



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 9 6 марта 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 01.02.2018 № 4, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» проведены 28.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства мэрии
города Новосибирска

В.Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 01.02.2018 № 4, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко» проведены 28.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – начальник Главного управ-
ления архитектуры и градостроительства
мэрии
города Новосибирска

В.Н. Столбов

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2018 № 301 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01 февраля 2018 года № 4, с приложениями, и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» проведены 20 февраля 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфра-

структуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В чертежах к проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе исключить отображение красных линий, не утвержденных в установленном порядке.

Председатель организационного комитета

Е. В. Позднякова

Секретарь

О. В. Кучинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2018

№ 782

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2013 № 1895

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2013 № 1895 «О резервировании земель по ул. Титова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2018

№ 787

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2011 № 303-п «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Новосибирской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2017 № 5810) следующие изменения:

1.1. В таблице приложения 1 строку 3.2 признать утратившей силу.

1.2. В таблице приложения 2:

1.2.1. Строку 3.4 изложить в следующей редакции:

3.4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Свечникова, 4 (асфальтированная площадка на территории зоны отдыха между домом № 4 по ул. Свечникова и ограждением территории муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 207»)	Специализированная (продовольственная)	18.03.2018 с 9.00 до 18.00 час.; 07.04.2018, 09.09.2018, 22.09.2018, 05.10.2018, 19.10.2018 с 11.00 до 18.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
-----	--	--	--	---

1.2.2. Дополнить строкой 3.5 в следующей редакции:

3.5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 40 (территория, прилегающая к зданию муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького»)	Специализированная (продовольственная)	18.03.2018, 06.09.2018, 20.09.2018 с 9.00 до 18.00 час.	Администрация Калининского района города Новосибирска
-----	---	--	---	---

1.2.3. В графе 4 строки 4.3 цифры «14.04.2018,» исключить.

1.2.4. В графе 4 строки 5.5 цифры «31.03.2018,» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2018

№ 792

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объекты).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объекты в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Тепловысетеги ЦТП-п08/4 по ул. Шукшина (3/1), включающие следующие участки:	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина	429	
1.1	Участок теплотрассы от ТК-08/4-168 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 2	7	3 ду 50
1.2	Участок теплотрассы от ТК-08/4-168 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 2	21	3 ду 45
1.3	Участок теплотрассы от ТК-08/4-152 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 6	12	3 ду 50
1.4	Участок теплотрассы от ТК-08/4-117 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 8	6	2 ду 70, ду 50
1.5	Участок теплотрассы от ТК-08/4-120 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 10	11	3 ду 50
1.6	Участок теплотрассы от ТК-08/4-127 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 12	21	3 ду 50
1.7	Участок теплотрассы от ТК-08/4-130 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 14	14	2 ду 50, ду 25
1.8	Участок теплотрассы от ТК-08/4-141 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 16	7	2 ду 80, ду 50

1	2	3	4	5
1.9	Участок теплотрассы от ТК-08/4-143 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 18	10	2 дн 70, дн 50
1.10	Участок теплотрассы от ТК-08/4-158 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 3	36	3 дн 50
1.11	Участок теплотрассы от ТК-08/4-161 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 7	12	3 дн 50
1.12	Участок теплотрассы от ТК-08/4-154 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 9	12	3 дн 50
1.13	Участок теплотрассы от ТК-08/4-125 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 13	10	3 дн 50
1.14	Участок теплотрассы от ТК-08/4-125 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 15	41	3 дн 50
1.15	Участок теплотрассы от ТК-08/4-122 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 17	10	3 дн 50
1.16	Участок теплотрассы от ТК-08/4-135 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 19	40	3 дн 50
1.17	Участок теплотрассы от ТК-08/4-138 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 23	28	3 дн 50
1.18	Участок теплотрассы от ТК-08/4-132 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 25	15	2 дн 50, дн 40

1	2	3	4	5
1.19	Участок теплоотрассы от ТК-08/4-138 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 27	42	3 д\у 50
1.20	Участок теплоотрассы от ТК-08/4-147 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 29	8	2 д\у 70, д\у 50
1.21	Участок теплоотрассы от ТК-08/4-147 до ТК 08/4-150 по ул. Ученической	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая	44	2 д\у 80, д\у 50
1.22	Участок теплоотрассы от ТК 08/4-150 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 31	12	2 д\у 70, д\у 50
1.23	Участок теплоотрассы от ТК 08/4-147 до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 33	10	3 д\у 50
2	Теплоотрасса от ТК 05/1-27 до наружной стены жилого дома по ул. Шукшина, 5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шукшина, 5	17	3 д\у 70, д\у 40
3	Теплоотрасса от места врезки в действующую теплоотрассу до наружной стены жилого дома по ул. Ученической, 1а	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ученическая, 1а	5	3 д\у 70
4	Теплоотрасса от ЦТП-п07/3 по ул. Березовой, (1) до наружной стены жилого дома по ул. Березовой, 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 1	37	
4.1	Участок теплоотрассы от ЦТП п07/3 по ул. Березовой, (1) до ТК б/н	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 1	18	4 д\у 80, д\у 70
4.2	Участок теплоотрассы от ТК б/н до наружной стены жилого дома по ул. Березовой, 1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Березовая, 1	19	4 д\у 80, д\у 70

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2018

№ 793

Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе

В целях организации содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074 «Об утверждении Порядка выявления бесхозяйных недвижимых вещей на территории города Новосибирска и подготовки документов для приобретения права муниципальной собственности города Новосибирска на бесхозяйные недвижимые вещи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» теплосетевой организацией, осуществляющей содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе с характеристиками согласно приложению к настоящему постановлению (далее – объект).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска осуществить мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект в порядке, установленном законодательством.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 02.03.2018 № 793

**ХАРАКТЕРИСТИКИ
бесхозного объекта теплоснабжения в Центральном районе**

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики	
			протяженность, п. м	диаметр труб, мм
1	2	3	4	5
1	Теплотрасса от ТК-408-6 по ул. Чаплыгина до наружной стены здания муниципальной аптеки по Красному проспекту, 15/1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 15/1	61,0	3 Ду 50

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.03.2018

№ 801

О возможности заключения концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Центр Хоккейного Мастерства»

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Центр Хоккейного Мастерства» (далее – ООО «Центр Хоккейного Мастерства») о заключении концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27 (далее – объект концессионного соглашения), в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О Порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить возможным заключить концессионное соглашение в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено ООО «Центр Хоккейного Мастерства».

2. Создать рабочую группу по определению условий концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения (далее – рабочая группа) и утвердить ее состав (приложение).

3. Рабочей группе до 25.05.2018 провести переговоры с ООО «Центр Хоккейного Мастерства» в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования.

4. По результатам переговоров:

4.1. ООО «Центр Хоккейного Мастерства» до 31.05.2018 представить в мэрию города Новосибирска на рассмотрение предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

4.2. Рабочей группе в течение трех календарных дней рассмотреть проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

5. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

5.1. В случае несогласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта

концессионного соглашения.

5.2. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями:

5.2.1. В течение 10 календарных дней со дня принятия предложения с внесенными изменениями обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты) предложение ООО «Центр Хоккейного Мастерства» о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон) к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

5.2.2. В случае если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения ООО «Центр Хоккейного Мастерства» о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, обеспечить опубликование в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещение на официальных сайтах данной информации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществить на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

5.2.3. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальных сайтах предложения ООО «Центр Хоккейного Мастерства» о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона, заключить концессионное соглашение с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, на условиях, предусмотренных в предложении ООО «Центр Хоккейного Мастерства» о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

5.2.4. В течение 10 календарных дней со дня истечения срока, указанного в под-

пункте 5.2.3 настоящего постановления, подготовить проект постановления мэрии города Новосибирска о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

6. ООО «Центр Хоккейного Мастерства» в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, указанного в подпункте 5.2.3 настоящего постановления, представить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска информацию об источнике финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Г. П. Захаров

СОСТАВ
рабочей группы по определению условий концессионного соглашения
в отношении в отношении объекта концессионного соглашения

- Люлько Александр Николаевич - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, руководитель;
- Воробьев Юрий Сергеевич - заместитель начальника управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска – начальник отдела поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, заместитель руководителя;
- Водовозов Виктор Анатольевич - главный специалист отдела инвестиционной политики управления предпринимательства и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска, секретарь.

Члены рабочей группы:

- Баев Юрий Геннадьевич - заместитель главы администрации Калининского района города Новосибирска;
- Воронина Ульяна Андреевна - консультант отдела судебной защиты управления судебной защиты и организации правового взаимодействия департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска;
- Воронько Марина Викторовна - заместитель начальника нормативно-правового отдела управления нормативно-правовой и судебной работы мэрии города Новосибирска;
- Зубрицкая Анжела Степановна - заместитель начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска;
- Мироненко Евгений Сергеевич - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела застройки городских территорий;
- Разживина Дара Олеговна - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска;
- Сидорова Елена Станиславовна - заместитель начальника управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска – начальник отдела экономической экспертизы;

- Стасенко Наталья Николаевна - начальник управления экономической экспертизы мэрии города Новосибирска;
- Толоконский Алексей Викторович - начальник управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;
- Усов Андрей Викторович - начальник управления доходов от имущества мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 802

О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 04.09.2017 № 4118 «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В срок, указанный в пункте 4, со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 803

О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 18.10.2016 № 4700 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 22.11.2017 № 5217), от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение).
2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.03.2018 № 803

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска

Чертеж межевания территории (приложение).

Приложение
к чертежу межевания
территории

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом
плане территории и об образуемых земельных участках, которые после
образования будут относиться к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	54:35:101146	Гостиничное обслуживание	0,1818	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 67
ЗУ2	54:35:101146	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,3500	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 65
ЗУ3(1)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0102	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ3(2)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0030	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ3(3)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0018	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ3(4)	54:35:101146	Коммунальное обслуживание	0,0025	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (65)
ЗУ4	54:35:101075	Коммунальное обслуживание	0,0244	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, (63)

1	2	3	4	5
ЗУ5	54:35:101146 54:35:101075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,8651	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 63
ЗУ6	54:35:101075 54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,3456	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Достоевского, (58)
ЗУ7	54:35:101075	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,3371	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 108
ЗУ8	54:35:101075	Коммунальное обслуживание	0,0059	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, (108)
ЗУ9	54:35:101075	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,3954	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 58
ЗУ10	54:35:101075	Спорт	0,2324	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60а
ЗУ11	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3442	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 60
ЗУ12	54:35:101075 54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1371	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, (60)
ЗУ13	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,4091	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 62
ЗУ14	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,3785	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 64
ЗУ15	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,4333	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 66

1	2	3	4	5
ЗУ16	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,4891	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 68
ЗУ17	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,3390	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 70
ЗУ18	54:35:101146	Среднеэтажная жилая застройка	0,3589	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, 49
ЗУ19	54:35:101146	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0286	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ипподромская, (49)
ЗУ20	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3559	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, 68а
ЗУ21	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3057	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 61
ЗУ22	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3542	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Некрасова, 59
ЗУ23	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3422	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92б
ЗУ24	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,3750	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92а
ЗУ25	54:35:101075	Среднеэтажная жилая застройка	0,2538	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ольги Жилиной, 92

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 804

О внесении изменений в Порядок предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2017 № 1255

В целях совершенствования порядка предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2017 № 1255, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2014 № 8568 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2015 – 2017 годы» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Уставом города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 «О муниципальной программе «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы».

1.2. В пункте 1.6:

в абзаце первом слова «некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в форме общественных организаций, и физическим лицам» заменить словами «некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в форме автономных некоммерческих организаций, общественных организаций, и физическим лицам в возрасте от 18 лет»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«реализация программы (проекта) на территории города Новосибирска.».

1.3. В пункте 2.1:

1.3.1. Абзац пятый после слова «субсидии» дополнить словами «, а также лиц,

являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидии,».

1.3.2. Абзац шестой после слова «организацией» дополнить словами «, а также лицами, являющимися поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по договору о предоставлении субсидии,».

1.4. В пункте 2.5 слова «казенное учреждение города Новосибирска Молодежный центр «Пионер» заменить словами «бюджетное учреждение города Новосибирска «Молодежный центр «Пионер».

1.5. Дополнить подпунктом 2.16.4 следующего содержания:

«2.16.4. «Развитие студенческого самоуправления».

Поддерживаются любые проекты по данной тематике, в том числе направленные на:

создание условий для организации студенческого досуга, развитие творческих клубов;

создание системы подготовки студенческого актива;

развитие и поддержку добровольчества (волонтерства) в студенческой среде; благоустройство территории студенческого городка.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 805

О подготовке проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.06.2017 № 2814 «О проекте планировки территории восточной части Калининского района и проекте межевания территории квартала 270.04.02.02 в границах проекта планировки восточной части Калининского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта
планировки территории восточной части Калининского района

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 806

О формах участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие формы участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Новосибирска:

1.1. Организация и участие в деятельности добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране».

1.2. Осуществление социально значимых работ при участии граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности:

проведение противопожарной пропаганды на добровольной основе (изготовление и распространение противопожарных памяток, листовок, изготовление и размещение плакатов, стендов, установка пожарных щитов и укомплектование их немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем в местах общего пользования, осуществление подворовых обходов с целью проведения бесед о соблюдении правил пожарной безопасности с населением);

уборка территории города Новосибирска от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п.;

очистка подъездов, чердаков и подвалов жилых и общественных зданий от горючих материалов, мусора, старых вещей и т. п.;

очистка в зимний период от снега и льда пожарных гидрантов, проездов и подъездов к ним;

очистка в зимний период от снега и льда дорог, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям;

осуществление дежурства и патрулирования в пожароопасный период, при введении особого противопожарного режима, на пожароопасных объектах, проведение соответствующей разъяснительной работы среди населения;

выполнение мероприятий, исключающих возможность при лесных пожарах распространения огня на здания и сооружения, расположенные вблизи лесных массивов (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности);

оповещение населения о пожаре;

оказание содействия пожарной охране при тушении пожаров.

1.3. Взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления города Новосибирска, организациями по вопросам пожарной безопасности, в том числе:

информирование должностных лиц государственного пожарного надзора о фактах несоблюдения требований пожарной безопасности;

внесение предложений органам местного самоуправления города Новосибирска, организациям о повышении уровня пожарной безопасности на территории города Новосибирска и в организациях соответственно.

1.4. Иные формы участия, не противоречащие законодательству.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 807

О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.11.2016 № 5299 «О муниципальной программе «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (приложение).

2. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 09.11.2015 № 6528 «О Порядке предоставления субсидий на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 24.04.2009 № 167 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан»;

от 31.05.2016 № 2255 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на поддержку садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.11.2015 № 6528».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК
предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих,
огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее – Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», постановлением мэрии города Новосибирска от 23.11.2016 № 5299 «О муниципальной программе «Развитие сферы потребительского рынка города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы».

1.2. Порядок определяет цели предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее – субсидии), категории и критерии отбора садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, имеющих право на получение субсидий, условия и порядок предоставления субсидий, требования к отчетности, требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственности за их нарушение.

1.3. Субсидии предоставляются в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по:

инженерному обеспечению территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (осуществление строительства и ремонта дорог, линий электропередачи, систем водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, связи или подключения к действующим линиям электропередачи, системам водоснабжения и водоотведения);

соблюдению экологических и санитарных требований, обеспечению пожарной безопасности.

1.4. Субсидии предоставляются садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, зарегистрированным и осуществляющим деятельность на территории города Новосибирска.

1.5. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан, имеющие право на предоставление субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Новосибирска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска, и иная просроченная задолженность перед бюджетом города Новосибирска;

садоводческое, огородническое, дачное некоммерческое объединение граждан не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

садоводческое, огородническое, дачное некоммерческое объединение граждан не должно получать средства из бюджета города Новосибирска в соответствии с иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска на цели, указанные в пункте 1.3 Порядка;

отсутствие фактов несоблюдения садоводческим, огородническим, дачным некоммерческим объединением граждан ранее в качестве получателя субсидии целей и условий ее предоставления.

1.6. Предоставление субсидий осуществляется от имени мэрии города Новосибирска главным распорядителем бюджетных средств – департаментом промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент) за счет средств бюджета города Новосибирска в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Новосибирска на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидий и доведенных до департамента как получателя бюджетных средств.

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Условиями предоставления субсидии являются:

соответствие получателя субсидии категории, критериям и требованиям, предусмотренным пунктами 1.4, 1.5 Порядка;

достоверность представленной получателем субсидии информации;

осуществление затрат, предполагаемых к возмещению, за счет целевых взносов членов соответствующих садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан;

осуществление затрат, предполагаемых к возмещению, не ранее, чем в течение двух лет до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (далее – заявление);

согласие получателя субсидии на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.2. Для получения субсидии садоводческие, огороднические, дачные

некоммерческие объединения граждан, претендующие на получение субсидии (далее – заявитель), не позднее 15 октября текущего года представляют в департамент:

заявление, подписанное руководителем заявителя или уполномоченным им лицом, с указанием целей, результатов выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

справку об отсутствии на дату подачи заявления задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам перед бюджетами разных уровней, Пенсионным фондом Российской Федерации, Фондом социального страхования Российской Федерации и Фондом обязательного медицинского страхования Российской Федерации, за исключением отсроченной, рассроченной, в том числе в порядке реструктуризации, приостановленной ко взысканию, недоимки по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации;

документ, содержащий сведения о банковских реквизитах заявителя;

решение общего собрания членов заявителя о сборе целевых взносов на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

документы, подтверждающие уплату целевых взносов членами заявителя на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

утвержденную проектно-сметную документацию на проведение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

договор на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка;

специальное разрешение (лицензию), документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации или получение выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ в отношении юридического лица (индивидуального предпринимателя), осуществившего выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка (если в соответствии с законодательством Российской Федерации выполнение работ, оказание услуг осуществлено на основании перечисленных документов);

акт о приемке выполненных работ, оказанных услуг (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ, оказанных услуг и затрат (форма № КС-3), накладные на поставку оборудования, материалов, счета-фактуры;

документы, подтверждающие оплату выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка.

2.3. Копии документов заверяются подписью руководителя заявителя или уполномоченного им лица и принимаются при предъявлении подлинников

документов (в случае если копии не заверены нотариально).

2.4. Департамент:

регистрирует заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.2 Порядка, в день и по мере их поступления с присвоением очередного порядкового номера и передает их в течение одного рабочего дня, следующего за днем регистрации, в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (далее – комиссия).

2.5. Положение о комиссии и состав комиссии утверждаются приказом начальника департамента.

2.6. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 Порядка:

рассматривает заявления и документы, предусмотренные пунктом 2.2 Порядка; направляет в департамент заключение о возможности предоставления субсидии и ее размере, определяемом в соответствии с пунктом 2.8 Порядка, либо о невозможности предоставления субсидии при выявлении оснований, предусмотренных пунктом 2.7 Порядка, с указанием такого основания (оснований).

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие целей, указанных в заявлении, целям предоставления субсидии, определенным в пункте 1.3 Порядка;

несоблюдение условий предоставления субсидий, указанных в пункте 2.1 Порядка;

несоответствие представленных заявителем документов требованиям, определенным пунктами 2.2, 2.3 Порядка, или непредставление (представление в неполном объеме) указанных документов;

отсутствие бюджетных ассигнований.

2.8. Субсидии предоставляются в размере 50 % от общей суммы фактически произведенных затрат заявителя, но не более 100000,0 рубля.

При недостаточности бюджетных ассигнований для предоставления субсидии получателю субсидии в полном размере субсидия предоставляется в пределах остатка имеющихся бюджетных ассигнований.

2.9. Департамент:

2.9.1. В течение пяти рабочих дней со дня получения заключения комиссии, предусмотренного абзацем третьим пункта 2.6 Порядка, принимает решение о предоставлении субсидии и ее размере, определяемом в соответствии с пунктом 2.8 Порядка, либо об отказе в предоставлении субсидии по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7 Порядка.

2.9.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет заявителю уведомление о предоставлении субсидии и проект договора о предоставлении субсидии (далее – договор) либо уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием основания (оснований) для отказа.

2.10. Договор заключается в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска, и должен предусматривать:

- целевое назначение субсидии;
- условия предоставления субсидии, предусмотренные пунктом 2.1 Порядка;
- размер субсидии;
- сроки (периодичность) предоставления субсидии;
- порядок перечисления субсидии;
- права и обязанности сторон;
- порядок возврата субсидии в бюджет города Новосибирска в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении;
- ответственность сторон за неисполнения условий договора;
- срок действия договора, порядок его изменения, расторжения и прекращения.

2.11. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет заявителя, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в документе, представленном в соответствии с абзацем шестым пункта 2.2 Порядка, в сроки, установленные договором.

3. Требования к отчетности, об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и ответственности за их нарушение

3.1. Сроки и формы представления получателем субсидии отчетности устанавливаются договором.

3.2. Департамент осуществляет:
учет предоставленных субсидий;
контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями в форме проверок, на основании которых один раз в год составляет отчет и направляет его в комиссию.

3.3. Органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.4. Субсидии подлежат возврату в бюджет города Новосибирска в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка.

3.5. При выявлении нарушений, указанных в пункте 3.4 Порядка, департамент в течение пяти рабочих дней со дня их выявления направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии в бюджет города Новосибирска с указанием суммы, срока возврата и реквизитов счета, на который необходимо перечислить возвращаемую сумму субсидии.

3.6. Получатель субсидии возвращает полученную субсидию в бюджет города Новосибирска в течение 30 дней со дня получения соответствующего требования.

3.7. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии, а также невозврата субсидии по истечении срока, указанного в пункте 3.6 Порядка, субсидия истребуется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 809

О подготовке проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2018 № 428 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ
проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта
планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова,
Советским шоссе и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 810

О подготовке проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.03.2015 № 2397 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского,

ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

Общие положения.

Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория в границах квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Заельцовский район, территория ограничена ул. Бестужева, Дачным и Мочищенским шоссе, кварталом 029.01.02.14.

Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

Основания для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Заказчик.

Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное

обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Состав результатов инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной формах.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF,

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

- 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 811

О подготовке проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска согласно схеме (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

Общие положения.

Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория в границах квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Центральный район, территория ограничена улицами Фрунзе, Ипподромской, Ядринцевский Конный спуск, ул. Ольги Жилиной, кварталом 010.08.10.04.

Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон застройки и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

Основание для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федера-

ции от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

Виды инженерных изысканий:

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Заказчик.

Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.
Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.
Состав результатов инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной формах.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF,

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 812

О подготовке проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Зяельцовском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуни-

кационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория в границах квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Засельцовский район, территория ограничена ул. Аэропорт и Мочищенским шоссе.

1.2. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.3. Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.4. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федера-

ции от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

1.6. Заказчик.

ООО «Третий Земельный Фонд», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.7. Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

1.8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

1.9. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

1.10. Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее

утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной формах.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF,

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 813

О резервировании земель по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 16824 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – школы по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.03.2018 № 813

ПЕРЕЧЕНЬ
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или
частично расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:061070:1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 814

О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по

адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

Общие положения.

Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория в границах квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория ограничена улицами Забалуева, Порт-Артурской, Спортивной, кварталом 351.01.02.02.

Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):
подготовка проекта межевания территории.

Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

Основание для выполнения инженерных изысканий.

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федера-

ции», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

Заказчик.

ООО «ДСК КПД-Газстрой».

Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

Свод правил СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

Этапы выполнения задания.

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

Состав результатов инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной формах.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF,

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 815

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 08.06.2017 № 2654 «Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление мэрии города Новосибирска от 08.06.2017 № 2654 «Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 817

О резервировании земель по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 24.03.2017 № 1205 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Междуреченской, перспективной Ельцовской магистралью, ул. Большой и границей города Новосибирска, в Ленинском районе», в соответствии со статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать сроком на три года с момента издания постановления для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 7839 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – детского сада по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 5-й этаж, кабинет 507, понедельник и четверг с 9.00 до 13.00 час.) или официальный сайт города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.03.2018 № 817

ПЕРЕЧЕНЬ

**кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично
расположены в границах резервируемых земель**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:061070:1

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.03.2018

№ 822

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1392) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 слова «(по городскому хозяйству)» заменить словами «Сафиуллина Д. Э.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В пункте 1.4, абзаце первом пункта 1.6, пунктах 1.7, 1.8, 3.3, абзаце первом пункта 3.7, приложении 1 к Положению о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск» слово «учреждение» в соответствующих числе и падеже заменить словами «унитарное предприятие и учреждение» в соответствующих числе и падеже.

1.2.2. Приложение 2 к Положению о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Сафиуллина Д. Э.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.03.2018 № 822

Приложение 2
к Положению о муниципальной
информационной системе
«Мой Новосибирск»

ПЕРЕЧЕНЬ
вопросов, подлежащих рассмотрению в муниципальной информационной
системе «Мой Новосибирск», и лиц, ответственных за обработку
сообщений в указанной системе

№ п/п	Группа вопросов	Категории вопросов	Ответственные за обработку сообщений в муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальное хозяйство	Уборка территорий (свалки), не относящихся к жилым домам	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
		Гаражи/киоски/ограждения	
		Сход снега, льдообразование (административные и нежилые здания)	
		Детские площадки	
		Парковки на придомовой территории	
		Открытые люки на внутриквартальной территории	
		Опасное дерево на территории частного сектора	
		Опасное дерево на придомовой территории многоквартирных домов	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Работа управляющей организации	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
		Безнадзорные животные	
Неверно указана управляющая организация на карте	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска		

		Сход снега, льдообразование (многоквартирные дома)	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Электроснабжение дома	
		Водоснабжение дома	
		Газоснабжение дома	
		Теплоснабжение дома	
		Вывоз бытовых отходов	
		Техническое состояние дома	
Уборка придомовой территории многоквартирных домов			
		Ремонт теплотрасс	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров и асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирных домов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска
		Проезды/тротуары/лестницы	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с Главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска
		Освещение придомовой территории многоквартирных домов	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города совместно с администрациями районов (округа по районам) города Новосибирска, иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Неверный адрес/отсутствие объекта на карте	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска
2	Дорожно-транспортные объекты и благоустройство	Благоустройство газона вдоль автомагистрали	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска
		Опасное дерево вдоль автомагистрали	
		Мусор в парках и городских лесах	
		Неисправность мостов	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Гормост»

		Уборка проезжей части автомагистралей	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска: «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6», «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»
		Загрязнение проезжей части автомагистралей	
		Значительные разрушения/колейность на проезжей части автомагистралей	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства»
		Освещение автомагистралей	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Горсвет»
		Работа наземного пассажирского транспорта	Управление пассажирских перевозок мэрии города Новосибирска
		Неисправность ливневой канализации на автомагистрали	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»
		Ремонт/строительство/разрушение тротуара вдоль автомагистралей	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства», муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска: «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6», «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»
		Повреждение полотна проезжей части автомагистралей	

		Остановочные павильоны (установка, замена)	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным бюджетным учреждением города Новосибирска «Городской центр организации дорожного движения», муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска: «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6», «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района», «Горсвет», «Гормост»
		Дорожный знак/разметка на автомагистрали	
		Неисправный светофор на автомагистрали	
		Нарушение организации движения	
		Разрытия дорог и их восстановление	Комитет по выдаче разрешений на проведение земляных работ и взаимодействию с контролирующими органами мэрии города Новосибирска
		Открытые люки на проезжей части автомагистралей	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с Главным управлением благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска, муниципальными казенными учреждениями города Новосибирска: «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 1», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 3», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 4», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 5», «Дорожно-эксплуатационное учреждение № 6», «Дорожно-эксплуатационное учреждение Советского района»
		Уборка внутриквартальных дорог и дорог частного сектора	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
		Остановочные павильоны (уборка, ремонт)	
		Ремонт внутриквартальных дорог	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска
		Ремонт дорог частного сектора	Главное управление благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление дорожного строительства»

		Обслуживание и содержание наземных и подземных пешеходных переходов	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска совместно с иными организациями, получившими доступ к муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск»
		Неверный адрес/отсутствие на карте	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска
3	Торговля	Незаконная торговля алкоголем	Управление потребительского рынка мэрии города Новосибирска
		Торговля в неустановленных местах	
4	Реклама	Проверка законности размещения рекламных конструкций	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
		Необходимость проведения ремонта рекламной конструкции или нарушение режима освещенности	
5	Строительство и архитектура	Вывоз грунта/грязи строительным транспортом	Администрации районов (округа по районам) города Новосибирска
		Незаконное использование придомовых территорий для организации проездов строительной техники	
		Незаконное использование прилегающих к стройплощадке территорий для организации строительного процесса	
		Отсутствие информационного щита	
		Незаконная вырубка зеленых насаждений	
		Несвоевременное восстановление нарушенного благоустройства территории	
		Неудовлетворительная уборка места проведения строительных работ	
		Отсутствие или повреждение ограждения строительной площадки	
		Незаконный вывоз подземных коммуникаций из зоны строительства	
		Незаконное строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства	
		Несоблюдение сроков сдачи в эксплуатацию объектов образования	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Управление капитального строительства»

6	Ритуальные услуги	Содержание общественных кладбищ	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска совместно с муниципальным казенным учреждением города Новосибирска «Специализированная служба по вопросам похоронного дела «Ритуальные услуги»
		Неверные данные о захоронении	

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Горнолыжной в Дзержинском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Горнолыжная в Дзержинском районе;

6) площадь земельного участка – 800 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____ и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

я

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, ул. Горнолыжная в Дзержинском районе

площадью 800 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по пер. 3-му Памирскому в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Памирский в Кировском районе;

6) площадь земельного участка – 848 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ
о намерении участвовать в аукционе по продаже
земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации

я

(Ф.И.О.; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, мкр. 3-й Памирский в Кировском районе

площадью 848 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска публикует извещение:

1) о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства по пер. 14-му Бронному в Кировском районе:

цель – индивидуальное жилищное строительство;

2) гражданам, заинтересованным в предоставлении земельного участка для указанной цели, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;

3) прием заявлений осуществляется мэрией города Новосибирска в лице департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, канцелярия (каб. 515, тел. 2275032, 2275006, приемное время: понедельник – четверг с 9.00-13.00, 14.00- 18.00, пятница 9.00-13.00, 14.00-17.00);

4) окончание приема заявлений – истечение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка – обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный в Кировском районе;

6) площадь земельного участка – 565 кв. м;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд (возле каб. 414).

ЗАЯВЛЕНИЕ

о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Российской Федерации

я

(Ф.И.О; реквизиты документа, удостоверяющие личность; место проживания; контактный телефон)

заявляю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(на право заключения договора аренды, по продаже в собственность)

с местоположение: г. Новосибирск, пер. 14-й Бронный в Кировском районе

площадью 565 (кв.м), для индивидуального жилищного строительства.

Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявления по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, Ф.И.О. _____

Заявление принято

№ _____ дата _____

Информационное сообщение о принятии решения о внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, принято постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2018 № 771 «О внесении изменения в пункт 2 постановления мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824».

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824», утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 **уведомляет об изменении даты проведения публичных слушаний.**

Дата проведения публичных слушаний - 02.04.2018 г.

Время и место проведения - в 11.00 час. по Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230).

Постановление мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 543 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Генеральный план города Новосибирска, утвержденный решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824» **с материалами проекта решения** опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 15 февраля 2018 г. № 6, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска (www.novo-sibirsk.ru, по ссылке: Горожанам; ► Архитектура, строительство, земля и имущество; ► Генеральный план города Новосибирска) и сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (www.dsa.novo-sibirsk.ru, раздел «Генеральный план»), а также на стендах в администрациях районов (округа по району) города Новосибирска.

Информационное сообщение о переносе публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», назначенные постановлением мэрии города Новосибирска от 28.02.2018 № 772 на 16.03.2018 переносятся.

Дата проведения публичных слушаний дополнительно будет опубликована в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 09 апреля 2018 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) *лот №1:* право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Аэропорт, 51; площадь: 12 кв. м; срок размещения: на 4 года 11 месяцев).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 77 131,00 (семьдесят семь тысяч сто тридцать один) рубль 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 19 282,75 (девятнадцать тысяч двести восемьдесят два) рубля 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 58 (часть 2) от 28.12.17, с. 276.**

2) *лот №2*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Советский район, Бердское шоссе, ост. «Нижняя Ельцовка»; площадь: 18 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 111 454,00 (сто одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 27 863,50 (двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в Бюллетене и в сети Интернет - **Бюллетень № 58 (часть 2) от 28.12.17, с. 274.**

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Полякова, ост. «Полякова» (ул. Полякова, 1); площадь: 8 кв. м; срок размещения: на 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 31 499,00 (тридцать одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов).

Размер вносимого задатка по лоту: 7 874,75 (семь тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 75 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 3 от 25.01.18, с. 311.**

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 03.04.2018 года.**

Срок поступления задатка **по 05.04.2018 года**. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 73000000000000000180

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск

БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен

быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-30**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 03.04.2018 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лота № 1 - приложение 2, для лотов № 2,3 – приложение 3 к настоящему извещению.

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота).

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 06 апреля 2018 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-30, 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,
(дата проведения)

_____ *(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;*

_____ *для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)*

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____ ,
специализацией: _____, на срок:

_____ .
2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

_____ .
Телефон _____

Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

«__»

_____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от _____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью _____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» _____ 2023 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые измене-

ния в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях обеспечения сохранности трёх кабельных линий КЛ-10 кВ (ТП-671-ТП-708, кабель марки ААБ2л-10-3х120; ТП-707-ТП-5071, кабель марки ААБ2л-10-3х120; ТП-416-ТП5071, кабель марки ААБ2-10-3х120) и беспрепятственного проведения аварийно-восстановительных работ Сторона 2 обязана:

- в случае повреждения кабельной линии под нестационарным торговым объектом обеспечить беспрепятственный допуск оперативно-ремонтному персоналу филиала «НГЭС» АО «РЭС» на трассу КЛ;

- в случае проведения работ по отысканию места повреждения кабельной линии и для проведения аварийно-восстановительных работ освободить земли (земельный участок) в течение суток после получения сообщения из филиала «НГЭС» АО «РЭС» о готовности приступить к проведению указанных работ;

- после завершения восстановительных работ на кабельной линии провести окончательное благоустройство земель (земельного участка) за свой счет (засыпка котлована землей, песком выполняется силами филиала «НГЭС» АО «РЭС»);

- перед установкой нестационарного торгового объекта и монтажом контура заземления вызвать представителя Северного РЭС (тел. (383) 289-42-43) для уточнения привязки трассы кабельной линии.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

- а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодатель-

ства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
р/с 40101810900000010001,
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России
г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101
УФК по Новосибирской области
(департамент промышленности, инноваций и пред-
принимательства мэрии города Новосибирска)
КПП 540601001 ОКТМО 50701000001
КБК 73011705040040000180
статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
**НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Новосибирск

«__» ____ 2018 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2018 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – ____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «__» ____ 2018 г. и действует по «__» ____ 2023 г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ *рублей (_____)* без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____

от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения

Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных

предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказ-

ным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9 Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получе-

ния уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на __ листах в __ экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 4010181090000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН 045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и пред-

принимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Подпись Стороны 2

Ф. И. О.

Ф. И. О.

Начальник департамента

А. Н. Люлько

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник управления потребительского рынка
мэрии города Новосибирска

В. Г. Витухин

РАЗНОЕ

Извещение о внесении изменений

в извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, назначенного на 04.04.2018

Из перечня мест, выставленных на конкурс, исключить лот № 17.

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Ипподромской»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Немировича-Данченко»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – тепловых сетей по ул. Большой и ул. Междуреченской в Ленинском районе»	5
Правовые акты мэрии города Новосибирска	7
Постановления	8
О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 28.02.2013 № 1895	8
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 26.10.2017 № 4858 «О проведении ярмарок на территории города Новосибирска в 2018 году»	9
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных объектов теплоснабжения в Первомайском районе	11
Об определении теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйного объекта теплоснабжения в Центральном районе	15
О возможности заключения концессионного соглашения в отношении нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 27, на иных условиях, чем предложено обществом с ограниченной ответственностью «Центр Хоккейного Мастерства»	17
О подготовке проекта межевания территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Дуся Ковальчук, Сухарной, Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и Красным проспектом, в Заельцовском районе	22

О проекте межевания территории квартала 010.03.07.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	25
О внесении изменений в Порядок предоставления муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 27.03.2017 № 1255	30
О подготовке проекта межевания территории квартала 270.05.02.03 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района	32
О формах участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности на территории города Новосибирска	35
О Порядке предоставления субсидий в сфере поддержки садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	37
О подготовке проекта межевания территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе	44
О подготовке проекта межевания территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе	47
О подготовке проекта межевания территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска	54
О подготовке проекта межевания территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе	60
О резервировании земель по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	66
О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	69

Об отмене постановления мэрии города Новосибирска от 08.06.2017 № 2654 «Об изъятии земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд»	75
О резервировании земель по ул. Владлена Бирюкова в Ленинском районе для муниципальных нужд города Новосибирска	76
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 «О создании муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск»	79
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	86
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	87
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	95
Разное	119

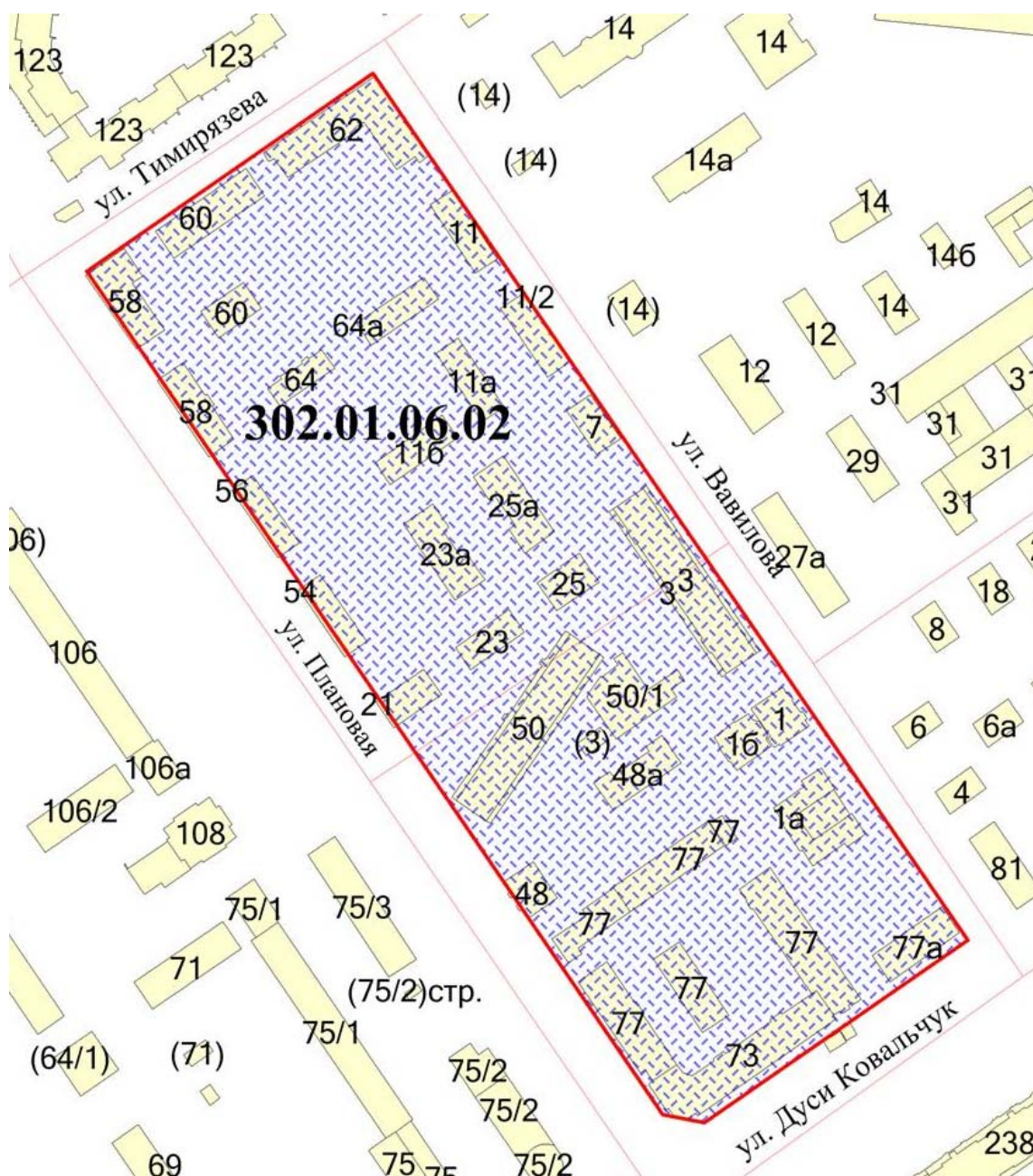
Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 9. 06.03.2018 г. Заказ № 44. Тираж 500 экз.

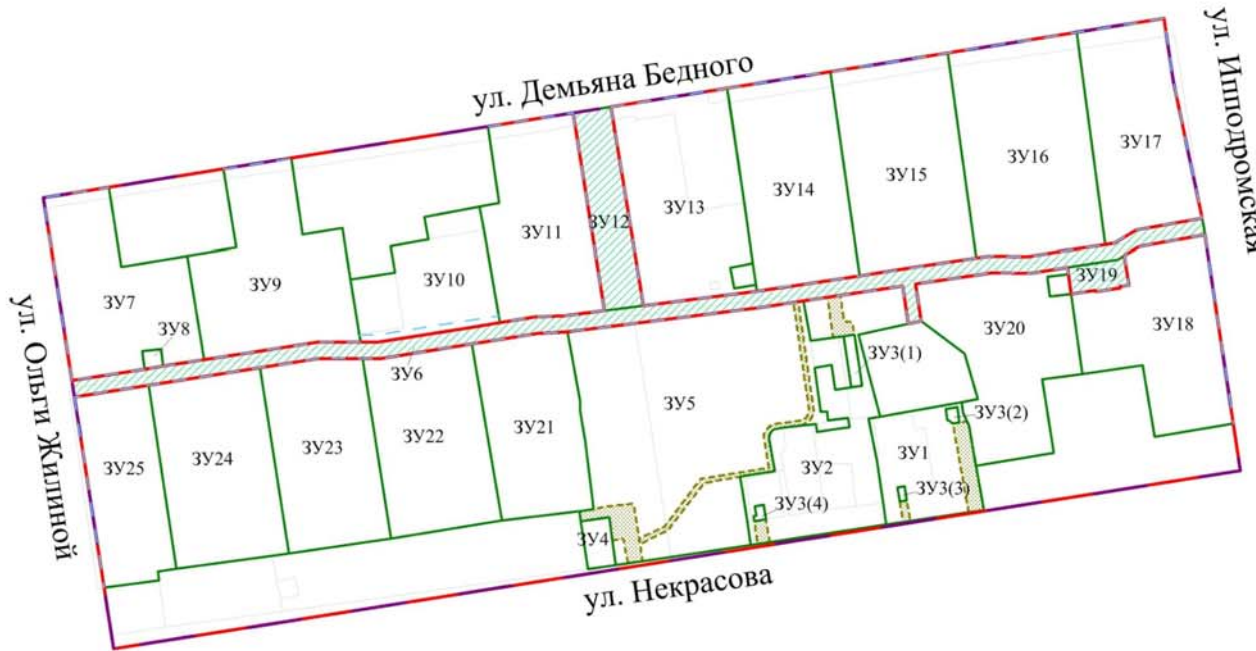
СХЕМА
границ территории квартала 302.01.06.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Дуси Ковальчук, Сухарной,
Тимирязева, Жуковского, рекой 2-я Ельцовка и
Красным проспектом, в Заельцовском районе










Площадь территории – 6,26 га

Приложение
к проекту межевания территории квартала 010.03.07.04
в границах проекта планировки центральной части
города Новосибирска

ЧЕРТЕЖ
межевания территории

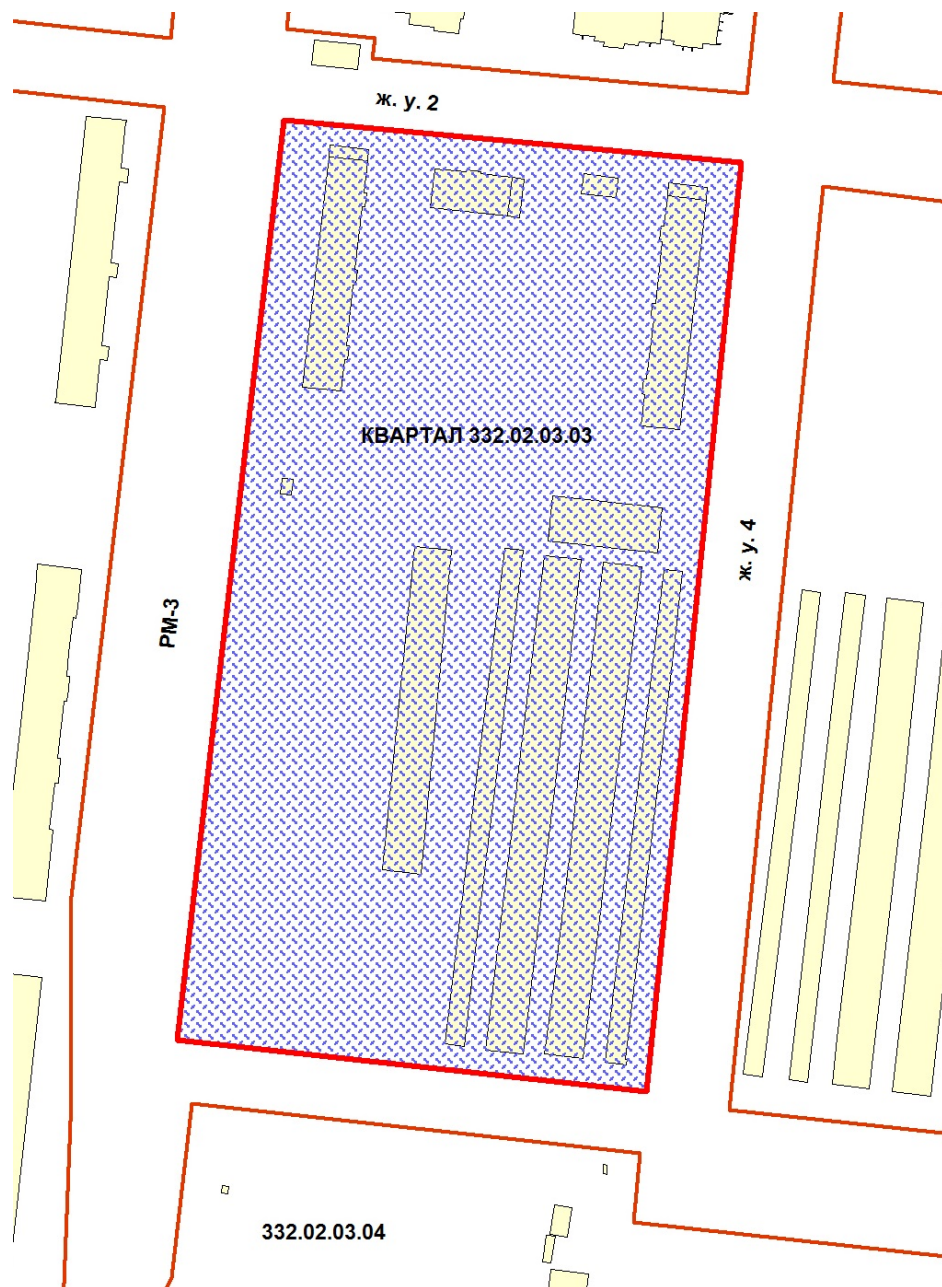


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ул. Некрасова**
ЗУ1
наименование элемента улично-дорожной сети
-  условный номер образуемых и изменяемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
-  границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории и об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

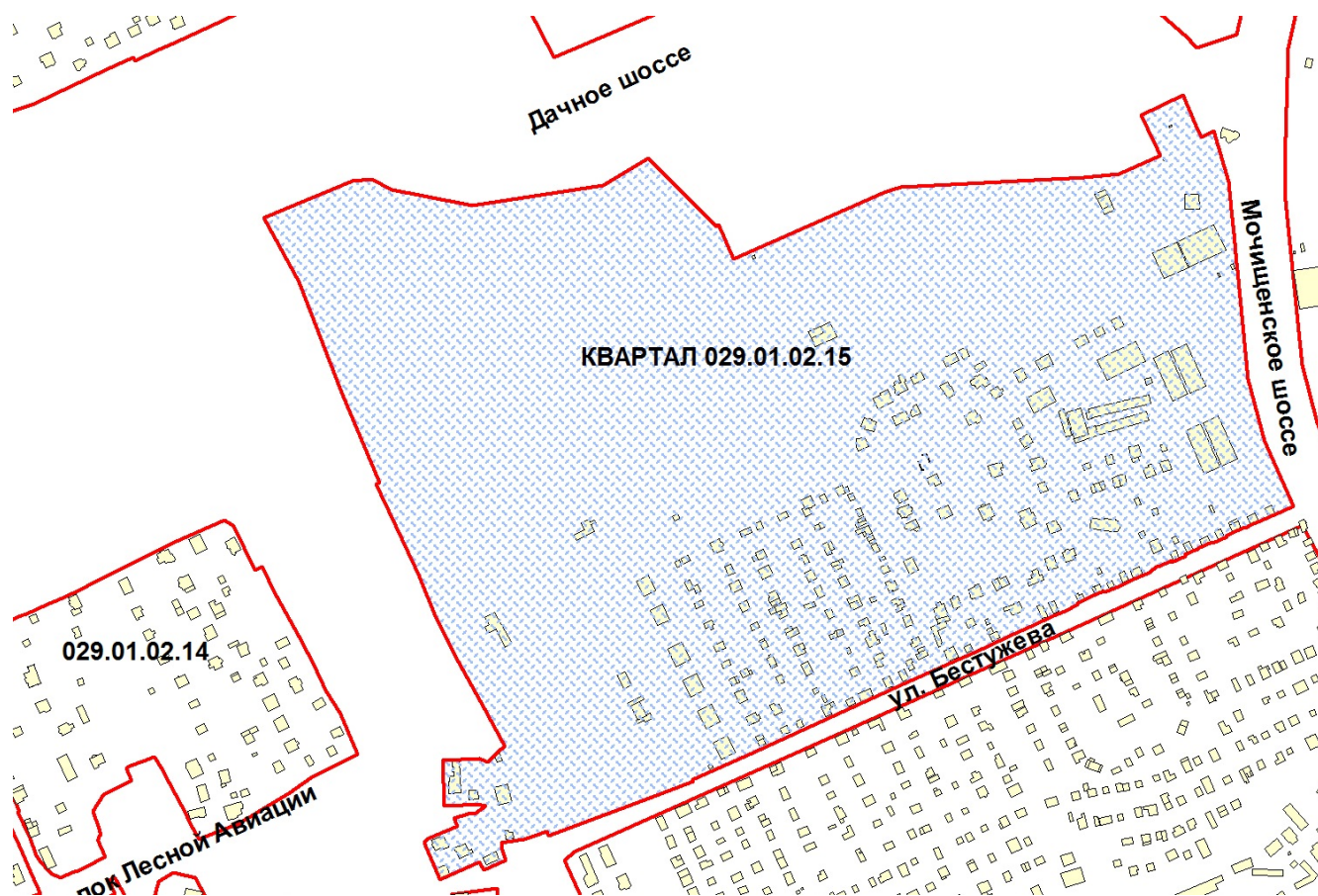
СХЕМА
границ территории квартала 332.02.03.03 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским
шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе



Площадь территории – 4,77 га

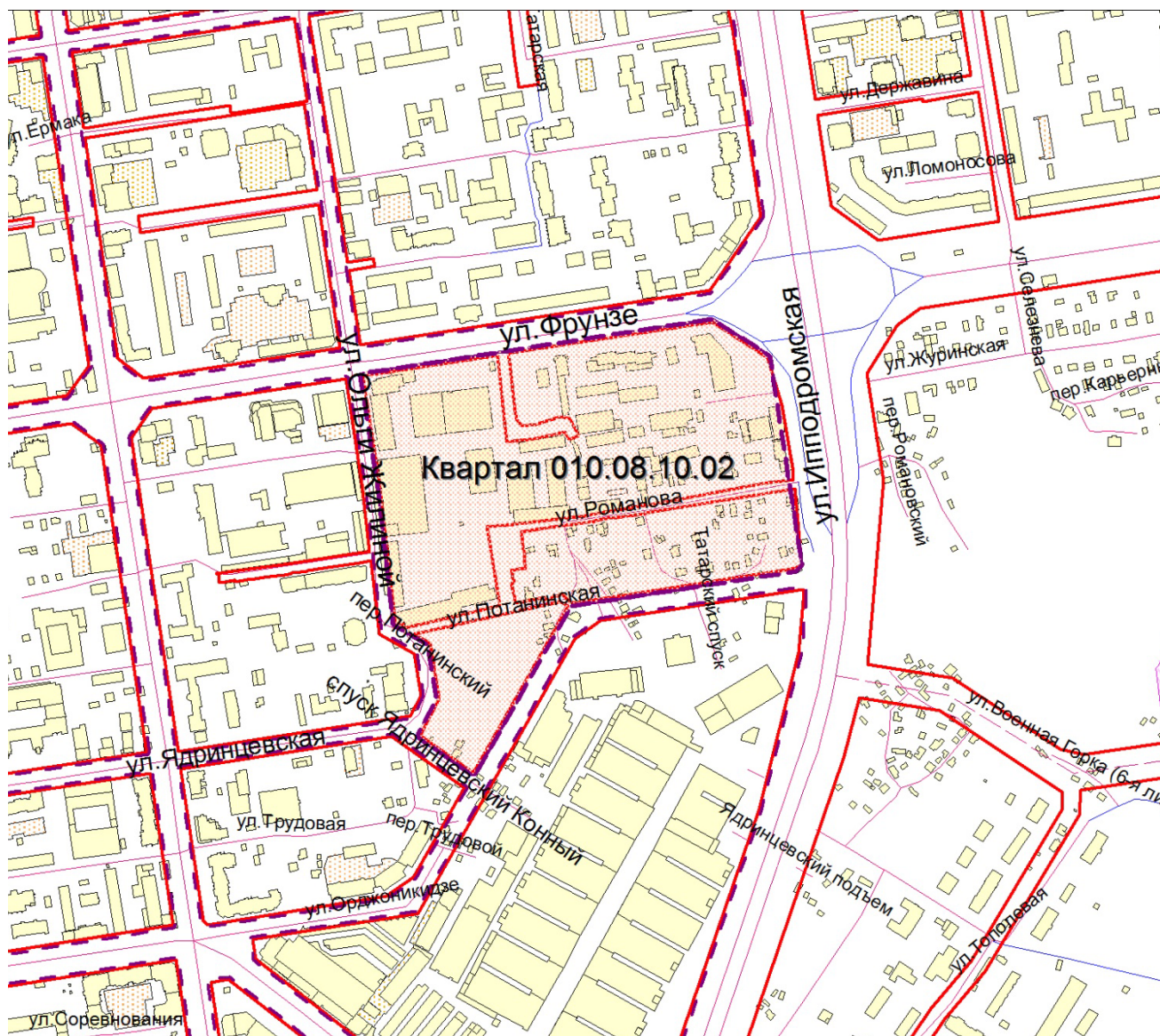
Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.03.2018 № 810

СХЕМА
границ территории квартала 029.01.02.15 в границах проекта планировки территории, ограниченной рекой Обью, границей города Новосибирска, Мочищенским шоссе, ул. Жуковского, ул. Тимирязева, ул. Сухарной, перспективной городской магистралью непрерывного движения в направлении перспективного Ельцовского моста через реку Обь, в Заельцовском районе



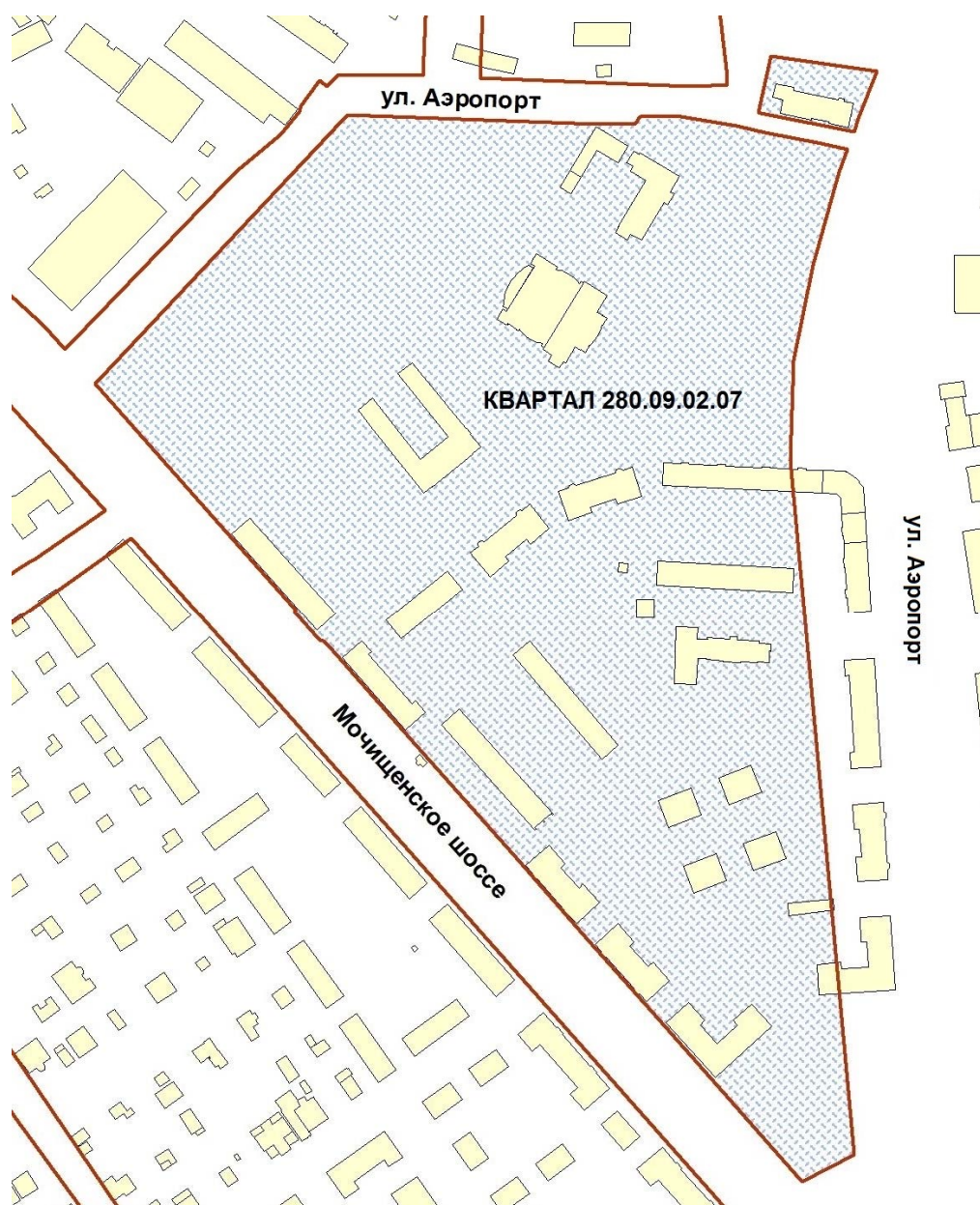
Площадь территории – 53,45 га

СХЕМА
границ территории квартала 010.08.10.02 в границах проекта планировки
территории центральной части города Новосибирска



Площадь территории – 15,9 га

СХЕМА
границ территории квартала 280.09.02.07 в границах проекта планировки
территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе,
в Заельцовском районе



Площадь территории – 12,92 га

СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Владлена Бирюкова

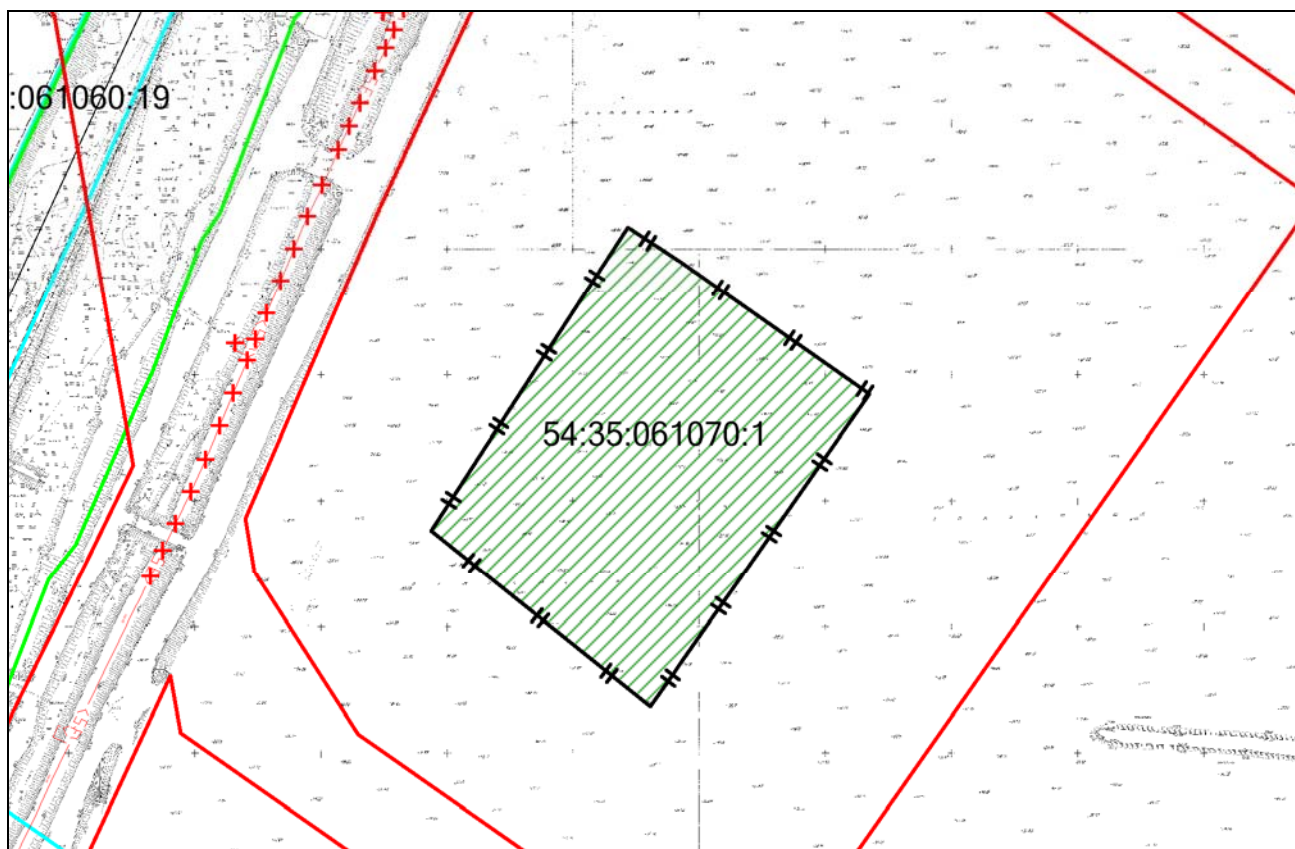
Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь участка: 16824 кв.м

Объект: школа

Учетный номер: 81680

Планшет м-ба 1:500 № 7310 7240



Масштаб 1:3000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна




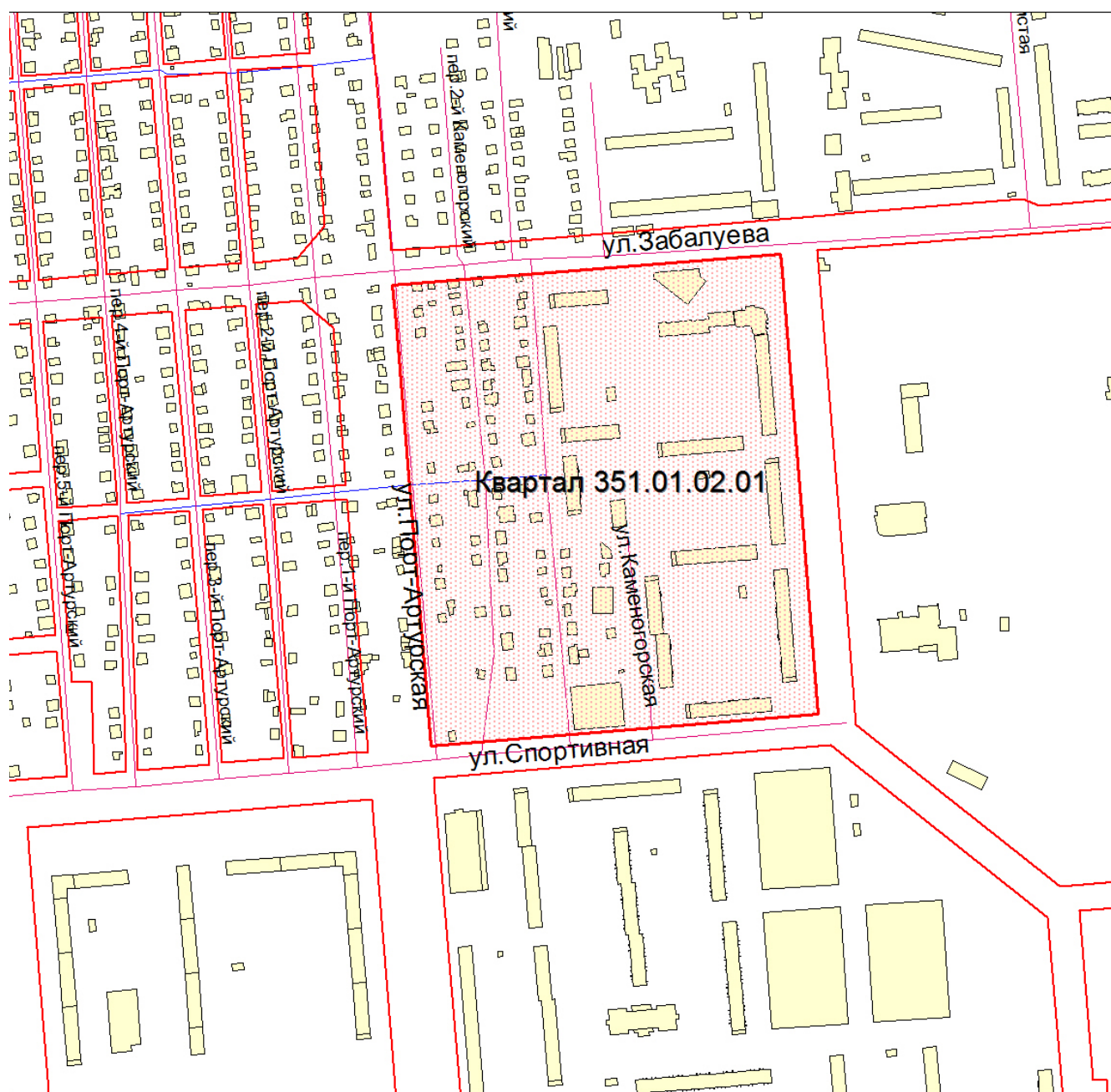
-  красная линия
-  границы предоставленных земельных участков
-  граница предварительного согласования земельного участка по генплану



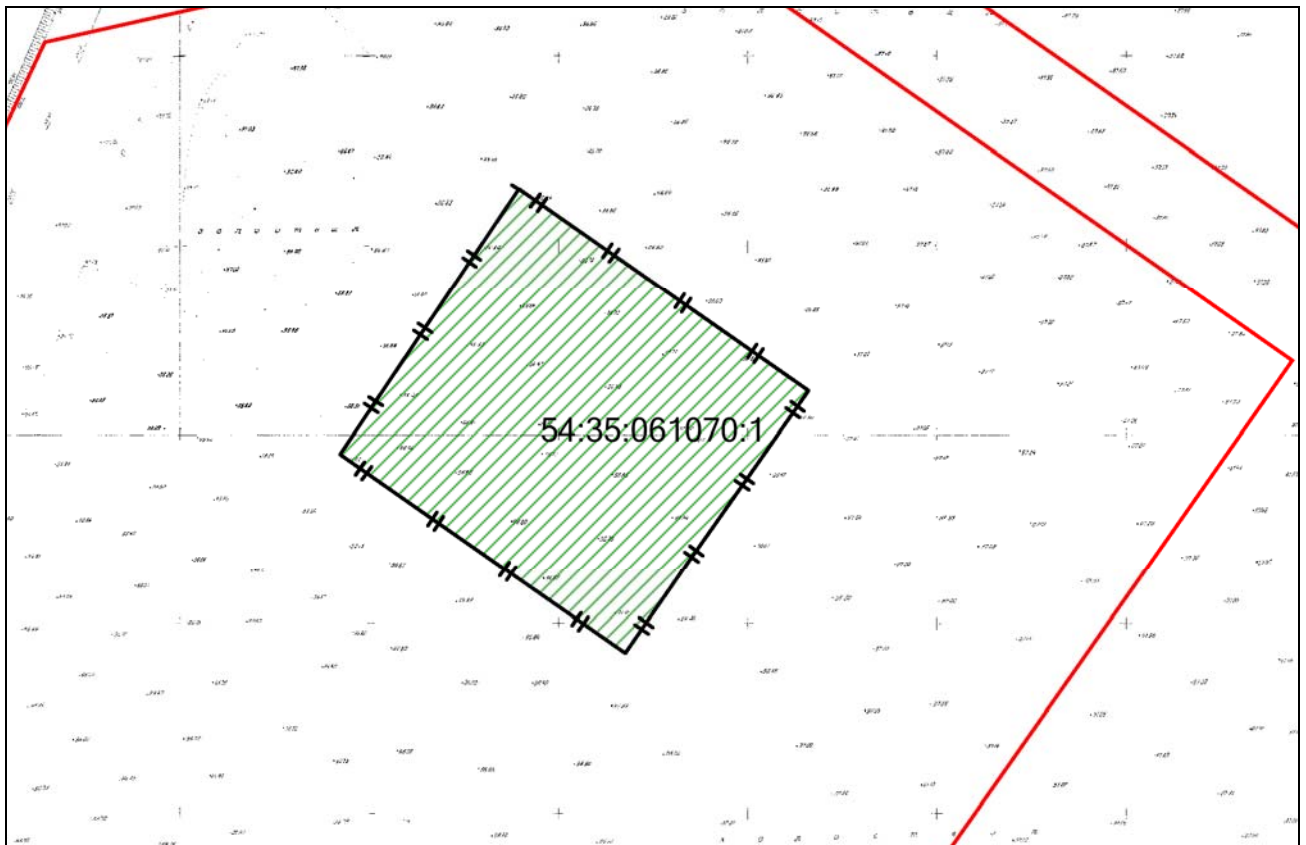
СХЕМА
границ территории квартала 351.01.02.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой,
Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе



Площадь территории – 15,95 га

СХЕМА
резервируемых земель

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Владлена Бирюкова
Категория земель: земли населенных пунктов
Площадь участка: 7839 кв.м
Объект: детский сад
Учетный номер: 81678
Планшет масштаба 1:500 № 7310 7240



Масштаб 1:2000

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна



красная линия



границы предоставленных земельных участков



граница предварительного согласования земельного участка по генплану

