

## ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О предоставлении закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ»» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от \_\_.\_\_.2026, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_.\_\_.2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «ГРИНВИЧ»» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие транзитных инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021075:61 площадью 8749 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красноярская, 35 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания со встроенно-пристроенной гостиницей, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:15 с 3 м до 0 м для надземной части существующего здания, в том числе крылец, примыкков; со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:14 с 1 м до 0 м для крыльца существующего здания и с 3 м до 1 м для надземной части существующего здания.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.