



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 13 5 апреля 2018 г.

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 17 апреля 2018 года в 11.00 в большом зале заседаний мэрии города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 29.03.2018 № 12, на официальном сайте города Новосибирска (novo-sibirsk.ru), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска (gorsovetsnsk.ru), а также в сетевом издании-сайте www.nsk.kp.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 07.03.2018 № 830 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 10 от 15.03.2018 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены **3 апреля 2018 года**.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, поступило предложение от председателя СНТ «Мечта» Романишко В. В. по заявлению Пшеницкой Т. В. в виде ходатайства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091395 площадью 1469 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инженерная, 3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

3.2. Сизиковой О. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073470:91 площадью 447 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 351, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.3. Прилепко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052580:11 площадью 1879 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.4. Нариманову Д. Ю., Наримановой Д. Н., Нариманову Д. Д., Наримановой М. Д., Нариманову Я. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063310:35 площадью 544 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 29, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

3.5. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051151 площадью 4310 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этаж-

ности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».

3.6. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051151 площадью 5469 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».

3.7. Метлушко Н. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072635:32 площадью 412 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 166, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

3.8. Метлушко С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072635:31 площадью 310 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

4. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.1. Пшеницной Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091005:5 площадью 782 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Мечта», участок № 3 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отво-

да железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2012 № 9615.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», **03.04.2018** года проведены публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.03.2018 № 864 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» № 10 от 15.03.2018 и размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/>.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

До проведения публичных слушаний в комиссию в течение сроков, установленных пунктом 8.1 Положения о публичных слушаниях в городе Новосибирске, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, по вопросам, вынесенным на слушания, от жителей города Новосибирска поступили следующие предложения:

от Борисова Д. Ю., директора ЗАО «Бетрам» по вопросу заявителя ООО «Сибкадемстрой» по ул. Большевикской, в виде возражений в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по доводам, указанным в обращении.

От заявителя **Строительно-промышленного общества с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»** по земельному участку с кадастровым номером 54:35:074625:99 по ул. Якушева, чей вопрос был вынесен на публичные слуша-

ния, поступил 02.04.2018 письменный отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 76 машино-мест до 10 машино-мест.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. **Обществу с ограниченной ответственностью «СЖСИ»** (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:10163 площадью 0,5852 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны ул. Калинина.

3.2. **Обществу с ограниченной ответственностью «СМИТ»** (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические и гидрогеологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 5 этажей до 1 этажа в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053630:8 площадью 1,2000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)).

3.3. **Сухомлиновой Н. В.** (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:121025:55 площадью 0,0859 га, расположенного по адресу: Российская Феде-

рация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черемушная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м с северной и восточной сторон.

3.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Союз-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 191 машино-места до 112 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052990:19 площадью 0,9442 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Герцена (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.5. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:17 площадью 0,6863 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 92 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной, юго-восточной и юго-западной сторон.

3.6. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, инженерно-геологические характеристики земельного участка, а также наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:12 площадью 6,9271 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:32, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:17.

3.7. Сизиковой О. С. (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073470:91 площадью 0,0447 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 351 (зона застройки

жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-восточной, юго-западной сторон.

3.8. Карлюковой Т. Ф. (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства, а также необходимостью соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013365:04 площадью 0,0468 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Давыдовского, 15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Давыдовского, с 3 м до 2,3 м с южной стороны.

3.9. Ефременко В. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051995:32 площадью 0,5803 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051995:32 площадью 0,5803 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с западной и южной сторон.

3.10. Обществу с ограниченной ответственностью «ГОЛДЭГ» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:34 площадью 0,7405 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

3.11. Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074625:99 площадью 0,7194 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-

1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0,7 м со стороны ул. Декабристов, с 3 м до 1 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 1 м до 0 м с северо-западной стороны для проекций балконов, с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Якушева;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 48,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074625:99 площадью 0,7194 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

3.12. **Кузовкину А. В.** (на основании заявления в связи с существующим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064660:8 площадью 0,0594 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Каменогорский, 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0,5 м со стороны пер. 2-го Каменогорского.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. **Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкакадемстрой»** (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 76 машино-мест до 10 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074625:99 площадью 0,7194 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.2. **Евстратову В. И.** (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, а также наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032480:318 площадью 0,0447 га,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 1 м до 0 м с северной, западной и южной сторон в связи с тем, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлялась без разрешения на строительство.

4.3. **Индивидуальному предпринимателю Багуто И. Б.** (на основании заявления в связи необходимостью устройства технологического коридора для прокладки инженерных сетей, а также в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091395:80 площадью 0,1124 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кутателадзе (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091395:188, 54:35:091395:40 в связи с тем, что нарушены требования действующего законодательства, а именно части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно архитектурно-строительное проектирование осуществляется за пределами границ, принадлежащего правообладателю земельного участка (пожарный проезд осуществляется по территории смежного земельного участка).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

Согласовано экспертами:

Носков Д. В.

Бодров А. О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824»**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562, были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 15.02.2018 № 6 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2018 № 771 «О внесении изменений в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 01.03.2018 № 8 и размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» в зданиях департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администраций Дзержинского и Октябрьского районов города Новосибирска были организованы экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей мэрии города Новосибирска на собраниях жителей.

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» проведены 02 апреля 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска.

Председатель организационного комитета
по подготовке и проведению публичных слушаний

В. Н. Столбов

Секретарь

И. В. Пыжова

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 566

О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Установить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (приложение).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Г. П. Захаров

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

1. Общие положения

1.1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – Перечень) и условия предоставления такого имущества в аренду.

1.3. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут являться социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях», за исключением государственных и муниципальных учреждений, и отвечающие условиям, предусмотренным абзацами третьим, восьмым – десятым пункта 3.1 Порядка.

1.4. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является мэрия города Новосибирска.

От имени мэрии города Новосибирска полномочия арендодателя имущества, включенного в Перечень, осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень

2.1. Департамент размещает на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска) извещение о возможности предоставления имуществ-

ва, включенного в Перечень, в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации (далее – извещение) не позднее чем через 60 дней со дня включения имущества в Перечень или освобождения имущества, включенного в Перечень, в связи с прекращением права пользования им.

2.2. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона департамента;

сведения об имуществе, включенном в Перечень (сведения, содержащиеся в Перечне, сведения об этаже, местоположении в пределах этажа или здания – для нежилого помещения, сведения о его состоянии – хорошее, удовлетворительное, требуется текущий ремонт, требуется капитальный ремонт);

размер годовой арендной платы имущества, включенного в Перечень;

примерная форма договора аренды имущества, включенного в Перечень, согласно приложению к Порядку;

сроки (даты и время начала и окончания) приема заявлений о предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду (далее – заявление);

место, дата и время вскрытия конвертов с заявлениями;

условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка.

2.3. При размещении извещения на официальном сайте города Новосибирска датой начала приема заявлений устанавливается первый рабочий день после даты размещения извещения на официальном сайте города Новосибирска, а датой окончания приема заявлений – тридцатый день после даты размещения извещения на официальном сайте города Новосибирска, а если он приходится на день, признаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочим праздничным днем, – ближайший следующий за ним рабочий день.

Датой вскрытия конвертов с заявлениями определяется первый рабочий день после окончания срока приема заявлений.

2.4. Департамент вправе внести изменения в извещение, размещенное на официальном сайте города Новосибирска, не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявлений. При этом срок приема заявлений должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска изменений в извещение до дня окончания приема заявлений он составлял не менее 20 дней.

Изменения в извещение, размещенное на официальном сайте города Новосибирска, вносятся не более одного раза.

2.5. Для предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, социально ориентированная некоммерческая организация в течение срока приема заявлений, установленного в извещении, обращается в департамент с заявлением.

Заявление подается в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указываются слова «Заявление социально ориентированной некоммерческой орга-

низации о предоставлении имущества в аренду», а также сведения об имуществе, включенном в Перечень (наименовании, его месте нахождения и площади).

Заявление подписывается лицом, имеющим право действовать от имени социально ориентированной некоммерческой организации без доверенности (далее – руководитель), или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующим на основании доверенности.

2.6. Заявление должно содержать следующие сведения:

полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации, дата ее государственной регистрации (при создании), основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа;

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты социально ориентированной некоммерческой организации, адрес ее сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя социально ориентированной некоммерческой организации;

сведения об имуществе, включенном в Перечень (наименовании, его месте нахождения и площади);

сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», осуществляемых социально ориентированной некоммерческой организацией в соответствии с учредительными документами, а также о содержании такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания реализуемых программ, проектов, мероприятий);

сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет (за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внебюджетных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг);

сведения о субсидиях (грантах), полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов за последние пять лет (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты

их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

сведения о членстве социально ориентированной некоммерческой организации в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в том числе иностранных (наименования таких организаций и сроки членства в них);

сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

сведения о наличии у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, а также по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества;

сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории города Новосибирска социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать имущество, включенное в Перечень;

согласие на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень; перечень прилагаемых документов.

2.7. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора аренды, на условиях, указанных в заявлении о предоставлении имущества в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

2.8. Социально ориентированная некоммерческая организация вправе изменить или отозвать заявление и (или) представить дополнительные документы к нему до

окончания срока приема заявлений, установленного в извещении.

2.9. Вскрытие конвертов с заявлениями, рассмотрение заявлений осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – комиссия).

2.10. Персональный состав и положение о комиссии утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска. В состав комиссии включается один депутат Совета депутатов города Новосибирска, делегированный решением Совета депутатов города Новосибирска.

2.11. Порядок вскрытия конвертов с заявлениями, рассмотрения заявлений и заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается правовым актом мэрии города Новосибирска.

3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

3.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации в аренду на следующих условиях:

имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на срок пять лет; имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления;

имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и указываемых в договоре аренды такого имущества;

годовой размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, устанавливается в размере 20 процентов размера годовой арендной платы за него на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды имущества, включенного в Перечень;

запрещаются продажа имущества, переданного социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду, передача прав и обязанностей по договору аренды имущества, включенного в Перечень, другому лицу, передача прав по указанному договору в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление такого имущества в субаренду;

социально ориентированная некоммерческая организация, которой имущество, включенное в Перечень, предоставлено в аренду, вправе в любое время отказаться от договора аренды такого имущества, уведомив об этом департамент за один месяц;

отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества. Это условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжаловала наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора аренды имущества не вступило в законную силу;

отсутствие факта нахождения социально ориентированной некоммерческой организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Приложение
к Порядку и условиям предоставле-
ния в аренду имущества, включенно-
го в перечень имущества, находяще-
го в муниципальной собственнос-
ти города Новосибирска, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих
организаций)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муници-
пальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

г. Новосибирск

« ____ » _____ г.

_____ в лице

действующ _____ на основании _____,

именуем _____ в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____,

действующ _____ на основании _____,

именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоя-
щий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за
плату _____,

(муниципальное нежилое помещение, здание, сооружение)

расположенное по адресу: _____,

именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том чис-
ле этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м (копия кадастро-
вого (технического) паспорта объекта недвижимости прилагается).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, переда-
ется Арендатору для использования по целевому назначению: _____

1.3. На время действия договора аренды объекта недвижимости к Арендатору переходит право пользования той частью земельного участка, которая занята данным объектом и необходима для его использования.

1.4. Передача объекта недвижимости в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.5. Неотделимые улучшения арендованного объекта недвижимости производятся Арендатором за свой счет и только с согласия Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать через держателя имущества муниципальной казны объект недвижимости Арендатору по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие по их устранению.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

Неиспользование арендованного объекта недвижимости или использование его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, не допускается.

2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

В случае аренды отдельно стоящего (пристроенного) здания осуществлять обслуживание и текущий ремонт кровли и фасада здания за счет собственных средств.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги, в том числе потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Арендатор обязан оплачивать держателю имущества муниципальной казны его расходы по обеспечению страхования арендуемого объекта недвижимости, по организации содержания имущества муниципальной казны в части, не предусмотренной подпунктами 2.2.2, 2.2.5 настоящего договора.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Арендодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет без отнесения затрат в счет арендной платы.

Капитальный ремонт объекта недвижимости, в случае его необходимости, производится Арендатором за свой счет.

Условия и сроки проведения капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.6. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласия Арендодателя.

2.2.7. Не сдавать арендуемые площади в субаренду, не передавать в пользование третьим лицам и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.

2.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока договора либо при досрочном расторжении договора сдать объект недвижимости держателю имущества муниципальной казны по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.11. Не использовать арендуемый объект недвижимости для:

распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;
организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов;

распространения аналогов наркотических средств или психотропных веществ, курительных смесей и другой продукции, содержащей вещества, обладающие психоактивным действием;

организации специализированного магазина по продаже алкогольной продукции.

2.2.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя для проведения проверок состояния и использования арендуемого объекта недвижимости.

2.2.13. При уборке прилегающей к арендуемому помещению территории Арендатор обязуется:

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которой превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных «ковриков», исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.14. Не препятствовать представителям товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором расположен объект недвижимости, в проведении осмотра, технического обслуживания и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), в том числе в случаях ус-

транения аварийных ситуаций (в случае если объект недвижимости расположен в многоквартирном доме).

2.2.15. Соблюдать при использовании объекта недвижимости требования, предусмотренные законодательством, в том числе в сфере социальной защиты инвалидов.

2.3. Арендодатель проверяет объект недвижимости в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель ставит вопрос о досрочном прекращении договора либо о взыскании в судебном порядке убытков в соответствии с законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование арендованным объектом недвижимости Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Арендная плата, установленная на основании _____, составляет за арендуемую площадь ___ кв. м сумму _____ рублей в месяц. Арендная плата с НДС составляет _____ рублей в месяц.

Арендатор вносит ежемесячно на лицевой счет Арендодателя _____ рублей в срок _____.

В платежном поручении указываются назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Арендная плата не включает в себя расходы, предусмотренные подпунктом 2.2.3 настоящего договора.

3.3. Размер арендной платы не подлежит изменению в течение срока действия настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность и пеню, установленную пунктом 4.1 настоящего договора, образовавшиеся на момент взыскания, и потребовать от Арендатора внесения арендной платы досрочно, но не более чем за два срока вперед, а также расторжения в судебном порядке договора и освобождения объекта недвижимости.

4.3. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

а) при передаче объекта недвижимости или его части в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу – в размере полугодовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом;

б) при использовании объекта недвижимости или его части не по целевому назначению (пункт 1.2 настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного согласия Арендодателя – в размере 20% от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды.

Доказательством нарушения являются акты проверки использования объекта недвижимости или любые другие доказательства, предусмотренные законодательством.

4.4. Уплата штрафа, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5.3. По требованию Арендодателя договор расторгается досрочно в судебном порядке в следующих случаях:

передачи Арендатором объекта недвижимости либо его части в субаренду, пользование третьим лицам или передачи прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;

неиспользования Арендатором объекта недвижимости или использования его не по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора;

невыполнения Арендатором более двух месяцев подряд либо систематического (более двух раз) нарушения условий, указанных в абзаце втором подпункта 2.2.3 настоящего договора;

проведения Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без согласия Арендодателя;

невнесения Арендатором арендной платы более двух месяцев подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном настоящим договором;

невыполнения условий, указанных в подпунктах 2.2.12, 2.2.14 настоящего договора.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования арендуемого объекта недвижимости.

5.4. Гибель арендованного объекта недвижимости, его снос являются основанием для прекращения договора аренды.

5.5. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора аренды объекта недвижимости, уведомив об этом Арендодателя за один месяц.

5.6. В случае досрочного освобождения Арендатором занимаемого по настоящему договору объекта недвижимости без уведомления Арендодателя и оформления акта приема-передачи Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения договора аренды.

Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора аренды заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

При этом Арендодатель имеет право передать в аренду объект недвижимости другому лицу.

5.7. Истечение срока действия договора влечет за собой его прекращение.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок аренды устанавливается с _____ г. до _____ г.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

7.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

7.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

- 1) акт приема-передачи объекта недвижимости;
- 2) копия кадастрового (технического) паспорта объекта недвижимости.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДАТОР:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Приложение
к договору аренды имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)
от «__» _____ 20__ №__

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____

г. Новосибирск «__» _____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Держатель имущества муниципальной казны – _____ в лице _____, действующ___ на основании _____, и Арендатор _____ в лице _____, действующ___ на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Держатель имущества муниципальной казны передает Арендатору нежилое помещение (здание, сооружение), расположенное по адресу: _____, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь _____ кв. м, в том числе этаж _____ кв. м, подвал _____ кв. м, цоколь _____ кв. м.

Техническое состояние передаваемого объекта недвижимости характеризуется следующим:

состояние стен _____ ;
состояние потолков _____ ;
состояние пола _____ ;
состояние окон и дверей _____ ;
состояние электрооборудования _____ ;
состояние сантехнического оборудования _____ ;
прочие конструкции _____ ;
необходимость проведения текущего и капитального ремонта _____.

ПЕРЕДАЛ:
Держатель имущества
муниципальной казны

ПРИНЯЛ:

Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П.

Должность _____
Ф.И.О. _____
Подпись _____
М.П.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 568

О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329

В целях уточнения объема финансирования и корректировки мероприятий (инвестиционных проектов), на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329, следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» таблицы раздела 1 изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.2. Таблицу 6 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.3. В таблице приложения 2:

1.3.1. В разделе 1:

1.3.1.1. Дополнить строками 1.85.1 – 1.85.8 в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.3.1.2. Строки 1.87 – 1.91 изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.3.1.3. Строки 1.93 – 1.96 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.3.1.4. Строку 1.101 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

1.3.1.5. В строке 1.159 цифры «1100» заменить цифрами «550».

1.3.1.6. Дополнить строками 1.161 – 1.167 в редакции приложения 7 к настоящему решению.

1.3.1.7. В строке «Итого по области:» цифры «57622614,42» заменить цифрами «64366938,57».

1.3.2. В строке 2.24 раздела 2 слово «Комсомольская» заменить словом «Герцена».

1.3.3. В разделе 3:

1.3.3.1. Строку 3.23 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

1.3.3.2. Строку 3.26 изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

1.3.3.3. Дополнить строками 3.40 – 3.47 в редакции приложения 10 к настоящему решению.

1.3.3.4. В строке «Итого по области:» цифры «22716047,43» заменить цифрами «24531047,43».

- 1.3.4. В разделе 4:
- 1.3.4.1. В строке 4.15 слова «Саввы Кожевникова» заменить словом «Аникина».
- 1.3.4.2. Дополнить строкой 4.24 в редакции приложения 11 к настоящему решению.
- 1.3.4.3. В строке «Итого по области:» цифры «8365000,00» заменить цифрами «8615000,00».
- 1.3.5. В строке «Итого по Программе, в том числе:» цифры «176323661,85» заменить цифрами «185132986,00».
- 1.3.6. В строке «за счет средств федерального бюджета:» цифры «1678070,95» заменить цифрами «4948646,75».
- 1.3.7. В строке «за счет средств областного бюджета:» цифры «89027163,97» заменить цифрами «93186089,32».
- 1.3.8. В строке «за счет средств бюджета города:» цифры «70838082,50» заменить цифрами «71400105,50».
- 1.3.9. В строке «за счет внебюджетных источников:» цифры «14780344,43» заменить цифрами «15598144,43».
- 1.4. Приложения 3, 4, 49, 71, 82 изложить в редакции приложений 12 – 16 к настоящему решению
- 1.5. Дополнить приложениями 85.1 – 85.8 в редакции приложений 17 – 24 к настоящему решению.
- 1.6. Приложения 87, 94, 96, 101 изложить в редакции приложений 25 – 28 к настоящему решению.
- 1.7. Дополнить приложениями 160.1 – 160.7 в редакции приложений 29 – 35 к настоящему решению.
- 1.8. Приложения 181, 184, 199, 208, 234, 247, 254, 293 изложить в редакции приложений 36 – 43 к настоящему решению.
- 1.9. Дополнить приложениями 295.1 – 295.8 в редакции приложений 44 – 51 к настоящему решению.
- 1.10. Приложения 310, 314 изложить в редакции приложений 52, 53 к настоящему решению.
- 1.11. Дополнить приложением 319 в редакции приложения 54 к настоящему решению.
2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию, постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по культуре, спорту, молодежной политике, международному и межмуниципальному сотрудничеству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Г. П. Захаров

Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется в объеме 185132986,00 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 4948646,75 тыс. руб.; за счет средств областного бюджета – 93186089,32 тыс. руб.; за счет средств бюджета города – 71400105,50 тыс. руб.; за счет внебюджетных источников – 15598144,43 тыс. руб.
---	--

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Таблица 6

№ п/п	Период реали- зации Про- граммы по го- дам	Объем финансирования, тыс. рублей				
		Источник финансирования				Итого
		Федераль- ный бюд- жет	Областной бюджет	Бюджет го- рода	Внебюджет- ные источ- ники	
1	2	3	4	5	6	7
1	2017	432223,85	649118,32	137973,80	60000,00	1279315,97
2	2018	2617503,40	2001670,70	1330384,30	580000,00	6529558,40
3	2019	729084,50	333480,30	2266395,90	177800,00	3506760,70
4	2020	–	150000,00	14747451,60	916344,43	15813796,03
5	2021	193500,00	14501500,00	6525566,00	7064000,00	28284566,00
6	2022	201555,00	403110,00	2101285,00	–	2705950,00
7	2023	459450,00	918900,00	2000080,00	–	3378430,00
8	2024	–	–	950000,00	–	950000,00
9	2025	315330,00	630660,00	1266990,00	–	2212980,00
10	2026	–	–	7890472,90	–	7890472,90
11	2027	–	397650,00	9279726,00	–	9677376,00
12	2028	–	–	6313430,00	–	6313430,00
13	2029	–	–	6459960,00	–	6459960,00
14	2030	–	73200000,00	10130390,00	6800000,00	90130390,00
Всего по Программе:		4948646,75	93186089,32	71400105,50	15598144,43	185132986,00

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

1.85.1	Строительство детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 250 мест (Приложение 85.1)	171000,00	бюджет города	2021	мэрия города Новосибирска
1.85.2	Строительство детского сада по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 240 мест (Приложение 85.2)	164200,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска
1.85.3	Строительство детского сада по ул. Мошковская в Калининском районе на 230 мест (Приложение 85.3)	157600,00	бюджет города	2027	мэрия города Новосибирска
1.85.4	Строительство детского сада в микрорайоне «Лесоперевалка» в Ленинском районе на 280 мест (Приложение 85.4)	191240,00	бюджет города	2023	мэрия города Новосибирска
1.85.5	Строительство детского сада по ул. Энгельса в Советском районе на 168 мест (Приложение 85.5)	114600,00	бюджет города	2029	мэрия города Новосибирска
1.85.6	Строительство детского сада по ул. Садовая в Октябрьском районе на 350 мест (Приложение 85.6)	283350,00	бюджет города	2028	мэрия города Новосибирска
1.85.7	Реконструкция детского сада № 374 по ул. Софийская, 10 в Советском районе на 320 мест (Приложение 85.7)	217600,00	бюджет города	2025	мэрия города Новосибирска

1.85.8	Реконструкция детского сада № 150 по ул. Воинская, 79а в Октябрьском районе на 270 мест (Приложение 85.8)	183600,00	бюджет города	2022	мэрия города Новосибирска
--------	---	-----------	---------------	------	---------------------------

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

1.87	Строительство школы по ул. Первомайская в Первомайском районе на 1250 мест (Приложение 87)	558525,10	федеральный бюджет	2018	Правительство Новосибирской области
		272334,90	областной бюджет		
1.88	Строительство специальной (коррекционной) общеобразовательной школы-интерната № 37 по Владимировскому спуску в Железнодорожном районе на 220 мест (Приложение 88)	177848,50	областной бюджет	2018	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		460829,60	бюджет города		
1.89	Строительство школы в жилом массиве «Березовое» в Первомайском районе на 546 мест (Приложение 89)	257860,95	федеральный бюджет	2017	Правительство Новосибирской области
		202286,42	областной бюджет		
1.90	Строительство школы № 155 по ул. Ключ-Камышенское плато, 1а в Октябрьском районе на 750 мест (Приложение 90)	174362,90	федеральный бюджет	2017	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		426831,90	областной бюджет		
		137973,80	бюджет города		
1.91	Строительство школы по ул. В. Потылицына в Октябрьском районе на 1100 мест (Приложение 91)	329233,30	федеральный бюджет	2018	Правительство Новосибирской области
		357836,80	областной бюджет		

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

1.93	Строительство школы по ул. Титова в Ленинском районе на 1100 мест (Приложение 93)	409535,00	федеральный бюджет	2018	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		145509,90	областной бюджет		
		159524,10	бюджет города		
1.94	Строительство здания, пристраиваемого к существующему зданию (школе) по ул. Петухова, 86 в Кировском районе на 119 мест (Приложение 94)	86074,20	бюджет города	2018	мэрия города Новосибирска
1.95	Реконструкция гимназии № 3 по ул. Детский проезд, 10 в Советском районе на 900 мест (Приложение 95)	458075,80	бюджет города	2020	мэрия города Новосибирска
1.96	Строительство здания, пристраиваемого к существующему зданию (школе) по ул. Гоголя, 195 в Дзержинском районе на 472 места (Приложение 96)	39097,60	областной бюджет	2018	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		353956,40	бюджет города		

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

1.101	Строительство школы по ул. Тюленина в Калининском районе на 1100 мест (Приложение 101)	150000,00	областной бюджет	2020	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		626323,80	бюджет города		

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

1.161	Строительство школы по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 825 мест (Приложение 160.1)	201555,00	федеральный бюджет	2022	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		403110,00	областной бюджет		
		67185,00	бюджет города		
1.162	Строительство школы по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе на 825 мест (Приложение 160.2)	201600,00	федеральный бюджет	2025	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		403200,00	областной бюджет		
		67200,00	бюджет города		
1.163	Строительство школы по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе на 1100 мест (Приложение 160.3)	554084,50	федеральный бюджет	2019	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		156280,30	областной бюджет		
		21535,90	бюджет города		
1.164	Строительство школы по ул. Литовская в Ленинском районе на 950 мест (Приложение 160.4)	226575,00	федеральный бюджет	2023	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		453150,00	областной бюджет		
		75525,00	бюджет города		
1.165	Реконструкция гимназии № 12 по ул. Б. Хмельницкого, 37 в Калининском районе на 425 мест (Приложение 160.5)	113730,00	федеральный бюджет	2025	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		227460,00	областной бюджет		
		37910,00	бюджет города		

1.166	Реконструкция лицея № 81 по ул. Солидарности, 65а в Калининском районе на 1250 мест (Приложение 160.6)	232875,00	федеральный бюджет	2023	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		465750,00	областной бюджет		
		77625,00	бюджет города		
1.167	Строительство школы в жилом массиве «Белые росы» в Кировском районе на 1000 мест (Приложение 160.7)	397650,00	областной бюджет	2027	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска
		397650,00	бюджет города		

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

3.23	Строительство бассейна по ул. Зорге (Приложение 279)	25000,00	федеральный бюджет	2019	Правительство Новосибирской области, мэрия города Новосибирска, привлеченные организации*
		7200,00	областной бюджет		
		50000,00	бюджет города		
		97800,00	внебюджетные источники		

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

3.26	Реконструкция бассейна «Дельфин» по ул. Флотская, 26а (Приложение 282)	25000,00	внебюджетные источники	2020	привлеченные организации*
------	--	----------	------------------------	------	---------------------------

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

3.40	Строительство спортивного объекта по ул. Лесосечная (Приложение 295.1)	250000,00	бюджет города	2026	мэрия города Новосибирска
3.41	Реконструкция под учебно-тренировочный комплекс с искусственным льдом по ул. Пархоменко (Приложение 295.2)	50000,00	федеральный бюджет	2019	Правительство Новосибирской области, привлеченные организации*
		20000,00	областной бюджет		
		80000,00	внебюджетные источники		
3.42	Строительство катка с раздевалками и кафе по ул. Высоцкого (Приложение 295.3)	80000,00	внебюджетные источники	2020	привлеченные организации*
3.43	Строительство плавательного бассейна по ул. Лазурная (Приложение 295.4)	200000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
3.44	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса по ул. Аникина (Приложение 295.5)	193500,00	федеральный бюджет	2021	Правительство Новосибирской области
		451500,00	областной бюджет		
3.45	Строительство спортивного объекта по ул. Приграничная (Приложение 295.6)	400000,00	внебюджетные источники	2030	привлеченные организации*
3.46	Реконструкция под спортивный объект по ул. Котовского, 20 (Приложение 295.7)	60000,00	внебюджетные источники	2020	привлеченные организации*
3.47	Реконструкция под Центр хоккейного мастерства «Космос» по ул. Б. Хмельницкого, 27 (Приложение 295.8)	100000,00	внебюджетные источники	2020	привлеченные организации*

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

4.24	Строительство культурно-досугового центра по ул. Солидарности (Приложение 319)	250000,00	бюджет города	2030	мэрия города Новосибирска
------	--	-----------	---------------	------	---------------------------

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 570

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 592, от 29.10.2012 № 701, от 26.03.2014 № 1061, от 23.12.2015 № 123, от 19.10.2016 № 287, от 01.12.2017 № 519), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 дополнить словами «, а также при предоставлении в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, за исключением государственных и муниципальных учреждений, имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)».

1.2. Графу 3 строки 2 таблицы «Коэффициент, характеризующий деятельность, осуществляемую в арендуемом нежилом помещении, здании, сооружении (Кд)» приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Деятельность религиозных организаций, политических партий, товариществ собственников жилья – без права передачи в субаренду и осуществления ими на арендуемых площадях деятельности, приносящей доход».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Г. П. Захаров

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 572

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утверждено решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2016 № 150), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 2.2 слово «бытовых» заменить словом «коммунальных».

1.2. Дополнить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 583-ОЗ), рассчитывается по следующей формуле:

$$Aп = Kс \times K1 \times K2,$$

где:

Aп – годовой размер арендной платы, в рублях;

Kс – кадастровая стоимость земельного участка;

K1 – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче:

в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ),

в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вло-

жившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);

K2 – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ).

K2 применяется только при расчете арендной платы за земельный участок, предоставленный для реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ.

Размеры коэффициентов K1, K2 приведены в приложении к Положению.»

1.3. Абзац второй пункта 2.7 дополнить словами «и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка».

1.4. В пункте 2.8 слова «изменение арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, установленной в результате проведения государственной кадастровой оценки» заменить словами «возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством».

1.5. В пункте 2.9:

1.5.1. В абзаце первом слова «чем 1 раз в год» заменить словами «одного раза в 5 лет и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка», дополнить словами «, и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка».

1.5.2. В абзаце втором слова «рыночной стоимости» заменить словами «арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости».

1.6. Приложение дополнить таблицей 4 следующего содержания:

«Коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области

для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области

от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»

(далее – Закон № 583-ОЗ) (K1, K2)

Таблица 4

№п.	Название коэффициента	Размер коэффициента
1	2	3
1	<p>$K1$ – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от количества квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче:</p> <p>в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (в случае реализации проекта, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ);</p> <p>в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ)</p>	$(Kc \times 0,7 - \text{кв. м} \times P) \times 12,7\% / Kc$
2	<p>$K2$ – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от размера денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска (в случае реализации проекта, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ)</p>	$(Kc \times 0,7 - C - \text{кв. м} \times P) / (Kc \times 0,7 - \text{кв. м} \times P)$

Примечания:

Kc – кадастровая стоимость земельного участка;

кв. м – количество квадратных метров жилых помещений, подлежащих передаче в соответствии с пунктами 1 и 2 части 1 статьи 1 Закона № 583-ОЗ;

P – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Новосибирской области, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

12,7% – ставка капитализации;

С – размер денежных средств, вносимых инициатором проекта на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории города Новосибирска;

в случае если кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с законодательством определена в размере его рыночной стоимости, коэффициент 0,7 не применяется;

в случае если при расчете произведения K1 и K2 его значение менее 0,002, применяется значение, равное 0,002.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 575

О внесении изменений в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», руководствуясь статьями 35 и 43 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 912, от 27.11.2013 № 976, от 22.10.2014 № 1193, от 28.10.2015 № 50, от 23.06.2016 № 249, от 19.10.2016 № 301), следующие изменения:

1.1. Часть 7 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сокращенное наименование палаты – КСП г. Новосибирска.»

1.2. В части 1 статьи 15 слова «в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и» заменить словами «в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и».

1.3. В пункте 7 части 1 статьи 17 слово «контрактов,» заменить словами «контрактов, а также контрактов (договоров, соглашений), заключенных в целях исполнения указанных договоров (соглашений) и муниципальных контрактов,».

1.4. Статью 31 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Должностные лица палаты обязаны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральными законами «О противодействии коррупции», «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.».

1.5. В статье 34:

1.5.1. В части 1 слова «в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» информацию» заменить словами «в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» информацию».

1.5.2. В абзаце третьем части 2 слова «в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и» заменить словами «в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 577

О приостановлении действия отдельных положений решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2017 № 438-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации некоторых актов гражданского состояния в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Приостановить до 1 января 2021 года действие:

абзаца двенадцатого пункта 2.1 Положения о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612, от 26.06.2013 № 910, от 31.03.2015 № 1319, от 24.06.2015 № 1371, от 02.12.2015 № 100, от 19.06.2017 № 446);

абзаца шестнадцатого пункта 2.2 Положения о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда, принятого решением городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 67, от 30.03.2011 № 323, от 26.06.2013 № 906, от 26.11.2014 № 1223, от 27.09.2017 № 481);

абзаца семнадцатого подпункта 5.3.1, абзаца двенадцатого подпункта 5.8.1, абзаца тринадцатого подпункта 6.2.1, абзаца пятнадцатого подпункта 6.1.9.1, абзаца шестого пункта 7.2.3, абзаца девятого пункта 7.4.4, абзаца седьмого подпункта 8.2.1, абзаца шестого подпункта 8.3.1 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятого решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1445, от 26.05.2010 № 67, от 22.12.2010 № 262, от 25.04.2012 № 584, от 27.06.2012 № 653, от 19.09.2012 № 678, от 24.04.2013 № 858, от 31.03.2015 № 1317, от 28.10.2015 № 22, от 21.12.2016 № 331, от 19.06.2017 № 446, от 25.12.2017 № 538);

абзаца пятнадцатого пункта 3.2 Порядка передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность города Новосибирска, принятого реше-

нием Совета депутатов города Новосибирска от 22.02.2012 № 541 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 670, от 27.02.2013 № 808, от 25.09.2013 № 951, от 28.09.2016 № 266, от 19.06.2017 № 446).

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 581

О внесении изменений в Положение об удостоверении и нагрудном знаке депутата Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 22.06.2005 № 62

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об удостоверении и нагрудном знаке депутата Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 22.06.2005 № 62 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 702, от 24.06.2015 № 1383), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организация выдачи удостоверений и (или) нагрудных знаков осуществляется аппаратом Совета.».

1.2. В пункте 2.4 слово «утери» заменить словом «утраты».

1.3. Пункты 2.5, 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.5. Информация о факте утраты (порчи) удостоверения с указанием номера удостоверения подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещению на официальном сайте Совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. В случае поступления заявления депутата о выдаче дубликата удостоверения председатель Совета направляет мэру города Новосибирска письменное уведомление о факте утраты (порчи) удостоверения с приложением дубликата удостоверения и копии соответствующего заявления депутата.

Мэр города Новосибирска в течение 7 дней со дня регистрации письменного уведомления о факте утраты (порчи) удостоверения подписывает дубликат удостоверения и направляет его в Совет для организации выдачи депутату.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Д. В. Асанцев

Г. П. Захаров

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 582

О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 86 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.03.2016 № 179, от 23.06.2016 № 257, от 28.09.2016 № 275, от 14.02.2017 № 363, от 25.04.2017 № 403, от 27.09.2017 № 490) следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Дзержинский район»:

1.1.1. Строки 1, 13 исключить.

1.1.2. В строке «Итого:» цифры «4299,2» заменить цифрами «4068,6».

1.2. В разделе 3 «Заельцовский район»:

1.2.1. Строки 5, 6, 11 исключить.

1.2.2. В строке «Итого:» цифры «2119,1» заменить цифрами «1734,9».

1.3. В разделе 4 «Калининский район»:

1.3.1. Строки 27, 28 исключить.

1.3.2. В строке «Итого:» цифры «6214,5» заменить цифрами «5081,3».

1.4. В разделе 5 «Кировский район»:

1.4.1. Строки 2 – 4, 10, 18 исключить.

1.4.2. В строке «Итого:» цифры «6598,4» заменить цифрами «6061,4».

1.5. В разделе 6 «Ленинский район»:

1.5.1. Строки 5, 21, 22, 29 исключить.

1.5.2. В строке «Итого:» цифры «12884,2» заменить цифрами «12478,9».

1.6. В разделе 7 «Октябрьский район»:

1.6.1. Строку 5 исключить.

1.6.2. В строке «Итого:» цифры «4944,7» заменить цифрами «4477,2».

1.7. В разделе 8 «Первомайский район»:

1.7.1. Строку 9 исключить.

1.7.2. В строке «Итого:» цифры «2194,9» заменить цифрами «2137,0».

1.8. В разделе 9 «Советский район»:

1.8.1. Строку 3 исключить.

1.8.2. В строке «Итого:» цифры «608,1» заменить цифрами «572,3».

1.9. В разделе 10 «Центральный район»:

1.9.1. Строки 9, 14, 16 исключить.

1.9.2. В строке «Итого:» цифры «3923,2» заменить цифрами «3622,7».

1.10. В строке «Всего: 204 объекта» цифры «204» заменить цифрами «182», цифры «50483,6» заменить цифрами «46931,6».

2. Внести в приложение 1 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2016 № 306 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 14.02.2017 № 363, от 25.04.2017 № 403, от 27.09.2017 № 490) следующие изменения:

2.1. В разделе 1 «Дзержинский район»:

2.1.1. Строку 1 исключить.

2.1.2. В строке «Итого:» цифры «110,4» заменить цифрами «27,6».

2.2. В разделе 3 «Калининский район»:

2.2.1. Строку 2 исключить.

2.2.2. В строке «Итого:» цифры «1873,9» заменить цифрами «1616,2».

2.3. В разделе 5 «Ленинский район»:

2.3.1. Строки 6, 7 исключить.

2.3.2. В строке «Итого:» цифры «5234,8» заменить цифрами «3457,1».

2.4. В разделе 6 «Первомайский район»:

2.4.1. Строку 1 исключить.

2.4.2. В строке «Итого:» цифры «4065,1» заменить цифрами «3729,4».

2.5. В строке «Всего: 56 объектов» слова «56 объектов» заменить словами «51 объект», цифры «14359,5» заменить цифрами «11905,6».

3. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 01.12.2017 № 512 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год» следующие изменения:

3.1. В разделе «Железнодорожный район»:

3.1.1. Дополнить строками 2 – 4 следующего содержания:

2	Нежилое помещение, 1973	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 11	460,7	1, подвал
3	Нежилое помещение, 1955	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 7	45,2	1
4	Нежилое помещение, 1965	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 81	196,8	подвал

3.1.2. В строке «Итого:» цифры «169,0» заменить цифрами «871,7».

3.2. В разделе «Кировский район»:

3.2.1. Дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Нежилое здание, 1961	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (кадастровый номер 54:35:052060:547)	57,2	этажность: 1
---	----------------------	--	------	--------------

3.2.2. В строке «Итого:» цифры «440,9» заменить цифрами «498,1».

3.3. После раздела «Ленинский район» дополнить разделом «Октябрьский район» следующего содержания:

Октябрьский район				
1	Нежилые помещения, 1963	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 153	86,2	1
2	Нежилое помещение, 1967	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 50	127,7	подвал
	Итого:		213,9	

3.4. В разделе «Первомайский район»:

3.4.1. Дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Нежилое здание (контора), 1976	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Звездная, 46	196,9	этажность: 1
---	--------------------------------	--	-------	--------------

3.4.2. В строке «Итого:» цифры «135,9» заменить цифрами «332,8».

3.5. В разделе «Советский район»:

3.5.1. Дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Нежилое помещение, 1978	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 17, пом. 1 – 10	88,8	1
---	-------------------------	---	------	---

3.5.2. В строке «Итого:» цифры «311,7» заменить цифрами «400,5».

3.6. В строке «Всего: 19 объектов» цифры «19» заменить цифрами «27», цифры «2244,8» заменить цифрами «3504,3».

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 28.03.2018

г. Новосибирск

№ 590

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За долголетнюю, безупречную работу, добросовестное и качественное исполнение служебных обязанностей, вклад в осуществление мер по обеспечению законности, прав и свобод граждан, совершенствование деятельности судебной системы в городе Новосибирске и в связи с 60-летием со дня образования Советского районного суда г. Новосибирска следующих сотрудников суда:

Батову Евгению Викторовну - помощника судьи;

Гурову Оксану Игоревну - помощника судьи.

1.2. Переладову Татьяну Николаевну, администратора Советского районного суда г. Новосибирска за добросовестное исполнение должностных обязанностей, высокие результаты в деле организационного обеспечения деятельности федерального суда общей юрисдикции и в связи с 60-летием со дня образования суда.

1.3. За долголетнюю, безупречную работу по отправлению правосудия, вклад в осуществление мер по обеспечению законности, прав и свобод граждан, совершенствование деятельности судебной системы в городе Новосибирске и в связи с 60-летием со дня образования Советского районного суда г. Новосибирска:

Носову Анжелику Игоревну - судью в отставке;

Сипцову Ольгу Анатольевну - судью в отставке;

Шевнину Галину Ивановну - судью в отставке.

1.4. Аблова Александра Николаевича, помощника депутата Совета депутатов города Новосибирска по избирательному округу № 12 Калининского района за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в организацию депутатской деятельности и в связи с 55-летним юбилеем.

1.5. За многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»:

Багмут Оксану Геннадьевну - заведующего отделением – врача-педиатра;

Нис Светлану Павловну - врача-терапевта участкового.

1.6. Башурову Елену Владимировну, главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17» за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и активную общественную деятельность.

1.7. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие физической культуры и спорта города Новосибирска и в связи с 95-летием общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» следующих руководителей коллективов физической культуры Новосибирской областной организации общественно-государственного объединения «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо»:

Малахаткина Михаила - начальника 2 Авиацентра ФСБ России;
Михайловича

Орлова Виктора Викторовича - начальника Главного управления МЧС России по Новосибирской области.

1.8. Свиаренко Нину Николаевну, заведующего муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 461 «Золотая рыбка» за многолетний добросовестный труд, высокие профессиональные достижения и в связи с 70-летним юбилеем.

1.9. Коллектив «Новосибирского командного речного училища имени С. И. Дежнева» структурного подразделения среднего профессионального образования Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет водного транспорта» за добросовестный труд, достигнутые успехи в учебно-воспитательной работе, большой вклад в подготовку высококвалифицированных специалистов и в связи с 75-летием со дня образования структурного подразделения.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2018

№ 1124

О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846 «О проекте межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 411), изменения, утвердив чертеж межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.02.2018 № 411 «О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,6068	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205
ЗУ2	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211
ЗУ3	54:35:013985	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,4137	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209
Итого:			1,5354	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2018

№ 1125

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061625:38 площадью 2,2100 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 67/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.2. Тихоновой Н. Я. (на основании заявления в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями земельного участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:29 площадью 0,6696 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская (зона производственной деятельности (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР2015» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 7,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:224 площадью 0,9653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Ново-

сибирск, ул. Твардовского (зона производственной деятельности (П-1), зона озеленения (Р-2)).

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АРЕД» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041005:69 площадью 1,8299 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Грузинская (зона производственной деятельности (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Магистраль НСК» (на основании заявления в связи с тем, что в процессе строительства место посадки здания смещено в северную сторону (границы прямиков эвакуационных выходов оказались за пределами допустимого места размещения объекта, указанного в градостроительном плане земельного участка)) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:011785:26 площадью 0,2478 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Европейская (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 2 м до 0 м с северной стороны.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в связи со сменой территориальной зоны земельного участка (с подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6)) для земельного участка кадастровым номером 54:35:000000:10265 площадью 10,2939 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности низкой плотности застройки (Ж-1.6)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 1589 машино-мест до 1453 машино-мест в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 1,6 до 2,25 в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 267 квартир на 1 га до 423 квартир на 1 га в границах земельного участка.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, рельеф земельного

участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:20 площадью 0,5420 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.8. Индивидуальному предпринимателю Костиной Л. В. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012611:6 площадью 0,2849 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» с 8 этажей до 17 этажей в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» с 659 кв. м до 622 кв. м.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «ИстКом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:493 площадью 0,6070 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 237 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,02 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и

озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3744 кв. м до 2077 кв. м;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494 площадью 0,5149 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:495, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:493 и со всех сторон от участка без номера площадью 0,0020 га, расположенного внутри контура земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 111 машино-мест до 101 машино-места в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,54 в границах земельного участка;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:495 площадью 0,4136 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:493, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494;

в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 9 этажей до 7 этажей;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 109 машино-мест до 63 машино-мест в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,71 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и

озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 1487 кв. м до 1058 кв. м.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «Экватор» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064310:126 площадью 0,9588 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Карла Маркса (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)):

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 113 машино-мест до 24 машино-мест в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 4,0 в границах земельного участка;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» с 3288 кв. м до 2913 кв. м.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Абразив НСК» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064270:2450 площадью 0,1426 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Планировочная (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Стимул» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021235:888 площадью 0,1090 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Максима Горького (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Гранит» (на основании заяв-

ления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:94 площадью 0,6615 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:51.

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Форум и К» (на основании заявления в связи с выполнением требований технических регламентов, сложными геологическими условиями) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014700:4 площадью 0,7008 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,8 м с западной стороны, с 3 м до 1,4 м с северной стороны, с 3 м до 0,1 м с восточной стороны;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 92 % в границах земельного участка.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с установленным частным сервитутом, занимающим 849 кв. м от общей площади участка) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:73 площадью 0,3827 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.16. Индивидуальному предпринимателю Еременко Ю. Е. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:021255:165 площадью 0,1037 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м

до 1,6 м с восточной стороны, с 3 м до 0 м с западной стороны и со стороны ул. Чапыгина;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 12 машино-мест до 0 машино-места в границах земельного участка.

1.17. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Новосибирская межобластная ветеринарная лаборатория» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:012710:8 площадью 1,4451 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Репина, 2а (зона объектов здравоохранения (ОД-3)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с юго-восточной и юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 20 % до 10 % в границах земельного участка.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:13 площадью 0,3718 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:43.

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Городской строительный фонд» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074371:43 площадью 0,3586 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 115 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074371:13.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 24.04.2018 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.03.2018

№ 1127

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Ягофарову Г. Н., Бурденюку Е. Н., Ситникову С. Г., Сухорукову О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062375:20 площадью 992 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Колхидская, и объекта капитального строительства (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - магазины сопутствующей торговли».

1.2. Волосниковой Н. В., Элемесову В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032320 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энтузиастов, 1 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Чалдину С. В., Чалдиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073445:93 площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 188, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) - объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

1.4. Местной православной религиозной организации «Приход во имя Архистратига Михаила г. Новосибирска (Советский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091890:4 площадью 2108 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы».

1.5. Кученкову Н. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29266 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Лодочная, 34, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.6. Религиозной организации «Епархиальный мужской монастырь в честь новомучеников и исповедников Церкви Русской г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053645:808 площадью 14295 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 38, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) – «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.7. Тихановой Н. М., Марковой Н. Д., Маркову А. Д., Маркову Д. В., Тиханову О. И., Ярославцевой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071225:24 площадью 637 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.8. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:27 площадью 644 кв. м,

расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, [20], и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.9. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101555:25 площадью 1461 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибревкома, 8, и объектов капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.10. Калимуллину М. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052435:12 площадью 1809 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.11. Чепурко-Богатову В. на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35:071421:328 площадью 409 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 369 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

с кадастровым номером 54:35:071421:324 площадью 298 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 364 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного

го строительства (2.1)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 24.04.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты NSeimihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1129

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.08.2017 № 325-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОСТАВ

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для
инвалидов на территории города Новосибирска**

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Шварцкопф Валерий
Александрович | - заместитель мэра города Новосибирска, председа-
тель; |
| Незамаева Ольга
Борисовна | - начальник департамента по социальной политике
мэрии города Новосибирска, заместитель председа-
теля; |
| Немина Светлана
Александровна | - заместитель начальника управления социальной под-
держки населения мэрии города Новосибирска, сек-
ретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Галл-Савальский Игорь
Владимирович | - председатель общественной организации «Новоси-
бирская областная организация Всероссийского об-
щества инвалидов» (по согласованию); |
| Дерюгин Константин
Юрьевич | - начальник управления муниципальной собственнос-
ти мэрии города Новосибирска; |
| Кузьмина Ирина
Геннадьевна | - председатель комитета муниципальной жилищной
инспекции мэрии города Новосибирска; |
| Ларин Юрий
Валерьевич | - член Новосибирской региональной общественной
организации инвалидов колясочников «Центр Неза-
висимой Жизни «ФИНИСТ» (по согласованию); |
| Примакова Марина
Викторовна | - заместитель руководителя - главного эксперта по ме-
дико-социальной экспертизе Федерального казенного
учреждения «Главное бюро медико-социальной экс-
пертизы по Новосибирской области» Министерства
труда и социальной защиты Российской Федерации
(по согласованию); |
| Строканева Елена
Евгеньевна | - заместитель начальника управления по жилищным
вопросам мэрии города Новосибирска; |

Трунева Наталья
Александровна

- ведущий специалист отдела градостроительных планов и рассмотрения проектов Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Хрячкова Марина
Валентиновна

- заместитель начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска – начальник управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1130

О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4» изменение, заменив цифры «31.03.2018» цифрами «01.03.2019».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1131

О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2018 № 1131

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта
планировки центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания территории
квартала 010.04.04.04 в границах
проекта планировки центральной
части города Новосибирска

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого и измененного земельного участка и его частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:101251	Коммунальное обслуживание	0,0846	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 57б
ЗУ 2	54:35:101251	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание; общественное управление; деловое управление; гостиничное обслуживание	0,4742	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 55
ЗУ 3	54:35:101251	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,6647	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 57

1	2	3	4	5
ЗУ 4	54:35:101251	Образование и просвещение	0,8716	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 56
ЗУ 5	54:35:101251	Образование и просвещение	0,1900	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ломоносова, 55/5
ЗУ 6	54:35:101251	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1638	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 51 а

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1134

О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибириakov-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6000 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибириakov-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибириakov-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской,
в Кировском и Ленинском районах

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

ПОЛОЖЕНИЯ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 882,25 га.

Планируемая территория включает в себя часть промышленной зоны Кировского района, кварталы жилой застройки, коммунально-складскую зону, а также зону застройки индивидуальными жилыми домами и участками для ведения садоводства и огородничества в пойме реки Тулы.

В настоящее время планируемая территория окружена важнейшими транспортными коммуникациями общегородского значения, которые связывают периферийные градостроительные образования (Затулинский жилой район, Северо-Чемской жилой район, рабочий поселок Краснообск, жилой район Левые Чемы) с центральной частью левобережья.

Планируемая территория включает, кроме собственно промышленной зоны (33,55 % территории), ряд микрорайонов жилой застройки (8,3 %), возникших некогда как селитебные районы при крупных предприятиях. Это жилые микрорайоны по ул. Беловежской и ул. Чукотской (население 5431 человек), ул. Палласа (население 4493 человека), ул. Хилокской (население 630 человек). Жилые кварталы характеризуются низкой плотностью населения и застройки: для многоэтажной застройки 95 человек/га при норме 250 - 420 человек/га. Индивидуальная жилая застройка по улицам Тульской, Суходольной, переулкам 1-му – 9-му Чукотским неблагоустроена, обеспечена не всеми видами инженерных коммуникаций, часть территории расположена в зоне подтопления реки Тулы.

Плотность улично-дорожной сети составляет 1,49 км/кв. км, что не соответству-

ет нормативным требованиям.

Протяженность улично-дорожной сети составляет всего 13,1 км, из них: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 4,99 км, улицы и дороги местного значения – 8,11 км.

Уровень загрузки улиц Петухова, Сибиряков-Гвардейцев в настоящее время составляет 60 - 100 %, а на некоторых участках превысил 100 %. Кроме того, пропускная способность магистральной сети улиц значительно снижена в местах их пересечения.

В границах планируемой территории присутствуют все виды наземного общественного пассажирского транспорта: автобус, троллейбус и трамвай. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – 22,7 км, в том числе: трамвая – 6,6 км, троллейбуса – 6,6 км, автобуса – 9,5 км.

Существующий баланс использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Существующий баланс использования планируемой территории

№ п/п	Вид использования	Площадь, га	Процент к итогу
1	2	3	4
1	Жилые зоны, в том числе:	73,25	8,3
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,83	5,42
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	13,06	1,48
1.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	12,36	1,4
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	18,04	2,04
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	7,44	0,84
2.2	Зона специализированной общественной застройки	6,68	0,76
2.3	Зона объектов здравоохранения	0,74	0,08
2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	3,18	0,36

1	2	3	4
3	Производственные зоны, в том числе:	353,22	40,04
3.1	Зона коммунальных и складских объектов	57,24	6,49
3.2	Зона производственной деятельности	295,98	33,55
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	266,84	30,24
4.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	22,97	2,6
4.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	31,31	3,55
4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	2,95	0,33
4.4	Зона улично-дорожной сети	209,61	23,76
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	159,29	18,06
5.1	Зона ведения садоводства и огородничества	159,29	18,06
6	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	7,21	0,82
7	Водные объекты	4,4	0,5
	Итого:	882,25	100,00

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры (районов, микрорайонов, кварталов).

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из трех районов 322.01, 322.02, 322.03, которые делятся районными магистралями на микрорайоны с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и кварталы общественно-деловой, промышленной и коммунально-складской застройки, ограниченные красными линиями:

микрорайон 322.01.01 с кварталами 322.01.01.01, 322.01.01.02 в его составе, микрорайон 322.01.02 с кварталом 322.01.02.01 в его составе, а также с кварталами,

ограниченными красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 322.01.00.01, 322.01.00.02, 322.01.00.03, 322.01.00.04, 322.01.00.05, 322.01.00.06;

микрорайон 322.02.01 с кварталом 322.02.01.01 в его составе, а также с кварталами, ограниченными красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 322.02.00.01, 322.02.00.02, 322.02.00.03, 322.02.00.04, 322.02.00.05;

микрорайон 322.03.01 с кварталом 322.03.01.01 в его составе, а также с кварталами, ограниченными красными линиями, в границах которых отсутствует жилая застройка: 323.03.00.01, 323.03.00.02, 323.03.00.03, 323.03.00.04.

2.2. Промышленная зона

Планируемая территория разделена на три района. Существующая жилая и общественно-деловая застройка сохраняется в кварталах 322.01.01.01, 322.01.01.02, 322.02.01.01, 322.03.01.01, а в целом планируемая территория занята преимущественно промышленной и коммунально-складской застройкой.

В кварталах 322.01.00.02, 322.01.00.03, 322.01.00.04, 322.01.00.06, 322.01.02.01, 322.02.00.03, 322.02.00.04, 322.02.00.05, 322.03.00.02, 322.03.00.03 на расчетный срок предприятия сохраняют существующую специализацию. Проектом рекомендуется провести мероприятия по уточнению санитарно-защитных зон до жилой застройки, по сокращению санитарно-защитной зоны.

Кварталы 322.02.00.02, 322.03.00.01, занятые территориями садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предлагается рассматривать как резерв для размещения предприятий коммунального и складского назначения V - IV классов санитарной опасности, а также сформировать проезд, отделяющий отвод железной дороги от кварталов коммунального и складского назначения.

2.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проектом планировки устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства). В зонах планируемого размещения объектов капитального строительства с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Проектом планировки выделены следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;
- зона объектов здравоохранения;
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зона объектов культуры и спорта;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона производственной деятельности;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
- зона объектов улично-дорожной сети;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона стоянок для легковых автомобилей;
- зона объектов для ведения садоводства и огородничества.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства предназначены для размещения новых объектов капитального строительства:

- в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности, зоне застройки многоэтажными жилыми домами и зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются существующие и планируемые многоквартирные жилые дома с придомовыми территориями, автостоянками местного обслуживания. Предполагается возможность размещения как отдельно стоящих, так и расположенных в первых этажах жилых и общественных зданий объектов местного обслуживания населения: магазинов, объектов общественного питания, аптек, отделений почтовой связи, банков;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами размещаются существующие индивидуальные жилые дома;

- в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, размещается многоэтажная жилая застройка, существующие общественные здания административного назначения и объекты торговли;

- в зоне специализированной общественной застройки размещаются существующие и планируемые объекты общественного и делового управления, объекты торговли, культурного развития, банковской и страховой деятельности, общественно-го питания и другие объекты;

- в зоне объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций расположено учреждение среднего профессионального образования – государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр профессиональ-

ного обучения в сфере транспорта);

в зоне объектов здравоохранения размещаются государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 22» общей врачебной практики расчетной вместимостью 100 посещений в смену (ул. Палласа, 39) и планируемый объект здравоохранения;

в зоне объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования размещаются существующие и планируемые дошкольные образовательные организации (детские сады) и общеобразовательные организации (общеобразовательные школы);

в составе зоны коммунальных и складских объектов размещаются сохраняемые производственные, складские и сервисные организации, канализационные насосные станции, могут размещаться новые организации аналогичного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м, станции технического обслуживания автомобилей, автомобильные мойки;

в зоне производственной деятельности расположены промышленные организации;

в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта размещается путевое хозяйство железных дорог общего пользования с объектами обслуживания;

в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена планируется строительство электродепо перспективной линии метрополитена;

в зоне объектов улично-дорожной сети, ограниченной красными линиями, размещаются элементы улиц и дорог: проезжая часть, тротуары, технические полосы инженерных сетей, газоны, парковочные карманы и другие элементы;

в зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты инженерной инфраструктуры, в частности существующие электрические подстанции (далее – ПС) ПС 110/10 кВ «Ефремовская» с трансформаторами мощностью 2х40 МВА, ПС 110/10 кВ «Сварная» с трансформаторами мощностью 2х25 МВА;

в зоне стоянок для легковых автомобилей расположены гаражные кооперативы;

в зоне объектов для ведения садоводства и огородничества размещаются существующие дачные кооперативные сообщества.

Баланс проектируемого использования планируемой территории на 2030 год приведен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс проектируемого использования планируемой территории
на 2030 год

№ п/п	Наименование показателей использования территории	Площадь, га	Процент от общей площади планируемой территории
1	2	3	4
1	Площадь планируемой территории, в том числе:	882,25	100
1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	0,35	0,04
1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	0,35	0,04
1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	42,61	4,82
1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	17,06	1,93
1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	17,7	2,0
1.2.3	Зона объектов здравоохранения	0,97	0,11
1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	5,2	0,59
1.2.5	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений	1,68	0,19
1.3	Жилые зоны, в том числе:	57,08	6,47
1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	15,94	1,8
1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38,70	4,39

1	2	3	4
1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	2,44	0,28
1.4	Производственные зоны, в том числе:	414,05	46,93
1.4.1	Зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	343,68	38,96
1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	70,37	7,97
1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	227,48	25,78
1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	16,49	1,86
1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	40,98	4,65
1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	166,74	18,90
1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	3,27	0,37
1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	7,35	0,83
1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	7,35	0,83
1.7	Зона объектов для ведения садоводства и огородничества	58,97	6,7
1.8	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	70,69	8,01
1.9	Водные объекты	3,67	0,42

2.4. Развитие улично-дорожной сети и системы транспортного обслуживания

Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки составит 39,13 км, из них:

магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения – 6,83 км;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 13,08 км;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – 6,34 км;

улицы в жилой застройке – 6,07 км;

улицы и дороги в научно-производственных, промышленных коммунально-

складских районов – 6,81 км.

Проектная плотность магистральной сети – 4,44 км/кв. км.

К магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения в границах планируемой территории относится магистральная дорога скоростного движения «Юго-западный транзит» по руслу реки Тулы.

В местах пересечений с магистральными улицами общегородского значения непрерывного движения проектом планировки предлагаются многоуровневые транспортные развязки.

Над железной дорогой, проходящей через планируемую территорию, организованы эстакадные переходы магистральных улиц.

К магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения (далее – ГМРД) относятся:

ул. Сибиряков-Гвардейцев;

ГМРД 1 (ул. Станиславского);

ГМРД 2 (ул. Троллейная);

ул. Петухова.

Одноуровневые развязки планируются в местах пересечения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения.

Дополняют и дублируют магистральные улицы общегородского значения магистральные улицы районного значения. Частично районные магистрали являются границей между зонами различного функционального назначения на планируемой территории:

между кварталами жилой застройки и промышленной зоной;

между промышленной и складскими зонами;

между границей отвода железной дороги и промышленными территориями.

Пешеходное движение по тротуарам предусматривается по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, магистральным улицам районного значения транспортно-пешеходным, улицам в жилой застройке, улицам и дорогам в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах.

Пешеходные переходы через магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения осуществляются в разных уровнях с проезжей частью по эстакадным переходам. Кроме того, предусмотрены пешеходные подземные переходы в составе станций метрополитена.

Структура общественного пассажирского транспорта планируемой территории получает дальнейшее развитие:

дополняются маршруты наземного общественного пассажирского транспорта – автобуса, троллейбуса и трамвая;

предусмотрено строительство метро и линии скоростного трамвая на обособленном полотне.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта составит 47,34 км, в том числе:

автобуса – 13,17 км;
трамвая – 8,8 км;
троллейбуса – 14,71 км;
метрополитена – 2,27 км;
скоростного трамвая – 4,49;
железнодорожной – 3,9 км.

Маршруты автобуса предусмотрены по всем магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения планируемой территории.

Существующие трамвайные линии сохраняются. По ул. Петухова предусмотрено размещение обособленного полотна линии скоростного трамвая с выходом на смежные территории.

Предусмотрено строительство участка Кировской линии метрополитена от станции Площадь Маркса до станции Чемская протяженностью 6,5 км.

Строительство Кировской линии метрополитена предусматривает сооружение на планируемой территории электродепо метрополитена по ул. Петухова.

Парк автотранспорта на планируемой территории предполагает строительство гаражей, паркингов, открытых стоянок, станций техобслуживания и автозаправочных станций.

Крупные паркинги располагаются в комплексе с торговыми и общественными зданиями. В основном их местоположение приближено к зонам делового, общественного и коммерческого назначения по ул. Петухова. Предусмотрены открытые автостоянки на специально выделенных территориях.

Манежно-боксовые гаражи располагаются в зоне сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

2.5.1. Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей: создание закольцованной районной сети водопровода по всем улицам для обеспечения

водой кварталов.

Прокладка проектируемых магистральных водопроводных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственные и питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и вновь выстроенных магистральных сетей водопровода.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где необходимо.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$ в соответствии с подпунктом 4.5.11 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки планируемой территории.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

Для обеспечения возможности развития планируемой территории предусматривается строительство:

водовода Д 1000 мм по ул. Петухова;

водовода-перемычки Д 1000 мм от водопровода Д 1000 мм по Северному проезду до водопровода Д 1000 мм по ул. Петухова;

водопровода Д 300 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Петухова до водопровода Д 300 мм по ул. Хилокской;

создание закольцованной районной сети водопровода.

Прокладка проектируемых магистральных водопроводных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах.

Протяженность проектируемых магистральных сетей водоснабжения составит 10,7 км.

2.5.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории: самотечные сети водоотведения проложены с учетом существующих сетей и рельефа местности и обеспечивают оптимальный отвод сточных вод от зданий до канализационной насосной станции (далее – КНС).

Строящаяся система канализации предусмотрена в составе самотечных коллекторов с поступлением стоков в КНС и с дальнейшей перекачкой по напорным коллекторам в городскую систему канализации.

В местах присоединения, ответвлений поворотом предполагается предусмотреть установку смотровых колодцев диаметром не менее 1000 мм в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85 (с изменением № 1)».

Сети канализации прокладываются по газонам вдоль дорог.

Для обеспечения возможности развития территории промышленной зоны предусматривается строительство:

коллектора Д 800 мм, Д 1400 мм по ул. Петухова;

коллектора Д 1400 мм по ул. Станиславского, Северному проезду от жилой застройки по ул. Петухова.

Прокладка проектируемых магистральных канализационных сетей предусматривается в инженерных технических коридорах.

Протяженность проектируемых магистральных сетей водоотведения составит 6,0 км.

2.5.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 89.13330.2012 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».

Расположение трубопроводов и сооружений было определено с учетом СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Климатические данные:

расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 37 °С;

средняя температура за отопительный период – минус 8,7 °С;
продолжительность отопительного периода – 230 суток.

Проектом предусматривается централизованная система теплоснабжения для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий районов от теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-3. Теплоснабжение кварталов, где остается сохраняемая застройка, предусматривается от существующих центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП).

В кварталах, где подлежит сносу несколько домов или строится несколько домов, теплоснабжение предусматривается от ЦТП, подлежащих реконструкции с установкой дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Технические решения:

тепловые сети, проходящие в новых кварталах, запроектированы с созданием кольцевых сетей;

предусмотрена подземная прокладка тепловых сетей, коридоры для возможности устройства проходных каналов на участках тепловых сетей до ЦТП;

подключение систем отопления в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ предлагается предусмотреть по зависимой схеме;

подключение 16 - 24-этажных домов предусматривается через свои индивидуальные тепловые пункты по независимой схеме, подключение домов меньшей этажности предусматривается через ЦТП;

трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей предусмотрена под газонами вдоль проезжей части с соблюдением требованиями СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

удаление дренажных вод предусматривается из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию (с соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самоотечного удаления воды);

для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей до ЦТП предусмотрено устройство трубопроводов по действующим ГОСТ на 25 кгс/кв. см, после ЦТП – на 16 кгс/кв. см;

параметры теплоносителя после ЦТП – 150/70 °С.

Прирост тепловой нагрузки в границах рассматриваемой территории составляет 4,113 Гкал/час.

В кварталах 322.01.01.01 и 322.01.01.02 предусматривается строительство тепловых сетей для подключения планируемых объектов капитального строительства.

Трассировка и диаметры тепловых сетей уточняются на следующих стадиях

проектирования после гидравлических расчетов.

Также повышению надежности способствует комплексная автоматизация систем теплоснабжения. При наличии автоматизации обеспечивается:

подача теплоты потребителям в требуемом количестве в тепловых сетях с резервированием при возникновении аварийной ситуации;

устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий при снижении температуры сетевой воды против требуемой по графику;

автономная циркуляция в местных системах отопления при аварийном падении давления в тепловых сетях, позволяющая снизить вероятность повреждений систем отопления потребителей.

Кроме того, на планируемых к строительству и реконструкции ЦТП предусматривается автоматизированная система диспетчерского контроля параметрами на ЦТП (с выходом на единый пункт диспетчерского контроля).

В границах проекта планировки отсутствуют потребители тепла, относящиеся к первой категории надежности.

Для трубопроводов горячего водоснабжения и циркуляции применяются неметаллические трубы, удовлетворяющие санитарным требованиям.

В качестве тепловой изоляции допускается использование изоляции из пенополиуретана (скорлуп), либо матов теплоизоляционных типа «Батиз Термо +400», либо любой другой изоляции, соответствующей требованиям СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Предпочтительно использование трубы с антикоррозионным покрытием, нанесенным в заводских условиях.

2.5.4. Газоснабжение

Объемы потребления природного газа запланированы в пределах, разрешенных для планируемой территории.

Проектом планировки предусматривается ликвидация газорегуляторного пункта № 58.

Наиболее крупным потребителем является публичное акционерное общество «Тяжстанкогидропресс»: часовой разрешенный расход газа – 7960 куб. м/час.

2.5.5. Электроснабжение

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ и проектируемых РП-10 кВ со встроенными двухтрансформаторными подстанциями (далее – ТП), размещенными в центре электрических нагрузок с последующим равномерным перераспределением нагрузок между существующими и проектируемыми РП.

Размещение новых РП-10 кВ уточняется на этапах архитектурно-строительного

проектирования застройки планировочных кварталов.

В зону обслуживания существующих и планируемых к размещению РП входят существующие и перспективные потребители, расположенные в следующих кварталах планируемой территории:

РП-3п – квартал 322.01.01.01;

РП-7 (ул. Палласа, 2/2) – квартал 322.01.00.06.

Питание новых РП-10 кВ предусматривается по кабельным линиям (далее –КЛ) КЛ-10 кВ от ПС-110 «Оловозаводская» по двум взаиморезервируемым КЛ, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2,0 м друг от друга кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Проектом планировки предлагается реконструкция ПС «Оловозаводская» путем замены трансформаторов 2х40 МВа на 2х63 МВа в связи с увеличением проектных нагрузок.

Для подключения дополнительных нагрузок на существующую РП-14 предлагается рассмотреть возможность усиления РП-14 путем увеличения мощности трансформаторов и с установкой новых ячеек 10 кВ, а также увеличением сечения питающего кабеля.

Для обеспечения электропитания существующих и проектируемых объектов предусматривается частичная реконструкция существующих ТП, а также строительство новых отдельно стоящих ТП-2х1250 кВА. Все питающие линии жилого фонда и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются по двум взаиморезервируемым КЛ и прокладываются в разных траншеях на расстоянии 1,0 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее 0,8 м при условии защиты кабелей от повреждений, которые могут возникнуть при коротком замыкании в одном из кабелей (прокладка в трубах, установка несгораемых перегородок и т. п.).

Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планируемой территории.

Наружное освещение выполняется по основным проездам и улицам, подключается и управляется по заданию муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горсвет».

Разбивка перспективных мощностей по категориям электроснабжения будет производиться при детальной разработке проектов застройки планировочных кварталов, когда станет возможным учет фактических показателей проектируемых объектов.

2.5.6. Связь и информатизация

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет) по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

В связи с увеличением номерной емкости на УМСД-3044 за счет нового строительства необходимо выделить помещения в зданиях станций (либо в других существующих или проектируемых зданиях) для размещения узлов оптического доступа.

Потребное количество номерной емкости жилых кварталов определено с учетом 100 % телефонизации квартир. Количество телефонов определено исходя из расчетной численности населения и составляет 3518 номеров.

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие распределительной оптической пассивной сети на базе технологии GPON.

Предусмотреть инженерные коридоры вдоль дорог под прокладку проектируемых сооружений.

Пристроительственнеобходимообеспечитьсохранностьдействующихтелефонных сооружений или, при необходимости, вынести их из зоны строительства.

Также необходимо произвести модернизацию телевизионного передающего центра. Модернизация позволит организовать цифровое телевизионное вещание, включая мобильное телевещание и телевидение высокой четкости.

В соответствии с концепцией перехода на эфирное вещание планируется перевод на эфирное радиовещание и ликвидация проводного.

Развитие сети радиовещания на УКВ- и FM-диапазонах реализовать различными тематическими радиовещательными станциями, позволяющими осуществлять прием программ в диапазоне городского радиовещания с доведением сигналов гражданской обороны и оповещений о чрезвычайных ситуациях.

2.5.7. Развитие системы инженерного обеспечения

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Рельеф местности характеризуется общим падением к реке. В целом площадка достаточно ровная, средний уклон около 0,5 - 1,5 %. Наиболее яркое падение рельефа наблюдается на севере – вблизи реки Тулы. Наиболее пологий рельеф – на юге. В зоне затопления реки Тулы находятся расположенные в пойме садовые товарищества, застройка индивидуальными жилыми домами.

Общий перепад отметок в пределах планируемой территории составляет 27 м, в абсолютных отметках это падение выражается от 122 до 95 отметки.

Для организованного отвода ливневых и талых вод с планируемой территории, защиты территории от подтопления, защиты от загрязнения бассейна реки Тулы проектом планировки предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, организации комплексной ливневой сети.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки являются:

реконструкция и совершенствование сложившейся сети ливнеотвода;

организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с территории кварталов;

обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

борьба с подтоплением;

защита от загрязнения поверхностным стоком акватории реки Тулы.

В основу плано-высотного решения планируемой территории положена существующая улично-дорожная сеть. Все существующие капитальные покрытия сохраняются. Схема вертикальной планировки выполнена по улицам и проездам с максимальным приближением к существующему рельефу. На тех участках автодорог, где не выдержаны минимально допустимые продольные уклоны 0,004, должна быть произведена реконструкция асфальтобетонных покрытий для того, чтобы обеспечить прием поверхностных вод в дождеприемники.

В зоне новой застройки и, по возможности, в зоне существующей застройки с некапитальными дорожными покрытиями вертикальная планировка решена с небольшим превышением кварталов над уличной сетью для обеспечения выпуска с их территории поверхностных стоков в лотки уличных проездов. Улицы проектируются во врезке на 0,3 - 0,5 м. Максимальные продольные уклоны по уличной сети составляют для магистралей городского значения регулируемого движения 0,05, для магистралей городского значения непрерывного движения – 0,04, для скоростных магистралей – 0,03, на проездах местного значения – до 0,08, минимальные продольные уклоны – 0,004.

В проекте планировки предлагается создать сеть ливневой канализации, объединяющей существующие и проектируемые водостоки. Сеть будет обеспечивать организованный сбор и отвод поверхностного стока в места выпуска в водоем с предварительной очисткой загрязненной части стока.

Проектом планировки предусматриваются следующие инженерные мероприятия:

заклучение «водоотводного лога» в коллектор со строительством в устье очистных сооружений ливневой канализации;

развитие существующей водосточной сети в жилых микрорайонах, а также на промышленных территориях, по трасам проектируемых магистралей;

заклучение части русла реки Тулы в коллектор по трассе будущей магистрали – участок 0,6 км.

Очистку поверхностного стока с территории бассейна № 1 предполагается производить на проектируемых очистных сооружениях ливневой сети с последующим сбросом в реку Тулу. Отвод стоков с бассейна № 2 предполагается так же, как и для предыдущего бассейна, производить на площадку проектного очистного сооружения с последующим сбросом в реку Тулу.

На территории всех промышленных организаций необходима организация

предварительной очистки ливневого стока перед сбросом в общесплавную сеть.

2.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении аварийных ситуаций, связанных с разливом аварийно химически опасных веществ (далее – АХОВ) на железной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляют 6,6 и 7,47 км соответственно.

При возникновении ситуаций, связанных с разливом АХОВ на автомобильной дороге, планируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. Для аммиака с хлором глубина зоны заражения составляет 1,63 и 4,79 км соответственно.

При возникновении аварии на транспортных коммуникациях, связанных с воспламенением или взрывом топливовоздушной смеси, образовавшейся в результате проливов топлива, а также аварий, связанных с воспламенением, взрывом топливовоздушной смеси или образованием «огненного шара» в результате утечки сжиженных углеводородных газов, планируемая территория попадает в зону опасного воздействия поражающих факторов.

Планируемая территория находится в зоне обслуживания пожарно-спасательной части № 9 Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Новосибирску, расположенной по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 52. На расчетный срок предусмотрено размещение дополнительных пожарных частей на территории складской зоны по Толмачевскому шоссе и в южной части Кировского района, в зону обслуживания которых будет также входить планируемая территория.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, должна предусматриваться в убежищах.

Для организации локального оповещения населения и служащих на крышах домов необходимо установить электросирены типа С-40 с радиусом охвата территории 500 м, а также для оповещения населения и служащих на крышах домов установить громкоговорители с радиусом охвата территории 300 м.

Для защиты планируемой территории от подтопления паводковыми водами реки Тулы запроектирована дорога на насыпи, выполняющая функцию дамбы обвалования. Отметки по верху дороги установлены с учетом данных затопления планируемой территории однопроцентным паводком и подняты до незатопляемых отметок с учетом ветрового нагона волны и запаса 0,5 м. Заложение откоса дороги – 1:2, для крепления откоса следует применять посев трав по растительному слою толщиной 0,2 - 0,3 м, отсыпку щебня или гравия слоем толщиной 0,2 м и другие

виды облегченных покрытий. Со стороны низового откоса устраивается дренаж.

3. Охрана памятников культурного наследия

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

4. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

4.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок. Размещение новых объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

4.2. Размещение объектов регионального значения

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

На расчетный срок предусматривается строительство объекта здравоохранения – поликлиники на 170 посещений в смену в квартале 322.01.00.03.

4.3. Размещение объектов местного значения

Планируемая территория имеет недостаточно развитую социальную инфраструктуру.

По ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объектов образования соответствующей расчетной вместимости:

детского сада на 280 мест в квартале 322.01.01.01;

расширение дошкольного отделения на базе школы № 198 в квартале 322.02.01.01;

школы на 1100 мест в квартале 322.01.01.02.

Строительство школы (2027 год) и поликлиники (2030 год) запланировано Программой комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329.

5. Основные показатели развития территории

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	882,25
1.1.1	Зоны объектов рекреационного назначения, в том числе:	га	0,35
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	0,35
1.1.2	Зоны общественно-деловых объектов, в том числе:	га	42,61
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	17,06
1.1.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	17,7
1.1.2.3	Зона объектов здравоохранения	га	0,97
1.1.2.4	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	5,2
1.1.2.5	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	га	1,68
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	57,08
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	15,94
1.1.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	38,70
1.1.3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	2,44

1	2	3	4
1.1.4	Производственные зоны, в том числе:	га	414,05
1.1.4.1	Зона производственной деятельности	га	343,68
1.1.4.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	70,37
1.1.5	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	227,55
1.1.5.1	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	16,49
1.1.5.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	40,98
1.1.5.3	Зона объектов улично-дорожной сети	га	166,74
1.1.5.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	3,27
1.1.6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:	га	7,35
1.1.6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	7,35
1.1.7	Зона ведения садоводства и огородничества	га	58,97
1.1.8	Парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения	га	70,69
1.1.9	Водные объекты	га	3,67
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	13,6
2.2	Жилищный фонд	тыс. кв. м	288,1
2.3	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м общей площади/человека	21,3
2.4	Плотность населения	человек/га	15

1	2	3	4
3. Объекты федерального, регионального, местного значения, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства			
3.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	476
3.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	1700
3.3	Поликлиники	посещений в смену	250
	стационары	мест	0
3.4	Помещения досуга	кв. м общей площади	680
3.5	Аптеки	объектов	8
3.6	Библиотеки	объектов	2
3.7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	952
3.8	Спортзалы	то же	4760
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	39,13
4.1.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	6,83
4.1.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	13,08
4.1.3	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	6,34
4.1.4	Улицы в жилой застройке	км	6,07
4.1.5	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных коммунально-складских районах	км	6,81
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	43,44

1	2	3	4
4.2.1	Троллейбуса	км	14,71
4.2.2	Трамвая	км	8,8
4.2.3	Автобуса	км	13,17
4.2.4	Скоростного трамвая	км	4,49
4.2.5	Метрополитена	км	2,27
4.3	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	8
4.4	Путепроводы через железнодорожные пути	единиц	3
4.5	Надземные пешеходные переходы	единиц	6
4.6	Подземные пешеходные переходы	единиц	2

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1135

О Положении о муниципальной информационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 24.04.2017 № 1881 «О создании муниципальной информационной системы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной информационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» (приложение).

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальной информационной системе «Капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории города Новосибирска»

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной информационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Уставом города Новосибирска, постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», от 24.04.2017 № 1881 «О создании муниципальной информационной системы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска».

1.2. Положение определяет оператора муниципальной информационной системы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» (далее – МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»), вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска», порядок и сроки ее размещения и обработки, а также требования к предоставлению доступа к МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» пользователям.

1.3. МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» – информационная система, предназначенная для автоматизированного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа капитального ремонта), в отношении многоквартирных домов, расположенных в границах города Новосибирска, получения оперативной информации о ходе реализации Региональной программы ка-

питального ремонта, ведения статистического учета, выполнения стандартных отчетов.

1.4. Оператором МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» является департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

1.5. Организационно-техническое обеспечение устойчивого и безопасного функционирования МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска», в том числе обеспечение целостности и доступности информации, осуществляет департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

2. Вид и состав информации, подлежащей размещению в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»

2.1. В МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» размещается следующая общедоступная информация:

адреса многоквартирных домов, расположенных в границах города Новосибирска, включенных в краткосрочный (сроком на три года) план реализации Региональной программы капитального ремонта на текущий год, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – услуги и (или) работы);

сроки выполнения услуг и (или) работ (плановый и фактический).

2.2. Общедоступная информация размещается на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://map.novo-sibirsk.ru> в разделе «ЖКХ».

2.3. В МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» размещается следующая информация ограниченного доступа:

о стоимости услуг и (или) работ (плановой и фактической);

о проценте выполнения услуг и (или) работ;

наименование подрядной организации с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) ответственных лиц и контактных телефонов.

2.4. Доступ к информации ограниченного доступа предоставляется работникам управления капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска.

3. Порядок и сроки размещения и обработки информации в МИС «Капитальный ремонт»

3.1. Лицами, обязанными предоставлять информацию для размещения в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположен-

ных на территории города Новосибирска», размещать указанную информацию, обеспечивать ее достоверность и актуальность являются работники управления капитального ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска, назначаемые приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

3.2. Основанием для размещения информации в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» является:

внесение изменений в краткосрочный (сроком на три года) план реализации Региональной программы капитального ремонта на текущий год;

изменение фактических данных, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3 Положения.

3.3. Информация обрабатывается и размещается в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» в течение 30 дней со дня, следующего за днем наступления оснований, указанных в пункте 3.2 Положения.

4. Порядок предоставления доступа к МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»

4.1. Доступ к информации, содержащейся в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска», предоставляется департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска.

4.2. Доступ к информации ограниченного доступа, содержащейся в МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска», предоставляется на основании письма департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (приложение).

4.3. При организации доступа к МИС «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» департаментом связи и информатизации мэрии города Новосибирска обеспечивается защита указанной информации от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

Приложение
к Положению о муниципальной информационно-коммуникационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»

ОБРАЗЕЦ

письма на предоставление доступа к муниципальной информационно-коммуникационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»

Реквизиты бланка
письма департамента
энергетики, жилищного
и коммунального
хозяйства города

Начальнику департамента связи
и информатизации мэрии города
Новосибирска

Фамилия И. О.

О предоставлении доступа

Уважаемый _____!

Прошу предоставить доступ к муниципальной информационно-коммуникационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска» следующим работникам:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Номер телефона
1	2	3	4

Начальник департамента

И. О. Фамилия

Фамилия
Номер телефона

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1136

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году

В целях реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа капитального ремонта), с учетом предложений Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области от 20.02.2018 № ИС-00742, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2018 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, согласно перечню (приложение) в соответствии с Региональной программой капитального ремонта, краткосрочным (сроком на три года) планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2017 – 2019 годы, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 337-п.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2018 № 1136

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Наименование муниципального образования	Тип элемента улично-дорожной сети	Адрес многоквартирного дома		
			наименование элемента улично-дорожной сети	номер дома	корпус
1	2	3	4	5	6
1	город Новосибирск	улица	25 лет Октября	6	
2	город Новосибирск	улица	Александра Невского	22	
3	город Новосибирск	улица	Аэропорт	5	
4	город Новосибирск	улица	Аэропорт	6	
5	город Новосибирск	улица	Аэропорт	7	
6	город Новосибирск	улица	Аэропорт	16	
7	город Новосибирск	улица	Аэропорт	19	
8	город Новосибирск	улица	Блюхера	10	
9	город Новосибирск	улица	Блюхера	61	
10	город Новосибирск	улица	Богдана Хмельницкого	56/1	
11	город Новосибирск	улица	Весенняя	18	
12	город Новосибирск	улица	Гоголя	41а	
13	город Новосибирск	улица	Дачная	34/1	
14	город Новосибирск	улица	Демьяна Бедного	58	
15	город Новосибирск	проспект	Дзержинского	73	
16	город Новосибирск	улица	Дмитрия Донского	30/1	
17	город Новосибирск	улица	Достоевского	5	
18	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	181а	
19	город Новосибирск	улица	Дуси Ковальчук	185	

1	2	3	4	5	6
20	город Новосибирск	улица	Кирзаводская	6/2	
21	город Новосибирск	улица	Комсомольская	9а	
22	город Новосибирск	проспект	Комсомольский	8	
23	город Новосибирск	улица	Котовского	15	
24	город Новосибирск	улица	Котовского	7/1	
25	город Новосибирск	проспект	Красный	33	
26	город Новосибирск	переулок	3-й Крашенинникова	8	
27	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	3	
28	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	5	
29	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	7	
30	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	9	
31	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	11	
32	город Новосибирск	улица	Крашенинникова	13	
33	город Новосибирск	улица	Кропоткина	92	
34	город Новосибирск	улица	Максима Горького	34	
35	город Новосибирск	бульвар	Молодежи	2	
36	город Новосибирск	бульвар	Молодежи	14	
37	город Новосибирск	улица	Молодости	3	
38	город Новосибирск	проспект	Морской	9	
39	город Новосибирск	проспект	Морской	17	
40	город Новосибирск	улица	Народная	55	
41	город Новосибирск	улица	Народная	61	
42	город Новосибирск	улица	Нахимова	67	
43	город Новосибирск	улица	Октябрьская	40	
44	город Новосибирск	переулок	1-й Пархоменко	4	
45	город Новосибирск	переулок	2-й Пархоменко	11	
46	город Новосибирск	улица	Пархоменко	4	
47	город Новосибирск	улица	Пермитина	3/2	

1	2	3	4	5	6
48	город Новосибирск	улица	Писарева	20	
49	город Новосибирск	улица	Плахотного	107	
50	город Новосибирск	улица	2-я Портовая	14	
51	город Новосибирск	улица	Революции	1	
52	город Новосибирск	переулок	1-й Римского-Корсакова	3	
53	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	4а	
54	город Новосибирск	улица	Римского-Корсакова	16	
55	город Новосибирск	улица	Салтыкова-Щедрина	1	
56	город Новосибирск	улица	Свердлова	21	
57	город Новосибирск	улица	Северная	10	
58	город Новосибирск	улица	Северная	17	
59	город Новосибирск	улица	Северная	19	
60	город Новосибирск	улица	Серебренниковская	23	
61	город Новосибирск	улица	Советская	15	
62	город Новосибирск	улица	Советская	22	
63	город Новосибирск	улица	Станиславского	4	
64	город Новосибирск	улица	Театральная	31	
65	город Новосибирск	улица	Титова	30	
66	город Новосибирск	улица	Титова	41	
67	город Новосибирск	улица	Титова	45	
68	город Новосибирск	улица	Трикоотажная	56/1	
69	город Новосибирск	улица	Урицкого	12	
70	город Новосибирск	улица	Фабричная	6	
71	город Новосибирск	улица	Фабричная	45	
72	город Новосибирск	улица	Фасадная	21	
73	город Новосибирск	улица	Фрунзе	3	
74	город Новосибирск	улица	Халтурина	39/2	
75	город Новосибирск	улица	Чаплыгина	16	

1	2	3	4	5	6
76	город Новосибирск	улица	Щетинкина	48	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1137

О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2009 № 35 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска»

В целях уточнения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска, во исполнение решения Центрального районного суда города Новосибирска от 09.08.2017 по делу № 2-2966/2017, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2009 № 35 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.10.2009 № 434, от 27.04.2012 № 3990, от 16.09.2015 № 5744, от 21.03.2016 № 1026, от 15.08.2016 № 3705, от 13.09.2017 № 4265) изменение, изложив строку 2.9.5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2018 № 1137

2.9.5	Ул. Балтийс- кая	09006 – Бердское шоссе	50-401 384 ОП МГ 09005	09005
-------	---------------------	------------------------	---------------------------	-------

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1138

Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года

В целях организации подготовки объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года, обеспечения бесперебойного функционирования систем энергоснабжения города в межотопительный период 2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городской штаб по координации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года (далее – городской штаб) и утвердить его состав (приложение).

2. Заседания городского штаба проводить еженедельно по средам в 10.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1-й этаж, зал заседаний.

3. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

3.1. Создать районные штабы по координации работ по подготовке районных объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года (далее – районные штабы) с участием представителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

3.2. Еженедельно проводить заседания районных штабов. Копии протоколов заседаний районных штабов в течение трех дней со дня проведения заседания направлять в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города на адрес электронной почты: GBelova@admnsk.ru.

3.3. Совместно с руководителями организаций, обслуживающих и эксплуатирующих ведомственные локальные источники тепловой энергии (котельные), инженерные коммуникации, жилищный фонд, своевременно и качественно организовывать работы по их подготовке к отопительному периоду 2018/2019 года.

3.4. С 01.06.2018 по 01.11.2018 еженедельно по понедельникам осуществлять сбор, обобщение и передачу в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города информации:

о ходе подготовки к отопительному периоду ведомственных локальных источников тепловой энергии (котельных) и формировании на них запасов топлива;

о ходе подготовки к эксплуатации жилищного фонда города Новосибирска в зимний период.

4. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города:

4.1. Согласовывать при необходимости изменения объемов и сроков проведения ремонтно-восстановительных работ на энергетических объектах и инженерных коммуникациях, предусмотренных мероприятиями по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года.

4.2. Организовать контроль за выполнением ремонтно-восстановительных работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года, в том числе в местах их проведения.

4.3. Организовать сбор и обобщение информации о ходе подготовки объектов систем энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

4.4. Организовать еженедельный сбор и обобщение информации о ходе подготовки жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года с рассмотрением на заседаниях городского штаба.

5. Департаменту образования мэрии города Новосибирска, департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска организовать проведение ремонта и подготовку инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2018/2019 года в соответствии с планами мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2018/2019 года.

6. Предложить:

6.1. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Управление капитального строительства», организациям, осуществляющим строительство инженерных коммуникаций по техническим условиям энергоснабжающих организаций, до 01.10.2018 произвести выполнение работ, связанных с подключением новых и реконструированных объектов к действующим инженерным коммуникациям.

6.2. Организациям, обслуживающим объекты систем энергетического хозяйства города Новосибирска, инженерные коммуникации и участвующим в процессе энергоснабжения жилищного фонда и учреждений муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска:

6.2.1. Разработать и до 15.05.2018 представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ремонтно-восстановительных работ.

6.2.2. Приступить к плановым ремонтно-восстановительным работам в соответствии с утвержденными графиками ремонтно-восстановительных работ.

6.3. Организациям, обслуживающим локальные источники тепловой энергии (котельные):

6.3.1. До 01.09.2018 разработать и согласовать с департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики проведения пробных топок.

6.3.2. До 01.09.2018 утвердить в установленном порядке нормативы запаса топлива и создать запасы топлива.

6.4. Теплоснабжающим организациям до 15.09.2018 разработать и представить на утверждение в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

6.5. Организациям, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги и выполняющим работы по договору управления многоквартирным домом, председателям товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов, собственникам помещений в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении:

6.5.1. До 09.05.2018 для сокращения сроков отсутствия горячего водоснабжения в многоквартирных домах в межотопительный период разработать совмещенные графики производства ремонтных работ, обеспечивающие одновременность их проведения с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и представить их в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска.

6.5.2. Организовать проведение ремонта теплотехнического, инженерного оборудования и инженерных коммуникаций обслуживаемых многоквартирных домов, промывку систем отопления и сдать тепловые узлы и системы теплопотребления энергоснабжающим организациям в следующие сроки:

до 01.07.2018 – 30 %;

до 01.08.2018 – 60 %;

до 01.09.2018 – 100 %.

6.5.3. До 01.09.2018 выполнить комплекс теплосберегающих мероприятий, включающих восстановление тепловой изоляции на трубопроводах внутридомовых систем, остекление лестничных клеток, ремонт стыков стеновых панелей и входных дверей с установкой механизмов закрывания.

6.5.4. До 10.09.2018:

провести формирование аварийного запаса материалов на отопительный период 2018/2019 года для нужд обслуживаемого жилищного фонда и представить информацию в соответствующие администрации районов (округа по районам) города Новосибирска;

заключить договоры на потребление тепловой энергии в горячей воде;

выполнить ревизию и при необходимости установку новой запорной арматуры на вводах инженерных коммуникаций в здания;

совместно с теплоснабжающими, теплосетевыми организациями провести обследование технического состояния узлов герметизации ввода тепловых сетей в здания и при необходимости восстановить герметизацию;

провести обследование технического состояния внутридомовых электрощитовых и устройств на вводах линий электроснабжения в здания.

6.6. В целях обеспечения устойчивого гидравлического режима с начала отопительного периода:

6.6.1. Теплоснабжающим организациям произвести расчеты гидравлических и температурных режимов на отопительный период 2018/2019 года.

6.6.2. Организациям – потребителям тепловой энергии до 01.09.2018 установить расчетные дроссельные устройства по предписаниям теплоснабжающих организаций.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОСТАВ
городского штаба по координации работ по подготовке объектов систем
энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска
к отопительному периоду 2018/2019 года

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Колмаков Андрей
Вадимович | - | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, руководитель; |
| Перязев Дмитрий
Геннадьевич | - | заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – председатель комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, заместитель руководителя; |
| Белова Гульчиря
Минфатыховна | - | консультант отдела теплоэнергетики и водоснабжения комитета по энергетике мэрии города Новосибирска, секретарь. |

Члены городского штаба:

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Арбузов Владимир
Владимирович | - | начальник отдела технического надзора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Служба технического контроля и развития материально-технической базы» (по согласованию); |
| Барковский Станислав
Брониславович | - | начальник оперативно-диспетчерской службы филиала «Новосибирские городские электрические сети» акционерного общества «Региональные электрические сети» (по согласованию); |
| Белоусов Александр
Валерьевич | - | заместитель председателя комитета по энергетике мэрии города Новосибирска – начальник отдела теплоэнергетики и водоснабжения; |
| Борисов Геннадий
Петрович | - | первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска; |
| Вишневский Олег
Генрихович | - | заместитель директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Отдел технического надзора и развития материально-технической базы образовательных учреждений»; |
| Выголов Леонид
Прокопьевич | - | заместитель руководителя Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию); |
| Выходцев Андрей
Владимирович | - | первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска; |

- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Головкин Виктор Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (по согласованию);
- Гриб Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Гусев Владимир Михайлович - заместитель директора по эксплуатации муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Дунаев Вячеслав Андреевич - главный инженер муниципального унитарного предприятия «Энергия» г. Новосибирска;
- Заковоротных Алексей Николаевич - заместитель директора по ремонтам и инвестициям филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Зубков Сергей Васильевич - начальник центральной диспетчерской службы муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;
- Карлыгачев Руслан Нурмухамедович - начальник управления реализации проектов филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Киселев Роман Сергеевич - председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Корниенко Роман Лорьевич - начальник диспетчерского управления филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Кривушкин Владимир Алексеевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кудрявцев Вячеслав Евгеньевич - заместитель председателя комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;
- Ладышкин Павел Владимирович - заместитель главы администрации Советского района города Новосибирска;
- Леончиков Игорь Александрович - председатель комитета по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска;

- Молчанова Любовь Григорьевна - начальник технического отдела муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Электросеть» (по согласованию);
- Мухарьцин Александр Михайлович - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Покачалова Лариса Валерьевна - консультант – главный муниципальный жилищный инспектор отдела эксплуатации жилищного фонда департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города;
- Редькина Светлана Анатольевна - заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Руф Владимир Альбертович - главный инженер акционерного общества «Сибирьгазсервис» (по согласованию);
- Телешенко Александр Иванович - консультант отдела взаимодействия с промышленными предприятиями и подготовки кадров управления промышленности мэрии города Новосибирска;
- Ушаков Анатолий Михайлович - главный инженер муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений сферы культуры, спорта и молодежной политики»;
- Хахина Ирина Геннадьевна - руководитель группы электроснабжения производственно-технической службы федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (по согласованию);
- Чачкин Денис Николаевич - начальник отдела сопровождения проектов филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Членов Андрей Николаевич - главный инженер филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);
- Чуйко Виталий Петрович - главный инженер муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Жилищно-коммунальное хозяйство» (по согласованию);
- Шавшин Егор Олегович - заместитель главного инженера по эксплуатации тепловых сетей филиала «Тепловые сети» акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1139

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 05.03.2018 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.04.2020.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2018 № 1139

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением
города Новосибирска «Дирекция единого заказчика
по жилищно-коммунальному хозяйству»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (без НДС), рублей
1	2	3	4
1	Анализ по определению концентраций взвешенных веществ в атмосферном воздухе и промышленных выбросах	Один элемент в одной пробе	350,0
2	Выполнение количественного химического анализа в пробе воды (природной, сточной и т. д.)	Один элемент в одной пробе	450,0
3	Выполнение количественного химического анализа в пробе промышленных выбросов	Один элемент в одной пробе	450,0
4	Выполнение количественного химического анализа в пробе атмосферного воздуха	Один элемент в одной пробе	450,0
5	Выполнение количественного химического анализа в пробе снега	Один элемент в одной пробе	450,0
6	Выполнение количественного химического анализа в пробе твердых объектов (почва, грунт и т. д.)	Один элемент в одной пробе	450,0
7	Измерение массовых концентраций паров ртути в атмосферном воздухе	Одно измерение	280,0
8	Измерение параметров газопылевых потоков	Один газоход	550,0
9	Измерение массовых концентраций загрязняющих веществ газоанализаторами в составе промышленных выбросов в атмосферу от одного источника (топливо: газ, мазут)	Один источник	3765,0

1	2	3	4
10	Измерение массовых концентраций загрязняющих веществ газоанализаторами в составе промышленных выбросов в атмосферу от одного источника (топливо: уголь)	Один источник	4900,0
11	Определение эффективности работы газоочистной установки	Одна газоочистная установка	5000,0
12	Определение эффективности работы газоочистной установки с оформлением результатов в паспорте	Одна газоочистная установка	5800,0
13	Отбор проб сточной, природной, питьевой воды	Одна проба	350,0
14	Отбор проб, почв, грунтов, отходов, донных отложений	Одна проба	450,0
15	Отбор проб атмосферного воздуха	Одна проба	450,0
16	Отбор проб промышленных выбросов с измерением газовых потоков	Одна проба	720,0
17	Отбор проб снежного покрова	Одна проба	1176,0
18	Отбор проб атмосферного воздуха на взвешенные вещества	Одна проба	450,0
19	Отбор проб промышленных выбросов на взвешенные вещества	Одна проба	720,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1140

Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 1/2

С учетом уведомления государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 25.12.2017 № 4897-09/48, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 1/2.

2. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города не позднее семи дней со дня издания постановления:

2.1. Направить копию постановления в адрес регионального оператора, государственной жилищной инспекции Новосибирской области, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

2.2. Разместить постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1141

Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

В целях упорядочения деятельности муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2015 № 125 «О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, и признании утратившими силу отдельных решений (положений решений) Совета депутатов города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 05.03.2018 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» тарифы на платные услуги (приложение).

2. Тарифы, установленные пунктом 1 настоящего постановления, вступают в действие на следующий день после опубликования постановления и действуют до 01.04.2020.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 02.09.2009 № 373 «Об установлении стоимости услуг, оказываемых муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.03.2018 № 1141

ТАРИФЫ
на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным
предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (без НДС), рублей
1	2	3	4
1	Дезинфекция водопровода диаметром до 100 мм	100 п. м	6548,0
2	Дезинфекция водопровода диаметром 150 мм	100 п. м	7969,0
3	Дезинфекция водопровода диаметром 200 мм	100 п. м	8158,0
4	Дезинфекция водопровода диаметром 300 мм	100 п. м	8671,0
5	Дезинфекция водопровода диаметром 400 мм	100 п. м	9365,0
6	Дезинфекция водопровода диаметром 500 мм	100 п. м	10119,0
7	Дезинфекция водопровода диаметром 600 мм	100 п. м	10932,0
8	Дезинфекция водопровода диаметром 700 мм	100 п. м	12002,0
9	Дезинфекция водопровода диаметром 800 мм	100 п. м	13081,0
10	Дезинфекция водопровода диаметром 900 мм	100 п. м	14429,0
11	Дезинфекция водопровода диаметром 1000 мм	100 п. м	15507,0
12	Дезинфекция водопровода диаметром 1200 мм	100 п. м	18675,0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1142

Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный центр им. А. П. Чехова» Ленинского района города Новосибирска

В целях упорядочения деятельности муниципальных бюджетных учреждений города Новосибирска по оказанию услуг, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2017 № 5752 «О Порядке определения платы для физических и юридических лиц за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными бюджетными и муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска», на основании решения комиссии по установлению тарифов (протокол от 05.03.2018 № 2), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить муниципальному бюджетному учреждению «Молодежный центр им. А. П. Чехова» Ленинского района города Новосибирска тариф на платную услугу «Проведение товарищеских матчей по волейболу» в размере 59,0 рубля за один час на одного человека (налогом на добавленную стоимость не облагается).

2. Тариф, установленный пунктом 1 настоящего постановления, вступает в действие на следующий день после опубликования постановления и действует до 01.04.2020.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.09.2015 № 5793 «Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный центр имени А. П. Чехова» Ленинского района города Новосибирска».

4. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1143

О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Залесского в Заельцовском районе

В связи с проведением акционерным обществом «ТеплоЭнергоСтрой» земляных работ при прокладке тепловой сети по ул. Залесского, 7 в Заельцовском районе, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 14.05.2018 по 06.06.2018 временное прекращение движения транспортных средств по ул. Залесского путем закрытия проезжей части в районе здания № 5, обеспечить объезд по автомобильным дорогам общего пользования.

2. Акционерному обществу «ТеплоЭнергоСтрой» обеспечить ограничение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.

3. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, проинформировать о введенном временном прекращении движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

3.2. В течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем официального опубликования постановления, направить копию постановления, схему организации дорожного движения в управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

4.1. Обеспечить опубликование постановления.

4.2. За 30 календарных дней до начала введения временного прекращения движения транспортных средств проинформировать пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках этого ограничения, а также о возможных маршрутах объезда, путем размещения на официальном сайте города Новосибирска в ин-

формационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1144

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Инжир» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Инжир» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что заболоченность земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 1,1916 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с тем, что:

отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: заболоченность земельного участка не является неблагоприятной для застройки;

не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно заключение о соответствии санитарным правилам и нормам.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1145

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:403 площадью 9599 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), – «туристическое обслуживание (5.2.1) - пансионаты, не оказывающие услуги по лечению».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1146

Об отказе Зимину Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Зимину Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующих объектов капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1147

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 7,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:20 площадью 0,5420 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1148

О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 29828 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)), – «культурное развитие (3.6) - объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; общественное питание (4.6) - кафе не более 50 посадочных мест».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1149

Об отказе Обласову М. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Обласову М. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 12 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1537 площадью 0,4854 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1150

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:177 площадью 18 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 55а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1151

Об отказе Худоян Г. Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Худоян Г. Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:26 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 157, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1152

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Орион» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Орион» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:2940 площадью 0,1195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 2а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:80 в габаритах объекта капитального строительства) в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информаци-

онно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1153

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 4,5874 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1154

Об отказе Корневу А. Ф. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Корневу А. Ф. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041325:35 площадью 0,0466 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Генераторная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Генераторной и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041325:10 в связи с тем, что:

строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществлялась без разрешения на строительство;

нарушены требования технических регламентов пункта 5 части 1 статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений не обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1155

Об отказе Павловой Л. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Павловой Л. А. в предоставлении разрешения в связи с тем, что предельный минимальный размер земельных участков не соответствует градостроительному регламенту:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051590 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051590 площадью 401 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1156

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП 9» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП 9» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074285:79 площадью 0,5954 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 273 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)), в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1157

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073025 площадью 383 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 3а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1158

Об отказе Калимуллину М. Р. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Калимуллину М. Р. в предоставлении разрешения в связи с тем, что нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, а именно статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно: не обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к земельному участку площадью 809 кв. м, а также в связи с тем, что не представлен документ, указанный в подпункте 2.10.1 административного регламента, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, а именно заключение о соответствии техническим регламентам:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 809 кв. м, расположенного

по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1159

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:106 площадью 430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, (2/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1160

О предоставлении Семенову С. А., Семенову Ю. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Семенову С. А., Семенову Ю. А. разрешение:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 956 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1161

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что заболоченность земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:71 площадью 5,2779 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в связи с тем, что:

отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: заболоченность земельного участка не является неблагоприятной для застройки;

заявитель не является правообладателем земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.03.2018

№ 1162

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091635 площадью 27550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)), – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. м для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1164

О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию 73-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

В целях поддержания общественного порядка, предотвращения чрезвычайных ситуаций в местах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 73-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, в соответствии с Федеральными законами от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции, обеспечить 09.05.2018 соблюдение требований пункта 2 постановления Губернатора Новосибирской области от 21.12.2011 № 332 «Об установлении дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Новосибирской области» в границах проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию 73-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предложить организациям торговли и общественного питания, расположенным в границах, предусмотренных приложением к настоящему постановлению, 09.05.2018:

2.1. Организовать торговлю безалкогольными напитками, соками, квасом, молочными коктейлями, мороженым, кондитерскими изделиями.

2.2. Исключить реализацию напитков в стеклянной таре.

2.3. Завершить работу летних кафе не позднее 23.00 час.

3. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, в полномочия которых входит создание (участие в создании) условий для обеспечения жителей города Новосибирска услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, 09.05.2018 усилить контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции в местах проведения массовых ме-

роприятий, посвященных празднованию 73-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ГРАНИЦЫ

**проведения массовых мероприятий, посвященных празднованию
73-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой
Отечественной войне 1941 – 1945 годов, в которых 09.05.2018
запрещается розничная продажа алкогольной продукции**

1. Центральная часть города Новосибирска:
от площади им. Свердлова до ул. Фрунзе (включительно);
от ул. Советской до ул. Каменской (включительно);
ул. Ленина (от площади им. Ленина до ул. Урицкого).
 2. Ленинский район города Новосибирска:
от ул. Титова до ул. Широкой;
от ул. Римского-Корсакова до ул. Троллейной.
 3. Калининский район города Новосибирска:
ул. Богдана Хмельницкого от остановки общественного транспорта «Стадион
Сибирь» (ул. Богдана Хмельницкого, 17, 18) до остановки общественного транс-
порта «Учительская» (ул. Богдана Хмельницкого, 63а, 74) (включительно);
от ул. Александра Невского до ул. Народной.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1167

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3933 «О Положении о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3933 «О Положении о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2017 № 4262) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «(по городскому хозяйству)» заменить словами «← начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 4.3 слова «, но не реже одного раза в квартал» исключить.

1.2.2. В пункте 4.7:

1.2.2.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

1.2.2.2. Дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.»

1.2.3. Дополнить пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.»

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1168

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061625:38 площадью 2,2100 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 67/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1169

О Положении о комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.04.2015 № 2594 «О проведении городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях проведения городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда (далее – конкурс).

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением мэрии города Новосибирска.

1.5. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение заявлений и информационных карт на участие в конкурсе.

2.2. Принятие решения о признании участников конкурса победителями и призерами.

2.3. Выполнение иных задач и функций, связанных с проведением конкурса, в пределах компетенции комиссии в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз.

3.3. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций комиссии, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Председателем комиссии является первый заместитель мэра города Новосибирска, осуществляющий управление деятельностью департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии проводятся с соблюдением требований Регламента мэрии города Новосибирска.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует больше половины от числа членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

4.4. Решение комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

4.5. Председатель комиссии:

планирует работу комиссии;

назначает дату, время и место заседания комиссии;

утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседании комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

осуществляет подготовку материалов к заседаниям комиссии;
извещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня заседания комиссии;
осуществляет учет и хранение документов комиссии;
ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;
осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии возлагает на одного из членов комиссии обязанности секретаря.

4.7. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1170

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8198 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска»

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.02.2018 № 647 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8198 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.06.2015 № 4207) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных, автономных и казенных учреждений Новосибирской области», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:».

1.2. В пункте 4 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением».

1.3. В приложении:

1.3.1. В пункте 1.1 слова «Настоящее Положение» заменить словами «Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (далее – Положение), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.01.2008 № 20 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников государственных бюджетных и казенных учреждений Новосибирской области», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска» и».

1.3.2. В пункте 1.2 слово «настоящим» исключить.

1.3.3. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:
«Должностной оклад (оклад) в трудовом договоре устанавливается в соответствии со штатным расписанием учреждения.».

1.3.4. В пункте 2.3:

1.3.4.1. В абзаце первом:

слово «положением» заменить словом «Положением»;

слова «, и настоящим» заменить словами «от 26.04.2013 № 4153, и».

1.3.4.2. В абзаце втором слова «подпунктами 3.2 – 3.4» заменить словами «пунктами 3.2 – 3.4 Положения».

1.3.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.3.6. В пункте 2.7:

1.3.6.1. В абзаце первом:

слово «положением» заменить словом «Положением»;

слова «, и настоящим» заменить словами «от 26.04.2013 № 4153, и».

1.3.6.2. В абзаце втором слова «подпунктами 3.5 – 3.8» заменить словами «пунктами 3.5 – 3.8 Положения».

1.3.7. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Надбавку за качество выполняемых работ работникам учреждения рекомендуется устанавливать ежемесячно в размере до 400 % должностного оклада (оклада) в соответствии с рекомендуемыми критериями оценки качества выполняемых работ по каждой должности (профессии):

2.8.1. Административно-управленческого аппарата:

отсутствие замечаний со стороны органов государственного и муниципального контроля (надзора);

обеспечение правового и целевого использования бюджетных средств;
соблюдение сроков и порядка представления бюджетной, налоговой, статистической и иной отчетности;

отсутствие обоснованных претензий и жалоб со стороны получателей работы;
эффективное обеспечение техникой и другим имуществом;

отсутствие неурегулированной задолженности по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды;

обеспечение безопасности и охраны труда в учреждении.

2.8.2. Основного персонала:

соблюдение требований законодательства Российской Федерации при осуществлении закупки товаров, работ, услуг, проведении конкурентных процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

достижение заданных результатов обеспечения муниципальных нужд;

соблюдение сроков и порядка представления бюджетной, налоговой, статистической и иной отчетности;

обеспечение организации бесперебойного функционирования технических средств, системного программного обеспечения и доступа к информационным ресурсам департамента;

соблюдение сроков выплаты заработной платы;

обеспечение своевременной и достоверной обработки объектов учета, бухгалтерских регистров.»

1.3.8. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.»

1.3.9. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Надбавка за качество выполняемых работ руководителю учреждения устанавливается ежемесячно приказом начальника департамента в соответствии с критериями оценки качества выполняемых работ, предусмотренными в таблице 3.

Таблица 3

№ п.	Критерий	Значение	Удельный вес показателя в размере надбавки за качество выполняемых работ (услуг), %	Период
1	2	3	4	5
1	Своевременное предоставление бюджетной, налоговой, статистической и управленческой отчетности	да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
2	Обеспечение правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств	да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	

1	2	3	4	5
3	Отсутствие просроченной кредиторской задолженности по вине учреждения	да	15	Предшествующий квартал
		нет	0	
4	Обеспечение бесперебойной работы информационно-программных комплексов, специализированного программного обеспечения, средств связи	да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
5	Обеспечение бесперебойного функционирования компьютерной и телекоммуникационной сетей	да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
6	Обеспечение компьютерной, копировально-множительной техникой, стандартными офисными программами и другим имуществом	да	15	Предшествующий месяц
		нет	0	
7	Кадровое обеспечение производственного процесса (оптимальная укомплектованность учреждения, соответствие квалификации занимаемым должностям)	не менее 90 %	10	Предшествующий квартал
		менее 90 %	0	
	Итого:		До 100	

Размер надбавки за качество выполняемых работ руководителю учреждения устанавливается до 400 % должностного оклада.».

1.3.10. В пункте 3.9 слова «подпунктами 2.7 – 2.10» заменить словами «пунктами 2.7 – 2.10 Положения».

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1171

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Правительства Новосибирской области от 23.08.2010 № 105-п «О территориальной подсистеме Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.10.2009 № 415 «О городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.05.2011 № 4555, от 29.12.2011 № 12808, от 02.10.2013 № 9233, от 08.10.2014 № 8780, от 17.02.2016 № 522, от 24.06.2016 № 2740, от 08.12.2016 № 5602) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В абзаце первом подпункта б.3 слова «по тексту» исключить.

1.2.2. В абзаце первом подпункта 11.3 слова «председателя КЧС и ПБ мэрии,» исключить.

1.2.3. В абзаце третьем подпункта 14.1 слова «начальники департаментов мэрии города Новосибирска, главы администраций районов (округа по районам) города Новосибирска» заменить словами «руководители структурных подразделений мэрии города Новосибирска».

1.2.4. В пункте 15:

1.2.4.1. В абзаце первом слова «, районов города Новосибирска» исключить.

1.2.4.2. Подпункт 15.2 признать утратившим силу.

1.2.5. Пункт 23 после слов «Федерального конституционного закона» дополнить словами «от 30.05.2001 № 3-ФКЗ».

1.2.6. В пункте 26 слова «председателем КЧС и ОПБ мэрии» заменить словами «мэром города Новосибирска».

1.3. В приложении 3:

- 1.3.1. Пункт 1.1 дополнить словами «(далее – городское звено)».
- 1.3.2. В пункте 3.1 последнее предложение исключить.
- 1.3.3. В пункте 3.5 слова «и предоставление мэру» заменить словом «рекомендаций».
- 1.3.4. Пункт 4.5 признать утратившим силу.
- 1.3.5. Пункт 5.1 изложить в следующей редакции:
«5.1. Председателем КЧС и ОПБ мэрии является мэр города Новосибирска (далее – мэр)».
- 1.3.6. Пункт 5.2 признать утратившим силу.
- 1.3.7. Подпункт 5.4.1 изложить в следующей редакции:
«5.4.1. Заместитель мэра Сафиуллин Д. Э. (первый заместитель председателя КЧС и ОПБ мэрии)».
- 1.3.8. Дополнить подпунктом 5.4.1.1 следующего содержания:
«5.4.1.1. Начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии (заместитель председателя КЧС и ОПБ мэрии)».
- 1.3.9. Подпункт 5.4.7 изложить в следующей редакции:
«5.4.7. Начальник Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» (по согласованию) – на правах руководителя подкомиссии № 6 (по обеспечению пожарной безопасности)».
- 1.3.10. Дополнить подпунктами 5.4.8.1, 5.4.8.2 следующего содержания:
«5.4.8.1. Главы администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.
5.4.8.2. Начальник управления мэрии по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности».
- 1.3.11. Подпункты 5.4.12, 5.4.17 признать утратившими силу.
- 1.3.12. В пункте 5.8 слова «территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» исключить.
- 1.4. В приложении 4:
 - 1.4.1. Пункт 1.1 дополнить словами «(далее – городское звено)».
 - 1.4.2. В пункте 3.1 последнее предложение исключить.
 - 1.4.3. В пункте 3.5 слова «и представление главе администрации района (округа по районам) города Новосибирска» заменить словом «рекомендаций».
 - 1.4.4. Пункт 4.5 признать утратившим силу.
 - 1.4.5. В пункте 5.1 слова «первый заместитель (заместитель) главы» заменить словом «глава».
 - 1.4.6. В пункте 5.7 слова «территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» исключить.
- 1.5. В приложении 5:
 - 1.5.1. Слова «заместитель мэра города Новосибирска Сафиуллин Д. Э.» заменить словами «мэр города Новосибирска».

1.5.2. Слова «начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска» заменить словами «заместитель мэра города Новосибирска Сафиуллин Д. Э.».

1.5.3. Слова «управления мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности» заменить словами «департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска».

1.5.4. В подкомиссии № 6 слова «назначается по предложению начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» заменить словами «– начальник Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» (по согласованию)».

1.6. В приложении 6:

1.6.1. В разделе «Подкомиссия № 1 (по предупреждению и ликвидации техногенных чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными природными бедствиями и обрушениями зданий и сооружений)»:

1.6.1.1. В абзаце четвертом слова «г. Новосибирска» заменить словами «города Новосибирска».

1.6.1.2. В абзаце седьмом слово «МУП» заменить словами «муниципального унитарного предприятия».

1.6.2. В разделе «Подкомиссия № 2 (по предупреждению и ликвидации природных чрезвычайных ситуаций в дорожно-транспортном комплексе города Новосибирска)»:

1.6.2.1. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.6.2.2. В абзаце пятом слова «и озеленения» заменить словами «, озеленения и правового обеспечения».

1.6.2.3. В абзаце восьмом слова «отдела полиции на метрополитене» исключить.

1.6.2.4. В абзаце десятом слова «МУП г. Новосибирска» заменить словами «муниципального унитарного предприятия города Новосибирска».

1.6.3. В разделе «Подкомиссия № 4 (по предупреждению и ликвидации экологических чрезвычайных ситуаций и чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями в системах жизнеобеспечения города Новосибирска)»:

1.6.3.1. Абзацы восьмой, девятый изложить в следующей редакции:

«директора филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (по согласованию);

генерального директора акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (по согласованию);».

1.6.3.2. В абзаце десятом слово «ЗАО» заменить словами «акционерного общества».

1.6.3.3. В абзаце тринадцатом слово «МУП» заменить словами «муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска».

1.6.4. В разделе «Подкомиссия № 5 (по обеспечению общественной безопасности населения города при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций)»:

1.6.4.1. В абзаце девятом слова «и взаимодействия с административными органами» исключить.

1.6.4.2. Абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

1.6.4.3. В абзаце тринадцатом слово «ОАО» заменить словами «публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи».

1.6.4.4. В абзаце четырнадцатом слово «ЗАО» заменить словами «акционерного общества».

1.6.5. В абзаце первом раздела «Подкомиссия № 6 (по обеспечению пожарной безопасности)» слова «подкомиссии назначается по предложению начальника Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области» заменить словами «– начальник Федерального государственного казенного учреждения «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Новосибирской области» (по согласованию)».

2. Внести в пункт 3 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.11.2017 № 5134 «О перечне сил и средств постоянной готовности, предназначенных для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации, городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» изменение, заменив слово «Аварийно-спасательные» словом «Аварийно-восстановительные».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1172

О структуре департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска

В связи с организационно-штатными мероприятиями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить структуру департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2017 № 3038 «О структуре департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска».

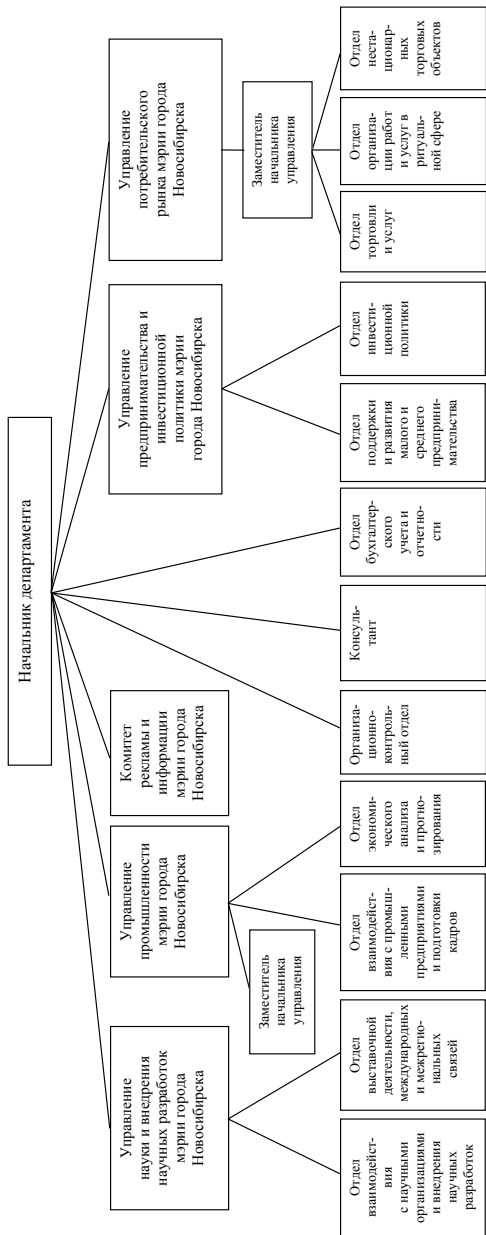
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СТРУКТУРА
департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1174

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 95 «О Положении об официальном использовании официальных символов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 27.05.2016 № 2200, от 10.06.2016 № 2467, от 17.04.2017 № 1719, от 29.09.2017 № 4472, от 25.10.2017 № 4830) следующие изменения:

1.1. Приложение 1:

1.1.1. Дополнить пунктом 2.6.1 следующего содержания:

«2.6.1. Участие в обеспечении проведения единой политики в сфере официального использования официальных символов города Новосибирска.».

1.1.2. Дополнить пунктом 3.29.1 следующего содержания:

«3.29.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности геральдической комиссии города Новосибирска.».

1.2. Приложение 4:

1.2.1. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Участие в обеспечении проведения единой политики в сфере официального использования официальных символов города Новосибирска.».

1.2.2. Дополнить пунктом 3.25.1 следующего содержания:

«3.25.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности геральдической комиссии города Новосибирска.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04.2018

№ 1175

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5566

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5566 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.04.2017 № 1877, от 07.08.2017 № 3738, от 29.12.2017 № 5842), следующие изменения:

1.1. В разделе 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы»:

цифры «33» заменить цифрой «3»;

цифры «12,6» заменить цифрами «8,4».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы»:

цифры «7513886,95» заменить цифрами «7511589,13»;

цифры «7500886,95» заменить цифрами «7498589,13».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.04.2018 № 1175

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение целевого индикатора						
				2016	Период реализации Программы по годам			2020	Все-го по Программе	
					2017	2018	2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Содействие развитию сферы культуры города Новосибирска										
1.1	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Новосибирска услугами организаций культуры	Количество детей, обучающихся в МОДО Число посещений театраль-но-концертных мероприятий профессиональных творческих коллективов на 1000 человек населения города Новосибирска Доля участников культурно-досуговых, информационно-просветительских мероприятий, общегородских праздников и крупномасштабных социально значимых акций в общей численности населения города Новосибирска Доля представленных зрителю музейных предметов в общем количестве музейных предметов основного фонда МКУК «Музей Новосибирска» Количество творческих проектов, получивших поддержку путем предоставления муниципальных грантов в форме субсидий	человек посещений/ежегодно % %	13219 546 5,0	13219 547 5,2	13219 548 5,4	13219 549 5,6	13219 550 5,8	13219 550 5,8	
				29	32	34	35	36	36	
			единиц	7	3	-	-	-	3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Организация библиотечного обслуживания населения города Новосибирска, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов муниципальных библиотек города Новосибирска	Количество посещений муниципальных библиотек города Новосибирска	тыс. посещений	1650,4	1677,4	1677,4	1677,4	1677,4	1677,4
		Доля модернизированных библиотек в общем количестве муниципальных библиотек города Новосибирска	%	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4	8,4
		Обновляемость фондов муниципальных библиотек города Новосибирска	%	4	–	не менее 0,6	не менее 0,6	не менее 0,6	не менее 1,8

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2017	2018	2019	2020			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Содействие развитию сферы культуры города Новосибирска										
1.1. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Новосибирска услугами организаций культуры										
1.1.1	Обеспечение реализации дополнительных предпрофессиональных и образовательных программ в области искусств в системе МОДО	Количество обучающихся	тыс. рублей	13219	13219	13219	13219	13219	ДКСМП, МОДО	2017 – 2020
		Стоимость единиц**	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	745845,16	741684,16	741684,16	741684,16	2970897,64		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	745845,16	741684,16	741684,16	741684,16	2970897,64		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	16535,23	-	-	-	16535,23		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Создание и показ спектаклей, концертных программ профессиональными творческими коллективами	Количество мероприятий** Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	393 - 101609,21 101609,21 2671,33	393 - 99910,70 99910,70 -	393 - 99910,70 99910,70 -	393 - 99910,70 99910,70 -	1572 - 401341,31 401341,31 2671,33	ДКСиМП, МБУК «НГДЦ п/р С. Афанасьева», МБУК ДП «На левом берегу», МБУК НГДО, МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского»	2017 – 2020
1.1.3	Организация работы клубных формирований муниципальных организаций культуры	Количество клубных формирований Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города	клубных формирований тыс. рублей	303 - 129080,78 129080,78 79	303 - 128000,00 128000,00 74	303 - 128000,00 128000,00 74	303 - 128000,00 128000,00 74	1212 - 513080,78 513080,78 301	ДКСиМП, МБУК ДК, МБУК ДДК, МБУК Детская киношкола «Поиск», МБУК «КДЦ им. К. С. Станиславского»	2017 – 2020
1.1.4	Организация и проведение концертных, конкурсно-фестивальных, выставочных и методических мероприятий с участием организаций культуры	Количество мероприятий** Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 122341,92 122341,92 2021,05	- - 145622,86 145622,86 -	- - 115629,52 115629,52 -	- - 115629,52 115629,52 -	- - 499223,82 499223,82 2021,05	ДКСиМП, МАУК ДПП, МАУК СДС	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.5	Обеспечение проведения культурно-досуговых и информационно-просветительских мероприятий, направленных на реализацию творческих способностей жителей города Новосибирска и эстетическое воспитание детей и подростков	Количество мероприятий** Стоимость единично** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1565 - 185409,44 185409,44 12607,67	1565 - 186250,33 186250,33 -	1565 - 186250,33 186250,33 -	1565 - 186250,33 186250,33 -	6260 - 744160,43 744160,43 12607,67	ДКСиМП, МБУК ДК, МБУК ДДЦ, МБУК Детская кинотеатрия «Поиск», МБУК ГЦИИ, МАУК МКЦ «Сибирь-Хоккайдо», МБУК «ВДЦ им. К. С. Станиславского»	2017 – 2020
1.1.6	Проведение культурно-досуговых, развлекательных мероприятий, направленных на содержательное наполнение свободного времени горожан	Количество мероприятий** Стоимость единично** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	595 - 90141,92 90141,92 2883,15	595 - 89827,90 89827,90 -	595 - 89827,90 89827,90 -	595 - 89827,90 89827,90 -	2380 - 359625,62 359625,62 2883,15	ДКСиМП, МАУК ПКЮ «Заялыковский», МАУК ПКЮ «У моря Обского», МБУК ПКЮ «Первомайский», МБУК ПКЮ «Соеновый бор», МБУК ПКЮ им. С. М. Кирова, МБУК ПКЮ «Буртинская роща»	2017 – 2020
1.1.7	Комплектование музейного фонда МКУК «Музей Новосибирска»	Количество экспонатов Стоимость единично** Сумма затрат, в том числе: бюджет города	экспонатов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	5 140,00 700,00 700,00	5 140,00 700,00 700,00	5 140,00 700,00 700,00	5 140,00 700,00 700,00	20 - 2800,00 2800,00	ДКСиМП, МКУК «Музей Новосибирска»	2017 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.8	Публикация музейных предметов и музейных коллекций	Количество единиц** Стоимость единиц** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	единиц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	21000 - 55176,98 55176,98 1155,09	21000 - 54209,60 54209,60 -	21000 - 54209,60 54209,60 -	21000 - 54209,60 54209,60 -	21000 - 217805,78 217805,78 1155,09	ДКСиМП, МКУК «Музей Новосибирска»	2017 – 2020
1.1.9	Создание электронного архива «Мемориал славы новосибирцев»	Количество электронных записей Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	электронных записей тыс. рублей тыс. рублей	5000 0,02 100,00 100,00	5000 0,02 100,00 100,00	5000 0,02 100,00 100,00	5000 0,02 100,00 100,00	20000 - 400,00 400,00	ДКСиМП, МКУК «Музей Новосибирска»	2017 – 2020
1.1.10	Предоставление субсидий организациям города Новосибирска в сфере культуры	Количество единиц* Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	субсидий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- 96696,56 96696,56 1613,84	- 12250,00 12250,00 -	- 8250,00 8250,00 -	- 8250,00 8250,00 -	- 125446,56 125446,56 1613,84	ДКСиМП	2017 – 2020
1.1.11	Предоставление муниципальных грантов в форме субсидий на поддержку профессиональной творческой деятельности в сфере культуры	Количество единиц* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	грантов тыс. рублей тыс. рублей	3 - 1000,00 1000,00	- - - -	- - - -	- - - -	3 - 1000,00 1000,00	ДКСиМП	2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.12	Выплата стипендий мэрии города Новосибирска для одаренных детей в области культуры и искусства	Количество стипендиатов	стипендиатов	65	65	65	65	260	ДКСиМП, МАУК ГДПП	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	14,40	14,40	14,40	14,40	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	936,00	936,00	936,00	936,00	3744,00		
1.1.13	Приобретение оборудования, мебели и предметов длительного пользования, сценических костюмов и обуви для муниципальных организаций культуры	Количество единиц	единиц	713	650	650	650	2663	ДКСиМП, муниципальные организации культуры	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	22532,45	8805,75	8805,75	8805,75	48949,70		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	22133,87	8805,75	8805,75	8805,75	48551,12		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	11147,51	-	-	-	11147,51		
		областной бюджет	тыс. рублей	398,58	-	-	-	398,58		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.1.14	Проведение текущего и капитального ремонта помещений муниципальных организаций культуры	Количество объектов	26	8	8	8	8	50	ДКСиМП, ДСА, муниципальные организации культуры	2017 – 2020	
		Стоимость единицы**	-	-	-	-	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	42577,03	59000,00	34000,00	34000,00	169577,03				
		бюджет города, в том числе:	29975,61	59000,00	34000,00	34000,00	156975,61	ДКСиМП, муниципальные организации культуры			
1.1.15	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных организаций культуры	Кредиторская задолженность	тыс. рублей	-	25000,00	-	-	-	25000,00	ДСА	2017 – 2020
		областной бюджет	тыс. рублей	19034,36	-	-	-	-	19034,36	ДКСиМП, муниципальные организации культуры	
		региональный бюджет	тыс. рублей	12601,42	-	-	-	-	12601,42		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
1.1.15	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных организаций культуры	Количество* человек	человек	-	-	-	-	-	-	ДКСиМП, муниципальные организации культуры	2017 – 2020
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3668,98	4118,98	4118,98	4118,98	16025,92			
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	3668,98	4118,98	4118,98	4118,98	16025,92	ДКСиМП, муниципальные организации культуры		
1.1.15	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных организаций культуры	Кредиторская задолженность	тыс. рублей	107,64	-	-	-	107,64			
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	-	-	-	-	107,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.16	Укрепление материально-технической базы ПКЮ, включающее в себя благоустройство, строительные работы, приобретение и монтаж оборудования и объектов инженерной инфраструктуры	Количество*** Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	объектов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	2 - 8056,94 8056,94 8056,94	2 - 7285,34 7285,34 -	2 - 26000,00 26000,00 -	2 - 26000,00 26000,00 -	6 - 67342,28 67342,28 8056,94	ДКСиМП, МАУК ПКЮ «Завельдовский», МАУК ПКЮ «У моря Обского», МБУК ПКЮ «Первомайский», МБУК ПКЮ «Соновый бор», МБУК ПКЮ им. С. М. Кирова, МБУК ПКЮ «Бургинская роща»	2017 – 2020
1.1.17	Выплата премий мэри города Новосибирска в соответствии с муниципальными правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	единиц тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	5 - 329,94 329,94 214,94	6 - 387,44 387,44 214,94	6 - 387,44 387,44 214,94	6 - 387,44 387,44 214,94	23 - 1492,26 1492,26 859,76	ДКСиМП, МАУК ГДП, ДСА ДКСиМП, МАУК ГДП ДСА	2017 – 2020
Итого по подпункту 1.1:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города областной бюджет	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	115,00 1606203,31 1593203,31 13000,00	172,50 1539089,06 1539089,06 -	172,50 1498810,38 1498810,38 -	172,50 1498810,38 1498810,38 -	632,50 6142913,13 6129913,13 13000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.2. Организация библиотечного обслуживания населения города Новосибирска, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов муниципальных библиотек города Новосибирска									
1.2.1	Организация библиотечного обслуживания населения муниципальными библиотеками города Новосибирска	Количество единиц** Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города, в том числе: кредиторская задолженность	посещений рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1677350 - 331974,59 331974,59 3611,95	1677350 - 336065,00 336065,00 -	1677350 - 336065,00 336065,00 -	1677350 - 336065,00 336065,00 -	1677350 - 1340169,59 1340169,59 3611,95	ДКСиМП, МКУК ЦББ им. К. Маркса, МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
1.2.2	Обновление версии автоматизированной библиотечно-информационной системы «Ирбис»	Количество единиц** Стоимость единицы** Сумма затрат, в том числе: бюджет города	единиц тыс. рублей тыс. рублей	12 - 191,04 191,04	10 - 191,04 191,04	10 - 191,04 191,04	10 - 191,04 191,04	10 - 764,16 764,16	ДКСиМП, МКУК ЦББ им. К. Маркса	2017 – 2020
1.2.3	Текущее комплектование фондов муниципальных библиотек города Новосибирска книгами и отражение их в электронном каталоге муниципальных библиотек города Новосибирска	Количество единиц* Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	экземпляров тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 2000,00 -	4827 - 2000,00 2000,00	10861 - 4500,00 4500,00	10861 - 4500,00 4500,00	26549 - 11000,00 11000,00	ДКСиМП, МКУК ЦББ им. К. Маркса, МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2018 – 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.4	Текущее комплектование фондов муниципальных библиотек города Новосибирска периодическими изданиями	Количество наименований	тыс. рублей	1077	1080	1080	1080	4317	ДКСиМП, МКУК ЦПБ им. К. Маркса, МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	3255,26	2937,60	2937,60	2937,60	12068,06		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	3255,26	2937,60	2937,60	2937,60	12068,06		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	317,66	-	-	-	317,66		
1.2.5	Участие работников муниципальных библиотек города Новосибирска в конференциях	Количество человек	человек	2	2	2	2	8	ДКСиМП, МКУК ЦПБ им. К. Маркса, МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	47,83	90,00	90,00	90,00	317,83		
		бюджет города	тыс. рублей	47,83	90,00	90,00	90,00	317,83		
1.2.6	Участие муниципальных библиотек города Новосибирска в конкурсах инновационных проектов муниципальных библиотек	Количество единиц	конкурсов	1	1	1	1	4	ДКСиМП, МКУК ЦПБ им. К. Маркса, МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Стоимость единицы	тыс. рублей	450,00	450,00	450,00	450,00	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	450,00	450,00	450,00	450,00	1800,00		
		бюджет города	тыс. рублей	450,00	450,00	450,00	450,00	1800,00		
1.2.7	Предоставление доступа к справочно-поисковому аппарату и базам данных муниципальных библиотек города Новосибирска	Количество тыс. записей	тыс. рублей	1207,0	1207,0	1207,0	1207,0	1207,0	ДКСиМП, МКУК ЦПБ им. К. Маркса, МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара, МКУК ЦБС	2017 – 2020
		Стоимость единицы**	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	678,36	626,00	626,00	626,00	2556,36		
		бюджет города, в том числе:	тыс. рублей	678,36	626,00	626,00	626,00	2556,36		
		кредиторская задолженность	тыс. рублей	55,43	-	-	-	55,43		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сумма затрат, в том числе:		336597,08	342359,64	344859,64	344859,64	1368676,00		
Итого по подпункту 1.2:		бюджет города	тыс. рублей	336597,08	342359,64	344859,64	344859,64	1368676,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1942800,39	1881448,70	1843670,02	1843670,02	7511589,13		
Итого по пункту 1:		бюджет города	тыс. рублей	1929800,39	1881448,70	1843670,02	1843670,02	7498589,13		
		областной бюджет	тыс. рублей	13000,00	-	-	-	13000,00		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:		1942800,39	1881448,70	1843670,02	1843670,02	7511589,13		
		бюджет города	тыс. рублей	1929800,39	1881448,70	1843670,02	1843670,02	7498589,13		
		областной бюджет	тыс. рублей	13000,00	-	-	-	13000,00		

Примечания: 1. * – количество и стоимость единицы определяется в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска;

** – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию, по результатам конкурсных процедур, на основе локального сметного расчета;

*** – укрепление материально-технической базы двух из шести объектов будет осуществляться в течение двух лет.

2. Исполняемые сокращения:

МАУК ДТП – муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Городская дирекция творческих программ»;

МАУК ПКЮ «Засельковский» – муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Засельковский»»;

МАУК ПКЮ «У моря Обского» – муниципальное автономное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «У моря Обского»»;

МБУК «НГДТ им С. Афанасьева» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева»;

МБУК ДТ «На левом берегу» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Драматический театр «На левом берегу»»;

МБУК ПКЮ «Первомайский» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Первомайский»»;

МБУК ПКЮ «Сосновый бор» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Сосновый бор»»;

МБУК ПКЮ им. С. М. Кирова – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха имени С. М. Кирова»;

МБУК ПКЮ «Бузринская роща» – муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Парк культуры и отдыха «Бузринская роща»»;

МКУК ЦБС – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска – централизованные библиотечные системы;

МКУК ЦБ им. К. Маркса – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»;

МКУК ЦДБ им. А. П. Гайдара – муниципальное казенное учреждение культуры города Новосибирска «Центральная городская детская библиотека им. А. П. Гайдара».

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						
		Период реализации Программы по годам			Всего по Программе			
		2017	2018	2019	2020	6	7	
1	2	3	4	5	6	7	7	
1	Областной бюджет, в том числе: ДКСиМП	13000,00 13000,00	- -	- -	-	-	13000,00 13000,00	
2	Бюджет города, в том числе: ДКСиМП	1929800,39 1929685,39	1881448,70 1856276,20	1843670,02 1843497,52	1843670,02 1843497,52	1843670,02 1843497,52	7498589,13 7472956,63	
	ДСА	115,00	25172,50	172,50	172,50	172,50	25632,50	
	Итого:	1942800,39	1881448,70	1843670,02	1843670,02	1843670,02	7511589,13	

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1176

О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Центральный район, территория, ограниченная улицами Ипподромской, Писарева, Ольги Жилиной и кварталом 010.03.04.02.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО фирма «Арго», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление

границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидromетеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.7.6. Формирование цифровой модели местности.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов г. Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность).

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов.

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта
планировки территории центральной части города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1177

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 05.04.2017 № 1426 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 525) следующие изменения:

2.1. Строки 1, 5, 7, 12 признать утратившими силу.

2.2. Графу 3 строки 13 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.3. Строки 16, 18, 21, 23, 26, 29, 33, 36 признать утратившими силу.

2.4. Графу 3 строки 40 изложить в следующей редакции: «то же».

2.5. Строки 43, 47, 50, 51, 77 признать утратившими силу.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1177

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Знаменская, 12	26,72
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 51а	24,71
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 53а	28,86
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1/1	28,12
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 4	29,48
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 6	32,74
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 8а	26,66
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 9а	27,44
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/1	27,41
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 13/4	26,30

1	2	3
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 15/3	28,08
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 19/7	26,29
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 23	33,03
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 26	33,90
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 27а	26,46
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 28	27,53
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Флотская, 11	25,40

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1178

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1354 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2341) следующие изменения:

2.1. Графу 3 строки 22 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения».

2.2. Строку 50 признать утратившей силу.

3. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.05.2017 № 2341 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах» следующие изменения:

3.1. Строки 1 – 5 признать утратившими силу.

3.2. Графу 3 строки 6 изложить в следующей редакции: «1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения»;

3.3. Графу 3 строки 7 изложить в следующей редакции: «то же».

3.4. Строки 12, 25, 28, 32, 37, 39, 42, 45, 51, 53 – 56, 58, 66, 70, 72, 73, 76, 78, 80, 81, 89, 93, 94, 96, 97, 100, 104 – 106, 108, 110 – 112, 114 – 116, 121, 125, 136, 150, 153, 156, 158, 164 – 166, 168 – 170 признать утратившими силу.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1178

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 77	22,38
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 79	22,32
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 83	22,54
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 85	22,48
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 87	22,43
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 8	25,10
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 10	25,08
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13	25,31
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 13/1	25,31
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 15	24,47
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 17	24,88
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19	25,26

1	2	3
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 19/1	25,22
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21	25,25
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 21/1	23,99
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 9	25,67
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68	14,35
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Игарская, 68а	12,58
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных зорь, 3/1	25,40
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 3	22,85
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 5/1	25,60
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 7/7	25,91
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 11/2	23,86
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 11/3	25,50
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 15	24,61
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Курчатова, 37	23,15
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 7	23,84
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 9	23,73
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 10	21,48
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 11	25,22
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 12	21,69
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 14	21,91
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 24	25,25

1	2	3
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 27/3	22,64
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31	22,11
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/1	22,77
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 11	26,42
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 15	22,99
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 19	23,74
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 21	23,16
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 58	20,77
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 66	22,55
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 68	21,59
44	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 74	21,98
45	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 76	22,16
46	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 84	22,48
47	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 88/1	21,75
48	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90	21,68
49	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 90/1	20,26
50	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 96	22,15
51	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 98	22,67
52	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100	22,64
53	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 100/1	24,35
54	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 7	26,19

1	2	3
55	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 9	27,05
56	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 11	25,21
57	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/3	25,15
58	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4/1	25,04
59	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 15	24,84
60	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 9	23,99
61	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 11	23,94
62	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 13	24,02
63	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 16	24,68
64	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 17	23,99
65	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 18	25,62
66	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20	23,62
67	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/2	23,44
68	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 26	26,57
69	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 28	27,65
70	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 30	26,40
71	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 22	23,71
72	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 24	24,38
73	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, 24/1	24,36

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1179

Об введении временных ограничений и прекращения движения транспортных средств 08.04.2018 в связи с проведением публичных мероприятий

В целях обеспечения дорожной безопасности при проведении 08.04.2018 демонстрации (Крестного хода) и митинга (далее – публичные мероприятия), в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 19.06.2004 № 54-ФЗ «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Новосибирской области от 10.12.2004 № 238-ОЗ «Об обеспечении условий проведения публичных мероприятий на территории Новосибирской области», от 07.07.2011 № 95-ОЗ «О порядке проведения публичного мероприятия на объектах транспортной инфраструктуры, используемых для транспорта общего пользования, и о внесении изменения в статью 1 Закона Новосибирской области «О порядке подачи уведомления о проведении публичного мероприятия», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести временные ограничение и прекращение движения транспортных средств 08.04.2018 на период сбора участников публичных мероприятий и проведения публичных мероприятий с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования:

с 11.00 до 12.40 час. по ул. Советской на участке от ул. Достоевского до ул. Крылова;

с 12.00 до 12.40 час. по ул. Гоголя на участке от ул. Челюскинцев до Красного проспекта;

с 12.00 до 14.00 час. по нечетной стороне Красного проспекта на участке от ул. Достоевского до ул. Кольванской;

с 12.00 до 13.00 час. по четной стороне Красного проспекта на участке от ул. Достоевского до ул. Чаплыгина;

с 12.00 до 13.00 час. по Октябрьской магистрали на участке от Красного проспекта до ул. Кирова;

с 12.00 до 13.00 час. по нечетной стороне ул. Кирова на участке от Октябрьской магистрали до ул. Восход;

с 13.00 до 15.00 час. по ул. Советской на участке от Красного проспекта до ул. Спартака.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временные ограничение и прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, на объектах проведения публичных мероприятий.

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения, в местах проведения публичных мероприятий.

2.4. Провести изменения в маршрутах и графиках движения общественного транспорта 08.04.2018 в период проведения публичных мероприятий.

3. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала 08.04.2018 при проведении публичных мероприятий.

4. Предложить Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временных ограничения и прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения в период проведения публичных мероприятий по маршруту следования участников и на прилегающих улицах.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

5.1. Опубликование постановления.

5.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временных ограничения и прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения постановления на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1180

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 3г, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственника жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:021121:29 площадью 1414 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 3г (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственника жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственнику жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление искового заявления к собственнику жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственнику взамен изымае-

мых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1180

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственника

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (ус- ловный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 3г, кв. 4	34,6	54:35:021121:381
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, 3г, кв. 5	24,2	54:35:021121:373

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1181

Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка при проведении мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы

В целях обеспечения дорожной безопасности и общественного порядка при проведении мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы, в соответствии с Федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 09.04.2012 № 171-п «О временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести в период с 23.00 час. 07.04.2018 до 4.00 час. 08.04.2018 временные ограничение и прекращение движения транспортных средств с обеспечением объезда по автомобильным дорогам общего пользования на следующих участках автомобильных дорог:

- по проезжей части от переулка 2-го Пархоменко до ул. Пархоменко;
- по переулку 1-му Пархоменко на участке от ул. Станиславского до ул. Дружбы;
- по ул. Советской на участке от ул. Спартака до ул. Каинской;
- по нечетной стороне Красного проспекта на участке от ул. Каинской до ул. Спартака;
- по ул. Урманова на участке от ул. XX Партсъезда до ул. Саввы Кожевникова;
- по ул. Саввы Кожевникова на участке от ул. Аникина до ул. Урманова;
- по внутридворовым проездам у здания № 139/1 по ул. Связистов;
- по четной стороне ул. Немировича-Данченко на участке от ул. Квартал 101 до ул. Ватутина;
- по четной стороне ул. Ватутина на участке от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской;
- по ул. Советской на участке от ул. Гоголя до ул. 1905 года;
- по ул. Новогодней на участке от ул. Космической до ул. Таймырской;
- по ул. Таймырской на участке от ул. Новогодней до ул. Немировича-Данченко.

2. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

2.1. Обеспечить временные ограничение и прекращение движения транспортных средств посредством установки соответствующих дорожных знаков или иных

технических средств организации дорожного движения, предусмотренных Правилами дорожного движения.

2.2. Незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления) проинформировать о введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области, направить копию постановления в Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области.

2.3. С 19.00 час. 07.04.2018 до 8.00 час. 08.04.2018:

2.3.1. Организовать и обеспечить работу городского пассажирского транспорта общего пользования для осуществления перевозок жителей города Новосибирска в отдаленные микрорайоны города Новосибирска, освещение магистралей и улиц, прилегающих к наиболее посещаемым храмам города Новосибирска, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – городские храмы).

2.3.2. Во взаимодействии с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области ограничить стоянку транспортных средств с применением соответствующих дорожных знаков и иных технических средств организации дорожного движения в местах расположения городских храмов.

2.4. Увеличить 17.04.2018, 26.05.2018, 27.05.2018 количество подвижного состава на маршрутах к городским кладбищам.

3. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

3.1. Оказать содействие в информационном сопровождении мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы, и разместить информационные материалы на рекламных стендах, расположенных на территории города Новосибирска.

3.2. Совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги», главами администраций Дзержинского, Калининского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов города Новосибирска и главой администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска принять меры по обеспечению своевременной очистки территорий кладбищ от снега и наледи.

4. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска организовать взаимодействие с министерством здравоохранения Новосибирской области по вопросу обеспечения дежурства медицинского персонала при проведении мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы.

5. Управлению общественных связей мэрии города Новосибирска обеспечить взаимодействие с Новосибирской Епархией Русской Православной Церкви при

проведении мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы.

6. Предложить:

6.1. Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску усилить 07.04.2018, 08.04.2018, 17.04.2018, 26.05.2018, 27.05.2018 охрану общественного порядка и безопасности граждан в местах большого скопления людей на территориях городских храмов и кладбищ.

6.2. Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области установить контроль за соблюдением режима временных ограничения и прекращения движения транспортных средств и обеспечить безопасность дорожного движения на улицах и магистралях, прилегающих к городским храмам, и на территориях кладбищ.

7. Комитету мэрии города Новосибирска по взаимодействию с административными органами организовать взаимодействие с Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области по вопросам охраны общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

8.1. Опубликование постановления.

8.2. Информирование пользователей автомобильными дорогами о причинах и сроках введения временных ограничения и прекращения движения транспортных средств, о возможных маршрутах объезда (незамедлительно (в течение 24 часов со дня, следующего за днем официального опубликования постановления)) путем размещения информации на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1181

ПЕРЕЧЕНЬ
наиболее посещаемых храмов города Новосибирска

№ п/п	Наименование храма	Адрес расположения	Прилегающие территории
1	2	3	4
1	Вознесенский кафедральный собор	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 91	Ул. Челюскинцев и ул. Советская
2	Собор во имя святого благоверного князя Александра Невского	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Советская, 1а	Красный проспект и ул. Советская
3	Храм в честь Покрова Пресвятой Богородицы	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Октябрьская, 9	Ул. Октябрьская и ул. Урицкого
4	Храм в честь иконы Божией Матери «Знамение-Абалацкая»	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 74	Ул. Богдана Хмельницкого и ул. Учительская
5	Храм в честь Успения Пресвятой Богородицы	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 179	Проспект Дзержинского (от ул. Планетной до ул. Кошурникова)
6	Троице-Владимирский собор	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Филатова, 14а	Ул. Танкистов (от ул. Бийской до ул. Связистов, 11)
7	Храм в честь святых Новомучеников и исповедников Российских	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 120/1	Ул. Немировича-Данченко и ул. Ватутина
8	Храм во имя Михаила Архангела	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 229	Ул. Выборная и ул. Большевицкая
9	Храм в честь Всех Святых в земле Российской просиявших Академгородка	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Терешковой, 35	Ул. Терешковой
10	Храм в честь Успения Пресвятой Богородицы	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Громова, 19	Ул. Громова и ул. Зорге

1	2	3	4
11	Храм в честь иконы Божией Матери «Утоли моя печали»	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хилокская, 10/1	Хилокский рынок
12	Храм во имя святого Андрея Первозванного	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина, 1, корпус 2	Ул. Мясниковой и ул. Кочубея
13	Храм во имя Преподобной Ефросинии Полоцкой	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, 26	Ул. Лазурная и ул. Волочаевская

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1182

О сводном перечне муниципальных программ города Новосибирска на 2019 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации и признании утратившими силу отдельных правовых актов мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить сводный перечень муниципальных программ города Новосибирска на 2019 год (приложение).
2. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1182

СВОДНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных программ города Новосибирска на 2019 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы города Новосибирска	Наименование разработчика (разработчика-координатора) муниципальной программы города Новосибирска
1	2	3
1	«Управление муниципальным долгом города Новосибирска» на 2019 – 2021 годы	Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
2	«Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих в городе Новосибирске» на 2019 – 2023 годы	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1183

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 №1537 «О составе художественного совета города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 № 1537 «О составе художественного совета города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2017 № 2577) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Родюшкина Владимира Николаевича» заменить словами «Михеева Ивана Михайловича».

1.2. Вывести из состава художественного совета города Новосибирска Фелова Владимира Васильевича.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1184

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031855:403 площадью 0,9599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:507.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1185

О предоставлении Ильиной В. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Ильиной В. С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:11 площадью 0,3738 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:10.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1186

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1050 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2018 № 1067 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе» (приложение).

2. Провести 26.04.2018 в 11.00 час. публичные слушания в здании администрации Первомайского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Бакулова Екатерина – начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

- Галимова Ольга Лингвинстоновна – начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Демченко Татьяна Юрьевна – консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Игнатъева Антонида Ивановна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Кривушкин Владимир Алексеевич – исполняющий обязанности главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Кучинская Ольга Владимировна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Новокшенов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прудникова Ксения Андреевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указан-

ные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1186

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 23.03.2016 № 1050 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», от 26.03.2018 № 1067 «Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2014 № 10228 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной границей Советского административного района, Бердским шоссе, рекой Иней, границей города Новосибирска, в Первомайском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ

планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города
Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе,
в Первомайском районе

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

Приложение 3
к проекту планировки территории,
ограниченной ул. Одоевского, гра-
ницей города, границей Советского
района и Бердским шоссе, в Перво-
майском районе

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория расположена в правобережной части Новосибирска в Первомайском районе и ограничена границей Советского района, Бердским шоссе, ул. Одоевского и границей города Новосибирска в Первомайском районе. Площадь планируемой территории в границах проекта планировки составляет 1450,76 га. Площадь в границах проекта планировки изменилась в меньшую сторону относительно технического задания в процессе уточнения границ проектирования на 8,24 га.

Значительная часть планируемой территории занята земельными участками садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан. Часть планируемой территории занимают территории производственного, коммунального и специального назначения (склады, автобазы, мелкие производства, военный городок, радиостанция и другие), жилые территории, лесные массивы.

Центральную часть планируемой территории занимают садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.

Баланс существующего использования планируемой территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс существующего использования планируемой территории

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Процент к итогу, %
1	2	3	4
1	Территории рекреационного назначения, в том числе:		
1.1	Городские леса, иные природные территории	304,68	21,00
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	2,04	0,14
1.3	Зона объектов культуры и спорта	2,29	0,16
2	Жилые зоны, в том числе:		
2.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	59,69	4,11
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,56	0,18
2.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56,06	3,86
3	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	0,92	0,06
3.2	Зона объектов здравоохранения	2,73	0,19
3.3	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	12,61	0,87
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
4.1	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,23	1,46
4.2	Зона улично-дорожной сети	65,07	4,50
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона производственной деятельности	150,02	10,34
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	14,10	0,97
6	Зоны специального назначения, в том числе:		
6.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	147,15	10,14
7	Зоны сельскохозяйственного использования:		
7.1	Зона ведения садоводства и огородничества	538,37	37,11
8	Территории водных объектов	2,17	0,15
9	Прочие территории	69,07	4,76
	Итого:	1450,76	100,00

Участки жилой застройки чрезвычайно разрознены и состоят как из смешанной (многоэтажной и среднеэтажной) застройки, так и из районов малоэтажной усадебной застройки.

Характеристика существующей жилой застройки в соотношении с занимаемой планируемой территорией, жилищным фондом и численностью населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристика существующей жилой застройки

№ п/п	Тип застройки	Территория		Жилищный фонд		Население	
		га	процентное соотношение	тыс. кв. м общей площади	процентное соотношение	тыс. человек	процентное соотношение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	59,69	50,46	601,68	78,93	25,069	78,93
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,56	2,16	15,36	2,01	0,640	2,01
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56,06	47,38	145,307	19,06	6,054	19,06
	Итого:	118,31	100,0	762,35	100,0	31,764	100,0

Транспортную структуру планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения – Бердское шоссе, ул. Одоевского и система районных магистралей.

Система социально-культурного, торгового и коммунально-бытового назначения неоднородна и удовлетворяет нормативным требованиям только в северной части планируемой территории.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Общие положения

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и на основании действующих нормативов градостроительного проектирования.

Раздел инженерного оборудования планируемой территории выполнен на осно-

вании технических условий на разработку проекта планировки и заданий инженерных служб города.

Генеральным планом города Новосибирска предполагается сохранение и модернизация существующих объектов промышленности, коммунальной системы, транспортной инфраструктуры, системы железнодорожного транспорта, жилого сектора, системы социально-культурного и бытового обслуживания.

2.2. Жилая застройка с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 38,600 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 24 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 96 кв. м/человека.

Многоэтажная секционная застройка сохранена в жилых образованиях северной части проекта планировки (кварталы 232.01.01.01, 232.01.01.02, 232.00.00.01).

Кварталы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки сохранены и благоустраиваются необходимыми элементами общественно-бытового, инженерного обеспечения.

Планируемая территория кварталов 232.01.02.10, 232.01.02.11, 232.01.02.12 предполагает размещение объектов капитального строительства под жилую застройку смешанной этажности, а также объекты общественного, социально-культурного и торгового районного и общегородского назначения.

В кварталах 232.01.02.01, 232.01.02.13, 232.01.02.15, 232.01.03.04, 232.01.03.05 отображена зона территорий ведения садоводства и огородничества.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового назначения в полной мере обеспечивают потребности проживающего населения. Существующая, реконструируемая и проектируемая жилая застройка обеспечивается элементами первичного и периодического обслуживания в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями.

2.3. Улично-дорожная сеть, транспорт

Транспортная инфраструктура планируемой территории построена в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска.

Основу транспортной сети планируемой территории составят:

магистральная дорога скоростного движения Старое шоссе (далее – Старое шоссе), 6-полосная;

магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Одоевского (далее – ул. Одоевского), с увеличением до 6 полос;

проектируемая параллельно Старому шоссе магистральная улица общегородско-

го значения регулируемого движения, 4-полосная;

магистральная улица районного значения Твардовского (далее – ул. Твардовского).

С восточной стороны планируемой территории в настоящее время осуществляется строительство автомобильной дороги федерального значения «Восточный обход города Новосибирска» (объект «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» – от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией км 28+863 – км 33+500, Новосибирская область») (далее – автомобильная дорога М-52 «Чуйский тракт»). Автомобильная дорога запроектирована по параметрам I технической категории, съездов в границах планируемой территории не предусмотрено. Проектом планировки предлагается после окончания строительства первой очереди автомобильной дороги осуществить реконструкцию и выполнить примыкание к ул. Одоевского (примыкание в двух уровнях).

Существующая малоэтажная и индивидуальная жилая застройка обеспечена местной транспортной инфраструктурой, которая проектом планировки реконструируется и благоустраивается.

На планируемой территории устраиваются двухуровневые транспортные развязки на проектируемой параллельно Старому шоссе в районе подхода ул. Одоевского к трассе железной дороги и на подходе ул. Одоевского к дороге по восточной границе планируемой территории.

Характеристики улиц и дорог представлены в таблице 3.

Таблица 3

Характеристики улиц и дорог

№ п/п	Улицы и дороги	Классификация	Ширина в красных линиях, м	Количество полос движения, шт.	Ширина проезжей части, м	Длина в границах территории проектирования, км
1	2	3	4	5	6	7
1	Улица, проектируемая параллельно Старому шоссе	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	30	4	14	1,6
2	Ул. Одоевского	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	–	6	21	5,4
3	Ул. Твардовского	Магистральная улица районного значения	–	4	14	4,8

По расчету для планируемой территории необходимо построить 14406 парковочных мест для индивидуального транспорта.

2.4. Система благоустройства и озеленения

В настоящее время Первомайский район является наиболее озелененным районом города Новосибирска. Благоприятным экологическим фактором района является наличие обширной территории природного лесного массива площадью 346 га в южной зоне планируемой территории.

Проектируемая система озеленения и благоустройства базируется на основе и использовании существующих лесных массивов и элементов благоустройства.

Благоустраивается сохраняемый малоэтажный жилищный фонд. Предполагается строительство и реконструкция дорожной сети с устройством твердого покрытия с обеспечением сбора поверхностных вод, их отвода и очистки.

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения

2.5.1. Водоснабжение

2.5.1.1. Существующее положение

Планируемая территория расположена в правобережной части города Новосибирска, входит в состав Первомайского района, ограничена границей Советского, Бердским шоссе, ул. Одоевского и границей города Новосибирска в Первомайском районе.

Снабжение водой планируемой территории осуществляется от насосной станции II подъема на площадке насосно-фильтровальной станции (далее – НФС-5) по водоводам Д 1000 мм и Д 700 мм в неравномерном режиме.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 - 300 мм.

Многоэтажная жилая застройка снабжается водой через центральный тепловой пункт (далее – ЦТП) и индивидуальный тепловой пункт (далее – ИТП) от повысительных насосов.

2.5.1.2. Проектные решения

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Схема водоснабжения проектируется кольцевой.

Для создания кольцевого водопровода необходимо проложить водопроводную сеть Д 200 - 400 мм.

Подключение проектируемой кольцевой сети производится от существующего водопровода Д 800 мм по ул. Одоевского.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска, разработанной открытым акционерным обществом «Сибгипрокоммунводоканал» в 2009 году и составляют на расчетный срок (2030 год) – 280 л/сутки на человека.

Расход воды на полив принят согласно Своду правил (далее – СП) 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» табл. прим.1, в размере 70 л/сутки на одного жителя.

Потребный напор на нужды хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения жилых многоэтажных зданий обеспечивается повысительными насосами. Необходимость их размещения уточняется при разработке проекта строительства объекта.

Водопроводные сети проектируются из полиэтиленовых труб по Госстандарту России (далее – ГОСТ) 18599-2001 «Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».

Тип основания под трубы будет определен на последующих стадиях проектирования. Ориентировочная глубина заложения магистральных трубопроводов принята 3,2 м и будет уточняться по данным инженерно-геологических изысканий или данных муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал».

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» (далее – МНГП).

Водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных изделий, выпускаемые местной строительной промышленностью.

Проектируемый суточный расход воды составит 13291,5 куб. м в сутки.

2.5.1.3. Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты из условия радиуса действия гидранта 150 м.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 50 л/сек. (2 пожара по 25 л/сек.).

Расход воды на внутреннее пожаротушение: пожарные краны 2 струи по 5 л/сек.,

система АУПТ (автоматическая установка пожаротушения) 28,8 л/сек.

Итого: 38,8 л/сек.

Общий расход воды на пожаротушение составит $50+38,8=88,8$ л/сек.

Суточный расход воды на пожаротушение составит 730 м³/сутки.

Противопожарный запас воды хранится в существующих резервуарах чистой воды насосной станции II подъема на площадке НФС-5.

Расчет мощностей объектов необходимо выполнить на стадии рабочего проектирования с уточнением их характеристик.

2.5.2. Канализация

2.5.2.1. Существующее положение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации. Канализование существующей застройки, промышленных предприятий осуществляется системой уличных коллекторов в существующую канализационную насосную станцию (далее – КНС-17).

По ул. Одоевского проходит коллектор Д 1000 мм.

2.5.2.2. Проектные решения

От планируемой территории предусматриваются как самотечные сети, так и напорные, с перекачкой стоков в существующий городской коллектор.

В квартале 232.01.02.02 предусмотрена установка КНС, после которой бытовые стоки по напорным трубопроводам отводятся в самотечный коллектор Д 1000 мм.

Стоки от остальных кварталов самотеком поступают в существующий коллектор Д 1000 мм, проходящий по ул. Одоевского.

Для магистральных трубопроводов назначаются технические коридоры в соответствии с расчетным диаметром трубопроводов и МНГП.

Для КНС назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) – 20 м.

Суточный расход бытовых стоков составит 20448,5 куб. м в сутки.

2.5.3. Дождевая канализация

2.5.3.1. Существующее положение

Водоотвод поверхностного стока с планируемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в ближайшие водоемы.

Очистные сооружения поверхностного стока отсутствуют.

Ливневая канализация имеется на территориях промышленных предприятий.

2.5.3.2. Проектируемая дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с планируемой территории намечается осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом планировки в основном по улицам и проездам планируемой территории в соответствии с отметками вертикальной планировки, выполненной архитектурно-планировочной мастерской.

Отвод поверхностного стока намечается в очистное сооружение № 1.

Водоприемником очищенного стока будет служить р. Иня.

Для обеспечения водоотвода поверхностного стока от вновь размещаемых жилых объектов, объектов культурно-бытового и коммунального назначения, а также гаражных комплексов может быть обеспечен путем прокладки сети дождевой канализации $D = 500 - 1400$ мм.

Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности по ГОСТ 6482-2011. «Межгосударственный стандарт. Трубы железобетонные безнапорные. Технические условия».

Общее количество стоков, без учета дренажных стоков, составляет – $Q = 4680$ л/сек.

Среднегодовое количество стоков, поступающих на очистные сооружения -

$Q = 1260.8$ тыс. куб. м/год.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения приемников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации предусматривается устройство очистных сооружений поверхностного стока.

В состав очистных сооружений входит следующее оборудование:

- песколовка;
- нефтеловушка;
- безнапорные сорбционные фильтры;
- регулирующая емкость;
- насосные установки.

Качество очистки загрязненных поверхностных вод должно отвечать требованиям санитарных органов и соответствовать нормам сброса в рыбохозяйственные водоемы.

Тип очистных сооружений предлагается глубокой очистки закрытого типа по технологии института «Союзводоканалпроект», общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Росэкострой» или другой наиболее эффективной конструкции ко времени детального проектирования.

Тип и площадь очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой застройки следует принимать по требованиям органов санитарного надзора – 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2.5.4. Теплоснабжение

Источником теплоснабжения планируемой территории в границах проекта планировки является тепловая электростанция, котельные ООО «Новосибирский электровозоремонтный завод», закрытого акционерного общества «СтройТЭКС», федерального государственного унитарного предприятия «Урангеологоразведка», а также существующие локальные котельные.

Магистральные существующие трубопроводы теплоснабжения 2 Д 500 мм размещаются параллельно ул. Одоевского. Подключение потребителей к тепловым сетям осуществляется через ЦТП, а также через ИТП. Так же в качестве источников теплоснабжения для зон застройки жилыми домами и объектами общественного назначения планируется использование модульных газовых котельных. Резервное топливо – дизельное топливо. Расчетная температура воды для систем теплоснабжения потребителей 95 - 70 °С.

Общая тепловая нагрузка по существующей застройке планируемой территории в границах проекта планировки составляет 90,35 Гкал/час, проектируемая тепловая нагрузка составляет 59,1 Гкал/час.

2.5.5. Газоснабжение

В настоящее время планируемая территория в границах проекта планировки газифицирована, газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом.

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной ООО «СИБГИПРОНИИГАЗ» в 2008 году, предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

Затраты на газоснабжение жилищного фонда, включающие строительство газораспределительных пунктов, входят в среднюю стоимость строительства 1 кв. м общей площади.

2.5.6. Электроснабжение

Данный расчет выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (далее – РД 34.20.185-94) по удельным нормам.

Расчетная нагрузка проектируемого объекта составляет 60777 кВт.

Существующая нагрузка объекта составляет 30190 кВт.

Общая нагрузка объекта составляет 90967 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся, в основном, ко II категории, за исключением устройств охранной, противопожарной сигнализа-

ции и ИТП, относящихся к I категории («Приложение 2» РД 34.20.185-94).

Обеспечение электроэнергией потребителей существующей застройки в настоящее время осуществляется централизованно от 5 подстанций 110 кВ. Собственником электросетей является акционерное общество «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»). Для электроснабжения проектируемых микрорайонов и жилых массивов строительство двух новых распределительных пунктов 10 кВ типа проектируемый распределительный пункт в кирпичном исполнении двухтрансформаторный и прокладка 20,6 км кабельных линий 10 кВ, сечением 500 кв. мм с изоляцией из сшитого полиэтилена.

В соответствии с инвестиционной программой АО «РЭС» на 2012 – 2017 гг. предусмотрена замена трансформаторов на подстанции 110 кВ «Первомайская». Указанные мероприятия создадут техническую возможность для подключения электрической мощности 90967 квт.

Для распределения электроэнергии на площадке потребителя потребуется строительство 60 трансформаторных подстанции (далее – ТП) 10/0,4 кВ типа БКТП-2х1000 кВА комплектно-блочного исполнения полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью 1000 кВА, с кабельными вводами высокого и низкого напряжения.

Распределительная сеть 10 кВ от распределительных подстанций к сетевым ТП кварталов 10/0,4 кВ, и сети 0,4 кВ выполняются кабелем, прокладываемым в земляной траншее.

Питание проектируемых ТП выполняется двумя взаимно резервируемыми фидерами. Схема распределительной сети 10 кВ принимается петлевой с аварийной перемычкой, разомкнутой в нормальном режиме работы.

2.5.7. Сети связи

В настоящее время в границах планируемой территории проходят существующие сети связи.

Дома частного сектора оснащены проводным радиовещанием.

Проектным решением предусмотрена телефонизация жилого района, которая выполняется от существующих автоматических телефонных станций (далее – АТС) АТС-332 и АТС-336, расположенных по ул. Героев Революции, 17а. Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 %-ной телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности ($k = 3,5$) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

В связи с тем, что Новосибирский филиал публичного акционерного общества «Ростелеком» переходит от развития технологии медного кабеля на предоставление услуг по технологии GRON (пассивного оптического кабеля), в Первомайском районе необходимо выделить помещение в здании АТС-332 (либо в другом существующем или проектируемом здании) для размещения узла оптического доступа и

предусмотреть наличие землеотводов для организации прокладки трассы телефонной канализации для оптоволоконной распределительной сети с учетом перспективы развития инфраструктуры.

До начала проектируемой застройки следует предусматривать сохранность существующих сетей связи, а при необходимости предусматривать вынос сетей из зоны застройки за счет средств заказчика. Тип устанавливаемого оборудования для предоставления услуг телефонии, широкополосного доступа, цифрового телевидения будет определяться оператором связи на этапе строительства объектов недвижимости.

Емкость телефонной сети жилых кварталов определена с учетом телефонизации всех квартир. Количество телефонов на расчетный срок – 15,7 тыс. штук.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На планируемой территории предусмотрено размещение объекта федерального значения – автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт».

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

- пожарного депо в квартале 232.01.03.01;
- опорного пункта охраны порядка в квартале 232.01.02.10.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на планируемой территории объекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов здравоохранения:

- поликлиники в квартале 232.01.03.01;
- объектов общих врачебных практик, женских консультаций в квартале 232.01.02.10;
- станций скорой медицинской помощи в квартале 232.01.03.01.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования:

детских садов в кварталах 232.01.02.09, 232.01.02.12, 232.01.02.14;
 общеобразовательных школ в кварталах 232.01.01.02, 232.01.02.12, 232.1.02.14.
 На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых:
 объектов спорта в кварталах 232.01.01.01, 232.01.02.13, 232.01.03.01,
 232.01.03.02;
 объектов торговли, культуры и досуга в кварталах 232.01.01.01, 232.01.01.02,
 232.01.02.10, 232.01.02.14.
 На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строи-
 тельство новых объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проек-
 том красных линий.

4. Проектный баланс планируемой территории

Таблица 4

Проектный баланс планируемой территории

№ п/п	Показатель	Площадь, га	Процент к итогу, %
1	2	3	4
1	Общая площадь планируемой территории	1450,76	100
1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:		
1.1.1	Городские леса, иные природные территории	346,09	23,86
1.1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	23,05	1,59
1.1.3	Озелененные территории ограниченного пользования	6,22	0,43
1.1.4	Зона объектов культуры и спорта	31,29	2,16
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		
2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	4,87	0,34
2.2	Зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций	4,42	0,30
2.3	Зона объектов здравоохранения	3,92	0,27
2.4	Зона специализированной общественной застройки, в том числе:		
2.4.1	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	1,07	0,07
2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	22,37	1,54

1	2	3	4
3	Жилые зоны, в том числе:		
3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	25,61	1,77
3.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	2,56	0,18
3.3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	44,20	3,05
3.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61,1	4,21
4	Зоны специального назначения, в том числе:		
4.1	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	34,53	2,38
5	Производственные зоны, в том числе:		
5.1	Зона производственной деятельности	150,02	10,34
5.2	Зона коммунальных и складских объектов	14,10	0,97
6	Зоны стоянок автомобильного транспорта, в том числе:		
6.1	Зона стоянок для легковых автомобилей	5,77	0,40
7	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		
7.1	Зона объектов улично-дорожной сети	112,85	7,78
7.2	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	21,22	1,46
8	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:		
8.1	Зона ведения садоводства и огородничества	533,33	36,76
9	Территории водных объектов	2,17	0,15

5. Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели планируемой территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество		
			существующее	проектируемое	Прирост/убыль
1	2	3	4	5	6
1	Площадь планируемой территории	га	1450,76	1450,76	–
2	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	762,35	926,4	+164,05
3	Численность населения	тыс. человек	31,764	38,600	+6,836
4	Обеспеченность жилой площадью	кв. м/человека	24	24	–

1	2	3	4	5	6
5	Плотность населения планируемой территории	чел./га	22	27	+5
6	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	3335	6498	+3163
7	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	1765	2592	+827
8	Поликлиники	посещений в смену	400	850	+450
9	Объекты общих врачебных практик, женские консультации	посещений в смену	–	100	+100
10	Станции скорой медицинской помощи	сан. автомобиль	–	4	+4
11	Физкультурно-оздоровительные залы, помещения	кв. м. пола	–	3088	+3088
12	Бассейны	кв. м зеркала воды	–	965	+965
13	Банки	операц. место	7	13	+6
14	Отделение почтовой связи	объект	2	3	+1
15	Обеспеченность зелеными насаждениями	кв. м/человека	97	96	-1
16	Суточный расход воды на водоснабжение	тыс. куб. м в сутки	–	26,583	+26,583
17	Суточный расход канализационных стоков	тыс. куб. м в сутки	–	20,448	+20,448
18	Теплоснабжение	Гкал/час.	31,25	59,1	+27,85
19	Газоснабжение	тыс. куб. м в год	–	–	–
20	Электроснабжение	кВт	30 190	60 777	+30 587
21	Сети связи	тыс. номеров	–	15,7	+15,7

6. Реализация проекта планировки

В границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе необходимо по предложениям собственников садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан провести мероприятия по формированию предложений о развитии территорий существующих обществ для дальнейшего рассмотрения проекта планировки и внесения информации для про-

ектирования территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На последующих стадиях проектирования необходимо уточнить технические решения по отводу и очистке поверхностных стоков с учетом требований СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 232.01.01.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска,
границей Советского района и Бердским шоссе,
в Первомайском районе

Чертеж межевания территории (приложение).

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1187

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5804 «О Порядке финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5804 «О Порядке финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 25.10.2017 № 4830) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2. В приложении:

1.2.1. В абзаце втором пункта 2.2 слова «в текущем финансовом году», «в период до начала срока формирования муниципального задания на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» исключить.

1.2.2. В пункте 2.5:

1.2.2.1. В абзаце третьем слова «включенной в ведомственный перечень муниципальных услуг и работ, оказываемых и выполняемых муниципальными учреждениями города Новосибирска (далее – ведомственный перечень)» заменить словами «установленной муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) (далее – муниципальное задание)».

1.2.2.2. В абзаце пятом слова «включенной в ведомственный перечень» заменить словами «установленной муниципальным заданием».

1.2.3. В подпункте 2.7.6 слова «в ведомственном перечне» заменить словами «общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, в части муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями физическим лицам и региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б.В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1188

О предоставлении Овакимян К. В., Абраамяну А. А., Абраамяну Г. А., Абраамян Л. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Овакимян К. В., Абраамяну А. А., Абраамяну Г. А., Абраамян Л. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения территории проезда к жилому дому) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:227 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 460/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-б)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1189

О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610

В целях совершенствования оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», от 19.02.2018 № 647 «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.06.2017 № 2989), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Работа в выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.».

1.2. В пункте 2.9:

1.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.9. Надбавку за качество выполняемых работ работникам учреждения рекомендуется устанавливать в размере до 190 % должностного оклада (оклада) в соответствии с рекомендуемыми критериями оценки качества выполняемых работ, определяемыми по каждой должности (профессии):».

1.2.2. Абзац пятый подпункта 2.9.3 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Работа руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера в

выходные и нерабочие праздничные дни оплачивается в соответствии со статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации.»

1.4. Таблицу 3 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1189

Таблица 3

Критерии оценки качества выполняемых работ

№ п/п	Критерий оценки	Значение	Максимальный размер ежемесячной надбавки за качество выполняемых работ, % должностного оклада
1	2	3	4
1	Выполнение плановых заданий в соответствии с планом работы учреждения		100
1.1	По обеспечению сохранности архивных документов	свыше 33 % (от установленного квартального плана)	25
		менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.2	По комплектованию архивными документами	свыше 33 % (от установленного квартального плана)	25
		менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.3	По использованию архивных документов	свыше 33 % (от установленного квартального плана)	25
		менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
1.4	По формированию электронного архива	свыше 33 % (от установленного квартального плана)	25
		менее 33 % (от установленного квартального плана)	0
2	Организация рационального использования материальных и финансовых ресурсов учреждения		50
2.1	Эффективное и целевое использование бюджетных средств	отсутствие фактов нарушений	30
		один факт нарушения	15

1	2	3	4
		более одного факта нарушения	0
2.2	Отсутствие (наличие) просроченной дебиторской (кредиторской) задолженности	отсутствие просроченной задолженности	20
		наличие просроченной задолженности	0
3	Качество оказываемых услуг		60
3.1	Исполнение социально-правовых и тематических запросов	отсутствие запросов, исполненных с нарушением срока	40
		наличие запросов, исполненных с нарушением срока	0
3.2	Отсутствие (наличие) обоснованных жалоб на качество оказания услуг	отсутствие	20
		наличие	0
4	Обеспечение условий для производительного качественного труда работников, создание безопасных условий труда и сохранение здоровья работников		20
4.1	Отсутствие (наличие) случаев производственного травматизма работников	отсутствие	15
		наличие	0
4.2	Обеспечение (необеспечение) работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты	обеспечение	5
		необеспечение	0
5	Предоставление необходимой информации о деятельности учреждения в вышестоящие органы	исполнение	19
		неисполнение	0
Итого:			249

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1190

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.11.2015 № 6755, от 04.08.2016 № 3531, от 19.12.2016 № 5789, от 21.08.2017 № 3915), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Елисеева Сергея Николаевича, Ендрихинскую Наталью Анатольевну.

1.2. Ввести в состав:

Свиридову - консультанта финансово-экономического отдела департа-
Валентину мента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства
Валерьевну города, секретаря.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департа-
мента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1191

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АрСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АрСТ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061351:101 площадью 0,7728 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:7 и юго-западной стороны в габаритах объектов капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1192

О реорганизации муниципального бюджетного учреждения молодежного Центра «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения «Молодежный центр патриотического воспитания «Сфера» Первомайского района города Новосибирска

В целях оптимизации деятельности муниципальных учреждений сферы молодежной политики города Новосибирска, на основании совместного предложения департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрации Первомайского района города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное учреждение молодежный Центр «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Эйхе, 1, в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения «Молодежный центр патриотического воспитания «Сфера» Первомайского района города Новосибирска, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сызранская, 10/1, с переходом всех прав и обязанностей присоединяемого учреждения в соответствии с передаточным актом и сохранением наименования муниципального бюджетного учреждения молодежного Центра «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска.

2. Сохранить основные цели и виды деятельности муниципального бюджетного учреждения молодежного Центра «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска.

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с реорганизацией учреждений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством.

3.2. Утвердить:

3.2.1. Изменения, вносимые в устав муниципального бюджетного учреждения молодежного Центра «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска, согласовав их с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрацией Первомайского района города Новосибирска.

3.2.2. Передаточный акт, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения молодежного Центра «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.04.2018

№ 1200

О Положении о комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов
на территории города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории города Новосибирска (далее – комиссии).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для рассмотрения вопросов, связанных с обеспечением взаимодействия между собственниками (застройщиками) линейных объектов, расположенных на территории города Новосибирска, сетевыми (ресурсоснабжающими) организациями и (или) землепользователями в целях сокращения сроков согласования условий строительства линейных объектов.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Рассмотрение обращений собственников (застройщиков) линейных объектов по вопросам сокращения сроков согласования условий строительства линейных объектов, в том числе при выдаче технических условий, согласования проектной документации, размещения линейных объектов в зонах с особыми условиями использования территорий сетевыми (ресурсоснабжающими) организациями и (или) землепользователями.

2.2. Координация взаимодействия между собственниками (застройщиками) линейных объектов, сетевыми (ресурсоснабжающими) организациями, землепользователями.

вателя, структурными подразделениями мэрии города Новосибирска (далее – структурные подразделения мэрии) в случае недостижения ими предварительного согласования по проектам строительства линейных объектов.

2.3. Выработка рекомендаций по вопросам налаживания взаимодействия между собственниками (застройщиками) линейных объектов в целях сокращения сроков согласования условий строительства линейных объектов.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений мэрии, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация работы комиссии

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется правовым актом мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии. -

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, заседание считается правомочным при участии в нем не менее половины состава комиссии. Заседания комиссии проводятся по средам по мере поступления обращений, указанных в пункте 2.1 Положения.

4.5. При обращении в комиссию собственник (застройщик) линейного объекта представляет проект строительства линейного объекта с материалами, требующими согласования условий строительства линейных объектов (на бумажных носителях и в электронной форме).

Обращения принимаются еженедельно с 9.00 до 13.00 час. по понедельникам и

четвергам по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 509.

4.6. Секретарь комиссии в течение трех рабочих дней со дня регистрации обращения и материалов направляет их в сетевые (ресурсоснабжающие) организации и (или) землепользователям, интересы которых затрагиваются проектом строительства линейного объекта, для ознакомления.

На заседание комиссии приглашаются уполномоченные представители собственников (застройщиков) линейных объектов, сетевых (ресурсоснабжающих) организаций и (или) землепользователей посредством факсимильной, телефонной (или иного вида) связи.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Результаты заседания комиссии, оформленные протоколом, направляются заявителю (застройщику) посредством почтовой (факсимильной, электронной) связи в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и носят рекомендательный характер.

4.8. Председатель комиссии:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

принимает решение о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

утверждает повестку дня заседания комиссии и председательствует на заседаниях комиссии;

принимает решение о приглашении на заседание комиссии уполномоченных представителей, указанных в абзаце втором пункта 4.6 Положения;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате, времени и месте проведения заседания комиссии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.9. Секретарь комиссии:

осуществляет прием документов, поступающих в адрес комиссии;

получает от структурных подразделений мэрии, сетевых (ресурсоснабжающих) и иных организаций и граждан сведения, необходимые для работы комиссии;

осуществляет работу по подготовке комплекта документов для рассмотрения на заседании комиссии, оповещению членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания комиссии, повестке дня, представлению членам комиссии комплекта документов по вопросам повестки дня заседания комиссии;

ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии;

информирует заинтересованных лиц о принятых комиссией решениях;

обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председательствующий на заседании комиссии возлагает на одного из членов комиссии обязанности секретаря.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.11. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2018

№ 1202

Об охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2018 году

В целях охраны лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2018 году, координации действий по предупреждению и локализации лесных пожаров, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать городскую межведомственную комиссию по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2018 году и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска на 2018 год (приложение 2).

3. Рекомендовать гражданам, юридическим лицам соблюдать требования пожарной безопасности в городских лесах и на территориях, прилегающих к лесам.

4. Предложить Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску, Управлению надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Новосибирской области участвовать в мероприятиях по пресечению нарушений правил пожарной безопасности.

5. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз» в целях предупреждения лесных пожаров организовать противопожарное обустройство городских лесов.

6. Администрациям районов (округа по районам) города Новосибирска:

6.1. Издать приказы по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, связанных с возникновением лесных пожаров на территории районов.

6.2. Создать комиссии по профилактике лесных пожаров на территории районов.

6.3. Оказывать содействие муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Горзеленхоз» в выполнении мероприятий по предупреждению и локализации возникающих лесных пожаров на территории района.

6.4. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова на подведомственной территории, прилегающей к лесу, обеспечить ее очистку от сухой травянистой

растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

6.5. Провести собрания с жителями территорий, прилегающих к лесам, с доведением до них порядка действий населения при возникновении лесного пожара.

7. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» произвести подготовку и оснащение спасателей аварийно-спасательной службы для оперативного реагирования по локализации лесных пожаров.

8. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска» организовать межведомственное взаимодействие лесных служб, подразделений Главного управления МЧС России по Новосибирской области и структурных подразделений мэрии города Новосибирска в случае осложнения обстановки с лесными пожарами.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска:

9.1. Обеспечить опубликование постановления.

9.2. Совместно с департаментом по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска информировать жителей города о начале пожароопасного сезона и необходимости соблюдения правил пожарной безопасности в лесах.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОСТАВ
городской межведомственной комиссии по охране лесов от пожаров
на территории города Новосибирска в 2018 году

- Дронов Роман Владимирович - начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, председатель;
- Ерохин Александр Афанасьевич - начальник департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Сердюк Юрий Александрович - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска - начальник Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Сумин Александр Федорович - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Горзеленхоз», секретарь.

Члены комиссии:

- Архипов Владимир Николаевич - первый заместитель главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска;
- Борисов Геннадий Петрович - первый заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
- Выходцев Андрей Владимирович - первый заместитель главы администрации Кировского района города Новосибирска;
- Глинская Светлана Викторовна - первый заместитель главы администрации Дзержинского района города Новосибирска;
- Гриб Александр Владимирович - первый заместитель главы администрации Ленинского района города Новосибирска;
- Кривушкин Владимир Алексеевич - первый заместитель главы администрации Первомайского района города Новосибирска;
- Ладышкин Павел Владимирович - заместитель главы администрации Советского района;

- Мельников Михаил Петрович - первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Кашанин Анатолий Витальевич - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты»;
- Киселев Роман Сергеевич - председатель комитета анализа рисков чрезвычайных ситуаций и организации межотраслевого взаимодействия мэрии города Новосибирска;
- Палигин Николай Леонидович - главный лесничий Новосибирского Академического лесничества Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (по согласованию);
- Пашков Станислав Юрьевич - директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Единая дежурно-диспетчерская служба города Новосибирска»;
- Поварнин Юрий Викторович - начальник государственного автономного учреждения Новосибирской области «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию);
- Сидорова Мария Юрьевна - начальник отдела охраны окружающей среды департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.
-

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.04.2018 № 1202

ПЛАН
мероприятий по охране лесов от пожаров на территории
города Новосибирска на 2018 год

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Составление, утверждение планов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесах	Апрель	МКУ «Горзеленхоз», администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
2	Проверка исправности противопожарного оборудования, укомплектованности средствами пожаротушения, инвентарем	Апрель	Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ, МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ»
3	Разработка, утверждение плана-схемы взаимодействия лесных служб, подразделений ГУ МЧС России по НСО и структурных подразделений мэрии города Новосибирска по вопросам предупреждения и организации локализации лесных пожаров	Апрель	Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ
4	Смотр готовности мобильных пожарных групп, проведение учебных тренировок по локализации лесных пожаров	Апрель	Управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ, МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ»

1	2	3	4
5	Проведение мероприятий по противопожарному обустройству лесов (прокладка и уход за минерализованными противопожарными полосами, установка информационных щитов и аншлагов, их содержание, подготовка и оборудование мест забора воды)	Май – октябрь	МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию)
6	Организация наземного патрулирования лесов с целью обнаружения лесных пожаров	В зависимости от класса пожарной опасности в лесах	МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН (по согласованию), лесничество СО РАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию)
7	Организация видеонаблюдения за городскими лесами с целью обнаружения очагов лесных пожаров	В течение пожароопасного сезона	МКУ «Горзеленхоз»
8	Организация локализации лесных пожаров, взаимодействие с подразделениями ГУ МЧС России по НСО и МКУ «Служба АСРиГЗ»	В течение пожароопасного сезона	МКУ «Горзеленхоз», ЛОС ОБО и ЖКХ СОРАН (по согласованию), ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» (по согласованию), МКУ «Служба АСРиГЗ», подразделения ГУ МЧС России по НСО (по согласованию)
9	Информирование населения о складывающейся пожарной обстановке	В течение пожароопасного сезона	Департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, департамент информационной политики мэрии города Новосибирска
10	Подведение итогов работы по обеспечению пожарной безопасности в лесах за время пожароопасного сезона 2018 года	Октябрь – ноябрь	Городская межведомственная комиссия по охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2018 году

Примечания: используемые сокращения:

МКУ «Горзеленхоз» – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Горзеленхоз»;

управление мэрии по делам ГОЧСиОПБ – управление мэрии города Новосибирска по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности;

ГУ МЧС России по НСО – Главное управление МЧС России по Новосибирской области;

ЛОС ОБО и ЖКХ СО РАН – лесозащитная служба при отделе благоустройства, озеленения и жилищно-коммунального хозяйства Сибирского отделения Российской академии наук;

ГАУ НСО «Новосибирская база авиационной охраны лесов» – Государственное автономное учреждение Новосибирской области «Новосибирская база авиационной охраны лесов»;

МКУ «Служба АСРиГЗ» – муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты».

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2018

№ 1204

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Управление торговли» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Управление торговли» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062675:22 площадью 1,1637 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2018

№ 1205

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Этсиб» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.03.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.03.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Этсиб» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:232 площадью 0,9744 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 200 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2018

№ 1206

О проекте межевания территории квартала Р-2 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.09.2014 № 8472 «Об утверждении проекта планировки центральной части Ленинского района», от 28.11.2017 № 5309 «О подготовке проекта межевания территории квартала Р-2 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала Р-2 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 05.12.2014 № 10740 «Об утверждении проекта межевания территории квартала Р-2 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.04.2018 № 1206

ПРОЕКТ
межевания территории квартала квартала Р-2 в границах проекта
планировки центральной части Ленинского района

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала квартала Р-2 в границах
проекта планировки центральной
части Ленинского района

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

1	2	3	4	5	6
Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	54:35:064105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,2048	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064105:36 и 54:35:064105:54
ЗУ 2	54:35:064105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8398	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 12	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064105:36; 54:35:064105:54; 54:35:064105:47; 54:35:064105:48; 54:35:064105:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.02.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» 20.04.2018 в 15.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1133 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 010.03.02.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 05.04.2018 № 13, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Январской в Советском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Январская в Советском районе;

6) площадь земельного участка – 706 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Январская в Советском районе

площадью 706 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 54:35:091835:1 в Советском районе:

цель –сад-огород;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в Советском районе, кадастровый номер 54:35:091835:1;

6) площадь земельного участка – 636 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я _____
(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Слюдянка в Советском районе

площадью 868 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

_____ (заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	2
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	6
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824»	12
Решения Совета депутатов города Новосибирска	14
О Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)	15
О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329	29
О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375	44
О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Новосибирска и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1402	45
О внесении изменений в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455	49

О приостановлении действия отдельных положений решений городского Совета Новосибирска, Совета депутатов города Новосибирска	51
О внесении изменений в Положение об удостоверении и нагрудном знаке депутата Совета депутатов города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 22.06.2005 № 62	53
О внесении изменений в отдельные решения Совета депутатов города Новосибирска	54
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	58
Правовые акты мэрии города Новосибирска	60
Постановления	61
О внесении изменений в проект межевания застроенной территории в границах улиц Гоголя, Королева, Глинки в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Фрунзе, Ипподромской и полосой отвода железной дороги, в Дзержинском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3846	61
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	63
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	71
О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории города Новосибирска	75
О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3855 «О признании аварийным и подлежащим реконструкции многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, 4»	78
О проекте межевания территории квартала 010.04.04.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска	79

О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах	83
О Положении о муниципальной информационной системе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска»	108
О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2018 году	113
О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.01.2009 № 35 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа, относящихся к собственности города Новосибирска»	118
Об организации работ по подготовке объектов систем энергетического хозяйства и жилищного фонда города Новосибирска к отопительному периоду 2018/2019 года	120
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Дирекция единого заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству»	127
Об определении регионального оператора владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Владимировская, 1/2	130
Об установлении тарифов на платные услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	131
Об установлении тарифа на платную услугу, оказываемую муниципальным бюджетным учреждением «Молодежный центр им. А. П. Чехова» Ленинского района города Новосибирска	133
О введении временного прекращения движения транспортных средств по ул. Залесского в Заельцовском районе	134
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Инжир» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	136

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	138
Об отказе Зимину Р. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	139
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	141
О предоставлении муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шилов» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	143
Об отказе Обласову М. В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	144
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	146
Об отказе Худоян Г. Х. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	147
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Орион» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	148
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	150
Об отказе Корневу А. Ф. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	152

Об отказе Павловой Л. А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства	154
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП 9» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	156
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	158
Об отказе Калимуллину М. Р. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства	159
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	161
О предоставлении Семенову С. А., Семенову Ю. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	162
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	163
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	165
О мерах, направленных на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию 73-й годовщины со Дня Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов	166
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3933 «О Положении о комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»	169

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	170
О Положении о комиссии по проведению городского конкурса на лучшее состояние условий и охраны труда	172
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 29.08.2013 № 8198 «Об утверждении Положения о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска»	176
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	180
О структуре департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	184
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска»	186
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы культуры города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2016 № 5566	187
О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	202
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	211
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	214
О введении временных ограничения и прекращения движения транспортных средств 08.04.2018 в связи с проведением публичных мероприятий	219

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	221
Об обеспечении дорожной безопасности и общественного порядка при проведении мероприятий, посвященных церковным праздникам Святой Пасхи, Радоницы, Святой Троицы	224
О сводном перечне муниципальных программ города Новосибирска на 2019 год	229
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.04.2016 №1537 «О составе художественного совета города Новосибирска»	231
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	232
О предоставлении Ильиной В. С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	233
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе»	234
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 19.12.2016 № 5804 «О Порядке финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска»	257
О предоставлении Овакимян К. В., Абраамяну А. А., Абраамяну Г. А., Абраамян Л. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	259
О внесении изменений в Положение о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 12.08.2013 № 7610	260

О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862	264
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «АрСТ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	265
О реорганизации муниципального бюджетного учреждения молодежно-го Центра «Дом молодежи» Первомайского района города Новосибирска в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения «Молодежный центр патриотического воспитания «Сфера» Первомайского района города Новосибирска	266
О Положении о комиссии по согласованию проектов строительства линейных объектов на территории города Новосибирска	268
Об охране лесов от пожаров на территории города Новосибирска в 2018 году	273
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Управление торговли» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства	280
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Эст-сиб» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенно-го строительства, реконструкции объектов капитального строительства	281
О проекте межевания территории квартала Р-2 в границах проекта планировки центральной части Ленинского района	282
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	285
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	286

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

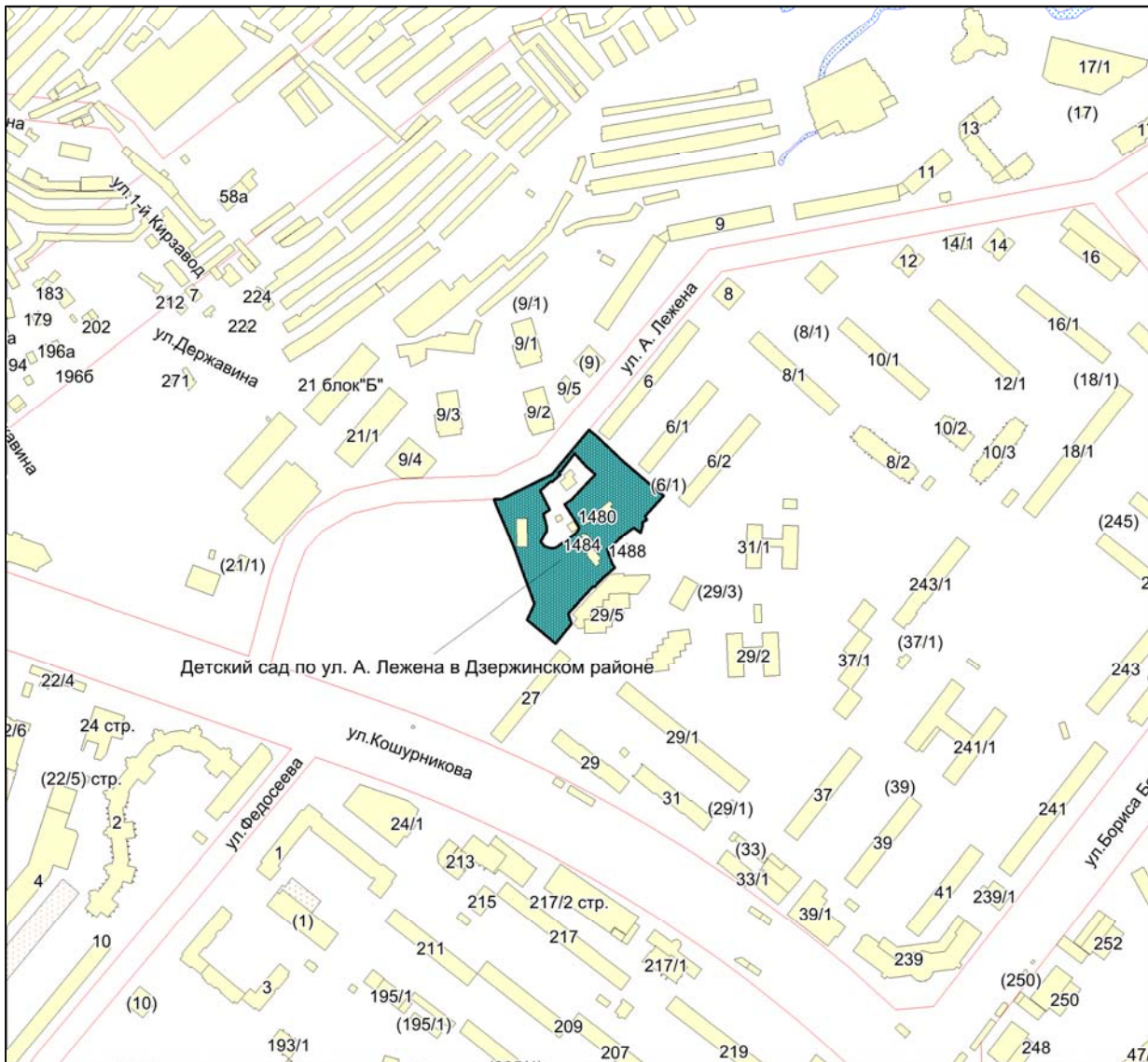
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 13. 05.04.2018 г. Заказ № 70. Тираж 500 экз.

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 3
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

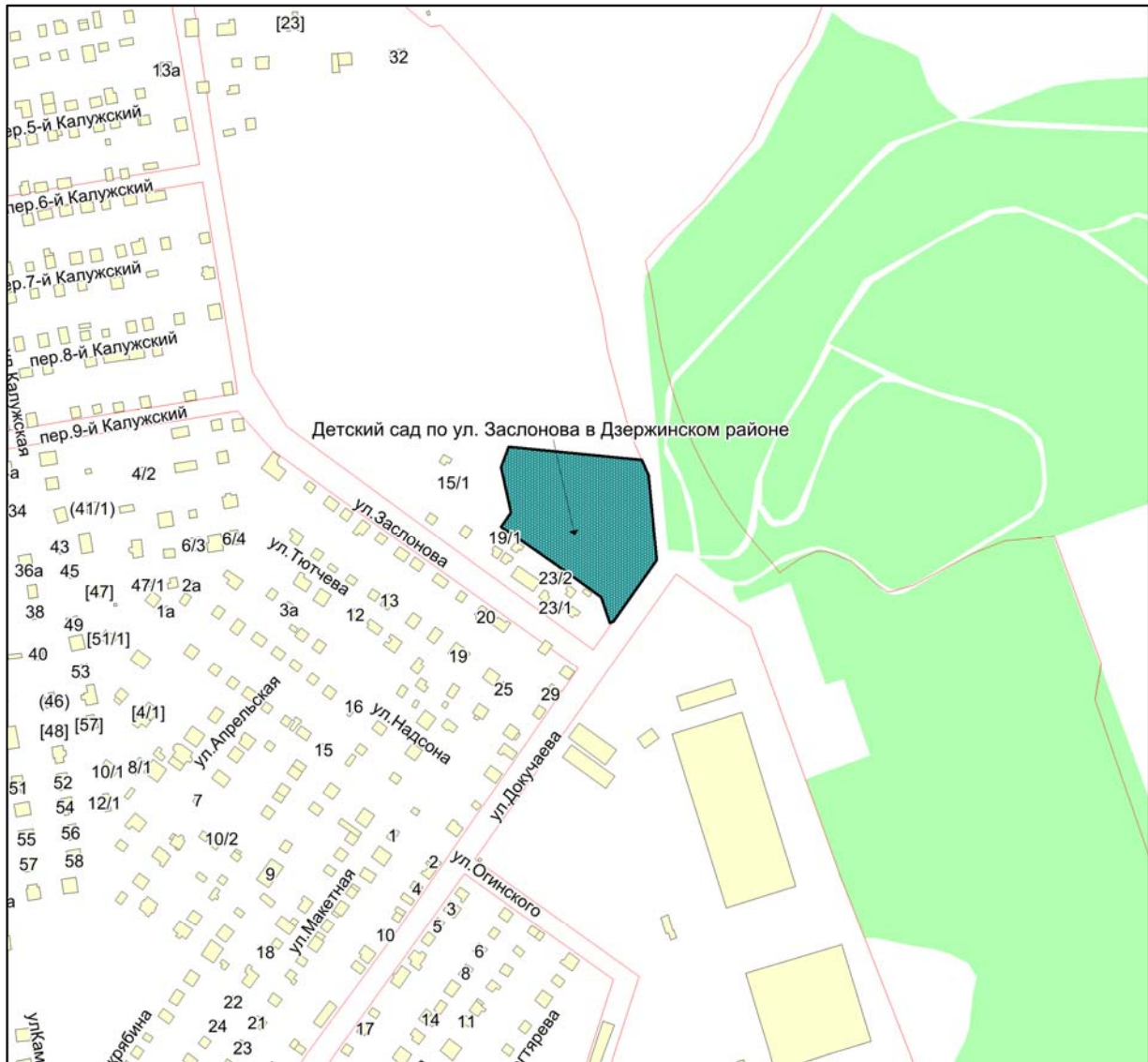


Масштаб 1:4500

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 4
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

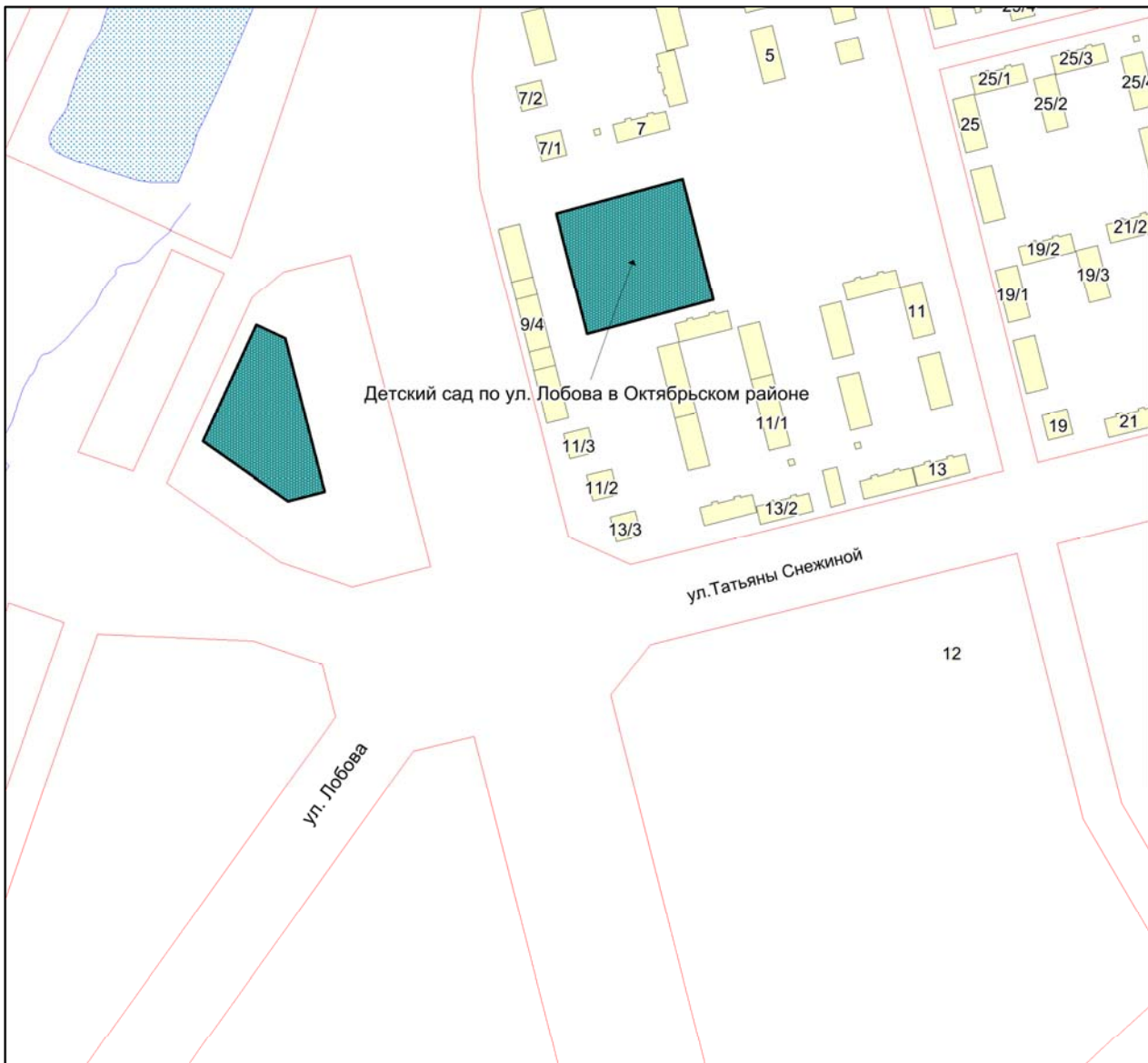


Масштаб 1:4500

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 49
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска



Масштаб 1:4500

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 71
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

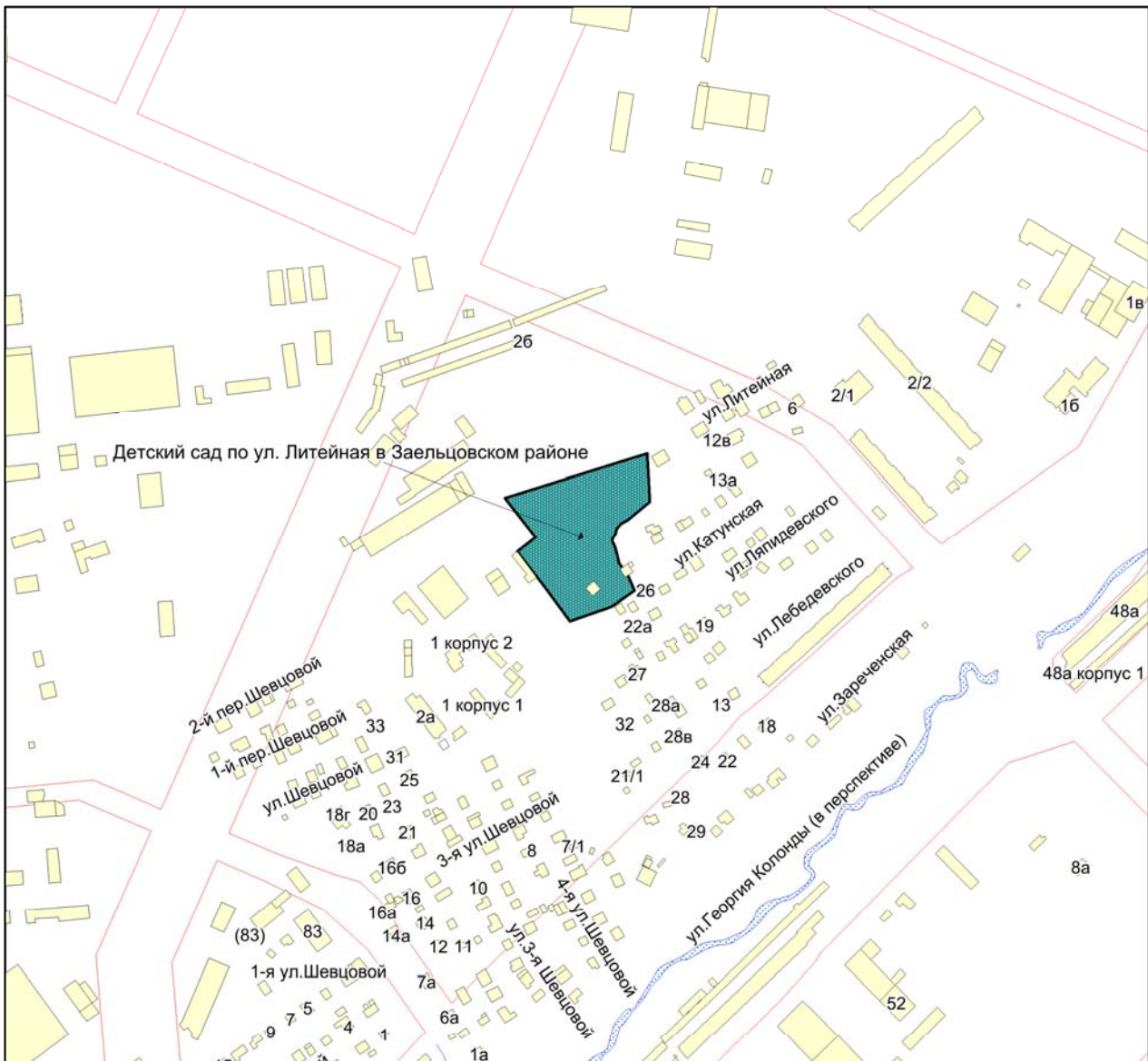


Масштаб 1:4500

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 82
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

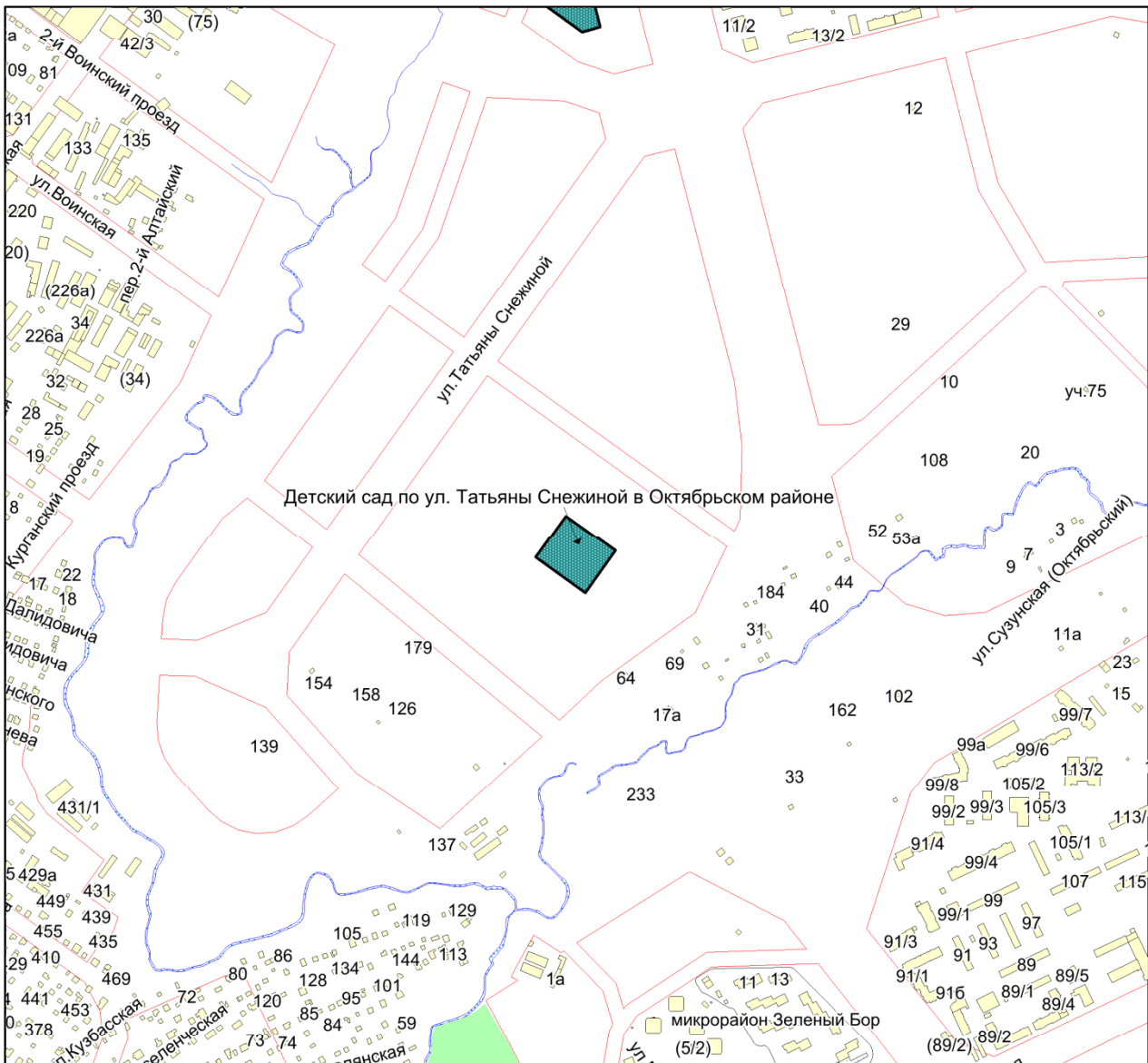


Масштаб 1:4500

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 85.1
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

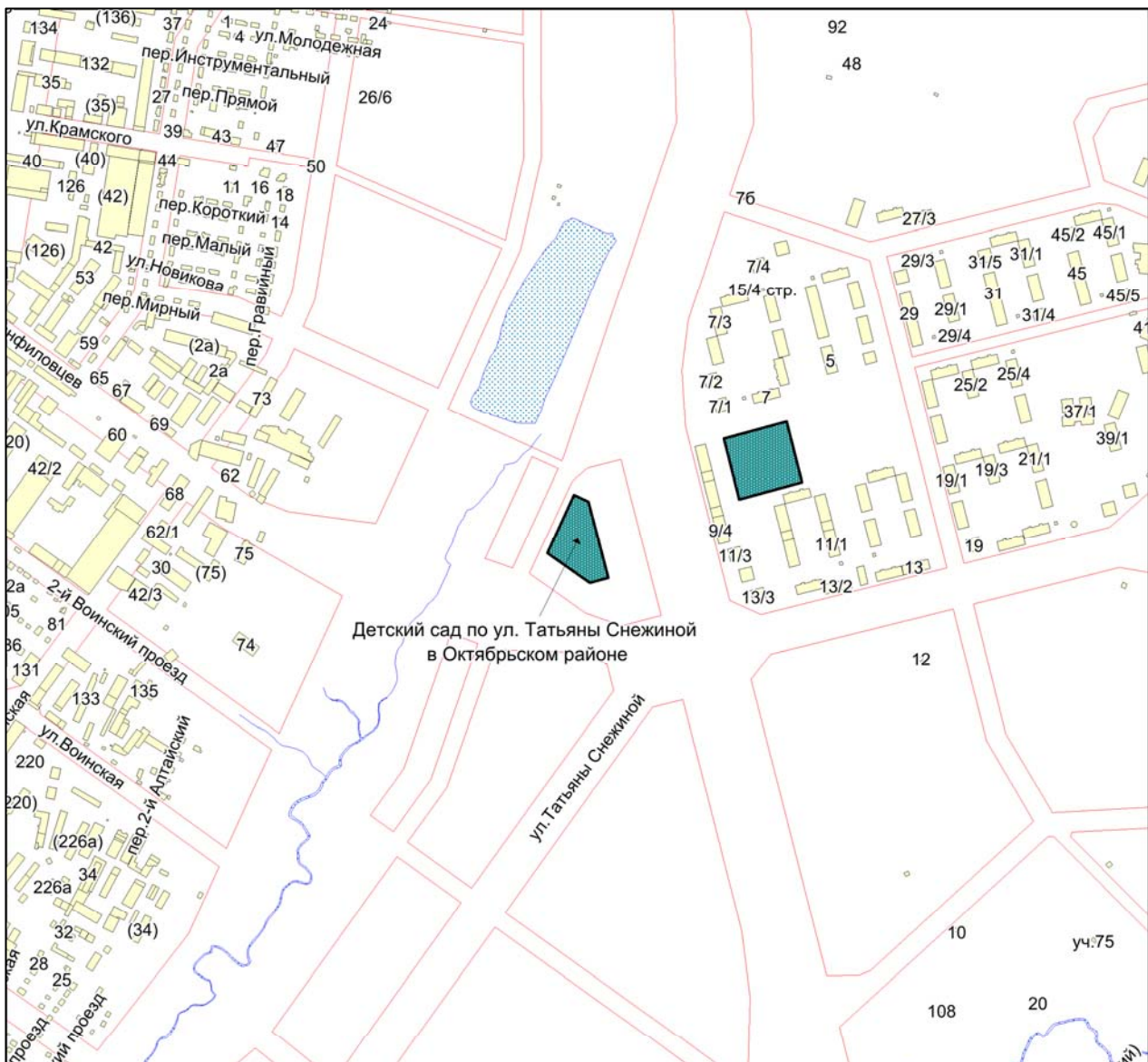


Масштаб 1:4500

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 85.2
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска



Масштаб 1:4500

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 85.3
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

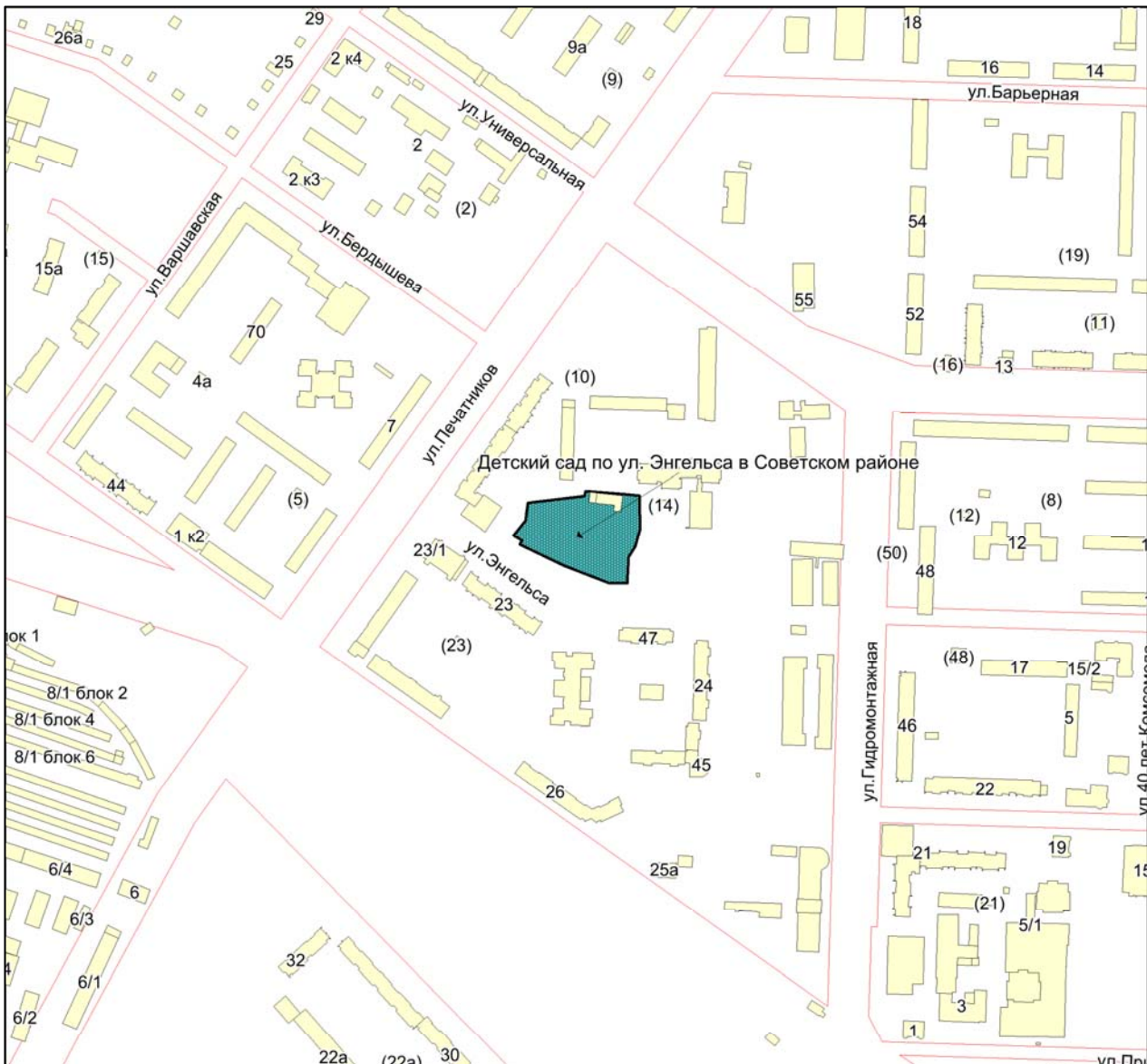


Масштаб 1:4500

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 85.5
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

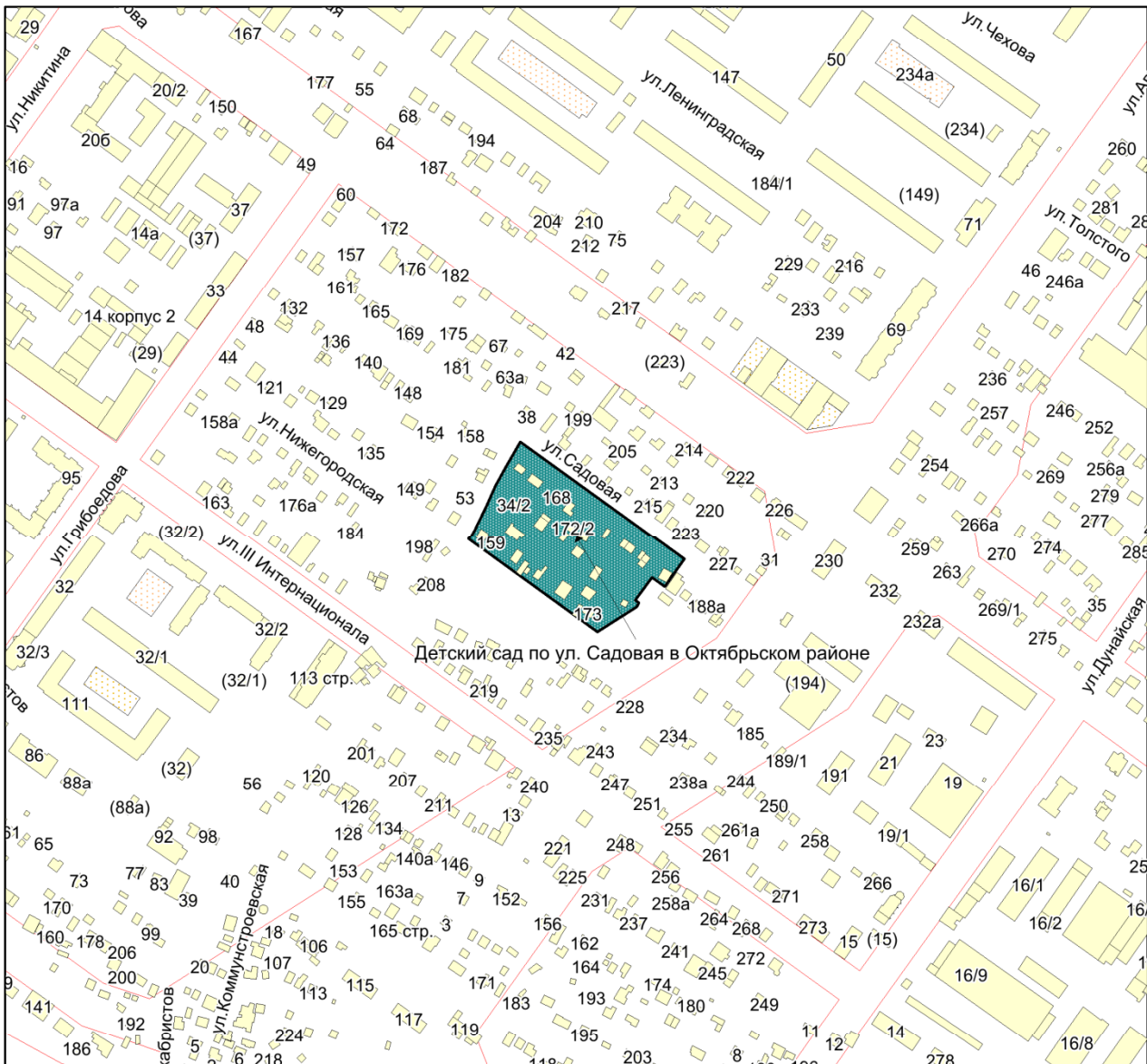


Масштаб 1:4500

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 85.6
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

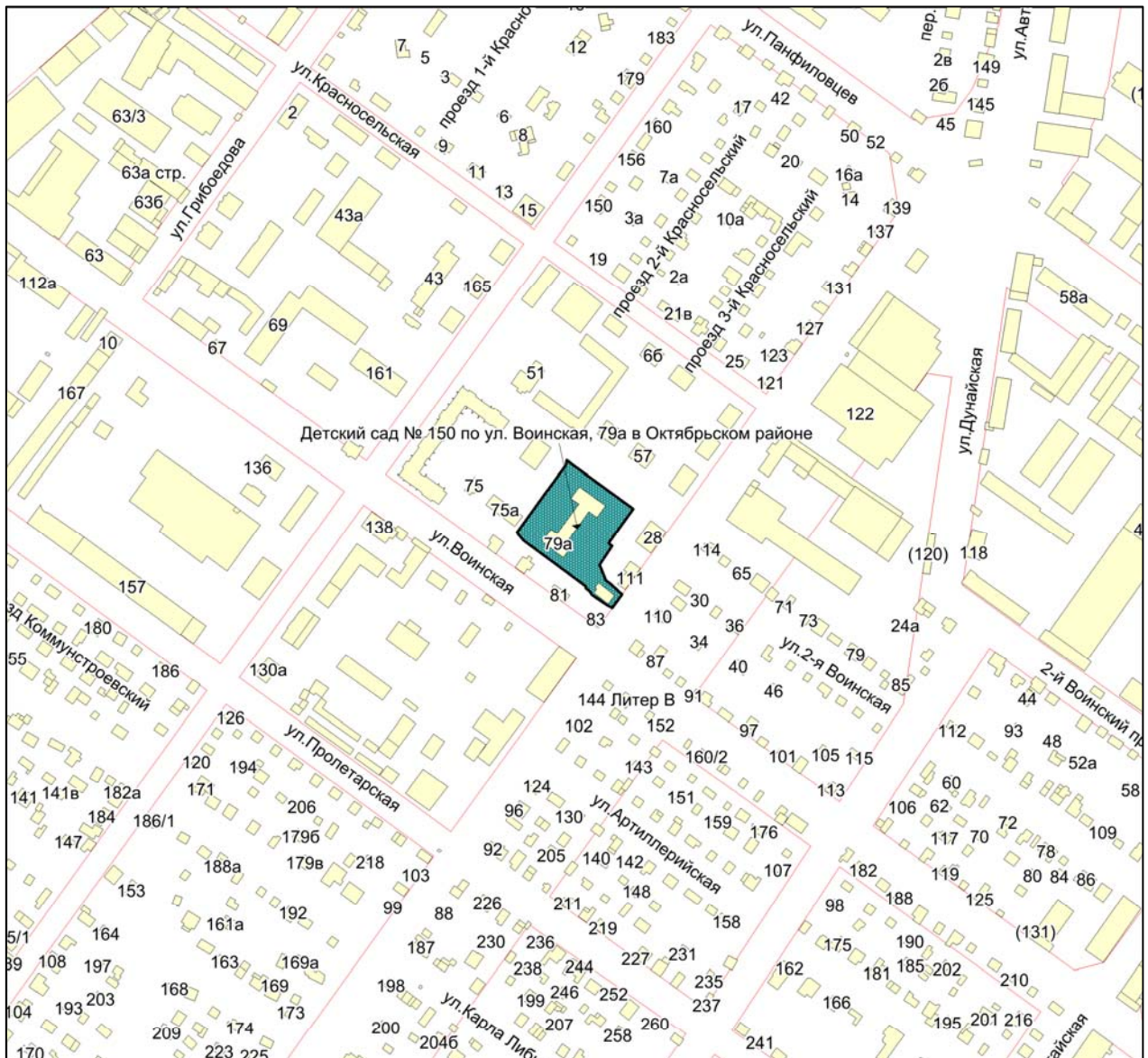


Масштаб 1:4500

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 85.8
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

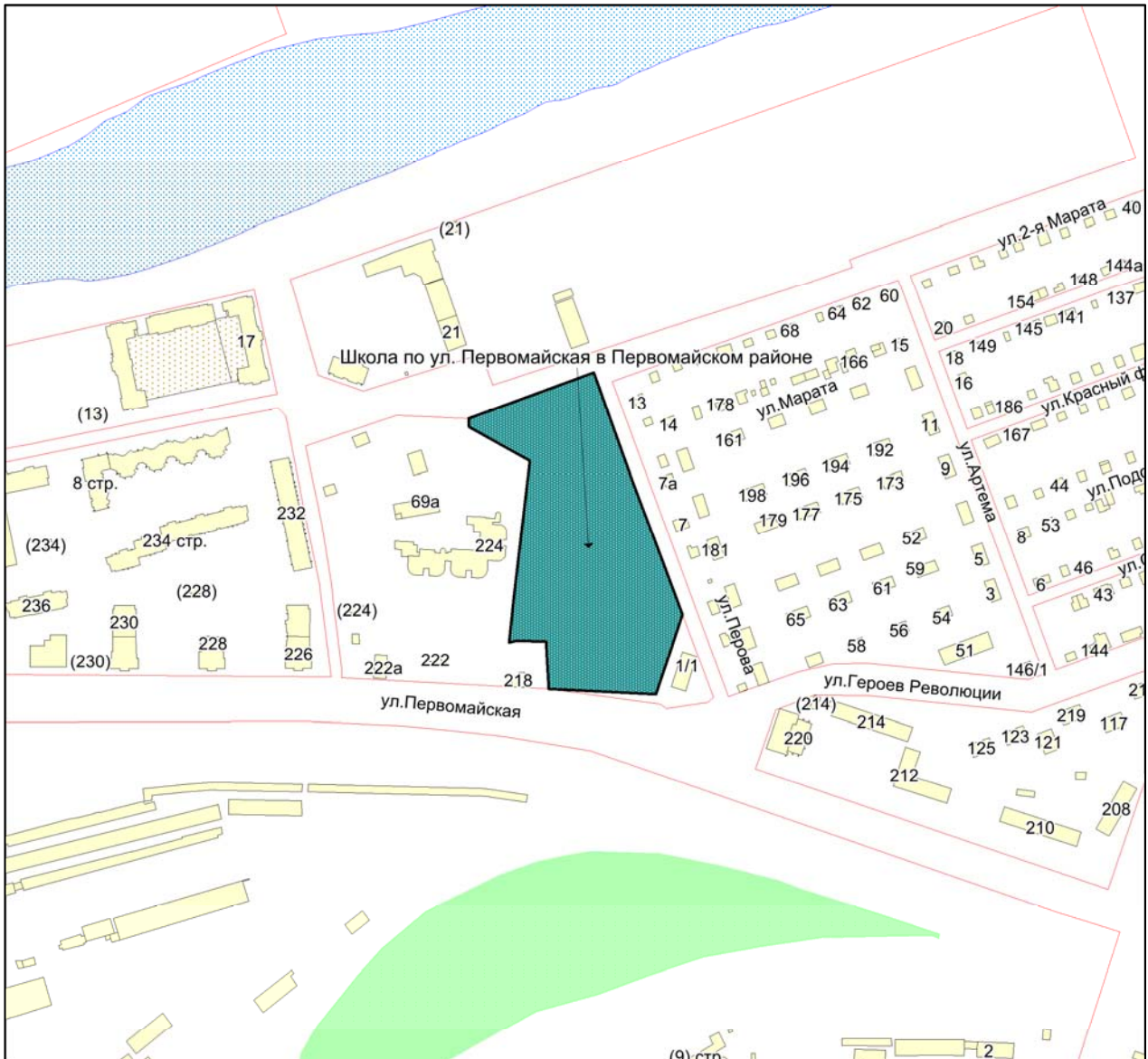


Масштаб 1:4500

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 87
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

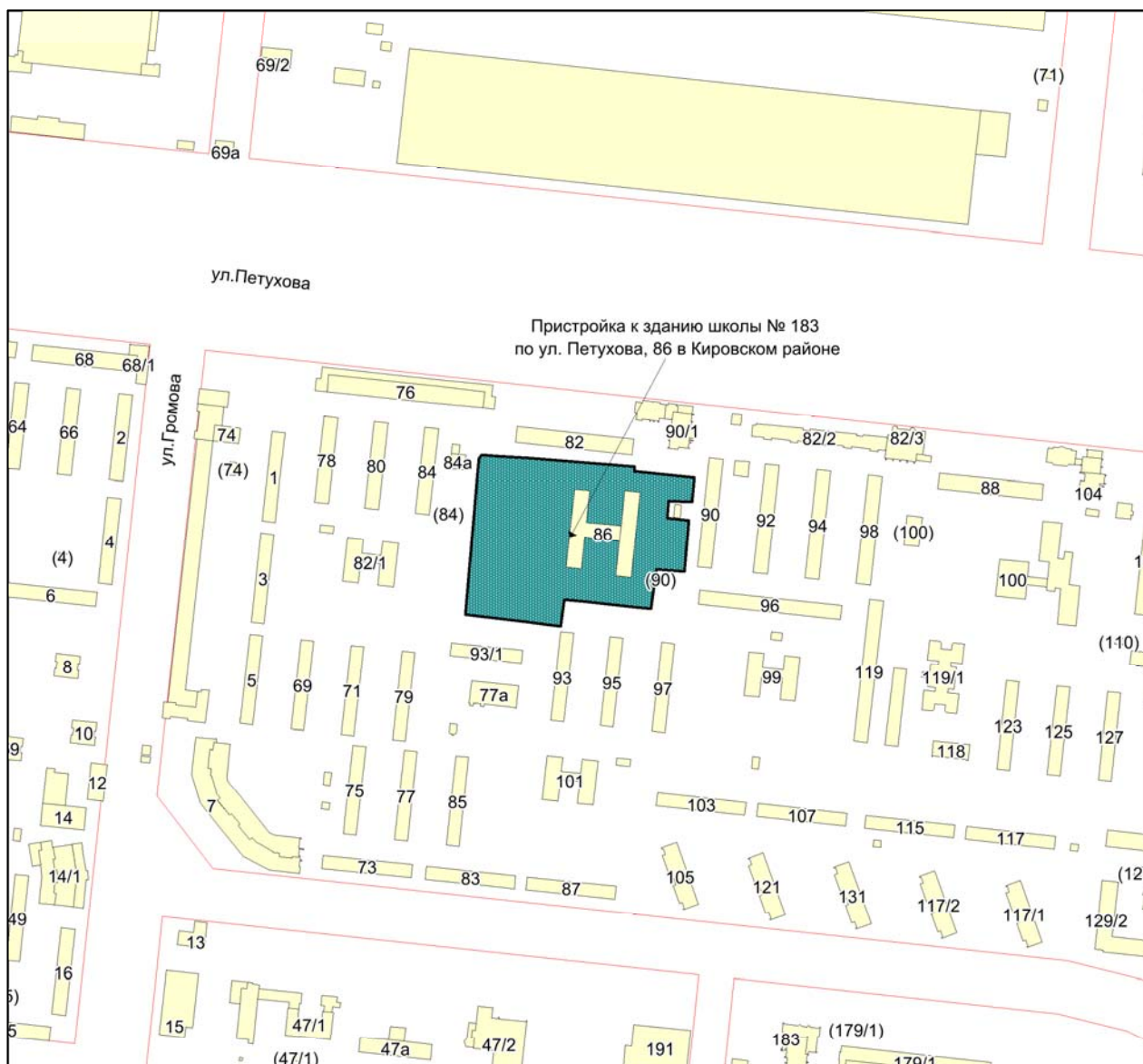


Масштаб 1:4500

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 94
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

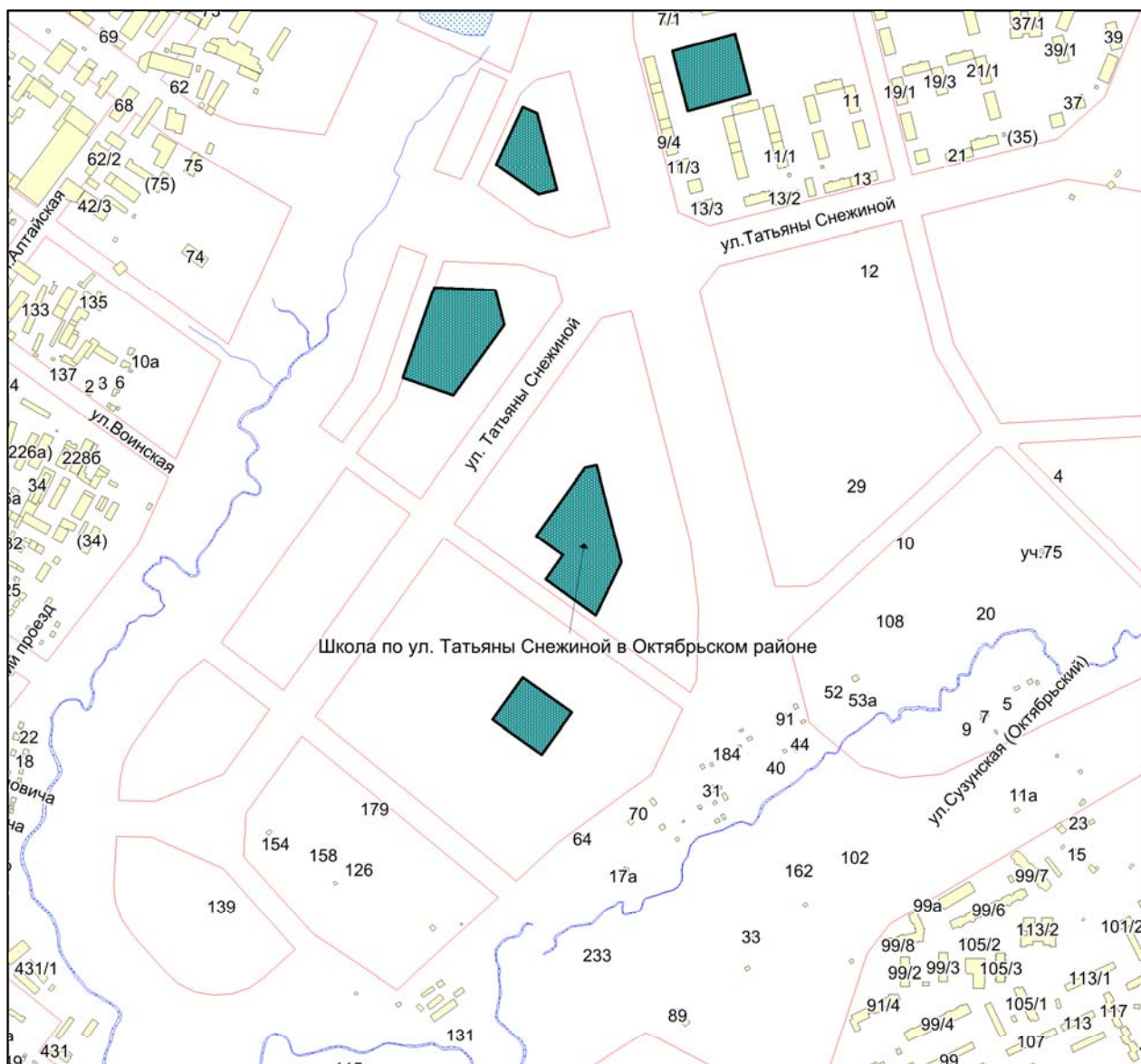


Масштаб 1:4500

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.1
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

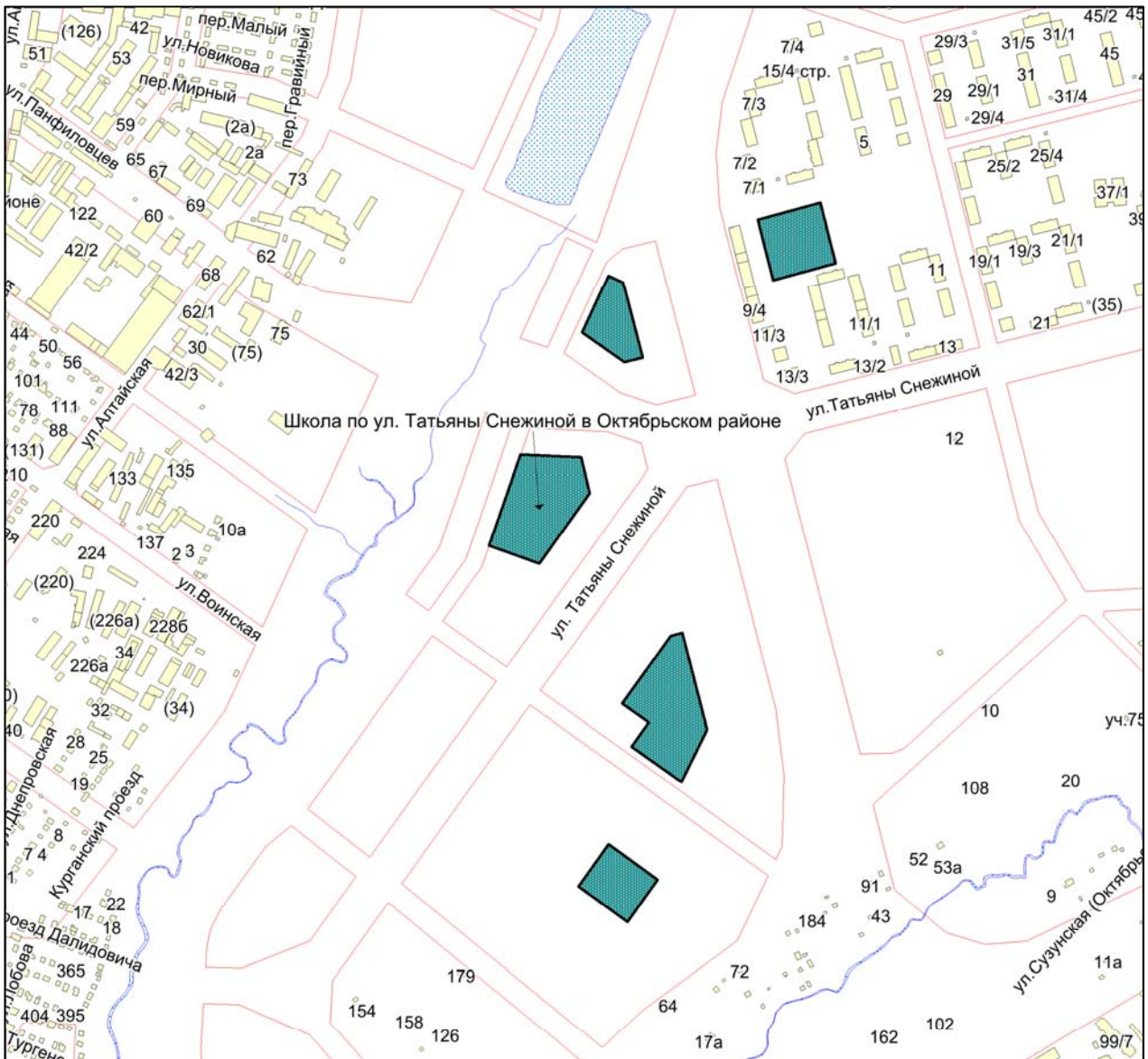


Масштаб 1:4500

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.2
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

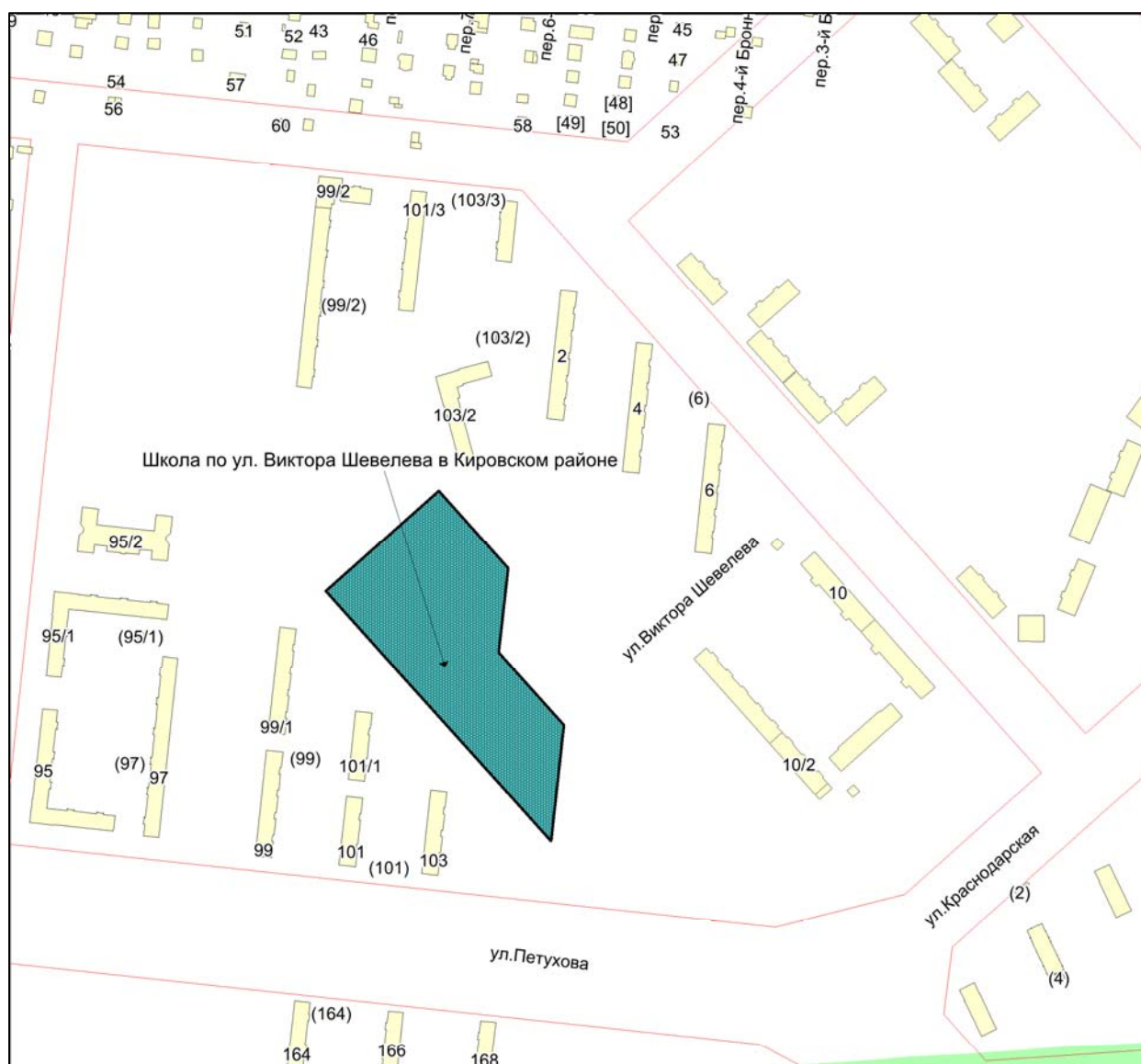


Масштаб 1:4500

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.3
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

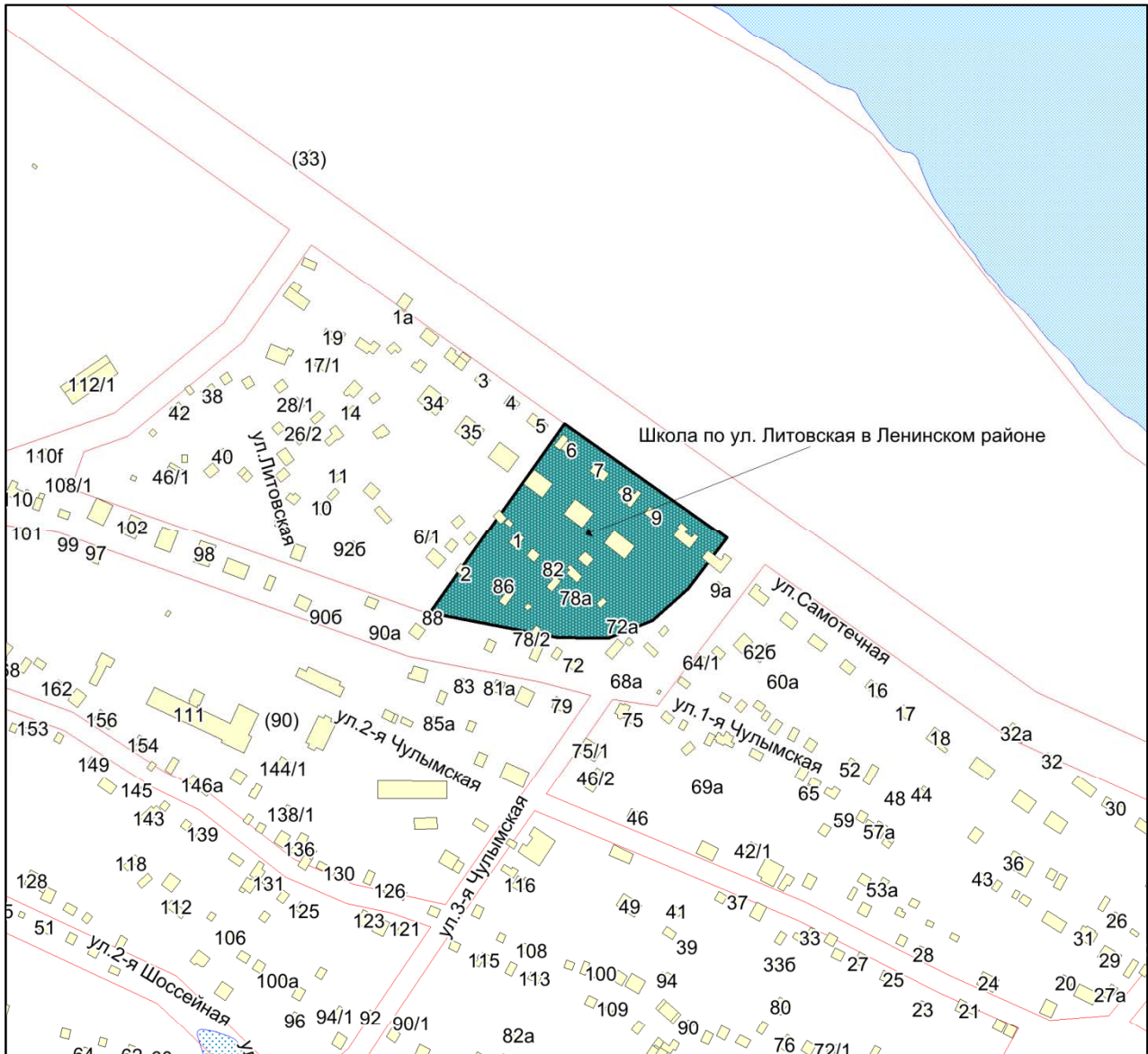


Масштаб 1:4500

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.4
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

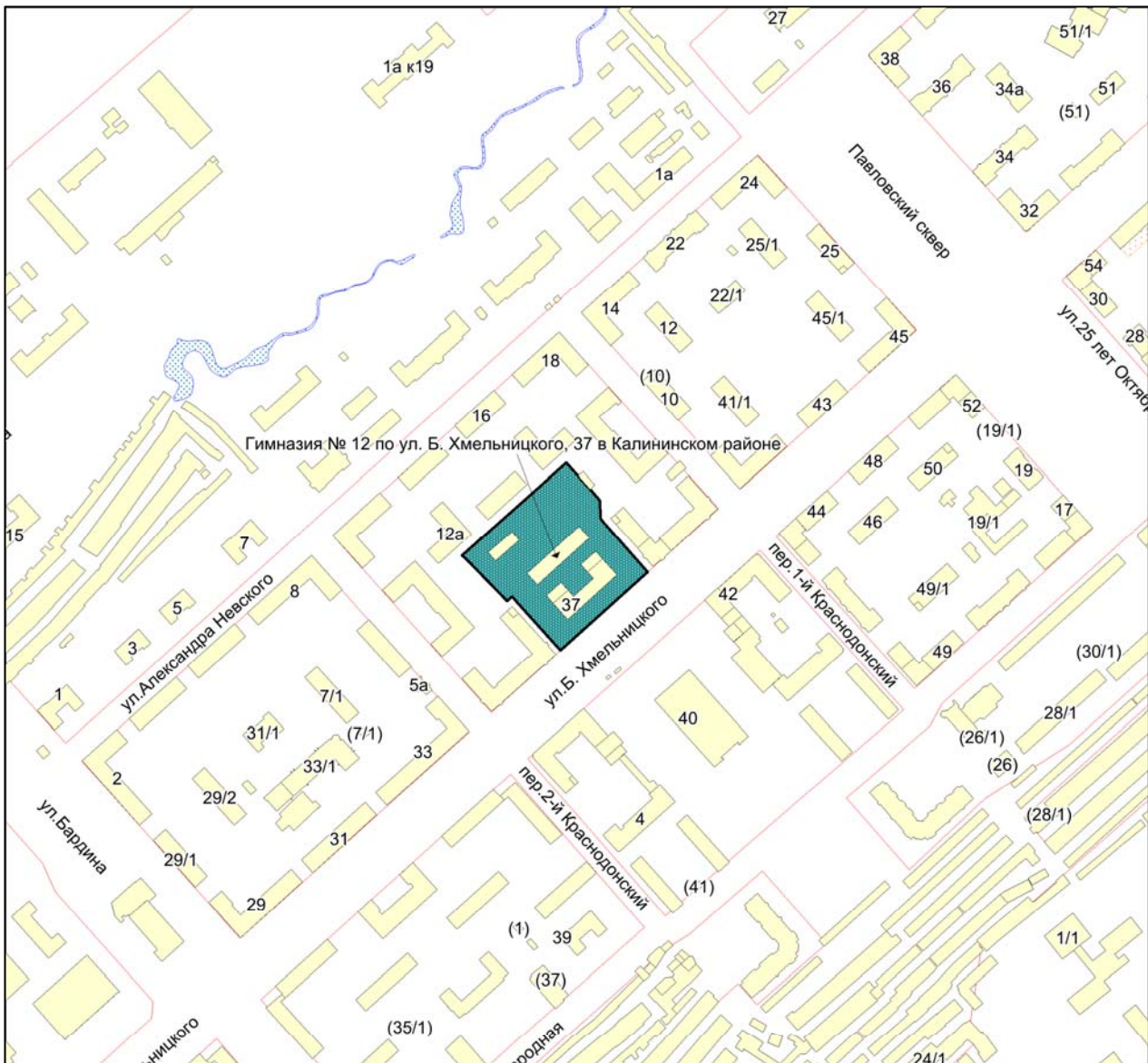


Масштаб 1:4500

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.5
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

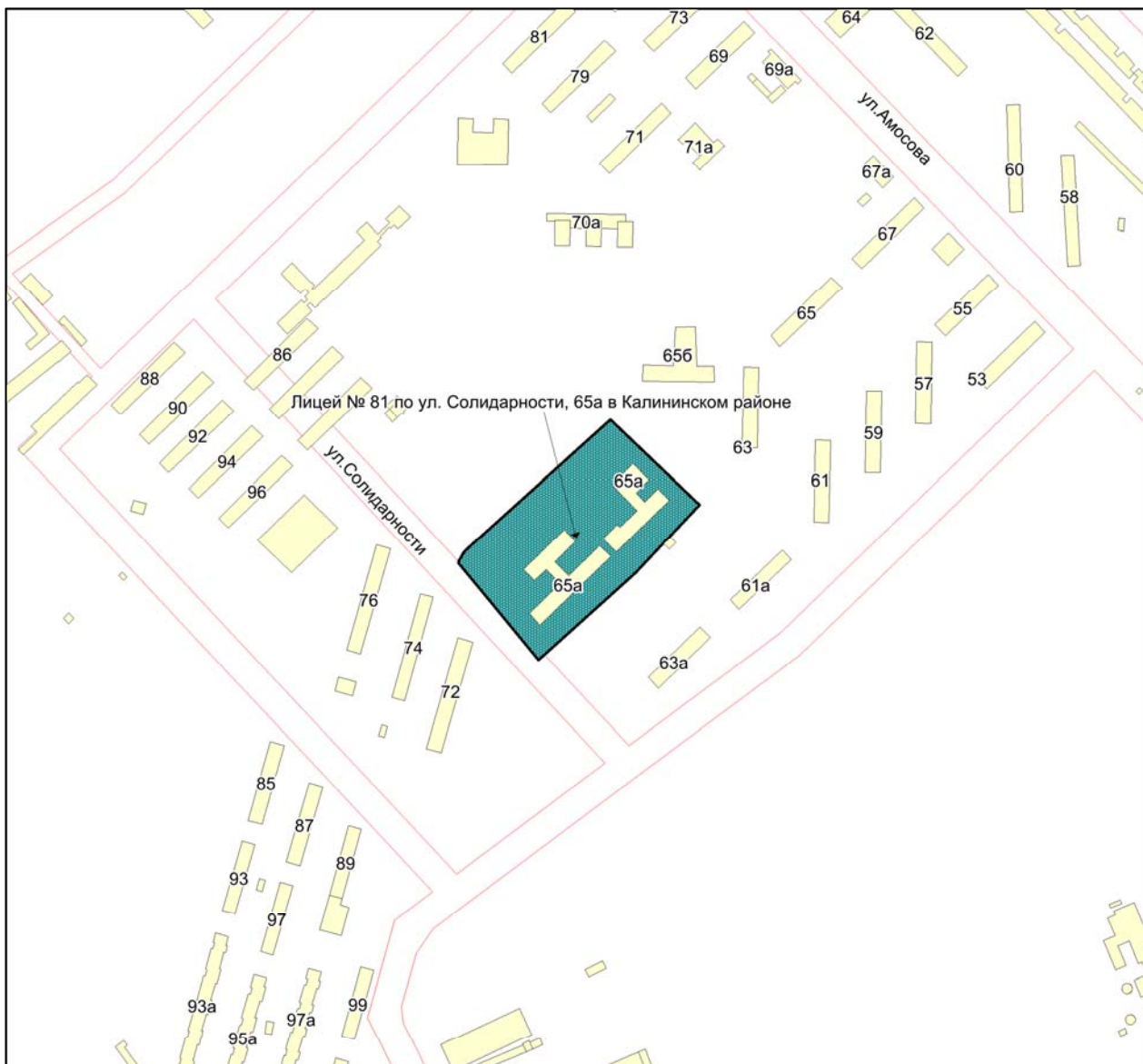


Масштаб 1:4500

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.6
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

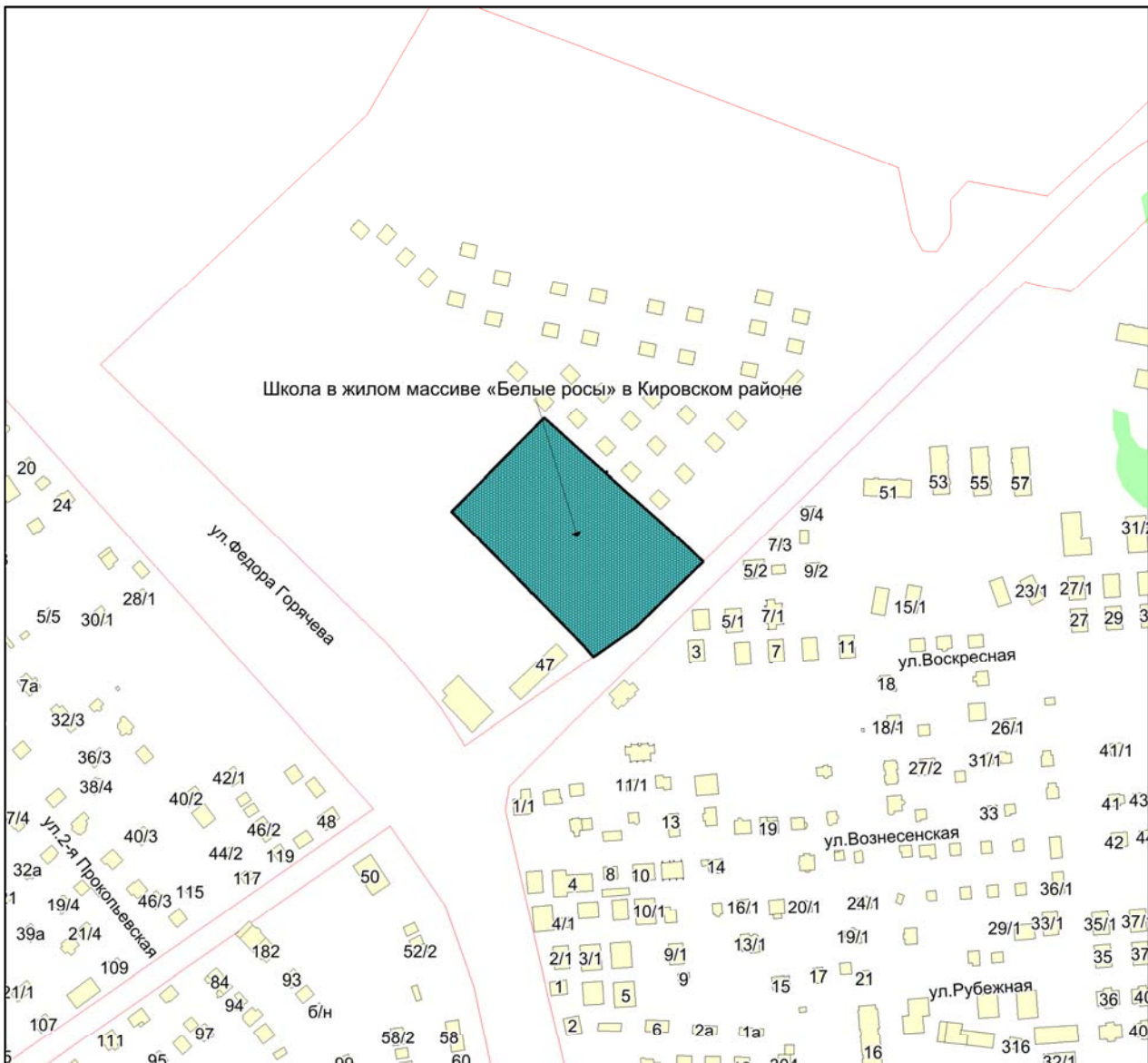


Масштаб 1:4500

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 160.7
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

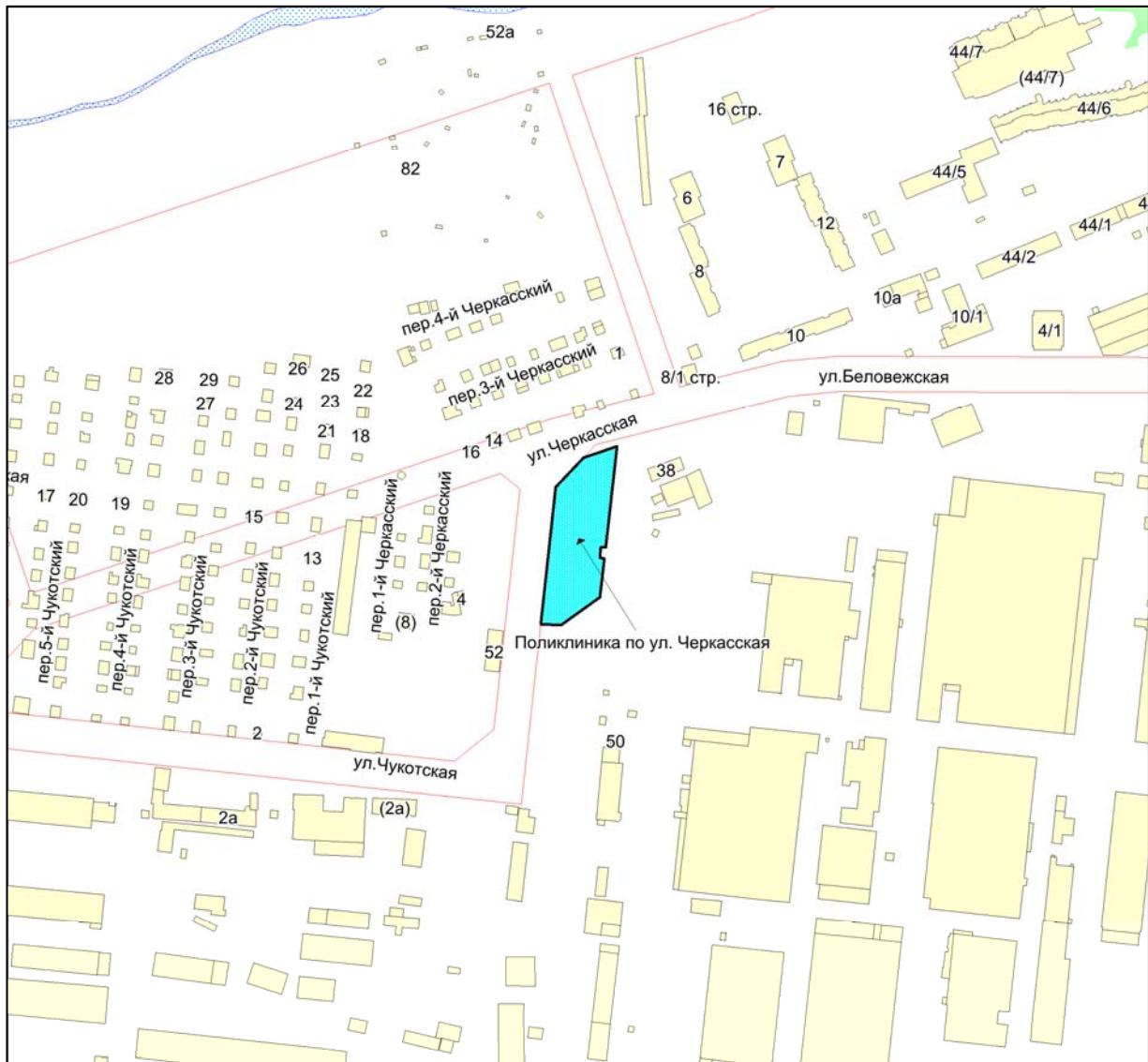


Масштаб 1:4500

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 181
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

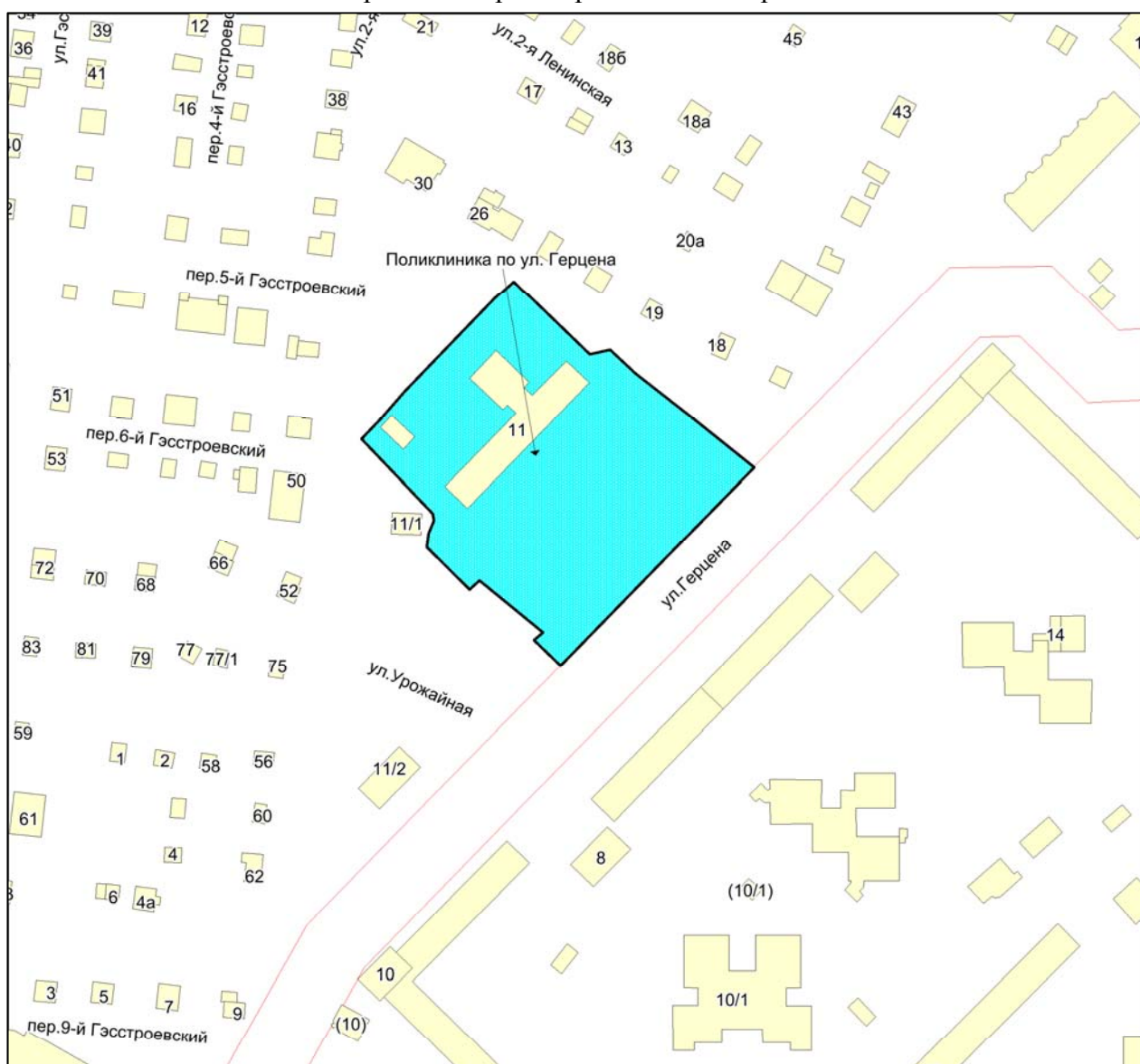


Масштаб 1:4500

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 184
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

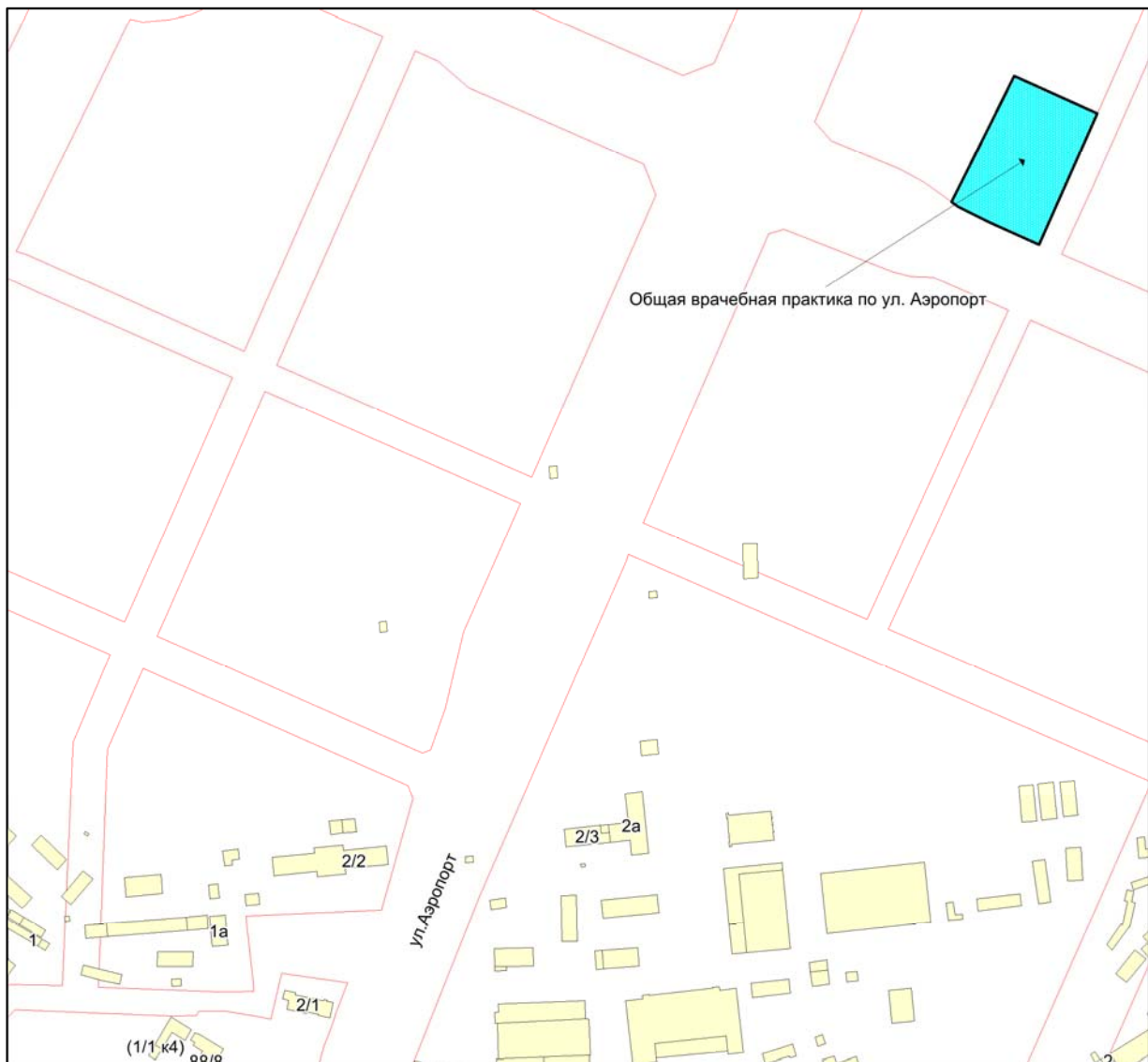


Масштаб 1:2250

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 199
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

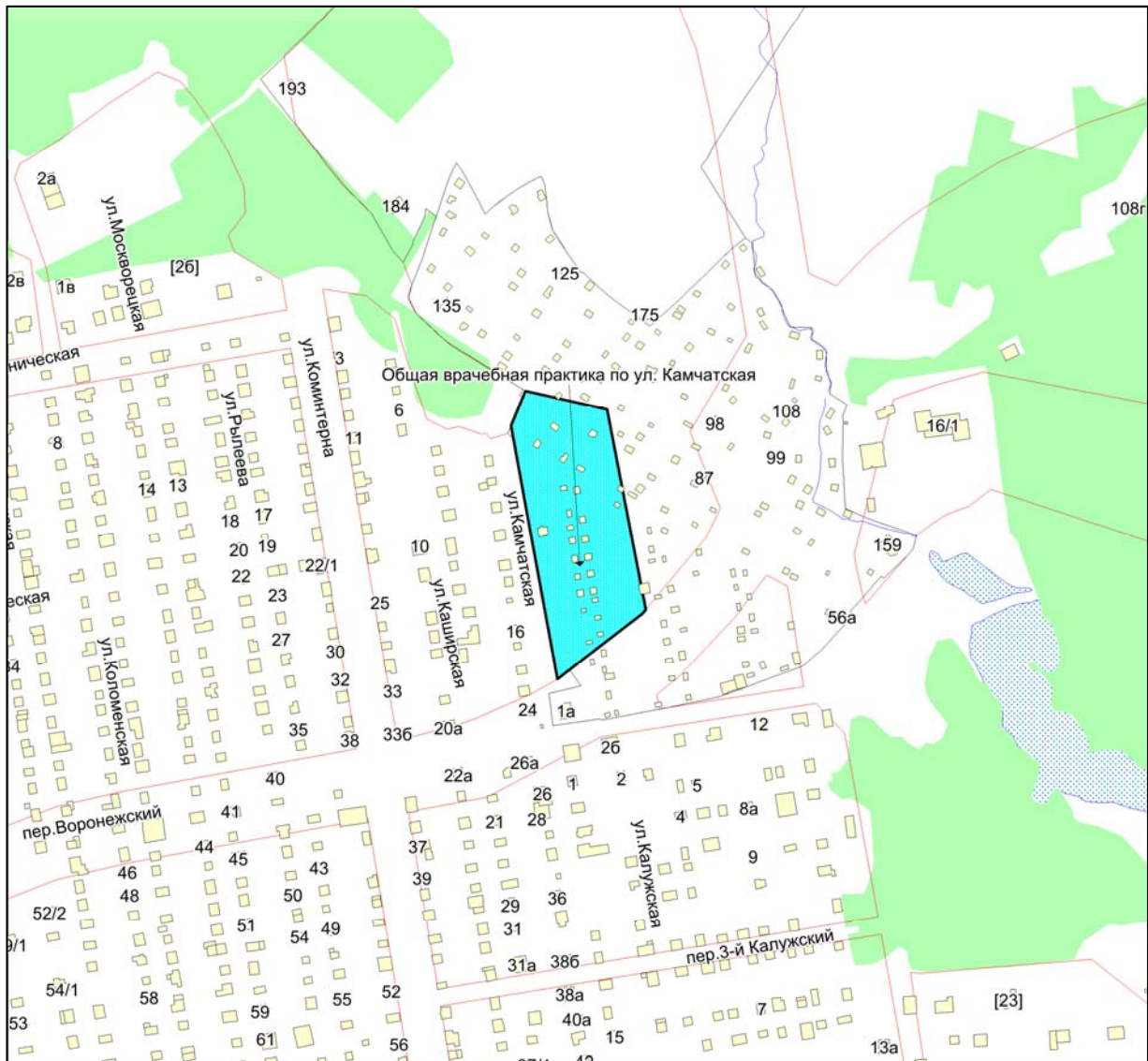


Масштаб 1:4500

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 208
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

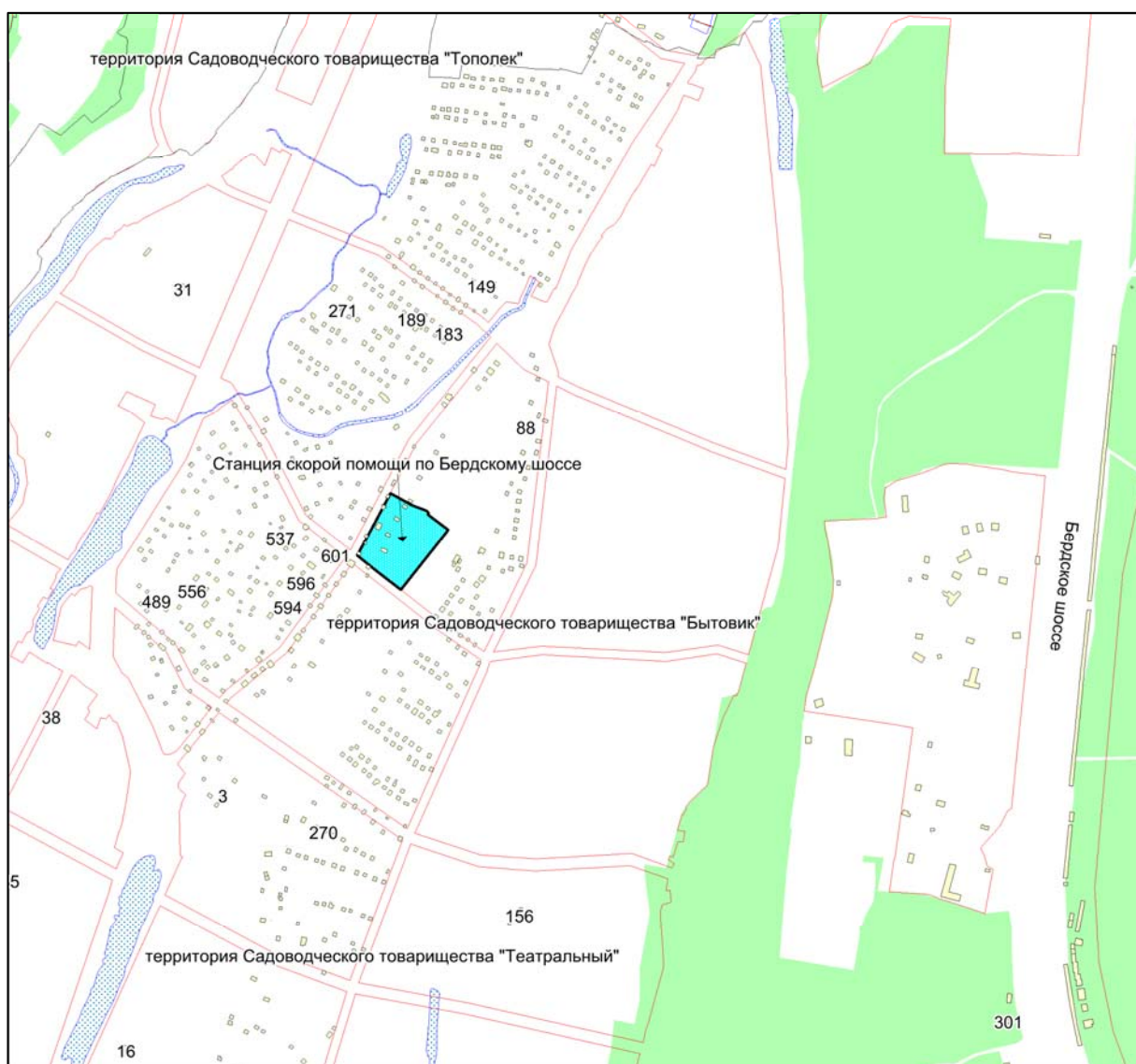


Масштаб 1:4500

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 234
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

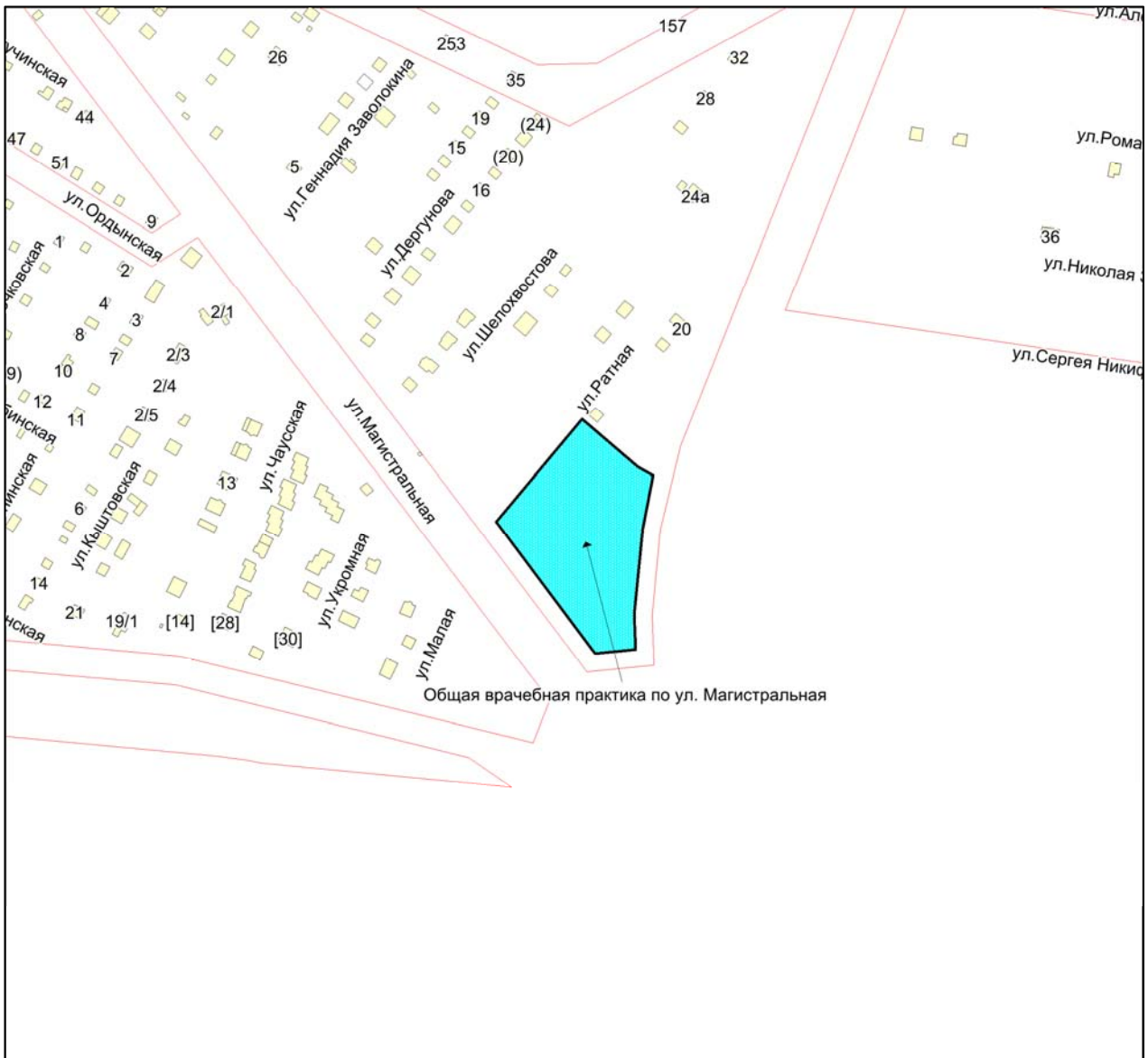


Масштаб 1:9000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 247
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

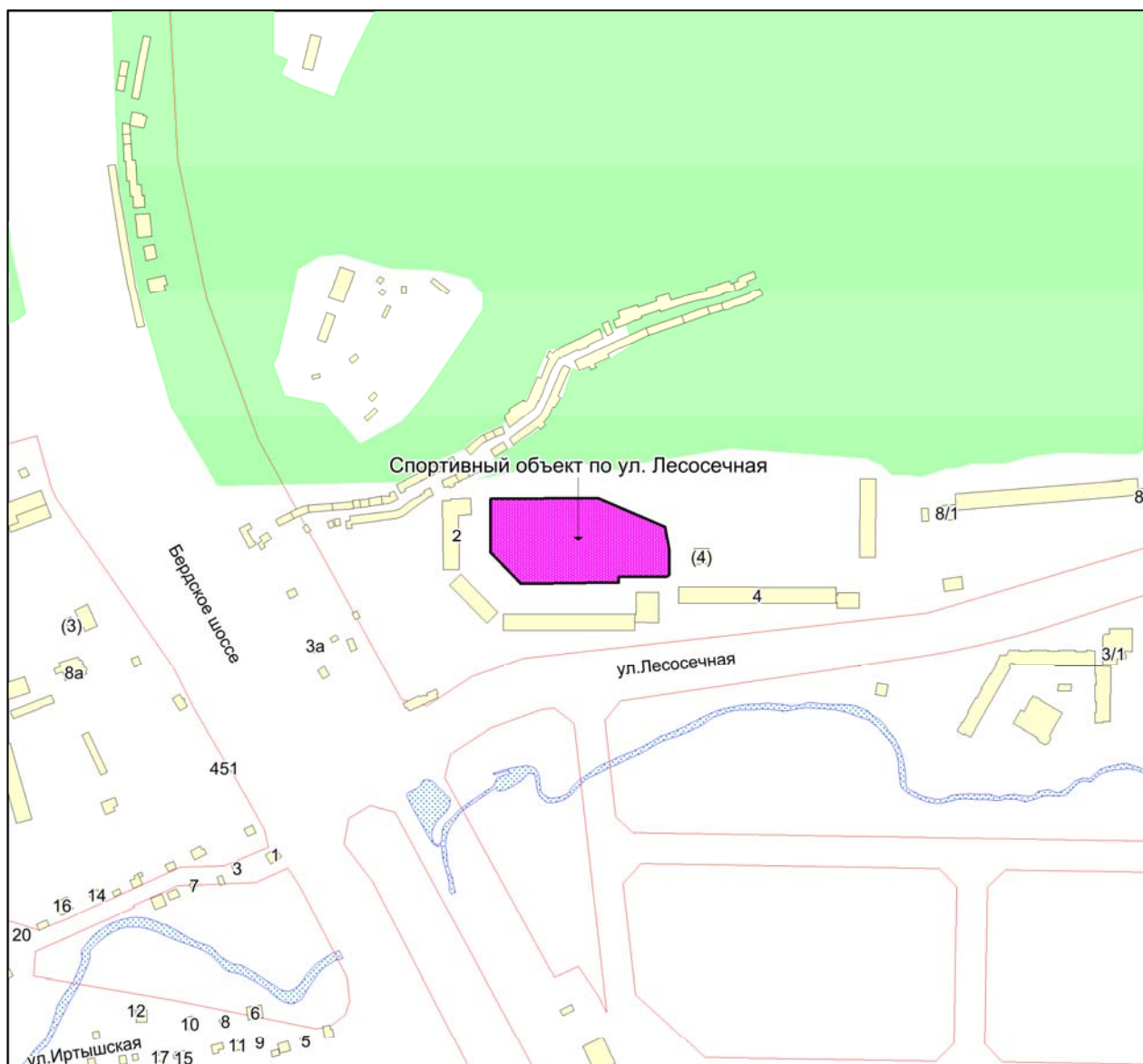


Масштаб 1:4500

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.1
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

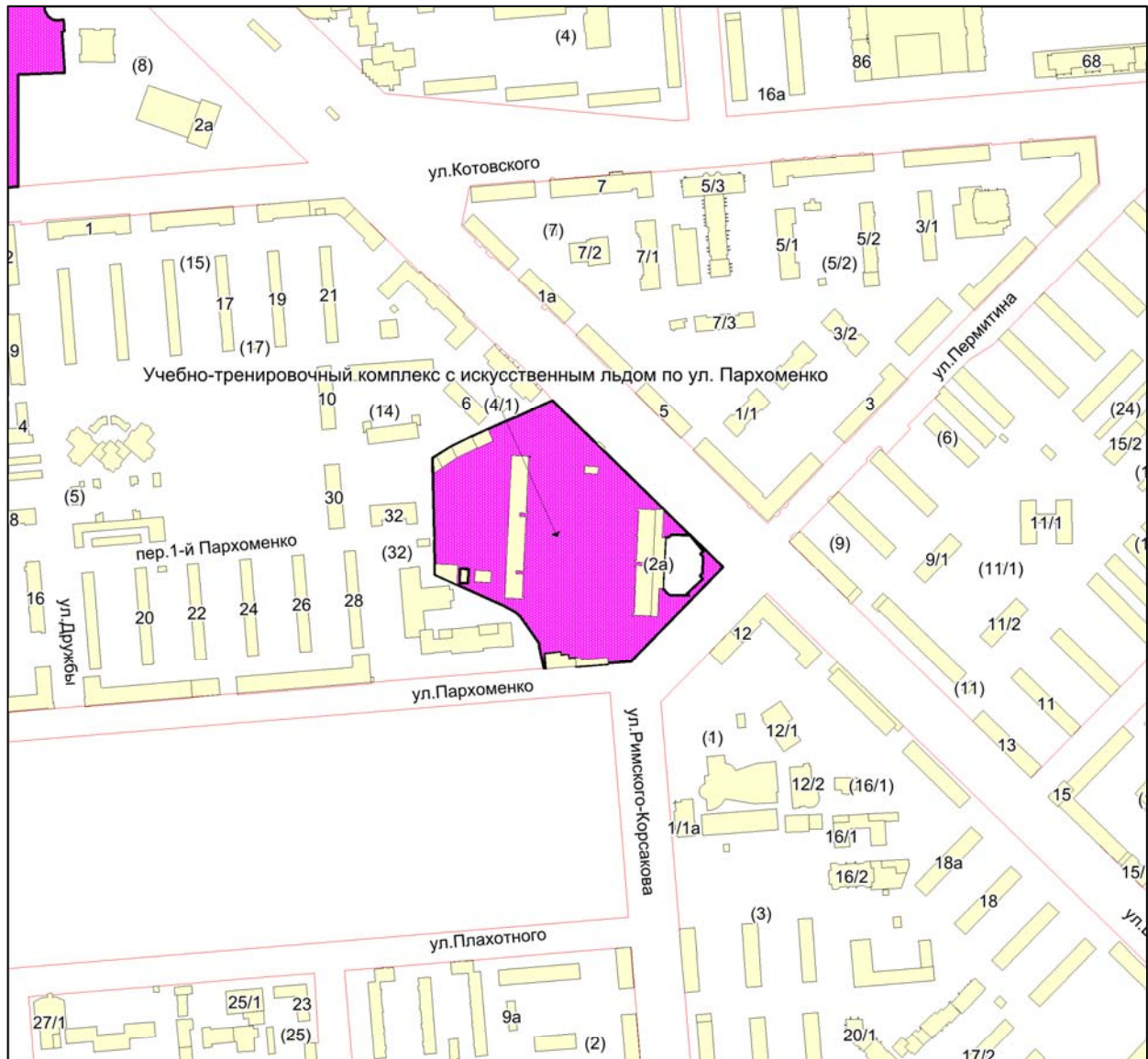


Масштаб 1:4500

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.2
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

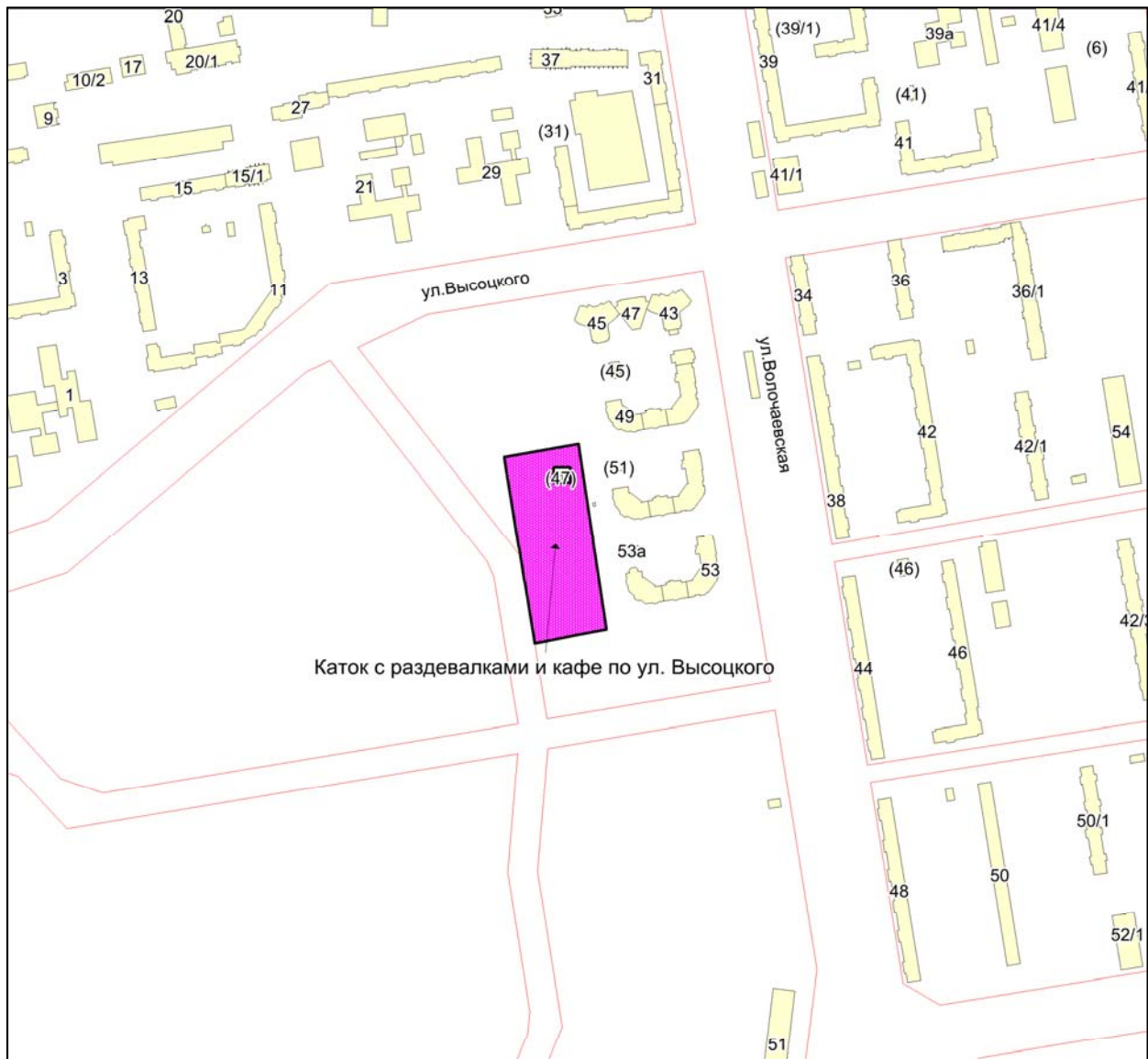


Масштаб 1:4500

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.3
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

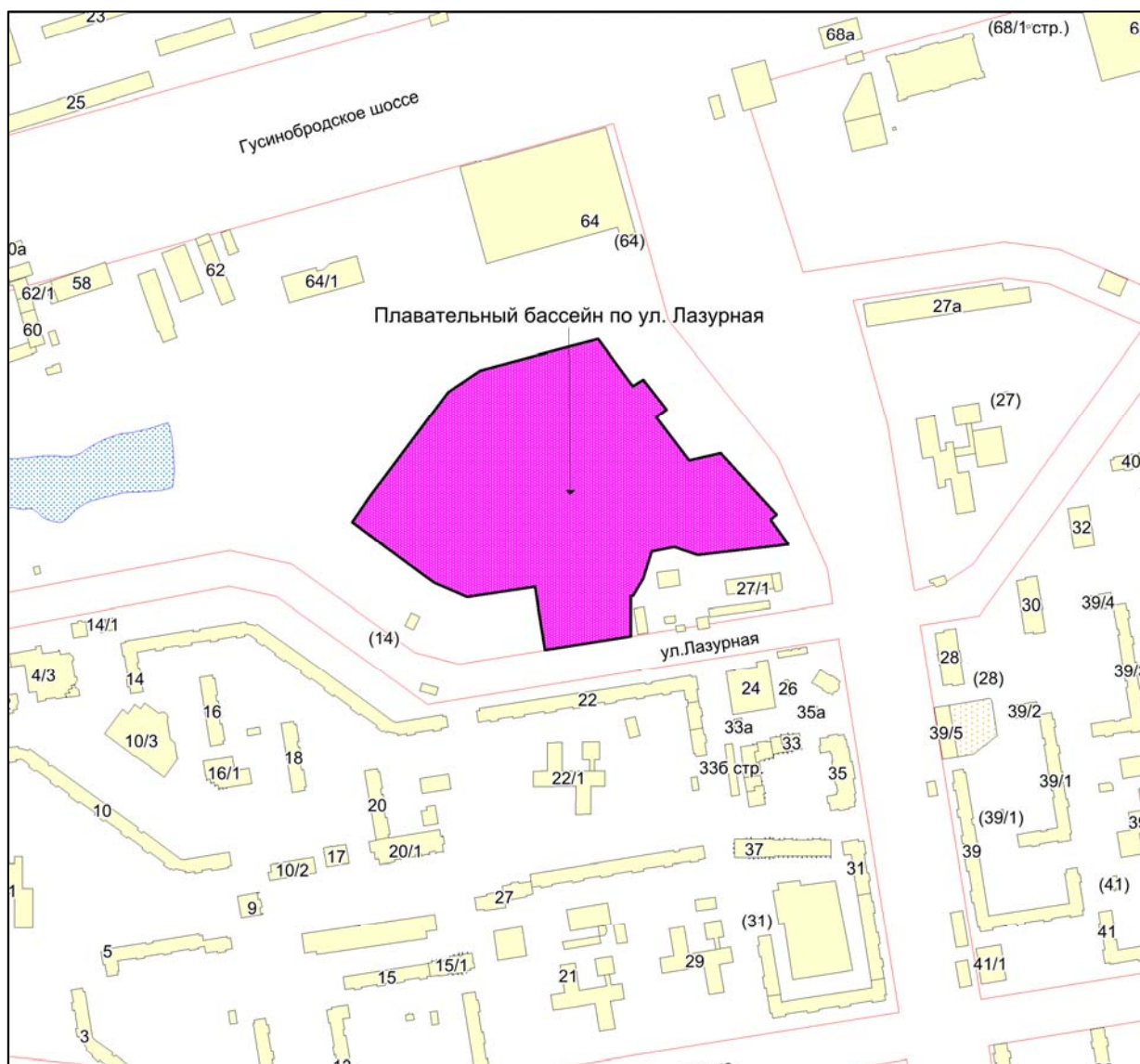


Масштаб 1:4500

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.4
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

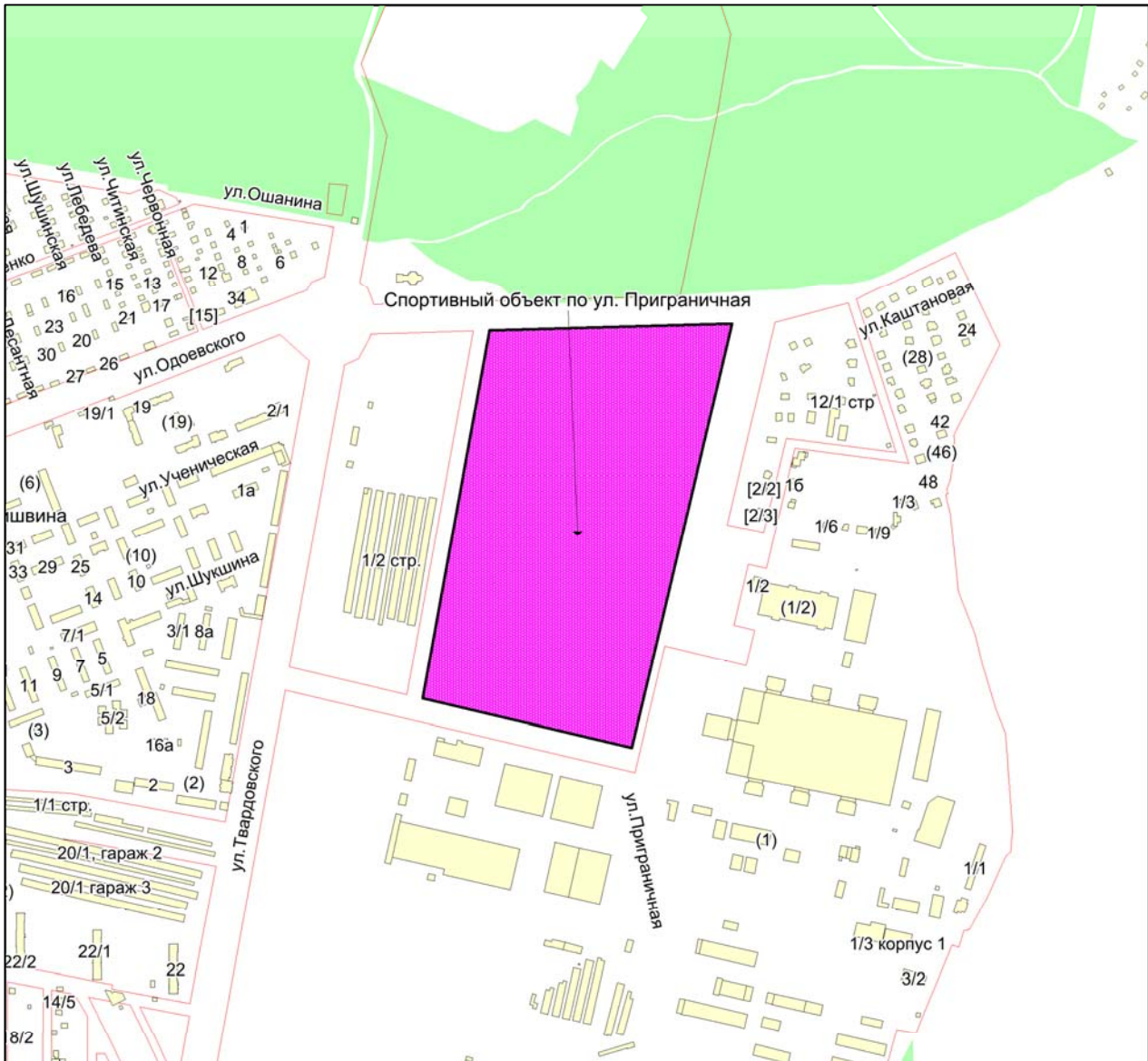


Масштаб 1:4500

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.6
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

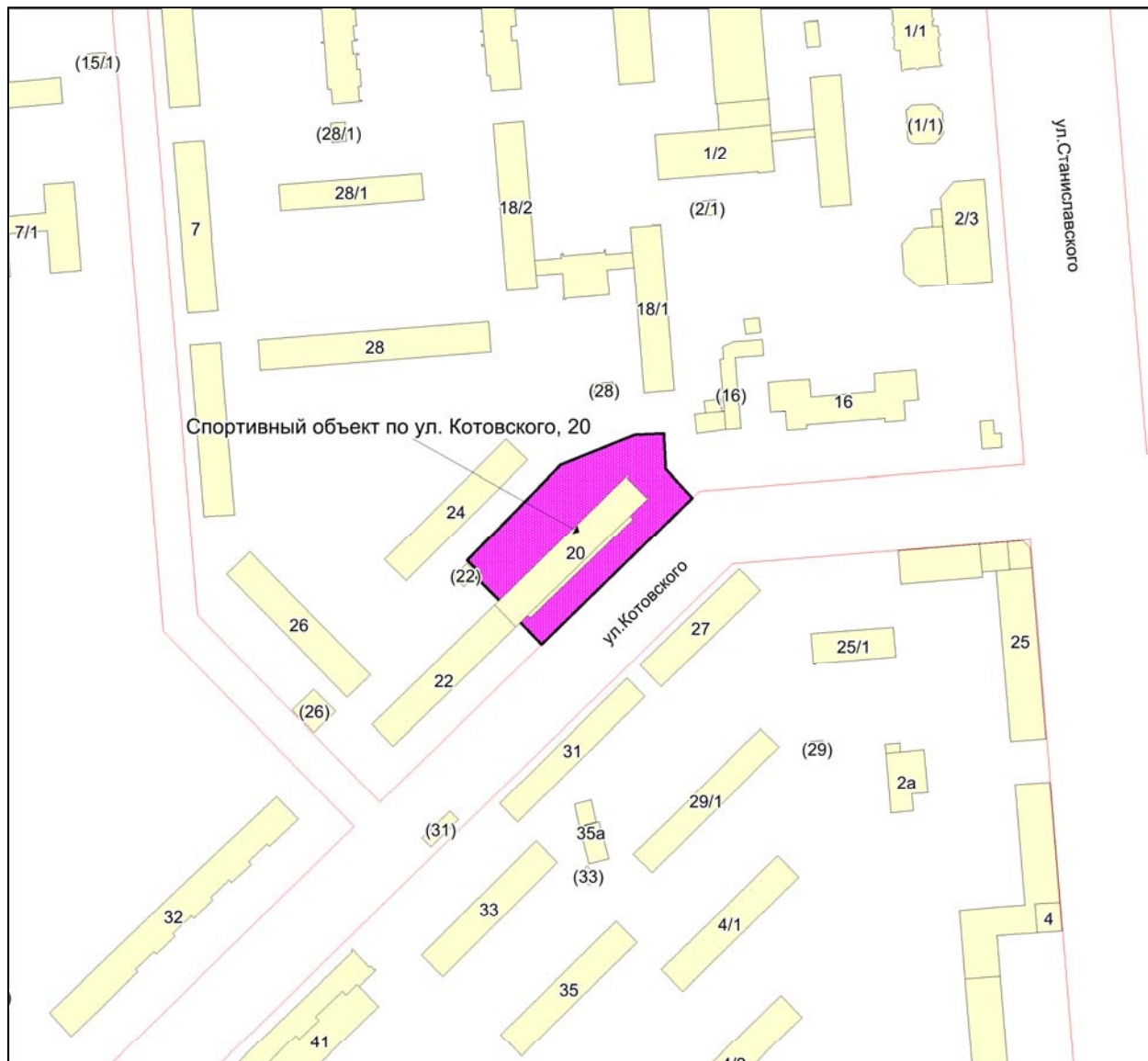


Масштаб 1:9000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.7
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

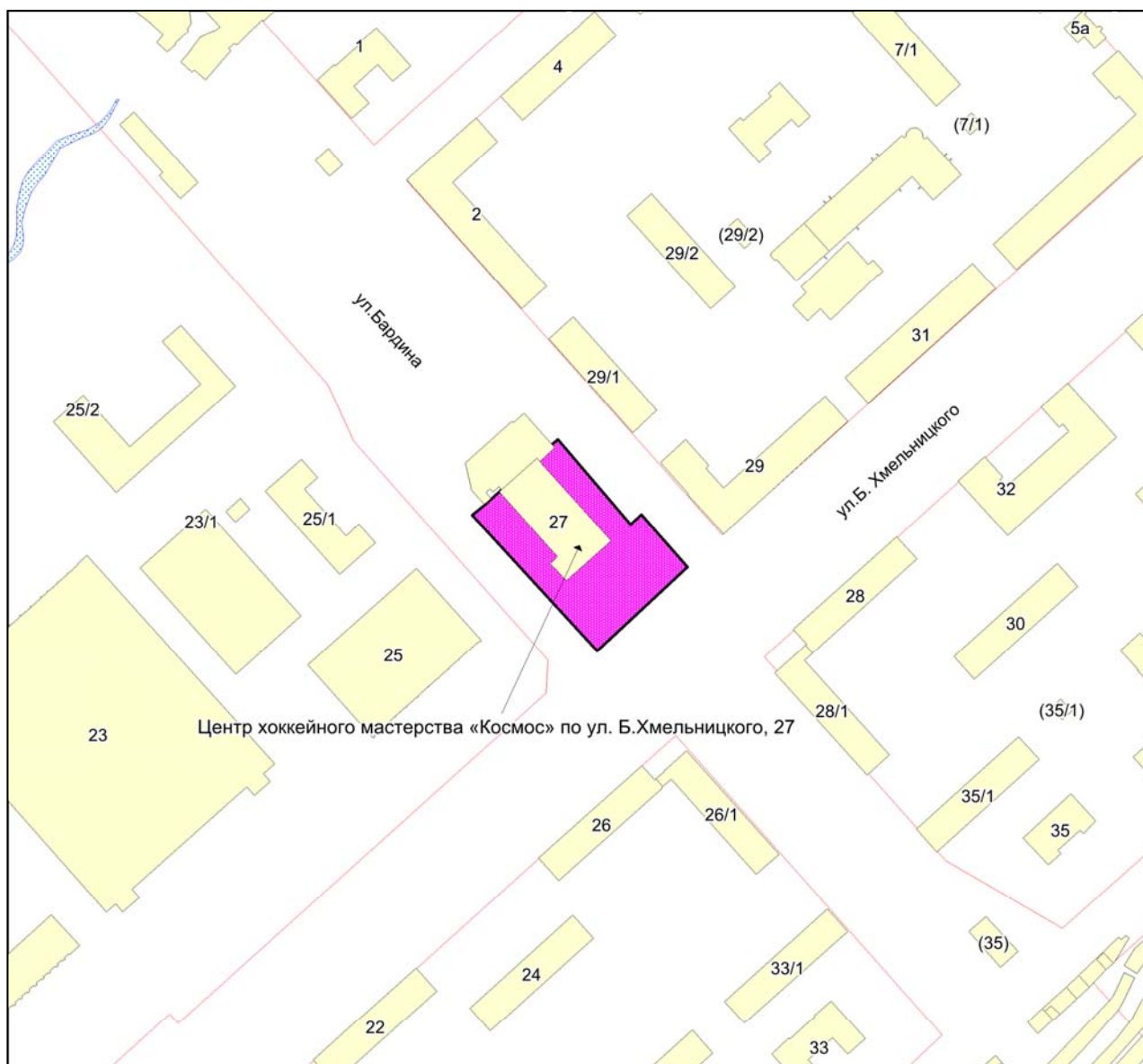


Масштаб 1:4500

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 295.8
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

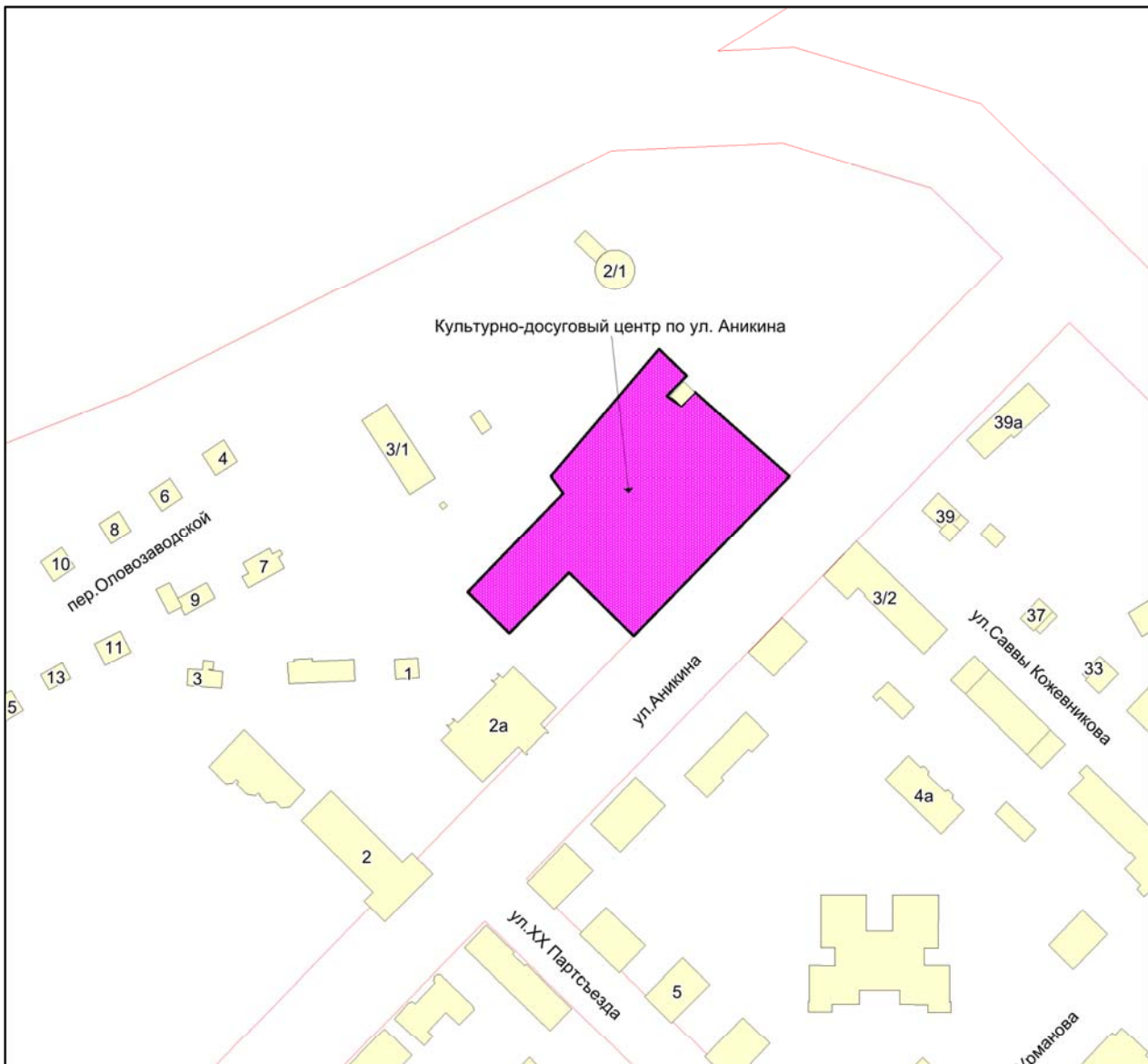


Масштаб 1:4500

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 310
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

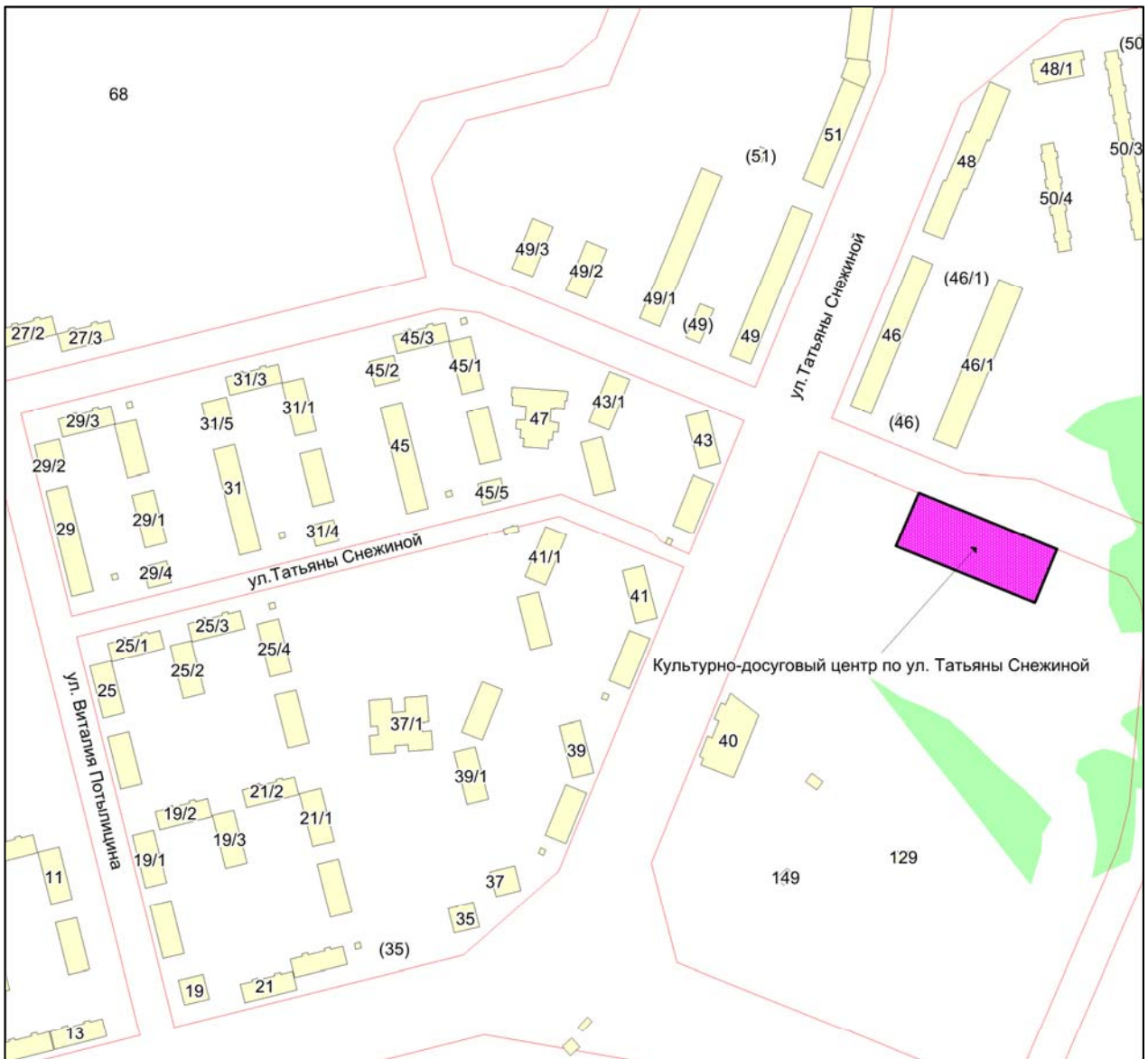


Масштаб 1:4500

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 314
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

Фрагмент карты города Новосибирска

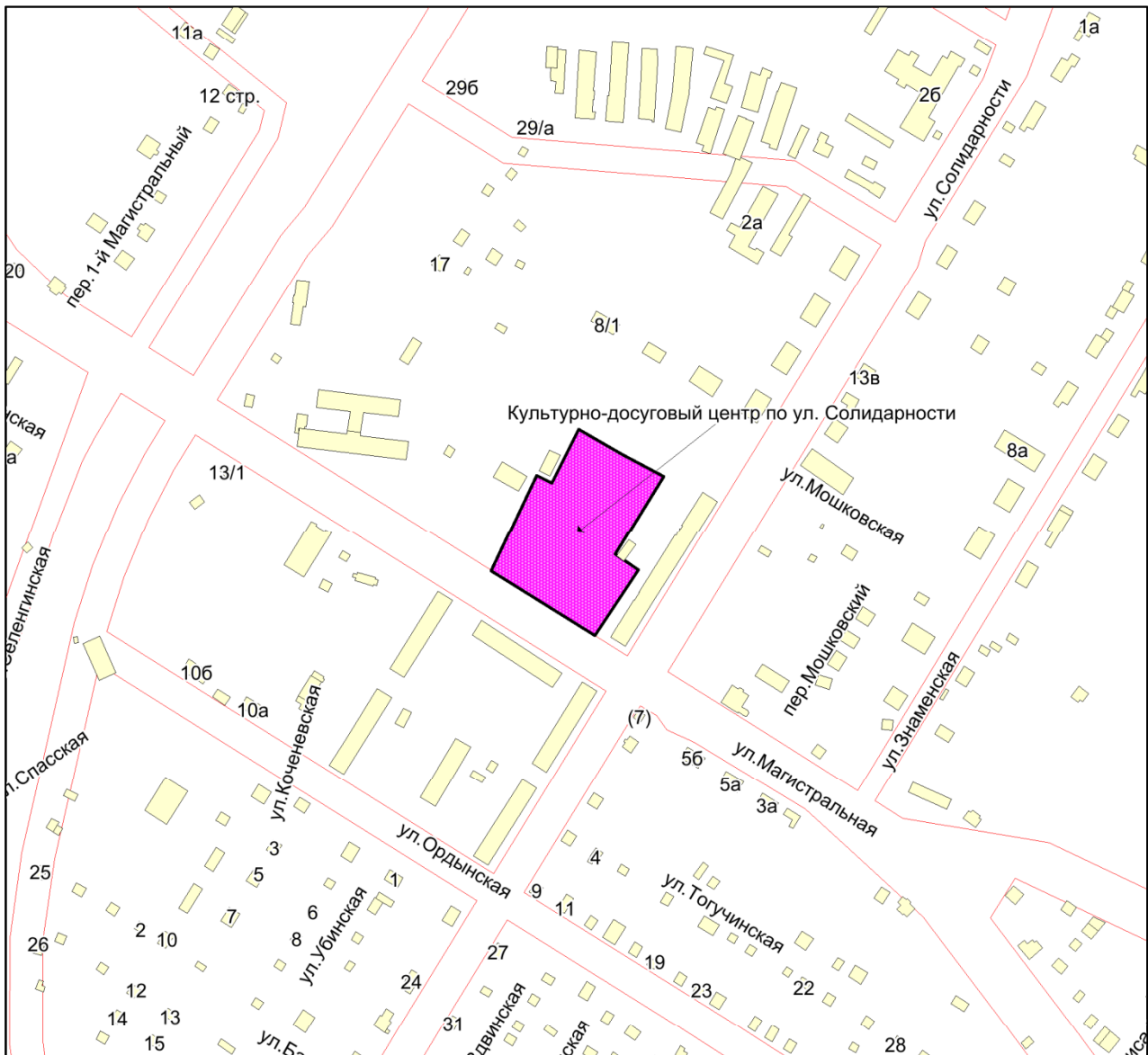


Масштаб 1:4500

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 28.03.2018 № 568

Приложение 319
к Перечню мероприятий (инвестиционных
проектов) по проектированию, строительству и
реконструкции объектов социальной
инфраструктуры города Новосибирска

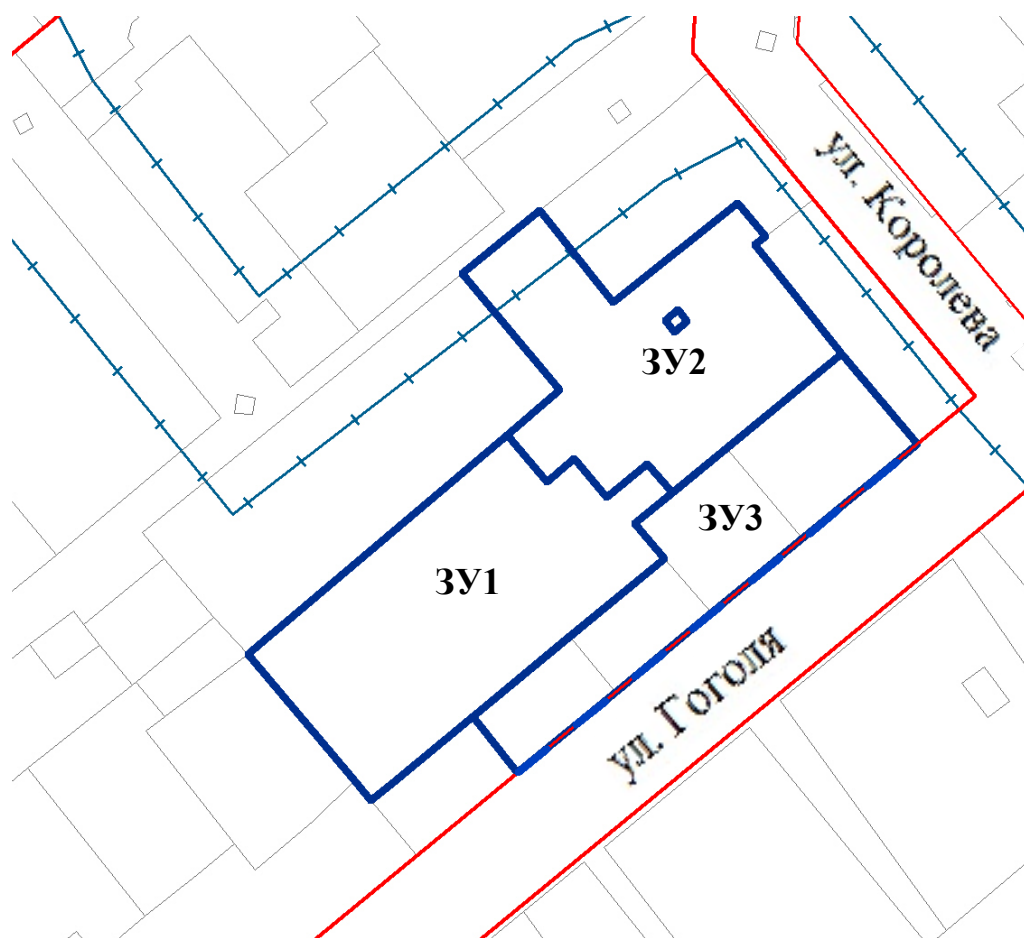
Фрагмент карты города Новосибирска







Масштаб 1:4500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.03.2018 № 1124

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

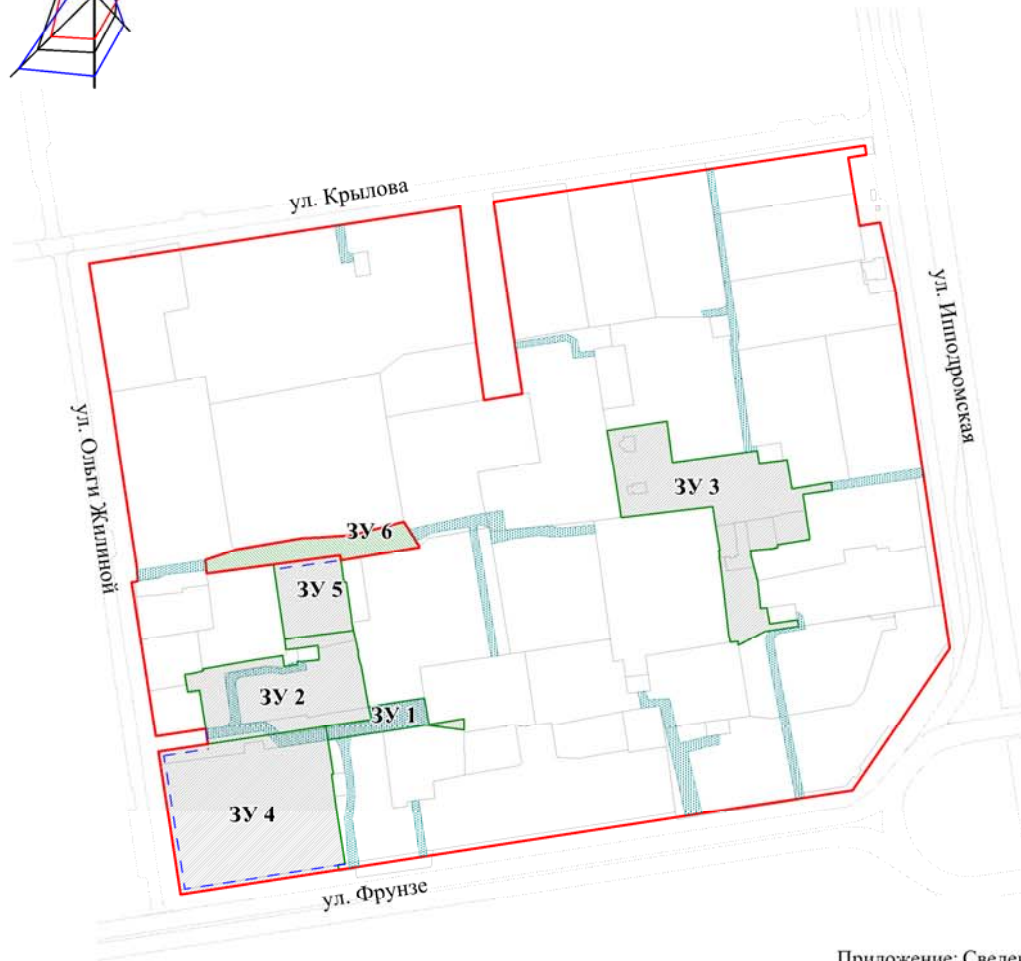
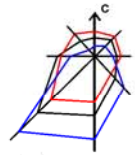


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 3У 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Гоголя** - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение: Сведения об образуемых земельных участках на
кадастровом плане территории

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - границы образуемого земельного участка, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  - границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

ЗУ 1 - условный номер образуемых земельных участков

ул. Крылова - наименование элемента улично-дорожной сети

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы проекта планировки
- красные линии
- границы кварталов

322.хх.хх.хх номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы территории общего пользования

- парки, скверы, бульвары, иные территории озеленения
- водные объекты

Обозначение объектов улично-дорожной сети

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

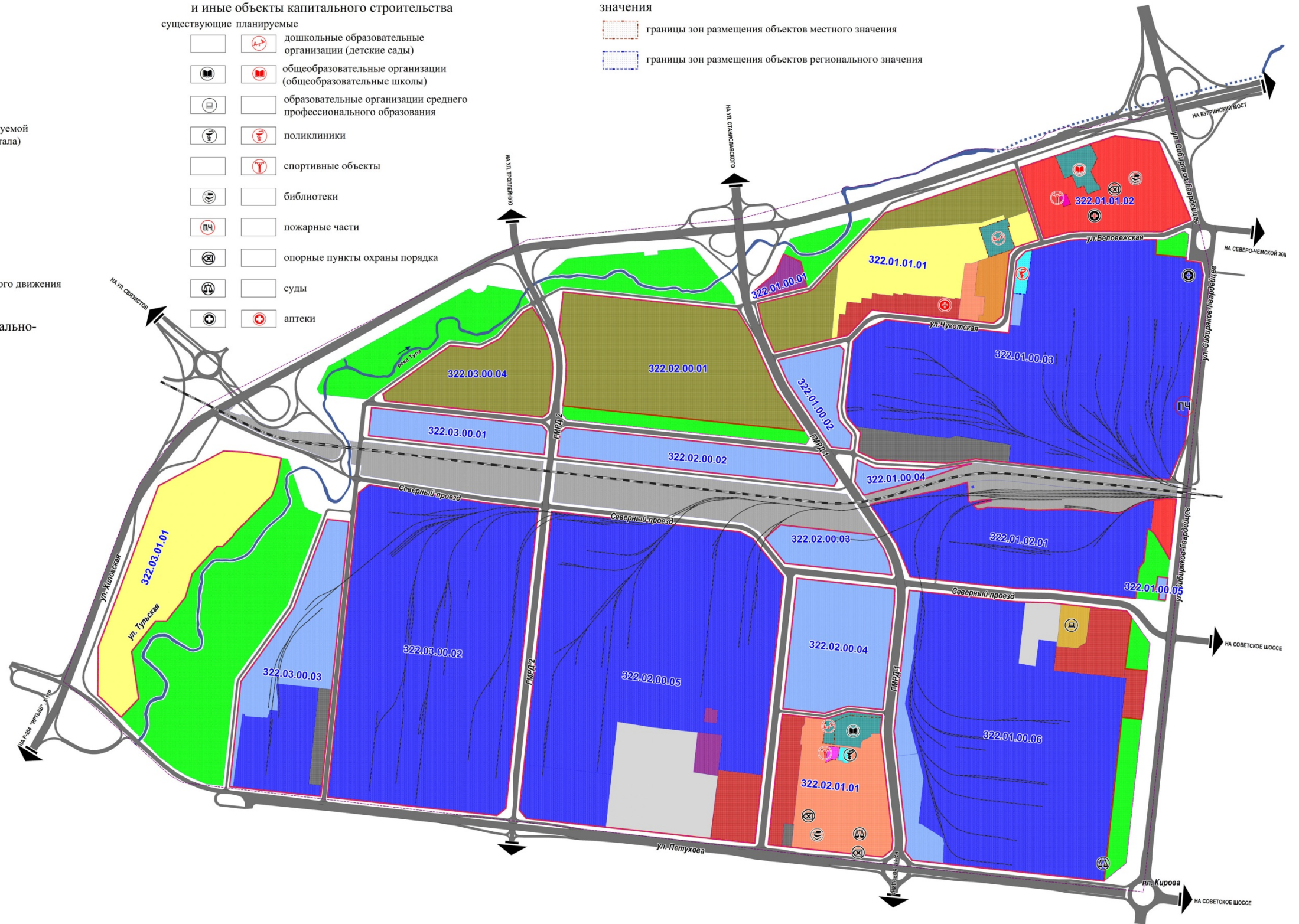
- зона специализированной общественной застройки
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов для ведения садоводства и огородничества
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона коммунальных и складских объектов
- зона производственной деятельности
- зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена
- зона объектов улично-дорожной сети

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- | | | | |
|--------------|--|-------------|--|
| существующие | | планируемые | |
| | | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | | образовательные организации среднего профессионального образования |
| | | | поликлиники |
| | | | спортивные объекты |
| | | | библиотеки |
| | | | пожарные части |
| | | | опорные пункты охраны порядка |
| | | | суды |
| | | | аптеки |

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- границы зон размещения объектов местного значения
- границы зон размещения объектов регионального значения



ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, планировочная структура

- границы проекта планировки
- красные линии
- границы кварталов

322.хх.хх.хх номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы территории общего пользования

- коллектор реки Тулы
- водные объекты

Классификация элементов улично-дорожной сети

- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы в жилой застройке
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах

Объекты транспортной инфраструктуры

- автозаправочные станции
- станции технического обслуживания
- электродепо метрополитена (планируемое)
- железнодорожная сеть
- эстакады для пропуска транспортных средств, пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций
- надземные пешеходные переходы
- станции метрополитена (планируемые)
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: троллейбуса, автобуса, трамвая (существующие)
- остановочные пункты общественного пассажирского транспорта: троллейбуса, автобуса, трамвая (проектируемые)
- линии городского трамвая (существующие)
- линии городского трамвая (планируемые)
- линии скоростного трамвая (планируемые)

Организация движения транспорта и пешеходов

- линия движения наземного общественного пассажирского транспорта: троллейбуса
- линия движения наземного общественного пассажирского транспорта: автобуса
- основные пути пешеходного движения, велосипедные дорожки
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Объекты инженерной инфраструктуры

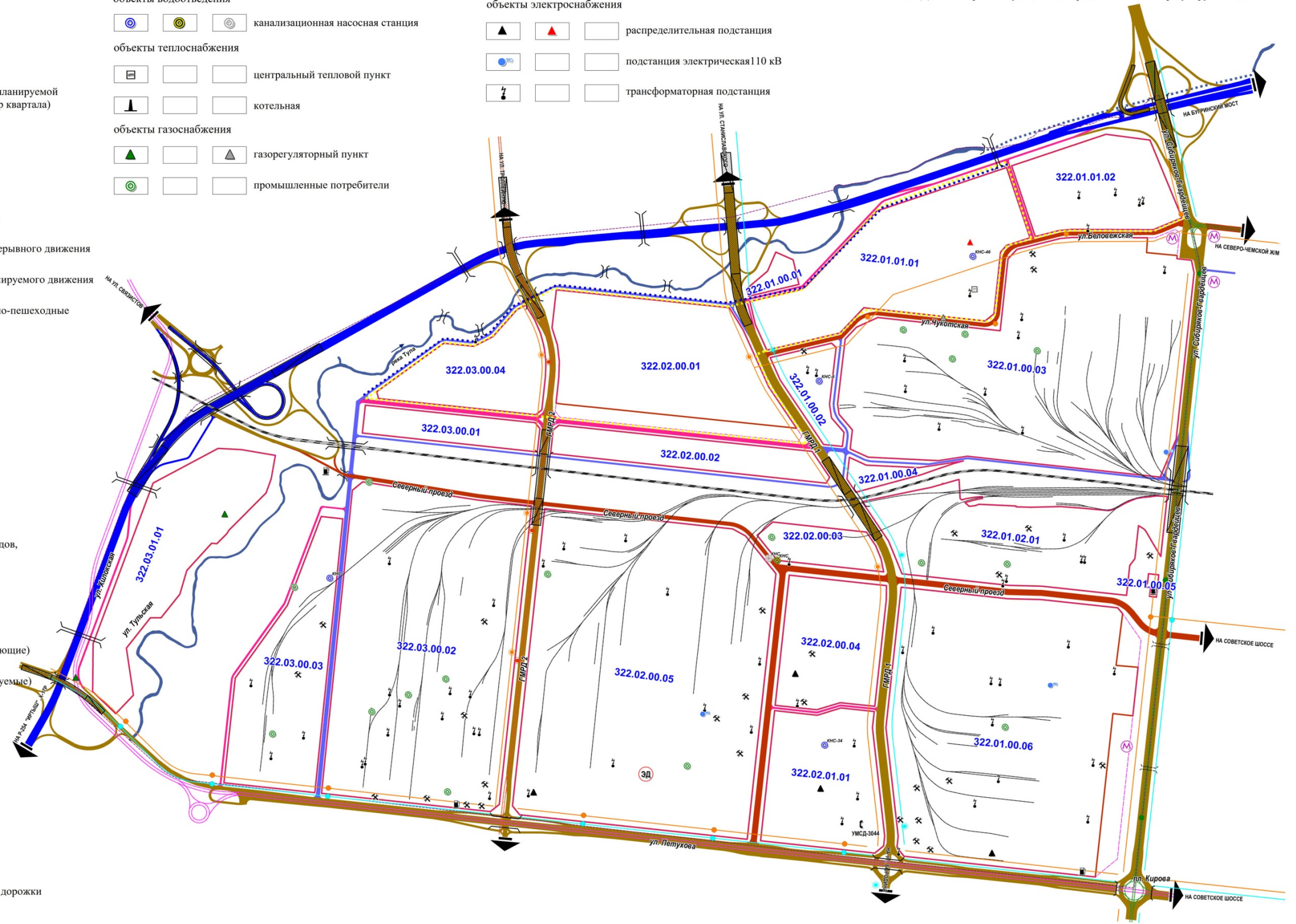
- сущ. планир. ликвидир.
- объекты водоотведения
- канализационная насосная станция
- объекты теплоснабжения
- центральный тепловой пункт
 - котельная
- объекты газоснабжения
- газорегуляторный пункт
 - промышленные потребители

объекты связи

- автоматическая телефонная станция
- распределительная подстанция
- подстанция электрическая 110 кВ
- трансформаторная подстанция

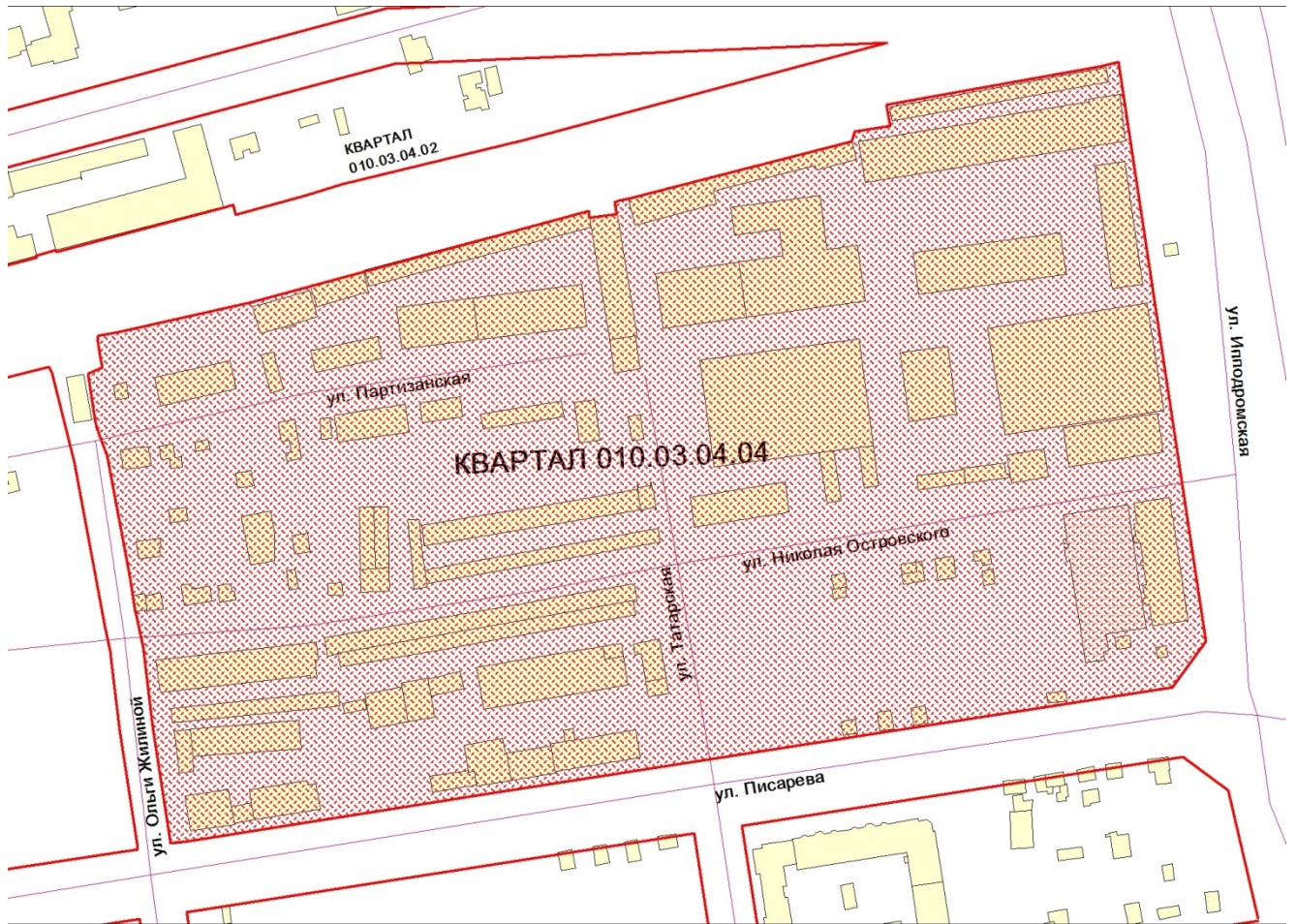
Обозначение объектов улично-дорожной сети

ГМРД магистральная улица общегородского значения регулируемого движения



Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 03.04.2018 № 1176

СХЕМА
границ территории квартала 010.03.04.04 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска



Площадь территории – 12,22 га

ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Условные обозначения:

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- 232.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы зон территорий общего пользования

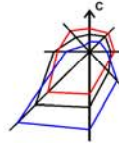
- границы водных объектов
- городские леса, иные природные территории
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
- озелененные территории ограниченного пользования

Объекты федерального, регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иные объекты капитального строительства

- | | | | |
|--------------|---|---------|---|
| сущ. проект. | <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) - объект дошкольного образования (детский сад) - объект дополнительного образования - центр общения и досуговых занятий - объект физкультурно-оздоровительного назначения - поликлиника - опорный пункт охраны порядка - специализированный медицинский объект - объект общих врачебных практик, женская консультация - диспансер - станция скорой медицинской помощи - профессиональная образовательная организация | проект. | <ul style="list-style-type: none"> - банк - бассейн - библиотека - отделение почтовой связи - объект спортивного назначения - аптека - пожарное депо |
|--------------|---|---------|---|

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

- зона объектов культуры и спорта
- зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов
- зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций
- зона объектов здравоохранения
- зона специализированной малоэтажной общественной застройки
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- зона застройки малоэтажными жилыми домами

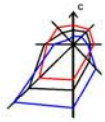


- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона производственной деятельности
- зона коммунальных и складских объектов
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- зона объектов улично-дорожной сети
- зона военных и иных режимных объектов и территорий
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона ведения садоводства и огородничества

Границы зон размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- фед.
- рег.
- мест.

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Условные обозначения:

Границы, планировочная структура

- границы города Новосибирска
- границы районов города Новосибирска
- границы планируемой территории
- красные линии
- границы кварталов
- 232.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- границы водных объектов

Классификация элементов улично-дорожной сети

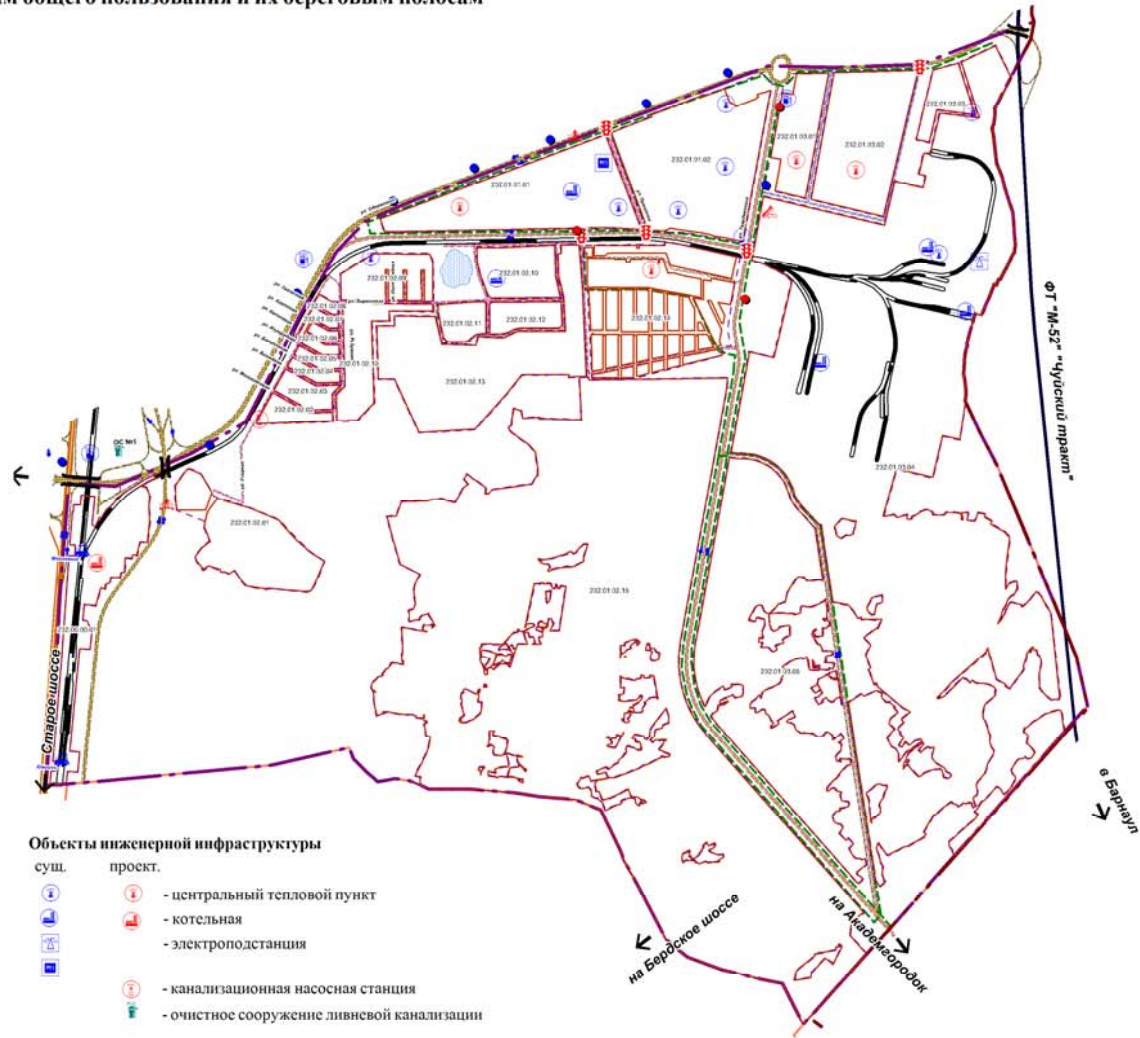
- магистральные дороги скоростного движения федерального значения
- магистральные дороги скоростного движения регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные
- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районах
- улицы в жилой застройке

Объекты транспортной инфраструктуры

- сущ. проект.
- регулируемые перекрестки
 - внеуличные пешеходные переходы
 - остановочные пункты общественного транспорта
 - автозаправочные станции
 - железнодорожные станции
 - станции технического обслуживания автомобилей
 - эстакады
 - железнодорожные пути

Организация движения транспорта и пешеходов

- маршруты движения пешеходов, велосипедные дорожки
- направление движения транспорта

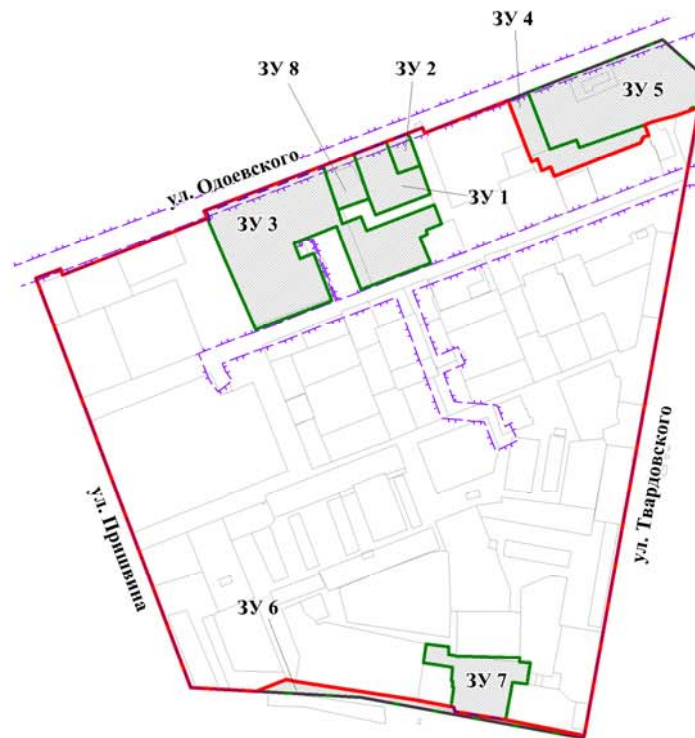
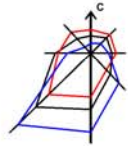


Объекты инженерной инфраструктуры

- сущ. проект.
- центральный тепловой пункт
 - котельная
 - электроподстанции
 - канализационная насосная станция
 - очистное сооружение ливневой канализации

Приложение
к проекту межевания территории квартала 232.01.01.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей
Советского района и Бердским шоссе в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



ул. Одоевского - наименование элемента улично-дорожной сети
3У 1 - условный номер образуемого и изменяемого земельного участка

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого (изменяемого) земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого (изменяемого) земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
3У 1	54:35:084645	Магазины	0,4148	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 17
3У 2	54:35:084645	Магазины	0,1126	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 19/1
3У 3	54:35:084645	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,4885	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 6
3У 4	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования	0,4806	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, (19б)
3У 5	54:35:084645	Земельные участки (территории) общего пользования; сквер	1,5563	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, (19а)
3У 6	54:35:084647	Автомобильный транспорт	0,2798	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, (2/1)
3У 7	54:35:084647	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,5945	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 2
3У 8	54:35:084647	Культурное развитие; деловое управление; магазины; коммунальное обслуживание	0,2122	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Одоевского, 13

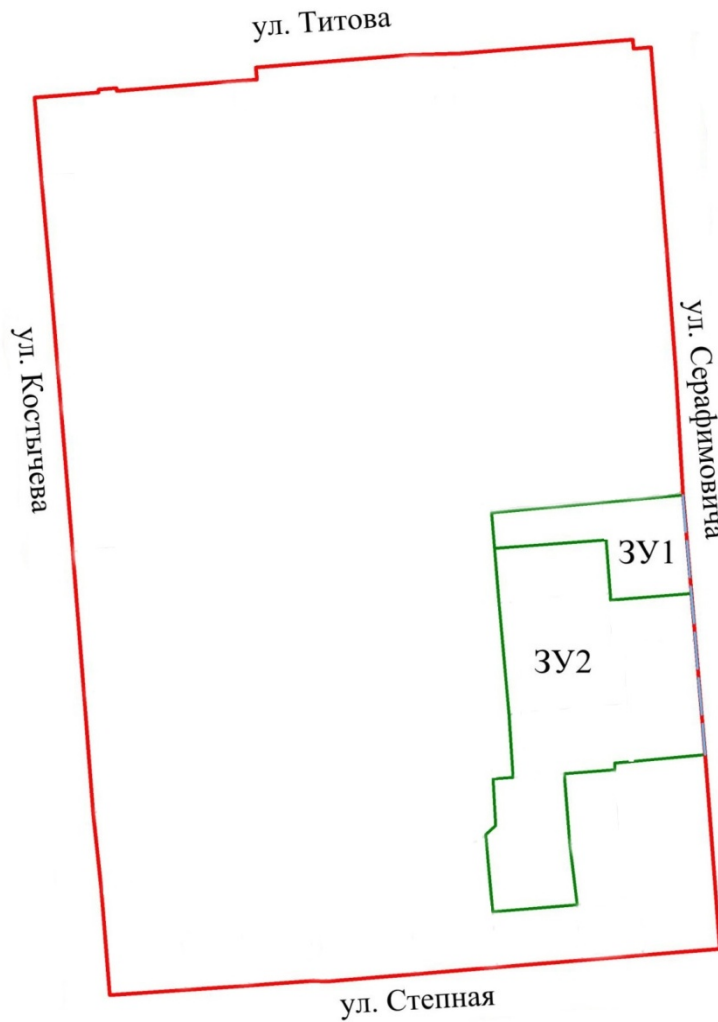
Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- границы планируемого элемента планировочной структуры
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории




Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого или изменяемого земельного участка
- ЗУ1** условный номер образуемого или изменяемого земельного участка
- ул. Титова** наименование элемента улично-дорожной сети