



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2025

№ 4851

О проекте планировки и проектах межевания незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п «О комплексном развитии незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», от 11.02.2025 № 54-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», решениями акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» от 15.03.2024 о подготовке документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, от 30.01.2025 о внесении изменений в решение о подготовке документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 212.01.01.01 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии (приложение 2).

согласно приложению 1 к проекту межевания территории 212.01.01.17 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории 212.01.01.18 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории 212.01.01.19 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории 212.01.01.20 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории 212.01.01.21 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

23. Признать утратившими силу пункт 1, приложение 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3016 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей Советского района, границей города Новосибирска, границей городских лесов и Бердским шоссе, в Советском районе» в части незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

24. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

26. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

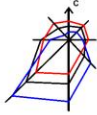
М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ
планировки незастроенной территории «Территория инновационной и
научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

ЧЕРТЕЖ планировки территории



Условные обозначения:

- - граница города Новосибирска
- - - - - граница районов города Новосибирска
- — — — — красные линии

212.01.01.01 - номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- — — — — границы планируемой территории
- - - - - границы кварталов

Границы территорий общего пользования

- - природная зона
- - парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- мest. - мест.
- рег. - рег.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- - зона специализированной многоэтажной общественной застройки
- - зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования
- - зона объектов научно-производственного назначения
- - зона объектов инженерной инфраструктуры
- - зона улично-дорожной сети
- - зона объектов культуры и спорта

Объекты капитального строительства

пр.

- - организация дополнительного образования
- - дошкольные образовательные организации (детские сады)
- - общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)
- - лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- - медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
- - объект спорта
- - участковые пункты полиции
- - отделение почтовой связи
- - библиотека

Объекты транспортной инфраструктуры

- - улицы в жилой застройке
- - улицы в производственной зоне
- - конечные остановочные пункты (проектируемые)

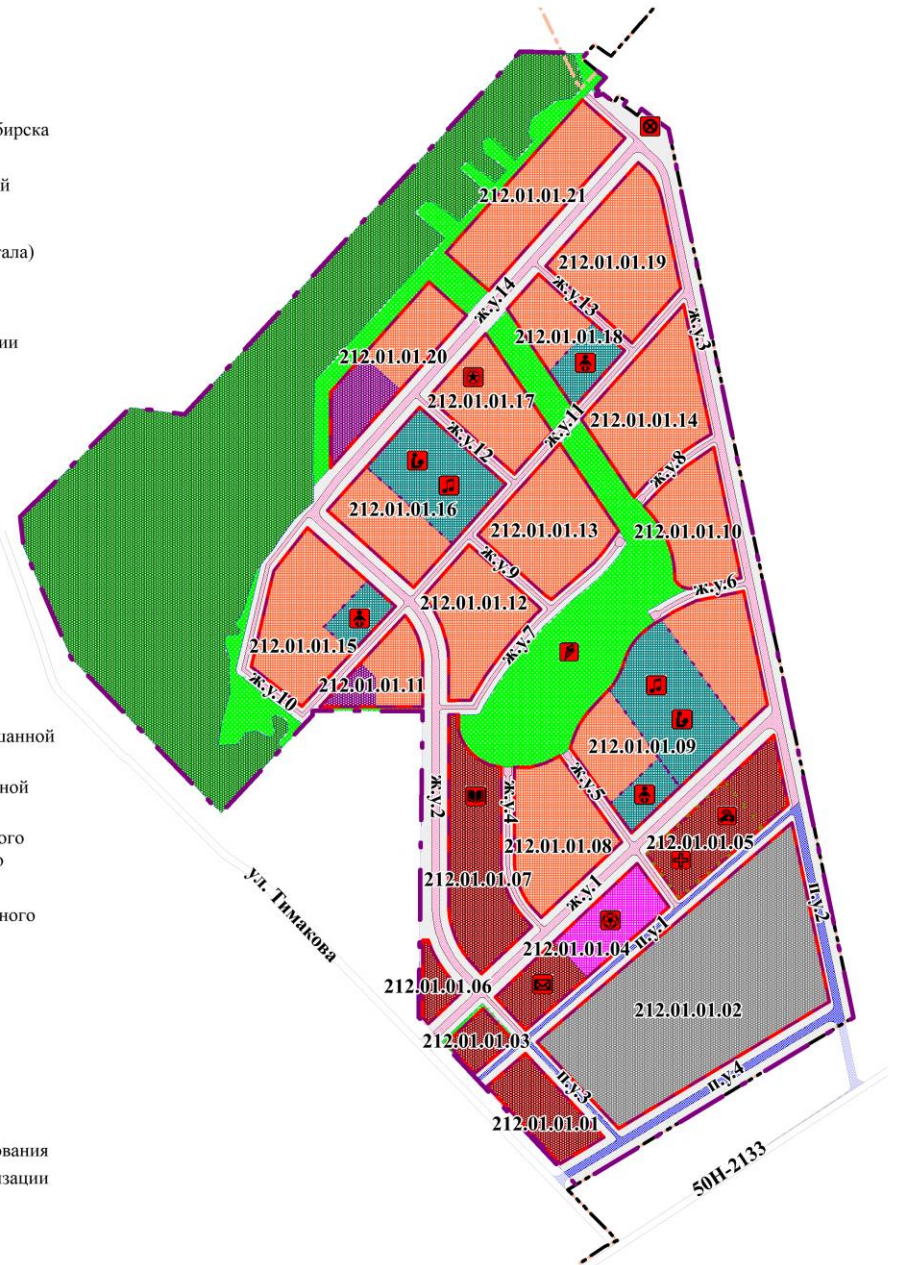
Обозначение новых улиц

- ж.у. - улицы в жилой застройке
- п.у. - улицы в производственной зоне

Объекты местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования

пр.

- - тематический парк



Приложение 2
к проекту планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ПОЛОЖЕНИЕ **о характеристиках планируемого развития территории**

1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – проект планировки), выполнен в отношении незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» (далее – планируемая территория).

Проект планировки разработан в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 (далее – Генеральный план города Новосибирска), Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (далее – Правила землепользования и застройки города Новосибирска), Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 (далее – Местные нормативы), региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утвержденными постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» (далее – Региональные нормативы), постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п «О комплексном развитии незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» (далее – постановление Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п), на основании протокола совещания Губернатора Новосибирской области А. А. Травникова по вопросам рассмотрения архитектурно-градостроительной концепции и мастер-плана проекта комплексного развития незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» от 04.02.2025.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок по 2035 год.

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления границ территорий общего

пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Площадь планируемой территории – 179,9325 га.

1.1. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их в городской застройке

В границах планируемой территории выделены границы следующих зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (далее – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства):

- зоны объектов культуры и спорта;
- зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;
- зоны специализированной многоэтажной общественной застройки;
- зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- зоны объектов научно-производственного назначения;
- зоны улично-дорожной сети;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Кроме того, в границах проекта планировки выделены границы территорий общего пользования: природной зоны; парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования.

1.2. Размещение объектов капитального строительства различного назначения

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства предусматривается возможность развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения на расчетный срок по 2035 год:

в границах зоны объектов культуры и спорта проектом планировки допускается размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки допускается размещение среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, домов социального обслуживания, объектов оказания социальной помощи населению, объектов оказания услуг связи, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов государственного управления, объектов общественного питания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, объектов заправки транспортных средств;

в границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки допускается размещение объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов гостиничного обслуживания, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, торгово-выставочного центра, центра социального обслуживания населения, парков культуры и отдыха, объектов государственного управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов проведения научных испытаний, объектов делового управления, рынков, магазинов, объектов банковской и страховой деятельности, объектов общественного питания, объектов спорта, объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом, оборудованных площадок для занятий спортом, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории, объектов заправки транспортных средств;

в границах зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки допускается размещение объектов предоставления коммунальных услуг, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны объектов научно-производственного назначения проектом планировки допускается размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, общежитий, объектов здравоохранения, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов образования и просвещения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов культурного развития, объектов культурно-досуговой деятельности, парков культуры и отдыха, объектов государственного управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов проведения научных исследований, объектов проведения научных испытаний, объектов делового управления, магазинов, объектов общественного питания, объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, объектов связи, объектов научно-производственной деятельности, объектов

автомобильного транспорта, объектов внеуличного транспорта, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории;

в границах зоны улично-дорожной сети проектом планировки допускается размещение элементов городских улиц: проезжей части, тротуаров, технических полос инженерных сетей, объектов озеленения, парковочных карманов и других элементов;

в границах зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки допускается размещение объектов хранения автотранспорта, объектов предоставления коммунальных услуг, административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, объектов бытового обслуживания, объектов делового управления, автомобильных моек, объектов ремонта автомобилей, объектов связи, складов, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, земельных участков (территорий) общего пользования, улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

В границах территорий общего пользования проектом планировки допускается размещение парков, скверов, благоустроенных водоемов, иных объектов рекреационного назначения, автопарковок местного обслуживания, озелененных участков охранных зон инженерно-технических коммуникаций, объектов для создания и ухода за городскими лесами, а также для обустройства мест отдыха в них.

Проектом планировки в границах зоны улично-дорожной сети не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных, а также не предполагается размещение парковок и площадок благоустройства, необходимых для эксплуатации (нормативного обеспечения) объектов капитального строительства.

На планируемой территории, предусмотренной для размещения жилой застройки, в пределах пешеходной доступности от объектов жилой застройки в соответствии с требованиями Региональных нормативов и Местных нормативов возможно размещение объектов социально-культурного (детских садов, общеобразовательных школ, объектов физкультурно-оздоровительного назначения, клубов по интересам) и коммунально-бытового (магазинов, прачечных, ателье, химчисток, парикмахерских, раздаточных пунктов молочной кухни, аптек, филиалов банков) обслуживания населения местного значения.

В соответствии с требованиями Региональных нормативов на планируемой территории возможно размещение объектов социально-культурного обслуживания населения районного значения: поликлиник с взрослым и детским отделениями, библиотек, отделений почтовой связи, торговых центров. Проектом планировки предусмотрено размещение других необходимых служб коммунально-бытового обслуживания (жилищно-эксплуатационных служб жилых районов, общественных туалетов), охраны правопорядка (участковых пунктов полиции).

Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, необходимыми для решения вопросов местного значения.

В зависимости от максимальных расчетных объемов планируемого жилищного строительства и предполагаемой социальной нагрузки на планируемую к застройке территорию на момент принятия решения о выдаче разрешения на строительство должно быть выполнено одно или несколько из следующих условий (этапов), необходимых для обеспечения такой территории муниципальными объектами социальной инфраструктуры, определенных в приложении 3 к проекту планировки:

наличие в муниципальной собственности или государственной собственности земельных участков для размещения объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего решения о комплексном развитии территории, которым предусмотрено строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие действующего разрешения на строительство и осуществление строительно-монтажных работ объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;

наличие заключенного с органом власти концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, иного заключенного в соответствии с требованиями законодательства договора, предусматривающего строительство и ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры могут быть представлены как бюджетными, так и коммерческими объектами, которыми может пользоваться неограниченный круг лиц.

Расчет численности населения произведен исходя из максимально возможной вместимости объектов социальной инфраструктуры.

Планируется, что численность населения проектируемой территории на расчетный срок составит 21,0 тыс. человек, средняя плотность населения жилых кварталов – 164 человек/га.

Исходя из параметра минимальной жилищной обеспеченности 30 кв. м на человека, установленного Генеральным планом города Новосибирска, планируемый жилой фонд составит 630,0 тыс. кв. м (таблица 1).

Таблица 1

Прогнозируемый жилой фонд в границах проекта планировки территории
на 2035 год

№ п/п	Наименование зоны планируемо- го размещения объектов жилой застройки	Площадь зоны, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м
1	2	3	4
Квартал 212.01.01.08			
1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	39135	52656
Итого:			52656

1	2	3	4
Квартал 212.01.01.09			
2	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	47425	63809
Итого:			63809
Квартал 212.01.01.10			
3	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	28796	38745
Итого:			38745
Квартал 212.01.01.11			
4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	13799	18568
Итого:			18568
Квартал 212.01.01.12			
5	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	33429	44978
Итого:			44978
Квартал 212.01.01.13			
6	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	40818	54920
Итого:			54920
Квартал 212.01.01.14			
7	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	45724	61521
Итого:			61521
Квартал 212.01.01.15			
8	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	41582	55948
Итого:			55948
Квартал 212.01.01.16			
9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	24454	32903
Итого:			32903
Квартал 212.01.01.17			
10	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	29821	40124
Итого:			40124
Квартал 212.01.01.18			
11	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	15012	20198
Итого:			20198
Квартал 212.01.01.19			
12	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	47519	63936
Итого:			63936

1	2	3	4
Квартал 212.01.01.20			
13	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	18173	24452
Итого:			24452
Квартал 212.01.01.21			
14	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	42544	57242
Итого:			57242
Всего:			630000

При образовании в границах квартала земельных участков, виды разрешенного использования которых допускают строительство многоквартирных домов, максимальная площадь жилищного строительства на таких земельных участках определяется пропорционально площади таких земельных участков по отношению к площади жилой зоны квартала.

Для зоны объектов культуры и спорта проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 9 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» – 18 этажей (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п);

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 5 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома» – 8 этажей;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 18 этажей (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п).

Для зоны специализированной многоэтажной общественной застройки проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием

услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги», «гостиницы» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 18 этажей (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п).

Для зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 5 этажей.

Для зоны объектов научно-производственного назначения проектом планировки устанавливаются следующие параметры застройки:

предельное минимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 2 этажа;

предельное максимальное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 18 этажей (в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п).

Для зоны объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки установлено предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В границах территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования) проектом планировки предусмотрено сохранение существующих и обустройство новых озелененных территорий общего пользования.

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельного участка принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска в зависимости от вида разрешенного использования.

Требования проекта планировки не распространяются на правоотношения в сфере строительства, возникшие до момента его утверждения.

1.2.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Объекты капитального строительства федерального значения на планируемой территории отсутствуют.

На расчетный срок проектом планировки предусматривается строительство встроенного участкового пункта полиции на 7 участков в квартале 212.01.01.17.

1.2.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Объекты капитального строительства регионального значения на планируемой территории отсутствуют.

Нормативные показатели обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляют 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей, автомобилями медицинских организации скорой медицинской помощи – 1 автомобиль на 10 тыс. человек.

При численности населения на расчетный срок 21 тыс. человек требуемое количество посещений в смену в амбулаторно-поликлинических учреждениях составит 381,15, автомобилей медицинских организаций скорой медицинской помощи – 2.

На расчетный срок предусматривается строительство следующих объектов регионального значения:

лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, на 400 посещений в смену в квартале 212.01.01.05;

медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурных подразделений на 2 автомобиля в квартале 212.01.01.05;

встроенного отделения почтовой связи в квартале 212.01.01.04.

1.2.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Объекты капитального строительства местного значения на планируемой территории отсутствуют.

Планируемая численность населения на расчетный срок составляет 21,0 тыс. человек. Нормативная потребность мест в дошкольных образовательных организациях составит 735 мест, в общеобразовательных организациях – 2415 мест.

В соответствии с Местными нормативами радиус доступности для общеобразовательных организаций принят 800 м, для дошкольных образовательных организаций – 500 м.

Нормативные показатели вместимости на 1 тыс. жителей составляют:

для дошкольных образовательных организаций – 35 мест;

для общеобразовательных организаций – 115 мест.

На расчетный срок на планируемой территории с учетом нормативного радиуса обслуживания планируется размещение следующих объектов образования:

дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 212.01.01.09;

дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 212.01.01.15;

дошкольной образовательной организации на 270 мест в квартале 212.01.01.18;

общеобразовательной организации на 1250 мест в квартале 212.01.01.09;

общеобразовательной организации на 1250 мест в квартале 212.01.01.16;

объекта спорта с площадью пола не менее 7500 кв. м со встроенным бассейном в квартале 212.01.01.04;

встроенной библиотеки в квартале 212.01.01.07;

организации дополнительного образования на 975 мест в квартале 212.01.01.09;

организации дополнительного образования на 975 мест в квартале 212.01.01.16.

При уточнении проектных решений организации дополнительного образования могут быть пристроенными к жилым домам, зданиям административного и общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), а также встроенными в жилые дома и встроенно-пристроенными к жилым домам, зданиям административного общественного назначения (кроме административных зданий промышленных предприятий), в том числе размещаться в помещениях организаций образования, спорта, культуры в границах всего проекта планировки.

Размещение культурно-досугового центра возможно в границах зоны специализированной многоэтажной общественной застройки.

1.2.4. Размещение объектов местного значения в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено размещение объекта местного значения – тематического парка в границах территории общего пользования, прилегающей к кварталам 212.01.01.07 – 212.01.01.10, 212.01.01.12, 212.01.01.13.

1.2.5. Объемно-пространственные характеристики планируемого развития планируемой территории и внешнего облика объектов капитального строительства

В границах планируемой территории необходимо обеспечить формирование объемно-пространственных решений и архитектурного облика объектов капитального строительства с учетом современных архитектурно-художественных тенденций, создающих гармоничные визуальные и качественные параметры комфортной городской среды.

Капитальная застройка не должна быть монотонной, а должна сочетать в композиционных решениях различные типы зданий для достижения оптимальной плотности, требуемого уровня функционального и архитектурного разнообразия. Колористические решения фасадов объектов должны учитывать современные тенденции и направления в архитектуре и не входить в противоре-

чия со сложившимися традициями городской среды. Отделка фасадов объектов должна быть выполнена из современных материалов с высокими декоративными свойствами.

В многоквартирных жилых домах, расположенных вдоль проектируемых улиц в жилой застройке ж.у.1 – ж.у.2, ж.у.7, ж.у.14, все помещения первых этажей со стороны указанных улиц должны быть нежилыми для размещения объектов общественно-делового назначения, торговли и предоставления услуг. Основные входные группы нежилых помещений в таких домах должны располагаться со стороны улиц ж.у.1 – ж.у.2, ж.у.7, ж.у.14. Фасады и входные группы указанных помещений должны предусматривать остекление, а также визуальную и планировочную связь с примыкающими открытыми общественными пространствами и пешеходными зонами.

Элементы озеленения и благоустройства общественных пространств на внутриквартальных территориях района должны формировать непрерывный природный каркас планируемой территории, обеспечивающий защиту горожан от негативных внешних факторов природного и техногенного влияния.

Проектом планировки не подразумевается установка ограждений, препятствующих свободному передвижению пешеходов внутри кварталов, а также между кварталами. Открытые общественные пространства должны быть связаны в единую систему и обеспечивать комфортные пешеходные связи.

К открытым пространствам относятся общественные пространства парков, скверов, площадей, пространства дворов в жилой застройке.

Необходимо обеспечение пешеходной доступности озелененных территорий и рекреационных пространств для жителей посредством размещения линейного озеленения скверов и бульваров вдоль городских улиц.

1.2.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам обслуживания, размещенным в отдельно стоящих зданиях и встроенным в здания жилого общественного назначения, предусматривается доступ инвалидов и маломобильных групп населения.

При разработке проектов застройки на планируемой территории необходимо обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по территории с доступом к местам общего пользования, зонам отдыха, остановочным пунктам пассажирского транспорта, входным узлам объектов проживания и социально-культурного обслуживания населения. Пути движения должны проходить по тротуарам и пандусам с твердым покрытием. Должно обеспечиваться соблюдение нормативных требований по ширине путей передвижения, уклонам и дорожным покрытиям.

1.3. Развитие системы транспортного обслуживания

Проектируемое развитие улично-дорожной сети должно обеспечивать:

удобные транспортные связи между жилыми, общественно-деловыми, рекреационными, производственно-научными зонами планируемой территории и смежных территорий;

удобные связи с объектами общегородского значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

удобные подъезды к формирующейся жилой застройке с учетом требований пожарной безопасности и гражданской обороны;

эффективные транспортные связи с магистральными улицами и дорогами опорной транспортной сети города Новосибирска.

Решения транспортной инфраструктуры приняты с учетом Генерального плана города Новосибирска и схемы развития улично-дорожной сети города Новосибирска.

Предусматривается строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории.

На расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия по строительству объектов улично-дорожной сети в пределах установленных проектом планировки красных линий:

улицы в жилой застройке ж.у.1 от ул. Тимакова до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.3 с организацией движения общественного транспорта;

улицы в жилой застройке ж.у.2 от улицы в производственной зоне п.у.3 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.14 с организацией движения общественного транспорта;

улицы в жилой застройке ж.у.3 от улицы в производственной зоне п.у.2 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.14 с организацией движения общественного транспорта;

улицы в жилой застройке ж.у.4 вдоль восточной границы квартала 212.01.01.07 от улицы в жилой застройке ж.у.1 до территории планируемого тематического парка с организацией разворотной площадки;

улицы в жилой застройке ж.у.5 вдоль восточной границы квартала 212.01.01.08 от улицы в жилой застройке ж.у.1 до территории планируемого тематического парка с организацией разворотной площадки;

улицы в жилой застройке ж.у.6 вдоль северной границы квартала 212.01.01.09 от улицы в жилой застройке ж.у.3 до территории планируемого тематического парка с организацией разворотной площадки;

улицы в жилой застройке ж.у.7 вдоль юго-восточных границ кварталов 212.01.01.12, 212.01.01.13 от улицы в жилой застройке ж.у.2 до территории планируемого тематического парка с организацией разворотной площадки;

улицы в жилой застройке ж.у.8 вдоль северной границы квартала 212.01.01.10 от улицы в жилой застройке ж.у.3 до территории планируемого тематического парка с организацией разворотной площадки;

улицы в жилой застройке ж.у.9 от улицы в жилой застройке ж.у.11 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.7;

улицы в жилой застройке ж.у.10 от улицы в жилой застройке ж.у.14 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.11;

улицы в жилой застройке ж.у.11 от улицы в жилой застройке ж.у.10 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.3;

улицы в жилой застройке ж.у.12 от улицы в жилой застройке ж.у.14 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.11;

улицы в жилой застройке ж.у.13 от улицы в жилой застройке ж.у.14 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.11;

улицы в жилой застройке ж.у.14 от улицы в жилой застройке ж.у.2 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.3 с организацией движения общественного транспорта;

улицы в производственной зоне п.у.1 от юго-западной границы планируемой территории вдоль юго-восточной границы квартала 212.01.01.03 до пересечения с улицей в жилой застройке ж.у.3;

улицы в производственной зоне п.у.2 от улицы в жилой застройке ж.у.3 до пересечения с автомобильной дорогой 50Н-2133 «Кольцово – Академгородок»;

улицы в производственной зоне п.у.3 от улицы в жилой застройке ж.у.2 до пересечения с улицей в производственной зоне п.у.4;

улицы в производственной зоне п.у.4 от ул. Тимакова до пересечения с улицей в производственной зоне п.у.2.

Предельное минимальное количество машино-мест постоянного хранения, вместимость временных автостоянок у объектов различного назначения регламентируется в соответствии с Местными нормативами и постановлением Правительства Новосибирской области от 29.03.2023 № 135-п.

В границах зоны застройки жилыми домами смешанной этажности организация мест постоянного хранения автомобилей планируется посредством организации различных типов автостоянок.

1.4. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

На расчетный срок предусматриваются мероприятия по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории, в том числе проектирование и строительство сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электро-снабжения и ливневой канализации.

1.4.1. Водоснабжение

На планируемой территории проекта планировки сети водоснабжения отсутствуют.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд – комплекс инженерных сооружений и сетей.

Подключение планируемой территории к централизованной системе водоснабжения возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

реконструкции и модернизации водопроводной насосной станции (далее – ВНС) ВНС III подъема в микрорайоне «Нижняя Ельцовка»;

строительства ВНС IV подъема на планируемой территории производительностью 558 куб. м в час;

строительства водопроводных сетей диаметром 500 мм в две нитки протяженностью ориентировочно 2,5 км от существующего водопровода 2 Д 426 мм по ул. Экваторной до планируемой территории;

строительства водовода диаметром 800 мм от водовода диаметром 1000 мм по Бердскому шоссе до ВНС-III протяженностью 6 км.

В многоэтажной застройке для обеспечения нормативного давления предусмотрена установка индивидуальных повысительных насосных станций в подвальных помещениях.

Ориентировочный итоговый расход воды на планируемой территории составляет 8196,00 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.4.2. Водоотведение

На планируемой территории сети канализации отсутствуют.

Проектом планировки предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации с прокладкой по газонам вдоль автомобильных дорог.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой жилую застройку, расположенную на территории проектируемого района.

Подключение планируемой территории к централизованной системе водоотведения предусмотрено в существующую приемно-аварийную камеру коллектора Д 1840 мм по Бердскому шоссе при условии выполнения следующих мероприятий:

строительства канализационной насосной станции производительностью 457 куб. м/час на территории проектируемой застройки;

строительства напорного коллектора диаметром 400 мм в две нитки протяженностью 1,0 км;

строительства самотечного коллектора диаметром 800 мм протяженностью 3,0 км;

устройства технологического проезда протяженностью 0,5 км.

Ориентировочный итоговый расход стоков на планируемой территории составляет 7144,80 куб. м/сутки.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.4.3. Теплоснабжение

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты на планируемой территории по всем видам обеспечения: отоплению, вентиляции и бытовому горячему водоснабжению.

Для теплоснабжения планируемой территории проектом планировки предусмотрено строительство газовой котельной за границами проектирования, газопровода от точки присоединения до проектируемой газовой котельной.

Потребление тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит 77,138 Гкал/час.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

1.4.4. Электроснабжение

На планируемой территории сети электроснабжения отсутствуют.

В качестве проектируемых трансформаторных подстанций рекомендуются две трансформаторные подстанции в комплектно-блочном исполнении полной заводской готовности с современным оборудованием и энергосберегающими трансформаторами мощностью 630 - 1000 кВА.

Расчетная мощность вновь сооружаемых объектов составляет 22,6 МВт.

Все приведенные расчеты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Размещение проектируемых трансформаторных подстанций, их подключение, мощность и расположение определится при рабочем проектировании. Все кабельные линии среднего напряжения 10 кВ на территории проектируемого участка планируется выполнить подземно, с применением кабелей с бумажно-масляной изоляцией. Марку и сечение кабельных линий определить на стадии разработки рабочей документации после уточнения нагрузок.

1.4.5. Связь и информатизация

В части устройства средств связи в границах территории проектом планировки предусмотрено проектирование линий связи.

В границах территории проекта планировки предусмотрено продление существующих линий связи по ул. Тимакова к новой застройке, размещаемой в планировочных кварталах 212.01.01.01, 212.01.01.02, 212.01.01.03, 212.01.01.04, 212.01.01.05, 212.01.01.06, 212.01.01.07, 212.01.01.08, 212.01.01.09, 212.01.01.10, 212.01.01.11, 212.01.01.12, 212.01.01.13, 212.01.01.14, 212.01.01.15, 212.01.01.16, 212.01.01.17, 212.01.01.18, 212.01.01.19, 212.01.01.20, 212.01.01.21.

2. Решения в части определения базового баланса зонирования территории

Баланс планируемой территории в границах проекта планировки представлен в таблице 2.

Баланс планируемой территории на 2035 год

№ п/п	Наименование зон планируемого размещения объектов социально-культурного и комму- нально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Площадь планируемой территории	
		га	процент от общей площади территории
1	2	3	4
1	Природная зона	37,18	20,66
2	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	16,86	9,37
3	Зона объектов культуры и спорта	2,06	1,14
4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	46,82	26,02
5	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	12,50	6,95
6	Зона объектов дошкольного, начального обще- го, основного общего и среднего общего обра- зования	10,21	5,68
7	Зона объектов научно-производственного назначения	14,95	8,31
8	Зона улично-дорожной сети	37,44	20,81
9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,91	1,06
Итого:		179,93	100,00

2.1. Основные показатели развития планируемой территории

Расчет параметров системы обслуживания населения осуществлен с учетом Местных нормативов и представлен в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели развития территории

№ п/п	Наименование	Единицы измере- ния	Состояние на 2025 год	Состояние на 2035 год
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1	Природная зона	га	56,07	37,18
1.2	Парки, скверы, бульвары, иные озе- лененные территории общего поль- зования	га	—	16,86

1	2	3	4	5
1.3	Зона объектов культуры и спорта	га	—	2,06
1.4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	—	46,82
1.5	Зона специализированной многоэтажной общественной застройки	га	—	12,50
1.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	—	10,21
1.7	Зона объектов научно-производственного назначения	га	—	14,95
1.8	Зона улично-дорожной сети	га	—	37,43
1.9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	—	1,91
1.10	Незастроенные территории	га	123,86	-
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс. человек	—	21,00
2.2	Плотность населения планируемой территории	человек/га	—	164
3. Жилищный фонд				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/человек	—	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	—	630,00
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Дошкольные образовательные организации (детские сады)	мест	—	750
4.2	Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы)	мест	—	2500
4.3	Организации дополнительного образования	мест	—	1950
4.4	Отделения почтовой связи	объект (II группы)	—	1
4.5	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м (площади пола)		7500
4.6	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	посещений в смену	—	400

1	2	3	4	5
4.7	Участковые пункты полиции	участко- вый уполно- моченный полиции	—	7
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	—	10,64
5.2	Улицы в жилой застройке	км	—	8,55
5.3	Улицы в производственной зоне	км	—	2,09
5.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	—	5,91
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	—	8196,00
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	—	7144,80
6.3	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	—	77,14
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	—	22,60

Приложение 3

к проекту планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ПОЛОЖЕНИЯ об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории состоит из двух этапов проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первый этап включает в себя:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 212.01.01.15;

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 270 мест в квартале 212.01.01.18;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1250 мест в квартале 212.01.01.16;

проектирование и строительство организации дополнительного образования на 975 мест в квартале 212.01.01.16.

Срок реализации – 2030 год.

Второй этап включает в себя:

проектирование и строительство дошкольной образовательной организации на 240 мест в квартале 212.01.01.09;

проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1250 мест в квартале 212.01.01.09;

проектирование и строительство организации дополнительного образования на 975 мест в квартале 212.01.01.09;

проектирование и строительство объекта спорта с площадью пола не менее 7500 кв. м со встроенным бассейном в квартале 212.01.01.04;

проектирование и строительство лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, на 400 посещений в смену в квартале 212.01.01.05;

проектирование и строительство медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь, ее структурных подразделений на 2 автомобиля в квартале 212.01.01.05;

проектирование и строительство тематического парка в границах территории общего пользования, прилегающей к кварталам 212.01.01.07 – 212.01.01.10, 212.01.01.12, 212.01.01.13.

Для обеспечения почтовой связью населения на расчетный срок предусматривается строительство встроенного пункта почтовой связи в квартале 212.01.01.04.

Срок реализации – 2035 год.

Объекты транспортной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов транспортной инфраструктуры:

строительство улиц в жилой застройке ж.у.1 – ж.у.14;

строительство улиц в производственной зоне п.у.1 – п.у.4.

Объекты инженерной инфраструктуры.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения, строительство сетей водоотведения, строительство сетей теплоснабжения, строительство сетей электроснабжения, строительство сетей ливневой канализации реализуются в течение всего расчетного срока.

Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – проект планировки), по 2035 год только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, выполнение которого достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 1.2 приложения 2 к проекту планировки.

Строительство встроенного участкового пункта полиции на 7 участковых, встроенной библиотеки, культурно-досугового центра возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки по 2035 год.

Строительство иных объектов, размещение которых возможно в соответствии с приложениями 1, 2 к проекту планировки, возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки по 2035 год.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.01 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.01 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; объекты	2,0184	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1а	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, , 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; государственное управление (3.8.1) – объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары			ность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.01 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

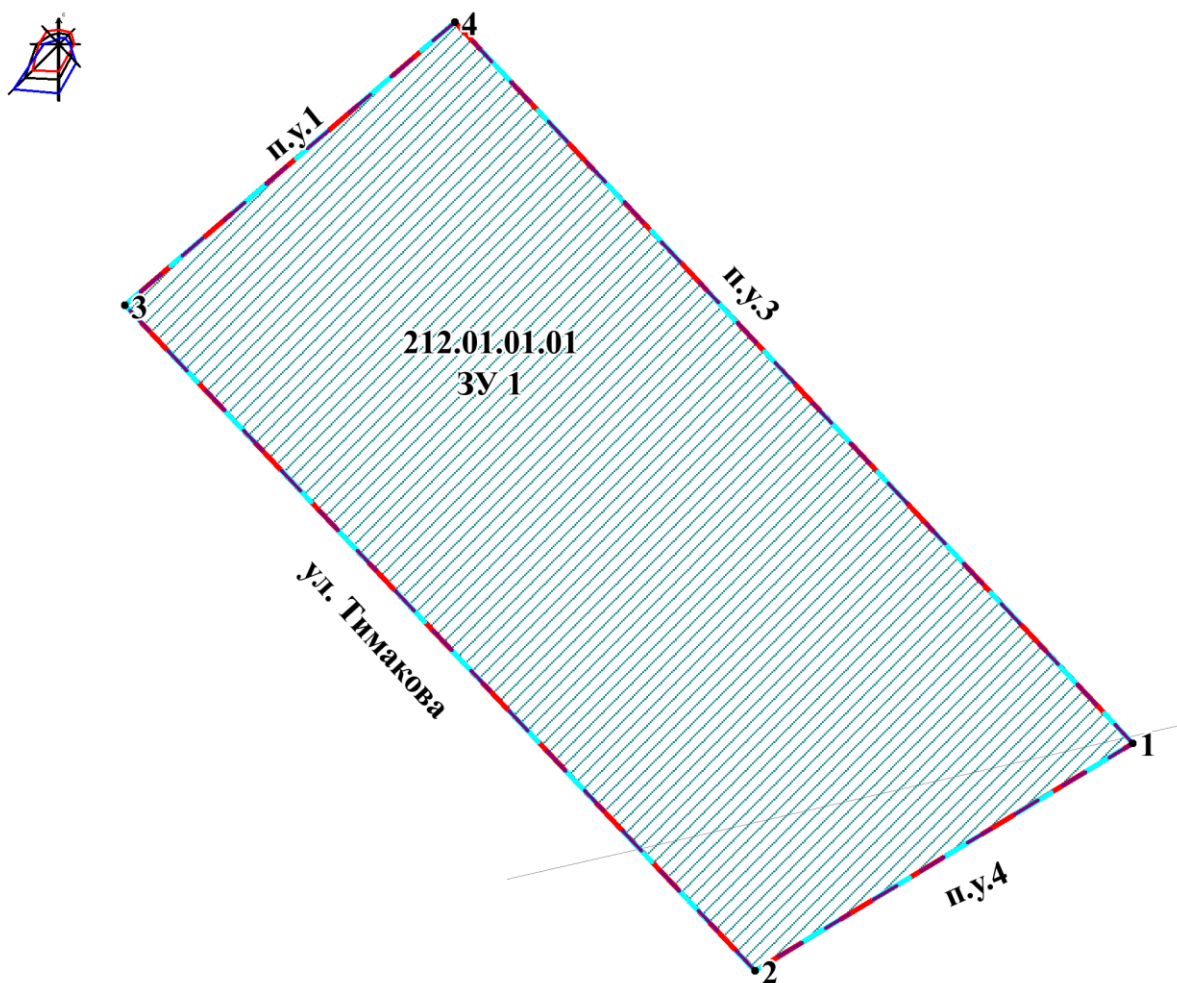
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	471598,11	4211469,15
2	471757,59	4211319,16
3	471694,95	4211246,14
4	471547,74	4211385,57

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
212.01.01.01 в границах проекта планировки
незастроенной территории «Территория ин-
новационной и научно-образовательной дея-
тельности «СмартСити-Новосибирск», в отно-
шении которой принято решение о комплекс-
ном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Тимакова** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.02 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.02 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные со-	14,9526	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144,

1	2	3	4	5
	оружия, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега); обеспечение научной деятельности (3.9) – объекты для обеспечения научной деятельности; проведение научных исследований (3.9.2) – объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры; проведение научных испытаний (3.9.3) – объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); научно-производственная деятельность (6.12) – технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы			54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.02 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

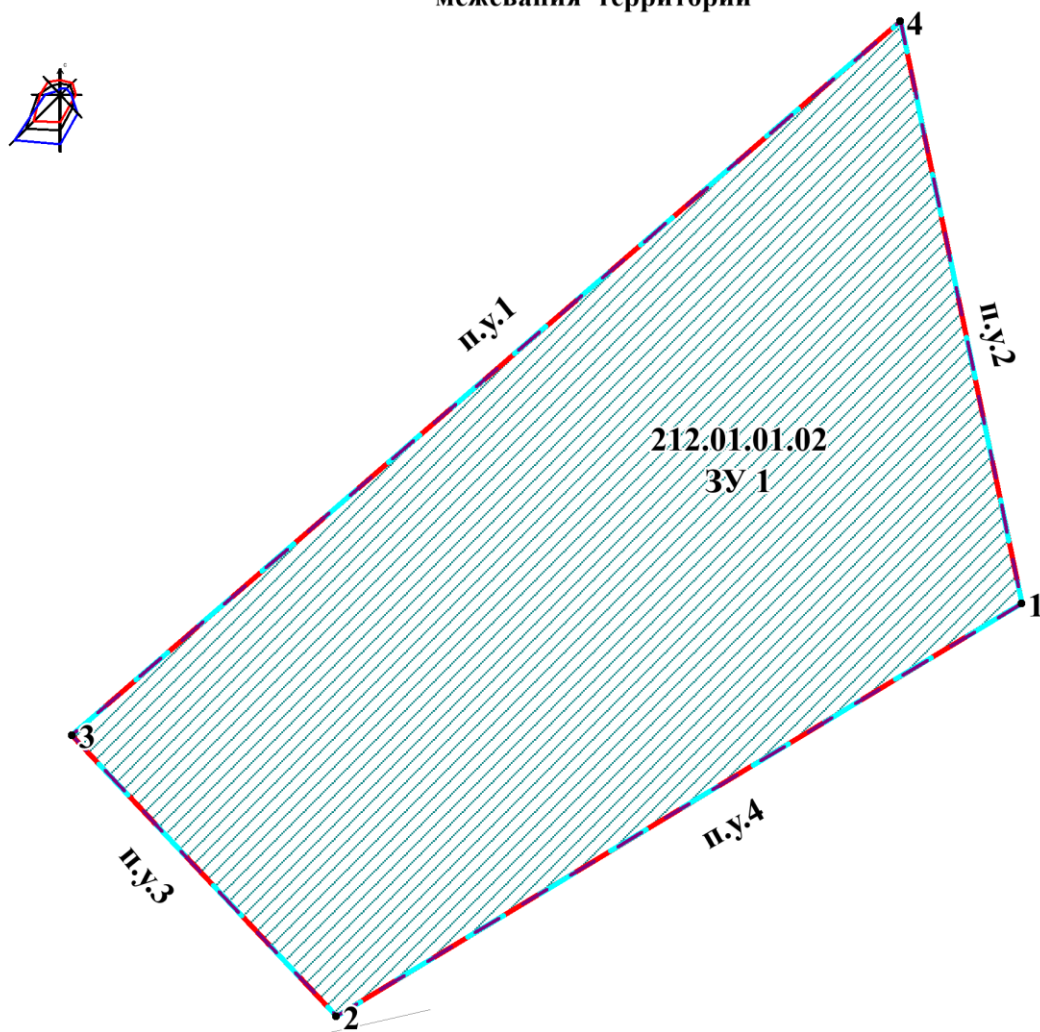
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	471856,83	4211898,55
2	471614,85	4211496,92
3	471779,70	4211341,89
4	472197,85	4211827,45

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.02 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- п.у.1** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 4
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.03 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.03 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населе-	0,7882	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 16	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	нию или организациям бытовых услуг; объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; государственное управление (3.8.1) - объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары; гостиничное обслуживание (4.7) – гостиницы			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.03 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

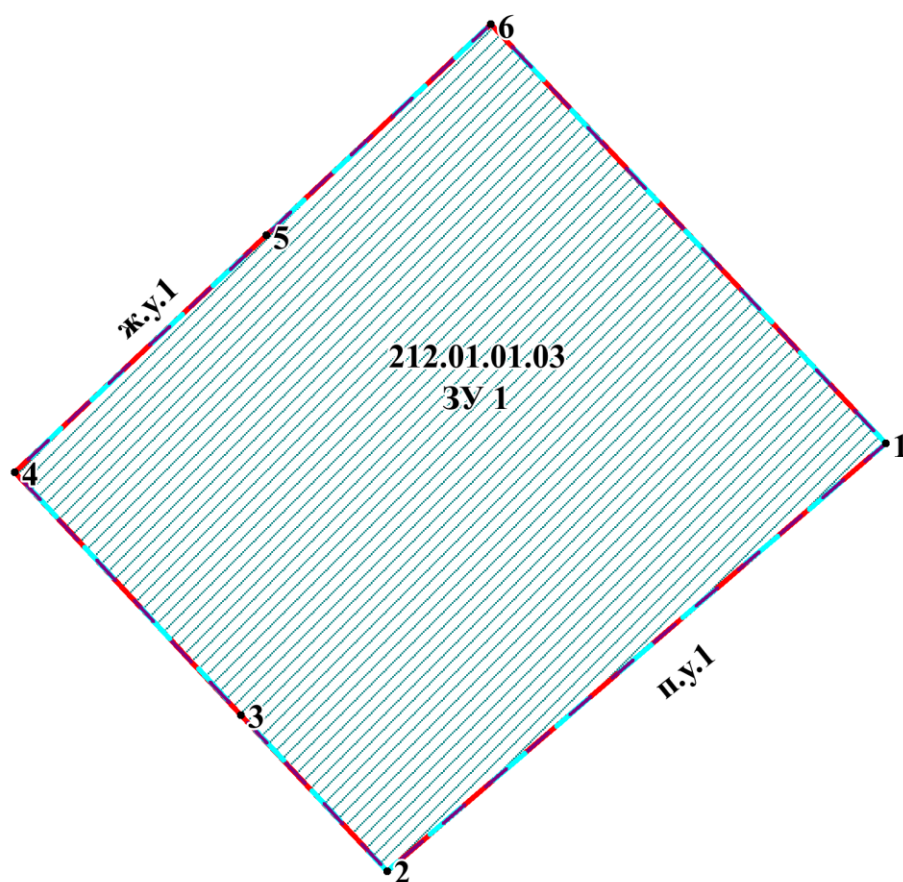
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	471782,15	4211296,05
2	471719,52	4211223,04
3	471742,42	4211201,62
4	471777,95	4211168,52
5	471812,66	4211205,34
6	471843,61	4211238,25

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.03 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- п.у.1** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 5
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.04 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.04 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; объекты	1,3815	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1в	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная соб-

1	2	3	4	5
	культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; государственное управление (3.8.1) - объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары			ственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спор-	2,0584	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1г	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140,

1	2	3	4	5
	тивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря			54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная соб- ственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.04 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

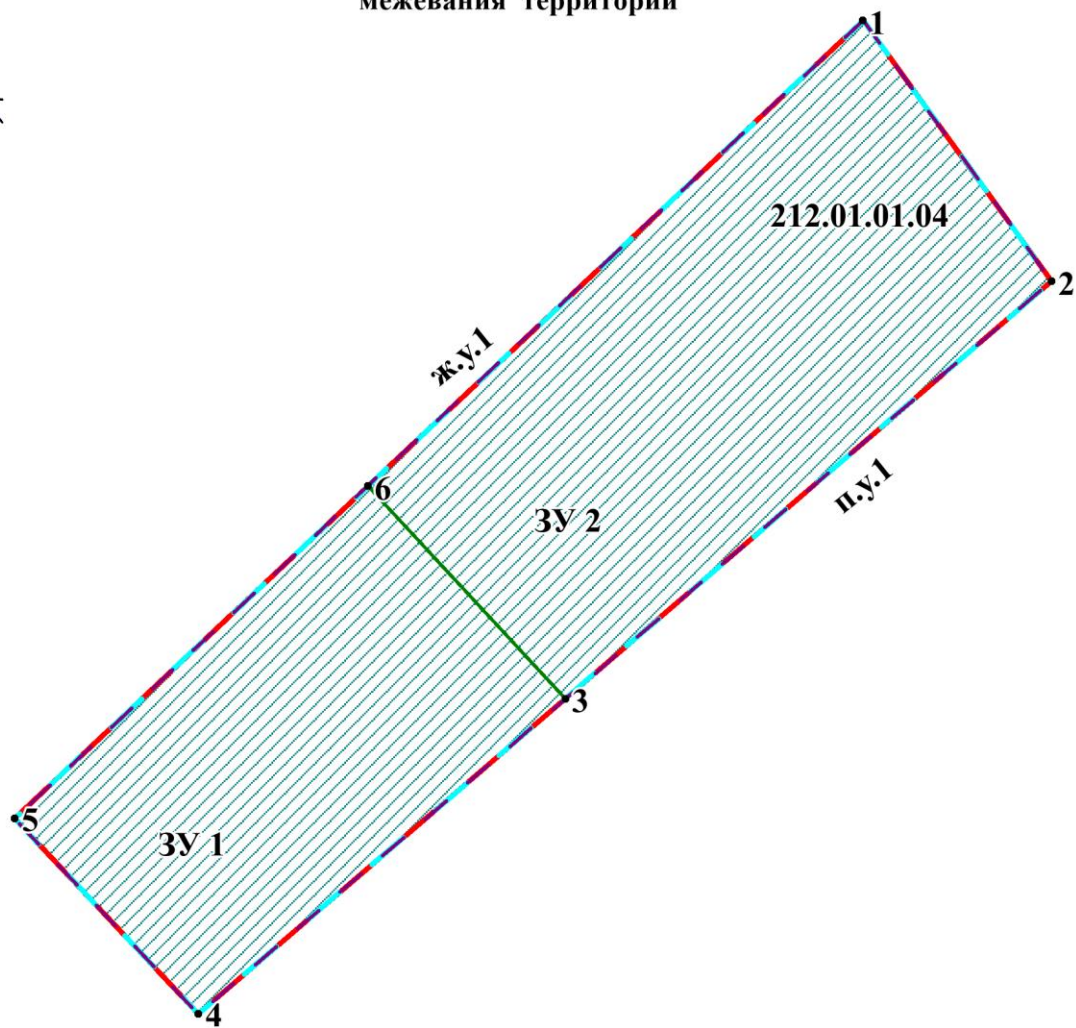
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472120,17	4211532,54
2	472036,78	4211592,88
3	471903,47	4211437,47
4	471802,82	4211320,13
5	471865,33	4211261,34
6	471971,40	4211374,22

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.04 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- п.у.1** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 6
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.05 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.05 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	1,1080	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1ж	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
				ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	1,1072	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1с	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); здравоохранение (3.4) – объекты для оказания гражданам медицинской помощи	1,1222	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1к	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.05 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

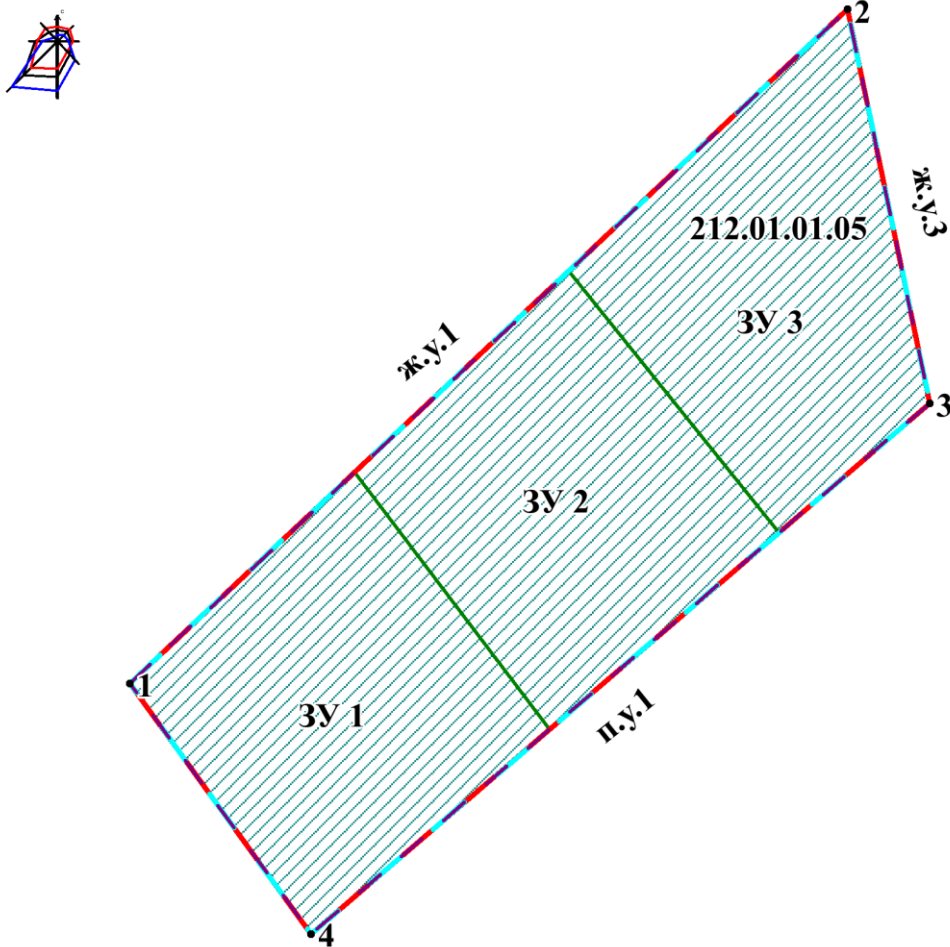
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472137,62	4211551,11
2	472364,61	4211792,66
3	472231,90	4211820,34
4	472053,29	4211612,12

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
212.01.01.05 в границах проекта планировки
незастроенной территории «Территория ин-
новационной и научно-образовательной дея-
тельности «СмартСити-Новосибирск», в отно-
шении которой принято решение о комплекс-
ном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- п.у.1** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 7
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.06 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.06 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; быто-	0,6324	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 1д	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144,

1	2	3	4	5
	вое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; государственное управление (3.8.1) - объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; банковская и страховая деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары			54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.06 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

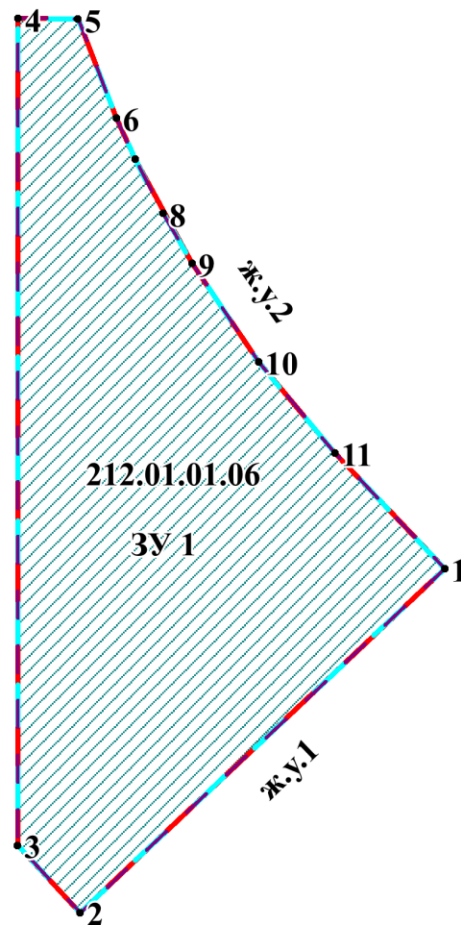
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	471875,82	4211199,50
2	471814,53	4211134,41
3	471826,48	4211123,24
4	471974,00	4211123,28
5	471973,95	4211134,01
6	471956,26	4211140,86
7	471948,94	4211144,26
8	471939,23	4211149,18
9	471930,32	4211154,39
10	471912,78	4211166,27
11	471896,52	4211179,84

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.06 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.3** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 8
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.07 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.07 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) – объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; быто-	4,3435	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 7/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144,

1	2	3	4	5
	вое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии; государственное управление (3.8.1) - объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; рынки (4.3) – объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; банковская и страховая			54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	деятельность (4.5) – объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.07 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	471999,66	4211331,20
2	471910,08	4211235,93
3	471928,32	4211218,79
4	471939,20	4211209,19
5	471950,89	4211200,62
6	471963,29	4211193,09
7	471976,31	4211186,69
8	471989,84	4211181,48
9	472003,78	4211177,48
10	472018,02	4211174,72
11	472032,45	4211173,24
12	472403,45	4211173,24
13	472403,46	4211191,89
14	472396,28	4211191,77
15	472384,11	4211191,77
16	472371,93	4211191,97
17	472364,30	4211194,42
18	472356,95	4211197,58
19	472349,93	4211201,46
20	472343,02	4211205,67
21	472336,51	4211210,51
22	472330,47	4211215,91
23	472324,93	4211221,80
24	472319,95	4211228,20
25	472315,56	4211235,00
26	472311,78	4211242,17
27	472308,68	4211249,66

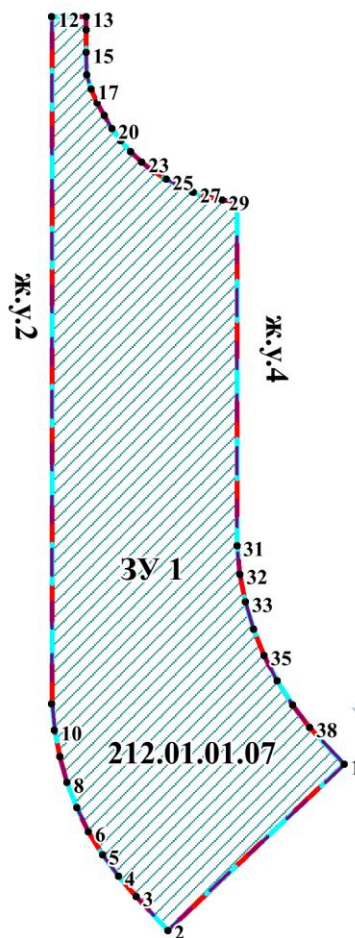
1	2	3
28	472306,26	4211257,38
29	472304,54	4211265,27
30	472303,54	4211273,31
31	472117,68	4211273,31
32	472102,42	4211274,88
33	472087,38	4211277,84
34	472072,67	4211282,20
35	472058,44	4211287,89
36	472044,79	4211294,89
37	472031,85	4211303,10
38	472019,72	4211312,50

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.07 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- | | |
|-------|--|
| | - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала) |
| | - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории |
| | - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - границы образуемого земельного участка |
| 3У 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| ж.у.2 | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| • 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания |

Приложение 9
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.08 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.08 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	3,9135	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 9/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.08 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

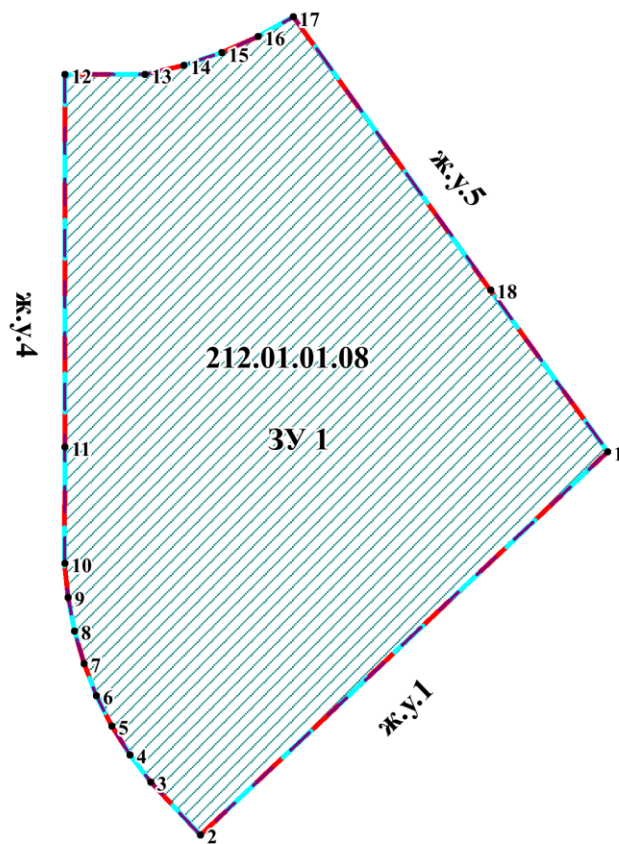
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472161,16	4211502,89
2	472016,90	4211349,49
3	472036,86	4211330,72
4	472047,08	4211322,91
5	472057,98	4211316,11
6	472069,45	4211310,34
7	472081,41	4211305,62
8	472093,75	4211302,06
9	472106,36	4211299,62
10	472119,15	4211298,34
11	472163,01	4211298,34
12	472303,34	4211298,34
13	472303,34	4211328,56
14	472306,75	4211343,21
15	472311,52	4211357,50
16	472317,62	4211371,23
17	472324,98	4211384,36
18	472222,22	4211458,74

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.08 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.1** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 10
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.09 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.09 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	1,9149	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 13/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	0,8555	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 11/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	4,0217	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 15/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых	2,8276	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 17/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.09 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

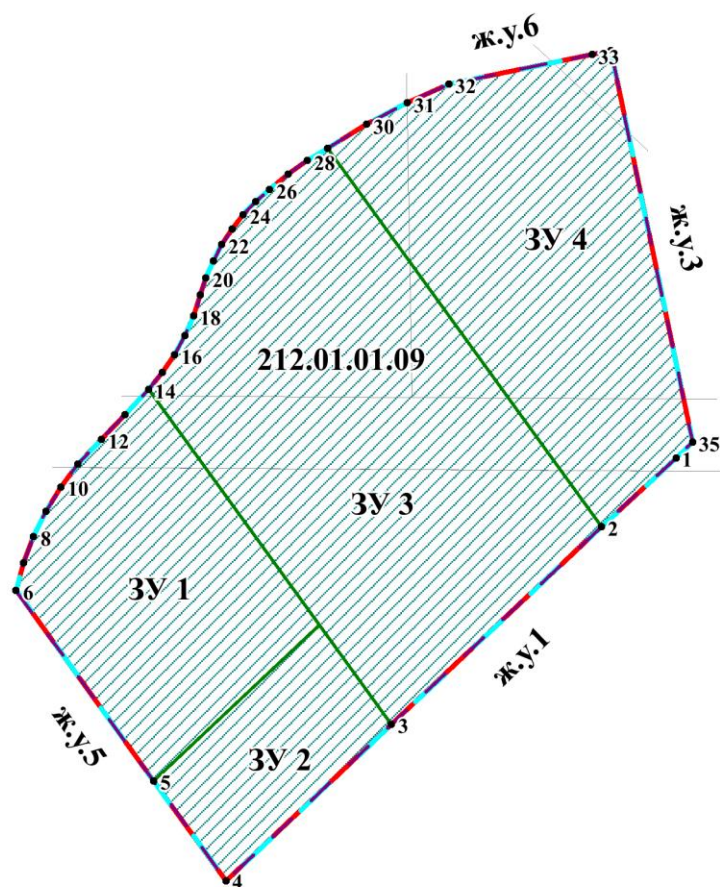
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472413,23	4211771,45
2	472374,90	4211730,14
3	472265,13	4211613,41
4	472178,48	4211521,54
5	472233,92	4211481,51
6	472339,52	4211405,01
7	472354,72	4211409,18
8	472369,46	4211414,74
9	472383,60	4211421,67
10	472397,01	4211429,95
11	472409,58	4211439,44
12	472423,43	4211452,49
13	472437,29	4211465,50
14	472451,22	4211478,51
15	472460,50	4211486,16
16	472470,46	4211492,92
17	472481,01	4211498,73
18	472492,05	4211503,53
19	472503,49	4211507,29
20	472513,17	4211510,45
21	472522,53	4211514,50
22	472531,52	4211519,30
23	472540,05	4211524,90
24	472548,06	4211531,19
25	472555,49	4211538,19
26	472562,28	4211545,76
27	472570,64	4211555,97
28	472578,20	4211566,77

1	2	3
29	472584,95	4211578,11
30	472598,28	4211599,80
31	472610,24	4211622,26
32	472620,78	4211645,43
33	472636,99	4211724,81
34	472639,15	4211735,42
35	472421,91	4211780,70

Примечания: система координат – МСК НСО.

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.09 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии



	- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
	- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- границы образуемого земельного участка
ЗУ 1	- условный номер образуемого земельного участка
ж.у.1	- наименование элемента улично-дорожной сети
• 1	- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 11
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.10 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.10 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	2,8796	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 19/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.10 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472661,55	4211719,69
2	472644,30	4211636,95
3	472643,97	4211634,15
4	472643,89	4211631,34
5	472644,07	4211628,58
6	472644,49	4211625,78
7	472645,15	4211623,10
8	472646,07	4211620,46
9	472647,21	4211617,89
10	472648,57	4211615,45
11	472650,15	4211613,13
12	472651,92	4211610,97
13	472653,88	4211608,97
14	472656,01	4211607,17
15	472658,29	4211605,56
16	472660,71	4211604,13
17	472678,10	4211603,48
18	472695,35	4211601,28
19	472712,34	4211597,52
20	472728,91	4211592,24
21	472744,94	4211585,47
22	472760,30	4211577,34
23	472774,87	4211567,82
24	472788,53	4211557,05
25	472801,16	4211545,08
26	472840,30	4211582,71
27	472875,51	4211624,02
28	472906,44	4211668,61

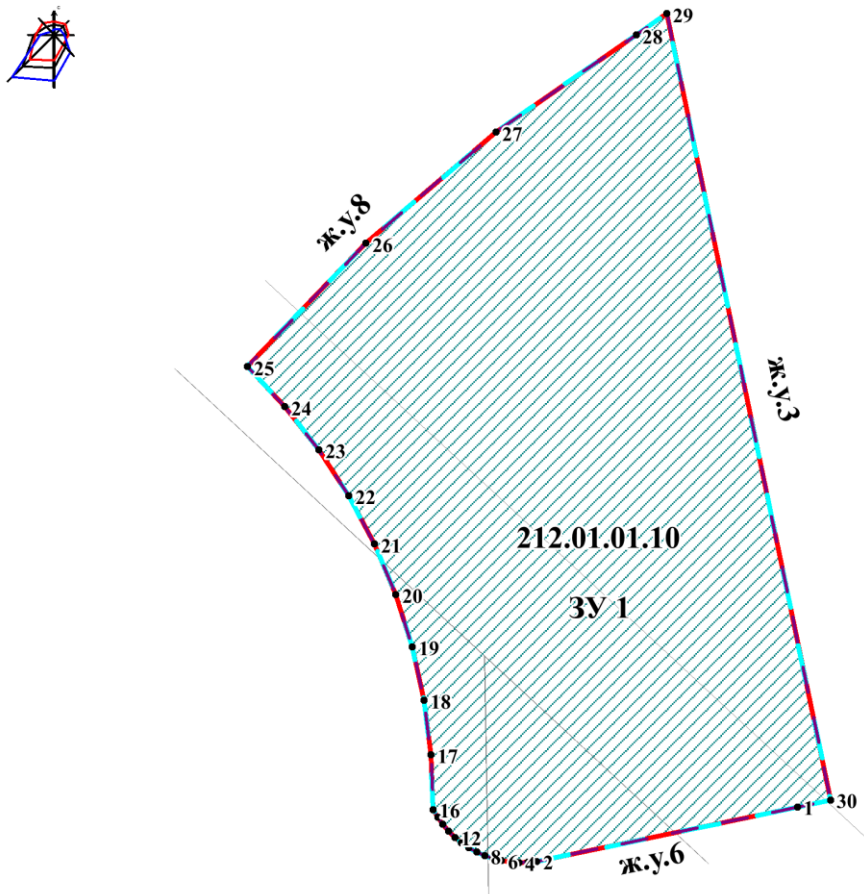
1	2	3
29	472913,15	4211678,26
30	472663,77	4211730,26

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.10 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.6** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 12
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.11 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.11 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома,	1,3799	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Тимакова, з/у 27	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	0,5185	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 29/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.11 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

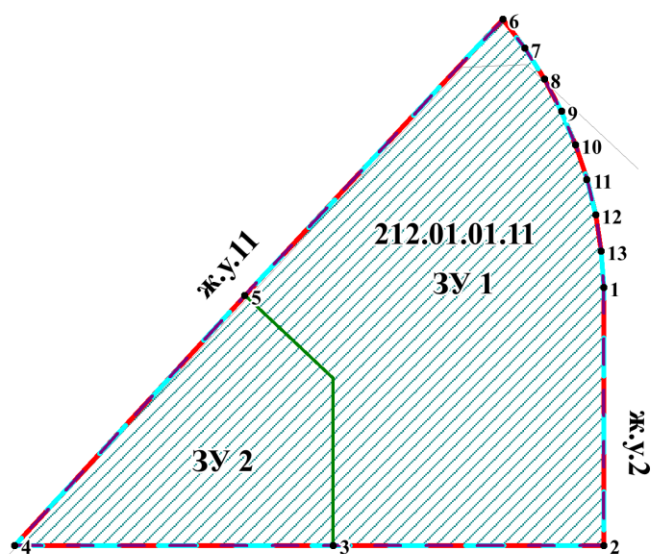
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472504,28	4211123,24
2	472418,78	4211123,24
3	472418,78	4211033,57
4	472418,78	4210927,93
5	472501,56	4211004,27
6	472593,01	4211089,82
7	472583,39	4211097,06
8	472573,20	4211103,55
9	472562,52	4211109,15
10	472551,41	4211113,87
11	472539,96	4211117,64
12	472528,23	4211120,48
13	472516,31	4211122,36

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.11 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.2** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 13
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.12 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.12 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	3,3429	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.12 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

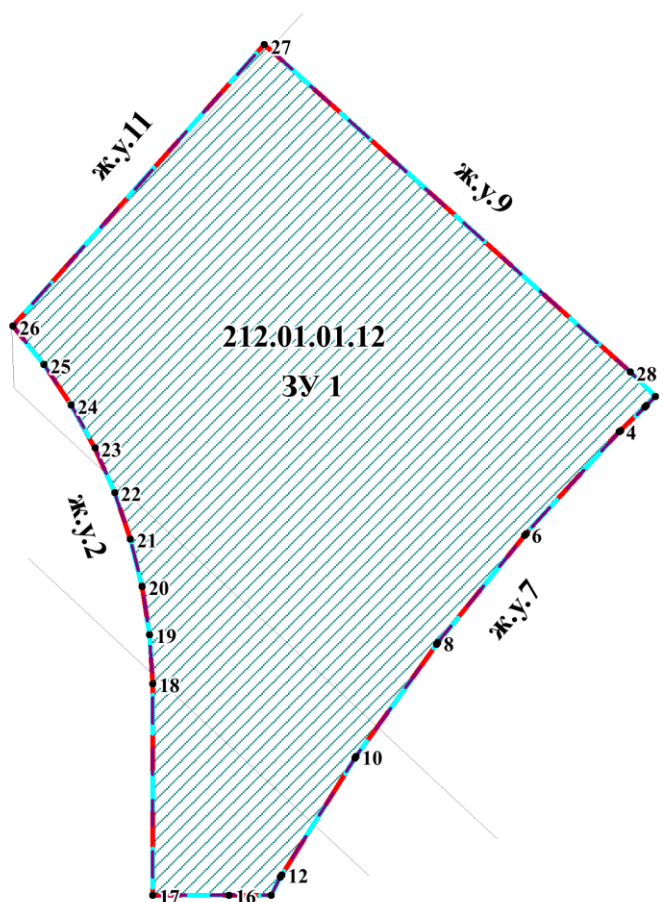
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472604,39	4211348,70
2	472601,24	4211345,49
3	472600,77	4211345,01
4	472592,46	4211336,52
5	472592,06	4211336,12
6	472556,48	4211303,54
7	472556,02	4211303,13
8	472518,55	4211272,71
9	472518,07	4211272,35
10	472478,84	4211244,21
11	472478,35	4211243,89
12	472437,60	4211218,23
13	472437,27	4211218,03
14	472436,76	4211217,75
15	472430,45	4211214,59
16	472430,45	4211199,9
17	472430,45	4211173,24
18	472504,28	4211173,24
19	472521,32	4211172,12
20	472538,19	4211169,52
21	472554,78	4211165,43
22	472570,94	4211159,91
23	472586,55	4211153,02
24	472601,50	4211144,78
25	472615,67	4211135,25
26	472628,95	4211124,48
27	472727,16	4211212,19
28	472613,05	4211340,00

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
212.01.01.12 в границах проекта планировки
незастроенной территории «Территория ин-
новационной и научно-образовательной дея-
тельности «СмартСити-Новосибирск», в отно-
шении которой принято решение о комплекс-
ном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.7 - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 14
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.13 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.13 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	4,0818	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 23	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

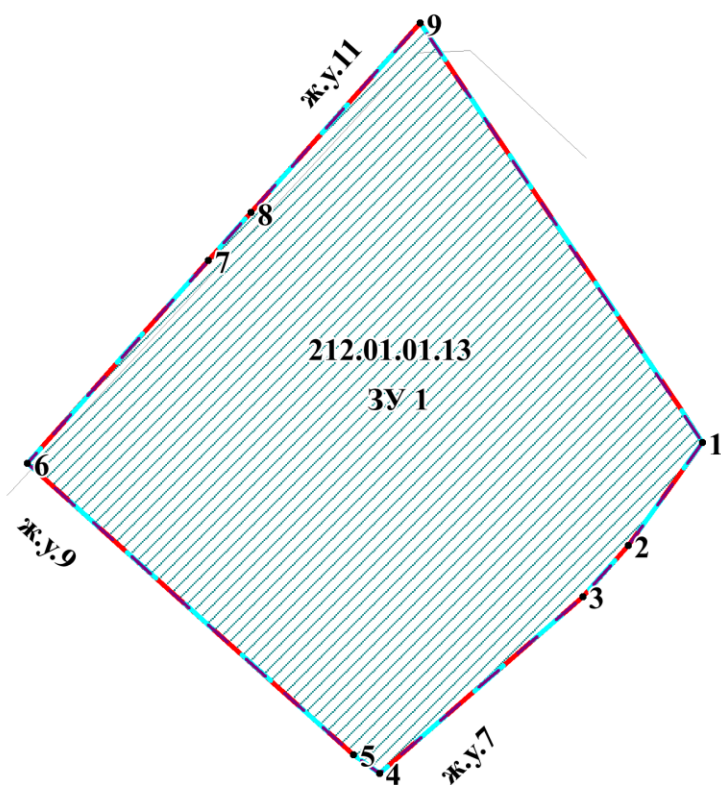
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.13 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472754,15	4211496,72
2	472713,13	4211467,18
3	472693,00	4211449,21
4	472622,88	4211368,55
5	472630,29	4211358,26
6	472745,80	4211228,80
7	472826,34	4211300,66
8	472845,24	4211317,63
9	472920,51	4211384,76

Примечания: система координат – МСК НСО.

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.13 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии



	- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
	- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- границы образуемого земельного участка
ЗУ 1	- условный номер образуемого земельного участка
ж.у.7	- наименование элемента улично-дорожной сети
• 1	- номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 15
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.14 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.14 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	4,5724	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 21/1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.14 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

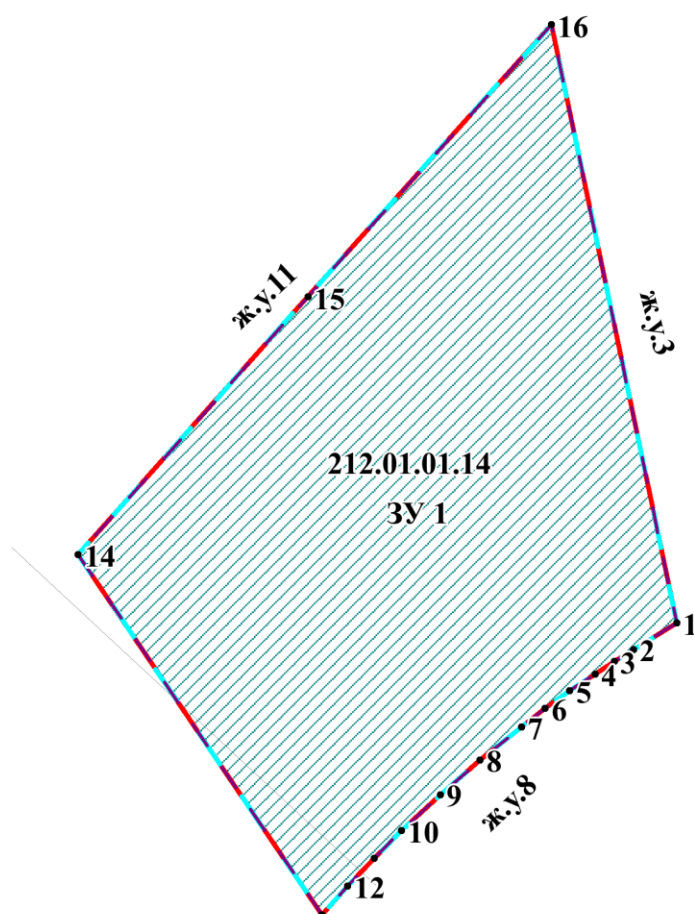
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472938,39	4211673,02
2	472927,51	4211655,12
3	472922,46	4211647,16
4	472917,29	4211639,27
5	472910,47	4211628,82
6	472903,20	4211618,70
7	472895,49	4211608,89
8	472881,86	4211591,83
9	472867,58	4211575,34
10	472852,68	4211559,41
11	472841,39	4211548,12
12	472829,79	4211537,15
13	472817,88	4211526,51
14	472966,68	4211425,99
15	473072,82	4211520,74
16	473185,30	4211621,14

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.14 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.3** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 16
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.16 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.16 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если пло-	2,4454	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 35	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	щадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	3,3647	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 37	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.16 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

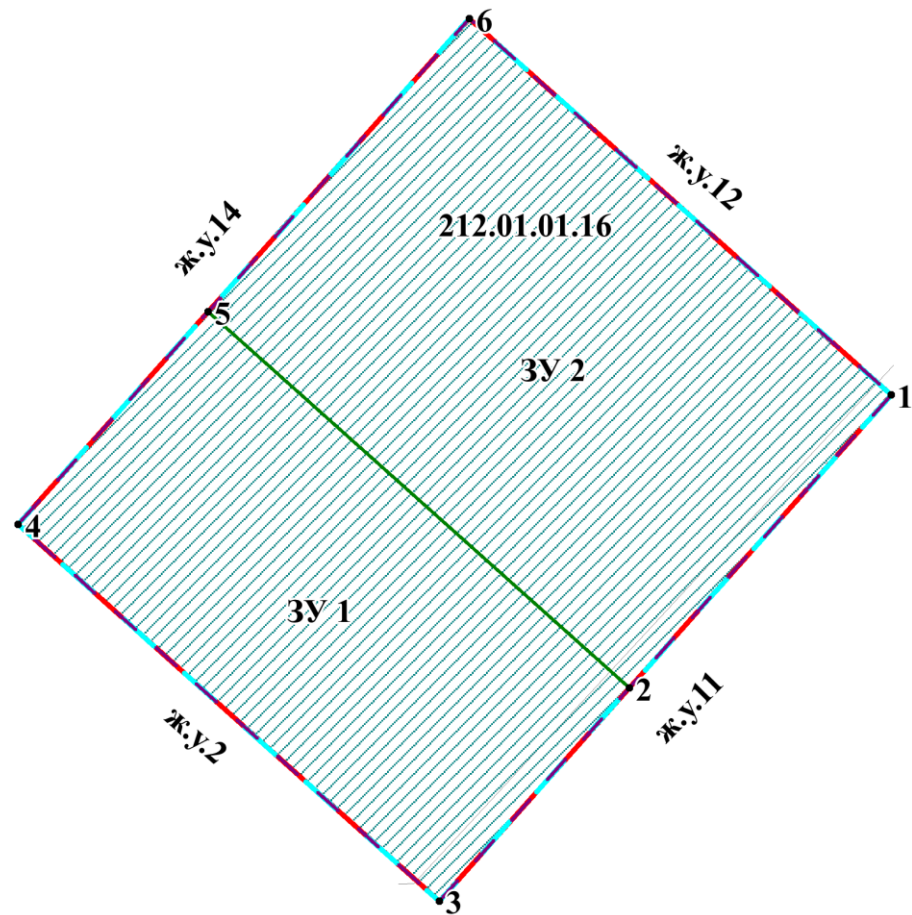
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472842,97	4211282,04
2	472728,91	4211180,20
3	472646,01	4211106,19
4	472792,56	4210942,06
5	472875,47	4211016,04
6	472989,52	4211117,88

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала
212.01.01.16 в границах проекта планировки
незастроенной территории «Территория ин-
новационной и научно-образовательной дея-
тельности «СмартСити-Новосибирск», в отно-
шении которой принято решение о комплекс-
ном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.11** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 17
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.17 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.17 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного много-	2,9821	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 39	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель,

1	2	3	4	5
	этажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.17 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

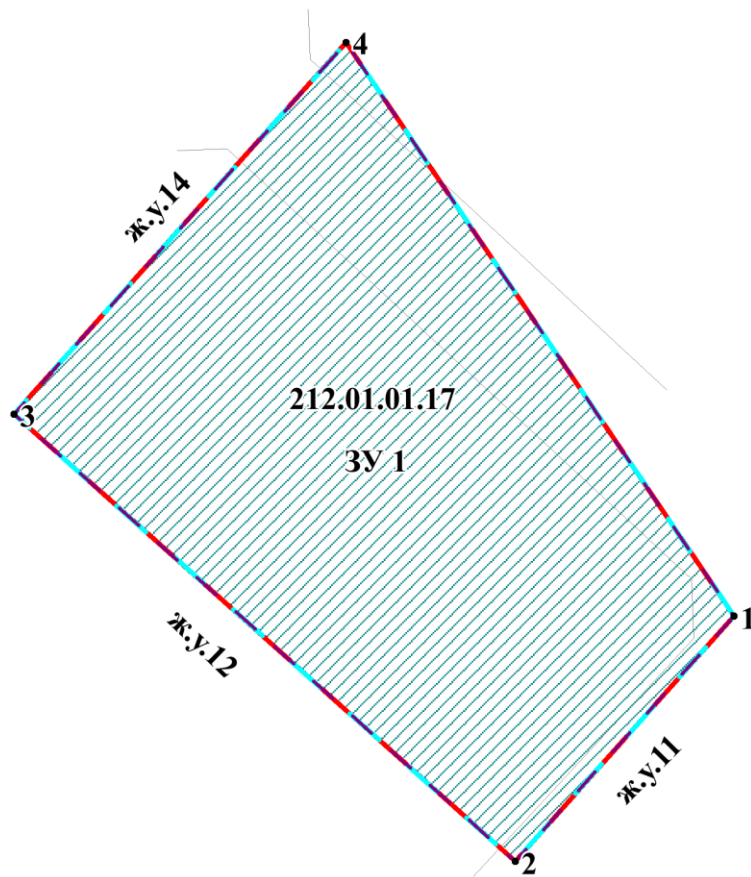
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	472941,88	4211370,35
2	472861,56	4211298,61
3	473008,10	4211134,45
4	473129,97	4211243,25

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.17 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- | | |
|---------------|--|
| | - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала) |
| | - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории |
| | - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | - границы образуемого земельного участка |
| ЗУ 1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| ж.у.11 | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| • 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания |

Приложение 18
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.18 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.18 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если пло-	1,5012	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 41	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	щадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1,0983	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 43	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.18 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

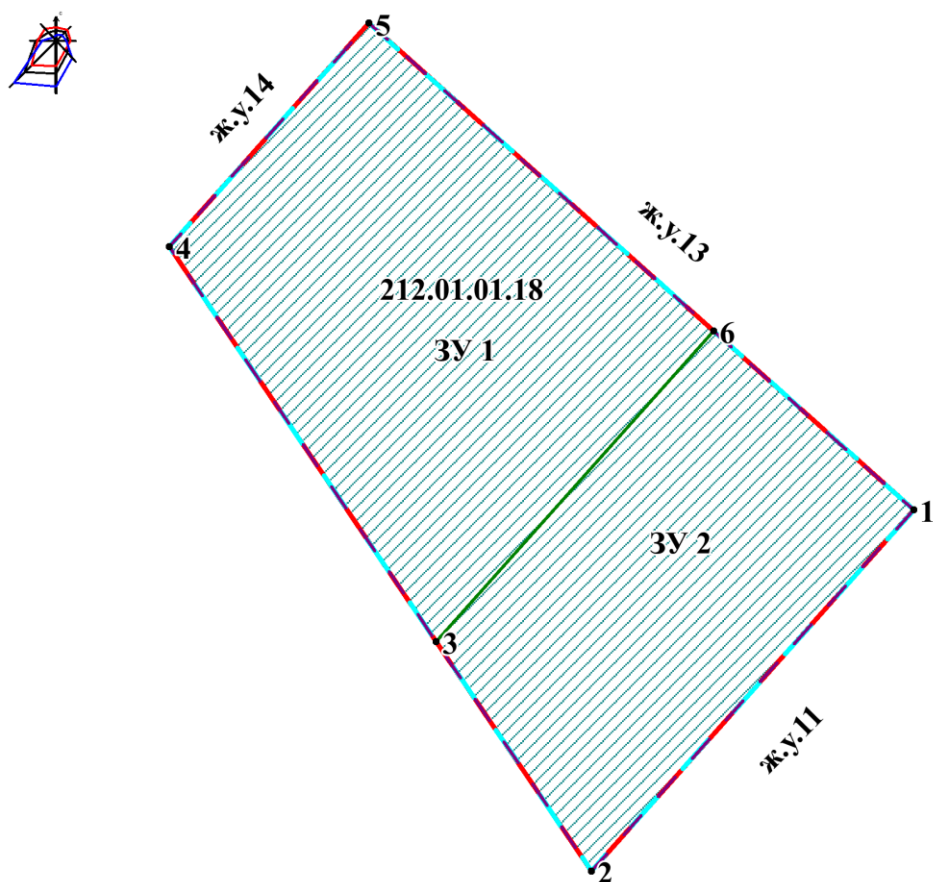
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473096,88	4211508,77
2	472987,98	4211411,58
3	473057,17	4211364,86
4	473176,14	4211284,48
5	473243,46	4211344,57
6	473150,77	4211448,41

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.18 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.11** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 19
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.19 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.19 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	4,7519	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 45	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не раз-

1	2	3	4	5
	составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			граничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.19 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

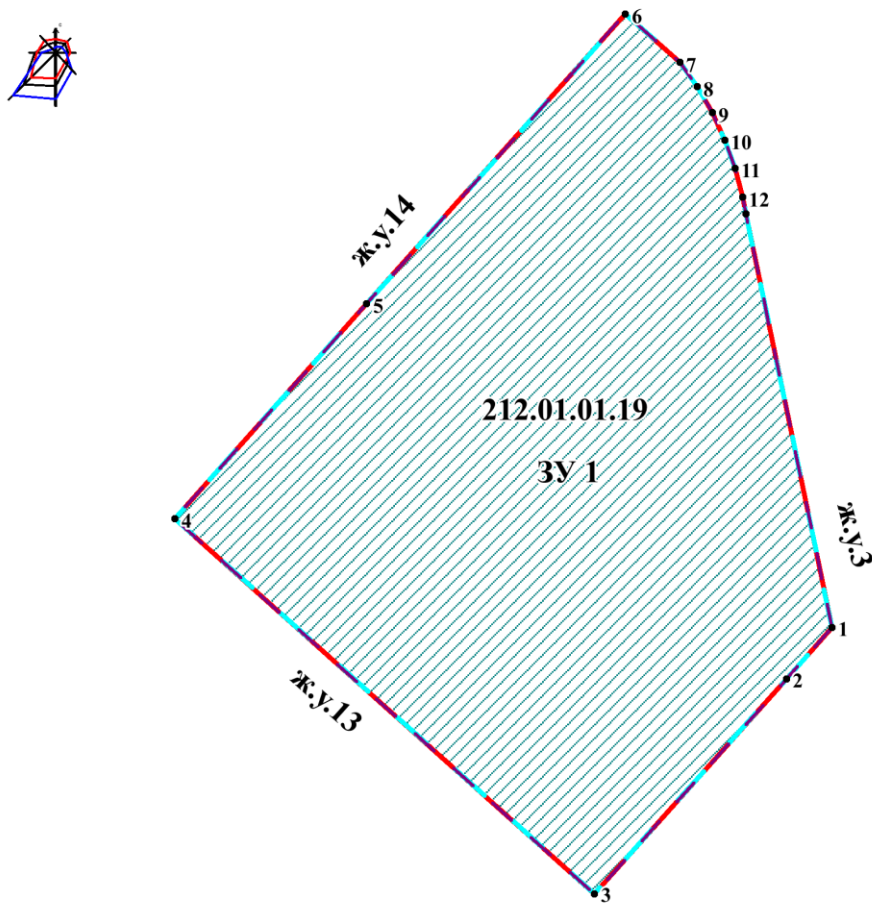
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473215,95	4211615,01
2	473195,88	4211597,08
3	473111,85	4211522,06
4	473258,39	4211357,90
5	473342,43	4211432,92
6	473455,83	4211534,15
7	473436,85	4211555,41
8	473427,29	4211562,21
9	473417,15	4211568,14
10	473406,51	4211573,06
11	473395,46	4211577,02
12	473384,09	4211579,94
13	473377,56	4211581,31

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала
212.01.01.19 в границах проекта планировки
незастроенной территории «Территория ин-
новационной и научно-образовательной дея-
тельности «СмартСити-Новосибирск», в отно-
шении которой принято решение о комплекс-
ном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.3** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 20
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.20 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала 212.01.01.20 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	1,3962	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 53	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
				ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	1,8173	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 51	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.20 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

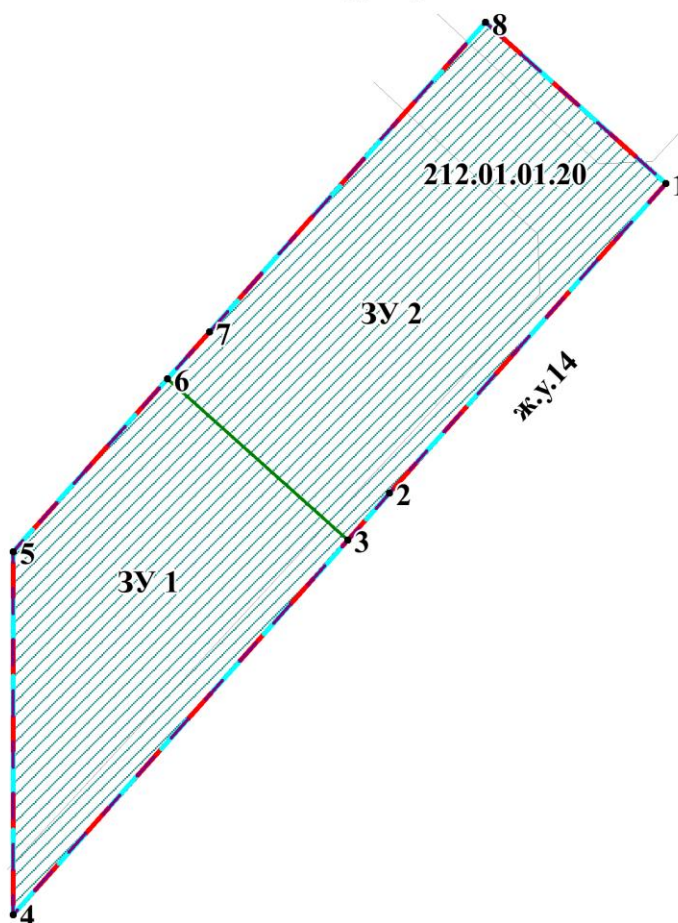
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473164,20	4211206,83
2	473041,38	4211097,18
3	473022,79	4211080,61
4	472874,08	4210947,83
5	473018,01	4210947,83
6	473086,63	4211009,08
7	473105,21	4211025,65
8	473228,05	4211135,29

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.20 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.14** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

Приложение 21
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 06.05.2025 № 4851

ПРОЕКТ

**межевания территории квартала 212.01.01.21 в границах проекта
планировки незастроенной территории «Территория инновационной
и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»,
в отношении которой принято решение о комплексном развитии**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.21 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если пло-	2,1307	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 49	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собствен-

1	2	3	4	5
	щадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			ность на которые не разграничена
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; хранение автотранспорта (2.7.1) - гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-	2,1237	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Тимакова, з/у 47	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.21 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт-Сити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

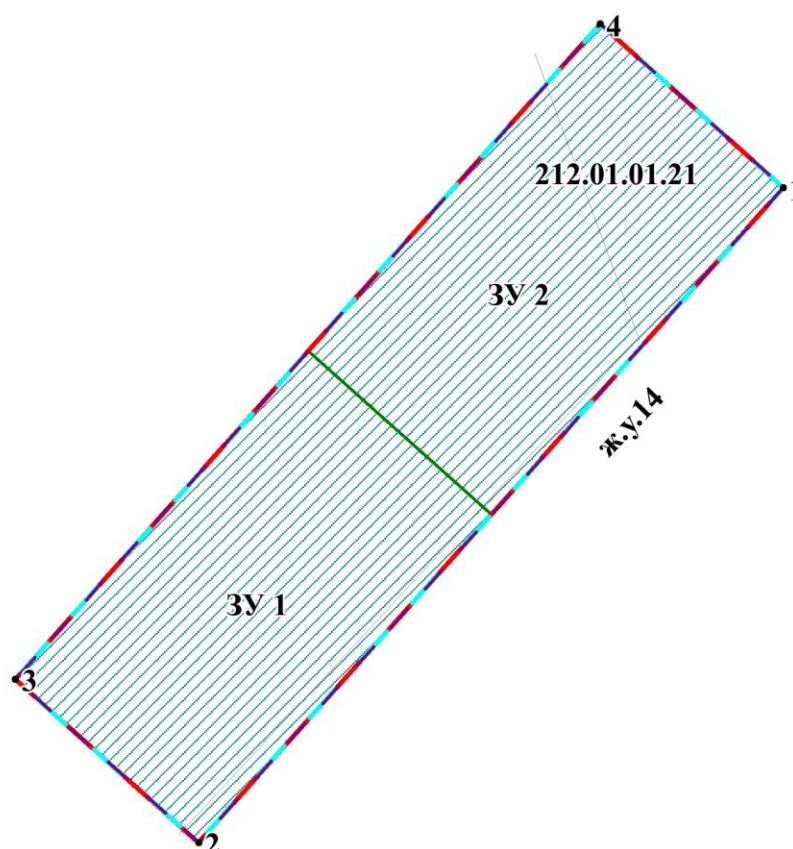
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	473502,74	4211509,05
2	473211,80	4211249,34
3	473284,44	4211167,96
4	473575,39	4211427,67

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 212.01.01.21 в границах проекта планировки незастроенной территории «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», в отношении которой принято решение о комплексном развитии

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- ж.у.14** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания