



**БЮЛЛЕТЕНЬ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

**№ 57 17 декабря 2020 г.**

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

Организационный комитет информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» состоятся 22 декабря 2020 года в 11 часов в большом зале мэрии города Новосибирска по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

С текстом проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Устав города Новосибирска, принятый решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 616» можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 8 декабря 2020 года № 55, на Официальном интернет-портале правовой информации города Новосибирска ([www.nskpravo.info](http://www.nskpravo.info)), официальном сайте города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)), официальном сайте Совета депутатов города Новосибирска ([www.gorsovetsnsk.ru](http://www.gorsovetsnsk.ru)), а также в сетевом издании-сайте «НДН.ИНФО» ([www.ndn.info.ru](http://www.ndn.info.ru)).

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 3946

#### **О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 05.09.2017 № 4143 «О Порядке предоставления путевок на санаторно-курортное лечение работникам бюджетной сферы города Новосибирска», от 29.09.2017 № 4439 «О Положении о комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.01.2018 № 233, от 05.03.2019 № 801), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Никифорову Людмилу Васильевну, Сухорукова Сергея Владимировича, Трофимову Светлану Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Лисунову Татьяну – главного специалиста отдела предоставления мер социальной поддержки и социальной помощи  
Ивановну управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска, секретаря;

Михеева Ивана – заместителя начальника управления культуры мэрии  
Михайловича города Новосибирска – начальника отдела образования, культурно-досуговой деятельности и сохранения культурного наследия;

Титаренко Игоря – председателя постоянной комиссии Совета депутатов  
Николаевича города Новосибирска по социальной политике и образованию.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 3947

### **О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2016 № 1477**

В связи с избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по приватизации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2016 № 1477 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 31.05.2016 № 2271, от 17.06.2016 № 2589, от 20.03.2018 № 984, от 30.07.2018 № 2737, от 07.11.2018 № 3987, от 22.04.2020 № 1305), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Волобуева Олега Николаевича, Панферова Евгения Андреевича, Шестакова Олега Александровича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Бондаренко Сергея<br>Валентиновича   | – председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности;             |
| Горшкова Павла<br>Александровича     | – заместителя председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| Мухарыцина Александра<br>Михайловича | – заместителя председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по наказам избирателей.         |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 3950

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072760:30 площадью 799 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.12.2020 № 3950

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, кв. 2	61,6	54:35:072760:120
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, кв. 3	48,9	54:35:072760:121
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, кв. 4	46,2	54:35:072760:122
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, кв. 5	46,8	54:35:072760:123
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, кв. 6 (доля 26/86)	61,5	54:35:072760:124
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152а, кв. 7	48,9	54:35:072760:125

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 3951

### **Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:072760:31 площадью 1080 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.4. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.12.2020 № 3951

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 2	54,8	54:35:072760:266
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 4	54,2	54:35:072760:270
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 5	53,3	54:35:072760:267
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 6 (две комнаты)	26,8	54:35:072760:383
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 7	51,9	54:35:072760:271
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Никитина, 152, кв. 8 (две комнаты)	26,4	54:35:072760:384

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 3954

**О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862**

В связи с избранием депутатов Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 07.04.2015 № 2785 «Об утверждении Положения о балансовой комиссии», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 24.11.2015 № 6755, от 04.08.2016 № 3531, от 19.12.2016 № 5789, от 21.08.2017 № 3915, от 03.04.2018 № 1190, от 31.07.2018 № 2777, от 05.03.2019 № 799, от 21.04.2020 № 1297), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Конобеева Ивана Сергеевича, Митряшину Екатерину Николаевну, Титаренко Игоря Николаевича.

1.2. Ввести в состав:

Гончарову Лилию	–	депутата	Совета	депутутов	города
Владимировну			Новосибирска;		
Ильиных Инну Сергеевну	–	депутата	Совета	депутутов	города
			Новосибирска;		
Стрельникова Виктора Александровича	–	депутата	Совета	депутутов	города
			Новосибирска.		

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 3955

### **О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2092 «О создании художественного совета города Новосибирска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2014 № 8300 «О Положении о художественном совете города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2092 «О создании художественного совета города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «Михеева Ивана Михайловича» заменить словами «Эммерт Анастасию Романовну».

1.2. В пункте 5 слова «Шварцкоппа В. А.» заменить словами «– начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска».

1.3. В составе художественного совета города Новосибирска указать должности членов художественного совета:

Багровой Натальи Викторовны – ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);

Гамалея Александра Александровича – заведующий кафедрой дизайна архитектурной среды федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);

Гудкова Алексея Алексеевича – директор Института архитектуры и градостроительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию);

- Давыдовой  
Маргариты  
Вениаминовны  
Ложкина  
Александра  
Юрьевича
- вице-президент Региональной общественной организации «Ассоциация современных народных художественных промыслов Сибири» (по согласованию);
- заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска, главный архитектор города;
- Новолоцкой Анны  
Валерьевны
- доцент кафедры архитектуры и реконструкции городской среды федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН)» (по согласованию);
- Смоляковой Ирины  
Валерьевны
- доцент кафедры дизайна архитектурной среды федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);
- Тимонова Виктора  
Александровича
- заведующий кафедрой управления развитием территорий федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);
- Тихова Владислава  
Германовича
- профессор кафедры дизайна федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию);
- Фаткина Ивана  
Юрьевича
- заместитель начальника управления архитектурно-художественного облика города мэрии города Новосибирска – начальник отдела формирования городской среды, главный художник города;
- Чеботарева  
Анатолия  
Алексеевича
- главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строи-тельная компания» (по согласованию);

Шавшиной Ирины – заведующая кафедрой монументально-декоративного искусства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А. Д. Крячкова» (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2020

№ 3967

### **О создании муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения «Центр гражданского и военно-патриотического воспитания «Витязь» города Новосибирска**

На основании совместного предложения департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр» по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спартака, 8/6 путем изменения типа муниципального казенного учреждения «Центр гражданского и военно-патриотического воспитания «Витязь» города Новосибирска.

2. Наделить департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр», назначив его ответственным за проведение мероприятий по созданию муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр».

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска до 31.12.2020:

3.1. Осуществить мероприятия, связанные с изменением типа существующего муниципального казенного учреждения «Центр гражданского и военно-патриотического воспитания «Витязь» города Новосибирска, в соответствии с законодательством.

3.2. Утвердить устав муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр», согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр» имущество согласно приложениям 1 – 5 к настоящему постановлению.

4.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Новосибирска.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр» в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании заявок главного распорядителя бюджетных средств – департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3969

### **О согласовании размещения монумента, посвященного памяти Героя Советского Союза Василия Архиповича Бердышева**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 11.03.2020 № 37, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 165 имени В. А. Бердышева» (далее – общеобразовательное учреждение) размещение элемента монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска – монумента, посвященного памяти Героя Советского Союза Василия Архиповича Бердышева (далее – монумент), согласно описанию (приложение) на территории общеобразовательного учреждения по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бердышева, 15.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить монумент в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.12.2020 № 3969

**ОПИСАНИЕ**  
**монумента, посвященного памяти Героя Советского Союза**  
**Василия Архиповича Бердышева**

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота стелы с постаментом – 2500 мм, ширина стелы – 1500 мм; два боковых стенда высотой – 1300 мм, шириной – 1000 мм (на основаниях высотой 500 мм)	Металл; покрытие – грунт и краска	Цвет стелы и стендов – красный; цвет деталей и букв композиции – золотой

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3970

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившей силу строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 72 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Кировского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.12.2020 № 3970

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бебеля, 38	22,18
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 124	36,07

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3971

**О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.03.2018 № 1046, от 25.12.2018 № 4598, от 27.11.2019 № 4286), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы» цифры «68389,1» заменить цифрами «63829,1».

1.2. В строке 1.1 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы»:

1.2.1. В графе 8 цифры «30,0» заменить символом «←».

1.2.2. В графе 9 цифры «30,0» заменить цифрами «40,0».

1.2.3. В графе 10 цифры «40,0» заменить цифрами «60,0».

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3972

**О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2019 № 2119**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2095 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2019 № 2119, следующие изменения:

1.1. Вывести из состава: Дамаева Дмитрия Владимировича, Сальникова Романа Витальевича.

1.2. Ввести в состав:

Зеленскую Анну – начальника управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;

Прохорова Евгения – депутата Совета депутатов города Новосибирска.  
Вячеславовича

1.3. Указать должность Маневич Людмилы Владимировны – заместитель начальника отдела организации подготовки площадок и сноса управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3973

**О внесении изменений в Положение о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.03.2019 № 798**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.03.2019 № 798, следующие изменения:

1.1. В пункте 4.2 слова «заместителей председателя» заменить словами «членов комиссии».

1.2. В пункте 4.11 слова «экономики и стратегического планирования» заменить словами «правовой и кадровой работы».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3993

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строки 17, 69 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 08.04.2015 № 2818 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 8 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4665 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РАЗМЕР**  
**платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений**  
**по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда**  
**в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей*
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 77	19,99
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пр-кт Дзержинского, 81/2	20,98
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Театральная, 4	23,34

Примечания: \* – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12.2020

№ 3995

### **О проекте межевания территории квартала 010.04.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 28.07.2020 № 2249 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.04.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.04.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории 010.04.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.12.2020 № 3995

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.04.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории центральной части города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2020

№ 4015

**О внесении изменений в состав комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 02.09.2015 № 5500 «О Положении о комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 17.10.2016 № 4690, от 28.02.2017 № 805, от 06.04.2017 № 1463, от 11.07.2018 № 2515, от 28.08.2019 № 3243, от 12.02.2020 № 472, от 06.08.2020 № 2396), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Савоськина Александра Алексеевича, Салова Игоря Дмитриевича, Самбурскую Анастасию Андреевну, Тарасова Александра Валерьевича.

1.2. Ввести в состав:

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| Большеву Анну<br>Борисовну          | – | главного специалиста комитета организации работ и услуг в ритуальной сфере мэрии города Новосибирска;   |
| Бубенкова Максима<br>Юрьевича       | – | заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска – начальника отдела организации кадастровых работ и обеспечения кадастрового учета; |
| Винера Олега<br>Владимировича       | – | начальника отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;   |
| Любавского Андрея<br>Валерьевича    | – | председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;                                     |
| Сафонкина Степана<br>Александровича | – | депутата Совета депутатов города Новосибирска;  |

Чернышева Павла – депутата Совета депутатов города Новосибирска.  
Андреевича

1.3. Указать должность члена комиссии:

Савельева Александра – заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2020

№ 4016

### **О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска**

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4459 «О Положении о комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска», от 24.01.2018 № 225 «О Положении о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4511 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 26.04.2016 № 1653, от 28.09.2016 № 4358, от 03.02.2017 № 499, от 28.02.2017 № 805, от 31.07.2017 № 3607, от 05.08.2019 № 2843, от 12.02.2020 № 472, от 07.08.2020 № 2404), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Науменко Валерия Владимировича, Салова Игоря Дмитриевича, Самбурскую Анастасию Андреевну.

1.2. Ввести в состав:

- |                               |   |   |
|-------------------------------|---|---|
| Винера Олега Владимировича    | – | начальника отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;                   |
| Любавского Андрея Валерьевича | – | председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству; |
| Чернышева Павла Андреевича    | – | депутата Совета депутатов города Новосибирска.  |

2. Внести в состав комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.02.2018 № 631 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 05.08.2019 № 2843, от 07.08.2020 № 2404), следующие изменения:

2.1. Вывести из состава Двойнову Наталью Валерьевну, Салова Игоря Дмитриевича, Самбурскую Анастасию Андреевну.

## 2.2. Ввести в состав:

- Винера Олега Владимировича – начальника отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместителя председателя;
- Любавского Андрея Валерьевича – председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Бельшеву Анну Борисовну – главного специалиста комитета организации работ и услуг в ритуальной сфере управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2020

№ 4018

**О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190**

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.03.2017 № 1108, от 05.06.2017 № 2578, от 07.08.2017 № 3734, от 27.12.2017 № 5756, от 29.12.2017 № 5838, от 19.03.2018 № 945, от 13.06.2018 № 2056, от 31.07.2018 № 2767, от 10.12.2018 № 4401, от 29.12.2018 № 4785, от 18.03.2019 № 921, от 29.04.2019 № 1537, от 23.07.2019 № 2704, от 18.11.2019 № 4188, от 30.12.2019 № 4776, от 10.03.2020 № 779, от 27.04.2020 № 1374, от 22.07.2020 № 2198), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «565925» заменить цифрами «567188», слова «289962 часа» заменить словами «284741 час».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «9720746,6» заменить цифрами «9716963,6», цифры «4648124,1» заменить цифрами «4644341,1».

1.2. Строки 1.1, 1.2 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2020

№ 4019

### **О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4702 «О перечне муниципальных программ города Новосибирска»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации и признании утратившими силу отдельных правовых актов мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4702 «О перечне муниципальных программ города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 29.05.2020 № 1711) изменения, изложив ее в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2021.

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2020

№ 4022

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767**

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772, от 10.12.2018 № 4399, от 29.12.2018 № 4786, от 18.03.2019 № 920, от 10.06.2019 № 2125, от 23.07.2019 № 2702, от 30.12.2019 № 4768, от 17.03.2020 № 883, от 16.06.2020 № 1873, от 26.08.2020 № 2617), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы»:

1.1.1. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «79,2» заменить цифрами «88,4», цифры «98» заменить цифрами «96,5», цифры «31,7» заменить цифрами «31,5», цифры «63,1» заменить цифрами «47,7», цифры «80,1» заменить цифрами «79,3», цифры «45,8» заменить цифрами «62,3», цифры «98,9» заменить цифрами «99,1», цифры «8515» заменить цифрами «8675».

1.1.2. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «102260841,5» заменить цифрами «102587977,2», цифры «5872513,0» заменить цифрами «6211801,6», цифры «62783202,6» заменить цифрами «63471947,4», цифры «33605125,9» заменить цифрами «32904228,2».

1.2. Таблицу 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4023

**О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.04.2020 № 1410 «О временном приостановлении действия отдельных положений Положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.04.2020 № 1410 «О временном приостановлении действия отдельных положений Положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237» изменение, заменив цифры «01.01.2021» цифрами «01.04.2021».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4024

### **Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирске**

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирска согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4025

**Об отклонении и направлении на доработку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»**

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4026

**О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835**

В целях уточнения объема финансирования программных мероприятий, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2017 № 967, от 26.12.2017 № 5737, от 02.07.2018 № 2382, от 25.12.2018 № 4577, от 29.03.2019 № 1128, от 04.06.2019 № 2087, от 04.09.2019 № 3315, от 25.12.2019 № 4723, от 22.06.2020 № 1891), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы» цифры «599365,20» заменить цифрами «597683,70».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4027

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Ниязову Р. В. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013325:16 площадью 473 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Москворецкая, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 1 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013325:7 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092160:6 площадью 615 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Быстрая, 82 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092160:8 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Дмитриенко С. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092040:22 площадью 920 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Универсальная, 91 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092040:25 и со стороны ул. Универсальной в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Филатовой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032350:5 площадью 677 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Юнатов, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032350:14 в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Головановой Н. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:217 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул Кедровая, участок № 51 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

1.6. Рудченко А. П. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:17 площадью 380 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – не завершенный строительством объект по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Таманская, [58] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:16;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

1.7. Орловой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инже-

нерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091905:64 площадью 746 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Орловой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052950:174 площадью 979 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Искры, з/у 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с юго-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2882 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2293 площадью 861 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым но-

мером 54:35:032700:2293;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 3327 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.11. Обществу с ограничено ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:31 площадью 7949 кв. м с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 177 (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 23 %.

1.12. Коровкину Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091057:1344 площадью 1989 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-

мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» с 305 машино-мест до 236 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с изменением функционального назначения здания и изменением фасадов) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства.

1.15. Якушкину Х. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032285:10 площадью 584 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховского.

1.16. Гладких С. В. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061505:119 площадью 367 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Яринская, 105 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, северо-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Карташяну А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельно-

го участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053455:234 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 10-й Бронный, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон, с 3 м до 0 м с южной стороны.

1.18. Канашкову В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 4927 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:488 в габаритах объекта капитального строительства.

1.19. Гребневой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092380:5 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, [184а] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092380:6, с 3 м до 0 м со стороны ул. Молодости в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Легкому В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033675:3 площадью 2490 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Шевцовой, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.21. Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013630:7 площадью 893 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск пер. 1-й Ставропольский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.22. Брояну Т. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства.

1.23. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)).

1.24. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка.

1.25. Кривошееву Ю. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111620:49 площадью 850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в р-не пер. Мошковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.26. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимально-

го коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 3,15 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.27. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строймастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 164 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 1754 кв. м до 290 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,43.

1.28. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашину Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.

1.29. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 5 этажей до 1 этажа.

1.30. Романюк А. Х. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:8 площадью 1221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:12;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:12 площадью 1324 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:8.

1.31. Снисаренко В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013112:30 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 993 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой):

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 10 % до 4 %.

1.32. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании за-

явления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: [espasskaya@admnsk.ru](mailto:espasskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 17.12.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 14.01.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (адми-

нистрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение девяти дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4028

**О подготовке проекта межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах**

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до октября 2021 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## СОДЕРЖАНИЕ

### **проекта межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах**

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4029

### **Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Янтарная, 46, в размере 34,20 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившей силу строку 7 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.05.2015 № 3353 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2020

№ 4030

### **О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Шулаеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:52 площадью 511 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 1946, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032480, 54:35:032485 площадью 28039 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 (зона озеленения (Р-2)) – «культурное развитие (3.6) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов».

1.3. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:624 площадью 728 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности

застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1006 площадью 703 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1007 площадью 702 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

1.5. Девятову А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:15 площадью 383 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 153 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Мокровицкому В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 669 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Брестская Горка, з/у 13 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Токмаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)».

1.8. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052885 площадью 7795 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Обской, з/у 35 (зона озеленения (Р-2)) – «причалы для маломерных судов (5.4)».

1.9. Чекалиной Н. А., Долидудо П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013830:8 площадью 735 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, 46, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи».

1.10. Закалюжной Д. А., Закалюжной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083075:24 площадью 354 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 48, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Мелоян Т. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 6, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Сребной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051710:4 площадью 716 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 63, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Шлосберг М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адре-

су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги».

1.14. Лобанову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:11 площадью 794 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 144а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях (далее – проекты), и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-56.

## 5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 17.12.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 14.01.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

пр-кт Красный, 50, стенд кабинета 504;

пр-кт Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

пр-кт Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 10 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним в информационной системе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:  
осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Информация о внесении изменений в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 54 от 03 декабря 2020.**

На основании пункта 3.3 Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2015 № 4513, организатором конкурса (департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска) принято решение внести в Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» (далее – Бюллетень) № 54 от 03 декабря 2020 следующее изменение:

В лоте № 1 слова «непродовольственные товары» заменить на «продовольственные, непродовольственные товары».

## **Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов**

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 09.12.2020 № 144 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

---

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

# ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4027 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Ниязову Р. В. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013325:16 площадью 473 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Москворецкая, 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 1 м до 0,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013325:7 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Дмитриенко Т. Б., Кувшинову В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092160:6 площадью 615 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Быстрая, 82 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092160:8 в габаритах объекта капитального строительства.

3. Дмитриенко С. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092040:22 площадью 920 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Универсаль-

ная, 91 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092040:25 и со стороны ул. Универсальной в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Филатовой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032350:5 площадью 677 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Юннатов, 17 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032350:14 в габаритах объекта капитального строительства.

5. Головановой Н. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031330:217 площадью 600 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул Кедровая, участок № 51 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

6. Рудченко А. П. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:17 площадью 380 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – незавершенный строительством объект по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Таманская, [58] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031605:16;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 34 %.

7. Орловой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091905:64 площадью 746 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Молодости, з/у 57 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

8. Орловой О. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052950:174 площадью 979 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Искры, з/у 51 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с юго-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2882 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

10. Обществу с ограниченной ответственностью «СД Регион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2293 площадью 861 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 4 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2293;

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 7,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2279 площадью 1388 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Овражная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами раз-

личной плотности жилой застройки (ОД-1.1));

уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:2236 площадью 3327 кв. м с по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

11. Обществу с ограниченной ответственностью «ПОТЕНЦИАЛ-ПЛЮС» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074240:31 площадью 7949 кв. м с местоположением, установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 177 (зона производственной деятельности (П-1)), в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 23 %.

12. Коровкину Д. Н. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:091057:1344 площадью 1989 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной, западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка.

13. Обществу с ограниченной ответственностью «Домашний интерьер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие красных линий и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания

автотранспорта» с 305 машино-мест до 236 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052045:97 площадью 15000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мира (зона производственной деятельности (П-1)).

14. Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (на основании заявления в связи с изменением функционального назначения здания и изменением фасадов) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074250:1654 площадью 14517 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ города Новосибирска, город Новосибирск, ул. Владимира Заровного, з/у 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 1 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074250:33 и со стороны поймы реки Оби в габаритах объекта капитального строительства.

15. Якушкину Х. А. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032285:10 площадью 584 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Черняховского, 38 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны ул. Черняховского.

16. Гладких С. В. (на основании заявления без указания неблагоприятных для застройки характеристик земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061505:119 площадью 367 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Яринская, 105 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) с 3 м до 0 м с северной, северо-западной и северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

17. Карташану А. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053455:234 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. 10-й Бронный, з/у 57 (зона застройки индивиду-

альными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон, с 3 м до 0 м с южной стороны.

18. Канашкову В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:14 площадью 4927 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Северный проезд (зона производственной деятельности (П-1)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:488 в габаритах объекта капитального строительства.

19. Гребневой И. А. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:092380:5 площадью 501 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, [184а] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0,7 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:092380:6 с 3 м до 0 м со стороны ул. Молодости в габаритах объекта капитального строительства.

20. Легкому В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента с 30 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033675:3 площадью 2490 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск ул. Шевцовой, 1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

21. Ерохину Ю. А., Ерохиной М. З. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013630:7 площадью 893 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск пер. 1-й Ставропольский, 3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

22. Брояну Т. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ зе-

мельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042495:118 площадью 2060 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) с 3 м до 0,6 м со стороны ул. Войкова, с 3 м до 2,3 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:042495:7, 54:35:042495:18, с 3 м до 1,3 м со стороны ул. Кропоткина в габаритах объекта капитального строительства.

23. Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073920:25 площадью 239364 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1)).

24. Обществу с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:061385:19 площадью 28171 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 402 машино-мест до 263 машино-мест в границах земельного участка.

25. Кривошееву Ю. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111620:49 площадью 850 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, п. Пашино, в р-не пер. Мошковского (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 1,3 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

26. Обществу с ограниченной ответственностью Строительной компании «МЕТА» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, наличие инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капиталь-

ного строительства с 2,5 до 3,15 в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:1935 площадью 9614 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Покатная, 118 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

27. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:032795:40 площадью 2308 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:39, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 164 машино-мест до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с 1754 кв. м до 290 кв. м;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,43.

28. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с северной, южной, западной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 70 % до 94 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с 252 машино-мест до 30 машино-мест в границах земельного участка.

29. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений с 5 этажей до 1 этажа.

30. Романюк А. Х. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельных участков является неблагоприятной для застройки) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:8 площадью 1221 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 7 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:12;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053670:12 площадью 1324 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 5а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:8.

31. Снисаренко В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:013112:30 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 993 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны (со стороны ул. Извилистой):

уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с 10 % до 4 %.

32. Обществу с ограниченной ответственностью «Сиб-Фуд» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:73 площадью 4465 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 17.12.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.01.2020 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Период размещения проекта решения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) - с 23.12.2020 по 30.12.2020.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляется по телефонам в следующие периоды:

- 25.12.2020 с 9.30 час. до 12.30 час. - 227-50-69, 227-50-24, 227-54-48.

В период с 23.12.2020 по 30.12.2020 участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период размещения проекта решения в информационной системе вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: [epasskaya@admnsk.ru](mailto:epasskaya@admnsk.ru); контактные телефоны: 227-50-69; 227-50-56.

---

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 16.12.2020 № 4030 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1.1. Шулаеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014150:52 площадью 511 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Державина, 1946 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастровых кварталов 54:35:032480, 54:35:032485 площадью 28039 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. 2-я Ельцовка, з/у 30/1 (зона озеленения (Р-2)) – «культурное развитие (3.6) – объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов».

1.3. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области:

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:624 площадью 728 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1006 площадью 703 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083015:1007 площадью 702 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виноградова и объекта капиталь-

ного строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «КАМЕЛАРД», Калашяну Д. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:231 площадью 4057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

1.5. Девятову А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072695:15 площадью 383 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 153 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.6. Мокровицкому В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032975 площадью 669 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Брестская Горка, з/у 13 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.7. Токмаковой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091210:1804 площадью 50 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – СНТ «Маяк», ул. Основная, № 668а по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), – «магазины (4.4)».

1.8. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052885 площадью 7795 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Обской, з/у 35 (зона озеленения (Р-2)) – «причалы для маломерных судов (5.4)».

1.9. Чекалиной Н. А., Дюлидудо П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013830:8 площадью 735

кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Айвазовского, 46 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи».

1.10. Закалюжному Д. А., Закалюжной Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:083075:24 площадью 354 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Марата, 48 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.11. Мелоян Т. О. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064365:6 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Стартовая, 6 и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.12. Сребной Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051710:4 площадью 716 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Костычева, 63 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.13. Шлосберг М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091895:1583 площадью 8609 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги».

1.14. Лобанову А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:11 площадью 794 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 144а и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Новая Заря» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:10 площадью 56651 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря, 51а и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) – «гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы».

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;

- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

- проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений - с 17.12.2020 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 14.01.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Период размещения проекта решения в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) - с 23.12.2020 по 30.12.2020.

В целях противодействия распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории города Новосибирска экспозиция проекта решения проводится на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в разделе «Экспозиции проектов решений» (<http://dsa.novo-sibirsk.ru/ru/site/2199.html>).

Консультирование участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляется по телефонам в следующие периоды:

- 25.12.2020 с 9.30 час. до 12.30 час - 227-50-67, 227-50-98.

В период с 23.12.2020 по 30.12.2020 участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в период размещения проекта решения в информационной системе вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта решения посредством:

информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, воспользовавшись ящиком корреспонденции на 1 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 508, почтовый индекс 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru; контактные телефоны: 227-50-67, 227-50-98, 227-50-56.

---

## **СООБЩЕНИЕ**

**о приёме ходатайств о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ**

**«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»**

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Новосибирской области), настоящее сообщение размещается в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 3.5. постановления мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 № 3419 «О порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством жилья, и их соответствии критериям, установленным пунктами 2, 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области» (далее – Порядок), инициатор проекта предоставляет ходатайство и документы в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка **в запечатанном конверте**.

**Перечень представляемых документов в соответствии с пунктами 2.1., 2.2. Порядка:**

- **в ходатайстве должны быть указаны:** наименование, место нахождения инициатора проекта; почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с инициатором проекта; наименование проекта; сведения о характеристиках земельного участка, необходимого для реализации проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка); срок выплаты денежных средств, подлежащих внесению на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

- **к ходатайству прилагаются** документы, перечисленные в пункте 2.2. Порядка:

1. Декларация инициатора проекта;

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства (за исключением

случая, если инициатор проекта является иностранным юридическим лицом);

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданная не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

4. Подготовленная в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5. Копии учредительных документов инициатора проекта со всеми изменениями и дополнениями, существующими на дату подачи ходатайства;

6. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию инициатора проекта, на осуществление действий от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к ходатайству также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к ходатайству также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица;

7. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, выданная Инспекцией Федеральной налоговой службы по месту регистрации инициатора проекта (далее - налоговый орган) на дату не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

8. Справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, Фонд социального страхования Российской Федерации, выданные налоговым органом не ранее чем за 10 дней до даты подачи ходатайства;

9. Эскизный проект на бумажном носителе;

10. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, подтверждающих наличие у инициатора проекта опыта работы в качестве застройщика не менее чем два года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние два года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров;

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является инициатор проекта, с указанием сведений о наличии у инициатора проекта свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда проект, предлагаемый инициатором, не связан со строительством объектов, требующих наличия свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства);

12. Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности инициатора проекта, подготовленный в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", с приложением бухгалтерской отчетности юридического лица за два предшествующих календарных года и истекшие отчетные периоды текущего года либо за все истекшие отчетные периоды с момента создания юридического лица, если с этого момента до даты подачи ходатайства прошло менее двух календарных лет;

13. Бухгалтерская отчетность (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа;

14. Документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за период один год до даты подачи ходатайства в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

15. В случае передачи инициатором проекта жилых помещений, находящихся в собственности инициатора, к ходатайству прикладывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности инициатора проекта на жилые помещения, указанные в декларации инициатора.

**Критерии, установленные пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области:**

реализация масштабного инвестиционного проекта в соответствии с

обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 10 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 2,5 процента общей площади жилых помещений либо не менее аналогичного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности инициатора проекта, подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, и внесение денежных средств в размере не менее 30 миллионов рублей на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома на территории Новосибирской области;

### **Требования к инициатору проекта в соответствии с подпунктом 1.3.3.**

#### **Порядка:**

Инициатор проекта – юридическое лицо, обращающееся в мэрию города Новосибирска с ходатайством и соответствующее критериям, установленным постановлением Правительства Новосибирской области:

- отсутствие нахождения в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и отсутствие ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

- отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам, подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной к взысканию);

- отсутствие юридического лица в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- отсутствие недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования;

- соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика";

- наличие опыта работы в качестве застройщика не менее чем 2 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов за последние 2 года, предшествующие дате подачи ходатайства, общей площадью не менее 10000 квадратных метров.

**На заседании комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов 08.12.2020 принято решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «Строительные решения. Специализированный застройщик».**

**Сведения о характеристиках земельного участка, на котором предполагается реализация проекта (местоположение, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка):**

1. Местоположение – ул. Бронная, Кировский район, город Новосибирск.
2. Площадь – 2,2488 га.
3. Категория земель – земли населенных пунктов.
4. Разрешенное использование – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади дома.

**Сведения о многоквартирных домах, застройщики которых не исполнили свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов, на завершение строительства которых инициатором проекта предполагается внесение денежных средств:**

Инициатор проекта планирует перечислить средства на завершение строительства многоэтажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Бориса Богаткова, 201/3 стр.

**Максимальный срок реализации проекта – 5 (пять) лет.**

**Максимальный срок выплаты денежных средств,** подлежащих внесению на завершение строительства указанного многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства по передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов – 12 календарных месяцев с момента заключения договора аренды на земельный участок.

**Порядок оценки и сопоставления ходатайств:**

Ходатайства оцениваются комиссией в соответствии с пунктом 4 Порядка по следующим критериям:

срок выплаты денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома, застройщик которого не исполнил свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирного дома (коэффициент значимости 0,4);

процент общей площади жилых помещений, подлежащих передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков (коэффициент значимости - 0,4);

опыт выполнения работ в области многоквартирного жилищного строительства (далее - опыт выполнения работ) (коэффициент значимости - 0,2).

**Даты и время начала и окончания, место приема ходатайств:**

Место приема - департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Место нахождения и почтовый адрес: 630091, Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 415.

Адрес электронной почты:

Ichudakov@admnsk.ru; номер контактного телефона: 227-52-68, 227-54-11, 227-54-12

*Дата начала приема ходатайств* - 18.12.2020 с 09-00 часов.

*Дата окончания приема ходатайств* - 12.01.2021 до 17-00.

**Дата, время и место вскрытия конвертов с ходатайствами и документами:**

15.01.2021, в 10-00 часов, Красный проспект, 50, кабинет 230.

# ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

## Извещение

о проведении аукционов **21 января 2021 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

**Сведения об организаторе аукционов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 21 января 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

**Сведения о правах на земельные участки:** Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

### **1. ул. Большая, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4319 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6077).

Площадь земельного участка – 11224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061710:4.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: вдоль северной границы земельного участка расположена напорная канализация  $d = 2000$  мм. Отступ от данной сети до объекта капитального строительства должен составлять не менее 20 м.

Разрешенное использование – склады (6.9) - промышленные базы; склады; коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30%;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.05.2020 № 53-04-20/175097) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СГК». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.04.2020 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Текстильная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 144 от 09.06.2018 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 27.05.2020 № 5-10705 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=630 мм по ул. 2-я Станционная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2000 мм по ул. Большая, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.05.2023 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 793 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 53 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

## **2. ул. Большая, Ленинский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.04.2018 № 1489 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой».

Площадь земельного участка – 9123 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061710:5.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: вдоль северной границы земельного участка расположена напорная канализация d = 2000 мм. Отступ от данной сети до объекта капитального строительства должен составлять не менее 20 м.

Разрешенное использование – магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств – для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

- для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2 МВт АО «РЭС» (письмо от 24.07.2020 № 53-04-20/178071) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СГК». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.04.2020 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Текстильная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 144 от 09.06.2018 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период

регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО», технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 05.09.2017 № 112-1-19/91412).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 27.05.2020 № 5-10699 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 2,5 куб. м/час (60,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=630 мм по ул. 2-я Станционная, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2000 мм по ул. Большая, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае проложения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.05.2023 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 483 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 104 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **3. Бердское шоссе, з/у 46, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.11.2020 № 3598 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Бердскому шоссе, з/у 46 в Первомайском районе».

Площадь земельного участка – 10688 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:081295:407.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, установленных приказом Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 16.12.2019 № 185 пр: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок расположен в границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (зоны подтопления, приложение 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска). В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушений берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации последствий, необходимо проведение специальных защитных мероприятий в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ.

Разрешенное использование – рынки (4.3) - объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства – 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: - для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг»: 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

- для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» – 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1050 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.04.2020 № 53-04-16/174224) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Электровозная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Электровозная по состоянию на 01.01.2020 составляет 19,55 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом № 144 от 09.06.2018 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» (письмо от 22.04.2020 № 20-12/3.4-16/104910), предварительные технические условия для

подключения к системе теплоснабжения разработаны в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787):

Тепловая нагрузка: 1,5 Гкал/ч.

Источник теплоснабжения: Котельная ООО «НЭРЗ».

Возможная точка подключения к тепловым сетям: на границе земельного участка на теплотрассе, проектируемой от ТК III-5 (на теплотрассе 2Ду200 мм по Бердскому шоссе).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 22.04.2023 года.1

Предварительные технические условия от 28.04.2020 № 5-9031 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 3,5 куб. м/час (85,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000 мм по ул. Бердское шоссе, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=800 мм по ул. Бердское шоссе, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 28.04.2023 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 780 000 рублей; задаток – 3 780 000 рублей; шаг аукциона – 113 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 66 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### **4. ул. Твардовского, 1/4, Первомайский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 14.05.2019 № 1696 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Твардовского, 1/4».

Площадь земельного участка – 1889 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:084640:621.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – обеспечение научной деятельности (3.9) - объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примысков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: – 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1660 кВт АО «РЭС» (письмо от 22.05.2020 № 53-04-16/175113) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Силикатная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2020 по ПС 110 кВ Силикатная составляет 7,24 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта возможно предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 10.04.2019 № 29 технологического присоединения объекта строительства к сетям теплоснабжения выданы ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания».

Необходимо выполнить следующие технические условия:

- выполнить проект теплоснабжения объекта строительства. Проектом подтвердить запрашиваемую тепловую нагрузку. Для проектирования принять параметры теплоносителя на источнике: температура теплоносителя 130/110°/70°С; давление 6/3кгс/см<sup>2</sup>. Проект согласовать в установленном порядке;

- проектом предусмотреть работу системы отопления по независимой схеме теплоснабжения;

- запрашиваемую точку подключения к тепловым сетям ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» Ду500 согласовать с представителями ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» при выполнении предпроектных работ. Ориентировочная протяженность теплотрассы до точки подключения составит 500м;

- заключить договор на технологическое подключение с ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания». Плата за технологическое присоединение отсутствует;

- сроки подключения будут определены по готовности проекта и выполнения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.04.2021 года.

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.08.2020 № 180-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_454/prikaz\\_no\\_180-te\\_ot\\_18.08.2020.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_454/prikaz_no_180-te_ot_18.08.2020.pdf)

Предварительные технические условия от 27.05.2020 № 5-10695 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 1,04 куб. м/час (25,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=800 мм по ул. Одоевского, или водопровод Д=300мм по ул. Твардовского в проектируемых колодцах;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=1000 мм по ул. Одоевского в существующей камере.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.05.2023 года. 1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 588 000 рублей; задаток – 588 000 рублей; шаг аукциона – 17 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

### **5. ул. Ельцовская, Заельцовский район.**

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 521 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Ельцовская».

Площадь земельного участка – 3489 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032805:2150.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично (455 кв. м) расположен в охранный зоне теплотрассы  $d=500$  мм.

Вдоль западной границы земельного участка расположены водоводы  $D=1000$  мм и  $D=1200$  мм. Отступ от данных сетей до объекта капитального строительства должен составлять 10 м.

Вдоль южной границы земельного участка расположен проектируемый магистральный коллектор «Овражный»  $D = 2000$  мм. Отступ от данной проектируемой сети до объекта капитального строительства должен составлять 20 м.

По земельному участку проходит напорная канализация  $2D=108$  мм. Отступ от данной сети до объекта капитального строительства должен составлять 5 м.

Территориальная зона – зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 89 кВт АО «РЭС» (письмо от 15.04.2020 № 53-04-15/174102) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Мясокомбинатская и ПС 110 кВ Челюскинская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для

технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.01.2020 по ПС 110 кВ Мясокомбинатская составляет 18,69 МВт, по ПС 110 кВ Челюскинская отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Центральная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;
- выполнение мероприятий по переводу нагрузки с ПС 110 кВ Челюскинская на ПС 110 кВ Центральная;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 27.04.2020 № 5-8970 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,042 куб. м/час (1,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальный водопровод Д=300 мм по ул. Ельцовская, или водовод Д=700 мм по ул. Нарымская в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=150 мм по ул. Ельцовская в существующем колодце.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – II квартал 2021 г. По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.04.2023 года.1

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность, наземные коммуникации (теплотрасса). Неустановленными лицами самовольно размещены металлические гаражи и погреба.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 020 000 рублей; задаток –

1 020 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического лица, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционах:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукционов **по 18 января 2021 года** ежедневно (за

исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционах осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах:** 19 января 2021 года.

**Место и срок подведения итогов аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **21 января 2021 года.**

**Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов:** Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договоров аренды земельных участков:** договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственным принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукционов в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», АО «СИБЭКО», ООО «Сибирская Теплоснабжающая

Компания», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.

*Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».*

*Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.*

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2019 № 770-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_126/prikaz\\_no\\_770-ee\\_ot\\_30.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_770-ee_ot_30.12.2019.pdf)

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Подключение объекта к сетям теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (с разработкой соответствующих условий подключения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Победителю аукциона необходимо в течение 1 года с даты выдачи АО «СИБЭКО» указанных в настоящем извещении технических условий на теплоснабжение объекта строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться Центр по работе с клиентами с заявлением о подключении объекта к системе теплоснабжения с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу.*

*С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «СИБЭКО», установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 17.12.2019 № 693-ТЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_293/prikaz\\_no\\_693-te\\_ot\\_17.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_293/prikaz_no_693-te_ot_17.12.2019.pdf)

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.*

*С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2019 № 728-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

[https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby\\_files/files/page\\_296/prikaz\\_no\\_728-v\\_ot\\_18.12.2019.pdf](https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_728-v_ot_18.12.2019.pdf)

*Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2020.*

*Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает*

земельный участок от самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений (в том числе металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно возведенных (размещенных) некапитальных строений).

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84.

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_, я, \_\_\_\_\_

(дата проведения) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для строительства с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от сооружений, некапитальных строений (в том числе самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов), а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

9. Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_  
М. П.

Заявку сдал \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

Заявку принял \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**Д О Г О В О Р**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА**  
**НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: \_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ **(прописью) кв. м** по ул. \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_. Получатель: ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_.

Задаток, ранее внесенный в сумме \_\_\_\_\_ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного

товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): \_\_\_\_\_ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Извещение  
о проведении публичных торгов 26 января 2021 года по продаже объекта  
незавершенного строительства.**

**Сведения об организаторе публичных торгов:** Мэрия города Новосибирска.

**Сведения об уполномоченном органе:** Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска на основании положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru); 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Публичные торги проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196. Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион).

**Место, дата, время проведения аукционов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 26 января 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.

**1. Объект незавершенного строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. Окружная, д. 29.**

**Начальная цена объекта незавершенного строительства 87 480 000,0 рублей.**

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета независимого оценщика с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона) 870 000,0 рублей.**

Степень готовности объекта незавершенного строительства 100%.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 54:35:041695:65.

Основание проведения аукциона: решение Арбитражного суда Новосибирской области от 05.11.2019 по делу № А45-20901/2019.

Резолютивная часть решения Арбитражного суда Новосибирской области от 05.11.2019 по делу № А45-20901/2019: изъять у общества с ограниченной ответственностью «Окружная-29» (ИНН 5406596584, ОГРН 1155476128216) и общества с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» (ИНН 7715598825, ОГРН 1067746498038) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенный по адресу: город Новосибирск, улица Окружная, д. 29 стр., путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299

«О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве общей долевой собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Окружная-29» (ИНН 4506596584) и Обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» (ИНН 7715598825);

75/80 доли в праве общей долевой собственности принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Окружная-29» ИНН 4506596584;

5/80 доли в праве общей долевой собственности принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» ИНН 7715598825.

Обременения (ограничения) прав:

запрет обществу с ограниченной ответственностью «Окружная-29» (ИНН 4506596584, ОГРН 1155476128213) и обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт-МС» (ИНН 7715598825, ОГРН 1067746498038) совершать любые сделки в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29;

запрет управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области производить регистрационные действия в отношении перехода права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29 к другим лицам;

установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости (75/80 доли в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041695:65, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Окружная, д. 29) в пользу Аликова Мунира Абдуллоевича.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041695:17; вид разрешенного использования земельного участка: «Склады (б.9) - склады»; местоположение земельного участка: город Новосибирск, Калининский район, ул. Окружная. Земельный участок расположен в территориальной зоне производственной деятельности (П-1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288. Предельные параметры застройки земельного участка (допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства):

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи» «стоянки», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 3 этажа;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «очистные сооружения», «гидротехнические сооружения», «сооружения связи», «стоянки», «общественные уборные», «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для воспитания, образования и просвещения», «автозаправочные станции (бензиновые, газовые)» - 10%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» - 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 40%, максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 80%;

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «барь» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для отправления религиозных обрядов» - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» - 3 машино-места на 1 пост;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для организации постоянной или временной торговли» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

### **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

**Адрес места приема:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5.

**Дата и время начала и окончания приема заявок:** с даты опубликования настоящего извещения по **21 января 2021 года** ежедневно (за исключением выходных дней) с 9:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. **Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима.**

**Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.**

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

**Дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционах: 22 января 2021 года 12:00** по новосибирскому времени.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физических лиц, приложение № 2 – для юридических лиц);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность должна содержать полномочия на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя (физического лица).

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

В публичных торгах не могут участвовать собственник объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе, организации, на которые возложены оценка и реализация указанного объекта незавершенного строительства, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата:**

Участником аукциона вносится задаток в размере 87 480 000,0 рублей по 20.01.2021 года.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер объекта незавершенного строительства.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока их приема, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок задаток, возвращается в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Лицу, выигравшему аукцион, и уклонившемуся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток не возвращается.

При заключении договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

**Порядок проведения аукциона, определения победителя аукциона, заключения договора купли-продажи:**

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на

шаг аукциона. Аукцион проводится в открытой форме.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства относительно других участников аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (Приложение № 3) подписывается лицом, выигравшим аукцион, и организатором аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся, объект незавершенного строительства может быть приобретен в государственную или муниципальную собственность по начальной цене этого объекта в течение двух месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении публичных торгов в любое время.

С актом обследования (осмотра) объекта незавершенного строительства, земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться в строгом соблюдении масочного режима по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5 с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 21 января 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени.

Победителю аукциона, после государственной регистрации права собственности на приобретенный объект незавершенного строительства, необходимо обратиться в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположен

объект незавершенного строительства, в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальник департамента земельных и имущественных  
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА**  
**на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства**  
**(для физического лица)**

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт, серия и № свидетельства ОГРНИП)

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (доверенность)

заявляю об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – объект незавершенного строительства).

Дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Заявитель подтверждает, что не является работником организации, на которую возложена оценка и реализация объекта незавершенного строительства, должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, членом семей соответствующих физических лиц, а также членом семьи собственника объекта незавершенного строительства, реализуемого на аукционе.

С условиями извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства ознакомлен в полном объеме.

Претензий к объекту незавершенного строительства и земельному участку, на котором расположен данный объект, не имею.

Адрес регистрации заявителя \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**  
**на участие в публичных торгах по продаже объекта незавершенного строительства**  
**(для юридического лица)**

г. Новосибирск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на  
основании \_\_\_\_\_

заявляю об участии в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(далее – объект незавершенного строительства).

Дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

В случае победы на аукционе принимаю обязательство заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта незавершенного строительства, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи объекта незавершенного строительства.

Заявитель подтверждает, что не является организацией, на которую возложена оценка объекта незавершенного строительства.

С условиями извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства ознакомлен в полном объеме.

Претензий к объекту незавершенного строительства и земельному участку, на котором расположен данный объект, не имею.

Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

Перечень документов, прилагаемых к заявке: \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(представитель)

даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

**Заявку сдал** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

**Заявку принял** \_\_\_\_\_ (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(собственник(и) объекта незавершенного строительства)

от имени котор(\_\_\_\_) действует мэрия города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем(\_\_\_\_) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_, организованного мэрией города Новосибирска, от имени которой действовал департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – Организатор торгов) заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства, указанный в пункте 1.2 Договора (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора.

1.2. Характеристики Объекта:

Местоположение Объекта \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(при наличии информации),

Степень готовности Объекта \_\_\_\_\_ %;

Сведения о правах на объект незавершенного строительства:

Обременения (ограничения) прав:

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_; местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_; площадь земельного участка: \_\_\_\_\_; разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки).

2.1.1. Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек).

2.1.2. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копейки).

2.2. Покупатель обязан в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 Договора.

Реквизиты для перечисления:

Получатель денежных средств: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)  
ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК  
БИК 045004001

Днем оплаты понимается дата поступления денежных средств на указанный счет.

Оплата цены Объекта подтверждается актом сверки платежей по Договору, подписанным Покупателем и Организатором торгов, который является неотъемлемой частью Договора.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан передать Объект в собственность Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в размере и срок, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта подписать с

Организатором торгов акт сверки платежей по Договору.

3.2.3. Принять Объект в собственность.

3.2.4. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. Обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на Объект после полной оплаты цены Объекта и подписания акта сверки платежей по Договору.

3.2.6. В течение 2 дней с даты государственной регистрации сообщить Организатору торгов по факсу (383) 227-51-14 и электронной почте: [dzio@admnsk.ru](mailto:dzio@admnsk.ru) о переходе права на Объект.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае непоступления на счёт Получателя денежных средств по истечении 10 рабочих дней от установленного пунктом 2.2 Договора срока, Продавец отказывается от исполнения Договора без обращения в суд и составления соглашения о расторжении Договора.

Условия настоящего пункта считаются добровольным соглашением Сторон о внесудебном, без дополнительного уведомления Покупателя, порядке расторжения Договора и прекращении обязательств.

#### **5. ПЕРЕХОД И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после полной оплаты цены Объекта и государственной регистрации перехода прав собственности.

5.2. Риск случайной гибели или повреждения Объекта несет Покупатель с момента государственной регистрации перехода прав собственности на Объект.

5.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема – передачи Объекта.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий Договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, за исключением пункта 4.1 Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, за исключением пункта 4.1 Договора.

#### **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с Договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Настоящим Покупатель гарантирует, что претензий к состоянию и характеристикам Объекта не имеет.

8.3. Договор передается Покупателю после подписания акта сверки платежей по Договору.

8.4. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах:  
один - для мэрии города Новосибирска;  
один - \_\_\_\_\_ (*наименование Продавца*);  
один – для Покупателя;  
один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- Акт сверки платежей по Договору.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

\_\_\_\_\_

( )

\_\_\_\_\_

( )

# **ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА**

## **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2021 год) состоятся 24 декабря 2020 года в 14-00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, 1 этаж, зал заседаний. Начало регистрации в 13 час 00 минут.

## **СБОР ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» мэрия города Новосибирска разместила на сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города доработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2021 год).

Сбор замечаний и предложений по доработанному проекту актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2021 год) принимаются до 22.12.2020.

Замечания и предложения по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2021 год) принимаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. 205, электронный адрес: ALastochkina@admnsk.ru, MKvashnev@admnsk.ru. Телефон 228-88-03, 228-88-49; 228-88-91.

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

#### ПРИКАЗ

От 09.12.2020

№ 0161-од

О внесении изменений в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденный приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города от 23.10.2020 № 0145-од (далее – План), изменения, заменив в графе 13 строк 7-10 цифры «20» цифрами «10».

2. Организационно-контрольному отделу департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент) в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в План обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в План направить настоящий приказ в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска в целях его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска Кузьмину Ирину Геннадьевну.

Начальник департамента

Д. Г. Перязев

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

#### ПРИКАЗ

От 23.10.2020

№ 0145-од

О ежегодном плане проведения плановых проверок на 2021 год в отношении соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 5 Закона Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», Порядком организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678, руководствуясь Положением о департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденным решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 № 656 «О департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить ежегодный план проведения плановых проверок на 2021 год в отношении соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений (далее – План) согласно приложению.

2. Организационно-контрольному отделу департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Плана обеспечить его размещение на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня утверждения Плана направить его в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска в целях его опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на председателя комитета муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска Кузьмину Ирину Геннадьевну.

Начальник департамента

Д. Г. Перязев

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

## РАЗНОЕ

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Достоевского, 58, iziskatelplus@yandex.ru, тел. 209-39-92, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -10509, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021027:6, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 87.

Заказчиком кадастровых работ является ООО «Дирекция объединенных строительных трестов - Новосибирск» адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, тел. 233-02-33.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309 «20» января 2021 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «21» декабря 2020г. по «12» января 2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «21» декабря 2020г. по «13» января 2021г. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д.63, блок А, оф. 309.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

земельный участок 54:35:021027:2, местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Протокол

проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска № 8

г. Новосибирск

14.12.2020

Аукционная комиссия провела аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, в 10.00 14.12.2020 года по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510.

Аукцион проводился аукционной комиссией в составе:

Лапушкиной А.Н., заместителя председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;

Сарновой О.В., юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь;

Малиновским В.А., директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии;

Алесенко А.В., юристконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

### Лот № 1

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	203	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### Лот № 2

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	204	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 3**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	205	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 4**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	206	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 5**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	207	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 6**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	208	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 7**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	209	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 8**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	210	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 9**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	189	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 10**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	190	ООО «Два Шоколада» ИНН 5406606345

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 11**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

#### **Лот № 12**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся.

#### **Лот № 13**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	196	АО «Мемориальная служба ИМИ» ИНН 5402563267

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 14**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	195	АО «Мемориальная служба ИМИ» ИНН 5402563267

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 15**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	175	ООО «Ситилинк» ИНН 7718979307

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 16**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	211	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 17**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	212	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 18**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	213	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 19**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	193	ПАО РОСБАНК ИНН 7730060164

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 20**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	192	ПАО РОСБАНК ИНН 7730060164

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 21**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	214	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 22**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	219	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 23**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	220	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и

эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 24**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	221	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 25**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	222	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 26**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	223	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 27**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	224	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 28**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	225	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 29**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	187	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 30**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	186	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 31**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	188	ООО «Кузина» ИНН 5404373487

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 32**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	197	ООО «ОНИКС» ИНН 5405186730

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 33**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	198	ООО «ОНИКС» ИНН 5405186730

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 34**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	199	ООО «ОНИКС» ИНН 5405186730

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 35**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	200	ООО «ОНИКС» ИНН 5405186730

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 36**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	201	ООО «ОНИКС» ИНН 5405186730

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

**Лот № 37**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	194	ООО «Квартет» ИНН 5408281879

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

**Лот № 38**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	176	ООО «АвтоЭкспресс Сервис» ИНН 5402528142

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

**Лот № 39**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	177	ООО «АвтоЭкспресс Сервис» ИНН 5402528142

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 40**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	179	ООО «Жемчужина» ИНН 5406273569

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 41**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	178	ООО «Жемчужина» ИНН 5406273569

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 42**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	184	ООО «Шульд 1» ИНН 5406997459

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 43**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	185	ООО «Шульц 1» ИНН 5406997459

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 44**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	202	ИП Мкртчян А.А. ИНН 540863185218

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 45**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	181	ИП Ермаков Н. Е. ИНН 226100745535

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### **Лот № 46**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	182	ИП Ермаков Н. Е. ИНН 226100745535

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 47**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	183	ИП Рева Р. Ю. ИНН 540208855124

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 48**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	218	ООО «Сакура Электроникс Групп» ИНН 5433176589

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

#### **Лот № 49**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	216	ПАО Сбербанк ИНН 7707083893

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

**Лот № 50**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	217	ПАО Сбербанк ИНН 7707083893

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

**Лот № 51**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	215	ПАО Сбербанк ИНН 7707083893

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

**Лот № 52**

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	191	ООО «Всем Кто Строит» ИНН 5401995088

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

### Лот № 53

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна заявка на участие в аукционе.

№ п/п	Регистр. номер заявки	Наименование, ИНН заявителя
1	226	ООО «Т2 Мобайл» ИНН 7743895280

Решение комиссии:

Признать аукцион несостоявшимся, заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с единственным участником по начальной (минимальной) цене.

Заместитель председателя комитета рекламы и информации мэрии города Новосибирска, заместитель председателя	А. Н. Лапушкина
Юрисконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», секретарь	О. В. Сарнова
Директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии	В. А. Малиновский
Юрисконсульт муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», член комиссии	А. В. Алесенко

# СОДЕРЖАНИЕ

Организационный комитет информирует	2
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	3
<b>Постановления</b>	4
О внесении изменений в состав комиссии по распределению путевок на санаторно-курортное лечение работников бюджетной сферы города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 05.10.2017 № 4552	4
О внесении изменений в состав комиссии по приватизации, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 14.04.2016 № 1477	5
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	6
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	9
О внесении изменений в состав балансовой комиссии при департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4862	12
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2092 «О создании художественного совета города Новосибирска»	13
О создании муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Городской гражданско-патриотический центр» путем изменения типа муниципального казенного учреждения «Центр гражданского и военно-патриотического воспитания «Витязь» города Новосибирска	16
О согласовании размещения монумента, посвященного памяти Героя Советского Союза Василия Архиповича Бердышева	18
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	20

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска» на 2018 – 2022 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 19.10.2017 № 4749	22
О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 06.06.2019 № 2119	24
О внесении изменений в Положение о комиссии по проведению административной реформы в городе Новосибирске, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 05.03.2019 № 798	25
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	26
О проекте межевания территории квартала 010.04.02.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	28
О внесении изменений в состав комиссии по вопросам внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2015 № 5534	30
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	32
О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190	34
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.12.2019 № 4702 «О перечне муниципальных программ города Новосибирска»	36
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767	37

О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 29.04.2020 № 1410 «О временном приостановлении действия отдельных положений Положения об условиях оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных унитарных предприятий города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 05.04.2016 № 1237»	39
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Ленинском районе города Новосибирске	40
Об отклонении и направлении на доработку проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»	41
О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории города Новосибирска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2017 – 2020 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 24.10.2016 № 4835	42
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	44
О подготовке проекта межевания территории квартала 040.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах	55
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	59
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	60

<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	66
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	67
Департамент строительства и архитектуры	69
Департамент земельных и имущественных отношений	91
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	134
Разное	138

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**  
Столяров М.Н. - председатель, Рогова И. С., Ганкина О.С., Радченко Л.А., Люмин В. И., Тыртышный А. Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57  
**Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04**  
Бюллетень № 57. 17.12.2020 г. Заказ № 104. Тираж 500 экз.