

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11125

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.11.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Салют» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:340 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной, северо-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства, в связи с нарушением требований части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 2.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

1.2. Джулаю Алексею Юрьевичу, Налепе Сергею Анатольевичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным

ми для застройки) в связи с нарушением требований пункта 2 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:25 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:25 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «РАНТ» (на основании заявления в связи с сохранением зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:331 площадью 2,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в пределах Заельцовского района (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), в связи с тем, что не представлены документы, указанные в подпункте 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, а именно: отсутствует заключение, выданное Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АВЕРС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:145 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:14 в габаритах объекта капитального строительства, в связи с тем, что строительство объекта осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с нарушением требований подпункта 7.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьше-

ния минимального процента застройки с 60 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чемская в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с нарушением нормативов градостроительного проектирования при размещении объектов капитального строительства части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 2.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных постановлением мэра от 23.07.2007 № 563-а:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова, 61 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Крылова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11138

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 14.11.2014 № 76 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199) Кожевниковой Н. В. о дополнении зоны озеленения (Р-2) и зоны объектов сельскохозяйственного использования (СХ-2) видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «домик сторожа», в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска и фактическому использованию земельного участка и объекта капитального строительства в границах территориальной зоны в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11126

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «СибПроект Бюро» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны стоянок для легковых автомобилей (СА-1) на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11127

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «АВС-М» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны отдыха и оздоровления (Р-3) на зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11128

Об утверждении Положения об инвестиционном Совете города Новосибирска

В целях повышения эффективности работы инвестиционного Совета города Новосибирска, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2011 № 3312 «О создании инвестиционного Совета города Новосибирска» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об инвестиционном Совете города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

распоряжение мэрии города Новосибирска от 23.03.2006 № 1800-р «О создании рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов»;

распоряжение мэрии города Новосибирска от 14.05.2010 № 7707-р «О мерах по реализации инновационной политики в городском хозяйстве»;

распоряжение мэрии города Новосибирска от 08.06.2010 № 9345-р «Об организации работы комиссии по инновационному развитию городского хозяйства»;

постановление мэрии города Новосибирска от 18.03.2011 № 2289 «О внесении изменений в состав комиссии по инновационному развитию городского хозяйства»;

пункт 2 и приложение 2, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 19.04.2011 № 3312 «О создании инвестиционного Совета города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А. Е.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционном Совете города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционном Совете города Новосибирска определяет основные задачи, функции и организацию деятельности инвестиционного Совета города Новосибирска (далее – Совет).

1.2. Совет является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), созданным в целях рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с инвестиционной деятельностью на территории города Новосибирска.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска и настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции Совета

2.1. Рассмотрение инвестиционных проектов и предложений, поступающих от физических и юридических лиц.

2.2. Рассмотрение проектов по созданию крупных инфраструктурных объектов на территории города Новосибирска с использованием средств бюджетов различного уровня.

2.3. Выработка предложений о включении инвестиционных проектов в государственные и муниципальные программы.

2.4. Формирование предложений об использовании механизмов государственно-частного партнерства в привлечении инвестиций в экономику города Новосибирска.

2.5. Подготовка предложений и рекомендаций по формированию перечня объектов муниципальной собственности, требующих привлечения внебюджетных инвестиций.

2.6. Формирование предложений об уменьшении административных барьеров, о сокращении сроков согласования разрешительной документации, о внесении изменений в действующие нормативные правовые акты.

2.7. Рассмотрение итогов деятельности инвестиционного уполномоченного в городе Новосибирске.

3. Права Совета

3.1. Запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимую для его деятельности информацию.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях Совета представителей органов государственной власти, структурных подразделений мэрии, организаций, специалистов и экспертов по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

3.3. Направлять специалистов Совета для участия в совещаниях, конференциях, семинарах, проводимых органами государственной власти, структурными подразделениями мэрии, организациями по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

4. Организация работы Совета

4.1. Состав Совета утверждается правовым актом мэрии города Новосибирска.

4.2. Председатель Совета планирует работу Совета, назначает дату и время заседания Совета, утверждает повестку дня заседания Совета, обеспечивает размещение информации о деятельности Совета, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте города Новосибирска. На период отсутствия председателя Совета его обязанности исполняет один из заместителей председателя Совета.

4.3. Секретарь Совета является его членом и осуществляет следующие функции:
информирование членов Совета о месте, времени и дате заседания Совета;
направление членам Совета повестки дня и информационных материалов очередного заседания;
ведение протокола заседания;
размещение информации о деятельности Совета на официальном сайте города Новосибирска;
иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Совета.

В случае отсутствия секретаря Совета председательствующий определяет одного из членов Совета для ведения протокола.

4.4. Совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.5. Совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов решающим считается голос председательствующего.

4.6. Решения Совета носят рекомендательный характер, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарем. Протокол заседания Совета в течение трех рабочих дней после подписания направляется членам Совета и участникам заседания и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

4.7. На заседаниях Совета вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11129

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Московцевой Л. В. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны делового, общественно- и коммерческого назначения (ОД-1) на зону озеленения (Р-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11131

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 30.10.2014 № 75 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199) Кириенко С. С. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны природной (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11133

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Парунина Л. А. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11134

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Кудели Н. А. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11135

Об утверждении Положения о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

 постановление мэрии города Новосибирска от 29.04.2010 № 122 «О создании комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 30.04.2013 № 4259 «Об утверждении состава комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2014 № 1120 «О внесении изменений в состав комиссии по присвоению наименований внутригородским объектам и размещению объектов монументально-декоративного искусства в городе Новосибирске».

3. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска (далее – Положение) определяет основные задачи, функции, права, организацию деятельности комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в городе Новосибирске (далее – комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, образованным в целях предварительного рассмотрения предложений о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска (далее – наименования), а также об изменении и аннулировании наименований.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 (далее – Порядок) и настоящим Положением.

1.4. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляются распоряжением мэрии города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Предварительное рассмотрение предложений о присвоении, изменении и аннулировании наименований.

2.2. Обеспечение выявления и учета мнения жителей города Новосибирска по вопросам присвоения, изменения и аннулирования наименований, обобщение указанного мнения в протоколах, подлежащих размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сеть Интернет).

2.3. Принятие решений о согласовании (отказе в согласовании) предложений о присвоении, изменении и аннулировании наименований.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать и получать от структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, граждан по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя в соответствии с поручением председателя (далее – заместитель председателя).

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, а также посредством обобщения мнения жителей города Новосибирска по вопросам присвоения, изменения и аннулирования наименований в сети Интернет.

4.3. Секретарь комиссии выполняет организационно-технические функции:
ведет делопроизводство;
оформляет повестки дня, решения и протоколы заседаний комиссии;
обеспечивает выявление, учет и обобщение мнения жителей города Новосибирска по вопросам присвоения, изменения и аннулирования наименований, в том числе размещение в сети Интернет информации и документов, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка;

уведомляет членов комиссии и других заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседаний и не позднее трех дней до дня проведения заседания направляет им для ознакомления повестку дня заседания комиссии с приложением копий поступивших для рассмотрения предложений о присвоении, изменении и аннулировании наименований и имеющихся по ним материалов;

ведет архив повесток дня, решений и протоколов заседаний комиссии, протоко-

лов обобщения мнения жителей города Новосибирска, размещенных в сети Интернет, других рассмотренных комиссией документов;

выполняет иные функции в соответствии с Положением и поручениями председателя комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не позднее 20 дней со дня регистрации предложения о присвоении, изменении или аннулирования наименования в департаменте культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска (далее – департамент) в соответствии с повесткой дня заседания, утверждаемой председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя.

4.5. В течение двух дней со дня регистрации предложения о присвоении, изменении или аннулировании наименования секретарь комиссии размещает в сети Интернет информацию о поступившем предложении, порядке и сроке выражения жителями города Новосибирска мнения относительно наименования, который не может составлять менее семи дней.

По истечении указанного срока комиссия обобщает мнение жителей города Новосибирска в протоколе, который подписывается председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя, и секретарем комиссии и размещается в сети Интернет.

4.6. Члены комиссии имеют право вносить предложения, высказывать замечания, участвовать в подготовке вопросов повестки дня заседания комиссии и их обсуждении.

На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане, представители организаций независимо от организационно-правовой формы, общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления города Новосибирска и муниципальных органов города Новосибирска.

4.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии, а в его отсутствие – заместителя председателя, является решающим.

4.8. По результатам заседания комиссии оформляются решения о согласовании (отказе в согласовании) предложений о присвоении, изменении и аннулировании наименований (по каждому отдельному предложению) и протокол заседания комиссии, которые подписываются председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя, и секретарем комиссии.

Решения комиссии и рассмотренные на заседании комиссии документы, включая протоколы обобщения мнения жителей города Новосибирска, размещенные в сети Интернет, прилагаются к протоколу заседания комиссии.

4.9. Копии решений о согласовании (отказе в согласовании) предложений о присвоении, изменении и аннулировании наименований и протокол заседания комиссии с приложением документов, предусмотренных пунктом 2.6 и абзацем вторым пункта 2.7 Порядка, направляются секретарем комиссии в департамент в течение двух дней со дня принятия таких решений.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11136

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12562

В целях корректировки программных мероприятий и уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о прогнозировании, программах и планах социально-экономического развития города Новосибирска, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1286, Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 14.01.2013 № 125, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственную целевую программу «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12562 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.06.2014 № 5496, от 15.09.2014 № 8255), следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Паспорт ведомственной целевой программы «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 4 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11136

**1. Паспорт
ведомственной целевой программы «Развитие системы социального
обеспечения населения, опеки и попечительства в городе
Новосибирске» на 2014 – 2016 годы**

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска (далее – ДСП)

<p>Цели, задачи, целевые индикаторы Программы</p>	<p>Цели: обеспечение предоставления качественных услуг муниципальными бюджетными учреждениями (далее – МБУ) социального обслуживания населения города Новосибирска; создание условий для совершенствования деятельности в сфере опеки и попечительства.</p> <p>Задачи: повышение доступности и качества услуг, предоставляемых МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска; обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства; развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; улучшение условий содержания воспитанников муниципальных казенных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центров содействия семейному устройству, подготовки и сопровождения замещающих семей (далее – детские дома), сокращение численности детей, воспитываемых в детских домах, за счет развития различных семейных форм устройства детей (далее – деинституционализация детских домов).</p> <p>Целевые индикаторы: доля граждан, получивших социальные услуги в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, %; доля граждан, удовлетворенных качеством и доступностью получения социальных услуг, в общем количестве опрошенных граждан, получивших социальные услуги в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, %; количество МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, укрепивших материально-техническую базу, единиц; выполнение муниципальными учреждениями сферы опеки и попечительства объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием, %; ремонт муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства, количество учреждений; доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска, %; количество детских домов, охваченных мероприятиями по деинституционализации, единиц</p>
---	---

Исполнители мероприятий Программы	МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска; комитет опеки и попечительства мэрии города Новосибирска, администрации районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрации районов); детские дома; муниципальное казенное учреждение города Новосибирска городской центр развития и сопровождения форм семейного воспитания «Семейный совет» (далее – МКУ ГЦ «Семейный совет»); муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Центр технического надзора и развития материально-технической базы муниципальных учреждений в сфере социальной политики» (далее – МКУ «ЦТН»)
Ответственный исполнитель Программы	ДСП
Срок реализации Программы	2014 – 2016 годы
Объем финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 5040841,9 тыс. рублей, в том числе: из бюджета города Новосибирска (далее – бюджет города) – 1855298,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 617672,2 тыс. рублей; 2015 год – 613743,4 тыс. рублей; 2016 год – 623882,7 тыс. рублей; из областного бюджета Новосибирской области (далее – областной бюджет) – 3185543,6 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 956766,0 тыс. рублей; 2015 год – 1053775,0 тыс. рублей; 2016 год – 1175002,6 тыс. рублей

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Увеличение доли граждан, получивших социальные услуги в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, с 99,0 до 99,9 %;</p> <p>увеличение доли граждан, удовлетворенных качеством и доступностью получения социальных услуг, в общем количестве опрошенных граждан, получивших социальные услуги в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, с 85,0 до 90,0 %;</p> <p>укрепление материально-технической базы МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, - 16 единиц;</p> <p>выполнение 9 муниципальными учреждениями сферы опеки и попечительства объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием, – 100 %;</p> <p>ремонт 8 муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства;</p> <p>доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска, – 82 %;</p> <p>количество детских домов, охваченных мероприятиями по деинституционализации, – 7 единиц</p>
--	--

4. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

№ п/п	Цели и задачи	Показатель	Единица измерения	2013 год (оценка)	Период реализации Программы по годам		
					2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Обеспечение предоставления качественных услуг МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска							
1.1	Повышение доступности и качества услуг, предоставляемых МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	Доля граждан, получивших социальные услуги в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, в общем числе граждан, обратившихся за получением социальных услуг в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	%	98,0	99,0	99,7	99,9
	Новосибирска	Доля граждан, удовлетворенных качеством и доступностью получения социальных услуг, в общем количестве опрошенных граждан, получивших социальные услуги в МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	%	80,0	85,0	88,0	90,0
		Количество МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска, укрепивших материально-техническую базу	единиц	16	12	14	10

1	2	3	4	5	6	7	8
	2. Создание условий для совершенствования деятельности в сфере опеки и попечительства						
2.1	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства	Выполнение муниципальными учреждениями сферы опеки и попечительства объема муниципальных услуг (работ), определенного муниципальным заданием	%	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2	Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Ремонт муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства	число учреждений	–	8	8	8
2.2	Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в семьях граждан, от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории города Новосибирска	%	77	81	82	82
2.3	Улучшение условий содержания воспитанников детских домов, деинституционализация детских домов	Количество детских домов, охваченных мероприятиями по деинституционализации	единиц	2	4	6	7

5. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам			Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2014	2015	2016			
1. Обеспечение предоставления качественных услуг МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска									
1.1. Повышение доступности и качества услуг, предоставляемых МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска									
1.1.1	Предоставление субсидий МБУ социального обслуживания населения города Новосибирска	Количество единиц стоимости	тыс. рублей	16	16	16	16	ДСП, МБУ «КЦСОН», МБУ «Ветеран», МБУ ГЦС/Д «Заря», МБУ СОЦ «Лунный камень», МБУ КСОЦ «Обские зори», МБУ Центр «Олеся», МБУ Центр «Надежда»	2014 – 2016
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей	791872,7	885606,3	1007401,3	2684880,3		
		бюджет города	тыс. рублей	289349,2	375983,8	479685,5	1145018,5		
			тыс. рублей	502523,5	509622,5	527715,8	1539861,8		

1.1.2	Информационно-технологическое сопровождение программного продукта «ИС: ИТС Техно»	Количество единиц Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	услуг тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1	1	1	1	1	1	3	ДСП	2014 – 2016							
													12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	-	
													12,0	12,0	12,0	12,0	36,0	36,0	
1.1.3	Абонентское обслуживание программного продукта «ИС»	Количество единиц Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	часов тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1	1,1	88,0	88,0	88,0	88,0	1,1	1,1	ДСП	2014 – 2016						
														80,0	80,0	80,0	80,0	240,0	240,0
														1,1	1,1	88,0	88,0	88,0	264,0
Итого по подпункту 1.1, в том числе:																			
областной бюджет																			
бюджет города																			
Итого по пункту 1, в том числе:																			
областной бюджет																			
бюджет города																			

2. Создание условий для совершенствования деятельности в сфере опеки и попечительства										
2.1. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы опеки и попечительства										
2.1.1	Финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий казенными учреждениями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска, МКУ Центр «Созвездие», МКУ ГЦ «Семейный совет», МКУ «ЦПН», в том числе проведение текущего ремонта и выполнение предписаний	Количество учреждений	Стоимость единицы ¹	тыс. рублей	10	9	9	9	9	2014 – 2016
			Сумма затрат, в том числе:		349122,6	350741,5	370887,4	1070751,5		ДСП, МСР, КОИП, детские дома МКУ ГЦ «Семейный совет» МКУ «ЦПН», детские дома
			областной бюджет		258322,0	273620,6	295810,5	827753,1		
			бюджет города		90800,6	77120,9	75076,9	242998,4		
2.1.2	Подготовка к летнему сезону загородного образовательного оздоровительного центра «Смена», детского оздоровительного лагеря «Сказка», в том числе ремонт, оснащение и благоустройство территории	Количество лагерей	Стоимость единицы ²	тыс. рублей	2	2	2	2	2	2014 – 2016
			Сумма затрат, в том числе:		13600,0	19450,0	12140,0	45190,0		ДСП, КОИП, МКУ «ЦПН», детский дом № 6, № 12
			бюджет города		12250,0	19450,0	12140,0	43840,0		
			бюджет города		1350,0	-	-	1350,0		2014

2.1.3	Обеспечение безопасности детских домов и системы пожарного мониторинга	Количество	учреждений	7	7	7	7	7	ДСП, КОИП, детские дома, МКУ «ЦТН»	2014 – 2016
		Стоимость единиц ³	рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	2234,9	400,0	400,0	400,0	3034,9		
		бюджет города	рублей	2234,9	400,0	400,0	400,0	3034,9		
2.1.4	Обучение специалистов современным технологиям профилактики социального сиротства и социальной адаптации лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество	человек	-	-	-	-	-	ДСП, МСР, КОИП, МКУ ГЦ «Семейный совет»	2014 – 2015
		Стоимость ⁴ единицы	рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	500,0	660,0	660,0	-	1160,0		
		бюджет города	рублей	500,0	-	-	-	500,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	660,0	660,0	-	660,0		
2.1.5	Разработка информационных материалов (листовки, брошюры, буклеты, журналы и др.)	Количество	экземпляров	7000	7000	7000	7000	21000	ДСП, КОИП, МКУ ГЦ «Семейный совет», детские дома	2014 – 2016
		Стоимость единицы ⁵	рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	900,0		
		бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	300,0	900,0		
			рублей	365757,5	371551,5	383727,4	383727,4	1121036,4		
Итого по подпункту 2.1, в том числе:			тыс. рублей	258322,0	274280,6	295810,5	295810,5	828413,1		
областной бюджет			рублей	107435,5	97270,9	87916,9	87916,9	292623,3		
бюджет города			рублей							

2.2. Развитие семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей										
2.2.1	Обеспечение выплат по вознаграждению приемным родителям; на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой или попечительством, в том числе детям, находящимся в приемных семьях	Количество ⁶ Стоимость ⁷ единицы	человек тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	2014 – 2016
2.2.2	Организация и проведение городского праздника «День опекуна», фестивалей «Приемная семья – теплый дом», акции «Семья для ребенка», в том числе создание видеопортретов детей	Количество Стоимость ⁸ единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	3	-	3	3	3	9	2014 – 2016
2.2.3	Организация и проведение акции «Каникулы в семьях горожан»	Количество	мероприятий	1	1	1	1	3	3	2014 – 2016

2.2.4	Организация и проведение открытых городских научно-практических конференций, семинаров, информационно-просветительских мероприятий по развитию семейных форм устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, города Новосибирска, в том числе посвященных профессиональным праздникам	Количество	мероприятий	2	3	2	7		2014 – 2016
							тыс. рублей	тыс. рублей	
		Стоимость единицы ⁸	тыс. рублей	-	-	-	-	-	ДСП, КОИП, МКУ ГЦ «Семейный совет», администрации районов
		Сумма затрат, в том числе:	рублей	300,0	400,0	300,0	1000,0	1000,0	
		бюджет города	рублей	300,0	400,0	300,0	1000,0	1000,0	
2.2.5	Создание клубов родителей, опекунов, клубов общения «Семейная гостиная»	Количество	клубов	8	8	8	8	8	2014 – 2016
2.2.6	Развитие городской телефонной службы «Семейный вопрос»	Количество	служб	1	1	1	1	1	2014 – 2016

2.2.7	Создание и обеспечение функционирования интернет-портала по вопросам развития семейных форм устройства	Количество порталов	1	1	1	1	1	1	ДСП, КОИП, МКУ ТПЦ «Семейный совет»	2014 2016	-						
												тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	1	-
												тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	900,0	900,0
												тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	900,0	900,0
Итого по подпункту 2.2, в том числе:	областной бюджет	тыс. рублей	408206,6	400856,6	400756,6	1209819,8											
		тыс. рублей	406956,6	399506,6	399506,6	1205969,8											
		тыс. рублей	1250,0	1350,0	1250,0	3850,0											
бюджет города		тыс. рублей															

2.3. Улучшение условий содержания воспитанников детских домов, деинституционализация детских домов

2.3.1	Реализация программ по подготовке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни	Количество	грамм	7	7	7	7	7	7	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	50,0	57,1	57,1	57,1	-	-	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», административные районы, детские дома
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	350,0	400,0	400,0	400,0	1150,0	1150,0	
			тыс. рублей	350,0	400,0	400,0	400,0	1150,0	1150,0	
2.3.2	Создание модуль-квартиры для самостоятельного проживания для подготовки воспитанников к самостоятельной жизни	Количество	единиц	2	2	2	2	6	6	2014 – 2016
		Стоимость единицы	тыс. рублей	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	-	-	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», детские дома
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	6000,0	6000,0	
			тыс. рублей	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	6000,0	6000,0	
2.3.3	Организация доступа в интернет детских домов и МКУ ГЦ «Семейный совет»	Количество	единиц	8	8	8	8	8	8	2014 – 2016
		Стоимость ² единицы	тыс. рублей	-	150,0	337,5	337,5	-	-	ДСП, КОиП, МКУ ГЦ «Семейный совет», детские дома
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	2163,2	1200,0	2700,0	2700,0	6063,2	6063,2	
			тыс. рублей	2163,2	1200,0	2700,0	2700,0	6063,2	6063,2	
2.3.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику безнадзорности, правонарушений, самовольных уходов среди воспитанников детских домов	Количество	мероприятий	3	3	3	3	9	9	2014 – 2016

2.3.5	Организация отдыха и оздоровления воспитанников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (выделение путевок министерством социального развития Новосибирской области)	Количество ⁹	Путевок	301	440	450	1191	ДСП, МСР, КОиП	2014 – 2016
2.3.6	Реализация Плана мероприятий по профилактике употребления ПАВ среди воспитанников детских домов, утвержденного решением антинаркотической комиссии мэрии города Новосибирска от 24.04.2013	Количество ¹⁰ Стоимость единицы	план тыс. рублей	1 300,0	1 300,0	1 300,0	3 -	ДСП, МКУ ГЦ «Семейный совет», администрации района, детских домов, ДКСиМП	2014 – 2016
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	300,0	300,0	300,0	900,0		
2.3.7	Организация городского фестиваля творческой самодетельности «Весенняя капель» среди воспитанников детских домов, приемных и опекаемых детей	Количество Стоимость единицы	мероприятий тыс. рублей	1 200,0	1 200,0	1 200,0	3 -	ДСП, МКУ ГЦ «Семейный совет», администрации района, детских домов	2014 – 2016
		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	600,0		
			тыс. рублей	200,0	200,0	200,0	600,0		

2.3.8	Содействие созданию службы постинтернатного патронажа и сопровождения выпускников детских домов	Количество	служб	тыс. рублей	1	1	1	1	3	ДСП, МКУ ГЦ «Семейный совет», административные районы, детские дома	2014 – 2016					
												Стоимость единицы ²	-	-	-	
												Сумма затрат, в том числе:	3188,2	5004,0	1000,0	9192,2
												областной бюджет	2138,2	4004,0	-	6142,2
2.3.9	Информационное и интернет-сопровождение вопросов опеки и попечительства	Количество	систем	тыс. рублей	1	1	1	1	1	ДСП, КОАП, МКУ ГЦ «Семейный совет», администрации районов, детские дома	2014 – 2016					
												Стоимость единицы	300,0	300,0	300,0	-
												Сумма затрат, в том числе:	300,0	300,0	300,0	900,0
												бюджет города	300,0	300,0	300,0	900,0
2.3.10	Организация и проведение акции для воспитания питанников детских домов, имеющих детей, «Молодая мамочка»	Количество	акций	тыс. рублей	1	1	1	1	3	ДСП, МКУ ГЦ «Семейный совет», детские дома	2014 – 2016					
												Сумма затрат, в том числе:	300,0	300,0	300,0	900,0
2.3.11	Организация работы клубов общения выпускников детских домов, проведение вечеров встреч для выпускников на базе детских домов	Количество	клубов	тыс. рублей	7	7	7	7	7	ДСП, детские дома	2014 – 2016					

2.3.12	Психолого-педагогическое, правовое консультирование выпускников детских домов	Количество	консультации	700	700	700	2100	ДСП, детские дома, администрации районов, детские дома	2014 – 2016
Итого по подпункту 2.3, в том числе:			тыс. рублей	8501,4	9404,0	6900,0	24805,4		
областной бюджет			тыс. рублей	2138,2	4004,0	-	6142,2		
бюджет города			тыс. рублей	6363,2	5400,0	6900,0	18663,2		
Итого по пункту 2, в том числе:			тыс. рублей	782465,5	781812,1	791384,0	2355661,6		
областной бюджет			тыс. рублей	667416,8	677791,2	695317,1	2040525,1		
бюджет города			тыс. рублей	115048,7	104020,9	96066,9	315136,5		
Итого по Программе, в том числе:			тыс. рублей	1574438,2	1667518,4	1798885,3	5040841,9		
областной бюджет			тыс. рублей	956766,0	1053775,0	1175002,6	3185543,6		
бюджет города			тыс. рублей	617672,2	613743,4	623882,7	1855298,3		

- Примечания:
1. ¹ – объемы предоставляемых субсидий рассчитываются по каждому учреждению отдельно, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 11.10.2011 № 9400 «О Порядке формирования муниципально-го задания и финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Новосибирска», от 02.03.2011 № 1771 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий муниципальным бюджетным учреждениям города Новосибирска и муниципальным автономным учреждениям города Новосибирска»;
 - ² – стоимость единицы определяется по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета, спецификации на приобретение оборудования, в соответствии с заключенными договорами;
 - ³ – стоимость единицы рассчитывается в размере каждого учреждения отдельно согласно локально-сметному расчету;
 - ⁴ – количество человек планируется на каждое обучение отдельно, стоимость единицы рассчитывается в размере каждого мероприятия, курсов обучения отдельно;
 - ⁵ – стоимость единицы рассчитывается в размере каждого информационно-го материала отдельно;
 - ⁶ – количество детей, находящихся под опекой, и вознаграждение приемных семей вычисляется ежемесячно;
 - ⁷ – размер выплат на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рассчитывается в соответствии с возрастом ребенка на основании Закона Новосибирской области от 17.11.2006 № 53-ОЗ «О размере и порядке выплаты денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством)» определен размер денежных средств на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной семье, проживающих в Новосибирской области. В настоящее время ежемесячное денежное пособие на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе на культурно-массовые мероприятия, составляет:
1 группа - дети до 6 лет – 7352,8 рубля,
2 группа - дети от 6 до 18 лет – 8909,3 рубля;
 - размер выплат по вознаграждению приемных родителей рассчитывается в соответствии с Законом Новосибирской области от 06.12.2001 № 200-ОЗ «О вознаграждении приемным родителям и мерах социальной поддержки, предоставляемых приемной семье»: приемным родителям города Новосибирска устанавливается базовая часть вознаграждения в размере 11433,24 рубля и доплаты за каждого ребенка, принятого на воспитание сверх одного приемного ребенка, в размере 20 % от базовой части вознаграждения, за каждого принятого на воспитание ребенка с ограниченными возможностями здоровья, хронически больного в размере 20 % от базовой части вознаграждения на основании медицинского заключения;
 - ⁸ – затраты рассчитываются в размере каждого учреждения (мероприятия) отдельно;
 - ⁹ - выделяются путевки в детский оздоровительный лагерь за счет средств министерства социального развития Новосибирской области;
 - ¹⁰ – согласно разработанному Плану мероприятий по профилактике употребления ПАВ среди воспитанников детских домов на 2014 – 2015 гг.

Итоговые суммы затрат могут иметь расхождения за счет округления средней стоимости единицы.

2. Используемые сокращения:

МСР - министерство социального развития Новосибирской области;

ДКСиМП – департамент культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;

КОиП – комитет опеки и попечительства мэрии города Новосибирска;

МБУ «КЦСОН» – муниципальные бюджетные учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения» районов города Новосибирска;

МБУ «Ветеран» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска по обслуживанию лиц пожилого возраста и инвалидов «Ветеран»;

МБУ СОЦ «Лунный камень» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Социально-оздоровительный центр граждан пожилого возраста и инвалидов «Лунный камень»;

МБУ ГЦСиД «Заря» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Городской центр социальной помощи семье и детям «Заря»;

МБУ Центр «Олеся» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Олеся»;

МБУ Центр «Надежда» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Надежда»;

МБУ КСОЦ «Обские зори» – муниципальное бюджетное учреждение города Новосибирска «Комплексный социально-оздоровительный центр «Обские зори»;

ДСиА – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11139

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1201 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2014 году»

В целях удовлетворения покупательского спроса населения, с учетом обращения администрации Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска от 28.10.2014 № 51/08/07248, от 25.11.2014 № 51/08/07901, руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1201 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2014 году» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 22.04.2014 № 3458, от 28.05.2014 № 4526, от 29.09.2014 № 8552, от 05.11.2014 № 9576) следующие изменения:

1.1. Таблицу приложения 1 дополнить строкой 5.3 в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. В таблице приложения 2:

1.2.1. В графе 4 строки 3.3 цифры «29.11.2014» заменить цифрами «19.12.2014».

1.2.2. В графе 4 строки 10.1 цифры «, 28.11.2014» исключить.

1.2.3. Строку 10.2 исключить.

2. Управлению потребительского рынка мэрии города Новосибирска обеспечить размещение информации об изданном постановлении на официальном сайте города Новосибирска и представить ее в департамент информационной политики мэрии города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11139

5.3	Площадь им. Карла Маркса, 1 (территория между торговым комплексом «Главный Универсальный Магазин» (далее – торговый комплекс «ГУМ») и многофункциональным комплексом «Сан-Сити»)	Специализированная (продовольственная)	20.12.2014 с 10.00 до 16.00 час.	УПР, администрация Ленинского района города Новосибирска
-----	--	--	----------------------------------	--

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11141

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.04.2014 № 3121 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В связи с необходимостью устранения технической ошибки ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 14.04.2014 № 3121 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изменение, заменив в подпункте 1.57 цифры «54:35:061495» цифрами «54:35:064195».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11150

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Скрибунова И. Г. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11151

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Андриевского И. Е. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11148

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Данилина Д. Б. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11152

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) общества с ограниченной ответственностью «ФЕВРАЛЬ НСК» об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11153

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.11.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 08.12.2014 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Кларус-Н» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012621:812 площадью 0,2720 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажная в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Твой Дом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:780 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельных участков является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:293 площадью 1,1792 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина в Завельдовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м

со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:21325, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:292 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:21325 площадью 0,2031 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Завельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032:032705:293 в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032645:46 площадью 0,1071 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1 в Завельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности ((Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Вавилова в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКД-ПРОЕКТ» (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073070:67 площадью 0,2673 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности ((Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Тургенева, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073070:23 площадью 0,0868 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности ((Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Тургенева, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11157

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Парунина П. Д. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

- 2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.
- 2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11158

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Пак Л. Н. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11159

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Гельмера С. В. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.12.2014

№ 11160

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска от 10.10.2014 № 74 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047) Затримайлова В. И. об изменении на карте градостроительного зонирования территории города Новосибирска зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению, в связи с тем что предложение не соответствует планируемому развитию функциональных зон, определенных Генеральным планом города Новосибирска, а также сложившейся планировке территории и существующему землепользованию согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

2.2. Направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении открытых аукционов **22 января 2015 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден распоряжением мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 1086-р.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. ул. Падунская, Заельцовский район. Площадь – 1001 кв. м. Разрешенное использование – магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 17.08.2012 № 8407. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9626. Кадастровый номер – 54:35:033180:112. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 541 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 25 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещено металлическое ограждение, принадлежащее неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 42 кВт (II категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Красногорская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей в ближайшей зоне теплоснабжения (ТЭЦ-4) и с отсутствием в инвестпрограмме ОАО «НГТЭ» мероприятий, позволяющих снять ограничения объекта, теплоснабжение площадки следует предусмотреть от автономного источника. Расчет нагрузки

силового электрооборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,044 куб. м/час (1,06 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=100 мм по ул. Светлановской, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=1500 мм по ул. Светлановской, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.06.2016 года. 1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 30.09.2014 г. № 64, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

2. Толмачевское шоссе, Ленинский район. Площадь – 1370 кв. м. Разрешенное использование – общественные здания административного назначения; магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры; автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 11.10.2012 № 10202. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10341. Кадастровый номер – 54:35:062530:341. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 738 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 35 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 54 кВт (потребители III категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В связи с тем, что в зоне расположения данного земельного участка источники тепловой энергии и тепловые сети, принадлежащие и обслуживаемые ОАО «СИБЭ-КО» и ОАО «НГТЭ», отсутствуют, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника теплоснабжения. Расчет электрических нагрузок, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,01 куб. м/час (0,24 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Хилокской, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=800$ мм по ул. Толмачевское шоссе, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.09.2016 года.1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 17.10.2014 г. № 72, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

3. ул. Палласа, Кировский район. Площадь – 1000 кв. м. Разрешенное использование – станции технического обслуживания автомобилей, шиномонтажные мастерские, автомойки. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 28.10.2013 № 10213. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 24.09.2014 № 8440. Кадастровый номер – 54:35:051185:104. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 280 000 рублей; задаток – 100 000 рублей; шаг аукциона – 10 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 35,5 кВт (III категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит шесть месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,13 Гкал/ч возможно осуществить от источника ТЭЦ-3 или котельной № 34 (КРК, цех № 1) после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих условий ОАО «НГТЭ» от 29.04.2014 № 613:

Возможные точки подключения – на теплотрассе 2Ду700 мм или в ТК 748.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3 или котельная № 34 (КРК, цех № 1).

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 05.05.2016 года.1

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,01 куб. м/час (0,24 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Палласа, в проектируемом или существующем колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=500 мм по ул. Палласа, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во II квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.04.2016 года.1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 06.08.2014 г. № 37, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

4. пер. 18-й Бронный, Кировский район. Площадь – 12999 кв. м. Разрешенное использование – логистические комплексы; оптовые базы и склады различного профиля. Разрешенное использование земельного участка утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 21.08.2012 № 8505. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 8994. Кадастровый номер – 54:35:053365:7. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 650 000 рублей; задаток – 1 800 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 177,0 кВт (II категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от четырех месяцев до одного года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла. Расчет электрических нагрузок, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,063 куб. м/час (1,5 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Бронной, в проектируемом или существующем колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=1000$ мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.06.2016 года. 1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 10.09.2014 г. № 54, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

5. пер. 18-й Бронный, Кировский район. Площадь – 9361 кв. м. Разрешенное использование – логистические комплексы; оптовые базы и склады различного профиля. Разрешенное использование земельного участка утверждено постановлением мэрии города Новосибирска от 15.08.2012 № 8316. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 8995. Кадастровый номер – 54:35:053365:8. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 710 000 рублей; задаток – 1 500 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 155,0 кВт (II категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от четырех месяцев до одного года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла. Расчет электрических нагрузок, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,052 куб. м/час (1,25 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=300$ мм по ул. Бронной, в проектируемом или существующем колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация $D=1000$ мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.06.2016 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 11.09.2014 г. № 55, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

6. ул. Петухова, Кировский район. Площадь – 11916 кв. м. Разрешенное использование – магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; общественные здания административного назначения. Разрешенное использование земельного участка утверждено постановлением мэрии города Новосибирска

от 30.07.2014 № 6668. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10352. Кадастровый номер – 54:35:051135:321. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 3 894 000 рублей; задаток – 2 000 000 рублей; шаг аукциона – 150 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлические контейнеры, вагончики, автомобильная стоянка, складская база. Земельный участок огорожен металлическим забором. На участке имеется автомобильный проезд. Ранее заключенный договор аренды земельного участка для размещения и эксплуатации временных объектов автомобильного сервиса расторгнут по решению Арбитражного суда Новосибирской области от 10.06.2014, дело № А45-7765/2014. Постановление о возбуждении исполнительного производства от 24.11.2014 № 108088/14/54005-ИП.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 642,0 кВт (потребители II категории надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Комсомольская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,6 Гкал/ч возможно осуществить от котельной № 34 (КРК цех № 1) после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ» от 04.09.2014 № 1396:

Возможная точка подключения к тепловым сетям на границе земельного участка в тепловой камере на проектируемой к прокладке теплотрассе от ТК-1041 на существующей теплотрассе по ул. Петухова.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.09.2017 года.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,14 куб. м/час (3,4 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1000 мм по ул. Петухова, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=300 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в III квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 10.09.2016 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 17.10.2014 г. № 73, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим

правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 3 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 19.01.2015.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 20.01.2015.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 930000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение № 1, № 2).

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 20.01.2015** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

- надлежащим образом заверенное решение о назначении руководителя юридического лица;

- копия доверенности на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку;

- копия платежного поручения о перечислении задатка;
- копия паспорта заявителя и представителя.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **22 января 2015 года** в 9:45 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 621 в срок не позднее 21 января 2015 года до 12:00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «РЭС», ОАО «СИБЭКО», ОАО «НГТЭ», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 621.

Дата, время и место проведения торгов: 22 января 2015 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **22 января 2015 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 05.02.2014 № 11-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 621. Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31.12.2014. Информацию о действующем тарифе Победителю аукциона необходимо будет уточнить в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение, действующая на момент выдачи технических условий, установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 13.12.2013 № 331-ТЭ в размере 4 792,523 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС) с 01.01.2014 по 31.12.2014. Информацию о действующем тарифе Победителю аукциона необходимо будет уточнить в ОАО «СИБЭКО». Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,
(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, _____

(стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)

в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

экспертным заключением о соответствии земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;
актом обследования земельного участка;
земельным участком на местности и его характеристиками;
условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,
(дата проведения)

_____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)
действующего на основании _____ заявляет
(указывается документ, дата, номер)

об участии в аукционе по _____ земельного участка,
(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
с кадастровым номером _____, площадью
_____ (га), для строительства _____

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, _____

_____ (стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)
в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:
предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетах расходов водопотребления и водоотведения, расчетах нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

экспертным заключением о соответствии земельного участка государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам;
актом обследования земельного участка;
земельным участком на местности и его характеристиками;
условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск № _____ «__» _____ 20__ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – *Протокол*) заключили настоящий договор (далее по тексту – *Договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ (*прописью*) кв. м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с *Протоколом* составляет _____ (*прописью*) рублей.

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме _____ (*прописью*) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулируемыми порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.2.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение пункта 7.3 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.4. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изме-

нен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором земельного участка* (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания *Сторонами* одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в *приложении 1 к Договору*.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.3. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.1., 2.2. *Договора*.

7.5. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.6. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

04 февраля 2015 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 784 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2008 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 3, 7 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1094 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2009 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 2, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1391 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 8 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 9, 10 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».

1. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, Красный проспект, 169.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 09.09.2014 № 8151.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 120,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 700 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 135 000,0 рублей. Сумма задатка – 270 000 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 07.05.2014, 04.06.2014, 09.07.2014, 26.12.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 61.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10955.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 247,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 401 940,0 рублей.

Шаг аукциона – 220 000,0 рублей. Сумма задатка – 440 194,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 18.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 18.02.2013, 01.04.2013, 30.09.2013, 05.11.2013, 09.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Серебrenниковская, 2/1.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10928.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 127,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 169 900,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 216 990,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.07.2010, 30.09.2010, 19.08.2013, 19.09.2013, 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилое помещение в подвале помещения магазина в подвале и на 1 этаже 5 этажного жилого дома с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10940.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 12.09.2017.

Площадь помещения – 61,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 896 700,0 рублей.

Шаг аукциона – 40 000,0 рублей. Сумма задатка – 89 670,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 20.11.2008, 18.12.2008, 22.01.2009, 30.07.2009, 11.03.2010, 15.04.2010, 20.05.2010, 24.06.2010, 14.08.2013, 16.09.2013, 21.10.2013, 02.12.2013, 30.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 52.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10961.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещений – 2235,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 26 829 600,0 рублей.

Шаг аукциона – 1 300 000,0 рублей. Сумма задатка – 2 682 960,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.12.2012, 04.02.2013, 13.03.2013, 27.05.2013, 09.10.2013, 26.11.2013 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Нежилое помещение на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Полярная, 6.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10957.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 364,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 136 420,0 рублей.

Шаг аукциона – 155 000,0 рублей. Сумма задатка – 313 642,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 14.08.2013, 16.09.2013, 16.10.2013, 02.12.2013, 27.05.2014, 02.07.2014, 23.07.2014, 25.08.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

7. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Аэропорт, 56.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10926.

Арендатор помещения: ООО «Капитал», срок действия договора аренды до 26.04.2017.

Площадь помещения – 711,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 7 119 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 355 000,0 рублей. Сумма задатка – 711 900,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.09.2010, 27.01.2011, 11.02.2013, 19.03.2013, 29.04.2013, 15.11.2013, 30.01.2014, 11.03.2014, 09.04.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

8. Нежилое помещение на 1 и 2 этажах по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 1а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10927.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 228,7 кв. м. Начальная цена с НДС – 5 763 240,0 рублей.

Шаг аукциона – 285 000,0 рублей. Сумма задатка – 576 324,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 23.04.2012, 19.06.2012, 23.07.2012, 30.01.2013, 11.03.2013, 22.04.2013, 10.06.2013, 02.10.2013, 07.11.2013, 11.12.2013, 23.01.2014, 12.02.2014, 27.05.2014, 02.06.2014, 23.07.2014, 25.08.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

9. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Дмитрия Донского, 20.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10944.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 186,9 кв. м. Начальная цена с НДС – 4 111 800,0 рублей.

Шаг аукциона – 200 000,0 рублей. Сумма задатка – 411 180,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

10. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Коммунистическая, 26.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 10.12.2014 № 10942.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 90,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 500 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 75 000,0 рублей. Сумма задатка – 150 000,0 рублей.

Аукцион ранее не объявлялся.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 12.01.2015 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

**«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по
продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 15.01.2015;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом Быта), ком. 721 с даты опубликования объявления по 12.01.2015 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмом).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 15.01.2015. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 16 января 2015 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 4,7 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1- 3, 5-6, 8-10 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
Красный проспект, 169 ул. Дуси Ковальчук, 61 ул. Серебренниковская, 2/1 ул. Станиславского, 2 ул. Котовского, 52 ул. Полярная, 6 ул. Аэропарт, 56 ул. Комсомольская, 1а ул. Дмитрия Донского, 20 ул. Коммунистическая, 26	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению.

Образцы договоров купли-продажи приведены в приложениях 3 и 4 к данному извещению.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новосибирск «__» _____ 2014 г.
СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____

_____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Р е к в и з и т ы л я п е р е ч и с л е н и я з а д а т к а: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;

- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:
- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« _____ » _____ 2014 г.	« _____ » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск « » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: _____

_____ (наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «__» _____ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____

(20 знаков)

(наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск _____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

В случае приобретения имущества юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежат налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 нежилое помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Заключать с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: _____, договор управления многоквартирным жилым домом.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней

от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в четырёх экземплярах:
один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

10.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Г. Н. Капустина

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

В случае приобретения имущества юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями абзац читать в следующей редакции:

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Суммы процентов, уплачиваемых покупателем при покупке в рассрочку имущества, не подлежат налогообложению. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель одновременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Заключать с организацией, обслуживающей жилой дом, расположенный по адресу: _____, договор управления многоквартирным жилым домом.

4.7. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

10.2. Покупатель: _____.

Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Г. Н. Капустина

РАЗНОЕ

ГРАМОТАМИ МЭРИИ НАГРАДИТЬ:

Коллектив Городской общественной организации Центра адаптации детей-инвалидов и инвалидов с детства с церебральным параличом «ЦАДИ» (директор Литуненко Елена Ивановна), за активную общественную деятельность и большой вклад в социальную адаптацию и интеграцию в общество детей и молодежи с двигательными нарушениями.

Егорову Елену Валерьевну, старшего автодиспетчера автотранспортного управления открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня энергетика;

Лях Валерию Анатольевну, директора по экономике и финансам открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня энергетика;

Широва Геннадия Никифоровича, слесаря по обслуживанию тепловых сетей 6 разряда участка эксплуатации магистральных тепловых сетей 2 района тепловых сетей открытого акционерного общества «Новосибирскгортеплоэнерго», за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня энергетика.

Куликову Людмилу Афонасьевну, председателя ТОС «Лесоперевалка», за активную общественную деятельность и большой вклад в развитие системы территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске.

Коллектив государственного автономного учреждения Новосибирской области «Новосибирский областной Российско-Немецкий Дом», за вклад в укрепление межнациональных отношений, активную общественную деятельность и в связи с 25-летием со дня основания учреждения.

Коллектив муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1» (директор Назимко Александр Геннадьевич), за большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения, высокие творческие достижения и в связи с 80-летием со дня основания школы.

Белорусцеву Галину Георгиевну, преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1»;

Штофину Нину Григорьевну, преподавателя, за плодотворный творческий труд, большой вклад в эстетическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 80-летием со дня основания муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 1».

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	2
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	5
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	6
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	7
Об утверждении Положения об инвестиционном Совете города Новосибирска	9
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	13
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	15
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	17
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	19

Об утверждении Положения о комиссии по присвоению наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска	21
О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Развитие системы социального обеспечения населения, опеки и попечительства в городе Новосибирске» на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2013 № 12562	27
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2014 № 1201 «Об организации проведения общегородских ярмарок на территории города Новосибирска, ярмарок и расширенных продаж на территории районов города Новосибирска в 2014 году»	47
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 14.04.2014 № 3121 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»	49
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	50
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	51
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	53
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	55
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	57
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	59

Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	61
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	63
Об отклонении предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	65
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	67
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	68
Разное	110

СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зошенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

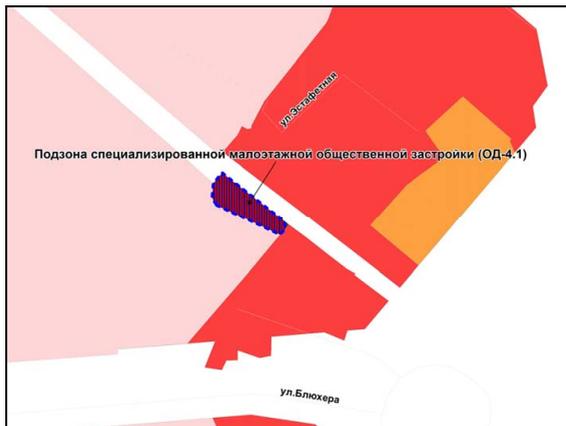
Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 95. 16.12.2014 г. Заказ № 480. Тираж 1000 экз.

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11126

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11127

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 7000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11129

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11131

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11133

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11134

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11148

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11150

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11151

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11152

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11157

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11158

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11159

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 15.12.2014 № 11160

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1: 5000
