



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.05.2024

№ 3514

О проекте межевания территории квартала 321.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2023 № 6321 «О проекте планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 321.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.06.2023 № 3365 «О проекте межевания территории квартала 321.01.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 17.05.2024 № 3514

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 321.01.00.09 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе,**  
**улицей Хилокской, границей города Новосибирска,**  
**в Ленинском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 321.01.00.09 в границах проекта планировки территории, ограниченной Толмачевским шоссе, улицей Хилокской, границей города Новосибирска, в Ленинском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)*	0,4170	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 9/3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:130 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – объекты дорожного сервиса*	0,4253	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063645:71, 54:35:063645:1 и

1	2	3	4	5
			Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 7/1	земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,1880	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 21	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:063645:383 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 4	Деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); общественное питание (4.6) – кафе; столовые	0,5465	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Хилокская, з/у 28	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:063645:136, 54:35:063645:138, 54:35:063645:139 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: \* – в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 321.01.00.09 в границах  
проекта планировки территории,  
ограниченной Толмачевским  
шоссе, улицей Хилокской, грани-  
цей города Новосибирска, в Ле-  
нинском районе

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

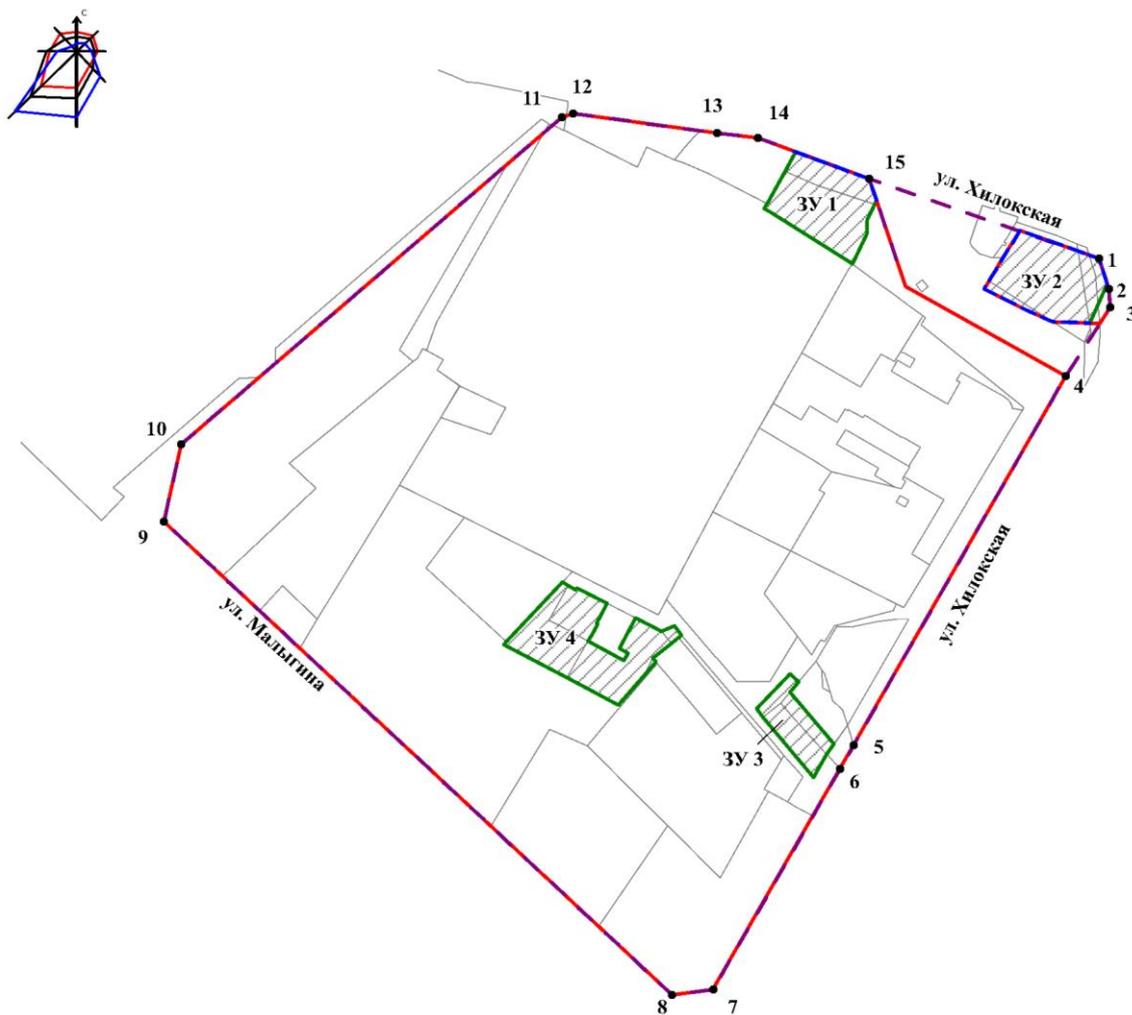
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	479096,43	4192430,51
2	479072,88	4192437,54
3	479058,98	4192438,39
4	479006,59	4192404,56
5	478726,04	4192241,72
6	478707,83	4192231,15
7	478540,40	4192133,84
8	478536,58	4192102,72
9	478902,59	4191723,64
10	478961,40	4191737,22
11	479208,62	4192026,74
12	479211,16	4192035,52
13	479195,37	4192143,61
14	479190,93	4192174,22
15	479159,27	4192257,97

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

Приложение 3  
 к проекту межевания территории  
 квартала 321.01.00.09 в границах  
 проекта планировки территории,  
 ограниченной Толмачевским шоссе,  
 улицей Хилокской, границей города  
 Новосибирска, в Ленинском районе

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



#### Условные обозначения

- границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Хилокская - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1 - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания