



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2025

№ 7991

О проекте межевания территории квартала 261.01.05.17 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 10.07.2024 № 5032 «О проекте планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», от 18.02.2025 № 1558 «О подготовке проекта межевания территории квартала 261.01.05.17 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 261.01.05.17 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу абзац третий пункта 2 постановления мэра

от 04.02.1998 № 108 «О предоставлении гражданам земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов в Дзержинском районе» (в редакции распоряжений мэра от 22.05.2006 № 3681-р, от 02.04.2007 № 2302-р).

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.07.2025 № 7991

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 261.01.05.17 в границах проекта
планировки территории, ограниченной перспективным
направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью,
Гусинобродским шоссе, ул. Доватора,
в Дзержинском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 261.01.05.17 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0997	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 4-й Калужский, з/у 34	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:013135

Примечания: образование земельного участка с условным номером ЗУ 1 осуществляется с целью предоставления в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 261.01.05.17 в границах проекта планировки территории, ограниченной перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в Дзержинском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	490416.53	4204963.51
2	490416.11	4204972.86
3	490426.21	4205116.56
4	490393.45	4205156.76
5	490387.58	4205163.97
6	490388.40	4205173.43
7	490356.17	4205202.52
8	490339.50	4205216.24
9	490336.77	4205214.15
10	490335.66	4205186.79
11	490289.43	4205191.13
12	490292.61	4205222.38
13	490258.57	4205268.35
14	490221.17	4205286.87
15	490192.09	4205294.07
16	490194.25	4205317.45
17	490165.17	4205320.35
18	490103.01	4205326.38
19	490019.61	4205334.47
20	489924.84	4205343.65
21	489858.70	4205295.97
22	490051.11	4205038.70
23	490097.23	4205010.59
24	490260.40	4204985.44
25	490275.23	4204982.85

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 261.01.05.17 в
границах проекта планировки территории, ограниченной
перспективным направлением ул. Фрунзе, перспективной
магистралью, Гусинобродским шоссе, ул. Доватора, в
Дзержинском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории

