

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – проекты) сообщаем о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Ленинский рынок Новосибирского Облпотребсоюза» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки (прямоугольная вытянутая форма в плане при относительно малой ширине) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064140:428 площадью 1126 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с восточной стороны, с 3 м до 2,4 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 14 машино-мест до 5 машино-мест в границах земельного участка.

1.2. Общества с ограниченной ответственностью Топливной компании «Нафататранс плюс» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:420 площадью 12671 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 4/6 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для зданий магазинов с 30 % до 15 %.

1.3. Наддачиной Г. В., Наддачина С. Б. (на основании заявления в связи с тем, что наличие красной линии на земельном участке является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072655:4 площадью 1014 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 287 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-7)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с северо-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного

застройщика «Север-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, в связи с необходимостью организации пожарных проездов и технологического процесса обслуживания объекта) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111045:127 площадью 251 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Чекалина, з/у 4/1 (зона производственной деятельности (П-1)) для газовой водогрейной котельной с 40 % до 20 %.

1.5. Усаченко Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие инженерных сетей, охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:200 площадью 2009 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Чемская, з/у 1 (зона стоянок для легковых автомобилей (СА)) для стоянки автомобилей закрытого типа с 60 % до 47 %.

1.6. Общества с ограниченной ответственностью «Центрмедикал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части увеличения предельного максимального количества надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041700:263 площадью 36545 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новая Заря (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для медицинского стационара с 5 этажей до 7 этажей.

1.7. Общества с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие неблагоприятных и сложных гидрогеологических условий, охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг с 30 % до 17 %.

1.8. Вергазова О. И. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014750:20 площадью 700 кв. м по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Апрельская, [17] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома и здания гаража в части:

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 40 %;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для

здания гаража с 1 м до 0 м с северо-западной, западной, юго-западной, южной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Новосибирский квартал» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101630:19 площадью 9258 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Демьяна Бедного (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для двухуровневого подземного паркинга с 1 м до 0 м с восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101630:461).

Порядок проведения общественных обсуждений согласно решению Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Порядок) состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;
- проведение экспозиции или экспозиций проектов;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 18.04.2025 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 16.05.2025 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к ним в период с 26.04.2025 по 12.05.2025 года будут размещены:

- на официальном сайте города Новосибирска, (<https://novosibirsk.ru/dep/construction/exhibitions-project-solutions/>), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> (далее – информационная система);
- на информационных стендах в администрациях районов и округа города Новосибирска и в виде экспозиции по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенд кабинета 504.

Дата и время проведения экспозиции проекта решения по местонахождению комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: Красный проспект, 50, стенд кабинета 504 (далее – Комиссия):

29.04.2025 – с 14:30 час. до 17:30 час.

Предварительная запись на экспозицию проектов решений и консультирование

участников общественных обсуждений по проектам решений осуществляются по телефонам: 227-50-67, 227-54-48.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 17 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним вправе внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов решений с 26.04.2025 по 12.05.2025:

посредством информационной системы;

в письменной форме, оформленные согласно Приложению 2 Порядка, по предварительной записи по телефону 227-50-67 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: espasskaya@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Местонахождение Комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс 630091; контактные телефоны: 227-50-67, 227-54-48.
