

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Туркиной Н. Б. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.01.2026 № 196 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Туркиной Н. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:103 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, поселок Пашино, в районе поста ВАИ и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskrpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru/> – 15.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 7 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 1-2026 УРВ от 30.01.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Туркиной Н. Б. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:103 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Кудрина, 3 и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Туркиной Н. Б.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Туркиной Н. Б. (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт. | Предоставить разрешение. | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 2 | Регистрационный номер – 4.1, инициатор – участник общественных обсуждений | Прошу обратить внимание, что земля предназначена для ИЖС, рядом под землей проходит газовая линия, нет центрального водоснабжения, нет канализационных труб. Участок который по схеме прилегает к ул Б. Полевого2 , там нет 1000 м2, а постройка такого огромного торгового комплекса 5000м2 , существенно ухудшает наше проживание. Постройка торгового центра рядом с нашими частными домами может привести к ухудшению качества жизни, экологическим проблемам, шумовому загрязнению, транспортным заторам и нарушению приватности. Эти факторы | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>обосновывают нашу позицию против такого строительства, особенно если нет гарантий, что все риски будут минимизированы за счёт современных технологий и строгого соблюдения нормативов.</p> <p>Мы против такого строительства</p> | |
| 3 | Регистрационный номер – 4.2, инициатор – участник общественных обсуждений | <p>Уважаемые господа!</p> <p>Считаю необходимым выразить своё решительное несогласие со строительством торгового комплекса площадью 5000 м² на участке возле ул. Б. Полевого. Позвольте указать на очевидные факты: Участок предназначен для ИЖС Инфраструктура отсутствует (нет воды, канализации)</p> <p>Рядом проходит газовая магистраль</p> <p>На соседней остановке избыток торговых точек</p> <p>Строительство такого объекта неизбежно приведёт к:</p> <p>Нарушению режима тишины</p> <p>Потоку посторонних людей</p> <p>Транспортным заторам</p> <p>Ухудшению качества жизни</p> <p>Мы, жители, категорически против любых новых построек коммерческого назначения в нашем районе. Просим вас принять во внимание наше мнение и отказаться от данного проекта.</p> | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | Регистрационный номер – 4.3, | Уважаемые представители администрации! | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | инициатор – участник общественных обсуждений | Обращаюсь к вам как житель района, обеспокоенный планами строительства магазина рядом с нашими домами на ул. Б. Полевого 2 (этот дом находится в моей собственности, имеются все документы и на дом и на землю по данному адресу). Хочу обратить ваше внимание, что земля здесь предназначена для ИЖС, а не для коммерческой застройки. Рядом проходит газовая линия, нет ни воды, ни канализации — как они собираются строить? Не так давно на соседней остановке открыли несколько новых магазинов, их там теперь с избытком. Какой смысл городить ещё один магазин? Мы, пожилые люди, ценим тишину и покой. А от магазина будет постоянный шум, толпы людей, машины. Мы не хотим, чтобы наши дети и внуки жили в таком месте. Просим вас защитить наши интересы и не допустить строительства. Вся наша семья против любого подобного строительства вблизи нашего дома! | тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 5 | Регистрационный номер – 4.4, инициатор – участник общественных обсуждений | Здравствуйте! Пишу вам от имени жителей частных домов возле ул. Б. Полевого. Мы категорически против строительства торгового центра на нашем участке! Во-первых, земля предназначена для индивидуального жилищного строительства. Во-вторых, на соседней | Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>остановке уже полно магазинов — там можно найти всё, что нужно! Магазин в данном месте точно будет не актуальен. У нас маленькие дети, и мы беспокоимся о их безопасности и комфорте. Постоянный поток покупателей, шум, нарушение тишины — всё это сделает нашу жизнь невыносимой. Мы хотим жить в тихом, спокойном районе, а не в центре торгового хаоса.</p> <p>Прошу вас учесть мнение жителей и отказаться от этой затеи.</p> | |
| 6 | Регистрационный номер – 4.5, инициатор – участник общественных обсуждений | <p>Мы, жители частного сектора дом №4 по улице Н. Кудрина, выражаем решительный протест против планируемого строительства торгового объекта на соседнем участке. Мы небыли уведомлены, что земля продается под коммерческую застройку. Строительство магазина в непосредственной близости от жилых домов создаст ряд серьёзных проблем: Загрязнение окружающей среды выхлопными газами от автомобилей покупателей</p> <p>Шумовое загрязнение в результате постоянной активности у торговой точки</p> <p>Транспортные заторы на узких улицах частного сектора</p> <p>Нарушение приватности придомовых территорий</p> <p>Требуем:</p> | Учет предложения не целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерацией организацией. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Отменить решение о строительстве магазина Провести общественные слушания по данному вопросу Рассмотреть альтернативные варианты размещения торгового объекта. Ещё раз повторяюсь, что мы категорически против любой коммерческой стройки на данном объекте. | |