



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.01.2026

№ 779

О перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 26.11.2008 № 1092 «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципальной казны города Новосибирска», от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение).

2. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.01.2025 № 762 «О перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Останина М. К.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Морозов  
2275558  
ДИПРИП



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.01.2026 № 779

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местонахождение) объекта	Краткая характеристика объекта, площадь земельного участка, на котором расположен объект	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)
1	2	3	4
1	Спортивный комплекс, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Республиканская, 12/1	Универсальный спортивный комплекс с 25-метровым плавательным бассейном, спортивным залом и крытым ледовым катком. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:012605:13; площадь земельного участка: 18506 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства «Здание трибуны комплекса спортивных сооружений стадиона «Чкаловец»: кадастровый номер: 54:35:012611:5; площадь: 2573,5 кв. м;	Создание

1	2	3	4
		<p>назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска</p>	
2	<p>Спортивный комплекс, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская, 61/1</p>	<p>Универсальный спортивный комплекс для игровых видов спорта и единоборств с крытым катком с искусственным льдом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041700:15; площадь земельного участка: 26955 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (здание стадиона): кадастровый номер: 54:35:021270:35; площадь: 378,6 кв. м; количество этажей: 1; год постройки: 1957; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска</p>	Создание/реконструкция
3	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Учительская</p>	<p>Объект спортивного назначения для спортивной борьбы и дзюдо. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:084645:461; площадь земельного участка: 5715 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска</p>	Создание
4	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская</p>	<p>Горнолыжный комплекс. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052490:328;</p>	Создание

1	2	3	4
	<p>область, город Новосибирск, Кировский район</p>	<p>площадь земельного участка: 68615 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположены временные помещения для инвентаря и переодевания спортсменов спортивной школы</p>	
5	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 190</p>	<p>Центр технических видов спорта с тренировочными трассами для проведения соревнований по дисциплинам: автокросс, мотокросс, ВМХ кросс, дрифт, картинг, драг-рейсинг, спидвей, с 50-метровым бассейном; крытым круглогодичным центром современных молодежных видов спорта с открытой летней уличной зоной; крытым легкоатлетическим манежем с круговыми и прямыми беговыми дорожками, секторами для прыжков в длину, прыжков в высоту, прыжков с шестом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:534; площадь земельного участка: 1182996 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска</p>	Создание
6	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 7</p>	<p>Универсальный спортивный комплекс с центром дзюдо. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:053585:2919; площадь земельного участка: 11808 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска</p>	Создание

1	2	3	4
7	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аникина, 2</p>	<p>Спортивный комплекс с футбольным полем. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052875:16; площадь земельного участка: 30014 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска</p>	Создание
8	<p>Спортивный комплекс, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск</p>	<p>Специализированный спортивный комплекс с крытым ледовым катком с искусственным льдом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062375:53; площадь земельного участка: 81677 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположена открытая хоккейная коробка</p>	Создание
9	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимирязева, 5</p>	<p>Современный центр лыжного спорта с освещенной круглогодичной лыжероллерной и кроссовой трассами, бассейном (25 м), крытым ледовым катком с искусственным льдом. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032155:7; площадь земельного участка: 50701 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположено нежилое здание (лыжная база): кадастровый номер: 54:35:032155:563; площадь: 1084,8 кв. м;</p>	Создание

1	2	3	4
		<p>количество этажей: 1; год постройки: 1978; назначение: нежилое здание; является собственностью города Новосибирска</p>	
10	<p>Объект спорта, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Спортивная, на земельном участке расположено здание вспомогательного блока, 1</p>	<p>Спортивный комплекс с общежитием на 150 –200 мест. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062540:3; площадь земельного участка: 62739 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска</p>	Создание
11	<p>Объект бытового назначения, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город, Новосибирск, ул. Полярная, 15а</p>	<p>Нежилое здание для размещения бани. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061250:32; площадь земельного участка: 1369 кв. м; земельный участок является собственностью города Новосибирска. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства «Здание бань»: кадастровый номер: 54:35:061250:229; площадь застройки: 1217,1 кв. м; степень готовности: 34 %; является собственностью города Новосибирска</p>	Создание
12	<p>Объект спорта (плавательный бассейн «Дельфин»), местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город, Новосибирск ул. Флотская, 26а</p>	<p>Нежилое здание для размещения плавательного бассейна. Кадастровый номер земельного участка: 54:35:111625:71; площадь земельного участка: 6295 кв. м;</p>	Создание/реконструкция

1	2	3	4
		<p>земельный участок является собственностью города Новосибирска.  На земельном участке расположено здание плавательного бассейна:  кадастровый номер: 54:35:111625:617;  площадь: 1630,5 кв. м;  количество этажей: 3, в том числе подземных – 1;  год завершения строительства: 1975;  является собственностью города Новосибирска</p>	Создание
13	<p>Объект спорта, физкультурно-оздоровительный комплекс им. А. Тульского, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: 54:19:164601:123;  площадь земельного участка: 16326 кв. м;  земельный участок является собственностью города Новосибирска.  На земельном участке расположено нежилое здание лыжной базы им. А. Тульского:  кадастровый номер: 54:35:000000:13652;  площадь: 443,6 кв. м;  количество этажей: 1;  год завершения строительства: 1981;  является собственностью города Новосибирска</p>	
14	<p>Объект социально-культурного назначения, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Русская, 1а</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091630:5;  площадь земельного участка: 3012 кв. м;  земельный участок является собственностью города Новосибирска.  На земельном участке расположено нежилое здание (кинотеатр):</p>	Реконструкция

1	2	3	4
		<p>кадастровый номер: 54:35:091630:1817;          площадь: 1648,4 кв. м;          количество этажей: 3; в том числе 1 этаж – подземный;          год постройки: 1978;          назначение: нежилое здание;          является собственностью города Новосибирска</p>	
15	<p>Объект спорта, местоположение: Российской Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лесосечная, 2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091025:1187;          площадь земельного участка: 1492 кв. м;          земельный участок является собственностью города Новосибирска.          На земельном участке расположено нежилое здание (пристройка общественного назначения к жилому дому):          кадастровый номер: 54:35:091025:22;          площадь: 847,1 кв. м;          количество этажей: 1;          назначение: нежилое здание;          является собственностью города Новосибирска</p>	Реконструкция
16	<p>Объект спорта, местоположение: Российской Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 14/1</p>	<p>Физкультурно-спортивный центр.          Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091895:1600;          площадь земельного участка: 3151 кв. м;          земельный участок является собственностью города Новосибирска.          На земельном участке расположено нежилое здание (столовая):</p>	Создание/реконструкция

1	2	3	4
		<p>кадастровый номер: 54:35:091895:85;  площадь: 585 кв. м;  количество этажей: 1;  назначение: нежилое здание;  является собственностью города Новосибирска</p>	
17	<p>Объект спорта, местоположение: Рос-  сйская Федерация, Новосибирская  область, город Новосибирск, ул. Часо-  вая, 2</p>	<p>Спортивный комплекс с плавательным бассейном  (25 м) и залом для художественной гимнастики.  Кадастровый номер земельного участка:  54:35:091855:50;  площадь земельного участка: 31352 кв. м;  земельный участок является собственностью го-  рода Новосибирска</p>	Создание
18	<p>Объекты теплоснабжения, местополо-  жение: Российская Федерация, Ново-  сибирская область, город Новоси-  бирск</p>	<p>Муниципальные объекты теплоснабжения:  площадь зданий, сооружений – 9413,9 кв. м;  протяженность линейных объектов – 68870 м</p>	Создание/реконструкция