



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.04.2024

№ 3033

О проекте межевания территории квартала 146.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.07.2022 № 2382 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 146.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.04.2019 № 1155 «О проекте межевания территории квартала 142.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

О. П. Клемешов

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 25.04.2024 № 3033

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 146.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной,**  
**полосой отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса**  
**Богаткова, в Октябрьском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
146.01.02.01 в границах проекта планиров-  
ки территории, ограниченной ул. Лескова,  
ул. Автогенной, полосой отвода железной  
дороги, ул. Восход и ул. Бориса Богаткова,  
в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения	0,2611	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Чехова, з/у 192	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073325:1258, 54:35:073325:1490, 54:35:073325:1262 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные	0,0550	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Грибоедова, з/у 86б	

1	2	3	4	5
ЗУ 3	станции, канализации) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,2235	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 1416	
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	1,0873	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Кирова, з/у 225	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:073345:1, 54:35:073345:406, 54:35:073345:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 146.01.02.01 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Лескова, ул. Ав-  
тогенной, полосой отвода железной  
дороги, ул. Восход и ул. Бориса Бо-  
гаткова, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	486413.88	4200882.07
2	486411.77	4200927.10
3	486316.99	4201055.82
4	486302.82	4201075.33
5	486302.57	4201075.42
6	486015.72	4201464.94
7	485768.80	4201283.13
8	485755.72	4201273.49
9	485612.19	4201167.79
10	485602.07	4201160.34
11	485465.44	4201059.44
12	485489.04	4201027.43
13	485747.21	4200676.84
14	485796.03	4200712.97
15	485800.70	4200716.43
16	485808.77	4200722.40
17	485825.65	4200734.90
18	485826.17	4200735.28
19	485847.35	4200750.95
20	485883.64	4200777.81
21	485893.40	4200784.66
22	485899.04	4200776.99
23	485913.66	4200756.96
24	485973.22	4200676.15
25	486014.76	4200619.79
26	486029.87	4200599.29

Примечания: система координат – МСК НСО.

### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 146.01.02.01  
в границах проекта планировки территории,  
ограниченной ул. Лескова, ул. Автогенной, полосой  
отвода железной дороги, ул. Восход и ул. Бориса  
Богаткова, в Октябрьском районе

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

