восточной и юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 79

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Империя» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Империя» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, учитывая фактическое расположение объекта капитального строительства) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051970:157 площадью 0,2005 га по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 25 машино-мест до 0 машино-мест.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 80

### **Об отказе Суркову Н. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Суркову Н. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 0,4000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 12б (зона объектов культуры и спорта (Р-4)), с 52 машино-мест до 41 машино-места в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 81

### **О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051355:22 площадью 0,4896 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1682 кв. м до 965 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 194 машино-мест до 77 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,8.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 82

### **Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска с 01.01.2020 осуществлять функции и полномочия учредителя в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска».

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы» в пределах лимитов бюджетных обязательств по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 84

### **О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:161 площадью 1,2914 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 346 машино-мест до 80 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3997 кв. м до 3095 кв. м.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 85

### **Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29455 площадью 0,3940 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Александра Чистякова, 7 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), с 50 машино-мест до 42 машино-мест в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 86

#### **Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:32041 площадью 0,2797 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Станционная, з/у 49 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статей 80, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.13 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 87

#### **Об отказе Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:15 площадью 0,2221 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 23/3 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 2,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-западной и юго-восточной сторон в габаритах объектов капитального строительства № 1, 3, 4, 5, с 3 м до 0 м с юго-восточной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства № 2 в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)); отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 88

### **О предоставлении публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 9 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:830 площадью 6,8313 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого (зона производственной деятельности (П-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.01.2020

№ 89

### **О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 3» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.12.2019, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 3» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:053605:30 площадью 3,6835 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Краснодарская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), в части:

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 9470,9 кв. м до 1670 кв. м;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 777 машино-мест до 199 машино-мест в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.01.2020

№ 97

**О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 202 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями города Новосибирска»**

В целях обеспечения территориальной доступности муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 202 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 21.04.2019 № 1519) следующие изменения:

1.1. Строки 3, 7, 14 таблицы приложения 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Строки 1, 8 таблицы приложения 2 изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Строки 4 – 6, 10 – 12, 14, 15 таблицы приложения 3 изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

1.4. Строки 3 – 5, 8 – 11, 14, 15, 17 – 20, 22 таблицы приложения 4 изложить в редакции приложения 4 к настоящему постановлению.

1.5. Строки 1, 3, 5, 7, 10 – 13, 16 – 18 таблицы приложения 5 изложить в редакции приложения 5 к настоящему постановлению.

1.6. В таблице приложения 6:

1.6.1. Строки 5, 11 – 13, 17, 18, 21, 26, 28, 31 – 34 таблицы приложения 6 изложить в редакции приложения 6 к настоящему постановлению.

1.6.2. Дополнить строкой 35 в редакции приложения 6 к настоящему постановлению.

1.7. В таблице приложения 7:

1.7.1. Строки 5, 8, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21 таблицы приложения 7 изложить в редакции приложения 7 к настоящему постановлению.

1.7.2. Дополнить строкой 23 в редакции приложения 7 к настоящему постановлению.

1.8. Строки 2, 4, 7 – 9, 13 таблицы приложения 8 изложить в редакции приложения 8 к настоящему постановлению.

1.9. Строки 5, 14, 15 изложить в редакции приложения 9 к настоящему постановлению.

1.10. Строки 1 – 4, 6, 8, 9 таблицы приложения 10 изложить в редакции приложения 10 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Берестяной Т. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Берестяной Т. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 550 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

14.01.2020

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели по-

мещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.**

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Берестяной Т. В. разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 550 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 450 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Восток, 4а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Судилкину О. А., Драгун С. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Судилкину О. А., Драгун С. Н.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062486 площадью 345 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 76 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062486 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 76 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062486 площадью 225 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 78 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:062486, 54:35:062535 площадью 331 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город



Новосибирск, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 78 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

    посредством информационной системы;

    в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

    посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.**

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Судилкину О. А., Драгун С. Н. разрешения:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062486 площадью 345 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 76 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062486 площадью 255 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 76 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062486 площадью 225 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 78 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:062486, 54:35:062535 площадью 331 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 5-й Порт-Артурский, з/у 78 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ»  
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 1638 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 9.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

1.1.1. *«против строительства»*

1.1.2. *«Как житель дома по ул. Надежды, 2, считаю, что строительство автомойки нарушает наши права на благоприятные условия жизнедеятельности. Согласно плану автомойка будет расположена не только в недопустимой близости к нашему дому, но и к детской площадке, которая находится на придомовой территории. В проекте отмечается, что в атмосферу выбрасывается 7 видов загрязняющих веществ третьего и четвертого класса опасности - все это в нескольких*

*шагах от детской площадки и окон жилого дома. Жителями нашего дома уже подготовлено и направлено коллективное письмо с возражениями. Надеемся, что мнение жителей будет учтено. Кроме того, считаю, что планируемая на указанном земельном участке деятельность нарушает требования СанПиН. Также на плане, приложенном к проекту отсутствует дом №2 по ул. Надежды. Границы земельного участка, согласно информации на Публичной кадастровой карте, предполагают, что доступ к нашему дому может быть в принципе закрыт собственниками земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416. (прилагаю изображение с сайта, где все же дом №2 по ул. Надежды отмечен). Полагаю, что нарушения наших прав имеются не только в проекте.»*

*1.1.3. «Я как житель дома по адресу Надежды 2, против строительства автомойки под нашими окнами. Так как это нарушает санитарные нормы. Это ещё и постоянный источник шума, что не может не отразиться на качестве жизни. Также в непосредственной близости к предполагаемой автомойке находится детская площадка, где играют наши дети. В прошлом году мы, жители дома, встречались с собственниками данного участка (не знаю только настоящими или прошлыми) и высказывали свое мнение и предложения, но получается нас не услышали.»*

*1.1.4. «Я против строительства автомойки!»*

*1.1.5. «я против строительства автомойки в непосредственной близости к дому, в котором я проживаю. Автомойка несет нагрузку на коммуникации, от потока машин будет дополнительное загрязнение воздуха, а я и мои дети должны дышать эти выхлопами. Автомойка будет находиться возле детской площадки, что составляет дополнительную опасность.»*

*1.1.6. «Против строительства автомойки! Как вариант в данном месте можно построить, к примеру тренажерный зал.»*

*1.1.7. «не хочу, чтоб во дворе моего дома был построен шумный объект. рядом детская площадка, вокруг жилые дома. в жилой зоне не нужны объекты обслуживания автотранспорта. нужны объекты социальной инфраструктуры (школа, поликлиника, почта, детский сад, спортивный комплекс). Но точно не автомойка! кроме того, наша канализация не рассчитана на подключение такого потребителя воды, как автомойка. эта территория при планировании застройки была предусмотрена в качестве парковки для нашего дома.»*

1.2. В письменной форме в комиссию в виде предложения участника общественных обсуждений – иллюстрация 1:

На ваше сообщение о проведении общественных слушаний от 17.12.2019 №30/09/15001 о предоставлении ООО «Автодом» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считаю необходимым сообщить следующее:

1. Согласно Экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» по проекту от 16.03.2018 № 2654/10-4-578 на рассмотрение представлен договор купли - продажи земельного участка от 13.12.2017 площадью 250 кв.м. Кадастровый номер участка 54:35:061735:1899 (участок снят с кадастрового учета 22.05.2018 г., его площадь была 280 кв.м.).

2. В сообщении Мэрии говорится о земельном участке площадью 1638 кв.м. Кадастровый номер участка 54:35:061735:2416. Из этого следует, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не соответствует площади и кадастровому номеру, указанному в Экспертном заключении.

3. Руководствуясь п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями № 3 «При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к пятому классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум и вибрация). Нам не предоставлено обоснование необходимости автомойки в ЖК «Дивногорский». Через дорогу от ЖК по ул. Большая расположены 2 автомойки возле магазина «Монетка» и возле светофора СТО РемЗона.

3-я автомойка расположена на стороне ЖК на автозаправке. Таким образом, расположены 3 (три шт) автомойки на участке протяженностью 500 м.

Кроме этого, планируемая автомойка испортит архитектурный облик ЖК «Дивногорский».

4. Расчет рассеивания выполнен без учета фоновых загрязнений, не приняты во внимание выбросы от котельной, расположенной рядом и выбросы от личных автомобилей.

5. В Экспертном заключении не сказано о локальной очистке сточных вод, их сборе и очистке. Такие стоки сбрасывать в горколлектор запрещено.

6. Так же не указано о сборе твердых отходов в виде грязи и куда они будут собираться. В наши контейнеры с ТКО?

7. В связи с изменением площади земельного участка (250 кв. м) в сторону увеличения (1638 кв. м) уменьшится расстояние до ближайшего дома № 2 по ул. Надежды.

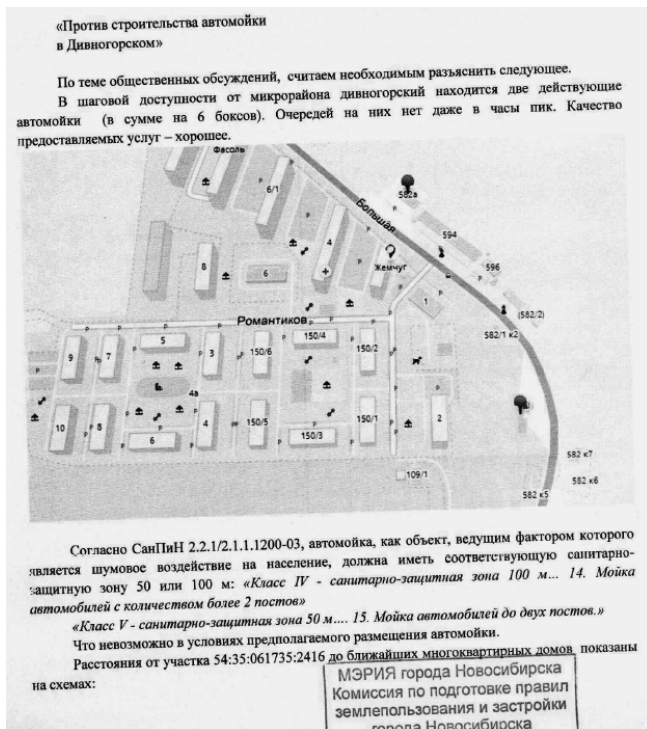
В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду.

На основании вышесказанного, учитывая мнения жильцов дома, прошу **отказать**:

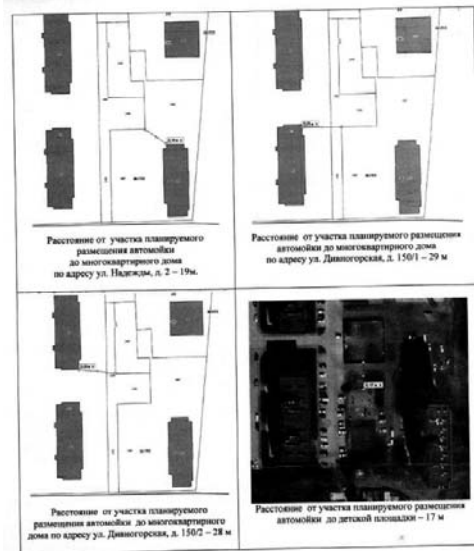
- 1) в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки»;
- 2) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416

иллюстрация 1

1.3. В письменной форме в комиссию в виде коллективного предложения (177 подписей) – иллюстрация 2:







Кроме того, автомойка является потребителем электроэнергии, воды, канализации. Мы уверены, что планируемая автомойка будет подключена к инженерным сетям дома №2 по ул. Надежды, при строительстве и подключении которого также вводился не были учтены. Это приведет к падению напора холодной воды в указанном доме, а возможно и на всем микрорайоне. Канализация, рассчитанная на бытовые нужды многоквартирного дома, так же не справится с объемом сточных вод из автомойки. Постоянное шумовое воздействие, перебои с водоснабжением и проблемы с канализацией значительно ухудшат качество жизни в жилых квартирах, уменьшат стоимость жилых квартир на рынке недвижимости.

Так же необходимо отметить, что ранее (в 2017 году) уже была попытка размещения на данной территории автомочного комплекса. Участок был огорожен, возведен металлический каркас здания автомойки. Жильцы отреагировали резко негативно, писали многочисленные

письма в Мэрию г. Новосибирска, выступали на местном телевидении. Наша позиция насчет размещения автомойки в непосредственной близости от окон жилых домов и от детской площадки не изменилась!

Сбор подписей был проведен за 1 день (буквально за 3 часа). Обратите внимание, что больше половины квартир дома №2 по ул. Надежды подписались против строительства автомойки в непосредственной близости к их дому.

**В связи с этим просим ответить:**

- в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54-35-061735-2416 – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки»;
- в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54-35-061735-2416
- Кроме того, просим учесть наше мнение в будущем в отношении всех земельных участков, образованных когда-либо на данной территории.

Приложения:

Листы подписей в количестве 10 листов

«15» 11.2019 г.

иллюстрация 2

## **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

### **2.1. Посредством информационной системы:**

*2.1.1 «Я против строительства данного проекта! Я живу не посредственно в 30 метрах от этой застройки, я против того чтоб во дворе моего дома была автомойка,не говоря уже о том что на схеме приложенной к документам, нашего дома нет вообще! в округе несколько автомоек уже сеть, целесообразность стоить еще одну , тем более во дворе дома где живут люди , играют дети. Про проекту дома, там должна была быть парковка, для жителей нашего и соседних домов. Схему расположения нашего дома прикладываю.»*

*2.1.2. «25.12.2019 г. я предоставила в Комиссию коллективное письмо против строительства автомойки на земельном участке 54:35:061735:2416. В Комиссии мне дали ознакомиться с Экспертным заключением по проекту №2654/10-4-578 от 16.03.2018 г., в котором приведено обоснование уменьшения санитарно-защитной зоны с 50 м до границ участка. Это заключение по словам Комиссии предоставлено ООО "Автодом" и приобщено к материалам рассмотрения. Однако, данное заключение подготовлено в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:1899 (участок снят с кадастрового учета 22.05.2018 г., его площадь была 280 кв.м.). Из этого следует, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не соответствует площади и кадастровому номеру, указанному в Экспертном заключении. Руководствуясь п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями № 3 «При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к пятому классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум и вибрация). Нам не предоставлено обоснование необходимости автомойки в ЖК «Дивногорский». "Через дорогу от ЖК по ул. Большая расположены 2 автомойки возле магазина «Монетка» и возле светофора СТО РЕМЗона. 3-я автомойка расположена на стороне ЖК на автозаправке. Таким образом, расположены 3 автомойки на участке протяженностью 500 м.*

*Кроме этого, планируемая автомойка испортит архитектурный облик ЖК «Дивногорский».*

*Если рассмотреть экспертное заключение, не беря во внимание не совпадение кадастровых номеров, то необходимо отметить следующее:*

*1. Расчет рассеивания выполнен без учета фоновых загрязнений, не приняты во внимание выбросы от котельной, расположенной рядом и выбросы от личных автомобилей.*

*2. В Экспертном заключении не сказано о локальной очистке сточных вод, их сборе и очистке. Такие стоки сбрасывать в горколлектор запрещено.*

*3. Так же не указано о сборе твердых отходов в виде грязи и куда они будут собираться. В наши контейнеры с ТКО?*

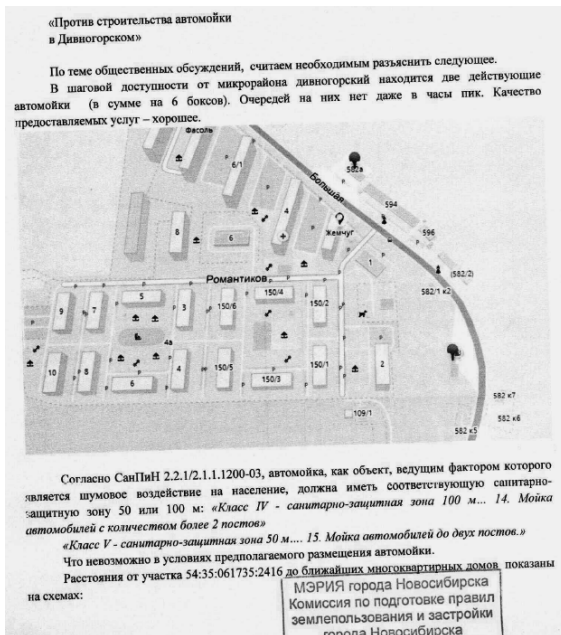
В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду.

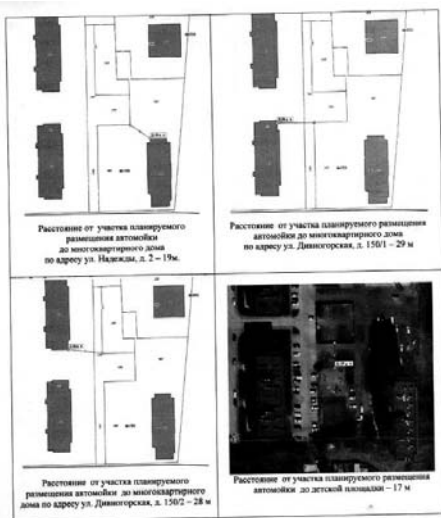
На основании вышеизложенного, учитывая мнения жильцов дома, прошу отказать:

1) в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки»;

2) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416».

2.2. В письменной форме в комиссию в виде коллективного предложения (34 подписи) – иллюстрация 3:





Кроме того, автомойка является потребителем электроэнергии, воды, канализации. Мы уверены, что планируемая автомойка будет подключена к инженерным сетям дома №2 по ул. Надежды, при строительстве и эксплуатации которого также нагрузки не были учтены. Это приведет к падению напора холодной воды в указанном доме, а возможно и на всем микрорайоне. Канализация, рассчитанная на бытовые нужды многоквартирного дома, так же не справится с объемом сточных вод из автомойки. Постоянное шумовое воздействие, перебои с водоснабжением и проблемами с канализацией значительно ухудшат качество жизни в наших квартирах, уменьшится стоимость наших квартир на рынке недвижимости.

Так же необходимо отметить, что ранее (в 2017 году) уже была попытка размещения на данной территории автомобильного комплекса. Участок был отгорожен, возведен металлический каркас здания автомойки. Жители отреагировали резко негативно, писали многочисленные

письма в Марино г. Новосибирска, выступали на местном телевидении. Наша позиция насчет размещения автомойки в непосредственной близости от окон жилых домов и от детской площадки не изменилась!

Сбор подписей был проведен за 1 день (буквально за 3 часа). Обратите внимание, что больше половины квартир дома №2 по ул. Надежды подписались против строительства автомойки в непосредственной близости к их дому.

**В связи с этим просим отказать:**

- в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки;
- в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения индивидуального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416
- Кроме того, просим учесть наше мнение в будущем в отношении всех земельных участков, образованных когда-либо на данной территории.

Приложения:

Листы подписей в количестве 10 листов  
«25» 12 2019 г.

иллюстрация 3

**Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ*

*функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории промышленной зоны Ленинского района, утвержденному постановлением мэрии от 22.04.2019 № 1437, непредставлением документов, подтверждающих соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и норм, сводов правил, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией, в случае обращения за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении объекта капитального строительства, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусмотренных абзацем 2 подпункта 2.7.8 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений о предоставлении запрашиваемого разрешения от предельных параметров от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 1638 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Эккаваторный и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) –

«объекты придорожного сервиса (4.9.1) - автомобильные мойки» в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и норм, сводов правил, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «СТК» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СТК» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25944 площадью 4070 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 67/1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4)».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;  
в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоответствием статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением); приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой ма-*



*гистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зяельцовском районе, утвержденном постановлением мэрии от 05.08.2019 № 2839».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «СТК» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:25944 площадью 4070 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лобачевского, 67/1 (зона объектов культуры и спорта (Р-4)) – «магазины (4.4)» в связи с несоответствием статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации (использование земельного участка не в соответствии с целевым назначением); приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, проекту планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Зяельцовском районе, утвержденному постановлением мэрии от 05.08.2019 № 2839.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053490 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 89а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053490 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 89а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053610 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 152/3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:053610 площадью 250 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Петухова, з/у 152/3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071210 площадью 105 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 206 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и



замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071210 площадью 105 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, з/у 206 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Данильченко Г. Ш. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Данильченко Г. Ш. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:5 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 187, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией, предусмотренных подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разреше-*

*ния на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Данильченко Г. Ш. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014060:5 площадью 369 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, 187, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с непредставлением документов, подтверждающих соблюдение требований технических регламентов, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Никончук Д. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Никончук Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014070:11 площадью 581 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, [184], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

#### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

#### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Никончук Д. С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014070:11 площадью 581 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, [184], и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Эльбрус» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Эльбрус» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29941 площадью 3973 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 227а и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4569 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 58 от 19.12.2019 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 20-2019-УРВ от 10.01.2020.

### **Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разре-

шений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Эльбрус» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29941 площадью 3973 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зорге, 227а и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кузьмину Е. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кузьмину Е. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым ном-ром 54:35:052005:22 площадью 0,2934 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)).».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кузьмину Е. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 30 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052005:22 площадью 0,2934 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Тютневу А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Тютневу А. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091800:31 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, участок № 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.



2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Тютневу А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091800:31 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Слюдянка, участок № 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства..

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 9.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. Посредством информационной системы:

1.1.1. *«я против данного строительства, 20 метров детская площадка где постоянно играют дети которые в любой момент могут оказаться под колесами выезжающего из бокса после мойки крупного авто(джип) и водитель может не заметить из за плохой видимости ребенка особенно зимой когда испарения и отпотевания стёкл, зеркал и камер заднего вида».*

1.1.2. *«Как житель дома по ул. Надежды, 2, считаю, что строительство автомойки нарушает наши права на благоприятные условия жизнедеятельности.*

*Согласно плану автомойка будет расположена не только в недопустимой близости к нашему дому, но и к детской площадке, которая находится на придомовой территории. В проекте отмечается, что в атмосферу выбрасывается 7 видов загрязняющих веществ третьего и четвертого класса опасности - все это в нескольких шагах от детской площадки и окон жилого дома. Жителями нашего дома уже подготовлено и направлено коллективное письмо с возражениями. Надеемся, что мнение жителей будет учтено. Кроме того, считаю, что планируемая на указанном земельном участке деятельность нарушает требования СанПиН.»*

*1.1.3. «Я как житель дома по адресу Надежды 2, против строительства автомойки под нашими окнами. Так как это нарушает санитарные нормы. Это ещё и постоянный источник шума, что не может не отразиться на качестве жизни. Также в непосредственной близости к предполагаемой автомойке находится детская площадка, где играют наши дети. В прошлом году мы, жители дома, встречались с собственниками данного участка (не знаю только настоящими или прошлыми) и высказывали свое мнение и предложения, но получается нас не услышали.»*

*1.1.4. «Я против строительства автомойки!»*

*1.1.5. «я против строительства автомойки, так как она будет находиться в непосредственной близости от моего дома и детской площадки, а так же между выездами от дома. Если автомойку построят, то в нашем дворе увеличится количество машин, это означает дополнительное загрязнение воздуха, шум от автомойки будет нарушать закон о тишине и право наших детей на полноценный сон.»*

*1.1.6. «Против строительства автомойки! Как вариант в данном месте можно построить, к примеру тренажерный зал. Думаю мало кто будет против.»*

*1.1.7. «не хочу, чтоб во дворе моего дома был построен шумный объект. рядом детская площадка, вокруг жилые дома. в жилой зоне не нужны объекты обслуживания автотранспорта. нужны объекты социальной инфраструктуры (школа, поликлиника, почта, детский сад, спортивный комплекс). Но точно не автомойка! кроме того, наша канализация не рассчитана на подключение такого потребителя воды, как автомойка. эта территория при планировании застройки была предусмотрена в качестве парковки для нашего дома.»*

1.2. В письменной форме в комиссию в виде предложения участника общественных обсуждений – иллюстрация 1:

На ваше сообщение о проведении общественных слушаний от 17.12.2019 №30/09/15001 о предоставлении ООО «Автомоб» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка считаю необходимым сообщить следующее:

1. Согласно Экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» по проекту от 16.03.2018 № 2654/10-4-578 на рассмотрение представлен договор купли - продажи земельного участка от 13.12.2017 площадью 250 кв.м. Кадастровый номер участка 54:35:061735:1899 (участок снят с кадастрового учета 22.05.2018 г., его площадь была 280 кв.м.).

2. В сообщении Мэрии говорится о земельном участке площадью 1638 кв.м. Кадастровый номер участка 54:35:061735:2416. Из этого следует, что запрашиваемое разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка не соответствует площади и кадастровому номеру, указанному в Экспертном заключении.

3. Руководствуясь п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями № 3 «При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к пятому классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум и вибрация). Нам не представлено обоснование необходимости автомойки в ЖК «Дивногорский». Через дорогу от ЖК по ул. Большая расположены 2 автомойки возле магазина «Монетка» и возле светофора СТО РемЗона.

3-я автомойка расположена на стороне ЖК на автозаправке. Таким образом, расположены 3 (три шт) автомойки на участке протяженностью 500 м.

Кроме этого, планируемая автомойка испортит архитектурный облик ЖК «Дивногорский».

4. Расчет рассеивания выполнен без учета фоновых загрязнений, не приняты во внимание выбросы от котельной, расположенной рядом и выбросы от личных автомобилей.

5. В Экспертном заключении не сказано о локальной очистке сточных вод, их сборе и очистке. Такие стоки сбрасывать в горколлектор запрещено.

6. Так же не указано о сборе твердых отходов в виде грязи и куда они будут собираться. В наши контейнеры с ТКО?

7. В связи с изменением площади земельного участка (250 кв. м) в сторону увеличения (1638 кв. м) уменьшится расстояние до ближайшего дома № 2 по ул. Надежды.

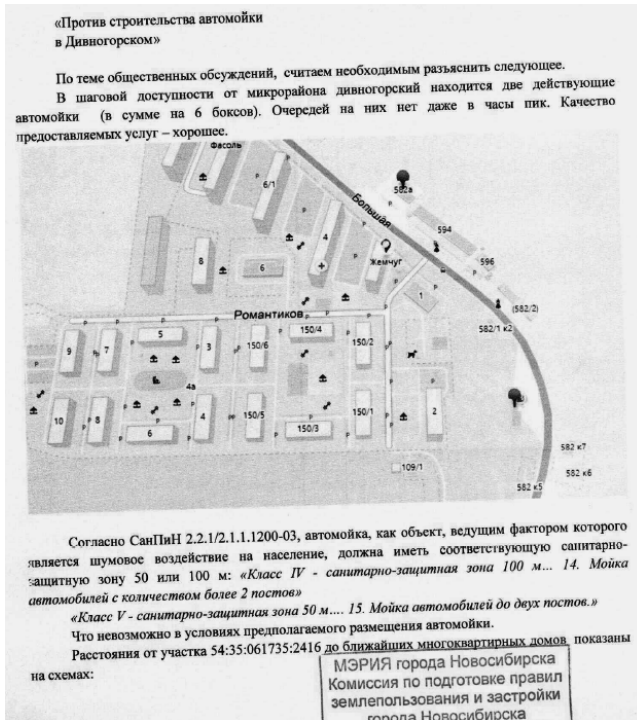
В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду.

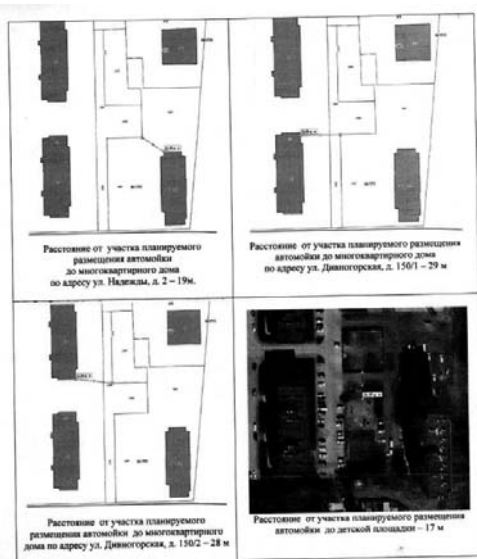
На основании вышесказанного, учитывая мнения жильцов дома, прошу **отказать**:

- 1) в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки»;
- 2) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416

иллюстрация 1

1.3. В письменной форме в комиссию в виде коллективного предложения (177 подписей) – иллюстрация 2:





Кроме того, автомобили являются потребителями электроэнергии, воды, канализации. Мы уверены, что планируемая парковка будет подключена к инженерным сетям дома №2 по ул. Надежды, при строительстве и подключении которых такие нагрузки не были учтены. Это приведет к падению напора холодной воды в указанном доме, а возможно и на всем микрорайоне. Канализация, рассчитанная на бытовые нужды многоквартирного дома, так же не справится с объемом сточных вод от автомобилей. Постоянное шумовое воздействие, перебои с водоснабжением и проблемы с канализацией значительно ухудшат качество жизни в наших квартирах, уменьшат стоимость наших квартир на рынке недвижимости.

Так же необходимо отметить, что ранее (в 2017 году) уже была попытка размещения на данной территории автомобильного комплекса. Участок был огорожен, возведен металлический паркинг здания парковки. Жильцы отреагировали резко негативно, писали многочисленные

письма в Мэрию г. Новосибирска, выступали на местном телевидении. Наша позиция насчет размещения парковки в непосредственной близости от окон жилых домов и от детской площадки не изменилась!

Сбор подписей был проведен за 1 день (буквально за 3 часа). Обратите внимание, что больше половины квартир дома №2 по ул. Надежды подписались против строительства парковки в непосредственной близости к их дому.

**В связи с этим просим отказать:**

• в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки;

• в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения (минимального) процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416

• Кроме того, просим учесть наше мнение в будущем в отношении всех земельных участков, образованных когда-либо на данной территории.

Приложения:

Листы подписей в количестве 10 листов

«15» 12 2019 г.

иллюстрация 2

## **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:**

2.1. Посредством информационной системы:

2.1.1. *«Я против строительства данного проекта!*

*Я житель дома Надежды 2 ,мой дом и детская площадка, находится в непосредственной близости от этого объекта, метрах 30, не более. А это нарушает безопасность не только жителей нашего дома, но и детей приходящих играть на площадке. А вы бы разрешили постройку автомойки во дворе вашего дома?!*

*На схеме проекта, расположение нашего дома не такое, расположение обозначено выгодно для застройщика. Прикладываю схему реального расположения дома или ее можно ее можно посмотреть в программе ДюльГис.»*

2.1.2. *«25.12.2019 г. я предоставила в Комиссию коллективное письмо против строительства автомойки на земельном участке 54:35:061735:2416. В Комиссии мне дали ознакомиться с Экспертным заключением по пректу №2654/10-4-578 от 16.03.2018 г., в котором приведено обоснование уменьшения санитарно-защитной зоны с 50 м до границ участка. Это заключение по словам Комиссии предоставлено ООО "Автодом" и приобщено к материалам рассмотрения. Однако, данное заключение подготовлено в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:1899 (участок снят с кадастрового учета 22.05.2018 г., его площадь была 280 кв.м.).*

*Из этого следует, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка не соответствует площади и кадастровому номеру, указанному в Экспертном заключении. 3. Руководствуясь п. 3.17 СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 с изменениями и дополнениями № 3 «При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к пятому классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум и вибрация). Нам не предоставлено обоснование необходимости автомойки в ЖК «Дивногорский». Через дорогу от ЖК по ул. Большая расположены 2 автомойки возле магазина «Монетка» и возле светофора СТО РЕМЗона.*

*3-я автомойка расположена на стороне ЖК на автозаправке. Таким образом, расположены 3 автомойки на участке протяженностью 500 м.*

*Кроме этого, планируемая автомойка испортит архитектурный облик ЖК «Дивногорский».*

*Если рассмотреть экспертное заключение, не беря во внимание не совпадение кадастровых номеров, то необходимо отметить следующее:*

*1. Расчет рассеивания выполнен без учета фоновых загрязнений, не приняты во внимание выбросы от котельной, расположенной рядом и выбросы от личных автомобилей.*



2. В Экспертном заключении не сказано о локальной очистке сточных вод, их сборе и очистке. Такие стоки сбрасывать в горколлектор запрещено.

3. Так же не указано о сборе твердых отходов в виде грязи и куда они будут собираться. В наши контейнеры с ТКО?

В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» каждый гражданин имеет право на благоприятную окружающую среду.

На основании вышеизложенного, учитывая мнения жильцов дома, прошу отказать:

1) в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки»;

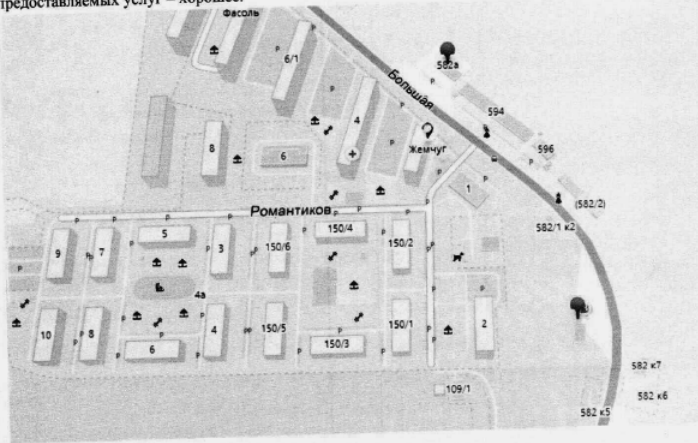
2) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416».

2.2. В письменной форме в комиссию в виде коллективного предложения (34 подписи) – иллюстрация 3:

«Против строительства автомойки  
в Дивногорском»

По теме общественных обсуждений, считаем необходимым разъяснить следующее.

В шаговой доступности от микрорайона дивногорский находится две действующие автомойки (в сумме на 6 боксов). Очередей на них нет даже в часы пик. Качество предоставляемых услуг – хорошее.



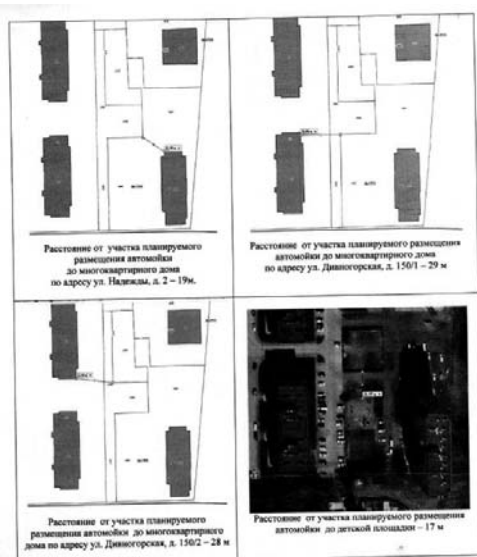
Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, автомойка, как объект, ведущим фактором которого является шумовое воздействие на население, должна иметь соответствующую санитарно-защитную зону 50 или 100 м: «Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м... 14. Мойка автомобилей с количеством более 2 постов»

«Класс V - санитарно-защитная зона 50 м... 15. Мойка автомобилей до двух постов.»

Что невозможно в условиях предполагаемого размещения автомойки.

Расстояния от участка 54:35:061735:2416 до ближайших многоквартирных домов показаны на схемах:

МЭРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
землепользования и застройки  
города Новосибирска



Кроме того, автомобиль является потребителем электроэнергии, воды, канализации. Мы уверены, что планируемая автомобиль будет подключена к инженерным сетям дома №2 по ул. Надежды, при строительстве и подключения которого также нагрузки не были учтены. Это приведет к падению напора холодной воды в указанном доме, а возможно и на всем микрорайоне. Канализация, рассчитанная на бытовые нужды многоквартирного дома, так же не справится с объемом сточных вод из автомобиля. Постоянное шумовое воздействие, перебои с водоснабжением и проблемы с канализацией значительно ухудшат качество жизни в наших квартирах, уменьшится стоимость наших квартир на рынке недвижимости.

Так же необходимо отметить, что ранее (в 2017 году) уже была попытка размещения на данной территории автомобильного комплекса. Участок был оцеплен, возведен металлический каркас хранилища автомобилей. Жители отреагировали резко негативно, писали многочисленные

письма в мэрию г. Новосибирск, выступали на местном телевидении. Наша позиция насчет размещения автомобиля в непосредственной близости от окон жилых домов и от детской площадки не изменилась!

Сбор подписей был проведен за 1 день (буквально за 3 часа). Обратите внимание, что больше половины квартир дома №2 по ул. Надежды подписались против строительства автомобиля в непосредственной близости к их дому.

**В связи с этим просим отказать:**

- в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54-35-061735-2416 – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автомобильные мойки»;
- в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройкой в границах земельного участка с кадастровым номером 54-35-061735-2416
- Кроме того, просим учесть наше мнение в будущем в отношении всех земельных участков, образованных когда-либо на данной территории.

Приложения:

Листы подписей в количестве 10 листов  
«15» 12 2019 г.

иллюстрация 3

### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки), непредставлением документов, подтверждающих соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и норм, сводов правил, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией».*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений о предоставлении запрашиваемого разрешения от предельных параметров от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.
4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АВТОДОМ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 11,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061735:2416 площадью 0,1638 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Экскаваторный (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с отсутствием обоснова-

ний, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (инженерно-геологические характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки), непредставлением документов, подтверждающих соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и норм, сводов правил, выданных уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Русская солодовенная группа» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью «Русская солодовенная группа» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:286 площадью 3,4865 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:156».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записки в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Русская солодовенная группа» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052020:286 площадью 3,4865 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона производственной деятельности (П-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052020:156.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084647:3189 площадью 0,1431 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, з/у 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м с юго-западной, южной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:084647:3189 площадью 0,1431 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пришвина, з/у 1а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1 м с юго-западной, южной, юго-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Васильевой Т. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Васильевой Т. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013075:38 площадью 0,0808 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [227] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Летчика Петрова, северной, северо-восточной и северо-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)».*

### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать Васильевой Т. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013075:38 площадью 0,0808 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, [227] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Летчика Петрова, северной, северо-восточной и северо-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что не соблюдены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации (установление факта строительства объекта капитального строительства в отсутствие разрешения на строительство (самовольная постройка)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ДООЦ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ДООЦ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061565:13 площадью 0,4653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

138

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ДОЦ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061565:13 площадью 0,4653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Чулымская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Мещангиной Н. И. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Мещангиной Н. И. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062782:30 площадью 0,0588 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, [49] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Мещангиной Н. И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062782:30 площадью 0,0588 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Танкистов, [49] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м с северной стороны, с 3 м до 2,6 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гузаировой Р. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гузаировой Р. Н. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012875:2 площадью 0,0434 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Ландшафтный, 4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны пер. 1-го Ландшафтного в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать Гузаировой Р. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012875:2 площадью 0,0434 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Ландшафтный, 4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,2 м со стороны пер. 1-го Ландшафтного в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗооТорг» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ЗооТорг» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:24064 площадью 0,1442 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стасова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.



В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект:

1.1. В письменной форме в комиссию в виде возражения в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований– иллюстрация 1:

Рассмотрев Ваше письмо от 11.12.2019 № 30/08/14647 «О проведении общественных обсуждений» сообщаем.

возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «ЗооТорг» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:24064 площадью 0,1442 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Стасова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 1 (одного) метра до 0 (ноля) метров с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с целью строительства гостиницы с информационным центром и подземной автостоянкой.

#### Решение

мотивировано отсутствием заключения о санитарно-защитных зонах, связанных с расположением многофункционального центра государственной ветеринарной службы в составе которого находится ветеринарная клиника, оптовый склад ветеринарных препаратов, а также запланировано размещение дополнительных ветеринарных объектов ветеринарного и хозяйственного назначения.

иллюстрация 1

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступало.**

#### **Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений нецелесообразен ввиду того, что размер земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение, меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ЗооТорг» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:24064 площадью 0,1442 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стасова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛИНВЕСТ-М» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛИНВЕСТ-М» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:40 площадью 0,4904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Варшавская, 7/11 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки)».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛИНВЕСТ-М» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092435:40 площадью 0,4904 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Варшавская, 7/11 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:541 площадью 1,6551 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 2,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*



**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «КЛАС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052050:541 площадью 1,6551 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бетонная (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 2,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 0,3287 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), до 0 машино-мест».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**3. От заявителя поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. От заявителя поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Фианит» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071015:133 площадью 0,3287 га с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), до 0 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Никиткову Л. А., Никитковой Е. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Никиткову Л. А., Никитковой Е. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:57 площадью 0,0890 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сталинградской Битвы, (9) (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Никиткову Л. А., Никитковой Е. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:57 площадью 0,0890 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сталинградской Битвы, (9) (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод), а также конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074640:62 площадью 0,5072 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 35 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)):

с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:64, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:25 в габаритах объекта капитального строительства;

с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:64 в габаритах проекции консоли».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на



отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.**

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВКД-3» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (высокий уровень грунтовых вод), а также конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074640:62 площадью 0,5072 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 35 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)):

с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:64, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:25 в габаритах объекта капитального строительства;

с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074640:64 в габаритах проекции консоли.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Никончук Д. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Никончук Д. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014070:11 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, [184] (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,4 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить Никончук Д. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014070:11 площадью 0,0581 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Островского, [184] (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,4 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Орхидея» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Акционерному обществу «Орхидея» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:130 площадью 1,2876 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 254 машино-мест до 130 машино-мест».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить акционерному обществу «Орхидея» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071200:130 площадью 1,2876 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 254 машино-мест до 130 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:981 площадью 0,75 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014190:981 площадью 0,75 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Курзенюк А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Курзенюк А. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052935:9 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Гэстроевский, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052935:2».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Курзеню А. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052935:9 площадью 0,0613 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Гэстроевский, 18 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:052935:2.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Плетневой Н. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Плетневой Н. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:60 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1090 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**



1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Плетневой Н. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013122:60 площадью 0,06 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1090 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,9 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чернышевой Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чернышевой Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013115:75 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1282 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6))».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

Предложения экспертов:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федераль-

ным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Чернышевой Н. В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:013115:75 площадью 0,0604 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1282 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «ХолодИнвест» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «ХолодИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:882 площадью 0,3906 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/86 (зона производственной деятельности (П-1))».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.»*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ХолодИнвест» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:882 площадью 0,3906 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/86 (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования и застройки города  
Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Кипарис» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Кипарис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30190 площадью 0,8541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1))».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-



бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 2.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

**Предложения экспертов:**

*«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Кипарис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:30190 площадью 0,8541 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются благоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 83.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 149.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект:

1.1. В письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска:

**в виде возражения** в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1-4:

автовокзал в Бердурке

Обращение

Категорически против и против выступа в предоставлении разрешения на строительство от предельных параметров разрешенного строительства. На данный момент по боковым улицам не хватает парковочных мест. Мы получали изданные комиссией класса. Было понимание, что платили цену за квартиру, বেশи средней по городу и за большой придомовой территорией и большой комиссией парковочных мест по своему закрывающему к сайту ФК «Мирис» более 1000 парковочных мест. В доме планируется 1700 квартир, на них хватит только всего 748 парковочных мест. Где парковаться оставшимся жителям? Водить дорогостоящую новую машину на придомовую территорию приведет к значительным увеличению уровня дорожно-транспортных аварий.

Мерия города Новосибирска  
Комитет по подготовке, рассмотрению, согласованию и застройке территории  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50  
18.12.2019

Обращено в Комитет РБЗ  
Секретарь комиссии  
19.12.2019

иллюстрация 1

Обращение

Я, категорически против предоставления разрешения АО «Биоинжендерский центр» на строительство многоэтажного жилого комплекса на территории предельного застройки территории. Неадекватные и несправедливо-высокие характеристики этого строительства являются нарушением действующего законодательства, направленными на получение максимальной коммерческой выгоды.

Откровенный обман застройщика при продаже квартир: на этапе приобретения земель АО «Биоинжендерский центр» было принято решение выделить территорию как просторный кооперативный для проживания жителей. В одном из основных пунктов была обширная придомовая территория с соответствующим количеством парковочных мест. Это просто антигигиенический проект.

Сейчас застройщик строит АО «СБ «Берево» от предельных параметров

Мерия города Новосибирска  
Комитет по подготовке, рассмотрению, согласованию и застройке территории  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50  
Обращено в Комитет РБЗ

иллюстрация 2

МЮРИЯ города Новосибирска  
Комиссия по подготовке правил  
защитно-ограждающих и застройке  
города Новосибирска  
630091, г. Новосибирск - 91  
Красный проспект, 50

Приложение 2  
к Порядку организации и проведения  
в городе Новосибирске общественных  
обсуждений и публичных слушаний  
в соответствии с законодательством о  
градостроительной деятельности

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**  
касавшиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных  
обсуждениях (публичных слушаниях)

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	О предоставлении инженерному обществу «Специализированный застройщик» разрешения на отклонение от градостроительных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления и связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного количества машино-мест для стоянок транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома в границах земельного	Считаю нецелесообразным и несправедливым принятие положительного решения по настоящему обращению ввиду сокращения в два раза машино-мест для парковок и об уменьшении площади придомовой территории дома «Марселя», т.к. это приведет к существующему количеству машино-мест на стоянках транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома в границах земельного	При покупке жилья ориентировался именно на наличие достаточного количества парковочных мест для личного автотранспорта и обширной придомовой территории, позволяющей разместить активные и пестрые виды отдыха разным возрастным группам. Очевидно, что в настоящее время практически каждая семья имеет или планирует приобрести автомобиль. В условиях, когда дом еще полностью не заселен уже ощущается проблема с парковкой и в вечернее время. Принятие решения о, практически, ликвидации дома парковки (748 (I) мест для более, чем 1800 квартир) приведет к резкому обострению отношений между жителями, нанесет значительный удар по качеству пользования жильем, явится причиной обесценивания жилья, необеспечивает инфраструктурой. При покупке жилья высокая цена объясняется

иллюстрация 3

участка с кадастровым номером 54.35.074265.1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарская (дом застройки площадью 5,6 млн кв. м) (Ж-1) поддом застройки площадью 1,5 млн кв. м (Ж-1.1), до 748 машино-мест.	моральный и материальный ущерб собственникам, жителям домов. Кроме того, в силу своего возраста, помимо, что указанный земельный участок всегда выдерживал даже работу и стоянку грузового автотранспорта, что заставляет усомниться в его пригодности для открытой парковки.	застройщиком именно эти недостатки хорошего обеспечения инфраструктурой, особо – парковкой и зоной отдыха. Кроме того, в силу своего возраста, помимо, что указанный земельный участок всегда выдерживал даже работу и стоянку грузового автотранспорта, что заставляет усомниться в его пригодности для открытой парковки.
---	---	---

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

\*Приложение:  
1. Ксерокопия выписки из ЕИРН, подтверждающие право собственности на жилье помещения по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.154, 4 д.  
2. Ксерокопия паспортных данных, 1а, 2.

иллюстрация 4

**в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 5 - 7:**

*Предложение*

По адресу №.СЗ, Беркулов разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной строительной деятельности на земельном участке № 54:35:074165.1523 площадью 4,125 га в части уменьшения количества машино-мест.

Важное решение принимал в Бурюк касается не только в парковке для ж. Балашовской, с сорванной садовой в радиусе у метро «Ленинск вокзал» и в Бурюкскому месту. Это парковка, т.к. и месту дегрессии ветру и т.д. Бюджетные работы выполняются в настоящее время, а также работы выполняются и т.д.

иллюстрация 5

МЧС и т.д.). Работы в рамках в рамках, нога оштрафованы – это приводит к аварийной ситуации. Это приводит к территории в радиусе радиусом территории и радиусом радиусом территории. При этом сорванная парковочная парковочными машинами у жилого дома по ул. 2-я Обская, 154 сорванной.

иллюстрация 6

В соответствии попоративе проекта  
правил землепользования и  
застройки г. Новосибирска

Предложение  
по вопросу предоставления А.В. Буряевой разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
на земельном участке МК 51:35-044.165-1523 в части уменьшения  
предельного минимального количества парковочных мест до 748 парк. мест

Предлагую предоставить А.В. Буряевой разрешение на отклонение от предельных параметров  
в части уменьшения коли-ва парковочных мест.

Данное решение не противоречит интересам жильцов  
МК Марсель, так как все необходимое парковочное место  
будут сохранено.

иллюстрация 7

**1.2. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1 - 114:**

<p>в проект "Согласие" на возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке МК 51:35-044.165-1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парк. мест</p>	<p>Предлагую предоставить А.В. Буряевой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке МК 51:35-044.165-1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парк. мест</p>	<p>А.В. Буряева г. Новосибирск</p>
---	---	--

иллюстрация 1

<p>в проект "Согласие" на возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке МК 51:35-044.165-1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парк. мест</p>	<p>Предлагую предоставить А.В. Буряевой разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке МК 51:35-044.165-1523 в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парк. мест</p>	<p>А.В. Буряева г. Новосибирск</p>
---	---	--

иллюстрация 2

4	5
<p>Категорически против отклонения от норматива. Отлучение такси территория дома в наизусть зрелищ со мной, как с собственником квартиры, не согласованном, шефобъект только отклоняю это незаконным. Длинно отклонение однозначно излучением по их хитростью условий. Прощай, министр в здании, не соответствия требованиям норматива на отлучение территории строительства. Никакого проекта с шефобъект территории на это территории не выдано, только проект</p>	<p>по СЗ Бережов Отклонение от определенных нормативов застройщик в плане финансирования стоимости нашей местности</p>

иллюстрация 3

4	5
<p>Выступило против! Строительная фирма на территории дома.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сохраняется или не строится парковка!</li> <li>• Общественное возмещение на контроль работы на территории дома и не имеет дела шлоба у нас!</li> <li>• Тем же и через межтерритории удадим и земли у нас и условия.</li> <li>• Какое оформление участка земли?</li> </ul>	<p>ст 0 СЗ Бережов</p>

иллюстрация 4

4	5
<p>298 территории не имеет территории не соответствует не соответствиям норматива. При покупке земли вступил в договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>качество парковочных мест не соответствует нормативу в проекте, проект не соответствует нормативу в проекте, проект не соответствует нормативу в проекте.</p> <p>2-й объект - 184</p>	<p>отклонение от определенных нормативов строительства, по СЗ, возмещение, возмещение.</p> <p>отклонение от определенных нормативов строительства, по СЗ, возмещение в Бережов.</p>

иллюстрация 5

4	5
<p>Категорически против отклонения от норматива. Строительная фирма на территории дома.</p> <p>Категорически против отклонения от норматива. Строительная фирма на территории дома.</p>	<p>отклонение от определенных нормативов строительства, по СЗ, возмещение в Бережов.</p>

иллюстрация 6

4	5
<p>Категорически против отклонения от норматива. Строительная фирма на территории дома.</p> <p>Категорически против отклонения от норматива. Строительная фирма на территории дома.</p>	<p>отклонение от определенных нормативов строительства, по СЗ, возмещение в Бережов.</p>

иллюстрация 7

4	5
<p>Категорически против отклонения от норматива. Строительная фирма на территории дома.</p> <p>Категорически против отклонения от норматива. Строительная фирма на территории дома.</p>	<p>отклонение от определенных нормативов строительства, по СЗ, возмещение в Бережов.</p>

иллюстрация 8









<p>4</p> <p>«Я против соглашения иной собственности когда бы в по пере- даче собственности, Г. и. на земельном участке № 2-я Община 154 и не только, а также при покупке квартиры в районе...»</p>	<p>5</p> <p>«Согласен иной собственности на земельном участке»</p>
--	--

иллюстрация 26

<p>«Отказываюсь в разрешении, ввозить о том что вносимые изменения Прочитав закон Администрации Мариупольского района предлагаю изменить условия Условия прописаны в НК Марупо- льскому району № 2-я Община 154 и не только Ближайшие дома»</p> <p>«Согласен, что конкретная работа финансируется не только из средств Комитета Никитинского района, При покупке квартиры застройщик обязан обеспечить качество работ Итак, по делу сейчас уже не имеет</p>	<p>«Отказываюсь по Соглашению внххххххххххх Бережливый заставляет на основании от проблемы предметной Примерного доку- мента в связи уменьшения предель- ного размера Минимум для ослабы в процент площади с площадью данной квартиры 34:35 07426154»</p>
---	---

иллюстрация 27

<p>4</p> <p>«Вариантно не согласен в части учитывать проект, учитывать иной собственности застройщик обязан есть и альтернатива по № 2-я Община 154 территорию, на которой альтернатива другая той администрации или покупке квартиры а не наоборот, что будет альтернатива иной собственности в предельной территории»</p>	<p>5</p> <p>«Отказываюсь от проекта по поводу использования иной собственности»</p>
---	---

иллюстрация 28

<p>«Я категорически против отказываюсь от любых изменений, тем более кто-то объявляет себя и неправомерными и незаконными участка и администрация водительской территории дома. Если же пока не дан исчерпывающий ответ, а наоборот, не не жалеет!»</p>	<p>«Отказываюсь от изменения иной собственности застройщик в части иной собственности»</p>
---	--

иллюстрация 29

<p>4</p> <p>«Я против соглашения иной собственности иной собственности Г. и. по внесению изменений от Марупо- льского района предлагаю изменить условия Условия прописаны в НК Марупо- льскому району № 2-я Община 154 и не только Ближайшие дома»</p>	<p>5</p> <p>«Отказываюсь от изменения иной собственности застройщик в части иной собственности»</p> <p>«Марсель»</p>
--	--

иллюстрация 30

<p>какие-то рывки урвал сметать          что-то карпового мест.          На какой момент он          там не впадает. Мы купили          эту землю, и она пришла          мне как! Будем обрабатывать          ее во все выходные, а          если не успеет быть          забрать нашу землю!</p> <p>Потоморились против Бирон-          койской армии на территории          нашего поля, а пока мы сматыва-          ем технику и оборудование          шьем.</p>	<p>защитить          землю          от          карпового          мест          на          какой          момент          он          там          не          впадает          Мы          купили          эту          землю          и          она          пришла          мне          как!          Будем          обрабатывать          ее          во          все          выходные          а          если          не          успеет          быть          забрать          нашу          землю!</p> <p>Потоморились          против          Бирон-          койской          армии          на          территории          нашего          поля,          а          пока          мы          сматыва-          ем          технику          и          оборудование          шьем.</p>
---	--

иллюстрация 31

27.12.2019. Лич. против  
 стасовский  
 Отказались от  
 карпового мест,  
 как они не впадают в  
 воду, а  
 купили эту землю,  
 и она пришла мне  
 как! Будем обрабатывать  
 ее во все выходные,  
 а если не успеет  
 быть забрать нашу  
 землю!

Отказались от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!

иллюстрация 32

4	5
<p>Я против соглашения          отклонился от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!</p>	<p>Отказались от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!</p>

иллюстрация 33

3	4	5
<p>Дата посещения заключенного          (название на обработку персональных данных/ личная подпись?)</p>	<p>Содержание, предложения, замечания          (обязательно обосновать необходимость учесть данные предложения, замечания)</p>	<p>Вопрос, вынесенный на общественное обсуждение</p>
<p>27.12.2019</p>	<p>Я против соглашения отклонился от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!</p>	<p>Отказались от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!</p>

иллюстрация 33

4	5
<p>Я против соглашения отклонился от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!</p>	<p>Отказались от карпового мест, как они не впадают в воду, а купили эту землю, и она пришла мне как! Будем обрабатывать ее во все выходные, а если не успеет быть забрать нашу землю!</p>

иллюстрация 34

4	5	6
<p>Я против естественного отклонения от нормы, так как они не являются вынужденными, а являются следствием действий застройщика в личных интересах. Вместе с устным, который датирован 12 ноября, контракт выполнен. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, не принятым и подлежащим пересмотру и нормализации в соответствии с законодательством.</p>	<p>Отклонение от нормы по фактическим показателям застройщика в части уменьшения количества помещений</p>	<p>Собственников квартиры НК №107</p>

иллюстрация 35

7	5
<p>Открыт в соответствии с требованиями к качеству строительства, так как они не являются вынужденными, а являются следствием действий застройщика в личных интересах. Вместе с устным, который датирован 12 ноября, контракт выполнен. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, не принятым и подлежащим пересмотру и нормализации в соответствии с законодательством.</p>	<p>Отклонение от нормы по фактическим показателям застройщика в части уменьшения количества помещений</p>

иллюстрация 36

4	5
<p>Качеством работ против требований нормативов с 18.02.20 по 24.8 месет. Так как парковка и так не хватает. Только мо лишение безопасности объектов роста автомобильной парковки. Решено проверить для монтажа при покупке квартиры.</p>	<p>Собственников квартиры НК №107</p>

иллюстрация 37

4	5	6
<p>Открыт в соответствии с требованиями к качеству строительства, так как они не являются вынужденными, а являются следствием действий застройщика в личных интересах. Вместе с устным, который датирован 12 ноября, контракт выполнен. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, не принятым и подлежащим пересмотру и нормализации в соответствии с законодательством.</p>	<p>Отклонение от нормы по фактическим показателям застройщика в части уменьшения количества помещений</p>	<p>Собственников квартиры НК №107</p>

иллюстрация 38

4	5
<p>Я против уменьшения качества машин. Нет места устным велкам норм. Парковка не хватает, уменьшение их количества будет больше проблем жильцам.</p>	<p>Отклонение от нормы по фактическим показателям застройщика в части уменьшения количества помещений</p>

иллюстрация 39

4	5	6
<p>Я против естественного отклонения от нормы, так как они не являются вынужденными, а являются следствием действий застройщика в личных интересах. Вместе с устным, который датирован 12 ноября, контракт выполнен. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконным, не принятым и подлежащим пересмотру и нормализации в соответствии с законодательством.</p>	<p>Отклонение от нормы по фактическим показателям застройщика в части уменьшения количества помещений</p>	<p>Собственников квартиры НК №107</p>

иллюстрация 40



4	5
<p>против согласования отклонений от норматива, так как они не являются нормативными, а являются следствием корректных действий застройщика. Вместе с тем, который сменен 12 ноября 2019 г., норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка сочтены незаконными, неприемлимыми и препятствующими гармоничному развитию территории.</p>	<p>О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геодетические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:0742615:23 площадью 7,1323 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (земля застройщик иными домами смешанной этажности (Ж-1)) до 748 машино-мест.</p>
<p>против согласования отклонений от норматива, так как они не являются нормативными, а являются следствием корректных действий застройщика. Вместе с тем, который сменен 12 ноября 2019 г., норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка сочтены незаконными, неприемлимыми и препятствующими гармоничному развитию территории.</p>	<p>О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геодетические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:0742615:23 площадью 7,1323 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (земля застройщик иными домами смешанной этажности (Ж-1)) до 748 машино-мест.</p>

иллюстрация 44

4	5
<p>нельзя уменьшить территорию под парковочные места. Я квартиру покупал так как тут будет много парковочных мест. Если сейчас уменьшить территорию, то ко мне лишнее будет. Я против соглашения об отклонении в отношении площади или количества парковочных мест. Если сейчас уменьшить территорию, то ко мне лишнее будет. Я против соглашения об отклонении в отношении площади или количества парковочных мест. Если сейчас уменьшить территорию, то ко мне лишнее будет. Я против соглашения об отклонении в отношении площади или количества парковочных мест.</p>	<p>О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геодетические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:0742615:23 площадью 7,1323 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (земля застройщик иными домами смешанной этажности (Ж-1)) до 748 машино-мест.</p>

иллюстрация 45

4	5
<p>Я возвращаю площадь уменьшенных машино-мест. Нельзя ли вернуть часть территории в соответствии с условиями соглашения об отклонении? Застройщик должен быть проинформирован в связи с этим 36 ЖК РФ</p>	<p>О предоставлении акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геодетические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:0742615:23 площадью 7,1323 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (земля застройщик иными домами смешанной этажности (Ж-1)) до 748 машино-мест.</p>

иллюстрация 46

4	5
<p>Категорически против передачи территории на котором находится дорога, тротуар, места для сбора мусора, места для дв. транспорта, водоем, парковочных мест для автомобилей. Обсуждают по неправомерно сокращению парковочных мест с 1837 до 748. Кроме того на этой территории работают обслуживающий этот дом транспортные средства, техника и т.д. При покупке квартиры это для индентификации дома.</p>	<p>Согласием придают этой территории, пол. вл. парковочных и передача земли застройщику. Все мои услуги на этой территории осуществляются. Он реализуется за счет средств этого комплекса.</p>

иллюстрация 47









4	5	6
<p>Решено, необходимо внести Ф.И.О. в домовой паспорт. В случае вступления в брак, паспорт должен быть заменен на новый паспорт.</p> <p>В. П. 2001, в котором находится земельный участок, принадлежащий на праве собственности супругам (С. П. 2001, в котором находится земельный участок) 478. В настоящее время земельный участок находится в государственной собственности. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов.</p>	<p>Отклонение от предельных параметров застройки в части машиноместа</p>	

иллюстрация 65

4	5
<p>Итак, необходимо отметить, что строительство в отношении земельного участка не предусмотрено, поскольку земельный участок является объектом недвижимости, а значит не подлежит застройки.</p> <p>2) на земельный участок в части машиноместа, который находится в собственности (применительно к земельному участку) все эти годы не осуществлялась. Так, за машиноместом.</p> <p>3) согласно законодательству РФ, в отношении территории, которая является объектом недвижимости, только один земельный участок может быть распределен между участниками. В данном случае, в отношении земельного участка, необходимо отметить, что Отказано!</p>	<p>Отклонение от предельных параметров застройки в части машиноместа</p> <p>№ 54/35/07/2025/182</p>

иллюстрация 66

4	5	6
<p>Итак, согласно документам в отношении земельного участка, который находится в собственности, необходимо отметить, что земельный участок является объектом недвижимости, а значит не подлежит застройки.</p> <p>В связи с этим, необходимо отметить, что земельный участок находится в государственной собственности. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов.</p>	<p>Отклонение от предельных параметров застройки в части машиноместа</p>	

иллюстрация 67

4	5	6
<p>В отношении земельного участка, который находится в собственности, необходимо отметить, что земельный участок является объектом недвижимости, а значит не подлежит застройки.</p> <p>В связи с этим, необходимо отметить, что земельный участок находится в государственной собственности. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов.</p>	<p>Отклонение от предельных параметров застройки в части машиноместа</p>	

иллюстрация 68

4	5
<p>Итак, согласно документам в отношении земельного участка, который находится в собственности, необходимо отметить, что земельный участок является объектом недвижимости, а значит не подлежит застройки.</p> <p>В связи с этим, необходимо отметить, что земельный участок находится в государственной собственности. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов.</p>	<p>Отклонение от предельных параметров застройки в части машиноместа</p>

иллюстрация 69

4	5
<p>Итак, согласно документам в отношении земельного участка, который находится в собственности, необходимо отметить, что земельный участок является объектом недвижимости, а значит не подлежит застройки.</p> <p>В связи с этим, необходимо отметить, что земельный участок находится в государственной собственности. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов. Земельный участок должен быть оформлен на одного из супругов.</p>	<p>Отклонение от предельных параметров застройки в части машиноместа</p>

иллюстрация 70



4	5
Откажем в розлив в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств и с учетом технических условий использования средств и с учетом технических условий использования средств	Откажем в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств и с учетом технических условий использования средств

иллюстрация 77

4	5
Принимается за основу использование в соответствии с техническими условиями использования средств и с учетом технических условий использования средств	Ис. В. В. В. В.

иллюстрация 78

4	5
Откажем в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств	Откажем в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств

иллюстрация 79

4	5
1. Я против уменьшения количества применяемых средств и с учетом технических условий использования средств	Откажем в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств

иллюстрация 80

4	5
Требуем отказать от использования средств и с учетом технических условий использования средств	Откажем в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств

иллюстрация 81

4	5
Требуем отказать от использования средств и с учетом технических условий использования средств	Откажем в связи с малым количеством применяемых средств и с учетом технических условий использования средств

иллюстрация 82

<p>Необходимо отказать в согласовании отклонений от исходных данных, с учетом количества планируемых мест, а именно: широты и длины застройки для общей застройки. Также по предоставленным документам выяснено, что в данном ОУТ застроены широтой три квартиры, поэтому при проектировании необходимо учитывать данные отклонения от расчетных. Считаю, что застройщик ввел в заблуждение более 70% собственников квартир, осуществляя застройку земельной участком.</p>	<p>5 Отклонение от проектных параметров застройки в части секционных парковочных мест</p>
--	---

иллюстрация 83

<p>4 Необходимо отказать в согласовании отклонений от норматива ввиду следующего: 1. Фактическая высота машиномест более 2,0 м, что превышает нормативы 12.11.2019; 2. Несоблюдение норматива введено 22 объективных машиномест в отчужденном земельном участке с большей частью парковочных мест; 3. Маркетинговый проект дома Марсель содержит информацию о 1000-1500 машиномест, семьи осознанно приобретали в доме квартиры и пережилки рассчитывая на данное количество мест; 4. К участку с парковками, отчужденными 12.11.2019, принимается несвоенная территория (частный сектор, пустырь), которая может быть использована для дороги (планируемой застройщиком) после зонных изменений (планирования).</p>	<p>5 Отклонение от предельных параметров застройки по числу машиномест</p>
--	--

иллюстрация 84

<p>4 Отклонение от проектных параметров в части широты и длины застройки, а именно: широты и длины застройки для общей застройки. Также по предоставленным документам выяснено, что в данном ОУТ застроены широтой три квартиры, поэтому при проектировании необходимо учитывать данные отклонения от расчетных. Считаю, что застройщик ввел в заблуждение более 70% собственников квартир, осуществляя застройку земельной участком.</p>	<p>5 Отклонение от проектных параметров застройки в части секционных парковочных мест</p>
---	---

иллюстрация 85

<p>4 Вводные содвигнуты и читается МК Марсель. Категорически против предоставления разрешения на увеличение количества парковочных мест. Уменьшение количества парковок и ввод в эксплуатацию приведет к ухудшению жизни жителей данного МК, так как мест уже катастрофически не хватает.</p>	<p>5 О представлении АО «СЗ» борются разрешением отклонения от предельных параметров застройки, строительство, реконструкция, изменение капитальной строения.</p>
---	---

иллюстрация 86

<p>4 Отклонение от проектных параметров в части широты и длины застройки, а именно: широты и длины застройки для общей застройки. Также по предоставленным документам выяснено, что в данном ОУТ застроены широтой три квартиры, поэтому при проектировании необходимо учитывать данные отклонения от расчетных. Считаю, что застройщик ввел в заблуждение более 70% собственников квартир, осуществляя застройку земельной участком.</p>	<p>5 Отклонение от проектных параметров застройки в части секционных парковочных мест</p>
---	---

иллюстрация 87

<p>4 Необходимо отказать в согласовании отклонений от норматива ввиду следующего: 1) не хватает машиномест для более чем 70% квартир, что не соответствует нормативам; 2) отклонение от проектных параметров застройки по числу машиномест не в полном соответствии с нормативом; 3) нарушение норматива в части высоты машиномест, что не соответствует нормативам.</p>	<p>5 Отклонение от предельных параметров застройки по числу машиномест</p>
--	--

иллюстрация 88





3	4	5
25.12.2019	На согласии с ограниченными возможностями участка и отсутствием возможности в дальнейшем использовать земельный участок в целях, указанных в заявлении, не было получено разрешение на строительство. В целях, указанных в заявлении, не было получено разрешение на строительство. В целях, указанных в заявлении, не было получено разрешение на строительство.	Ограничение возможности использования

иллюстрация 95

4	5
Следует отказаться в худшем случае от параметров земельного участка, т.к. на него коррупционный - действия. Было четыре очереди строительства в этом районе с разными параметрами земельного участка, а эти очереди ранее строились. Нам не нужно для меня эта ситуация - проблема с одной стороны земельного участка, а другая сторона в 15 секунд. Решение при строительстве.	Отказание от параметров земельного участка в части машиномест

иллюстрация 96

4	5
Я против согласования отклонений от нормативов, поскольку они являются следствием короткого цикла строительства, а не ввиду долготы. Выход в другом, который мне нужен 12 месяцев, строительство в течение 12 месяцев. Действие строительства по изменению цены участка является нежелательным. Уже сейчас не хватает парковочных мест, а если отклонения, то машин больше будет.	Отказание от параметров на машино-места (НАШТО МЕСТАМ)

иллюстрация 97

4	5
Я против согласования отклонений от нормативов! Поскольку они являются следствием короткого цикла строительства, а не ввиду долготы! Действие строительства по изменению цены участка является нежелательным! Уже сейчас не хватает парковочных мест, а если отклонения, то машин больше будет.	Отказание от нормативов по машино-местам

иллюстрация 98

4	5
Согласование данных обвеса приводит к дорожному коллапсу. Нарушение застройки. Без согласования собственника.	Отказание от нормативов, кардинального места

иллюстрация 99

1. Запретить застройщику ЗАО, Береговое" сокращение земельного участка с уменьшением количества парковочных мест по причинам: <ul style="list-style-type: none"> <li>• снижение качества парковочных мест;</li> <li>• короткое время застройки участка (прозо к новому месту открытости без ограничений и согласования с жильцами дома)</li> <li>• в ЗАО при строительстве дома (первые 2 этажа) земляльные участки в полном объеме проинформированы!</li> </ul>	
---	--

иллюстрация 100





4	5
<p>Я против уменьшения количества машин. Мне не нравится, когда машин много и мешает и мешает движение транспорта. Мне не нравится, когда машин много и мешает движение транспорта.</p>	<p>Отказываюсь от проекта, так как это уменьшит количество машин. Мне не нравится, когда машин много и мешает движение транспорта.</p>

иллюстрация 113

<p>Я против того, чтобы уменьшать тротуары, чтобы машины могли проехать, так как это уменьшит количество машин. Мне не нравится, когда машин много и мешает движение транспорта.</p>	<p>Уменьшение тротуаров уменьшит количество машин. Мне не нравится, когда машин много и мешает движение транспорта.</p>
--	---

иллюстрация 114

### 1.3. Посредством информационной системы:

*«Я высказываюсь против уменьшения количества парковочных мест, так как это приведет к тому, что транспортные средства будут парковаться на прилегающих улицах. В результате это затруднит движение пешеходов и проезд транспорта. Поскольку данная просьба застройщика связана только с получением коммерческой выгоды не вижу причин для ее удовлетворения.*

*Предлагаю обязать застройщика привести проект в соответствии с нормами. Это можно сделать путем уменьшения площади застройки или уменьшения количества квартир.»*

*«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей дома по адресу 2-ая Обская 154. Также увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказ в разрешении необходимо в связи с тем, что отклонение в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменением на 45%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта. Также я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.»*

*«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей дома по адресу 2-ая Обская 154. Также увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы*

*предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказаться в разрешении необходимо в связи с тем, что отклонение в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменением на 45%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта. Также я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, нормативы выполняются. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.»*

*«Категорически возражаю против уменьшения количества парковочных мест. Инженерно-геологические характеристики земельного участка здесь не при чем. Единственным мотивом застройщика является обеспечение проезда к новой площадке строительства, расположенной по адресу 2-я Обская, 156Б. Ранее 3 секции дома по адресу 2-я Обская, 154 были введены в эксплуатацию с учетом этих парковочных мест. Места на этом участке уже оборудованы, и уже сейчас (при заселении 3-х секций) имеется дефицит парковок для авто.*

*Уменьшение количества парковок, и ввод в эксплуатацию 4 секции ЖК приведет к значительному ухудшению условий жизни горожан, проживающих на этой территории.»*

*«Я являюсь собственником строящейся квартиры №1681 в 4 луче, на момент покупки представители застройщика информировали меня о том, что ЖК "Марсель" является домом комфорт класса и одним из преимуществ ЖК "Марсель" является большое количество парковочных мест, для личных и гостевых автомобилей (более 1000). Также на сегодняшний день на официальном сайте <http://marseille-house.ru/about/infrastructure/> находится информация о том что в ЖК "Марсель": "Более тысячи парковочных мест для жильцов и гостей". Я очень возмущен запросу застройщика СЗ "Береговое" об уменьшении количества парковочных мест до 748 шт. И считаю что, действия застройщика привели к таким результатам. Так как отобранная территория (кадастровый номер 54:35:074265:1524) согласно записям ЕГРН от 12.11.2019, являлась парковочными местами жителей и гостей ЖК "Марсель" и нормативы по парковочным местам выполнялись. Считаю необходимым отказать СЗ "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.»*

*«Категорически против на снижение норматива по парковочным местам на территории ЖК Марсель. Застройщик откровенно забрал у жильцов дома участок оборудованный парковочными местами и илагдазумом на въезде в своих корыстных целях.»*

*«категорически против отчуждения участка территории, занятого под парковку. Против сокращения количества парковок, так как их и так категорически не хватает. А по незаконному захвату общедомовой территории разберемся попозже.»*

*«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Ставлю под сомнение, что причиной является инженерно-геологические характеристики. На отчуждаемом в пользу дороги участке уже более двух лет размещаются парковки и благоустройство без каких-либо проблем, строительство их фактически завершено, о каких препятствиях для него идет речь? Само отчуждение территории более 1 Га от территории дома со мной не согласовывалось, а следовательно считаю его незаконным, так как при покупке квартиры выбор делался в том числе с учетом этой территории и прежних границ, и исходя из наличия данных парковочных мест на этой территории, а так же факта того, что сама территория является закрытой, без сквозного проезда, со шлагбаумом на въезде. Предлагаемые изменения приведут к существенному ухудшению условий моего проживания, дом в принципе перестанет быть домом комфорт-класса, что так же негативно скажется на стоимости квартиры - моей частной собственности. Дополнительно заявляю, что о данном публичном обсуждении не был никаким образом уведомлен организатором, получил информацию о проведении от других жильцов дома, что считаю серьезным нарушением проведения процедуры и препятствием к реализации своих прав.»*

*«Отказать в разрешении АО "СЗ "Береговое" (далее - Застройщик) на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества машино-мест в связи с тем, что указанный Застройщик намеренно ухудшил инженерно-геологические характеристики земельного участка объекта капитального строительства, произведя отмежевание 12.11.2019 от него участка с кадастровым номером 54:35:074265:1524. С отчужденным участком указанные выше предельные параметры выполняются. С момента сдачи первой секции дома и до 12.11.2019 являлся частью участка дома, служит действующей парковкой для транспортных средств жильцом жилого комплекса, построен и благоустроен за счет участников строительства.»*

*Разрешение значительно усугубит существующую непростую обстановку с парковкой жителей дома, которая создаст предпосылки безопасности проживающих (запаркованность проездов препятствует проезду транспорта экстренных служб); снизит доверие к строительной отрасли региона (неминуемый обман покупателей жилья); подорвет авторитет к органам власти, контролирующим и надзорным органам государства.»*

*«При покупке квартиры одним из главных критериев было количество парковочных мест. Даже при текущем количестве их категорически не хватает и поздно возвращаясь с работы приходится оставлять авто на улице 2-ой обской. Данное сокращение парковочных мест ухудшит ситуацию в разы. Авто будут парковать по улицам что поднимет риск ДТП так как рядом школа и много пешеходных переходов а из за авто не видно пешеходов. Я против сокращения парковочных мест.»*

*«Являюсь собственником и жителем ЖК Марсель. На данный момент уже не хватает парковочных мест для всех жителей , а если ещё заберут места с внешней парковки и сделают сквозную дорогу через комплекс , то это будет просто ужас. Изначально при покупке квартиры, застройщик обещал полностью закрытую территорию , а что получается! Получается мы приобрели и оплачивали огромный дом с ненадлежащим количеством парковочных мест.»*

*«Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории "ЖК Марсель". Считаю это незаконными и неприемлемыми! Считаю, что эти действия не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.*

*На момент покупки квартиры нам обещали двор без машин, более 1000 парковочных мест, шлагбаум и полностью закрытую и безопасную территорию вдали от шумных и пыльных дорог.*

*На данный момент парковочных мест категорически не хватает, несмотря на то, что во дворе все парковочные места (и даже места, где парковка авто не предусмотрена) заняты, на участке, который отмежован 12 ноября, находится парковка, которая вечером тоже вся заполнена и машину иногда приходится оставлять за шлагбаумом, на данный момент сдано 3 луча, это более 1400 квартир, при сдаче 4 луча заедут еще минимум в 400 квартир, а в некоторых квартирах по 2-3 машины... так же на участке, который был отмежован находится шлагбаум и озелененная территория, которая была передана при сдаче 1 и 2 луча и за обслуживания которой мы оплачивали (уборка, озеленение, вывоз и уборка снега)*

*Рядом есть неосвоенный частный сектор с пустующими участками, на которых уже никто не живет, считаю, что их можно использовать под дорогу, не ущемляя наши права и не забирая территорию, которая принадлежала нашему дому.»*

*«Я категорически против уменьшения количества парковочных мест! Т.к по покупке жилья застройщик обещал: 1 - двор без машин , 2-достаточное количество парковочных мест , для полноценной семьи!*

*Так же нас не оповестили письмом о том что будет проходить обсуждение!*

*В данном доме, так же квартира у моих родителей!*

*При проектировании и строительстве многоквартирных жилых домов принимаются следующие нормативы расчета мест для парковки автотранспорта*

жильцов: для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество машиномест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета на 1 квартиру общей площадью более 40 кв. м — 1 машиноместо; на 1 квартиру общей площадью менее 40 кв. м — 0,5 машиноместа. То образом на наш дом должно быть мин 1100 мест!

*Требую чтобы мои права соблюдались!».*

*«Высказываюсь категорически против данной затеи! На каком основании застройщик по факту УКРАЛ почти 1 га Нашей земли? Даже с этими парковочными местами которые расположены. на этом уже "не нашем" участке, нам не хватает парковочных мест! А что будет если эти планы реализуются и там построят дорогу?! Где нам парковать еще 700 машин? Почему мы должны дышать выхлопными газами, хотя специально покупали дом в далеке от большевистской? Почему мы платили и платим за этот участок если он уже не наш? Кто будет возмещать причинённый нам ущерб?! Я считаю что есть мошеннические действия со стороны застройщика и мы будем бороться за свои права.».*

*«Я проживаю в 11 секции ЖК Марсель, постоянно сталкиваюсь с тем что возможные места парковки заняты, вечером найти свободное крайне сложно, планировались подземные парковки, но число мест в них снизили до минимума ввиду близости подземных вод. В нашем доме более 1000 квартир, даже тех мест что есть сейчас, не хватает, весь двор в машинах, и не удивлюсь что их на детскую площадку ставят станут, если урежут их число за домом. Застройщик обещал что у дома будет хорошая большая парковка, а в связи с данным решением, получается, что всех жителей дома фактически обманули, лишив части парковочных мест. Я категорически против предоставления данного разрешения!».*

*«Мною была приобретена квартира на имя дочери с учетом удобной инфраструктуры "Марсель" АО СЗ Береговое, 2-я обская 154, кв 892, с учетом закрытой территории жилого комплекса, отсутствием оживленной транспортной магистрали под окнами, дополнительным плюсом являлось наличие парковок. Планирую сама в будущем проживать в данной квартире хочу иметь возможность парковаться на придомовой территории. Считаю, что отчуждение территории с оборудованными автостоянками и организация проезда для строительного транспорта АО "Береговое", а в дальнейшем строительство сквозного проезда по территории ранее принадлежавшей дому Марсель, является нарушением прав собственников квартир дома Марсель. Данное отчуждение территории с собственниками было не согласовано, и проведено самовольно. Крайне возмущена данной ситуацией и возражаю против предоставления АО "Береговое" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Данная организация не имеет права нарушать права собственников жилья дома "Марсель"».*



*в целях получения дополнительной коммерческой выгоды, они пытаются вторично продать придомовую территорию, которую ранее уже продали нам, мы платили за обустройство и содержание данной территории. Считаю данный проект незаконным, проведенным с нарушением законов РФ. Прошу отменить вышеуказанное разрешение.».*

*«Комплекс ещё не сдался, а Авто уже некуда ставить, сдача 4 луча никак не исправит ситуацию. 1000 парковочных мест на 1800 квартир это мало! А если уменьшит в половину? где парковаться?*

*Категорически против! Нельзя этого допустить».*

*«Уважаемая демократическая, надеюсь справедливая комиссия! Прошу понять простых жильцов, которые проживают в жилом комплексе, а не бизнесменов застройщиков! Парковочных мест уже не хватает, не представляю, что будет если сдадут последнюю очередь но при этом уменьшится количество парковок. Давая им возможность обходить нормы, мы получаем дороги и прилегающие территории с припаркованными по хамски автомобилями, по которым и проехать не возможно. Я против.».*

*«ПРОТИВ отчуждения обсуждаемого земельного участка от ЖК Марсель. Застройщик получается намеренно ввел в заблуждение жильцов, касаясь парковочных-машиномест из корыстных побуждений и не выполняет норматив положенный на объем сдачи квадратных метров.».*

*«Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по следующим причинам:*

*1. На данный момент парковочных мест только-только хватает для жителей дома. После сдачи четвертого луча, уже будет нехватка парковок. В случае отчуждения территории, количество парковочных мест еще резко уменьшится и будет значительно ниже нормативных требований для многоквартирного дома. В связи с этим машины будут вынужденно парковать вдоль дорог, проездов, на газонах и тротуарах. Это привет не только к ухудшению уровня жизни в микрорайоне, но повысит риск случайной гибели людей в связи с затруднением проездов для пожарных машин или машин скорой медицинской помощи.*

*2. Кроме того, на отчужденной территории находятся более 50% баков ТБО и, как только на этом участке будет построена дорога, то переносить их просто будет некуда! Либо опять же перенос будет осуществлен с нарушениями нормативных требований.*

*В связи с этим необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных*

*параметров разрешенного строительства, т.к. они ведут к нарушению норм строительства и к ухудшению уровня жизни людей.».*

*«Как собственник квартиры по адресу 2ая обская 154 я и моя жена против уменьшения числа парковочных мест, в данный момент еще не сдана 4ая секция дома, а парковок уже не хватает, так же решение на уменьшение парковки нарушает договорённости застройщика перед жильцами, корыстные цели прослеживаются очень отчетливо, не дадим нас обмануть.».*

*«Категорически против разрешения на отклонения от предельных параметров. Являюсь собственником квартиры в 4м луче, приобретала квартиру на определенных условиях, которые до сих пор указаны и на официальном сайте застройщика, считаю недопустимым уменьшение земельного участка и в следствии уменьшения количества парковочных мест и демонтаж шлагбаума, а так же предоставления земельного участка для строительства проезжей части. Считаю, что данная ситуация усугубляет мое дальнейшее проживание в данном доме, дом не будет соответствовать категории комфорт класса, данное отчуждение, уменьшение парковочных мест и строительство дороги около дома негативно повлияет на стоимость и спрос на квартиру! инф-ию о сложившейся ситуации узнала не от застройщика, а из общей группы жильцов, что считаю ещё одним нарушением со стороны застройщика!».*

*«снижение количества парковочных мест - просто не допустимо!!!*

*В настоящий момент ощущается острая нехватка парковочных мест, позже 19.00 времени, просто не реально припарковать автомобиль.*

*В 2020 году сдастся в эксплуатацию еще несколько подъездов, добавятся еще автомобили - куда они будут их парковать - просто не куда!!*

*Когда мы покупали квартиру в этом доме, ориентировались именно на наличие парковочных мест, теперь их у нас отнимают, это не справедливо !!!*

*категорически против сокращения числа парковочных мест, и так негде парковаться после 19,00, А еще не все подъезды заселены... что будет после их заселения??*

*Я не считаю, что это вынужденная мера.*

*Считаю что это корыстные цели застройщика, проложить дорогу - за счет изъятия наших парковочных мест!! А где будут парковать свои автомобили жители нашего дома его не волнует. на этой дороге?*

*Помимо этого, сложится негативная ситуация с безопасностью детей, которые будут ходить в школу и д.сад.*

*Надеюсь мэрия услышит нас, и не допустит ущемления прав своих горожан!!!».*

*«Отказать !!!»*

*«Являюсь дольщиком в строящейся очереди. Номер регистрации договора долевого участия в росреестре 54:53:074265:37-54/001/2018-969.*

*Выступаю против отклонения от норматива поскольку требуемые парковочные места уже были построены и сданы вместе с предыдущими очередями жилого комплекса. Однако 12.11.2019 застройщиком без согласия собственников уже сданных квартир было проведено межжевание, в результате которого часть исходных участков, вместе с действующими асфальтированными парковками и элементами благоустройства, была выведена в собственность застройщика.*

*Также нам при покупке было заявлено о более чем тысяче машино-мест, что явилось одним из основных факторов выбора данного ЖК. 748 машино-мест в доме на более чем 1800 квартир - крайне мало, это почти 3 квартиры на одно парковочное место, что при отсутствии в ближайшем окружении иных доступных мест для парковки приведет к постоянным конфликтам между соседями, нарушением правил парковки вокруг дома и созданию неблагоприятной среды.».*

*«Категорически против! Так как межжевание явно нарушает прав жильцов ЖК Марсель - почему нас не уведомили о проведении публичных слушаний? Почти все узнали об этом от соседей, а не через официальное уведомление. Почему застройщик по-своему усмотрению уменьшает количество парковок? И нарушает нормативы? Для чего тогда государство принимает эти нормативы и делает их обязательными? В целом действия застройщика расцениваю как вредительство тем, кто купил у него изначально квартиры и сформировал ему доход.».*

*«Я являюсь жителем ЖК Марсель, мы с ребёнком тут прописаны, и я очень опасаясь за здоровье и безопасность моего ребёнка и всей детворы в целом. Также хочу обратить внимание, что точечная застройка вокруг ограничивает наши парковочные места. Застройщик планировал сделать три подземных паркинга, но в итоге построили всего 1. Мы, как владельцы одного из подземных парковок не можем даже в дневник время заехать во двор, чтобы посадить малыша в машину, так как количество машиномест критическое уже сейчас. Застройщик в корыстных целях хочет забрать большую часть парковочных мест и убрать илагдаум, прописанных в договоре купли-продажи. Считаю уместным расселить близлежащий частный сектор для дороги, если она предусмотрена проектом города.».*

*«Я против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства АО "Специализированному застройщику "Береговое". Почему*

*возникают такие документы, сейчас в каждой семье есть автомобиль или даже два. На сегодняшний момент парковочных мест по адресу 2-я Обская, 154 и так не хватает, хотя не сдан 4 луч дома, и будет только хуже.»*

*«Я категорически против воровства купленной общедомовой территории. Где закон и порядок? Этим дело не закончится. По тихому уже протащить не получилось.*

*Категорически против сокращения количества парковок, их и так крайне мало.»*

*«Чистый воздух, удаленность от городского шума - обещания застройщика, информацию о количестве парковочных мест уже убрали. Так понимаю, что и обещания чистого воздуха и удаленности от городского шума в скором будут не актуальны. Покупая квартиру в ЖК Марсель люди рассчитывали на комфортные и совершенно определенные условия проживания и оплачивали эти условия. Теперь на стадии завершения строительства ЖК условия вдруг начинают меняться и у нас хотят отнять территорию за которую мы заплатили, которую мы облагораживали собственными силами и содержали. На каком основании? Считаю это нарушением прав собственников дома ЖК Марсель.»*

*«Добрый день! Хочу высказаться против сокращения территории парковки, т.к. это повлечет за собой массу неудобств для жильцов данного дома. У меня нет автомобиля, но я прекрасно понимаю, что в случае, если места для парковки станут меньше, то будет нагромождение авто, в следствии чего будут создаваться проблемы для въезда, выезда авто жильцов, но самое главное для машин скорой помощи, пожарных машин и других аварийных служб.*

*Помимо этого, площадь всегда являлась козырной картой при презентации ЖК потенциальным покупателям, соответственно, получается, что это являлось обманом со стороны застройщика.*

*Прошу отказать застройщику в предложении сокращения площади. Это попытка выжать деньги из любого участка земли.»*

*«Высказываюсь ПРОТИВ получения указанного разрешения застройщиком ЗАО "Береговое". В качестве аргументов прошу учесть:*

*1. При продаже объектов недвижимости в ЖК "Марсель" представителями застройщика территория парковки была заявлена как собственность владельцев приобретаемой недвижимости, покупатели не были предупреждены об отчуждении части придомовой территории в дальнейшем. Для многих покупателей наличие заявленного количества машино-мест являлось одним из*

*важнейших аргументов при покупке объекта. Получается, что застройщик ЗАО "Береговое" продал территорию гражданам в качестве парковки, после чего 12.11.2019 инициировал ее изъятие, очевидно, в корыстных целях, изменение проектной документации, аргументируя данное действие инженерно-геологическими характеристиками, которые не помешали использовать данную территорию ранее за счет собственников проданных квартир (вывоз снега, уборка территории за счет собственников квартир ЖК "Марсель");*

*2. При продаже недвижимости застройщик анонсировал удаленность от дорог г. Новосибирска, что также являлось для многих покупателей важнейшим аргументом. На данный момент часть территории, отчужденная 12.11.2019, планируется к использованию в качестве дороги для проезжающего транспорта. В результате, собственники были заведомо обмануты при покупке квартиры;*

*3. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет в целом к значительному ухудшению условий проживания жителей всей территории, в том числе в части отрицательного воздействия на социально значимые объекты (школа, детский сад и др.), увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Данное разрешение, несомненно, приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту негативных настроений в обществе.*

*Поддерживаю предложение обязать застройщика привести проектную документацию в соответствии с нормами.».*

*«Высказываюсь против отчуждения земельного участка и уменьшения количества парковочных мест. Стоимость этой земли входит пропорционально в стоимость каждой квартиры. В доме более 2000 квартир, и 748 парковочных мест, что много ниже положенного норматива. В противном случае будем обращаться в суд.».*

*«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей дома по адресу 2-ая Обская 154. Также увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказать в разрешении необходимо в связи с тем, что отклонение в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменением на 45%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объ-*

*екта. Также я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.»*

*«На основании выданной мне доверенности я высказываюсь против уменьшения количества парковочных мест, так как данные действия связаны с корыстной составляющей застройщика и не имеют ничего общего с инженерно-геологической характеристикой данного земельного участка. На момент проведения экспертизы данная территория уже частично была организована как зона парковки, при этом не было ни одного прецедента, при котором в связи с природными обстоятельствами причинялся вред имуществу (в частности машинам) припаркованным на данной территории. Также могу предположить, что отмежевание территории от 12.11.2019 непосредственно связано с корыстным умыслом, так как организация застройщика выкупила территорию за данным жилым комплексом и планирует постройку многоэтажного здания, и данная территория послужит автомобильной дорогой к ней, что скажется на экологической составляющей в нашем доме, учитывая увеличенный поток автотранспорта. При этом согласования с собственниками жилья, которые уже проживают в данном жилом комплексе, не проводилось. До сих пор на сайте застройщика указано, что для жильцов и жителей имеется более тысячи парковочных мест. Действия организации застройщика по изменению границ участка, а также по изменению количества минимально разрешенного количества парковочных мест считаю незаконным, а также выдвинутым из корыстных побуждения с целью последующей выгоды.»*

*«Против предоставления разрешения АО "СЗ "Береговое" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства потому, что такое разрешение очень сильно осложнит ситуацию с парковками в этом районе. Кроме того, нарушает обязательства "Берегового" о создании условий проживания. Ситуация с недостатком парковочных мест создана АО "СЗ "Береговое" осознанно и намеренно, так как исключительно по их инициативе отмежеван участок 54:35:074265:1524, который до 12.11.2019 являлся составной частью участка дома и со сдачи самой первой секции представлялся застройщиком как парковка жилого комплекса.*

*Предлагаю восстановить застройщику общность размежеванных земельных участков.»*

*«я высказываюсь против уменьшения количества парковочных мест, по причине того что их не хватает уже сейчас, хотя не соданы еще три секции. построена одна подземная парковка вместо трех и цены в ней завышены в сравнении со средней ценой по городу. Застройщик не предупредил собственников ни о межевании,*

*ни о согласовании разрешения на уменьшения количества парковочных мест. Люди будут парковаться вдоль проезжей части что повлечет за собой рост правонарушений. Покупали квартиру будучи уверены что проект не будет изменен. Отклонения от норматива не являются вынужденными, это следствие корыстных действий застройщика, который с помощью выполненных нормативов сначала привлек покупателей, а сейчас без оповещения собственников жилья на 2 обской 154 урезать количество парковочных мест в два раза, для того чтобы выполнить нормативы для постройки другого дома, при условии что не сданы последние секции ЖК Марсель».*

*«Категорически против на снижение норматива по парковочным местам на территории ЖК Марсель.»*

*«Выражаю полное несогласие с мошенническими действиями застройщика в отношении сокращения числа парковок! При покупке данной недвижимости одним из главных аргументов было наличие большой парковки (более 1400 мест). Застройщик в рекламе своего дома, а так же при продаже мне квартиры приводил именно такие численные показания, показывал границы НАШЕЙ БУДУЩЕЙ ПАРКОВКИ ДОМА. Сокращение ее в 2 раза Застройщик хочет провести только ради собственной экономической выгоды, т. К. данная парковка уже существует. Выгода застройщика в том, чтобы построить рядом еще один дом и иметь проезд к ней на грузовой технике, которая каждый день в течение 2 лет будет кататься прямо около нашего дома, поднимать пыль и загазовывать воздух. Мы, жильцы дома, и будущие жильцы не хотели дороги прямо под нашими окнами! Пусть для будущего своего дома застройщик строит свою отдельную дорогу и парковку. Сокращая наши парковочные места усугубляется и без того сложная ситуация по парковкам в городе, а так же подрывается доверие к гос. регулирующему аппарату! Не допустите такого произвола со стороны застройщика!».*

*«Я собственник квартиры и доли в общем имуществе дома 154, по ул. 2-я Обская: КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ разрешения на уменьшение количества парковочных мест. Покупка жилья в этом доме осуществлялась мной в том числе по убедительному планированию парковочного пространства и благоустройства территории на 8,5 га, которые не только до сих пор отражены на сайте и в рекламных материалах застройщика (то есть являются частью оферты), но и в проектной декларации и генплане, на основании которых было получено разрешение на строительство. Почему проектировщик после выполнения изысканий (в том числе геологических и геодезических) выполнил требования норматива по парковкам, а теперь после уменьшения застройщиком общей площади застройки практически на один гектар в ноябре 2019г., характеристики оставшейся площади стали неблагоприятными?!*

*В случае выдачи разрешения будем считать данные действия незаконными, нарушающими наши права и будем отстаивать свои интересы в суде с привлечением к ответственности проектировщика, застройщика и соответствующие департаменты (руководителей) мэрии г.Новосибирска.*

*Я КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ такого разрешения! Во-первых, застройка запланирована в нескольких метрах от действующего учебного заведения, школы 76, в которой обучается мой ребенок - каким образом будет обеспечена безопасность и комфорт во время строительства и после его завершения?! Разрушение дорожного полотна и сползание грунта по улице Большевикская в районе застройки МФК «Снежная миля» яркое доказательство, что безопасность не может быть гарантирована на 100%, а жизнь и здоровье детей не должны быть подвержены малейшему риску. Во-вторых, увеличение плотности застройки, с одновременным снижением площади озеленения, площадок и уменьшением количества машиномест не обоснованы. Решение: разработайте с застройщиком комплексный проект освоения территории с первоочередным вводом новой школы и детского сада и последующей реализацией коммерческой и жилой.»*

*«Категорически против уменьшения количества парковочных мест застройщиком "СЗ Береговое", так как это существенно ухудшает условия проживания и ущемляет права жителей квартир в доме по ул. 2-я Обская, 154 на комфортное проживание. На данный момент уже наблюдается нехватка парковочных мест, несмотря на то, что до еще не полностью заселен. Разрешение на уменьшение данных параметров со стороны Мэрии приведет к конфликту между жителями и органами местной власти.»*

*«Как собственник квартиры в жкк Марсель категорически против уменьшения количества парковочных мест практически в 2 раза! В настоящий момент не заселена последняя очередь дома, но уже трудно найти место для парковки, особенно после работы. Что же нас ждет после заселения всего дома??*

*Уменьшения количества парковок, незаконный отъем застройщиком у нас части территории и планы по строительству сквозного проезда по нашему двору нарушают мои права как собственника жилья.»*

*«Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по следующим причинам:*

*1. На данный момент парковочных мест только-только хватает для жителей дома. После сдачи четвертого луча, уже будет нехватка парковок. В случае отчуждения территории, количество парковочных мест еще резко уменьшится и будет значительно ниже нормативных требований для многоквартирного*



дома. В связи с этим машины будут вынужденно парковать вдоль дорог, проездов, на газонах и тротуарах. Это привет не только к ухудшению уровня жизни в микрорайоне, но повысит риск случайной гибели людей в связи с затруднением проездов для пожарных машин или машин скорой медицинской помощи.

2. Кроме того, на отчужденной территории находятся более 50% баков ТБО и, как только на этом участке будет построена дорога, то переносить их просто будет некуда! Либо опять же перенос будет осуществлен с нарушениями нормативных требований.

В связи с этим необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. они ведут к нарушению норм строительства и к ухудшению уровня жизни людей

Необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства по следующим причинам:

1. На данный момент парковочных мест только-только хватает для жителей дома. После сдачи четвертого луча, уже будет нехватка парковок. В случае отчуждения территории, количество парковочных мест еще резко уменьшится и будет значительно ниже нормативных требований для многоквартирного дома. В связи с этим машины будут вынужденно парковать вдоль дорог, проездов, на газонах и тротуарах. Это привет не только к ухудшению уровня жизни в микрорайоне, но повысит риск случайной гибели людей в связи с затруднением проездов для пожарных машин или машин скорой медицинской помощи.

2. Кроме того, на отчужденной территории находятся более 50% баков ТБО и, как только на этом участке будет построена дорога, то переносить их просто будет некуда! Либо опять же перенос будет осуществлен с нарушениями нормативных требований.

В связи с этим необходимо отказать в согласовании отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. они ведут к нарушению норм строительства и к ухудшению уровня жизни людей.»

«Возмутительно даже сама попытка застройщика наглым образом уменьшить минимально допустимое количество мест парковки! Снял маску с себя застройщик, когда продал почти все квартиры! Категорически против уменьшения парковки! Это абсолютно неприемлемо!»

«Я, являясь собственником одной из квартир и жильцом ЖК "Марсель", могу с уверенностью сказать, что предоставлять разрешение

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ни в коем случае нельзя, и на это есть целый ряд весомых причин:

1) Острый недостаток парковочных мест. Несмотря на то, что их количество еще не сокращено(!). По нормативам на ~1800 квартир ЖК "Марсель" полагается 1000+ парковочных мест, про наличие которых застройщик говорит на своем сайте, что является одним из важных критериев для покупки жилья именно здесь. Однако при том, что 4 луч ЖК еще не сдан, парковочных мест после 18 часов вечера на территории ЖК попросту нет, а в случае урезания прилегающей территории почти на целый гектар и, как следствие, сокращение количества парковочных мест до неприемлемых 748 мест, ситуация вовсе выйдет за рамки. 1 парковочное место более чем на 2 квартиры не укладывается ни в один норматив. Оставшийся участок дома с таким нарушением сдавать никак нельзя.

2) На территории, которую застройщик планирует передать в муниципальную собственность, помимо парковочных мест, имеются также деревья и участки облагоустроенной территории, созданные жильцами. Если данные участки будут устранены, то это повлечет за собой ухудшение внешнего облика всего ЖК и снижение стоимости квартир на его территории.

3) Если на территории, отдаваемой застройщиком, будет строиться автодорога, дублер ул. Большевикской, то это ухудшит безопасность ЖК, потому что уберут шлабамы и на территории будет "проходной двор"; резко подорвется экологическая обстановка на территории всего "Марселя", по факту прямо под боком будет еще одна пробка как на "Большевичке", которая никак не решит транспортную проблему, а лишь создаст еще один затор.

В связи с вышесказанным, я категорически против отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, так как это повлечет за собой много проблем и нарушает права собственников недвижимости ЖК "Марсель".

«Я против уменьшения территории, тк на сегодняшний день хоть как-то действительность соответствует нормам.

1. Количество парковок, сегодня их уже не хватает, а после сдачи 4го луча будет в два этажа парковать.

Баки ТБО, внутри машина не всегда может забрать мусор из-за количества авто.

3.безопасность жителей, тк скорость движения по придомовой территории ограничена соответствующими знаками.

4. Расстояние от дороги до МКД будет метров 20- 30. По нормам парковать авто ближе 10 метров нельзя при данной высоте застройки, а у нас целая дорога.

5. Нет веры обещаниям застройщика, тк обещалась закрытая территория, ее нет, количество подземных парковок 3, по факту одна. Пунктов много, все не укажешь.».

*«Уменьшение числа парковочных мест не допустимо!!!*

*Часто приезжаю под утро, приходится парковаться за территорией Марселя тк свободных мест просто нет!*

*Куда будут ставить машины жители четвертой очереди?*

*При покупке квартиры застройщик обещал определенное количество парковочных мест, теперь он их отбирает, как минимум непорядочно!».*

*«Против уменьшения количества нормативных парковочных мест. Земельный участок с располагаемыми парковочными местами был отчужден 12.11 на непрамомерных основаниях. Действия застройщика неправомерны, считаю, что ему необходимо вернуть земельный участок во владение жильцов ЖК Марсель. О слушаниях по данному вопросу узнали совершенно случайно, никакого письма в почтовом ящике не было. Действия мэрии по организации общественных слушаний не соответствуют текущему законодательству.».*

*«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Ставлю под сомнение, что причиной является инженерно-геологические характеристики. На отчуждаемом в пользу дороги участке уже более двух лет размещаются парковки и благоустройство без каких-либо проблем, строительство их фактически завершено, о каких препятствиях для него идет речь? Само отчуждение территории более 1 Га от территории дома со мной не согласовывалось, а следовательно считаю его незаконным, так как при покупке квартиры выбор делался в том числе с учетом этой территории и прежних границ, и исходя из наличия данных парковочных мест на этой территории, а так же факта того, что сама территория является закрытой, без сквозного проезда, со шлагбаумом на въезде. Предлагаемые изменения приведут к существенному ухудшению условий моего проживания, что так же негативно скажется на стоимости квартиры - моей частной собственности. Дополнительно заявляю, что о данном публичном обсуждении не был никаким образом уведомлен организатором, получил информацию о проведении от других жильцов дома, что считаю серьезным нарушением проведения процедуры и препятствием к реализации своих прав. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».*

*«Категорически против уменьшения количества парковок. При покупке квартиры застройщик обещал достаточное количество парковок для жителей более*

*1000 парковок, по факту мест уже сейчас не хватает, при этом не сдался последняя очередь. Никаких писем по поводу изменений количества парковок не приходило, узнали информацию из социальных сетей.».*

*«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.*

*Действия застройщика - незаконны,. Неблагоприятные инженерно-геологические характеристики - это оправдания корыстных действий застройщика, направленных исключительно на получение коммерческой выгоды.*

*Откровенный обман застройщика при продаже квартир: на этапе приобретения жилья АО "СЗ "Береговое" декларировало ценность жилого комплекса, как просторного, комфортного для проживания места, и одним из основных плюсов была обширная придомовая территория с соответствующим всем нормам количеством парковочных мест. Это просто антисоциальный проект.*

*Считаю необходимым отказать АО "СЗ "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешённого строительства.».*

*«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Ставлю под сомнение, что причиной является инженерно-геологические характеристики. На отчуждаемом в пользу дороги участке уже более двух лет размещаются парковки и благоустройство без каких-либо проблем, строительство их фактически завершено, о каких препятствиях для него идет речь? Само отчуждение территории более 1 Га от территории дома со мной не согласовывалось, а следовательно считаю его незаконным, так как при покупке квартиры выбор делался в том числе с учетом этой территории и прежних границ, и исходя из наличия данных парковочных мест на этой территории, а так же факта того, что сама территория является закрытой, без сквозного проезда, со шлагбаумом на въезде. Предлагаемые изменения приведут к существенному ухудшению условий моего проживания, что так же негативно скажется на стоимости квартиры - моей частной собственности. Дополнительно заявляю, что о данном публичном обсуждении не была никаким образом уведомлена организатором, получила информацию о проведении от других жильцов дома, что считаю серьезным нарушением проведения процедуры и препятствием к реализации своих Действия застройщика по изменению границ участка считаем незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».*

*«Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории "ЖК Марсель". Считаю это незаконными и неприемлемыми! Считаю, что эти действия не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.*

*На момент покупки квартиры нам обещали двор без машин, более 1000 парковочных мест, шлагбаум и полностью закрытую и безопасную территорию вдали от шумных и пыльных дорог.*

*На данный момент парковочных мест категорически не хватает, несмотря на то, что во дворе все парковочные места (и даже места, где парковка авто не предусмотрена) заняты, на участке, который отмежеван 12 ноября, находится парковка, которая вечером тоже вся заполнена и машину иногда приходится оставлять за шлагбаумом, на данный момент сдано 3 луча, это более 1400 квартир, при сдаче 4 луча заедут еще минимум в 400 квартир, а в некоторых квартирах по 2-3 машины... так же на участке, который был отмежеван находится шлагбаум и озелененная территория, которая была передана при сдаче 1 и 2 луча и за обслуживания которой мы оплачивали (уборка, озеленение, вывоз и уборка снега)*

*Рядом есть неосвоенный частный сектор с пустующими участками, на которых уже никто не живет, считаю, что их можно использовать под дорогу, не ущемляя наши права и не забирая территорию, которая принадлежала нашему дому.*

*Отказать!».*

*«Отказать акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Отклонение от предельных параметров приведет к нарушению законных прав собственников, жильцов не только дома №154 по ул. Обская, но и прилегающих домов. Норматив для того и установлен, чтобы соблюдались минимальные права. Однако застройщик, преследуя собственные интересы, пытается отобрать у нас минимум предоставленных гарантий при приобретении квартир в указанном доме. Постройка дороги на земле, гарантированной собственникам дома №154 по ул. Обская, обусловлена корыстными целями «Береговое», которое намеревается строить вблизи «Марселя» новый дом, и для удачной продажи будущих квартир поручиться возможностью прямого подъезда к строящемуся дому. В настоящее время четвертый луч «Марселя» не введен в эксплуатацию, а мест на парковке уже не хватает.».*

*«Я категорически против уменьшения парковочных мест и против уменьшения территории которая принадлежит нашему дому. Т.к это лишь корыстные действия*

. При покупке квартиры, главным аспектом ее выбора было, именно эти условия. Наличие большой парковки и отсутствие сплошного проезда с других ЖМ и домов.

Мало того, что на нашей парковке стоят машины не владельцев квартир, а оставляют свои машины еще и жители других домов, которые никакого отношения не имеют к нашему дому.

Во вторых- не сдан последний луч, а это на минуточку более 400 квартир, а таких лучей 4. В каждой квартире по 1, а то и по 2 автомобиля, это практически в 3 раза больше нужно парковок, чем сейчас хотя бы ЗАО Береговое оставить своим обманутым покупателям своих квартир.

Если наши жалобы не будут приняты ко вниманию, жильцы дома будут обращаться в суд.».

«Отказать в разрешении, так как изменение не является вынужденными и ухудшают условия жизни мои и моих родных. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории».

«Я выступаю против одобрения проекта на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, о котором просит застройщик "Береговое". Наш дом имеет более 1800 квартир, 4 секция еще не сдана, но уже сейчас наблюдаются проблемы с парковочными местами. В случае принятия положительного решения в нашем ЖК будет рост социальной напряженности.».

«Здравствуйте. Я являюсь собственником квартиры по адресу 2 Обская 154. При покупке квартиры у застройщика Береговое я обращал внимание в первую очередь на большую удобную парковку и придомовую территорию с концепцией закрытого двора, на данный момент всех собственников пытаются наглým образом обмануть, а именно урезать количество парковочных мест, которые изначально по плану были. Это существенное ухудшение и нарушение нормативов при сдаче дома комфорт класса.

Отказать в разрешении от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок ТС. А так же призвать к административной и уголовной ответственности застройщика БЕРЕГОВОЕ».

«Отказать в разрешении, так как изменение не является вынужденными и ухудшают условия жизни мои и моих родных. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории.».

*«Я являюсь собственником одной из квартир ЖК "Марсель" и категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Парковочных мест катастрофически не хватает уже сейчас, это при том, что 4 луч еще не сдан в эксплуатацию. Важно учитывать, что застройщиком было заявлено более 1000 парковочных мест на весь ЖК "Марсель". Снижение парковочных мест до 748 на ~1800 квартир просто недопустимо и не укладывается ни в один норматив. Также это подорвет безопасность на близлежащих дорогах, так как машины будут парковать просто где придется. Кроме того, отделив от ЖК "Марсель" почти целый гектар территории, исчезнет большая часть насаждений и облагороженной территории, что уберет весомую часть озеленения и сильно испортит облик данного проекта.»*

*«против согласования отклонений от норматива, так как данное нарушение не является вынужденными, а это следствие корыстных действий застройщика.*

*1. на отмежеванном 12.11.2019 участке уже построены парковочные места. отчуждение данных парковочных мест приведет к хаотичной парковке, что существенно затруднит подъезд служб быстрого реагирования (скорая, пожарная и т.д.) и приведет к росту числа ДТП, в том числе с участием пешеходов.*

*2. на каком основании участок прилегающей территории ЖК "марсель" был отмежеван после сдачи несколько очередей строительства? считаю, что права как дольщиков, так и собственников были нарушены этими действиями застройщика.»*

*«Отказать в реализации проекта. Проект ущемляет права жильцов дома по ул. 2-я Обская 154. В случае реализации проекта резко ухудшится и без того тяжелая ситуация с парковочными местами около дома. Помимо всего описанного, в момент реализации квартир на этапе строительства первой очереди дома, застройщик предоставлял информацию о благоустройстве объекта. На основании этой информации мною был приобретен квартира в этом доме. Получается, что застройщик ввел жильцов в заблуждение предоставлением ложной информации по благоустройству.*

*Я против согласования отклонения от проекта! Если застройщик все предусмотрел бы, по-честному, то и согласований не потребовалось бы. А так дом построят, а рядом еще один на сдачу, проходили, знаем! И пока не будет инфраструктуры (поликлиники, школы и детсады) вообще о каком строительстве может идти речь?»*

*«Я категорически против! Во-первых, количество парковочных мест уже не соответствует о заявленное застройщиком. При уменьшении машино-мест люди*

будут вынуждены парковать личный автотранспорт вдоль/возле близлежащих улиц, что неизменно повлечёт за собой увеличение аварийных ситуаций. Рядом находится школа и при такой плотности машин будет прямая угроза наезда на детей. Во-вторых, проезная дорога в непосредственной близости от дома будет являться источником повышенной загазованности и уровня шума, что не может не повлиять на людей, проживающих в доме. Это актуально не только для жителей нашего дома, но и соседних многоквартирных домов, расположенных в нашем районе. В-третьих, покупая квартиру в ЖК "Марсель" по адресу ул 2-я Обская 154 я руководствовалась обещаниями застройщика о соотношении количества машино-мест к количеству квартир и концепции "закрытая территория". Считаю в корне неправильным принятие решения, руководствуясь коммерческой выгодой застройщика, а не жителей ЖК "Марсель", чьи интересы пострадают.»

«Я против уменьшения территории, тк на сегодняшний день хоть как-то действительность соответствует нормам. 1. Количество парковок, сегодня их уже не хватает, а после сдачи 4го луча будет в два этажа парковать. 2. Баки ТБО, внутри машина не всегда может забрать мусор из-за количества авто. 3. Безопасность жителей, тк скорость движения по придомовой территории ограничена соответствующими знаками. 4. Расстояние от дороги до МКД будет метров 20- 30. По нормам парковать авто ближе 10 метров нельзя при данной высоте застройки, а у нас целая дорога. 5. Нет веры обещаниям застройщика, тк обещалась закрытая территория, ее нет, количество подземных парковок 3, по факту одна. Пунктов много, все не укажешь.»

«Отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей соседних домов. Также увеличению аварийности и созданию заторов на прилегающем участке автодороги по ул. Большевикская. Увечению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки.»

«Прошу отказать "Береговое" в стремлении отнять часть территории жк Марсель для создания проезда к новому жк "Расцветай". Ни застройщик, ни УК никак в течение всего времени проживания в данном комплексе не решали проблемы с парковками. На территории свободно долгое время стоят грузовые автомобили, автомобили жителей соседних домов. Внутренняя территория дома и две небольшие внешние парковки не способны вместить себя все это скопление автомобилей. После 20:00 парковка забита больше чем полностью. Если же кусок территории перейдет для сквозного проезда к другому дому, то ситуация обострится в разы. Помимо того, что будет небезопасно детям и пешеходам передвигаться в сторону остановки "мелькомбинат", в сторону школы, так как по данной дороге уже будет плотное скоростное движение. Потребуется дополнительной регулировки и выезд с жк Марсель, что будет создавать большие заторы. Самое главное, на месте строительства жк "Расцветай" вообще ничего не должно было



*быть. Я уверен, что застройщик "Береговое" не планировал там дом, а сейчас пытается за счет уже "проданного Марселя" испортить свою же работу и малыми затратами обеспечить легкий доступ в новый дом. Считаю, что пусть налаживает проезд к новому дому где-то в другом месте. Например, есть возможность обустроить дорогу к выезду на большевистскую, проходящую между домами по адресу Большевистская 48/1 и 2-я Обская 69.»*

*«Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется. Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлимыми и препятствующими гармоничному развитию территории. Изначально квартиры продавались с учетом данной территории, с обещанием дворов без машин и количеством парковочных мест более 1500 штук.»*

*«Я являюсь собственником квартиры № 191, 1 секции, расположенного в доме № 154 по ул. 2-я Обская, именуемый ЖК "Марсель". На момент приобретения квартиры в феврале 2015 года, застройщиком была предоставлена информация и документальное подтверждение о границах земельного участка. Основанием выбора мной данной недвижимости было отсутствие рядом с домом проходящих дорог, "двор без машин" и достаточное количество парковочных мест. Жилой комплекс представлялся как жилье "комфорт-класса", с условиями комфортного проживания, обеспечения надлежащего порядка автотранспортным средствам и безопасности детей. Уменьшение парковочных мест и лишение нас части земельного участка значительно ухудшает условия комфортного проживания, изменяет первоначальные условия, рекламируемые застройщиком перед продажей и основанные на документах о праве собственности, вводя в заблуждение. На данный момент парковочных мест уже не хватает. Считаю необходимым отказать АО "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства.»*

*«Мною была приобретена квартира с учетом удобной инфраструктуры "Марсель" АО СЗ Береговое, 2-я обская 154, с учетом закрытой территории жилого комплекса, отсутствием оживленной транспортной магистрали под окнами, дополнительным плюсом являлось наличие парковок. Планирую сам в будущем проживать в данной квартире хочу иметь возможность парковаться на придомовой территории. Считаю, что отчуждение территории с оборудованными автопарковками и организация проезда для строительного транспорта АО "Береговое", а в дальнейшем строительство сквозного проезда по территории ранее принадлежавшей дому Марсель, является нарушением прав собственников квартир дома Марсель. Данное отчуждение территории с собственниками было не согласовано, и проведено самовольно. Крайне возмущен данной ситуацией и возражаю*

*против предоставления АО "Береговое" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Данная организация не имеет права нарушать права собственников жилья дома "Марсель" в целях получения дополнительной коммерческой выгоды, они пытаются вторично продать придомовую территорию, которую ранее уже продали нам, мы платили за обустройство и содержание данной территории. Считаю данный проект незаконным, проведенным с нарушением законов РФ. Прошу отменить вышеуказанное разрешение.»*

*«Категорически против и прошу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешаемого строительства. Я собственник квартиры в ЖК Марсель. Покупала жильё комфорт - класса с учетом прилегающей территории и большим количеством парковочных мест. Было понимание, что цена за жильё выше средней по городу, но это компенсировано большой территорией и парковками (по словам застройщика на сайте ЖК Марсель парковочных мест обещал застройщик будет более 1000 шт). Получается нас грубо обманули и деньги были заплачены за воздух. Разве это справедливо? На данный момент уже вечером поставить машину некуда, при том, что не сдался еще последний луч, что будет дальше? В данном доме порядка 1700 квартир и оставлять для них всего 748 парковок это жестко. Где парковать остальные машины? Вводить дополнительный поток машин на придомовую территорию приведет к значительному уменьшению уровня безопасности жильцов дома.*

*Очень надеюсь на разумность Нашей Власти в лице Мэрии г.Новосибирск.»*

*«Прошу отказать ЗАО "Береговое" в согласовании отклонений в части невыполнения норматива по обеспеченности машино-местами.*

*Согласно Решению Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.2015 расчетное кол-во машино-мест для данного дома составляет 1500-1600. Из них 50% должно быть в границах участка под домом. Запрашиваемое застройщиком значение создает дефицит мест в размере 700-800 единиц, которое пагубно отразится на дорожном движении в районе, увеличит кол-во административных правонарушений (стоянка на тротуарах и газонах), ухудшит уровень благоустройства и повысит нагрузку на органы правопорядка и государственной власти.*

*Согласование отклонений от нормативов станет попустительством относительно недобросовестных действий застройщика в части рекламы и заявленных характеристик объекта при его продаже. Заявленное кол-во машино-мест в 1200 содержится в презентации застройщика на официальном сайте по состоянию на 27.12.2019.*

*Что касается перспективной дороги-дублера Большевистской, то ее необходимость бесспорна. Но исполнение этого проекта должно сопровождаться законными процедурами, среди которых внесение участков в планы развития, резервирование земли, установление сервитута и т.д. Реализация подобных проектов через неофициальные договоренности застройщика и муниципальной власти приводит к нарушению прав части граждан и к росту социальной напряженности. Обсуждаемый земельный участок примыкает к неосвоенным территориям частного сектора, где по градостроительным планам и должна проходить дорога.*

*Прошу комиссию подойти к рассмотрению вопроса комплексно и объективно, чтобы решение суммированных задач не препятствовало гармоничному долгосрочному развитию города.»*

*«Я собственник квартиры и доли в общем имуществе дома 154, по ул. 2-я Обская: КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ разрешения на уменьшение количества парковочных мест. Покупка жилья в этом доме осуществлялась мной в том числе по убедительному планированию парковочного пространства и благоустройства территории на 8,5 га, которые не только до сих пор отражены на сайте и в рекламных материалах застройщика (то есть являются частью оферты), но и в проектной декларации и генплане, на основании которых было получено разрешение на строительство. Почему проектировщик после выполнения изысканий (в том числе геологических и геодезических) выполнил требования норматива по парковкам, а теперь после уменьшения застройщиком общей площади застройки практически на один гектар в ноябре 2019г., характеристики оставшейся площади стали неблагоприятными?!*

*В случае выдачи разрешения будем считать данные действия незаконными, нарушающими наши права и будем отстаивать свои интересы в суде с привлечением к ответственности проектировщика, застройщика и соответствующие департаменты (руководителей) мэрии г.Новосибирска.»*

*«Я категорически против согласования отклонений от норматива, так как данные отклонения не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика. Сейчас то мест для парковки не хватает, а после введения в эксплуатацию четвертого луча их тем более будет крайне не достаточно. Поэтому сокращение парковочных мест путем изменения границ участка (вместе с которым кстати говоря норматив выполнялся) считаю незаконным и неприемлемым.»*

*«Категорически против отъема части придомовой территории ЖК "Марсель" застройщиком ЗАО "Береговое" без согласования с собственниками помещений. Ранее секции ЖК "Марсель" были введены в эксплуатацию с учетом соблюдения нормы машино-мест, и на текущий момент выделенные машино-места не могут*

*быть сокращены по одностороннему волеизъявлению застройщика, тем более с нарушением нормы. Отчуждение территории, выделенной под парковочные места, производится застройщиком с целью организации в дальнейшем сквозного проезда через жилую зону к строящемуся объекту по адресу ул. 2-я Обская 156Б, что запрещено пунктом 17.2 ПДД РФ.»*

*«Прошу не допускать разрешение на отклонение от норм в связи с большой загруженностью парковки в настоящее время. Учитывая что из сданных очередей заселились далеко не все жильцы, парковка перегружена последние два года. После сдачи четвертой очереди и окончательного заселения парковочных мест будет катастрофически не хватать.»*

*«В нашем доме 1832 квартиры, стоит острая нехватка парковочных мест, ведь их число уже урезали в подземной парковке из-за грунтовых вод, людям негде ставить транспорт, такое ощущение что скоро машины будут ставить на детские площадки, уменьшение территории приведет к конфликту жильцов дома и администрации, а строительство второй дороги возле школы повлечет за собой увеличение травматизма, аварийности. Я против данного разрешения, действия Застройщика считаю корыстными.»*

*«Я, как житель, ЖК Марсель категорически против предоставления акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств, т.к. при покупке квартиры застройщик озвучивал гарантию на строительство не менее 1100 парковочных мест для жителей ЖК Марсель (информация также была размещена на официальном сайте ЖК Марсель)».*

*«Добрый день. Являюсь собственником квартиры и жителем ЖК Марсель. При покупке квартиры в данном комплексе немаловажным фактором при выборе жилья стало наличие большого количества парковочных мест на территории комплекса и отсутствие сквозного движения от территории «Европейского берега». На данный момент уже не хватает парковочных мест для всех жителей, люди припарковывают машины во дворах и на обочинах. При этом 4 луч ещё не сдан, после его заселения ситуация с парковочными местами только ухудшится. Я категорически против отчуждения части территории, предназначенной для парковки машин.»*

*«Я категорически против согласования отклонений от норматива, так как они являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.*

*Вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется.*

*Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными.»*

*«ПРОТИВ !!! предоставления " Сз Береговое " разрешения на отклонение от предельных параметров.»*

*«Здравствуйте! Я считаю, что изъять указанный участок земли от МКД Марсель, как минимум, НЕ СПРАВЕДЛИВО по отношению к жильцам, обман (ЗАВЫШЕНИЕ СТОИМОСТИ) жильцов при продаже квартир и создание НЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ условий проживания:*

*-при рекламе жилья Застройщик большое внимание уделял на ЗАКРЫТУЮ ТЕРРИТОРИЮ двора, которой нет.*

*-рекламировал большое количество парковочных мест(большая часть которых располагается как раз на участке который планируется отторгнуть), т.е. практически больше половины мест должна отойти, когда как даже сейчас жильцы испытываю серьезную нехватку. Доходит до скандалов, а что будет, когда заберут ОТ ЭТОЙ НЕХВАТКИ еще половину?*

*-нам, покупателям квартир, обещали БЕЗОПАСНОСТЬ для нас и наших детей, т.к. нет в близи дороги, а сами хотят открыть дорогу для строительной техники.*

*-всем выше сказанным Застройщик ОПРАВДЫВАЛ ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ. А что получается? Я и все остальные жильцы за все это ЗАПЛАТИЛИ БОЛЬШИЕ ДЕНЬГИ, а застройщик хочет забрать. Хочет не законно забрать часть наших вложений. А ДЕНЬГИ ОН НАМ ВЕРНЕТ ЗА ЗАВЫШЕННЫЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ?*

*-и потом, эту территорию благоустроивали, содержали, чистили от грязи и снега, высаживали зеленые насаждения ЗА НАШ СЧЕТ, а сейчас хотят забрать.*

*ЭТО НЕ СПРАВЕДЛИВО и если такое решение состоится, то застройщик ОБЯЗАН БУДЕТ КОМПЕНСИРОВАТЬ НАШИ ЗАТРАТЫ НА УЧАСТОК И ЗА КВАРТИРЫ, которые сразу же УПАДУТ В ЦЕНЕ.*

*СПАСИБО!»*

*«При покупке квартиры в четвёртом луче склонялись к тому что дом является комфорт класса! Что застройщик утверждал что парковочных мест больше тысячи! Этим меня и заинтересовал! Теперь хочет отобрать часть земли! Я катего-*

*рически против и считаю, действия застройщика не законным!».*

*«Прошу отказать ЗАО «Береговое» в возможности отклонения норматива по парковочным местам. Застройщиком при продаже квартир делался акцент на большое количество парковочных мест, закрытую территорию и отсутствие сквозного движения под окнами комплекса. Уже сейчас не хватает места для парковки машин.».*

*«Я категорически против разрешения на отклонение от нормативов в части парковочных мест для АО СЗ Береговое по ул. 2-Обская, 154. При покупке мной квартиры в этом доме, была территория с достаточным количеством парковочных мест. Но в ноябре 2019 года большая часть территории была отчуждена в пользу застройщика без согласия собственников. Теперь парковочных мест не хватает. Снижение парковочных мест - это не вынужденная мера, а интерес застройщика, который без согласия жильцов забрал у них территорию.».*

*«Категорически против выдачи разрешения на изменение предельных параметров, так как это ведет к ухудшению условий проживания и жизнедеятельности жильцов Дома Марсель.».*

*«Мои окна выходят прямо на эти парковочные места. При покупке квартиры, мне никто не сказал, что в будущем здесь будет проезжая часть, и я поэтому приняла положительное решение.».*

*«Более того, сейчас вместе с парковочными местами, в этой части расположены мусорные баки. Если сдвинется территория, это баки будут стоять прямо под моими окнами?».*

*«Считаю, что это грубое нарушение норм и благоустройства территории.».*

*«Прошу отказать в согласовании уменьшения предельных параметров.».*

*«Я категорически против согласования отклонений от норматива по количеству машиномест, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.».*

*«Вместе с участком, который отмежован 12 ноября, норматив по количеству машиномест выполняется!».*

*«Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории. На данный момент уже проблематично найти парковочное место для своего авто. А».*

когда сдадут 4 луч и заберут такую львиную долю территории с нашими машино-местами, то вообще Хаос будет!!!! Так же хочу добавить, что далеко не всех уведомили о общественных слушаниях по этому вопросу и наверняка специально, чтобы сделать все тихо и не допустить высказываний жильцов дома.»

*«Я категорически против! Во-первых, количество парковочных мест уже не соответствует заявленному застройщиком. При уменьшении машино-мест люди будут вынуждены парковать личный автотранспорт вдоль/возле близлежащих улиц, что неизменно повлечёт за собой увеличение аварийных ситуаций. Рядом находится школа и при такой плотности машин будет прямая угроза наезда на детей. Во-вторых, проезжая дорога в непосредственной близости от дома будет являться источником повышенной загазованности и уровня шума, что не может не повлиять на людей, проживающих в доме. Это актуально не только для жителей нашего дома, но и соседних многоквартирных домов, расположенных в нашем районе. В-третьих, покупая квартиру в ЖК "Марсель" по адресу ул. 2-я Обская 154 я руководствовалась обещаниями застройщика о соотношении количества машино-мест к количеству квартир и концепции "закрытая территория". Считаю в корне неправильным принятие решения, руководствуясь коммерческой выгодой застройщика, а не жителей ЖК "Марсель", чьи интересы пострадают.»*

*«Отказать в реализации. Застройщик без ведома жильцов отделил участок земли площадью 1 гектар, где на данный момент находится большая часть парковки дома. И теперь хочет скорректировать проект, чтобы отжать этот участок под новый объект строительства. Это просто воровство чистой воды. Согласование данного проекта приведет к ухудшению жизни жильцов дома 154 по ул. 2-я Обская и соседних домов.»*

*«Действия застройщика считаю незаконными и неприемлемыми. Движимый исключительно корыстными побуждениями застройщик игнорирует последствия, которые неизбежно последуют за таким катастрофическим снижением парковочных мест. Жильцы, лишённые территории, будут вынуждены размещать свои ТС в непосредственной близости от дома, что может повлечь серьезные проблемы в случае пожара или иного ЧС.*

*Категорически против согласования отклонений от норматива, т.к. они не являются вынужденными: вместе с участком, который отмежеван 12 ноября, норматив выполняется.»*

*«Я не являюсь собственником квартиры, однако проживаю в данном домашнем в квартире, принадлежащей моим родителям.*

*Я против отчуждения части территории дома и разрешения застройщику сда-*

*чи дома со сниженными нормативами парковочных мест в связи с тем, что:*

*во-первых, на момент покупки квартиры, в стоимость квартиры включалась и придомовая территория, в равных долях распределённая между собственниками жилого помещения, что повышало стоимость квартир и их престиж*

*во-вторых, ЖК Марсель один из немногих жилищных комплексов с количеством квартир от 1000, в настоящее время даже в летний сезон на территории двора автомобили ютятся друг к другу, а некоторые хамские водители позволяют себе парковать автомобили на газонах и непредназначенный для этого местах, не говоря уже про зимний период, когда на части парковочных мест складывается снег*

*В-третьих, в случае снижения количества парковочных мест на территории дома автомобили будут парковаться за территорией, загрождая проезд в том числе для оперативных служб (медицинской, пожарной, органов правопорядка) что может привести к трагическим случаям*

*Ну и наконец в-четвёртых, если таким способом застройщик планирует провести дорогу через территорию дома к новому строительному объекту, и делает это за счёт собственников, которым он в процессе покупок обещал совершенно другие условия, то это очень даже не по человечески*

*Если сегодня застройщик обманывает собственников квартир текущего дома, То в будущем обманет и жителей нового дома*

*Прошу принять мое мнение при вынесении решения!».*

*«Я категорически против согласования отклонений от норматива по количеству машиномест, так как они не являются вынужденными, а являются следствием корыстных действий застройщика.*

*Вместе с участком, который отмежован 12 ноября, норматив по количеству машиномест выполняется!*

*Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными, неприемлемыми и препятствующими гармоничному развитию территории. На данный момент уже проблематично найти парковочное место для своего авто. А когда сдадут 4 луч и заберут такую львиную долю территории с нашими машиноместами , то вообще Хаос будет!!!! Так же хочу добавить , что далеко не всех уведомили о общественных слушаниях по этому вопросу и наверняка специально , чтобы сделать все тихо и не допустить высказываний жильцов дома.*



*При рекламе жилья в этом доме, Застройщик оправдывая ВЫСОКИЕ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ, ссылаясь на просторные территории, большое количество мест для стоянки авто, а сейчас хочет забрать обратно. Такие действия приведут к снижению стоимости наших квартир, а это извините, грабеж среди белого дня! НЕУЖЕЛИ ЧИНОВНИКИ НЕ УЧТУТ ПРАВА ГРАЖДАН и дадут ограбить жильцов Застройщиком!».*

*«Добрый день.*

*Я против согласования отклонений от норматива предельно минимального количества парковочных мест АО "СЗ Береговое" в границах участка 54:35:074265:1523.*

*Я постоянно проживаю в доме по адресу 2-я Обская 154. У нас уже проблемы с количеством парковочных мест, а дом еще полностью не заселен!*

*Действия застройщика по изменению границ участка считаю незаконными и неприемлемыми.».*

*«Против того, чтобы дом сдавали без Положенного числа парковочных мест! Застройщик незаконно лишил собственников земли, которую они покупали. Сдача дома с меньшим числом парковочных мест это мера не вынужденная, а её причиной является корысть и материальная выгода застройщика.».*

*«Категорически против уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок. Я являюсь владельцем квартиры в ЖК Марсель и уже испытываю проблемы с поиском парковочного места по возвращении с работы. Считаю, что уменьшение норматива необоснованным и неприемлемым.».*

*«Высказываюсь против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской».*

*Плотность застройки хотят увеличить в 3 раза! Но надо учесть, что данная территория плохо обеспечена объектами инфраструктуры: школа 76 переполнена в 2 раза, в 2019г не смогла принять всех учащихся; в детский сад 389 огромные очереди, предлагают сады других районов.*

*Детское отделение поликлиники крохотное, сложно записаться к врачу.*

*Уменьшение количества машиномест в 5 раз!!! Это повлечет за собой хаотичную парковку машин на тротуарах, проездах, они будут закрывать обзор и создавать аварийные ситуации. И это рядом со школой!*

*Развитие территории - хорошо, но не надо это делать таким варварским способом!».*

*«Категорически против уменьшения территории ЖК "Марсель"!!!*

*Считаю незаконным проведение межевания территории от 12.11.19г., т.к. надлежащим образом не были уведомлены собственники жилья по адресу 2я Обская, д. 154.*

*В настоящее время ЗАО "Береговое" в своих корыстных целях грубо нарушает требования действующего законодательства. Считаю не допустимым сокращение количества машиномест, для многоквартирного дома свыше 1800 квартир, т.к. нарушаются права собственников жилья.».*

*«Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Проживаю в ЖК Марсель. Действия застройщика - незаконны. Неблагоприятные инженерно-геологические характеристики - это оправдания корыстных действий застройщика, направленных исключительно на получение коммерческой выгоды. Откровенный обман застройщика при продаже квартир: на этапе приобретения жилья АО "СЗ "Береговое" декларировало ценность жилого комплекса, как просторного, комфортного для проживания места, и одним из основных плюсов была обширная придомовая территория с соответствующим всем нормам количеством парковочных мест. Это просто антисоциальный проект. Считаю необходимым отказать АО "СЗ "Береговое" в отклонении от предельных параметров разрешённого строительства.».*

*«Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Акционерному обществу "Специализированный застройщик "Береговое", в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств.*

*Целью получения данного разрешения является реализация точечной застройки застройщиком АО "Береговое", а на месте изъятых парковочных мест будет дорога к новой точечной застройке.*

*Однако, выдача указанного разрешения не является единственным возможным вариантом устройства проезда к строящемуся объекту.*

*Предложенные условия по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства*

*тва, влечет за собой следующие негативные последствия:*

- нарушение требований Градостроительного кодекса РФ и норм по количеству парковочных мест для ЖК Марсель,*
- собственники и физические лица, заключившие ДДУ с застройщиком ЖК Марсель на достройку последней блок-секции, не получают предусмотренные проектной документацией парковочные места,*
- парковочные места, изъятие которых предполагается, уже используются в качестве парковки и их изъятие повлечет разрастание стихийной парковки в зоне зеленых насаждений территории ЖК Марсель и близлежащих жилых домов и как следствие вред экологической обстановки,*
- на месте предполагаемых к изъятию парковочных мест предложено проложить дорогу, что повлечет увеличение автомобильного трафика через придомовые территории ЖК Марсель и близлежащих домов и создаст труднодоступную транспортную развязку, пробки при выезде с придомовых территорий,*
- негативное влияние на доступную и комфортную городскую среду,*

*Таким образом, реализация проекта по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства противоречит нормам действующего законодательства и повлечет за собой комплекс негативных последствий для комфортной городской среды.»*

## **2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

2.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска **в виде возражения** в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 01- 032:

<p>Я против сопоставления отклонений от норматива так как они не являются винцидными а являются следствием криминального заострения. Внесено предложение который отмечен в 12 ноября норматив выводится. Действие по инициативе транзитной части системы и займной и не регулярной и приватизацией заработной платы развития городов.</p> <p>Учитывая инициативу паровозных мест что является отклонением от норматива.</p>	<p>Строительство паровозных 2-3 века 194</p> <p>Отклонение от норматива учащаются паровозных мест</p>
---	---

иллюстрация 01

<p>Я против сопоставления отклонений от норматива так как они не являются винцидными а являются следствием криминального заострения. Внесено предложение который отмечен в 12 ноября норматив выводится. Действие по инициативе транзитной части системы и займной и не регулярной и приватизацией заработной платы развития городов.</p> <p>Учитывая инициативу паровозных мест что является отклонением от норматива.</p>	<p>Отклонение от норматива паровозных мест в части цены и части стоимости</p>
---	---

иллюстрация 02

<p>3) Мы против согласования отклонений от норматива т.к они не являются вынужденными, а являются следствием короткой застройки застройщика вместе с ур-и который отклоняет 12.11.2019 норматив выноса. Действительно по увеличению цены оплаты парковки.</p>	<p>отклонения от норматива выноса являются частью изъятия земли машиностроения</p>
---	--

иллюстрация 03

<p>Мы против согласования отклонения от норматива так как они не являются вынужденными, а являются следствием короткой застройки ЗАО "Береговое". С учетом "котфей" отнесем 12 ноября 2019г норматив выноса по застройщику в границах участка машиностроения и прекратит выданным решением ТЕРТОРИИ.</p>	<p>Отклонение от норматива парковки застройки в части увеличения количества машиностроения</p>
--	--

иллюстрация 04

<p>4) Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием короткой застройки застройщика. Вместе с тем к отклонениям 12.11.2019 норматив выноса по застройщику по увеличению цены оплаты парковки.</p>	<p>5) отклонение от норматива парковки застройки в части увеличения количества машиностроения</p>
---	---

иллюстрация 05

<p>12.11.2019г. Я против согласования отклонения от норматива так как они не являются вынужденными, а являются следствием короткой застройки застройщика. Вместе с тем к отклонениям 12.11.2019 норматив выноса по застройщику по увеличению цены оплаты парковки.</p>	<p>Отклонение от норматива парковки застройки в части увеличения количества машиностроения</p>
--	--

иллюстрация 06

<p>Я против согласования отклонений от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием короткой застройки застройщика ЗАО "Береговое". Вместе с тем к отклонениям 12 ноября норматив выноса по застройщику по увеличению цены оплаты парковки.</p>	<p>отклонение от норматива парковки застройки в части увеличения количества машиностроения</p>
---	--

иллюстрация 07

<p>Я против согласования отклонения от норматива, так как они не являются вынужденными, а являются следствием короткой застройки застройщика. Вместе с тем к отклонениям 12.11.2019 норматив выноса по застройщику по увеличению цены оплаты парковки.</p>	<p>отклонение от норматива парковки застройки в части увеличения количества машиностроения</p>
--	--

иллюстрация 08

Я против уменьшения количества парковочных мест и против уменьшения территории МКД. Парковочных мест по нормативам и нормативности! Считаю, что эти вопросы не являются внутренними.  
 На данный период квартиры пока остались без газа, канализации и полностью электричество и водоснабжение по территории были отключены и поменяли мест и так не ждём, не слышу на то, что во дворе все проблемы места газификации на участке, который был отключён от газификации территории, по газу. Вспомогательные и это уже дитя оставил за имуществом. Дано МКД. Квартиры и будет ещё МКД дано после сдачи 1-го этажа. В некоторых случаях по 2-м этажам были.

Отношение от профессиональных парковочных застройки в части жилищных комплексов

иллюстрация 09

Я против согласования откосов, от парковки, поспонимы они являются свидетели коротких целей застройщика. Действительно застройщика считало незаконным. При покупке квартиры, а именно запаса на достаточные кол-во парковочных мест, по факту меня это решает!

5002-20076  
 Массовые или действия со стороны застройщика

иллюстрация 010

Я против согласования откосов от парковки, так как это является нарушением, а именно свидетели коротких целей застройщика. Вместе с участком, к-ти объект, в том числе нормативы жилищных комплексов. Действительно застройщика по умолчанию являются незаконными, неправомерными.

Отношение от профессиональных парковочных застройки в части жилищных комплексов

иллюстрация 011

Я против перемены в отношении участка нашего дома, в пользу застройщика соседней территории. Действительно застройщика считаю незаконным.

иллюстрация 012

Против отмены в разрешении на строительство, так как это является нарушением, а именно свидетели коротких целей застройщика. Вместе с участком, к-ти объект, в том числе нормативы жилищных комплексов. Действительно застройщика по умолчанию являются незаконными, неправомерными.

Отношение от профессиональных парковочных застройки в части жилищных комплексов

иллюстрация 013

Я против отмены в разрешении на строительство, так как это является нарушением, а именно свидетели коротких целей застройщика. Вместе с участком, к-ти объект, в том числе нормативы жилищных комплексов. Действительно застройщика по умолчанию являются незаконными, неправомерными.

5002-20076  
 Массовые или действия со стороны застройщика

иллюстрация 014





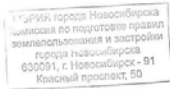




иллюстрация 031

иллюстрация 032

2.2. В письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в виде возражения в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1- 2:



Приложение 2  
к Порядку организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,**  
касавшиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	О предоставлении автономному обществу «Специализированной застройки» «Искровых» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики участка застройки являются неблагоприятными для застройки) и в части увеличения предельного количества машино-мест для индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные	Считаю невозможным и неприемлемым принятие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики участка застройки являются неблагоприятными для застройки) и в части увеличения предельного количества машино-мест для индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные	Являюсь женой титулованного собственника двух квартир (как и для семьи дочери, обе семьи имеют автомобили), вечером требуется выехать из дома (парковочного места возле дома) в доме «Марселя» и переехать на участок пользования приобретенным жильем и на работу (вместе с семьей) в день. В доме более 1800 квартир и даже сегодня официальный сайт застройщика в качестве привлекательного условия обещает «близко тысячи парковочных мест для машин и т.д.», площадь прилегающей территории – 8,5 га, что, конечно же, является одним из основных критериев при покупке жилья в данном районе. По данным «АВТОСТАТ», которые всегда находятся в открытом доступе в интернете, в Новосибирске на каждые 4 человека приходится по статистике один автомобиль. Очевидно, что парковка недостаточна для отъезда после рабочего дня в государственном масштабе площадь прилегающей территории и отсутствие головной боли о поиске специально парковочного места для автомобиля были решающими факторами

иллюстрация 1

многоэтажные дома в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володаровская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) волеизъявления жителями домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест.	причинит моральный и материальный ущерб собственникам, жильцам и жильцам долевых участиям строительству арендаторам помещений.	приобретены квартиры по долевой собственности для Новосибирска леве. Застройщик, практически после полной реализации жилья, сначала отказался от строгости полных требований, (что обещается насовую себестоимости с учетом комиссии реву), затем обратился с просьбой о разрешении сократить парковочные места с 1351 машино-места до 1101 машино-места (обсуждения проводились в период с 04.12.2019-15.12.2019) и решение об отказе было принято в связи с отказом обращения самим застройщиком), теперь решил уменьшить количество мест горючо существующее. Встает вопрос об обоснованности действий застройщика или территориальных органов при таком разнице в представленных «экспертных» оценках. Если правильно помню, то земельный участок, в отношении которого ведется обсуждение, ранее принадлежал мебельной фабрике и был достаточно прочен для размещения производства и складирования грузов. Для точного утверждения нужно время на изучение информации от компетентных органов, которая не дает организация обсуждения данного проекта решения. Обсуждение проводится в спешном порядке в период новогодних праздников, 25.12.2019 официальный сайт НСО не работает в отношении настоящего обсуждения, сроки обсуждения короче сроков разрешения информации, указанных в информационном письме собственникам (на сайте до 26.12.2019, в нем же до 05.01.2020). Кроме того, приобретены квартиры по сути негласно и материальные потери в связи с обесцениванием городского жилья, необеспеченного нормами данного законопроектира.
--	--	--

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица

иллюстрация 2.

2.2.1. В письменной форме в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 3- 4б:

Предложение  
по вопросу предоставления АО "Береговое"  
разрешения на отклонение от предель-  
ных параметров разрешенного строительства,  
на земельном участке 54:35:044865:1523  
площадью 7,1325 га в связи уменьшения  
предельного минимального количества  
парковок до 748 парковочных мест

Предлагаю предоставить АО "Специализирован-  
ной застройщик "Береговое" разрешение на  
отклонение от предельных параметров в  
связи уменьшения количества парковочных  
мест. Данное решение оформит в  
корректировке документации в 9 экземплярах  
участков ул. 2-я Волжская. Данное решение  
не противоречит интересам граждан  
ИСК "Наресь", т.к. все построенные парко-  
вочные места будут сохранены.

### иллюстрация 3

Предложение  
по вопросу предоставления АО "Береговое" разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства на земельном участке 54.35.044865.1523  
площадью 7,1325 га в связи уменьшения предельного  
минимального количества парковок до 748 парковочных  
мест

Подготовив решение о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров, так как  
это позволит улучшить дорожную сеть города.  
Данное решение оформит в десяти экземплярах в 10 эк-  
земплярах участков ул. 2-я Волжская.  
Данное решение не противоречит интересам граждан  
ИСК "Наресь", так как все построенные парковочные места  
будут сохранены.

### иллюстрация 4

Предложение  
 по вопросу предоставления А.Д. Богосово разрешения  
 на отклонение от предельных параметров разрешенного  
 строительства на земельном участке 54.35.04406:1823  
 площадью 3,1325 га в части увеличения предельного  
 минимального количества парковок до 748 парковочных  
 мест.

Поддерживаю решение в предоставлении разрешения  
 на отклонение от предельных параметров, так как  
 это позволит улучшить дорожную сеть города.  
 Это решение позволит в дальнейшем заложить в генер-  
 альном плане г.п. г.п. 2-ая

Данное решение не противоречит интересам граждан  
 ж.к. Марии, так как все требования парковки места  
 будут выполнены.

иллюстрация 5

### Предложение

По поводу предоставления А.Д. Богосово  
 разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
 строительства на земельном  
 участке 54.35.04406:1823 площадью  
 3,1325 га в части увеличения предельного  
 минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить разрешение  
 на отклонение от предельных параметров, так как  
 это позволит улучшить дорожную сеть города.  
 Это решение позволит в дальнейшем заложить в генер-  
 альном плане г.п. г.п. 2-ая

иллюстрация 6

## Предложение

По поводу предоставления АО «Береговое» разрешения отклонения от предельного строительного назначения на земельном участке 54.35.074265:1523 площадью 7,1325 Га в сторону уменьшения лимитированного количества парковочных мест до 748.

Предлагается разрешить отклонение от предельных параметров в целях уменьшения нагрузки на ул. Большая Советская путём перенаправления транспортного потока по освобождаемой ул. 2-ая Обская.

## иллюстрация 7

Предложение  
по вопросу предоставления АО «Береговое»  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешённого строительства  
на земельном участке 54.35.074265:1523  
площадью 7,1325 га в части уменьшения  
предельного лимитированного количества  
парковочных мест до 748 парковочных мест.  
Предлагается предоставить разрешение  
на отклонение от предельных параметров  
участков по ул. 2-ая Обская с учётом дублировки  
ул. Большеветская.

## иллюстрация 8

### Предложение

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковочных мест до 748 парковочных мест.

Поддерживаю решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров так как это позволит улучшить дорожную сеть города.

Данное решение позволит в перспективе запустеть в эксплуатацию участок ул. 2-й Обь-Тышынч. ЖК «Марсель», т.к. все необходимые парковочные места будут сохранены.

### иллюстрация 9

### Предложение

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю разрешить АО «Береговое» уменьшить число парковочных мест и это позволит в будущем запустеть в эксплуатацию участок ул. 2-й Обь-Тышынч. ЖК «Марсель», т.к. все необходимые парковочные места будут сохранены.

### иллюстрация 10

*Предложение*

по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю разрешить АО «Береговое» уменьшить число парковочных мест и это позволит в будущем приступить к эксплуатации участка ул. 2-я Обская. Это не противоречит пиллялам НК, Марсель. Т.к. все построенные парковочные места будут сохранены.

## иллюстрация 11

*Предложение.*

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АО «БЕРЕГОВОЕ» РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 54:35:074265:1523 ПЛОЩАДЬЮ 7,1325 ГА В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОГО МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОК ДО 748 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.

ПРЕДМЕТНО ПРЕДОСТАВИТЬ РАЗРЕШЕНИЕ АО, БЕРЕГОВОЕ\* НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ.

ДАННОЕ РАЗРЕШЕНИЕ ПОЗВОЛИТ В ПЕРСПЕКТИВЕ ЗАПУСТИТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЧАСТОК УЛ. 2-Я ОБСКАЯ И НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ ИНТЕРЕСАМ ЖИЛЬЦОВ ЖК «МАРСЕЛЬ».

## иллюстрация 12

*Предложение*

по вопросу предоставления АО «СЗ Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 мест.

К, же то, что предлагается АО «СЗ Береговое» разрешить на отклонение, с целью дальнейшего формирования двора по ул. 2-я Обская, что очень важно для этого микрорайона.

## иллюстрация 13

*Заявление:*

По вопросу предоставления АО «Вичанин» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074205:1523 площадью 7,1523 га в части увеличения предельного минимального количества парковочных мест до 48 парковочных мест.

Предлагается предоставить АО «Вичанин» разрешение на отклонение от параметров в части увеличения количества парковочных мест, как кпм 2-го уровня.

иллюстрация 14

*Заявление*

по вопросу предоставления АО «С.С. Бериев» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074205:1523 площадью 7,1523 га в части увеличения предельного минимального количества парковочных мест до 48 парковочных мест.

Предлагается предоставить АО «С.С. Бериев» разрешение на отклонение от предельных параметров в части увеличения количества парковочных мест.

Ваше решение попросит в дальнейшем руководить в эксплуатацию участка по 2-й категории.

Ваше решение на территории строительства территории 2-й категории, как кпм 2-го уровня, будет считаться.

иллюстрация 15

*Заявление*

по вопросу предоставления АО «Бериев» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по ул. 2-я Виска

54:35:074205:1523 площадью 7,1523 га

в части увеличения предельного минимального количества парковочных мест

до 48, в том числе на территории строительства по ул. 2-я Виска в количестве 48 парковочных мест.

иллюстрация 16

*Заявление*

по вопросу предоставления АО «Бериев» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074205:1523 площадью 7,1523 га в части увеличения предельного минимального количества парковочных мест до 48 парковочных мест.

не выдано против предоставления АО «Бериев» разрешение на отклонение от предельных параметров в части увеличения количества парковочных мест, как кпм 2-го уровня, согласно решению Ж.К. Мархаб и ул. Вискария Бериев

иллюстрация 17

*Заявление*

по вопросу предоставления АО «Бериев» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 54:35:074205:1523 площадью 7,1523 га в части увеличения предельного минимального количества парковочных мест до 48 парковочных мест.

Предлагается предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров, п.п. участка ул. 2-я Виска, статус которого ул. Вискария Бериев.

иллюстрация 18



**Продумывание**  
 по вопросу предоставления АО, БС, Берёзово  
 разрешения на отселение от промышленных  
 предприятий радиационной территории на  
 земельном участке 54-35-071105-1523 площадью  
 7,1525 га в месте уменьшения радиационного  
 минимального количества паров до 748  
 паровых тонн.

Продумывание вариантов АО, БС, Берёзово  
 разрешения на отселение от промышленных  
 предприятий в месте уменьшения количества  
 паровых тонн.

Также решение будет в первоочередь  
 выноситься в 2011 году на уровне гос. 2-го  
 уровня.

Также решение не противоречит интересам  
 жителей МТК Норильск, так как все объекты  
 паровых тонн будут закрыты.

иллюстрация 19

**Продумывание**  
 по вопросу предоставления  
 АО - Специализированной  
 организации «Берёзово»  
 разрешения на отселение  
 радиационной территории  
 а именно паровых тонн  
 радиационного участка  
 на земельном участке  
 54-35-071105-1523 площадью  
 7,1525 га в месте уменьшения  
 радиационного минимального ко-  
 личество паров до 748 тонн

Продумывание предоставления  
 АО - Специализированной организации  
 «Берёзово» разрешения  
 на уменьшение количества  
 минимального количества  
 паровых тонн. Данное решение  
 в первоочередь позволит  
 решить проблему паровых тонн  
 радиационной территории, а именно отвести  
 их от населения Берёзово.  
 Это позволит более свободно

иллюстрация 21

**Продумывание**  
 по вопросу предоставления АО БС Берёзово  
 разрешения на отселение от промышленных  
 предприятий радиационной территории на  
 земельном участке 54-35-071105-1523 площадью  
 7,1525 га в месте уменьшения радиационного  
 минимального количества паров до 748  
 паровых тонн.

Для разрешения АО БС Берёзово отселения  
 от промышленной территории радиационной  
 территории в месте отселения данная  
 проблема радиационной территории  
 имеет. Это позволит в первую очередь  
 и радиационной территории на уровне 2-го уровня  
 Это решение не противоречит интересам  
 жителей МТК Норильск, так как все объекты  
 паровых тонн будут закрыты.

иллюстрация 23

**Продумывание**  
 по вопросу предоставления АО, БС Берёзово  
 разрешения на отселение от промышленных предприятий  
 радиационной территории на земельном  
 участке 54-35-071105-1523 площадью 7,1525 га  
 в месте уменьшения радиационного  
 минимального количества паровых тонн до 748  
 паровых тонн.  
 Также решение будет в первоочередь  
 выноситься в 2011 году на уровне гос. 2-го  
 уровня.  
 Также решение не противоречит интересам  
 жителей МТК Норильск, так как все объекты  
 паровых тонн будут закрыты.

иллюстрация 20

переходить к необходимым  
 мерам, таким как  
 на территории Европейского Бюра.  
 Кроме того это позволит  
 улучшить экологическую  
 ситуацию в районе.

иллюстрация 22

**Продумывание**  
 о выносе решения радиационной территории  
 радиационной территории на земельном участке  
 54-35-071105-1523 площадью 7,1525 га в месте уменьшения  
 радиационного минимального количества паров до 748 тонн.

Продумывание предоставления АО БС Берёзово  
 разрешения на уменьшение количества пар-  
 вальных тонн, для уменьшения радиационной  
 территории на уровне 2-го уровня.  
 Также решение не противоречит интересам  
 жителей МТК Норильск, так как все объекты  
 паровых тонн будут закрыты.

иллюстрация 24

*Представление*  
 По вопросу представления А.О. Боровиков  
 разрешения на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1521,  
 площадью 4,13 Га в составе земельного  
 участка минимального количества  
 парков до 448 парковочных мест

Предлагаю предоставить  
 разрешение от отвлечения только  
 если, как и у владельцев земель у  
 автомобиль, парковочных мест для  
 каждой из земель и каждой  
 проезды в сторону Бурлаковского участка,  
 это не исключено разрешит представи-  
 тель району этого района. Кроме этого  
 будет учтена верность детей в 8 часов и  
 школы,

иллюстрация 25

*Представление*  
 По вопросу представления А.О. Боровиков  
 разрешения на отвлечение от профессии парикмахера  
 разрешения отлучиться на земельный участок 54:35:004265:15,  
 площадью 4,1325 Га в составе земельного участка  
 минимального количества парков до 448 парковочных  
 мест.

Предлагаю предоставить А.О. Боровиков  
 разрешение на отвлечение от профессии парикмахера  
 в случае земельного участка парковочных мест

Данное решение изложить в протоколе заседания  
 в соответствии с условиями № 2. а. а. Общественный порядок  
 безопасности парковочных мест в области

Данное решение не противоречит указанным  
 в законе № 4. а. а. Общественный порядок  
 безопасности парковочных мест

иллюстрация 27

*Представление*  
 По вопросу представления А.О. Боровиков  
 разрешения на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523,  
 площадью 4,13 Га в составе земельного  
 участка минимального количества  
 парков до 448 парковочных мест

Предлагаю предоставить А.О. Боровиков  
 разрешение на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523,  
 площадью 4,13 Га в составе земельного  
 участка минимального количества  
 парков до 448 парковочных мест

иллюстрация 29

*Представление*  
 По вопросу представления А.О. Боровиков  
 разрешения на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523 площадью  
 4,1325 Га в составе земельного участка  
 минимального количества парков до 448  
 парковочных мест.

Предлагаю предоставить А.О. Боровиков  
 разрешение на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523 площадью  
 4,1325 Га в составе земельного участка  
 минимального количества парков до 448  
 парковочных мест.

Данное решение изложить в протоколе  
 заседания в соответствии с условиями  
 № 2. а. а. Общественный порядок  
 безопасности парковочных мест

Данное решение не противоречит  
 указанным в законе № 4. а. а. Общественный  
 порядок безопасности парковочных мест

иллюстрация 26

*Представление*  
 По вопросу представления А.О. Боровиков  
 разрешения на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523,  
 площадью 4,13 Га в составе земельного  
 участка минимального количества  
 парков до 448 парковочных мест

иллюстрация 28

*Представление*  
 По вопросу представления А.О. Боровиков  
 разрешения на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523,  
 площадью 4,13 Га в составе земельного  
 участка минимального количества  
 парков до 448 парковочных мест

Предлагаю предоставить А.О. Боровиков  
 разрешение на отвлечение от профессии  
 парикмахера разрешения отлучиться на  
 земельный участок 54:35:004265:1523,  
 площадью 4,13 Га в составе земельного  
 участка минимального количества  
 парков до 448 парковочных мест

иллюстрация 30





*Противники*  
по вопросу предоставления АО «Береговое» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

*Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.*

*Данное решение позволит запустить в эксплуатацию участок ул. 2-я Обская.*

*Данное решение не противоречит интересам жителей ЖК «Марсель». Все парковочные на данном участке «Береговое» места будут сохранены.*

#### иллюстрация 42

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

#### иллюстрация 44

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

#### иллюстрация 46

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

#### иллюстрация 43

Прошу комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска положительно решить вопрос предоставления АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074265:1523, площадью 7,1325 га в части уменьшения предельного минимального количества парковок до 748 парковочных мест.

Предлагаю предоставить АО «Береговое» разрешение по отклонению от предельных параметров в части уменьшения количества парковочных мест.

Данное решение позволит в перспективе запустить в эксплуатацию участок дороги по ул. 2-я Обская.

Данное решение не противоречит интересам жильцов ЖК «МАРСЕЛЬ», а так других жителей, так как парковочные места будут сохранены.

Дорожная сеть будет только лучше.

#### иллюстрация 45

### **2.3. Посредством информационной системы:**

*«При покупке квартиры одним из главных критериев было количество парковочных мест. Даже при текущем количестве их категорически не хватает и поздно возвращаясь с работы приходится оставлять авто на улице 2-ой обской. Данное сокращение парковочных мест ухудшит ситуацию в разы. Авто будут парковать по улицам что поднимет риск ДТП так как рядом школа и много пешеходных переходов а из за авто не видно пешеходов. Я против сокращения парковочных мест».*

*«При заселении дома на 3/4 сложно найти парковочное место на ночь. Если дом будет сдан полностью то проблема усугубится. При заключении договора ДДУ площадь участка была больше, и это было одним из критериев выбора этого ЖК.».*

*«Я высказываюсь против предоставления СЗ Береговое разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Считаю что действия застройщика привели к таким последствиям. Необходимо чтобы застройщик построил и ввел в эксплуатацию дом в соответствии с существующими нормами строительства.».*

*«Настоящим комментарием выражаю свой протест против уменьшения количества парковочных мест для автотранспорта по адресу дома 2-я Обская 154. В настоящий момент уже ощущается острая нехватка мест, жители нашего дома крайне возмущены действиями застройщика. Требуем привести к нормативному урегулированию парковочных мест, или как ранее планировалось застройщиком по плану.».*

*«Добрый день!*

*Хочу донести простую мысль: то что согласуют отступ по парковкам по одному участку - это не значит что эти парковочные места появятся в другом месте. Это значит что на этом участке их будет меньше.*

*Это чисто коммерческая выгода застройщика.*

*Поэтому предлагаю этот вопрос снят с обсуждения, а застройщику провести встречу с жителями.».*

*«Я купила квартиру в ЖК "Марсель". Очень важным критерием при выборе жилого комплекса было наличие достаточного количества парковочных мест. Считаю, что покупая квартиру, я оплачивала и наличие благоустроенных парковочных мест согласно представленному проекту. Действительно, застройщиком были созданы и сданы в эксплуатацию 1300 парковочных мест вместе с первыми тремя лучами комплекса. Затем 12 но-*

*ября сего года застройщик самовольно, без согласования с собственниками МКД, вывел из комплекса часть территории площадью около 1 га. На этой территории размещены парковочные места, пункты сбора бытовых отходов и прочие элементы общего благоустройства комплекса. Таким образом, количество парковое стало вдвое меньше количества квартир! Ссылки на инженерно-геологические условия неубедительны - речь идёт не о многоэтажном здании, а об асфальтированных площадках для парковки машин. В отчуждении этой территории и уменьшении вдвое количества парковок усматриваю мошенничество со стороны компании "Береговое": квартиры проданы, деньги получены, парковки построены, теперь можно отрезать у них кусок, куда жильцы денутся...*

*Считаю, что такая ситуация совершенно неприемлема - застройщик должен обеспечить количество парковочных мест, прописанное в проекте жилищного комплекса, и тем более, не имеет права отбирать уже оплаченные и сданные в эксплуатацию объекты.»*

#### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».*

#### **По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.
4. Отказать акционерному обществу «Специализированный застройщик «Береговое» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» в

границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074265:1523 площадью 7,1325 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Водопроводная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), до 748 машино-мест в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевикская, з/у 32/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 219 машино-мест до 46 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2856 кв. м до 600 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 6,65..».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, вносили предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 83.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 6.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2019.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.**

2.1. Посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска **в виде возражения** в предоставлении разрешения на отклонение в части заявленных требований – иллюстрации 1 – 6:

<p>Я прошу согласовать мое оглашение о нормах зона, ч.к. и об этом дом будет построена в неподалеке от зона и школы, не требуется кол-во парковочных мест.</p>	<p>Включением от увеличения параметров застройки в зона уже имею котв. Машиномест.</p>
--	--

иллюстрация 1

<p>4 Прошу отказать в приме- тельном ООО СЗР "Развитый на Обской" разрешения на отклоне- ние от предельных пара- метров разрешенного строительства. Стройка находится в некорре- ктной близости к школе, что затруд- нит детям свободно перемещаться рядом со школой при строитель- стве.</p>	<p>5 ООО СЗР "Развитый на Обской"</p>
---	---

иллюстрация 2

<p>4 Прошу отказать в приме- тельном ООО СЗР "Росве- той на Обской" разреше- ния на отклонение от пред- ельных параметров разре- шенного строительства, так как при разрешении нарушается целостность протягивающейся над доро- гой железной оградительной стенкой. Стройка находится в непосредственной близости к школе и это нарушает требования СанПиН 24.1.881 по части исключения вредного воздей- ствия фактора шума относительно в непосредствен- ности от школы.</p>	<p>5 ООО "СЗР "Развитый на Обской"</p>
---	--

иллюстрация 3

Против увеличения машинно-  
мест до 1101, т.к. это ухудшает  
технические условия и удобство  
проезда для меня и  
моих родственников.  
Действие застройки  
считаю неадекватным

Против увеличения машинно-  
мест до 1101, т.к. это  
ухудшает технические условия  
и удобство проезда для  
меня и моих родственников.  
Действие застройки  
считаю неадекватным.

иллюстрация 4

Я возмущена тем, что при строительстве жилого комплекса ООО «СЗ „Береговое“ на Обской» уменьшилась площадь земельного участка, который был выделен для строительства жилого комплекса. Сейчас часть из этой территории отведена под строительство детских площадок, а остальная часть территории отведена под строительство парковок. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена.

Противостояние с ООО «СЗ „Береговое“ на Обской» связано с тем, что при строительстве жилого комплекса ООО «СЗ „Береговое“ на Обской» уменьшилась площадь земельного участка, который был выделен для строительства жилого комплекса. Сейчас часть из этой территории отведена под строительство детских площадок, а остальная часть территории отведена под строительство парковок. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена.

Территорию отведена в распоряжение ООО «СЗ „Береговое“ на Обской» для строительства жилого комплекса. Сейчас часть из этой территории отведена под строительство детских площадок, а остальная часть территории отведена под строительство парковок. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена. Это значит, что территория, которая была выделена для строительства жилого комплекса, будет уменьшена.

ООО «СЗ „Береговое“ на Обской»

иллюстрация 5

иллюстрация 6

## 2.2. Посредством информационной системы.

### **В виде возражения в предоставления разрешения:**

«Уважаемая Мэрия! Я высказываюсь против предоставления дополнительных площадей жк расцветай, поскольку строительство данного объекта будет производиться ЗАО Береговое, осуществлявшего строительство ЖК Марсель (по адресу 2-я Обская 154) и увеличение производится обманным и незаконным путем за счет уменьшения территории нашего жилого комплекса Марсель. Увеличение площади будет производиться за счет изъятия 1га земли и более половины парковочных мест в ЖК Марсель. Сейчас уже не хватает парковки для всех жильцов (при условии что не сданы последние подъезды в доме), а при уменьшении мест - положение будет катастрофичным и не приемлемым. Помимо этого я вижу корыстный мотив застройщика в действиях: привлечения новых покупателей (предоставление улучшенного проезда через ул. Обскую до выезда на Большевикскую в районе гостиницы Обь). При этом будет организован большой трафик и сквозной проезд через наш двор. Во дворе проживает большое количество детей, что приведет к увеличению травматизма и аварийности, ухудшению экологической обстановки и загазованности в районе нашего дома. На сайте ЖК марсель предоставлена информация о площади, парковке, закрытом дворе... В итоге застройщик обманул по всем пунктам. Мой комфорт пострадает: 1. из-за невозможности припарковать свой автомобиль возле дома 2. будет ухудшено мое здоровье (я покупала квартиру на берегу для улучшения своего самочувствия).

«Категорически против снижения нормативов по парковочным местам, уменьшению детской площадки и придомой территории. Это все приведет к затрудненному проезду по улицам водопроводя, Обская, большевикская из-за оромного скопления припаркованных автомобилей жильцов планируемого дома. Детские площадки будут настолько малы, что будущие жильцы будут ходить в соседние дворы и жилые комплексы, где за их содержание платят совсем другие люди и отсюда отношение к чужому имуществу будет соответствующее. Ввиду данных фактов возрастет социальное напряжение в районе со всеми вытекающими обстоятельствами.»

«Я являюсь владельцем квартиры в четвертом подъезде ЖК Марсель. Да данный момент постоянно встречаюсь с проблемой нехватки парковочных

*мест, особенно если пришлось задержаться на работе. После 20-00 найти парковочное место на территории ЖК затруднительно, а иногда вообще нереально (из-за чего приходится парковаться вне территории ЖК).*

*Я категорически против согласования отклонений от норматива и уменьшения количества парковочных мест. Являюсь собственником квартиры в ЖК Марсель. Я категорически против разрешения на отклонение от норматива. На данный момент уже испытываю проблему нехватки парковочных мест, особенно в вечернее время суток, а уменьшение количества парковочных мест считаю неприемлемым.»*

*«Категорически против уменьшения количества парковочных мест застройщиком "СЗ Береговое", так как это существенно ухудшает условия проживания и ущемляет права жителей квартир в доме по ул. 2-я Обская, 154 на комфортное проживание. На данный момент уже наблюдается нехватка парковочных мест, несмотря на то, что до еще не полностью заселен. Разрешение на уменьшение данных параметров со стороны Мэрии приведет к конфликту между жителями и органами местной власти.»*

*«Против разрешения на отклонения от предельных параметров строительства. Отсутствие парковочных мест и инфраструктуры в ЖК Расцветай идёт в разрез с современным пониманием комфортной городской среды.»*

*«Категорически против уменьшения количества парковочных мест застройщиком "СЗ Береговое", так как это существенно ухудшает условия проживания и ущемляет права жителей квартир в доме по ул. 2-я Обская, 154 на комфортное проживание. На данный момент уже наблюдается нехватка парковочных мест, несмотря на то, что до еще не полностью заселен. Разрешение на уменьшение данных параметров со стороны Мэрии приведет к конфликту между жителями и органами местной власти.»*

*«Против разрешения на отклонения от предельных параметров строительства. Отсутствие парковочных мест и инфраструктуры в ЖК Расцветай идёт в разрез с современным пониманием комфортной городской среды.»*

*«Я категорически против уменьшения количества парковочных мест, и уменьшения территории ЖК «Марсель», считаю что это незаконно! На каких основаниях хотят урезать территорию и парковку? Мы покупали квартиру с условием «более 1000 парковочных мест», и для 1800-квартирного дома даже 1000 парковочных мест мало, на нашей территории паркуются жители соседних домов, плюс рядом строится несколько ЖК, что будет когда в эти дома заселятся тысячи людей с сотнями машин? Когда дается разрешение на стройку кто-то задумывается о том, что территории не хватит?!»*

*«Я ПРОТИВ предоставления разрешения застройщику СЗ «Расцветай на Обской» на уменьшение парковочных мест, уменьшения детских площадок и увеличения плотности застройки. Так как это создаст дополнительную нагрузку на уже существующую инфраструктуру. Нужно заботиться о комфорте жильцов, а не о прибыли застройщика.»*

*«Отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей соседних домов. Также увеличению аварийности и созданию заторов на прилегающем участке автодороги по ул. Большевикская. Увечению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Строительство самого объекта, а тем более разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе.*

*Отказать в разрешении в связи с тем, что отклонением в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменение на 400%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта.»*

*«Так как в непосредственной близости к данному участку отсутствует возможность стоянки большого количества транспортных средств ( на улице Большевикской стоянка запрещена, по улицам Обская и Водопроводная припаркованный транспорт будет мешать проезжающим водителям увидеть детей идущих в школу, что увеличит риск ДТП с участием несовершеннолетних), я возражаю против уменьшения парковочных мест застройщиком.*

*Предлагаю обязать застройщика привести проектную документацию в соответствии с нормами, т.е. уменьшить этажность или площадь застройки участка.*

*Считаю, что коммерческая выгода одной организации не должна быть выше комфорта и безопасности всех жителей данного района*

*Также считаю недопустимым уменьшать площади озеленения, мест для занятия спортом и детских игровых площадок, как и увеличивать коэффициент площади застройки. Так как все это напрямую отражается на комфортном проживании людей и гармоничном развитии района в целом.*

*Также я ПРОТИВ уменьшения площади детских площадок и изменения коэффициента плотности застройки застройщиком СЗ «Расцветай на Обской». На данный момент у застройщика существует возможность произвести строительство в соответствии с нормами за счёт уменьшения количества квартир и площади застройки».*

*«Возражаю против уменьшения количества парковочных мест , уменьшения площади детских площадок и увеличения коэффициента плотности застройки ! Считаю ,что такой проект идет в разрез с позицией мэра Локоть А.Е. о недопустимости точечной застройки. В границах данной территории есть возможность комплексного строительства с расселением частного сектора и созданием комфортной среды проживания будущим жильцам комплекса. Реализация же*

данного проекта неминуемо приведет к ухудшению условий проживания жителей соседних домов и частного сектора, так как все автомобили ЖК "Расцветай на Обской" будут припаркованы на прилегающих улицах : Большевицкая ,Обская ,2-я Обская. Предлагаю рекомендовать застройщику рассмотреть проект комплексного освоения данной территории ( в границах ул.Большевицкая ,Водопроводная , В.Заровного ).В случае отказа - изъять земельный участок и отозвать разрешение на строительство.»

«Я категорически против, так как текущая плотность заселения, и практически полное отсутствие инфраструктуры для отдыха на данной территории уже создают неблагоприятную ситуацию для проживания. Паковочных мест так очень мало, местная школа и поликлиника переполнены, что еще больше усугубляет ситуацию. Вокруг только промзона и коммерческие помещения - магазины, склады, гаражи. Размещать высотный жилой дом на данной территории, с многократным нарушением нормативов, значит еще дальше усугублять и ухудшать жилищные условия для всех жильцов прилегающих жилых домов.»

«Я считаю необходимо отказать в разрешении, в связи с тем, что уменьшение предельных параметров приведет к значительному ухудшению условий проживания жителей соседних домов. Также увеличению аварийности и созданию заторов на прилегающем участке автодороги по ул. Большевицкая. Увеличению социальной напряженности в этом районе, осложнению экологической обстановки. Созданы предпосылки к отрицательному воздействию на социально-значимые объекты (школа, детский сад, автодорога). Строительство самого объекта, а тем более разрешение уменьшения предельных параметров, несомненно приведет к подрыву авторитета органов государственной власти, росту к ним негативных настроений в обществе. Отказать в разрешении в связи с тем, что отклонение в общепринятом порядке в Градостроительном Кодексе РФ и здравом смысле, не может считаться изменением на 400%. Такое изменение является принципиально новыми условиями строительства объекта. Предлагаю обязать застройщика привести проектную документацию в соответствии с нормами, т.е. уменьшить этажность или площадь застройки участка. Считаю, что коммерческая выгода одной организации не должна быть выше комфорта и безопасности всех жителей данного района.»

«Против. Застройка данного участка становится похожа на муравейник. На данном участке расположена единственная школа , которая задыхается от переполненности и загазованности от проходящей рядом магистрали. Экологическая ситуация в данном районе оставляет желать лучшего.

Застройщик обязан уложиться в заданные границы.»

*«Против разрешения на отклонение от предельных параметров. Эта стройка очень сильно ухудшит условия проживания в этом районе. Уменьшение также приведет к росту социальной напряженности в этой местности: борьба за парковочное место, отсутствие мест в школах и садах. Потеря авторитета власти: невыполнение мэрией обещаний, бездействие органов власти.*

*Предлагаю застройщику или уменьшить количество квартир в объекте строительства или выкупить смежные участки для размещения на них парковок и площадок.»*

*«Отказать в разрешении, поскольку по социальной инфраструктуре район абсолютно не готов к еще одному дому! В нашем районе начиная с гостиницы River park и до ЖК Марсель активно строятся 4 (!) Новых дома! Все дома многоэтажные, а школа и садик на весь этот район по одному. 76 школа уже трещит по швам из-за огромного количества детей, посещающих эту школу, хотя школа НЕ рассчитана на это количество. В классах более 30детей, учителей не хватает - и это сейчас, а что будет, когда строящийся сейчас дома будут заселены, страшно представить! Так зачем разрешать строительство еще одного дома? Тем более с такими отклонениями от нормативов, не зря же нормативы придуманы и утверждены на уровне государства. Вообще я против!»*

*«Отказать в разрешении на отклонение от параметров разрешенного строительства. В противном случае будут нарушены условия проживания и социального комфорта не только жителей прилегающих домов, но и будущих жильцов строящейся 25-этажной свечки. Где будут парковаться и отдыхать эти люди? Где будут учиться их дети? Как вообще можно строить жилой дом в 3-х метрах от круглосуточно гудящей оживленной федеральной трассы?»*

*«Против предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Соседство стройки дома (в 5 метрах идет строительство) со школой может привести к негативным последствиям, угрожает жизни и здоровью детей! уменьшение парковочных мест и норматива площади детской площадки дома "Расцветай на Обской" неблагоприятно скажется на правах собственников квартир соседних домов (в округе), автомобили дома "Расцветай" будут парковаться в дворах других домов. В первую очередь, потребность в уменьшении норматива детской площадке, негативно скажется на здоровье и качестве жизни детей.»*

*«Категорически против строительства в связи с тем, что оно будет вестись в непосредственной близости от школы 76 Я, как и большинство родителей опасюсь за жизнь и здоровье своих детей. Считаю недопустимым на практике про-*



*верить на сколько будет устойчиво здание школы, которое было построено очень давно.».*

*«Отказать!».*

*«Считаю недопустимым строительство многоэтажного дома рядом со школой №76. Дети и учителя подвергаются опасности нахождения в здании школы, так как здание старое 1939 года постройки, там трясутся стены и полы даже от потока машин по улице Большевикской. А как поведет себя здание во время строительства в такой близости, неизвестно (нет и 10 метров от школы)! Высотный дом полностью закроет солнечный свет на одну сторону школы. Пыль и грязь от стройки будут наполнять кабинеты, в которых нет кондиционеров! Сама школы трепещет по швам от переполненности учениками, их количество вдвое превышает норму. Вместо строительства многоэтажки, нужно строить еще один корпус школы и стадион! Куда пойдут учиться дети, которые заселятся в этот дом??? Я буду жаловаться детскому омбудсмену! По улице Обской планируется оживленная дорога! Школа будет окружена двумя транспортными линиями! Куда смотрят власти?! Я против этой стройки! У застройщика только выгода на уме, а о детях никто не думает.».*

*«Против. Нагрузка на ул. Обская и Водопроводную вырастет в несколько раз, по улицам будет затруднён проезд из-за припаркованных машин жителей строящегося дома. Возрастает вероятность ДТП с участием детей, т.к. рядом находится школа! Также пойдёт дополнительная нагрузка на дет.сады и школу, которые переполнены.».*

*«Нельзя уменьшать количество парковочных мест, так как да же сейчас уже трудно найти место на парковке.».*

*«Категорически против т. к. строительство проводится вблизи школы 76 и в нарушении всех нормативов.».*

*«Выступаю против строительства Расцветай на Обской и против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. При отсутствии парковок и детских площадок согласно нормативам, произойдет значительное ухудшение для жильцов уже построенных близлежащих домов и будет затруднен проезд по улице Обской. Ухудшатся условия и для детей, учащихся в школе №76, для которых будет затруднен подход к школе и усугубится экологическая обстановка. Также для всех строящихся домов в этом районе уже не хватает школы №76. Необходимо на месте, планирующимся по Расцветай на Обской строить еще один корпус школы или поликлинику. Поликлиника №7 уже переполнена! К врачу не попасть. Домов прибавляется, а инфраструктуры никакой нет.».*

*Строительство еще одной многоэтажки в этом месте недопустимо!».*

*«Решительно против подобных проектов. Требования принимались не для того, чтобы потом застройщик мог его обходить подобными проектами. Я, как жилец дома по ул 2-я Обская 154 категорически против снижения парковочных мест рядом с вновь возводимыми домами, т. к. Это приводит к увеличению аварийности в районе заставленных машинами обочинах.».*

*«ПРОТИВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ. Значительно увеличится социальная напряженность на данной и близлежащих территориях. Жильцы нового дома при катастрофическом недостатке парковок и отсутствии места для прогулок будут вынуждены пользоваться придомовыми территориями соседних домов. Застройщик снижением нормативов нарушает конституционное право жителей на благоприятную окружающую среду. Обратите внимание: в описании проекта указано, что характеристики земельного участка НЕБЛАГОПРИЯТНЫ для застройки!».*

*«Отказать застройщику в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Уменьшение парковочных мест, размеров детских площадок и мест для отдыха приведет к нарушению законных прав не только будущих жителей дома, но и жителей близлежащих домов, поскольку новые жители будут пользоваться чужой территорией. В школе, которая находится в непосредственной близости, нет мест для новых учеников. В поликлинике, которая обслуживает данную территорию, уже сейчас сложно попасть к врачу. Что будет, если планы застройщика осуществляться? Значительное ухудшение качества жизни! Необходимо более рациональное использование данной территории.».*

*«ОТКАЗАТЬ в предоставлении разрешения ООО "Расцветай на Обской".*

*Любое нововведение, любая новая постройка должны улучшать ситуацию, а не ухудшать ее более чем в четыре раза, как заявлено в цифрах. Нормы существуют для того, чтобы их соблюдать, а не для того, чтобы находить способ их обойти.».*

*«Я против разрешения, наш район не готов к еще одному дому! Прежде чем начинать строительство нужно подумать хватит ли мест в школе и в садике для детей новых жильцов, где они будут парковать свои машины. Школа и садик не резиновые. В классах более тридцати детей, хотя они учатся в две смены и по три-четыре класса каждого года! Учителей не хватает, такими темпами застройки дети скоро будут учиться в три смены. Незачем разрешать строительство еще одного дома с таким отклонением от нормативов. Я против дома вообще и уменьшения числа парковок в частности!».*

*«Против предоставления возможности по уменьшению количества машиномест, мест для отдыха и детских площадок. Такое уменьшение может негативно сказаться на комфортном проживании жильцов многоквартирных домов находящихся в непосредственной близости к возводимому дому.»*

*«ОТКАЗАТЬ в предоставлении ООО "Расцветай на Обской" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В границах, сложившейся инфраструктуры, район абсолютно не готов к еще одному дому. Точечное строительство имеет лишь одно преимущество - обеспечение жильём многих семей, НО в тоже время ряд недостатков:- увеличивается нагрузка на транспортную структуру района;- увеличивается нагрузка на инженерные коммуникации, что вызовет перебои со снабжением и даже аварии;- ещё больше возникнет проблема с парковочными местами;- при растущем районе уже выявляется недостаток школ, детских садов, поликлиник- высокий риск негативного влияния нового строительства на существующие рядом здания и сооружения, в частности, на здание средней общеобразовательной школы № 76, находящейся в непосредственной близости от запланированного нового строительства. Здание школы 1937 года строительства, находится в ограниченно-работоспособном состоянии, на сегодняшний день имеет трещины в несущих конструкциях. Сложно спрогнозировать возможные причины появления дополнительных деформаций здания школы № 76 при ведении в непосредственной близости от него нового строительства. По каким критериям Комиссия принимает решение? Если на основе обоснования согласно заявлению, то тогда заявленные требования вынесенные на обсуждение приведут к необоснованному заключению экспертов, из этого в дальнейшем вырастет конфликт жителей на местности. Все отклонения от предельных параметров разрешенного строительства заявляются со стандартной формулировкой «участок неблагоприятен для застройки», утвержденной в Градостроительном кодексе, поэтому на общественных обсуждениях и следует объяснить, почему этот участок неблагоприятен и почему такие отклонения были выбраны. Любое решение должно быть мотивированным, должно быть в интересах жителей города, должно решать и предотвращать проблемы до начала строительства, во время строительства, а после может быть уже поздно...»*

*«Отказать! Это ухудшит и так напряжённую обстановку с социальной инфраструктурой, такими как школа, детские сады, поликлиника, и усугубит и так тяжёлую транспортную доступность к объектам недвижимости, которые уже построены. И вообще надо запретить или отозвать разрешение на строительство, пока не будет построена новая школа. Т.к. занимать в той, рядом с которой идёт такая стройка невозможно и самое главное небезопасно!!!»*

*«28.12.2019 15:59 Шестакова А.В. Высказываюсь против разрешения на от-*

клонение от предельных параметров разрешенного строительства «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской». Плотность застройки хотя бы увеличить в 3 раза! Но надо учесть, что данная территория плохо обеспечена объектами инфраструктуры: школа 76 переполнена в 2 раза, в 2019г не смогла принять всех учащихся; в детский сад 389 огромные очереди, предлагают сады других районов. Детское отделение поликлиники крохотное, сложно записаться к врачу. Уменьшение количества машиномест в 5 раз!!! Это повлечет за собой хаотичную парковку машин на тротуарах, проездах, они будут закрывать обзор и создавать аварийные ситуации. И это рядом со школой! Развитие территории - хорошо, но не надо это делать таким варварским способом!».

**ЗА предоставление разрешения на отклонение в части заявленных требований:**

«Частный сектор нужно убирать и строить новые дома. Мы в живем в 21-м веке. И современная архитектура радует глаз, а не эти полуразрушенные хибары. Отклонения нужно разрешить.».

«Я категорически ЗА предоставление отклонений ООО СЗ "Расцветай на Обской". Застройщик множество раз доказывал свою состоятельность как социально ответственный на рынке недвижимости - расселял обманутых дольчиков, благоустраивал улицы и парки на смежных со стройками территориях. Кроме того, застройщику принадлежит соседний участок, на котором предусмотрено размещение недостающих площадок и машин, данное обсуждение - не более чем требуемая законом формальная процедура. У ООО СЗ "Расцветай на Обской" все будет по-человечески - и парковки и детские площадки.».

«я ЗА строительство дома застройщиком "Расцветай на Обской" Район должен развиваться».

«Добрый день!

Прошу учесть мое мнение и обратить внимание, что данное обсуждение никак не связано с ЖК Марсель и надеюсь администрация сайта электронной демократии исправит этот недочет, а граждане оставляющие свои комментарии будут хотя бы читать тему обсуждения! В данном обсуждении речь идет о земельном участке, который расположен вдоль ул. Большевикская и не имеет никакого отношения к участку ЗАО Береговое, описание с приложением проекта градостроительной документации есть вверху темы обсуждения. По данному участку безусловно важно навести порядок и благоустроить его территорию, потому что сейчас там реальные трудности со старыми домами, муниципальные власти никак не заботятся о данной территории, а новый застройщик способен это реализовать, поэтому считаю что Расцветай на Обской необходимо оказать поддержку и согласовать им отклонения!».

«Ни чего плохого в данном объекте не вижу, даже наоборот, может власти наконец то задумаются и уберут Мелькомбинат и построить на этом месте ТЦ

куда с детьми можно сходить и с друзьями собраться, и крытые стоянки построят, что бы народ где попало не бросал свои автомобили. Я за!».

«Я за предоставление разрешения. Нельзя "бить по рукам" застройщиков, ведь развитие инфраструктуры нашего города напрямую зависит от них. Когда ранее сталкивалась с конфликтными вопросами, то всегда находили с застройщиком компромиссное решение. Застройщик всегда предлагает дополнительные блага для благоустройства окружающей территории. Нужно руководствоваться именно таким принципом, а не ставить ультиматумы. Наш город большой и развивается по законам мегаполиса и всегда есть недовольные к переменам люди. ПРЕДОСТАВИТЬ ОТКЛОНЕНИЕ.»

«Также голосую ЗА развитие данного участка, согласна с ранее сказанным: "По данному участку безусловно важно навести порядок и благоустроить его территорию, потому что сейчас там реальные трущобы со старыми домами, муниципальные власти никак не заботятся о данной территории, а новый застройщик способен это реализовать, поэтому считаю что Расцветай на Обской необходимо оказать поддержку и согласовать им отклонения!"».

«Добрый день. Я ЗА строительство ООО СЗ «Расцветай на Обской» Застройщик с хорошей репутацией, они слушают и самое главное-слушат людей, строят качественные дома и про благоустройство не забывает, Прошу ПРЕДОСТАВИТЬ разрешение на отклонения.»

«Я считаю необходимо ПРЕДОСТАВИТЬ разрешение застройщику на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. От того что уменьшиться количество парковок- ну уж точно ничего не измениться . Проблема парковок существует ни один год и уж точно таким образом не решится. А нормальное жильё должно строиться в городе и это факт. И если есть тот кто готов это сделать - почему надо этому мешать !!!! Пока идёт строительство домов - город развивается - гораздо хуже когда бы ничего не строилось!».

«Конечно за предоставление разрешения! Новый дом - это благо для нескольких СОТЕН человек, это зоны отдыха и игровые, это зеленые насаждения в округе. Стоянка – это сомнительное благо для нескольких ДЕСЯТКОВ человек, это непроходимые сугробы заброшенных на зиму машин, это лужи жизнедеятельности от авто летом и конечно же загазованность... Я за строительство нового дома.»

«Прошу поддержать застройщика. Строительство является "локомотивом" развития города. Так или иначе большая часть населения города занята в строительстве. Это не только непосредственно строители, но и высшие учебные заведения, производство материалов, машин, оснастки, приборов и прочего, добыча сырья, логистика, продажи, изыскания, экспертизы, надзорные органы, аппарат чиновников, финансовые и страховые организации....Давайте оставим частный сектор и пустыри в столице Сибири. Но чьи дети придут в школу, о которой вы так печетесь, если созидателям нечем будет здесь заняться?».

«Изучил материалы. У нового дома маленькая территория и недостаток парковочных мест. Ну а где гарантии того, что при большой территории застройщик

не обманет? Вот Марсель взял и отрезал целый гектар у собственников – посмотрите какой скандал. Здесь же все честно! Застройщик просит предоставить отклонения по парковочным местам, открыто решает проблему. Поддерживаю честные отклонения.».

«У Марселя отняли парковку, где жители парковали свои авто, а новый застройщик ООО СЗ «Расцветай на Обской» обещает построить новую поблизости, тем самым для жителей района будет огромная польза. Поддерживаю данный вопрос отклонений!».

«Считаю, что нужно разрешить отклонения. На строительном рынке "Расцветай" зарекомендовал себя как надежный застройщик. На земельном участке нужно навести порядок. Город должен развиваться!».

«Добрый день! Очень странно что в данном обсуждении пишут о Марселе, когда речь идёт о другом участке застройщика Расцветай на обской. Данный участок давно был заброшен и представлял из себя опасные переулки, если новые строители наведут порядок, тогда я только за, к тому же они сделаю большую парковку которая решит проблему у Марселя. Разрешите отклонения!!!».

«считаю, что застройщику расцветай на обской отклонения нужно разрешить. застройщик всегда выполняет свои обязательства. сдает новые дома с качественным благоустройством не только своей территории, но и территории прилегающих домов. и этот проект, я уверена, украсит район, благоустроит улицу Обская, еще и парковку новую построит на соседнем участке.».

«Отклонения поддерживаю, дом нужно строить».

«Считаю, что нужно дать положительное разрешение, на отклонение от предельных параметров для дальнейшего строительства объекта. Город развивается, растет, благоустройство и новые объекты несут положительный эффект на социум в целом, а так же на подрастающее поколение.».

Прошу предоставить разрешение. Считаю, что развитие и хорошее благоустройство этой территории пойдет только на пользу городу Новосибирску в целом.».

«Уважаемые!!! Застройщика ООО СЗ «Расцветай на Обской» нужно поддержать. Отклонения разрешить. Может быть наконец-то облагородят территорию и частный сектор возле школы-дети ходят по темноте! Там сейчас жуть такая!!!».

**«ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЯ! Новосибирск - стабильно и быстро растущий мегаполис! И ему надо развиваться и расти дальше! В городе остается мало свободных площадей, а спрос на новое комфортабельное жилье категорически велик. Необходимо создать условия для застройщиков и поспособствовать им в строительстве, с целью развития города. Ибо если постоянно препятствовать и чинить преграды строительству нового жилья, это приведет к резкому и значительному негативу со стороны превалярующего количества горожан, намеренных приобрести жилье».**

### **Предложения экспертов:**

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров.
4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Расцветай На Обской» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3529 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Большевикская, з/у 32/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:
  - в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 219 машино-мест до 46 машино-мест;
  - в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 2856 кв. м до 600 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 6,65.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «АВРОРА» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «АВРОРА» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 2,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства».

**14.01.2020**

**город Новосибирск**

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 17.12.2019 № 4563 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов мес-284

тного самоуправления города Новосибирска № 58 от 19.12.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 19.12.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [dem.nso.ru](http://dem.nso.ru) и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 25.12.2019 по 31.12.2019:

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 22-2019-ОПП от 10.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений** (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

**1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения** (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

**2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности** – не поступали.

3. От заявителя поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предложения экспертов:

*«Отказать в предоставлении разрешения в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».*

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. От заявителя поступил письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «АВРОРА» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052360:17 площадью 2,0451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с 579 машино-мест до 78 машино-мест;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале публичных слушаний

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 14.01.2020 № 83 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе» (далее – проект) сообщаем о начале публичных слушаний по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной береговой линией реки Камышенки, продолжением створа ул. Кленовой, ул. Ключ-Камышенское Плато, береговой линией реки Ини, ул. Большевицской и ул. Хитровской, в Октябрьском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения публичных слушаний определен решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на информационном стенде по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, стенд кабинета 528.

Проект будет размещен:

– в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещенном на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»;

– на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 23.01.2020 по 05.03.2020 включительно, часы посещения: с 9:00 по 18:00, для консультации обращаться по адресу: Россий-

ская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кабинет 528, понедельник, четверг, с 9:00 до 12:00.

Участники публичных слушаний, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 23.01.2020 по 14.02.2020.

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

---

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной береговой линией реки**  
**Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских**  
**лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе»**

«13» 01 2020г.

г. Новосибирск

Участники общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе», прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 09.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – не поступили.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступили.

**Предложения экспертов:**

1. От Нестеркина А. В. – главного градостроителя ООО «Архиград» – «Утвердить со следующими замечаниями: устранить технические ошибки и несоответствия»;

2. От Юшук Л. А. – генерального директора ТАМ «Лантерна» – «Рекомендую утвердить без замечаний».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 02.12.2019 № 4345 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки тер-

ритории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующее предложение:

– устранить технические ошибки и несоответствия в проекте межевания.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 291.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, границей города Новосибирска, Лесным шоссе, границей городских лесов, Дачным шоссе, в Заельцовском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

В. А. Устьянцева



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта**  
**транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги**  
**общего пользования по ул. Дачной в Засельцовском районе в границах**  
**проекта планировки центральной части**  
**города Новосибирска»**

«13» 01 2020г.

г. Новосибирск

Участники общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Засельцовском районе в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 09.01.2020г.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – **не поступили**.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – **не поступили**.

**Предложения экспертов:**

1. От Нестеркина А. В. – главного градостроителя ООО «Архиград»– «Утвердить со следующими замечаниями: устранить технические ошибки и несоответствия»;

2. От Ющук Л. А. – генерального директора ТАМ «Лантерна» – «Рекомендую утвердить без замечаний».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления

мэрии города Новосибирска от 02.12.2019 № 4349 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующее предложение:

– устранить технические ошибки и несоответствия в проекте межевания.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории, предусматривающем размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения – автомобильной дороги общего пользования по ул. Дачной в Заельцовском районе в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

В. А. Устьянцева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте**  
**межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта**  
**планировки центральной части города Новосибирска»**

«13» 01 2020г.

г. Новосибирск

Участники общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию отсутствуют.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола от 09.01.2020.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – **не поступили.**

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – **не поступили.**

**Предложения экспертов:**

1. От Нестеркина А. В. – главного градостроителя ООО «Архиград»– «Утвердить со следующими замечаниями: устранить технические ошибки и несоответствия»;

2. От Юшук Л. А. – генерального директора ТАМ «Лантерна» – «Рекомендую утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска со следующим предложением: в виде разрешенного использования образованного участка с условным номером на чертеже ЗУ 1 «деловое управление (4.1)», дописать: «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

**По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:**

Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска от 02.12.2019 № 4351 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующее предложение:

– в виде разрешенного использования образованного участка с условным номером на чертеже ЗУ 1 «деловое управление (4.1)», дописать: «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

– устранить технические ошибки и несоответствия в проекте межевания.

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» в Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

В. А. Устьянцева

# ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о заседании межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска**

Заседание межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории города Новосибирска назначено на 23.01.2020 в 10.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 401.

С повесткой заседания можно ознакомиться на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города <http://www.degkh.ru> в разделе «Межведомственная комиссия».

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Висмантнек Еленой Валентиновной, 630007, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318, [e.v.vism\\_an@mail.ru](mailto:e.v.vism_an@mail.ru), 8 (383) 210-30-82, 8-923-185-23-28, реестровый номер – 8102, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:297, Адрес (местоположение): Новосибирская область, город Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-2» войсковой части 53140, участок № 165.

Заказчиком кадастровых работ является: Цыцыма О. В. (по доверенности 54 АА 3070477 от 19.09.2018 г.), г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 9, кв. 2, тел. 8-913-948-87-28;

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, садоводческое товарищество «Сибиряк-2» (правление) **«17» февраля 2020 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с **«16» января 2020 г.** по **«17» февраля 2020 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с **«16» января 2020 г.** по **«17» февраля 2020 г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кривошековская, 1, офис 318.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир садоводческое товарищество "Сибиряк-2" в/ч 53140, участок № 164. Почтовый адрес ориентира : обл.

Новосибирская, г. Новосибирск, в кадастровом квартале 54:35:111600.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>2</b>
Постановления	3
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стрелочная, 8	3
О предоставлении Цой В. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	4
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира, 45	5
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 15	6
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 17	7
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление «Западное» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	8
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ветлужская, 19	10
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 11	11
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13	12

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 15	13
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21/1	14
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68	15
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности, 98	16
О назначении общественных слушаний по проекту технической документации «Установка термического обезвреживания отходов ПМ 15-250.02» (включая материалы оценки воздействия на окружающую среду)	17
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 17	19
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19	20
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19/1	21
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21	22
О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе	23



О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.06 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением Красного проспекта, перспективным продолжением ул. Утренней, ул. Андреевской, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе и границей города Новосибирска, в Засельцовском районе	25
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7109 «О способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска»	27
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Бородина Юрия Ивановича	28
О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	30
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирский центр регенераторной хирургии и реабилитации» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	32
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Харченко Юрия Никитича	33
О внесении изменений в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 24.04.2019 № 1477	35
О согласовании размещения панно на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 65	36
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 01.02.2019 № 352 «Об изъятии земельных участков в Ленинском районе для муниципальных нужд»	38
О внесении изменений в состав административной комиссии города Новосибирска, в составы административных комиссий Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов, Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска	39

О предоставлении Постолаки Л. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	43
О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 2» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	44
О предоставлении Дергачеву А. В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	46
О предоставлении потребителю жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 1» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	47
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	49
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Импери» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	51
Об отказе Суркову Н. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	52
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Плюс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	54
Об осуществлении функций и полномочий учредителя в отношении муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы»	56
О предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Прибрежный» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	57

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью Строительному концерну «Метаприбор» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	59
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Региональная Объединенная Система «Промышленная Безопасность» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	61
Об отказе Ильиной И. М., Ильину В. А., Ильину А. А., Липовому С. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	63
О предоставлении публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	65
О предоставлении потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Просторный - Квартал 3» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	66
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2019 № 202 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями города Новосибирска»	68
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	70
Департамент строительства и архитектуры	71
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска	296
Разное	297

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**  
 Столяров М.Н. - председатель, Кабанова С.Е., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Бестужев А.В., Колпаков Д.В.  
 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57  
**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**  
 Бюллетень №2. 16.01.2020 г. Заказ № 5. Тираж 500 экз.