



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2024

№ 11116

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2024 № 3642 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах»

С целью устранения технической ошибки, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.05.2024 № 3642 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах» следующие изменения:

1.1. Наименование, пункты 1, 3 после слов «проект планировки» в соответствующем падеже дополнить словами «и проектов межевания».

1.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Определить содержание проектов межевания территории (приложение 3) в редакции приложения к настоящему постановлению.»

2. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования настоящего постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Со дня официального опубликования настоящего постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов межевания.

3.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межведомственного взаимодействия.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.12.2024 № 11116

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2024 № 3642

СОДЕРЖАНИЕ
**проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом,
проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском,
полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном
и Центральном районах**

1. Проекты межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этих проектов.
2. Основная часть проектов межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проектов межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектами межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проектов межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-