

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678

В целях обеспечения доступности и повышения качества предоставления муниципальной услуги, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2012 № 613 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.12.2018 № 4678 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 12.03.2019 № 873, от 09.07.2019 № 2493), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слово «регистрации» заменить словом «получения».

1.2. Абзац первый подпункта 2.7.5 после слов «содержащиеся в» дополнить словами «утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Кодекса».

1.3. В подпункте 2.7.6 слова «объекта капитального строительства» заменить словами «, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты».

1.4. Дополнить подпунктами 2.7.6.1, 2.7.6.2 следующего содержания:

«2.7.6.1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса.

2.7.6.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу

проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства).».

1.5. В подпункте 2.9.3:

1.5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.9.3. В едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:».

1.5.2. Абзац второй после слов «содержащиеся в» дополнить словами «утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Кодекса».

1.5.3. В абзаце седьмом слова «объекта капитального строительства» заменить словами «, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты».

1.5.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса.».

1.6. Дополнить подпунктами 2.9.7, 2.9.8 следующего содержания:

«2.9.7. Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой мэрией принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории, – в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.9.8. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Кодекса, – в органе, уполномоченном на ее утверждение в соответствии с земельным законодательством.».

1.7. В пункте 2.13:

1.7.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) (в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой мэрией принято решение о развитии

застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии).».

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.9 административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

1.8. В пункте 2.16:

1.8.1. В подпункте 2.16.2.3:

1.8.1.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.16.2.3. В едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.».

1.8.1.2. Абзац второй после слов «содержащиеся в» дополнить словами «утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Кодекса».

1.8.1.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Кодекса.».

1.8.2. Дополнить подпунктами 2.16.2.7, 2.16.2.8 следующего содержания:

«2.16.2.7. Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой мэрией принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе мэрии, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории, – в департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

2.16.2.8. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Кодекса, – в органе, уполномоченном на ее утверждение в соответствии с земельным законодательством.».

1.8.3. Дополнить подпунктом 2.16.3 следующего содержания:

«2.16.3. Для внесения изменений в связи с необходимостью продления срока действий разрешения на строительство:

2.16.3.1. Информация о выявленном в рамках государственного строительного надзора факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информация органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Кодекса, – в Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области, в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.16.3.2. Информация о выявленном в рамках государственного земельного надзора факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

2.16.3.3. Информация о выявленном в рамках муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения – в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.».

1.9. В пункте 2.20:

1.9.1. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«В случаях, указанных в частях 7, 8 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», положения абзаца одиннадцатого настоящего пункта в части отказа в выдаче разрешения на строительство по основанию подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не применяются.».

1.9.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Неполучение или несвоевременное получение запрошенных в соответствии с пунктом 2.16 административного регламента документов не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.».

1.10. В пункте 2.25 слова «со дня их поступления» заменить словами «(в день их поступления в управление)».

2. Управлению архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска разместить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в редакции настоящего постановления и иную информацию о предоставлении муниципальной услуги на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить своевременную актуализацию размещенной информации.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть