



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2025

№ 3232

О проекте межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлениями мэрии города Новосибирска от 09.08.2023 № 4198 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», от 13.11.2024 № 9621 «О подготовке проекта межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Устьянцева  
2275058  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 28.03.2025 № 3232

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки**  
**территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода**  
**железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой**  
**Бугринского моста, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка                                                                                                       | Возможный способ образования земельного участка                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                          | 4                                                                                                                              | 5                                                                                                                                            |
| ЗУ 1                                                              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома | 0,2961                                     | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Оловозаводская, з/у 2/1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:052881:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 160.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

| №<br>точки | Координаты |            |
|------------|------------|------------|
|            | X          | Y          |
| 1          | 2          | 3          |
| 1          | 481639,22  | 4200358,49 |
| 2          | 481602,35  | 4200397,49 |
| 3          | 481515,02  | 4200447,91 |
| 4          | 481473,82  | 4200486,08 |
| 5          | 481437,45  | 4200497,30 |
| 6          | 481387,96  | 4200493,03 |
| 7          | 481349,04  | 4200504,30 |
| 8          | 481266,64  | 4200567,61 |
| 9          | 481138,27  | 4200609,05 |
| 10         | 480925,13  | 4200396,65 |
| 11         | 481025,49  | 4200295,94 |
| 12         | 481184,16  | 4200454,06 |
| 13         | 481184,80  | 4200453,38 |
| 14         | 481217,79  | 4200418,36 |
| 15         | 481219,71  | 4200420,32 |
| 16         | 481233,86  | 4200405,82 |
| 17         | 481231,88  | 4200403,41 |
| 18         | 481249,19  | 4200386,43 |
| 19         | 481269,24  | 4200365,45 |
| 20         | 481289,30  | 4200346,39 |
| 21         | 481311,76  | 4200322,91 |
| 22         | 481349,03  | 4200285,51 |
| 23         | 481382,66  | 4200181,43 |
| 24         | 481434,10  | 4200133,41 |
| 25         | 481453,34  | 4200081,53 |
| 26         | 481465,96  | 4200104,07 |
| 27         | 481481,97  | 4200149,64 |
| 28         | 481556,44  | 4200260,95 |
| 29         | 481568,80  | 4200266,16 |

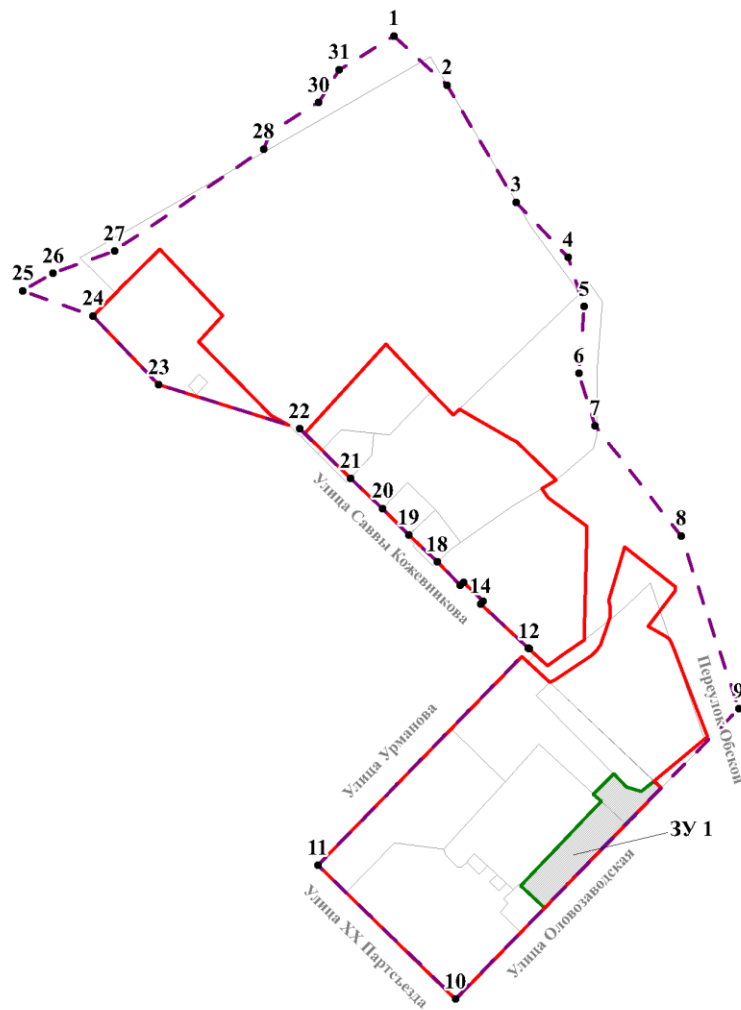
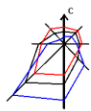
| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 30 | 481590,52 | 4200302,20 |
| 31 | 481614,66 | 4200317,72 |

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
160.01.01.02 в границах проекта планировки  
территории, ограниченной береговой линией  
реки Оби, полосой отвода железной дороги,  
Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой  
Бугринского моста, в Кировском районе

# ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка
- улица Оловозаводская** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой разработан проект межевания