



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.11.2019

№ 4230

Об условиях приватизации нежилых зданий по адресу:  
Российская Федерация, Новосибирская область, город  
Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком

На основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2018 № 702 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 – 2021 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200 «О Положении о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком (далее – здания с земельным участком) (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

2.1. Разместить постановление и информационное сообщение о продаже зданий с земельным участком на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Организовать проведение аукциона по продаже зданий с земельным участком.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.05.2019 № 1617 «Об условиях приватизации зданий с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.11.2019 № 4230

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**нежилых зданий по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область,**  
**город Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком**

1. Объектом приватизации являются нежилые здания общей площадью 2916,1 кв. м (далее - здания) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Узорная, 21 с земельным участком площадью 25484 +/-1 кв. м.

№ п/п	Наименование объектов приватизации	Площадь, кв. м	Год постройки	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации права	Начальная цена с налогом на добавленную стоимость, рублей	Шаг аукциона, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1	Склад	72,6	1988	54 АГ 462366 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	483000,0	-
2	Здание – мастерская	87,7	1988	54 АГ 462368 выдано 02.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	584000,0	-
3	Овощехранилище	110,7	1988	54 АГ 462312 выдано 02.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	737000,0	-
4	Здание – склад	114,8	1988	54 АГ 462365 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	764000,0	-
5	Овощехранилище	191,7	1988	54 АГ 462265 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1276000,0	-

1	2	3	4	5	6	7
6	Банно-прачечный корпус с гаражом	298,0	1988	54 АГ 462288 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	1984000,0	-
7	Цех с административным пристроем и складом	339,3	1988	54 АГ 462229 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	2259000,0	-
8	Здание – столярный цех со складом	682,9	1988	54 АГ 462237 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	4546000,0	-
9	Здание гаража с проходной	1018,4	1988	54 АГ 462287 выдано 08.10.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области	6779000,0	-
Итого:					19412000,0	970500,0

2. Способ приватизации – продажа на аукционе. Форма подачи предложений по цене – открытая. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за здания и согласившийся оплатить стоимость земельного участка.

3. Земельный участок, занимаемый зданиями, является собственностью города Новосибирска (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.08.2017 № 54:35:081981:2-54/001/2017-2).

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для эксплуатации служебных помещений военного городка № 83а.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:081981:2.

Цена земельного участка – 13456000,0 рубля.

4. Срок предоставления рассрочки платежа и порядок его внесения.

Покупателю при оплате стоимости зданий и земельного участка за вычетом внесенного задатка предоставляется рассрочка сроком на двенадцать месяцев, при этом платежи должны поступать на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области ежемесячно равными частями с момента заключения договора купли-продажи.

5. Задаток, внесенный покупателем, подлежит перечислению департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области в течение пяти календарных дней после уплаты покупателем стоимости зданий за вычетом внесенного задатка.