



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2019

№ 461

Об установлении публичного сервитута по ул. Лейтенанта Амосова в Калининском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» (ОГРН 1175476004395, ИНН 5410064504, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунаевского, 3), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на земельные участки с кадастровыми номерами:

54:35:111220:2 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111225:2 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111240:6 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111265:2 - по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск;

54:35:111240:389 - по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амосова. На земельном участке расположен многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Амосова, 77.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 50 дней.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения тепловых сетей в границах земельных участков, указанных в абзацах втором – пятом пункта 1 настоящего постановления:

проведение земляных и общестроительных работ – с 20.02.2019 по 31.03.2019;

выполнение благоустройства территории – с 01.06.2019 по 15.07.2019.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» в срок, не превышающий трех месяцев после завершения строительства тепловых сетей, привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

8. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

направить копию постановления правообладателям земельного участка, указанного в абзаце шестом пункта 1 настоящего постановления, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута, обеспечить размещение копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома по ул. Лейтенанта Амосова, 77, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

направить обществу с ограниченной ответственностью «ГринАгроСтрой» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

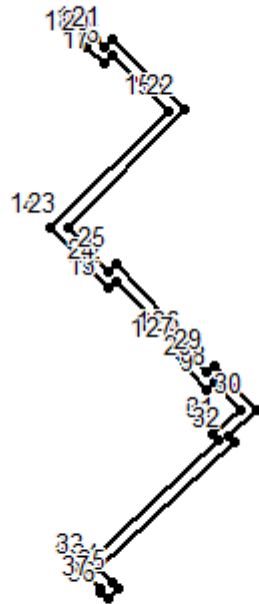
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.02.2019 № 461

СХЕМА
расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 2476 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	502481,19	4200602,46
2	502481,97	4200601,71
3	502482,69	4200602,47
4	502492,79	4200592,98
5	502555,03	4200659,32
6	502557,98	4200656,58
7	502570,57	4200670,08
8	502583,78	4200657,83
9	502580,40	4200654,14
10	502598,56	4200636,93
11	502601,28	4200639,85
12	502633,40	4200609,68
13	502630,02	4200606,11
14	502659,75	4200577,78
15	502717,17	4200634,92
16	502743,98	4200607,99
17	502740,03	4200603,99
18	502748,54	4200595,30
19	502752,50	4200599,81
20	502748,52	4200603,82
21	502752,46	4200607,82
22	502717,33	4200643,40
23	502659,91	4200586,26
24	502638,50	4200606,27
25	502641,93	4200610,21
26	502601,11	4200648,34
27	502598,40	4200645,42
28	502588,89	4200654,31
29	502592,26	4200658,00
30	502570,41	4200678,57
31	502557,82	4200665,06
32	502554,87	4200667,80
33	502492,63	4200601,47
34	502486,06	4200607,63

35	502482,43	4200611,04
36	502477,65	4200605,88
37	502481,19	4200602,47

Система координат СК НСО



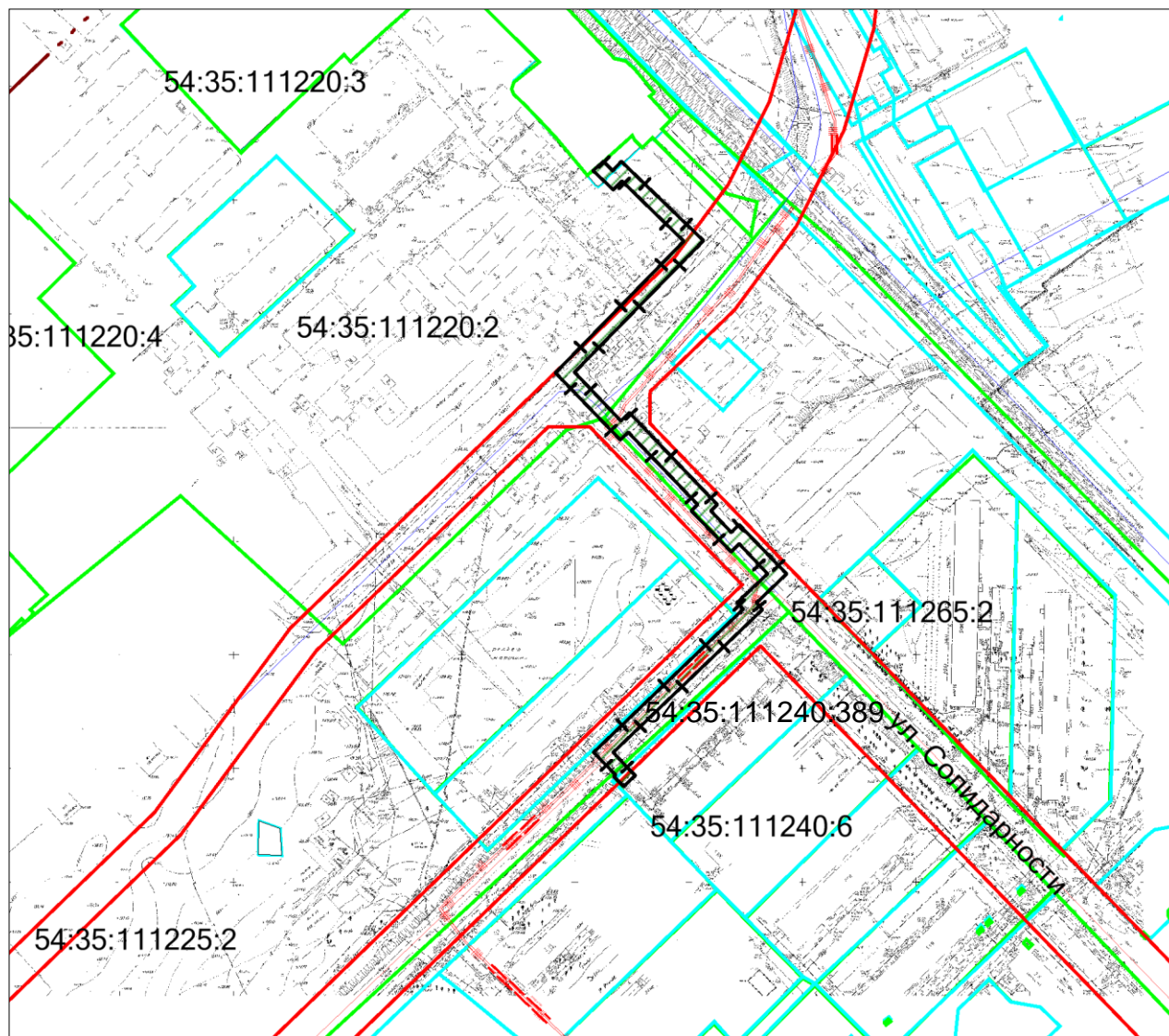
Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, ул. лейтенанта Амосова

Кадастровые кварталы: 54:35:111240, 54:35:111220, 54:35:111265, 54:35:111225




Учетный номер: 85124

Планшет масштаба 1:500 № 8669



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | красная линия |
|  | границы предоставленных земельных участков |
|  | граница образуемого земельного участка по генплану |