



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 22 3 июня 2021 г.

"Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться".

(Статья 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»)

**РЕШЕНИЯ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.05.2021

г. Новосибирск

№ 140

О внесении изменений в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 939, от 28.04.2011 № 365, от 22.02.2012 № 543), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 слова «собранием (конференцией) граждан» заменить словами «собранием, конференцией граждан».

1.2. Пункт 1.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Территориальное общественное самоуправление в городе Новосибирске основывается на следующих принципах:

законности;

гарантии прав граждан, проживающих на соответствующей территории, на организацию и осуществление территориального общественного самоуправления;

свободного волеизъявления при участии граждан, проживающих на соответствующей территории, в организации и осуществлении территориального общественного самоуправления;

выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления гражданам, проживающим на соответствующей территории;

информированности граждан, проживающих на соответствующей территории, об организации и осуществлении территориального общественного самоуправления;

сочетания интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами жителей города Новосибирска в целом;

гласности и учета общественного мнения;

самостоятельности территориального общественного самоуправления в пределах своих полномочий;

ответственности за реализацию собственных инициатив;

взаимодействия с органами местного самоуправления при осуществлении территориального общественного самоуправления;

единства общественных начал и профессионализма в работе органов и выборных лиц территориального общественного самоуправления.».

1.3. В пункте 1.7:

1.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, могут изменяться Советом депутатов по предложению собрания или конференции граждан, проживающих на соответствующей территории, в случаях присоединения или выделения территории. Подготовка такого предложения осуществляется в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления с учетом требований, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта.»

1.3.2. В абзаце третьем:

слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания или конференции граждан»;

дополнить предложением следующего содержания: «К такому протоколу прилагаются схема и описание изменяемых границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, согласованные с главой администрации района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района).».

1.4. В абзаце втором пункта 1.8 слова «города Новосибирска» исключить, слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания или конференции граждан».

1.5. В пункте 1.11 слова «и телефонной связью в порядке, установленном правовым актом мэрии» заменить словами «, оснащенного телефонной связью и доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.6. Абзац первый пункта 1.12 дополнить предложением следующего содержания: «Администрация района оказывает содействие инициативной группе граждан, созданной в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, органам территориального общественного самоуправления при подготовке схемы и описания границ территории, указанных в абзаце третьем пункта 1.7, абзаце втором пункта 1.8 настоящего Положения.».

1.7. В наименовании раздела 2 слова «собрания (конференции)» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.8. В пункте 2.1 слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.9. В пункте 2.3 слова «собрания (конференции)» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.10. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Инициативная группа:

обеспечивает не позднее чем за четырнадцать дней до дня проведения собрания, конференции граждан информирование (о дате, месте, времени, повестке дня собрания, конференции граждан) граждан, проживающих на соответствующей территории (любым доступным способом), а также депутата Совета депутатов, на избирательном округе которого предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление, соответствующую администрацию района (путем направления в их адрес письменных обращений);

осуществляет подготовку необходимых документов, в том числе повестки дня собрания, конференции граждан, проекта устава территориального общественного самоуправления, и обеспечивает возможность ознакомления с ними граждан, проживающих на соответствующей территории;

организует проведение собраний граждан по выдвижению делегатов на конференцию граждан;

формирует список делегатов для проведения конференции граждан по организации территориального общественного самоуправления на основании протоколов собраний граждан по выдвижению делегатов на конференцию граждан;

проводит регистрацию граждан, прибывших на собрание граждан, или делегатов, прибывших на конференцию граждан, на основании выписок из протоколов собраний граждан, проживающих на соответствующей территории;

осуществляет иные действия по организации территориального общественного самоуправления.».

1.11. Пункт 2.5 после слов «собрание или конференцию» дополнить словом «граждан», слова «собрания (конференции)» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.12. В пункте 2.6:

слова «Собрание (конференция) граждан» заменить словами «Собрание, конференция граждан»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Инициатива, указанная в абзаце первом настоящего пункта, излагается в письменном обращении, которое направляется в адрес органа территориального общественного самоуправления.».

1.13. В пункте 2.7 слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.14. В пункте 2.11:

1.14.1. В абзаце первом слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.14.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.».

1.15. В пункте 2.12:

1.15.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.12. Решения собрания, конференции граждан оформляются протоколом собрания, конференции граждан, который ведется секретарем собрания, конференции граждан по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.».

1.15.2. В абзаце втором слова «собрание (конференция)» в соответствующем падеже заменить словами «собрание, конференция граждан» в соответствующем падеже.

1.15.3. В абзаце третьем слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.16. В пункте 2.13 слова «собраниях (конференциях) граждан» заменить слова-

ми «собраниях, конференциях граждан».

1.17. Дополнить пунктами 2.14, 2.15 следующего содержания:

«2.14. Хранение документов территориального общественного самоуправления, включая протоколы собраний, конференций граждан, обеспечивается:

инициативной группой – до дня избрания органов территориального общественного самоуправления;

органами территориального общественного самоуправления – со дня их избрания.

Копии протоколов собраний, конференций граждан в течение месяца со дня проведения собрания, конференции граждан направляются в соответствующую администрацию района.

2.15. Для разрешения спорных ситуаций в случае их возникновения при проведении собрания, конференции граждан депутат Совета депутатов, администрация района могут инициировать проведение совещания с участием представителей мэрии, Совета депутатов, органа территориального общественного самоуправления и других заинтересованных лиц.».

1.18. В пункте 3.1 слова «собрание (конференция) граждан» заменить словами «собрание, конференция граждан».

1.19. В пункте 3.2:

1.19.1. В абзаце первом слова «собрание (конференция) граждан» заменить словами «собрание, конференция граждан», слова «собранию (конференции)» заменить словами «собранию, конференции граждан».

1.19.2. В абзаце втором слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания, конференции граждан».

1.20. В абзаце первом пункта 4.1 слова «администрации соответствующего района города Новосибирска (далее по тексту – администрация района)» заменить словами «соответствующей администрации района».

1.21. В пункте 4.2:

1.21.1. В абзаце втором слова «собрания (конференции)» заменить словами «собрания граждан, конференции граждан (в случае ее проведения)».

1.21.2. В абзаце третьем слова «собранием (конференцией)» заменить словами «собранием или конференцией граждан, в двух экземплярах».

1.21.3. В абзаце пятом слова «собрания (делегатов конференции)» заменить словами «собрания граждан, делегатов конференции граждан (в случае проведения конференции граждан)».

1.21.4. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«протоколы собраний граждан по выдвижению делегатов на конференцию (в случае проведения конференции граждан)».

1.21.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Для регистрации изменений и (или) дополнений, вносимых в устав территориального общественного самоуправления (в том числе в части сведений о многоквартирных жилых домах и иных территориях проживания граждан, входящих в состав территориального образования), представляются в администрацию райо-

на следующие документы:

протокол собрания или конференции граждан, в котором содержится принятое решение о внесении изменений и (или) дополнений в устав территориального общественного самоуправления;

текст изменений и (или) дополнений, вносимых в устав территориального общественного самоуправления, в двух экземплярах;

список участников собрания граждан или делегатов конференции граждан.»

1.22. В пункте 4.4:

1.22.1. Абзац первый после слов «устава территориального общественного самоуправления» дополнить словами «, изменений и (или) дополнений в него».

1.22.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Регистрация, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта, осуществляется на основании приказа главы администрации района путем внесения соответствующих сведений в реестр уставов территориальных общественных самоуправлений в городе Новосибирске по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.»

1.22.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Администрация района в течение пяти дней со дня регистрации устава территориального общественного самоуправления, изменений и (или) дополнений в него направляет:

в управление общественных связей мэрии города Новосибирска копии документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, а также выписку из реестра уставов территориальных общественных самоуправлений в городе Новосибирске;

инициативной группе один экземпляр устава территориального общественного самоуправления с отметкой о регистрации;

в орган территориального общественного самоуправления, представивший документы на соответствующую регистрацию, один экземпляр изменений и (или) дополнений в устав территориального общественного самоуправления с отметкой о регистрации.»

1.23. В пункте 4.5:

1.23.1. В абзаце первом слова «в пункте 4.4» заменить словами «в абзаце первом пункта 4.4», после слов «устава территориального общественного самоуправления» дополнить словами «, изменений и (или) дополнений в него», слово «всех» исключить.

1.23.2. Абзац второй дополнить предложением следующего содержания:

«Письменное уведомление об отказе в регистрации изменений и (или) дополнений в устав территориального общественного самоуправления направляется в орган территориального общественного самоуправления, представивший документы на соответствующую регистрацию.»

1.24. В пункте 5.2:

1.24.1. В абзацах четвертом, пятом слова «собрания (конференции) граждан» в соответствующем падеже заменить словами «собрания, конференции граждан» в соответствующем падеже.

1.24.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:
«проводить информационно-разъяснительную работу с населением по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления и взаимодействия с органами местного самоуправления города Новосибирска»;

1.24.3. Дополнить абзацем следующего содержания:
«решать иные вопросы, порученные органу территориального общественного самоуправления собранием, конференцией граждан.»

1.25. Пункт 5.5 дополнить абзацем следующего содержания:
«Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.»

1.26. В пункте 5.6:

1.26.1. В абзаце тринадцатом слова «главами 11,» заменить словом «главой».

1.26.2. Дополнить абзацами следующего содержания:
«участие в развитии территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, с учетом планов и программ, принимаемых и реализуемых органами местного самоуправления города Новосибирска;
изучение мнения граждан, проживающих в границах территориального образования, по общественно значимым вопросам в рамках осуществления территориального общественного самоуправления.»

1.27. В абзаце втором пункта 6.1 слова «администрацию района города» заменить словами «администрацию района».

1.28. Дополнить разделом 7 следующего содержания:

«7. Прекращение осуществления территориального общественного самоуправления

7.1. Осуществление территориального общественного самоуправления прекращается по решению собрания или конференции граждан либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации в порядке, установленном уставом территориального общественного самоуправления.

7.2. Орган территориального общественного самоуправления в течение трех дней со дня возникновения основания для прекращения осуществления территориального общественного самоуправления письменно уведомляет об этом Совет депутатов, соответствующую администрацию района (с приложением документов, подтверждающих наличие таких оснований).

7.3. В случае прекращения осуществления территориального общественного самоуправления Совет депутатов признает утратившим силу решение об установлении (изменении) границ территориального общественного самоуправления, администрация района вносит соответствующую запись в реестр уставов территориальных общественных самоуправлений в городе Новосибирске.»

1.29. В примечании к приложению 1:

1.29.1. В абзаце первом слова «избираются на собрании» заменить словами

«, конференции граждан избираются соответственно на собрания, конференции граждан».

1.29.2. Абзац третий дополнить словами «, а также сведения о лицах, проводивших подсчет голосов».

1.29.3. В абзаце пятом слова «собрания (конференции)» заменить словами «собрания или конференции граждан».

1.29.4. В абзаце шестом слова «собрания (конференции) граждан» заменить словами «собрания или конференции граждан».

1.29.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В протоколе собрания или конференции граждан при необходимости указывается иная информация, в том числе сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания или конференции граждан и потребовавших внести запись об этом в протокол собрания или конференции граждан.»

1.30. Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 26.05.2021 № 140

Приложение 2
к Положению о территориальном
общественном самоуправлении
в городе Новосибирске

РЕЕСТР
уставов территориальных общественных самоуправлений
в городе Новосибирске

№ п.	Наименование ТОС	Дата и номер приказа главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска о регистрации устава ТОС, изменений и (или) дополнений в него	Территория	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя органа ТОС	Адрес местонахождения помещения органа ТОС, контактный телефон	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

От 26.05.2021

г. Новосибирск

№ 144

О внесении изменения в приложение к Положению о периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 440-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к Положению о периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 № 254, от 26.11.2014 № 1228, от 12.02.2018 № 560), изменение, заменив в графе 2 строки 7 таблицы слова «Члены Совета Федерации Федерального Собрания» словом «Сенаторы».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.05.2021

г. Новосибирск

№ 146

О внесении изменений в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455

В целях совершенствования деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска, в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.09.2020 № 7 «О структуре Совета депутатов города Новосибирска седьмого созыва», руководствуясь статьями 35, 43 Устава города Новосибирска, статьей 42 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2013 № 912, от 27.11.2013 № 976, от 22.10.2014 № 1193, от 28.10.2015 № 50, от 23.06.2016 № 249, от 19.10.2016 № 301, от 28.03.2018 № 575), следующие изменения:

1.1. В статье 8:

1.1.1. В части 4 слово «кандидатов» заменить словом «кандидата».

1.1.2. Часть 6 после слова «председателя» дополнить словом «палаты».

1.2. В части 2 статьи 14 цифры «14» заменить цифрами «15».

1.3. В абзаце девятом части 4 статьи 19 цифру «1» заменить цифрами «10».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по контролю за исполнением органами местного самоуправления и их должностными лицами полномочий по решению вопросов местного значения.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.05.2021

г. Новосибирск

№ 148

О награждении Почетной грамотой города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 24.05.2006 № 276 «О Почетной грамоте города Новосибирска», руководствуясь статьей 6 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой города Новосибирска:

1.1. За большой вклад в развитие строительной отрасли в городе Новосибирске:
Аксененко Сергея - председателя совета директоров общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВИРА-Строй».

1.2. За большой вклад в развитие системы здравоохранения в городе Новосибирске и многолетнюю плодотворную работу:

Бравве Юрия - главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1».

1.3. За большой вклад в развитие инженерной инфраструктуры в городе Новосибирске:

Корниенко Романа - заместителя главного инженера по режимам общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания».

1.4. За большой вклад в дело укрепления законности и охраны общественного порядка в городе Новосибирске:

Куртенкова Игоря - заместителя начальника полиции (по охране общественного порядка) Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Новосибирску.

1.5. За большой вклад в реализацию социально значимых проектов и активную общественную деятельность:

Литуненко Елену - директора Городской общественной организации Центра адаптации детей-инвалидов и инвалидов с детства с церебральным параличом «ЦАДИ».

1.6. За большой вклад в развитие отечественной науки и многолетнюю плодотворную деятельность:

Марковича Дмитрия - главного ученого секретаря федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук».

1.7. За большой вклад в развитие системы социальной защиты населения в городе Новосибирске:

Перову Наталью - заместителя директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Ленинского района.

1.8. За большой вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске:

Прошкину Галину - председателя совета территориального общественного самоуправления «Снегири» Калининского района города Новосибирска.

1.9. За большой вклад в повышение качества медицинской помощи жителям города Новосибирска:

Соколову Наталью - заместителя главного врача по клинико-экспертной работе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница».

1.10. За большой вклад в обеспечение безопасности жителей города Новосибирска:

Шилова Алексея - заместителя начальника аварийно-спасательной службы муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Служба аварийно-спасательных работ и гражданской защиты».

1.11. За большой вклад в развитие системы образования города Новосибирска: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири».

1.12. За большой вклад в оказание медицинской помощи жителям города Новосибирска:

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34».

1.13. За активную работу по реализации молодежной политики на территории города Новосибирска:

муниципальное бюджетное учреждение «Центр молодежи «Альтаир» города Новосибирска.

1.14. За большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения города Новосибирска:

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 484 комбинированного вида».

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

От 26.05.2021

г. Новосибирск

№ 152

О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска

Заслушав информацию о награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска, в соответствии с решением городского Совета Новосибирска от 17.09.2003 № 302 «О Почетной грамоте Совета депутатов города Новосибирска и Благодарственным письме Совета депутатов города Новосибирска» (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 570, от 25.04.2007 № 565, решений Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 685, от 24.12.2014 № 1281, от 26.04.2016 № 197), руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска:

1.1. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 1»:

Кравченко Елену - бухгалтера планово-экономического отдела;
Петровну
Маганову Елену - заведующего приемным отделением, врача-педиатра;
Геннадьевну
Морозову Татьяну - санитарку патологоанатомического отделения;
Владимировну
Побатаеву Елену - медицинскую сестру хирургического отделения
Геннадьевну
Харченко Василия - врача-детского хирурга хирургического отделения.
Георгиевича

1.2. За многолетний добросовестный труд в системе здравоохранения на территории города Новосибирска, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного автономного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая стоматологическая поликлиника № 1»:

Танащук Людмилу - главную медицинскую сестру;
Олеговну
Щербакову Елену - медицинского регистратора.
Леонидовну

1.3. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения

Новосибирской области «Детская городская клиническая стоматологическая поликлиника»:

Желудкову Елену - врача-стоматолога детского;

Викторовну

Кривошапкину Ольгу - старшую медицинскую сестру.

Владимировну

1.4. Каликину Олесю Викторовну – медицинского лабораторного техника отделения лабораторной диагностики (Централизованная лаборатория службы крови Новосибирской области) государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский клинический центр крови» за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника.

1.5. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд в сфере охраны здоровья населения города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 7»:

Данилову Людмилу - медицинскую сестру процедурной;

Сергеевну

Заикину Ларису - медицинскую сестру участковую;

Михайловну

Игонову Ольгу - медицинскую сестру участковую.

Витальевну

1.6. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд в сфере охраны здоровья населения города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 2»:

Гусилетову Татьяну - старшую медицинскую сестру;

Ивановну

Ицкович Татьяну - врача-оториноларинголога;

Владимировну

Корастелеву - врача по лечебной физкультуре;

Наталью

Владимировну

Прядко Елену - старшую медицинскую сестру приемного отделения;

Анатольевну

Савченко Елену - врача анестезиолога-реаниматолога;

Борисовну

Сагайдашину Ольгу - фельдшера-лаборанта бактериологической
 Анатольевну лаборатории;
 Федорченко Ирину - врача-пульмонолога;
 Васильевну
 Цибаровскую Ольгу - фельдшера-лаборанта;
 Петровну
 Юрченко Людмилу - медицинскую сестру палатную;
 Ивановну
 Яценко Елену - врача анестезиолога-реаниматолога.
 Геннадьевну

1.7. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд в сфере охраны здоровья населения города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 2»:

Антонову Ирину - фельдшера-лаборанта;
 Николаевну
 Корнилову - врача-методиста;
 Екатерину Петровну
 Коряковцеву Ирину - врача-оториноларинголога;
 Геральдовну
 Мягкову Оксану - медицинскую сестру травматологического отделения;
 Станиславовну
 Пронькину Веру - медицинскую сестру процедурной;
 Викторовну
 Ролдугину Ирину - заведующего отделением профилактики- врача-
 Сергеевну терапевта;
 Салихову Веронику - заведующего детским поликлиническим отделением -
 Фанусовну врача-педиатра;
 Субботину Анну - врача-невролога;
 Владимировну
 Хромина Олега - врача-травматолога-ортопеда;
 Дмитриевича
 Щербакову - заведующего детским поликлиническим отделением -
 Екатерину Юрьевну врача-педиатра.

1.8. Пудукову Алёну Викторовну - педагога-библиотекаря муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 112» за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с празднованием общероссийского Дня библиотек.

1.9. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело оказания медицинской помощи населению города Новосибирска и в

связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Детская городская клиническая больница № 4 имени В. С. Гераськова»:

Гребенкину Ирину - врача-педиатра педиатрического отделения патологии раннего возраста;

Черникову Надежду - старшую медицинскую сестру отделения патологии новорожденных и недоношенных.

1.10. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с празднованием Дня социального работника следующих работников социальной сферы:

Дортман Викторию - ведущего инспектора центра занятости населения отдела занятости населения Центрального округа государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр занятости населения города Новосибирска»;

Ильиных Людмилу - медицинскую сестру государственного автономного учреждения стационарного социального обслуживания Новосибирской области «Успенский психоневрологический интернат»;

Ключеву Елену - воспитателя отделения социальной реабилитации несовершеннолетних, пострадавших от жестокого обращения и насилия и детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Виктория»;

Петрову Елену - заведующего отделением социальной реабилитации государственного автономного учреждения Новосибирской области «Областной центр социальной помощи семье и детям «Радуга»;

Понагушину Валентину Ивановну - медицинскую сестру государственного автономного учреждения социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан»;

Сайберт Юлию - специалиста по социальной работе государственного автономного учреждения социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной реабилитации «Надежда».

1.11. За высокий профессионализм, заслуги в развитии химической отрасли на территории города Новосибирска и в связи с 50-летием акционерного общества «Специальное конструкторско-технологическое бюро «Катализатор» следующих

сотрудников организации:

Лазареву Светлану - руководителя отдела по разработке носителей;
Валерьевну
Филатову Юлию - ведущего экономиста.
Сергеевну

1.12. За многолетний добросовестный труд, вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 20-летием Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» следующих руководителей предприятий и организаций города Новосибирска:

Андрянец Елену - члена Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», директора общества с ограниченной ответственностью «Центр развития технологий «Вектор»;

Карафинку Марка Михайловича - члена Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», генерального директора закрытого акционерного общества «Сибирский научно-исследовательский институт медико-экологических технологий «Центр-Сирена»;

Попову Татьяну Анатольевну - члена Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», директора частного профессионального образовательного учреждения «Новосибирский кооперативный техникум имени А. Н. Косыгина Новосибирского облпотребсоюза»;

Чумакову Лидию Петровну - члена Союза «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», директора Новосибирского юридического института (филиала) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет».

1.13. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, вклад в развитие сферы образования города Новосибирска следующих сотрудников муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 19»:

Леонову Анастасию - социального педагога;
Николаевну

Ложкину Наталью - заместителя директора по учебно-воспитательной работе;

Самойлову Екатерину - учителя информатики;
Михайловну

Челяеву Валерию - учителя физической культуры.

Константиновну

1.14. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, значительный вклад в развитие электрических сетей города Новосибирска следующих сотрудников муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Электросеть»:

Бородия Ивана - заместителя директора по общим вопросам;
Анатольевича

Галицкую Юлию - главного бухгалтера;
Викторовну

Калинина Андрея - заместителя директора по строительству;
Владимировича

Попова Александра - начальника электротехнической лаборатории.
Владимировича

1.15. За высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 1»:

Баймаева Дениса - врача-анестезиолога-реаниматолога;
Юрьевича

Кривоногову Ларису - медицинскую сестру;
Александровну

Селедкову Татьяну - заведующего отделом запасов-провизора;
Викторовну

Филетенка Николая - рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту
зданий;
Андреевича

Шорохову Светлану - медицинскую сестру процедурной.
Владимировну

1.16. За многолетний безупречный труд в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих сотрудников частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД - Медицина» города Новосибирск»:

Васильеву Наталью - врача-терапевта центра общей врачебной (семейной)
Алексеевну
практики (Медклуб);

Герасимову Светлану - повара пищеблока;
Евгеньевну

Дергилеву - врача-стоматолога-терапевта стоматологической поли-
Александр
клиники;
Анатольевну

Ласукова Дениса - врача-травматолога-ортопеда травмато-лого-ортопеди-
Викторовича
ческого отделения;

- Леонову Татьяну - биолога бактериологической лаборатории;
Александровну
Селянину Татьяну - фельдшера-лаборанта клиничко-диагностической лабо-
Михайловну ратории;
Чиркову Юлию - заведующего консультативно-диагностическим отделе-
Викторовну нием-врача-дерматовенеролога диагностического цен-
тра.

1.17. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днём медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 34»:

- Богданову Анастасию - заведующего отделением - врача-акушера-гинеколога
Вадимовну гинекологического отделения в составе отделения платных услуг;
Буторину Юлию - медицинскую сестру процедурной неврологического
Владимировну отделения для больных с острыми нарушениями мозгового кровообращения;
Горюнову Екатерину - старшую медицинскую сестру хирургического
Александровну отделения № 1;
Карпушкину Инну - врача-токсиколога отделения острых отравлений у
Валерьевну больных с психическими нарушениями Новосибирского областного центра острых отравлений (у больных с психическими нарушениями);
Суворову Наталью - врача-невролога неврологического отделения
Анатольевну для больных с острыми нарушениями мозгового кровообращения.

1.18. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днём медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной клинический онкологический диспансер»:

- Абдуллина Григория - врача-онколога онкологического отделения № 2;
Рафаиловича
Мальшеву Наталью - старшую медицинскую сестру диспансерного
Анатольевну отделения № 1;
Соломагину Надежду - операционную медицинскую сестру операционного
Владимировну блока.

1.19. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской 22

области «Городская поликлиника № 24»:

- Никитину Евгению - заведующего педиатрическим отделением - врача-педиатра;
- Игоревну Попову Елену - заведующего женской консультацией - врача-акушера-гинеколога;
- Павловну Юрченко Ирину - заместителя главного врача по медицинской части;
- Владимировну Якушевич Елену - заведующего клинико-диагностической лабораторией – врача клинической лабораторной диагностики.

1.20. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в осуществление деятельности по охране здоровья и жизни населения города Новосибирска и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника следующих сотрудников федерального государственного казенного учреждения «425 военный госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации:

- Абдулкадырова Ахмеда - подполковника медицинской службы, начальника медицинского отряда (специального назначения, г. Новосибирск);
- Абдулкадыровича Белоусова Василия - врача-хирурга хирургического отделения (с операционным блоком гнойной хирургии и стерилизационной);
- Григорьевича Ковалева Антона - майора медицинской службы, старшего ординатора хирургического отделения медицинского отряда (специального назначения, г. Новосибирск);
- Александровича Колодина Дмитрия - подполковника медицинской службы, начальника кардиологического отделения (на 20 коек);
- Леонидовича Мяленко Андрея - капитана медицинской службы, начальника пульмонологического отделения (на 40 коек);
- Ивановича Попельнюка Алексея - капитана медицинской службы, ординатора терапевтического отделения (на 25 коек);
- Владимировича Соколова Андрея - подполковника медицинской службы, заместителя начальника госпиталя по медицинской части – начальника части (с медицинским архивом).

1.21. Коллектив народного музея боевой славы воинов-сибиряков «Землянка» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 121 «Академическая» за большой вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения и в связи с 55-летием со дня основания музея.

1.22. За высокий профессионализм, добросовестный труд и в связи с празднованием Дня социального работника следующих сотрудников муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Кировского района:

- Соловейко - заведующего специализированным отделением
Екатерину Юрьевну социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
- Филоненко Ольгу - специалиста по социальной работе;
Николаевну
- Чиркину Людмилу - специалиста по социальной работе организационно-методического отделения.
Витальевну

1.23. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днём медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая больница № 11»:

- Абрамову Асю - врача-анестезиолога-реаниматолога отделения
Александровну реанимации и интенсивной терапии;
- Кузовкову Лидию - врача функциональной диагностики отделения
Александровну функциональной диагностики;
- Пирожкову Елену - медицинскую сестру процедурной дневного
Николаевну стационара;
- Подзолкову Оксану - заведующего отделением профилактики – врача-терапевта;
Александровну
- Шибкову - врача-терапевта участкового 1-го терапевтического
Инну Юрьевну отделения.

1.24. За многолетний добросовестный труд, большой вклад в осуществление деятельности по охране здоровья и жизни населения города Новосибирска и в связи с Днём медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клинический центр охраны здоровья семьи и репродукции»:

- Микеладзе Ольгу - главную медицинскую сестру;
Алексеевну
- Харланову Евгению - старшую акушерку гинекологического отделения
Александровну (экстренной гинекологической помощи).

1.25. За многолетний добросовестный труд, заслуги в сфере социальной поддержки населения города Новосибирска и в связи с празднованием Дня социального работника следующих сотрудников муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Комплексный центр социального обслуживания населения» Калининского района:

- Борисову Любовь - медицинскую сестру специализированного отделения
Николаевну социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;

- Колесникову Марину - социального работника специализированного отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
Борисовну
- Крепс Веру - социального работника отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов;
Андреевну

1.26. За добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в работу по оказанию медицинской помощи населению города Новосибирска и в связи с Днем медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 18»:

- Войтенко Юлию - медицинскую сестру процедурной дневного стационара;
Леонидовну
- Геккель Ольгу - заместителя главного врача по клинко-экспертной работе;
Андреевну
- Гореванова Михаила - заведующего рентгенологическим отделением - врача-рентгенолога.
Дмитриевича

1.27. Лучкину Викторию Сергеевну - участкового врача-терапевта государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Городская клиническая поликлиника № 21» за добросовестный труд в сфере здравоохранения, высокий профессионализм и в связи с профессиональным праздником Днем медицинского работника.

1.28. Цой Елизавету Дон-Чирьевну – члена общественной организации «Национально-культурная автономия корейцев Новосибирской области» за многолетний безупречный труд, активную общественную деятельность и в связи с 90-летием со дня рождения.

1.29. За высокие профессиональные достижения, многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня медицинского работника следующих сотрудников государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27»:

- Захарову Нину - врача-детского уролога-андролога;
Семёновну
- Кармастину Марину - врача-нефролога;
Петровну
- Мачулина Максима - медицинского брата по массажу;
Игоревича
- Мельникову - врача-пульмонолога;
Людмилу
- Витальевну
- Парадееву Марину - старшую медицинскую сестру;
Петровну

Троицкую Людмилу - старшую медицинскую сестру;
Алексеевну
Троценко Екатерину - фельдшера;
Евгеньевну
Чеменеву Аллу - врача-терапевта участкового.
Борисовну

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Д. В. Асанцев

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.05.2021

№ 1666

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Труфанову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062030:8 площадью 517 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рионская, 10 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 0 м со стороны ул. Рионской, с 3 м до 1,4 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062030:6, с 3 м до 2,3 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 53:35:062030:29 в габаритах объекта капитального строительства.

1.2. Блоху Ю. Ю. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073445:21 площадью 163 кв. м

с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 210 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,8 м с западной стороны, с 3 м до 0,4 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Калашяну Д. Г. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:014330:233 площадью 3057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 5-й Трикотажный (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина с 70 % до 76 %.

1.4. Арганову И. К. оглы (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072225:1500 площадью 1006 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 40/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)) для стоянки с 1 м до 0 м с северо-западной, с 1 м до 0,5 м с северо-восточной, юго-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «СибСтройСвязь» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101190:14 площадью 6789 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 62 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для подземной автостоянки с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101190:13 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Ляпунову К. Л. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и наличие красных линий является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:042485:43 площадью 331 кв. м по адре-

су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлая, 107а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,6 м с южной стороны, с 3 м до 1 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Севром» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объектов капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012668:846 площадью 2282 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Королева (зона производственной деятельности (П-1)) для производственного здания (кузницы) с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 2,2 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Закрытому акционерному обществу «ПАМП» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1246 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для спортивно-оздоровительного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051625:1248 в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 6 машино-мест в границах земельного участка.

1.9. Бороздиной Е. С. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032495:732 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Заельцовский Парк, 44 (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2 м с северной стороны, с 3 м до 0 м с восточной стороны.

1.10. Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:49 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер.

7-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.

1.11. Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:104 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 8-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.

1.12. Овчинникову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062486:67 площадью 556 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 10-й Порт-Артурский, [77] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для бани в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70 % до 76 %.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Береговое-Инвест» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:695 площадью 6602 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, площадь Райсовета (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания жилой застройки в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств со 193 машино-мест до 153 машино-мест;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с 2,5 до 3,1.

1.14. Закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительное управление № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:011890:528 площадью 29057 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полякова, 1/3 (зона производственной деятельности (П-1)) для здания склада с 40 % до 10 %.

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Зеленый Город» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:35368 площадью 33828 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прибрежная, з/у 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями общественного назначения с 735 машино-мест до 599 машино-мест.

1.16. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегатрейд» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 54:35:073075:301 площадью 4222 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 2,5 до 3,1.

1.17. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14668 площадью 1888 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:14667,

54:35:000000:14669;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 70 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 100 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,03.

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:11567 площадью 1962 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032795:56, 54:35:032795:39;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 4 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 63 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 0 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 4,85.

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Нарымский Квартал Строй-Мастер» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:14669 площадью 1751 кв. м по адресу: Россий-

ская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ельцовская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:14668, 54:35:032795:41;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств до 0 машино-мест в границах земельного участка;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 68 %;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка до 45 кв. м;

увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с 2,5 до 5,08.

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, и открытие экспозиции или экспозиций таких проектов;

проведение экспозиции или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 27.05.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 24.06.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организо-

вать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения проектов в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Станиславского, 6а, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Ленинского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 и у входа в здание (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним в информационной системе, а также на сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 12 дней со дня размещения проектов и информационных материалов к ним внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления: осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.05.2021

№ 1696

О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска

В целях организации работы по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в связи с невозможностью их использования в целях решения вопросов местного значения города Новосибирска, на основании протокола заседания комиссии по вопросам продажи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, от 19.03.2021 № 11, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, подлежащих продаже (приложение).

2. Муниципальному казенному учреждению города Новосибирска «Городское жилищное агентство» организовать продажу жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, путем проведения торгов в форме аукциона в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О Порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1697

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтажналадка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071365:12 площадью 1000 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Псковская, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и западной сторон, с 3 м до 0,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки), не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1698

О создании совета по вопросам образования в городе Новосибирске

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1672 «О Положении о совете по вопросам образования в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать совет по вопросам образования в городе Новосибирске и утвердить его состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
совета по вопросам образования в городе Новосибирске

- Локоть Анатолий - мэр города Новосибирска, председатель;
Евгеньевич
- Шварцкопф Валерий - заместитель мэра города Новосибирска, заместитель
Александрович председателя;
- Тарасова Ирина - заместитель начальника управления образовательной
Ивановна политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены совета:
- Аверьяшкин Сергей - директор государственного автономного
Геннадиевич профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский архитектурно-строительный колледж» (по согласованию);
- Асанцев Дмитрий - председатель Совета депутатов города Новосибирска;
Владимирович
- Атаманов - проректор по региональному развитию федерального
Константин государственного бюджетного образовательного
Викторович учреждения высшего образования «Новосибирский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, заведующий кафедрой факультетской хирургии, доктор медицинских наук, доцент (по согласованию);
- Ахметгареев Рамиль - начальник департамента образования мэрии города
Миргазянович Новосибирска;
- Болдырева - заместитель директора государственного автономного
Екатерина учреждения культуры Новосибирской области
Валентиновна «Новосибирский государственный художественный музей», директор автономной некоммерческой организации «Историческое общество Сибирского федерального округа» (по согласованию);
- Борматов Александр - председатель совета Новосибирского регионального
Васильевич отделения Общероссийской общественной физкультурно-спортивной организации «Всероссийская федерация школьного спорта» (по согласованию);

- Вавилина Надежда Дмитриевна - председатель Общественного совета при министерстве образования Новосибирской области (по согласованию);
- Вострокнатов Андрей Васильевич - директор муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»;
- Галл-Савальский Игорь Владимирович - председатель общественной организации «Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию);
- Герасёв Алексей Дмитриевич - ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет» (по согласованию);
- Горбачева Татьяна Вячеславовна - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 159»;
- Давыдов Максим Евгеньевич - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 165 имени В. А. Бердышева»;
- Дегтярева Людмила Ивановна - директор частного общеобразовательного учреждения школы «Аврора» (по согласованию);
- Державец Владимир Ефимович - заместитель начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска – начальник управления культуры мэрии города Новосибирска;
- Дягилева Наталья Юрьевна - директор муниципального автономного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Дом Учителя»;
- Ермолович Елена Вадимовна - заместитель директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Гимназия № 14 «Университетская»;
- Запороженко Андрей Владимирович - заведующий кафедрой социально-гуманитарных дисциплин государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский институт повышения квалификации и переподготовки работников образования», кандидат исторических наук, доцент (по согласованию);

- Карпик Александр - ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий» (по согласованию);
Петрович
- Кащенко Елена - заместитель начальника департамента образования мэрии города Новосибирска – начальник управления образовательной политики и обеспечения образовательного процесса мэрии города Новосибирска;
Юрьевна
- Коновалова Ольга - заместитель управляющего Новосибирским отделением № 8047 публичного акционерного общества Сбербанк России (по согласованию);
Владимировна
- Кошляк Нина - заведующая диспансерным отделением № 1 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной клинический наркологический диспансер», главный внештатный детский специалист психиатр-нарколог (по согласованию);
Михайловна
- Лузан Светлана - директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский профессионально-педагогический колледж» (по согласованию);
Сергеевна
- Макашева - главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Новосибирский областной детский клинический психоневрологический диспансер» (по согласованию);
Валентина
Анатольевна
- Махова Елена - заведующая муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 59»;
Владимировна
- Митрополит - епархиальный архиерей религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)» (по согласованию);
Новосибирский и
Бердский Никодим
- Михно Ирина - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия»;
Моисеевна

- Молокова Анна Викторовна - проректор по научно-методической работе государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский институт повышения квалификации и переподготовки работников образования», доктор педагогических наук, доцент (по согласованию);
- Морозова Ирина Васильевна - председатель Новосибирской областной общественной организации по профилактике дорожно-транспортного травматизма «Форпост» (по согласованию);
- Монахова Людмила Аркадьевна - директор Новосибирского областного фонда сохранения и развития русского языка «Родное слово», член Общественной палаты Новосибирской области (по согласованию);
- Неземаева Ольга Борисовна - начальник департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска;
- Некрасова Людмила Андреевна - директор Специализированного учебно-научного центра федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (по согласованию);
- Овчинникова Галина Анатольевна - директор государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж почтовой связи и сервиса» (по согласованию);
- Панихидина Регина Александровна - заведующая муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Новосибирска «Детский сад № 411»;
- Пармон Валентин Николаевич - председатель федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук», академик Российской академии наук (по согласованию);
- Погребняк Александр Иванович - директор Новосибирского техникума железнодорожного транспорта структурного подразделения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (по согласованию);

- Подгорный Евгений Анатольевич - заместитель председателя комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по культуре, образованию, науке, спорту и молодежной политике (по согласованию);
- Полещук Владимир Никифорович - председатель Новосибирской городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов (по согласованию);
- Пустовой Николай Васильевич - председатель Совета ректоров высших учебных заведений Новосибирской области, доктор технических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации, вице-президент Общероссийской общественной организации «Российский союз ректоров» (по согласованию);
- Путинцева Ирина Германовна - директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр-гимназия № 6 «Горностай»;
- Склянова Нина Александровна - директор муниципального казенного учреждения дополнительного профессионального образования города Новосибирска «Городской центр образования и здоровья «Магистр», доктор медицинских наук, профессор;
- Смолин Олег Николаевич - первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по образованию и науке (по согласованию);
- Соломеева Галина Ильинична - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 136 имени героя Российской Федерации Сидорова Романа Викторовича»;
- Сопочкин Сергей Владимирович - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 130 имени академика М. А. Лаврентьева»;
- Сутягина Светлана Геннадьевна - председатель Новосибирской областной общественной организации профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
- Сырмолов Иван Владимирович - директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж автосервиса и дорожного хозяйства» (по согласованию);

- Тайманов Искандер Асанович - советник председателя федерального государственного бюджетного учреждения «Сибирское отделение Российской академии наук» (по согласованию);
- Тальшева Любовь Пантелеймоновна - директор частного общеобразовательного учреждения «Православная гимназия во имя Преподобного Сергия Радонежского» (по согласованию);
- Тарасова Светлана Антоновна - директор государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная областная научная библиотека», президент областной общественной организации «Новосибирское библиотечное общество» (по согласованию);
- Телегин Игорь Иванович - председатель совета директоров общества с ограниченной ответственностью «Новосибирск Экспоцентр» (по согласованию);
- Токарев Александр Владимирович - директор общества с ограниченной ответственностью «СИБШНУР» (по согласованию);
- Федорук Михаил Петрович - ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет», академик Российской академии наук (по согласованию);
- Федорчук Сергей Владимирович - министр образования Новосибирской области (по согласованию);
- Фролов Ярослав Александрович - министр труда и социального развития Новосибирской области (по согласованию);
- Чепель Татьяна Леонидовна - профессор кафедры психологии и педагогики федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный педагогический университет», кандидат психологических наук (по согласованию);
- Щукин Игорь Викторович - начальник управления общественных связей мэрии города Новосибирска;
- Щукин Михаил Николаевич - главный редактор государственного бюджетного учреждения культуры Новосибирской области «Редакция журнала «Сибирские огни», член Союза писателей России (по согласованию).
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1699

О предоставлении Барышниковой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 19.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Барышниковой Л. В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051575:8 площадью 672 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Успенского, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1706

Об отказе Галкину С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Галкину С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111100:88 площадью 928 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пос. Пашино, микрорайон 1 - 3, участок 72 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 1,4 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1707

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «УралСибТрейд. Сибирский регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «УралСибТрейд. Сибирский регион» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051860:3 площадью 5564 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 51 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административно-офисного здания с 25 % до 15 %.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1708

О предоставлении Зайцевой Т. И., Савиной Г. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 19.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Зайцевой Т. И., Савиной Г. Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033200:5 площадью 934 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Катодная, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.05.2021

№ 1709

Об отказе Борматову Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 19.03.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 26.03.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Борматову Е. В. в предоставлении разрешения в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пункта 5.3.2 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 316 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063254 площадью 313 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гризодубовой и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4)) – «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2021

№ 1717

О внесении изменений в состав Консультативного совета по вопросам семьи и детства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2019 № 1728

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2019 № 1524 «О Положении о Консультативном совете по вопросам семьи и детства», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Консультативного совета по вопросам семьи и детства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2019 № 1728 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2081), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Алькову Татьяну Викторовну, Машанова Владимира Александровича, Павленко Наталию Юрьевну, Тюмина Николая Андреевича, Цыбизова Андрея Евгеньевича.

1.2. Ввести в состав:

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Богачёву Василину Евгеньевну | – | начальника отдела реализации программ и проектов в социальной сфере управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска; |
| Гусеву Юлию Валерьевну | – | заместителя директора муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Агентство развития социальной политики города Новосибирска»; |
| Кочерову Марину Владимировну | – | директора муниципального предприятия города Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть»; |
| Сечкарь Марину Константиновну | – | заместителя главы администрации Первомайского района города Новосибирска; |
| Титаренко Игоря Николаевича | – | председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по социальной политике и образованию. |

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнение постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2021

№ 1719

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Экострой-Холдинг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Экострой-Холдинг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021006:16 площадью 2836 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир – жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Нарымская, 25 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), для административного здания с помещениями общественного назначения и автостоянкой с 305 машино-мест до 141 машино-места в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.05.2021

№ 1723

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»

В связи с уточнением данных о границах избирательных участков, участков референдума, в соответствии с Федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 09.07.2013 № 6494, от 03.02.2014 № 867, от 19.02.2014 № 1356, от 17.03.2014 № 2181, от 25.07.2014 № 6582, от 25.08.2014 № 7560, от 30.06.2015 № 4405, от 29.07.2015 № 4945, от 24.08.2015 № 5350, от 24.06.2016 № 2745, от 27.07.2016 № 3322, от 23.08.2016 № 3832, от 30.06.2017 № 3017, от 28.08.2017 № 4042, от 20.10.2017 № 4768, от 16.11.2017 № 5149, от 20.12.2017 № 5647, от 28.12.2017 № 5816, от 28.02.2018 № 769, от 05.06.2018 № 1977, от 28.06.2018 № 2348, от 18.06.2019 № 2211, от 28.06.2019 № 2355, от 25.07.2019 № 2752, от 11.03.2020 № 807, от 19.05.2020 № 1601, от 03.07.2020 № 1993) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 цифры «612» заменить цифрами «615».

1.2. В приложении:

1.2.1. В таблице:

строки 1.1, 1.12, 1.14, 1.17 – 1.19, 1.24, 1.27, 1.35, 1.66, 2.19, 3.3, 3.5, 3.6, 3.17, 3.39, 3.42, 3.46, 3.47, 3.50, 3.51, 3.57, 3.59, 3.60, 3.63, 4, 4.4, 4.6, 4.9, 4.21, 4.28, 4.36, 4.48, 4.56 – 4.59, 4.62, 4.68, 4.70, 4.71 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению;

дополнить строкой 4.72 в редакции приложения к настоящему постановлению;

строки 5.10 – 5.13, 5.20, 5.22, 5.23, 5.68, 6, 6.2, 6.6, 6.19, 6.44, 6.52, 6.53, 6.61, 6.64, 6.75, 6.89, 6.93, 6.94, 6.96, 6.98, 6.100, 6.105, 6.106, 6.108, 6.110 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению;

дополнить строкой 6.112 в редакции приложения к настоящему постановлению;

строки 7, 7.2, 7.5, 7.8, 7.22, 7.23, 7.29, 7.31, 7.41, 7.48, 7.49, 7.67, 7.73, 7.75, 7.76, 7.83 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению;

дополнить строкой 7.85 в редакции приложения к настоящему постановлению;

строки 8.21, 9.25, 9.29, 10.3, 10.12, 10.17, 10.28 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2.2. Примечания дополнить абзацами следующего содержания:
«МБУ МЦ – муниципальное бюджетное учреждение молодежный центр;
ТОС – территориальное общественное самоуправление;
ФГОУ – федеральное государственное образовательное учреждение.»

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2021

№ 1729

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 81, в размере 37,13 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость). В случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2020 № 2594 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2021

№ 1746

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 28.01.2020 № 220 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1370 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.06.2020 № 1905 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06.2021

№ 1757

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2016 № 3281 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.04.2020 № 1358 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2020 № 2588 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»;

постановление мэрии города Новосибирска от 24.08.2020 № 2599 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Октябрьского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06.2021

№ 1758

О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.03.2018 № 1134 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах (далее – проект межевания) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06.2021

№ 1759

О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТА-
НОВЛЯЮ:

1. Дать согласие на продажу муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурсева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1760

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «РосПолиграфИнвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 27.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «РосПолиграфИнвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 22,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:900 площадью 59890 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 31 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1761

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033545:846 площадью 19155 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественно-го и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирных многоэтажных домов с подземными автостоянками в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения в части:

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40 % до 60 %;

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 422 машино-мест до 336 машино-мест в границах земельного участка;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения с 5751,41 кв. м до 4040 кв. м в границах земельного участка.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1762

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Надежда» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Надежда» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041110:920 площадью 3073 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, з/у 25/3 и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1) – «автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобилейных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1763

Об отказе в предоставлении Азимахмадовой Г. Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Азимахмадовой Г. Р. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074395:26 площадью 583 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. III Интернационала, 173, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием требованиям части 1 статьи 40 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен градостроительным регламентом).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1764

Об отказе Шамояну Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шамояну Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:8963 площадью 2573 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) для магазина смешанных товаров с 78 машино-мест до 6 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1765

О предоставлении Мельникову Н. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 27.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Мельникову Н. А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:082820 площадью 1257 кв. м с адресом: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Героев Революции, з/у 63 и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1766

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.10.2019 № 3710 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» (далее – проект) (приложение).

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений по проекту (далее – общественные обсуждения), состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов, открытие экспозиции или экспозиций проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска – начальник отдела комплексного устойчивого развития территорий;

Кучинская Ольга – эксперт отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Муратова Светлана – главный специалист отдела комплексного устойчивого развития территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Андреевна Виктория – исполняющая обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Шатула Герман Николаевич – глава администрации Калининского района города Новосибирска.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Организационному комитету:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 03.06.2021 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до 15.07.2021 (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале общественных обсуждений в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

5.3. Разместить проект и информационные материалы к нему в информационной системе.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в течение 15 дней со дня размещения проекта и информационных материалов к нему внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений.

6. Возложить на Позднякову Елену Викторовну, исполняющую обязанности начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте.

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1767

Об отказе Свиридовой Е. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Свиридовой Е. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064480:44 площадью 766 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 97 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:119, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:21 в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1768

Об отказе Сарояну Г. Х. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Сарояну Г. Х. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031240:7 площадью 647 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пензенская, 1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для магазина со встроенной автостоянкой с 3 м до 0,7 м с юго-западной стороны, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1769

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества надземных этажей зданий, сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31012 площадью 12000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 12 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)) для торгового центра с 5 этажей до 1 этажа.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1770

Об отказе Шакирову Р. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Шакирову Р. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051135:956 площадью 1796 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с 3 м до 2,5 м с западной стороны, с 3 м до 2,3 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с тем, что не указаны обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; не представлена схема планировочной организации земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, выполненная на копии топографической основы для проектирования, подготовленной на основании топографо-геодезической изученности участка (объекта), инженерных изысканий земельного участка с прилегающей территорией; не представлены документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов, выданные уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией; не соблюдаются требования части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожар-

ной безопасности», разделов 4, 5 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1771

О Положении об отделе по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», Федеральными законами от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об отделе по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 23.06.2009 № 281 «Об утверждении Положения об отделе по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска

1. Общие положения

1.1. Положение об отделе по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска (далее – Положение) разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», Федеральными законами от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска и определяет основные задачи, функции, права и организацию работы отдела по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска (далее – отдел).

1.2. Отдел является структурным режимно-секретным подразделением мэрии города Новосибирска (далее – мэрия), созданным в целях обеспечения исполнения полномочий мэрии города Новосибирска по вопросам мобилизационной подготовки, мобилизации на территории города Новосибирска, организации и обеспечения воинского учета и бронирования на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, имеющих запас (далее – граждане, пребывающие в запасе), защиты информации, составляющей государственную тайну.

1.3. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.4. Отдел имеет официальный бланк со своим наименованием.

2. Основные задачи отдела

2.1. Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в структурных подразделениях (отраслевых (функциональных) и территориальных органах) мэрии (далее – структурные подразделения мэрии), организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения.

2.2. Организация и обеспечение воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе и работающих в организациях, деятельность которых связана с

деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения.

2.3. Организация взаимодействия с органами военного управления, воинскими формированиями и организациями по вопросам мобилизационной подготовки и мобилизации.

2.4. Организация и обеспечение защиты государственной тайны в мэрии, в том числе ведение секретного делопроизводства в мэрии, осуществление методического руководства и контроля за обеспечением защиты информации в структурных подразделениях мэрии, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения.

3. Основные функции отдела

3.1. Обеспечение исполнения законодательства в области мобилизационной подготовки и мобилизации в мэрии, ее структурных подразделениях, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения.

3.2. Проведение во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Новосибирской области мероприятий, обеспечивающих выполнение мобилизационных планов.

3.3. Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации мэрии, ее структурных подразделений, в том числе:

подготовка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска, методических рекомендаций по вопросам мобилизационной подготовки и функционирования мэрии, ее структурных подразделений, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, в период мобилизации и в военное время;

разработка предложений по мобилизационной подготовке первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска, руководителей структурных подразделений мэрии, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения;

координация деятельности структурных подразделений мэрии по мобилизационной подготовке;

организация и обеспечение устойчивого управления в период мобилизации и в военное время;

разработка плана мероприятий по мобилизационной подготовке мэрии на текущий год;

разработка документов мобилизационного планирования по непосредственной подготовке к переводу и переводу города Новосибирска, в том числе мэрии, ее структурных подразделений, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, на работу в условиях военного времени;

подготовка руководителей структурных подразделений мэрии, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в

сфере ее ведения, к практической работе в период непосредственной подготовки к переводу и перевода города Новосибирска на работу в условиях военного времени, мобилизации и в военное время, в том числе на дублерах повседневных пунктов управления, с учетом перехода на штатное расписание военного времени;

подготовка и проведение занятий, тренировок по непосредственной подготовке к переводу и переводу города Новосибирска на работу в условиях военного времени и выполнению мобилизационных мероприятий;

подготовка материалов по вопросам обороны и мобилизационной подготовки в мэрии к рассмотрению на суженном заседании мэрии, осуществление контроля за выполнением принятых решений;

организация разработки комплектов документов первым заместителям мэра города Новосибирска, заместителям мэра города Новосибирска, руководителям структурных подразделений мэрии по непосредственной подготовке к переводу и переводу на работу в условиях военного времени.

3.4. Осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации экономики города Новосибирска, в том числе:

разработка мобилизационного плана экономики города Новосибирска на годовой период;

проведение мероприятий при объявлении мобилизации по переводу экономики города Новосибирска на работу в условиях военного времени;

контроль в пределах компетенции выполнения мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, имеющих мобилизационные задания (заказы), и их готовности к развертыванию производств и работе по мобилизационным планам;

определение совместно с соответствующими структурными подразделениями мэрии объема заданий на поставку продукции (работ, услуг) в мобилизационном плане экономики города Новосибирска для нужд города Новосибирска;

организация заключения структурными подразделениями мэрии договоров (контрактов) с организациями о поставке продукции, проведении работ, выделении сил и средств, об оказании услуг в целях обеспечения мобилизационной подготовки и мобилизации города Новосибирска;

осуществление контроля за обеспечением организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, имеющих мобилизационные задания (заказы) в соответствии с мобилизационным планом экономики города Новосибирска, топливно-энергетическими, трудовыми ресурсами, транспортом, услугами связи и жилищно-коммунального хозяйства.

3.5. Организация работы по ведению воинского учета и бронированию граждан, пребывающих в запасе, в том числе:

организация работы комиссии города Новосибирска по бронированию граждан, пребывающих в запасе;

участие в совместных с военными комиссариатами проверках состояния воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе, в организациях,

деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, имеющих мобилизационные задания;

участие совместно с военными комиссариатами в смотре-конкурсе на лучшую организацию работы среди субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области мобилизационной подготовки;

проведение совместно с военными комиссариатами методических занятий с работниками, осуществляющими воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе, в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти Новосибирской области, мэрии, ее структурных подразделениях и организациях, деятельность которых связана с деятельностью указанных органов или которые находятся в сфере их ведения, находящихся на территории города Новосибирска;

обеспечение специалистов, осуществляющих воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе, в структурных подразделениях мэрии, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, нормативными и методическими материалами;

проведение анализа состояния работы по воинскому учету и бронированию граждан, пребывающих в запасе, в структурных подразделениях мэрии, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения;

обобщение данных отчетов о численности работающих и забронированных граждан, пребывающих в запасе, по структурным подразделениям мэрии, обобщение сведений по основным отраслям экономики и представление сводного отчета и доклада о состоянии работы по бронированию граждан, пребывающих в запасе, в управление по военно-мобилизационной работе администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

3.6. Оказание содействия военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации, в том числе:

организация и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в мэрии, ее структурных подразделениях, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения;

организация в установленном порядке своевременного оповещения и явки граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации;

организация поставки техники на сборные пункты, в воинские части, предоставление зданий, сооружений, коммуникаций, земельных участков, транспортных и других материальных средств в соответствии с планами мобилизации;

организация в установленном порядке своевременного оповещения и явки граждан, участвующих на договорной основе в работе по обеспечению оповещения, призыва и отправки мобилизационных ресурсов в Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования, органы и специальные формирования.

3.7. Осуществление функций режимно-секретного подразделения в мэрии, кон-

троля и методического руководства за выполнением функций режимно-секретных подразделений в структурных подразделениях мэрии, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, в том числе:

- организация контроля за выполнением законодательства Российской Федерации о государственной тайне в мэрии, ее структурных подразделениях,

- подготовка проектов муниципальных правовых актов, методических рекомендаций по вопросам защиты государственной тайны;

- организация, поддержка и контроль деятельности мэрии, ее структурных подразделений по защите государственной тайны;

- обеспечение условий хранения и работы с документами, составляющими государственную тайну;

- планирование, разработка и осуществление мероприятий по обеспечению защиты государственной тайны при обращении с секретными документами;

- планирование осуществления мероприятий по разграничению доступа работников мэрии, структурных подразделений мэрии, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, к сведениям, составляющим государственную тайну;

- организация и ведение секретного делопроизводства;

- осуществление иных функций режимно-секретного подразделения.

3.8. Организация технической защиты информации, составляющей государственную тайну в мэрии, ее структурных подразделениях, осуществление методического руководства и контроля за обеспечением технической защиты информации в организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, в том числе:

- проведение единой технической политики, организация и координация работ по технической защите информации, составляющей государственную тайну;

- осуществление планирования работ по технической защите информации, составляющей государственную тайну, от иностранных технических разведок и от ее утечки по техническим каналам;

- организация аттестации объектов информатизации мэрии по выполнению требований обеспечения технической защиты информации при проведении работ со сведениями соответствующей степени секретности;

- организация и проведение работ по контролю эффективности проводимых мероприятий и принимаемых мер по технической защите информации, составляющей государственную тайну;

- организация в установленном порядке расследования причин и условий появления нарушений в области технической защиты информации, составляющей государственную тайну, и разработка предложений по устранению недостатков и предупреждению подобного рода нарушений, а также осуществление контроля за устранением этих нарушений;

- разработка предложений об организации и совершенствовании системы технической защиты информации, составляющей государственную тайну, в том числе по

вопросам, решаемым в рамках федеральных программ;

методическое обеспечение деятельности по технической защите информации, составляющей государственную тайну в структурных подразделениях мэрии, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения;

организация и координация разработки, внедрения и эксплуатации системы мер по безопасности информации, составляющей государственную тайну, обрабатываемой техническими средствами в целях предотвращения утечки информации по техническим каналам;

организация разработки комплекса мероприятий по технической защите информации, составляющей государственную тайну, при установлении и осуществлении научно-технических и торгово-экономических связей с иностранными организациями, а также при посещении представителями иностранных организаций мэрии, структурных подразделений мэрии;

подготовка предложений об организации подготовки и повышения квалификации специалистов по вопросам технической защиты информации, составляющей государственную тайну;

подготовка отчетов о состоянии работ по технической защите информации, составляющей государственную тайну.

3.9. Проведение проверок состояния мобилизационной подготовки, секретного делопроизводства, защиты сведений, составляющих государственную тайну, в структурных подразделениях мэрии, организациях, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения.

3.10. Представление сведений по вопросам мобилизационной подготовки и мобилизации в органы исполнительной власти Новосибирской области, осуществляющие полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, организации и органы военного управления.

3.11. Рассмотрение обращений граждан и объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.12. Осуществление иных функций в области мобилизации, мобилизационной подготовки, организации и обеспечения воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе, защиты сведений, составляющих государственную тайну.

4. Права отдела

4.1. Запрашивать и получать в пределах компетенции от государственных органов, органов местного самоуправления Новосибирской области, структурных подразделений мэрии, организаций города Новосибирска, органов военного управления необходимую для реализации возложенных на отдел задач и функций информацию.

4.2. Привлекать в соответствии с законодательством к решению вопросов, входящих в компетенцию отдела, специалистов структурных подразделений мэрии, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые

находятся в сфере ее ведения, допущенных к мобилизационной работе, секретному делопроизводству.

4.3. Организовывать и проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию отдела, с приглашением специалистов структурных подразделений мэрии, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения.

4.4. Проводить по поручению мэра города Новосибирска, первого заместителя мэра города Новосибирска в установленном порядке служебные проверки по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

5. Организация работы отдела

5.1. Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от замещаемой должности первым заместителем мэра города Новосибирска.

Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности начальника отдела осуществляется по согласованию с управлением по военно-мобилизационной работе администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области и Управлением Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу.

5.2. Начальник отдела:

руководит деятельностью отдела, планирует его работу, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на отдел;

действует без доверенности от имени отдела, представляет его в государственных органах и иных организациях по вопросам, входящим в компетенцию отдела; подписывает документы, направляемые отделом;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию отдела;

согласовывает мобилизационные планы структурных подразделений мэрии и документы по их реализации;

контролирует исполнение работниками отдела их должностных обязанностей;

обеспечивает соблюдение работниками отдела трудовой дисциплины и правил внутреннего трудового распорядка для работников мэрии;

способствует повышению квалификации работников отдела;

вносит предложения первому заместителю мэра города Новосибирска по кандидатурам для назначения на должность и освобождения от замещаемой должности работников отдела, поощрения и наложения на них дисциплинарных взысканий; выполняет другие функции, необходимые для обеспечения деятельности отдела.

5.3. Работники отдела назначаются на должность и освобождаются от замещаемой должности приказом первого заместителя мэра города Новосибирска.

Назначение на должность и освобождение от замещаемой должности консультанта отдела (по режиму и секретному делопроизводству) осуществляется по со-

гласованию с Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области.

Работники отдела выполняют свои функциональные обязанности на основе должностных инструкций, утверждаемых первым заместителем мэра города Новосибирска.

5.4. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии:

по мобилизационным вопросам – с управлением по военно-мобилизационной работе администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, структурными подразделениями мэрии;

по вопросам секретного делопроизводства, защиты сведений, составляющих государственную тайну – с режимно-секретными подразделениями структурных подразделений мэрии, организаций, деятельность которых связана с деятельностью мэрии или которые находятся в сфере ее ведения, Управлением Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области, Управлением специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Сибирском федеральном округе, Управлением Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1772

О внесении изменений в Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2020 № 1802 «О проведении эксперимента по использованию федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами и юридическими лицами в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам сообщений и обращений, а также для направления такими органами и организациями ответов на указанные сообщения и обращения», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.09.2014 № 8263 «О Положении о муниципальных информационных системах», распоряжением мэрии города Новосибирска от 17.11.2020 «Об организации в мэрии города Новосибирска работы по обеспечению реализации проекта «Единое окно цифровой обратной связи», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 11.04.2016 № 1392, от 05.03.2018 № 822, от 13.11.2018 № 4056, от 15.04.2019 № 1366, от 21.04.2020 № 1285), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «, порядок и сроки обработки сообщений пользователей» исключить.

1.2. В пункте 1.2 слова «и сообщения пользователей по вопросам городского хозяйства» заменить словами «Новосибирска, наказах избирателей».

1.3. Пункт 1.9 признать утратившим силу.

1.4. В абзаце первом подпункта 2.2.1 слова «Социальные объекты» заменить словами «Объекты социальной сферы».

1.5. В абзаце первом подпункта 2.2.3 слово «Отключения» заменить словами «Отключения систем жизнеобеспечения».

1.6. Подпункт 2.2.4 признать утратившим силу.

1.7. Дополнить подпунктами 2.2.5.4, 2.2.5.5 следующего содержания:

«2.2.5.4. Департамент по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска:

информация о подразделениях департамента по чрезвычайным ситуациям и взаимодействию с административными органами мэрии города Новосибирска, учеб-

но-консультационных пунктах и пунктах временного размещения при чрезвычайных ситуациях;

контактная информация.

2.2.5.5. Купели и пляжи:

местоположение купелей и пляжей.».

1.8. Абзац пятый подпункта 2.2.11 признать утратившим силу.

1.9. Подпункты 2.2.12, 2.2.13 изложить в следующей редакции:

«2.2.12. Раздел «Благоустройство»:

2.2.12.1. Городские службы:

информация об организации;

контактная информация;

информация о руководителе.

2.2.12.2. Парковые зоны:

информация об организации;

контактная информация;

информация о руководителе;

справочная информация.

2.2.12.3. Общественные территории:

информация об общественной территории;

элементы благоустройства общественной территории;

паспорт благоустройства общественной территории.

2.2.13. Раздел «Мой дом»:

детализация по многоквартирному дому:

управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

школа;

участие в городских программах;

участковый полицейский;

избирательный участок;

текущие и будущие отключения систем жизнеобеспечения.».

1.10. Дополнить подпунктами 2.2.14 – 2.2.19 следующего содержания:

«2.2.14. Раздел «Ремонт дорог»:

информация о планируемом, текущем и выполненном ремонте дорог;

информация о дорожно-эксплуатационных учреждениях.

2.2.15. Раздел «Рекламные конструкции»:

местоположение рекламных конструкций;

информация о типе рекламных конструкций.

2.2.16. Раздел «Наказы избирателей»:

наказы избирателей по статусу;

наказы избирателей по отрасли;

избирательные округа и фамилия, имя, отчество (при наличии) депутатов.

2.2.17. Раздел «Схема размещения нестационарных торговых объектов»:

местоположение нестационарных торговых объектов.

2.2.18. Раздел «Кладбища Новосибирска»:

местоположение захоронений;

поиск захоронений по дате рождения и дате смерти.

2.2.19. Раздел «Фасады зданий»:

паспорта фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов.».

1.11. Раздел 3 признать утратившим силу.

1.12. Приложение 2 признать утратившим силу.

2. Департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска:

уведомить пользователей муниципальной информационной системы «Мой Новосибирск» посредством push-уведомлений о прекращении приема сообщений пользователей;

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Клемешова О. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1773

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Технологии промышленных газов» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 29.04.2021, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 30.04.2021, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Технологии промышленных газов» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:107 площадью 13488 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона производственной деятельности (П-1)), для промышленной базы, склада с 40 % до 20 % в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.06.2021

№ 1774

О внесении изменения в подпункт 4.1.2 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.04.2021 № 1397 «О структуре управления структурными подразделениями мэрии города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт 4.1.2 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 10.05.2017 № 2124, от 06.06.2017 № 2588, от 21.05.2018 № 1771, от 14.08.2019 № 2979, от 04.10.2019 № 3687, от 25.10.2019 № 3911, от 27.01.2020 № 188, от 25.05.2021 № 1663) изменение, дополнив после слова «информатизации» словами «, в том числе по вопросам цифровой трансформации.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2021

№ 1798

О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» изменение, заменив цифры «03.06.2021» цифрами «10.06.2021».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.06.2021

№ 1815

О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1791 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2022 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Информация о последствиях самовольного размещения нестационарных объектов

По результатам заседания комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска от 26.05.2021 № 166 принято решение о демонтаже самовольных нестационарных объектов в пределах территорий, представленных на картах – схемах.

В соответствии с действующим Положением о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции от 20.05.2020) (далее – Положение) в случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года в пределах территории в радиусе 20 м от ранее демонтированного нестационарного объекта, указанной в карте-схеме территории, также в случае перемещения самовольного нестационарного объекта в пределах территории планируемого демонтажа и (или) если внешний вид его, в том числе размер, изменен, администрацией района (округом по районам) города Новосибирска (далее – администрация района (округ по районам) составляет акт о выявлении самовольного нестационарного объекта (далее – акт о выявлении). На основании такого акта о выявлении департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации районов (округ по районам) обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

Извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – Конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 31 мая 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Выборная, 125/1; площадь: 15 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Комиссия единогласно приняла решение признать победителем Конкурса участника № 2. Договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с ООО «Сибстрой» по цене предложения – 130 000 рублей в год.

Информация о внесении изменений в Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 27 мая 2021 № 21.

В связи с технической ошибкой внести в Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 21 от 27 мая 2020 года следующее изменение:

В абзаце 1 слова «20 апреля 2021» заменить словами «20 мая 2021».

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 44-од от 18 мая 2021 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 12 июля 2021 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 50; площадь: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 46 146 (сорок шесть тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/27 от 11.05.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 11 536 (одиннадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 17 от 06.05.21.**

лот №2: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары (печатная продукция, пресса); местоположение: г. Новосибирск, ул. Русская, 5; площадь: 8 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового

го объекта: 19 409 (девятнадцать тысяч четыреста девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/26 от 11.05.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 4 852 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 17 от 06.05.21**.

лот №3: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары; местоположение: г. Новосибирск, ул. Курганская, 38; площадь: 18 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 82 949 (восемьдесят две тысячи девятьсот сорок девять) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 7-2021/28 от 11.05.2021).

Размер вносимого задатка по лоту: 20 737 (двадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 17 от 06.05.21**.

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37, 227-52-34**.

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 06.07.2021 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 06.07.2021** года.

Срок поступления задатка **по 08.07.2021** года. Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой полити-

ки мэрии города Новосибирска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДИПРИП, л/с 730.02.001.3)

ИНН 5406418101 / КПП 540601001

Единый казначейский счёт 40102810445370000043

Казначейский счёт 03232643507010005100

Код бюджетной классификации 73000000000000000510

ОКТМО 50701000

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России // УФК по Новосибирской области
г. Новосибирск

БИК 015004950

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;

- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;

- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

заявка по форме в двух экземплярах;

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого или среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 09 июля 2021 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска для лотов приложение 2.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37, 227-52-36; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

**на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора
на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на
территории города Новосибирска**

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____,

(дата проведения)

(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участие в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресу ориентиру _____,
площадью _____ (кв. м),

для размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____ ,
специализацией: _____, на срок: _____.

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

Банковские реквизиты заявителя _____

Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

" __ " ____ 2021 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2021 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с " __ " ____ 2021 г. и действует по " __ " ____ 2026 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на единый казначейский счет 40102810445370000043, казначейский счет 03100643000000015100, Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м;

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. В случае исключения места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора в порядке одностороннего отказа заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.9. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.10. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

Сторона 2

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска
единый казначейский счет 40102810445370000043
казначейский счет 03100643000000015100, Банк
получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Новосибирской области г. Новосибирск,
БИК 015004950. Получатель: ИНН 5406418101,
КПП 540601001, УФК по Новосибирской области
(департамент инвестиций, потребительского рынка,
инноваций и предпринимательства мэрии города
Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000),
КБК 73011109044040084120, статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ Ф. И. О.

Подпись Стороны 2

_____ Ф. И. О.

Сообщение о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска

По результатам заседания 27 мая 2021 комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска принято решение о возможности заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 4.8 Положения о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (далее – Положение), сообщается о предстоящем заключении договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее – договоры на размещение):

Октябрьский район:

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадью 6 кв. м, с адресным ориентиром ул. Никитина, 68, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 08.10.2019 № 3707 (далее – Схема) 7.1.387, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 1 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадью 7 кв. м, с адресным ориентиром ул. Ленинградская, 143, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 7.1.320, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 2 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Первомайский район:

- киоск, продовольственные товары, площадью 11 кв. м, с адресным ориентиром ул. Звездная, 9, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 8.1.44, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 3 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение);

Железнодорожный район:

- киоск, продовольственные товары (мороженое и замороженные десерты), площадью 7 кв. м, с адресным ориентиром ул. Челюскинцев, 17, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 2.1.130, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 4 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

Центральный район:

- киоск, продовольственные товары, площадью 7 кв. м, с адресным ориентиром ул. Крылова, 45, сроком размещения 5 лет, номер в Схеме 10.1.94, место расположения киоска в соответствии с планом размещения (Приложение 5 к сообщению о предстоящем заключении договора на размещение).

В соответствии с Положением физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении указанных нестационарных торговых объектов, предлагается подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Заявление необходимо подать **по 17 июня 2021 года** по адресу: Красный проспект, 50, каб. 212 с учетом требований пункта 4.9 Положения.

Полная версия документа с приложениями – в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска»: <http://nskpravo.info/>

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ОПОВЕЩЕНИЕ

о внесении изменения по общественным обсуждениям

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утверждённым решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 (далее – Порядок), на основании постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее - проект решения) **сообщаем о внесении изменения** в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»».

Срок проведения общественных обсуждений – с **22.04.2021** (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) до **10.06.2021** (дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.06.2021 № 1766 «О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» (далее – проект) сообщаем о начале общественных обсуждений по проекту.

Проект подготовлен в отношении территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе и содержит:

1. Чертежи планировки территории (приложение 1).
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» (далее – Решение). Ознакомиться с Решением можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему можно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.novo-sibirsk.ru), в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия» (dem.nso.ru), а также на информационных стендах в виде экспозиции по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

Проведение экспозиций состоится с 03.06.2021 до 15.07.2021 включительно, для консультации обращаться по телефонам: 227-54-18, 227-53-37.

Участники общественных обсуждений, определенные законодательством о градостроительной деятельности и прошедшие идентификацию в соответствии с законодательством, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта с 10.06.2021 по 24.06.2021.

посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукциона 08 июля 2021 года по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства

Сведения об организаторе аукциона: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 08 июля 2021 года в 10:00 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельный участок: Аукцион проводится в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лот 1. г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Усадебная, 1а.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2019 № 590 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Усадебной, 1а».

Площадь земельного участка – 1000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061840:18.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 30%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» – 10%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 11,5 кВт АО «РЭС» (письмо от 16.10.2020 № 53-04-20/182742) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Западная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Западная по состоянию на 01.07.2020 составляет 4,24 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ, утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 03.08.2020 № 114 инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016-2020 гг., а также проектом инвестиционной программы АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен. Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения предоставлена филиалом ООО «Газпром газораспределение Томск» в Новосибирской области (письмо от 28.10.2020 № 2044/ЕО):

Максимальный расход газа: 5,0 м³/час.

Срок действия информации о технических условиях: срок ограничивается периодом, при котором произойдет уменьшение свободной мощности в сети газораспределения (вследствие подключения новых потребителей) выше максимального расхода газа.

Плата за подключение определяется исходя из технических параметров объекта капитального строительства в соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 01.12.2020 № 387-Г, официально опубликованным на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_484/prikaz_no_387-g_ot_01.12.2020.pdf

Срок действия приказа об установлении платы за технологическое присоединение – с 01.01.2021 по 31.12.2021. Для случаев подключения объектов капитального строительства с характеристиками (максимальный часовой расход газа, давление газа в точке подключения), неучтенными в приказе Департамента по тарифам Новосибирской области, плата за подключение определяется по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Порядок обращения правообладателя земельного участка за получением технических условий и заключением договора о подключении установлен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Подключение объекта, планируемого для размещения на земельном участке, возможно к объекту «Газопровод высокого давления. Газоснабжение частного сектора в районе Балластного и 1-го Балластного переулков Ленинского района г. Новосибирск, находящемуся на удалении от земельного участка (наименьшее расстояние) примерно 558 метра.

Информация о технических условиях подготовлена без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения, магистральным газопроводам и ГРС-4.

Технические условия АО «СИБЭКО» для подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей в районе земельного участка (письмо от 09.10.2020 № 20-12/3.4-16/109823).

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.10.2020 № 5-23808 выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,073 куб. м/час (1,75 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=160мм по ул. Экскаваторный 3-й переулок, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=2500 мм по ул. Большая, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения – III квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.10.2023 года.

Размер задатка: 400 000 рублей.

Начальная цена земельного участка: 705 000 рублей.

Шаг аукциона: 21 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиЮ мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 05 июля 2021 года** ежедневно (за исключением выходных

и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-91, 227-53-21.**

Заявка подается по установленной форме, согласно приложению № 1.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (всех страниц документа);
- документы, подтверждающие внесение задатка;

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 июля 2021 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 08 июля 2021, в 10-00 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Начальная цена предмета аукциона оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка

Договор купли-продажи земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор купли-продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор купли-продажи земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора. **Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», ООО «Газпром газораспределение Томск», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

1Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией

АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 № 666-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_666-ee_ot_29.12.2020.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

2Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется

на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 570-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_570-v_ot_18.12.2020_0.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. А. Савоськин

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____ я, _____

(дата проведения) _____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона цену за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора купли-продажи земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, счет получателя (20 знаков), ИНН/КПП, наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Договор № _____
 купли-продажи земельного участка

город Новосибирск

« ____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ (**прописью**) кв. м. по ул. _____

1.2. Разрешенное использование земельного участка:

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

2. Цена земельного участка и расчеты по договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: _____ (**прописью**) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего _____ (**прописью**) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с _____ в _____, БИК _____, КПП _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

4. Ограничения использования и обременения земельного участка

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации права собственности *Покупателя* на земельный участок и его перехода и необходимые документы.

5.3. *Покупатель* имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

8. Особые условия

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передаточный акт

город Новосибирск

« ____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ № _____ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью (*прописью*) кв. м, с кадастровым номером _____.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Подписи сторон:

Извещение

о проведении аукционов **08 июля 2021 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 08 июля 2021 года в 10:20 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельные участки: Аукционы проводятся на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Лот 1. г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Хилокская, з/у 23.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1665 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Хилокская, з/у 23 в Ленинском районе».

Площадь земельного участка – 11516 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063645:151.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1); подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» - 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков - 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);

- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

- для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»:

- для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

- для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 5900 кВт АО «РЭС» (письмо от 11.06.2020 № 53-04-20/175954) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия электрических сетей ПС 110 кВ Вертковская и ПС 110 кВ Кирзаводская, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2020 по ПС 110

кВ Кирзаводская отсутствует, по ПС 110 кВ Вертковская составляет 7,54 МВт.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям, запитанным от ПС 110 кВ Текстильная, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене существующих трансформаторов мощностью 2х25 МВА на ПС 110 кВ Ересная на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- выполнение мероприятий по переводу нагрузки с ПС 110 кВ Кирзаводская на ПС 110 кВ Вертковская и ПС 110 кВ Ересная;

- строительство распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям, запитанным от ПС 110 кВ Вертковская, возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016-2020 гг. не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения, не могут быть определены в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 25.02.2020 № 20-12/3.4-16/104002).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 03.02.2021 № 5-2427 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 11,25 куб. м/час (270,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1200 мм по ул. Петухова, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=800мм по ул. Толмачевская, в существующей камере.

В случае превышения предельного уровня нагрузки 250 куб.м/сут., после

получения заявления о заключении договора о подключении объекта МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», руководствуясь п. 13 ст. 18 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ и п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», обратиться в орган регулирования тарифов субъекта Российской Федерации с соответствующим запросом в отношении названного выше объекта капитального строительства об установлении размера индивидуальной платы за подключение индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – I квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 03.02.2024 года.2

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 4 397 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 397 000 рублей.

Шаг аукциона: 131 000 рублей.

Лот 2. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевистская.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 20.05.2021 № 1610 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большевистской, [20] в Октябрьском районе».

Площадь земельного участка – 7843 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071980:72.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирска Новосибирской области, установлена приказом Верхне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 16.12.2019 № 185пр;

- водоохранная зона р. Иня (нижняя), ограничения использования территории водоохранной зоны определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- прибрежная защитная полоса р. Иня (нижняя), ограничения использования территории прибрежной защитной полосы определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ.

Разрешенное использование – социальное обслуживание (3.2) – объекты для оказания гражданам социальной помощи; здравоохранение (3.4) – объекты для

оказания гражданам медицинской помощи.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1); подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 30 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 2000 кВт АО «РЭС» (письмо от 25.11.2020 № 53-04-13/183921) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Инструментальная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.10.2020 по ПС 110 кВ Инструментальная составляет 6,91 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2016-2020 гг. не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

В соответствии с информацией, предоставленной АО «СИБЭКО» технические условия для подключения к системе централизованного теплоснабжения, не могут быть определены в связи с отсутствием тепловых сетей АО «СИБЭКО» в районе размещения земельного участка (письмо от 27.10.2020 № 30/05.4/17285).

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 26.01.2021 № 5-1408 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 3,75 куб. м/час (90,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=1200 мм по ул. Большевикская, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=1500 мм по Бердскому шоссе, перед КНС-17, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 26.01.2024 года.2

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 88 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 1 600 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 3 118 000 рублей.

Шаг аукциона: 93 000 рублей.

Лот 3. г. Новосибирск, Заельцовский район, Мочищенское шоссе.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 25.05.2021 № 1657 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе».

Площадь земельного участка – 1725 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033715:1322.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне для АЗС № 105 ОАО «Газпромнефть-Новосибирск». Установлены ограничения в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (ред. от 09.09.2010г.)

В границах земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта (водопровод), кадастровый номер 54:33:000000:32948, находящееся в общей долевой собственности Совко М. Г. (1/2 доли) и Савко И. В. (1/2 доли).

Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса (4.9.1) – магазины сопутствующей торговли.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона улично-дорожной сети (ИТ-3).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, примыков – 1 м);
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 700 кВт АО «РЭС» (письмо от 17.03.2021 № 53-04-15/190220) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Правобережная, принадлежащей АО «Электромагистраль», являющейся смежной сетевой организацией, и ПС 110 кВ Мочище, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Мочище по состоянию на 01.01.2021 составляет 4,93 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 20.11.2020 № 222 Инвестиционной программой АО «РЭС» на 2021-2025 гг. не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 23.03.2021 № 5-6715 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,75 куб. м/час (18,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=700 мм по Мочищенскому шоссе, в проектируемой камере;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=800 мм, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.03.2024 года.²
На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.
Срок действия договора аренды земельного участка составляет 58 месяцев.
Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
Размер задатка: 1 068 000 рублей.
Начальный размер годовой арендной платы: 1 068 000 рублей.
Шаг аукциона: 32 000 рублей.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)
ИНН/КПП 5406102806/540601001
Номер казначейского счета: 03232643507010005100
Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043
БИК: 015004950
ОКТМО: 50701000
Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются

в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 05 июля 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для физического лица, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для физического, приложение № 2 – для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 июля 2021 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 08 июля 2021, в 10-20 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае

договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора. **Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

1Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на

котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 № 666-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_666-ee_ot_29.12.2020.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

2Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 570-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_570-v_ot_18.12.2020_0.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. А. Савоськин

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____, я,

(дата проведения) _____ (фамилия,
имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ ,

(указывается разрешенное использование земельного участка)
с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Адрес регистрации заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____

заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ ,

(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

5. Юридический адрес, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается наименование получателя, ИНН/КПП, счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

7. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

8. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м** по ул. _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить

Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет

– только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение

о проведении аукциона **08 июля 2021 года** на право заключения договора аренды земельного участка для строительства, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Сведения об организаторе аукциона: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукциона: **г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 08 июля 2021 года в 10:10 часов по новосибирскому времени.**

Сведения о правах на земельный участок: Аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

В аукционе могут принять участие субъекты малого и среднего предпринимательства (в том числе общества с ограниченной ответственностью, участниками которых являются только общероссийские общественные объединения инвалидов и (или) их отделения (территориальные подразделения), при соответствии таких обществ с ограниченной ответственностью требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и при условии, что сведения о таких обществах с ограниченной ответственностью внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ не может оказываться поддержка.

Лот 1. г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Татьяны Снежиной, 44/1,

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1688 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Татьяны Снежиной, 44/1».

Площадь земельного участка – 1674 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:071585:7250.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: часть земельного участка

площадью 148 кв.м. расположена в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-110 кВ К-9/10, Северная-Восточная». На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Разрешенное использование – спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона объектов культуры и спорта (Р-4).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;
- минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
- предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 380 кВт АО «РЭС» (письмо от 02.06.2020 № 53-04-13/175406) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая и ПС 110 кВ Вымпел, входящих в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2020 по ПС 110 кВ Светлая составляет 2,07 МВт, по ПС 110 кВ Вымпел составляет 12,43 МВт.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения строительства электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме. 1

Вышеуказанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно-технической документации, строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 27.08.2020 № 5-19010 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=500 мм по ул. Высоцкого, в проектируемой камере;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализационный коллектор Д=800 мм по ул. Доватора, в существующей камере.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2021 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 27.08.2023 года.2

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Размер задатка: 666 000 рублей.

Начальный размер годовой арендной платы: 666 000 рублей.

Шаг аукциона: 19 000 рублей.

Сведения о льготах по арендной плате в отношении земельного участка

Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.

Порядок внесения и возврата задатка

Документы, подтверждающие внесение задатка, подаются одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Номер казначейского счета: 03232643507010005100

Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043

БИК: 015004950

ОКТМО: 50701000

Код бюджетной классификации: 74000000000000000510

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, если иное не установлено Земельным кодексом РФ.

В случае если организатор аукциона примет решение об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются его участникам в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок приема заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 05 июля 2021 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) **с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30** по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. **Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.**

Заявка подается по форме, согласно приложению № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложению № 2 – для юридического лица.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 – для индивидуального предпринимателя, приложение № 2 – для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего

предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ, либо заявление вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 113 «Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06 июля 2021 года.

Порядок проведения аукциона

Место, дата и время проведения аукциона: 08 июля 2021, в 10:10 час. по новосибирскому времени по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе не позднее чем за три дня до даты проведения аукционов принять

решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Договор аренды земельного участка заключается:

- с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона, заявителем, подавшем единственную заявку на участие аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. В этом случае договор аренды земельного участка заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона указанного проекта договора. **Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).**

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: **осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.**

С подробными техническими условиями АО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (вход со стороны ул. Романова), 1 этаж, окно № 5. Ознакомление с документами осуществляется в строгом соблюдении масочного режима. Контактные телефоны: 227-53-93, 227-52-84, 227-52-52, 227-53-88, 227-53-89, 227-53-93, 227-53-21.

1Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединение. Плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту утверждает уполномоченный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, исходя из мероприятий, необходимых для осуществления Сетевой организацией технологического присоединения (в соответствии с индивидуальными техническими условиями, являющимися неотъемлемым приложением к договору). Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС».

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства будет определен в соответствии с п.п.б) п.16 Правил технологического присоединения с учетом величины заявленной максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, необходимого класса напряжения, расстояния от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, а также в зависимости от наличия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к существующим электрическим сетям.

С информацией о действующих тарифах на технологическое присоединение

объекта капитального строительства к электрическим сетям на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 29.12.2020 № 666-ЭЭ, можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_126/prikaz_no_666-ee_ot_29.12.2020.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта.

С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2020 № 570-В можно ознакомиться на официальном сайте Департамента по тарифам Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

https://tarif.nso.ru/sites/tarif.nso.ru/wodby_files/files/page_296/prikaz_no_570-v_ot_18.12.2020_0.pdf

Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2021.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка, в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утверждённых Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

И. о. начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

А. А. Савоськин

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для индивидуального предпринимателя)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____, я, индивидуальный предприниматель _____ (дата проведения)

_____ (ФИО полностью)

_____ (серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт) действующий на основании _____ (номер свидетельства о государственной регистрации ИП / лист записи ЕГРИП, дата выдачи и орган, выдавший документ)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____,

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка) с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлен(на) в полном объеме.

2. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по

земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Адрес регистрации заявителя, ИНН, ОГРНИП заявителя

5. Банковские реквизиты для возврата задатка:

(указывается счет получателя (20 знаков)наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

6. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____
Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для строительства (далее по тексту – аукцион) _____,
(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет
(указывается документ, дата, номер)

об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

для строительства с разрешенным использованием: _____,

(указывается разрешенное использование земельного участка)

с условиями извещения о проведении аукциона ознакомлены в полном объеме.

2. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, заявителя, подавшего единственную заявку на участие аукционе, единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

3. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

4. Место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН заявителя _____.

6. Банковские реквизиты для возврата задатка:

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

5. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

6. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

ДОГОВОР №

аренды земельного участка, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Город Новосибирск «__» _____ 20__

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м по ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатору, который является сельскохозяйственным кооперативом или занимается социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами приоритетными видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате за первый год аренды в виде применения понижающего коэффициента, корректирующего величину размера годовой арендной платы, равного 0,7.

Арендная плата, в случае, указанном в настоящем пункте, составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ (прописью) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.4. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 – 2.3 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не передавать арендные права земельного участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.10. Не передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду.

4.2.11. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.12. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.13. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, за исключением п.п. 6.2, 6.7 Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, а также в случае нарушения Арендатором пунктов 4.2.9, 4.2.10 Договора, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. Если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2.1-4.2.7, 4.2.11-4.2.13 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, зарезервирован для муниципальных нужд, Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя путем направления Арендатору уведомления о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора по вине и (или) инициативе Арендатора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.3 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

7.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (далее – АО «СИБЭКО») совместно со структурным подразделением мэрии города Новосибирска - департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, уведомляют о проведении общественных обсуждений предварительной оценки воздействия на окружающую среду, обосновывающей документации и технического задания (далее - ТЗ) на проведение оценки воздействия на окружающую среду по объекту государственной экологической экспертизы: проектная документация «Рекультивация выведенной из эксплуатации секции № 2 золоотвала Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2», содержащая материалы оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности.

Название и цель намечаемой деятельности: рекультивация выведенной из эксплуатации секции № 2 золоотвала Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2.

Месторасположение намечаемой деятельности: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, 310, золоотвал Обособленного подразделения АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:061230:2.

Наименование и адрес заказчика: АО «СИБЭКО», 630099, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: II кв. 2021г. - III кв. 2021г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: структурное подразделение мэрии города Новосибирска - департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Форма общественного обсуждения: предоставление замечаний и предложений. Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки доступности ТЗ по оценке воздействия на окружающую среду: в течение всего времени проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Сроки доступности предварительной оценки воздействия на окружающую среду и обосновывающей документации для ознакомления: в течение 30 дней со дня опубликования настоящего уведомления.

Место доступности ТЗ по оценке воздействия на окружающую среду, предварительной оценки воздействия на окружающую среду и обосновывающей документации для ознакомления:

- структурное подразделение мэрии города Новосибирска - департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, комитет охраны окружающей среды мэрии города Новосибирска, каб. 143, телефон 8 (383) 228-88-07, время приема с 9.00 до 17.00 (пн.- пт.);

- АО «СИБЭКО», 630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7, управление производства и реализации вторичных материалов, телефоны 8 (383) 289-02-11, 8-913-948-04-88, время приема с 9.00 до 16.00 (пн.- пт.).

Прием замечаний и предложений по адресу: АО «СИБЭКО», 630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 7, управление производства и реализации вторичных материалов, телефоны 8 (383) 289-02-11, 8-913-948-04-88, время приема с 9.00 до 16.00 (пн.- пт.).

Иная информация: срок предоставления замечаний и предложений в течение 30 дней со дня опубликования настоящего уведомления.

РАЗНОЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Галстян Маринэ Арутюновной, 630005, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, 39, офис 307, mag_ki@mail.ru, тел. 8-913-706-3228, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 7833, номер квалификационного аттестата – 54-10-64, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 32а с кадастровым номером 54:35:091300:22, в кадастровом квартале 54:35:091300.

Заказчиком кадастровых работ является Ануреев Юрий Николаевич, 630117, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 32а, кв. 40, тел. +7-913-933-2485.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 «05» июля 2021 г. в 10 часов 15 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307 (с 10.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «04» июня 2021 г. по «02» июля 2021 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «04» июня 2021 г. по «02» июля 2021 г., по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Романова, д.39, бизнес-центр, оф. 307.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 32 с кадастровым номером 54:35:091300:17;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, дом 34 с кадастровым номером 54:35:091300:26;

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Арбузова, дом 5 с кадастровым номером 54:35:091300:24.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровой Надеждой Сергеевной, 630005, г.Новосибирск, Достоевского, 58, оф 202, nadya.nsk@gmail.com, тел. 8-913-206-7252, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 10509, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:032665:22, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Северная, д. 21, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является АО «МКС-Новосибирск, адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 26а (второй этаж), контактное лицо Никитина М.А. тел. 8-913-901-47-98.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Романова, 39, оф 104, 05.07.2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Романова, 39, оф 104, (с 09.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.06.2021г. по 30.06.2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.06.2021г. по 01.07.2021г. по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Романова, 39, оф 104.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

54:35:032665:44, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Северная, д.23;

54:35:032665:64, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Дачная, д.41а;

54:35:032665:21, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Северная, д.19.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Комиссаровым Василием Владимировичем, 630102, г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, 9137185566@mail.ru, тел. 8-913-718-5566, номер регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 12517, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:091300:22, расположенного: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 32а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ является ФГБУ «ЖКУ ННЦ», адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Бульвар Молодежи, 36, контактное лицо Дычкова Е.В. тел. 332-15-51.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, 26.04.2021 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102, (с 09.00 до 16.00 часов в рабочие дни).

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.03.2021г. по 20.04.2021г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26.03.2021г. по 20.04.2021г. по адресу: Новосибирская обл., г.Новосибирск, Горский мкрн, 53а, оф 102.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

54:35:091300:17, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Иванова, д. 32;
54:35:091300:24, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Арбузова, д. 5;
54:35:091300:26, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул. Иванова, д. 36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 ст.39, часть 2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение
о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры)
по адресу: г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55 кв. 290

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55 кв. 290.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1696 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 164,5 кв. м, этаж 9-10, квартира без отделки, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зырянская, 55 кв. 290, кадастровый номер 54:35:074570:50 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 14 391 000 (четырнадцать миллионов триста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 719 550 (семьсот девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 439 100 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 03.06.2021 по 28.06.2021 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с соблюдением масочного режима.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в

порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Зыряновская, 55, кв. 290.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 30.06.2021.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www.povo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 15.07.2021 в 14:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру

осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

Извещение
о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры)
по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 4а кв. 5

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 4а кв. 5.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 13.04.2021 № 1210 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 46,0 кв. м, этаж 2, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 4а кв. 5, кадастровый номер 54:35:032825:48 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 2 370 000 (два миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 118 500 (сто восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек).

Размер задатка – 237 000 (двести тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 03.06.2021 по 28.06.2021 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с соблюдением масочного режима.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации –для физического лица, приложение № 2 к аукционной

документации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 4а кв. 5.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 30.06.2021.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартиры: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 15.07.2021 в 11:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего

продаже на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и

договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

Извещение
о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры)
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» сообщает о проведении аукциона по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45.

Организатор аукциона - муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство» (МКУ «Городское Жилищное Агентство»), место нахождения и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, электронная почта gzha@ngs.ru, тел. +7(383)2224140, факс +7(383)2224140.

Основание проведения аукциона – постановление мэрии города Новосибирска от 26.05.2021 № 1696 «О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Жилое помещение - общая площадь 158,4 кв. м, этаж 3-4, квартира без отделки, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45, кадастровый номер 54:35:074675:22 (далее - квартира).

Квартира является муниципальной собственностью.

Торги проводятся в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене квартиры аукциона на основании постановления мэрии города Новосибирска от 05.06.2015 № 3932 «О порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

Начальная цена квартиры – 15 126 000 (пятнадцать миллионов сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 756 300 (семьсот пятьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек).

Размер задатка – 1 512 600 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (российские рубли).

В аукционе могут принять участие любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подавшие заявку на участие в аукционе и соответствующие требованиям, предусмотренным в документации об аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, каб. № 242 с 03.06.2021 по 28.06.2021 включительно ежедневно (за исключением нерабочих и праздничных дней) с 09.30 до 12.30, с 14.30 до 16.30 по новосибирскому времени. Подача заявок на участие в аукционе осуществляется с соблюдением масочного режима.

Заявка на участие в аукционе установленной формы (приложение № 1 к аукционной документации – для физического лица, приложение № 2 к аукционной документации – для юридического лица) предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при ее наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в

порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ИНН 5406017131 КПП 540601001

в ДФ и НП мэрии города Новосибирска МКУ «Городское Жилищное Агентство»

лицевой счет 760.01.002.3

КБК 76000000000000000510

ЕКС 40102810445370000043

р/с 03232643507010005100

Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК 015004950

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже жилого помещения (квартиры) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 44/2 кв. 45.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 30.06.2021.

Заявители самостоятельно отслеживают размещение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте города Новосибирска www.povo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и знакомятся с принятыми аукционной комиссией решениями.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае поступления задатка, МКУ «Городское Жилищное Агентство» обязано вернуть задаток на счет, указанный данным заявителем, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе (Приложение № 3, Приложение № 4 к аукционной документации).

Порядок предварительного ознакомления заявителей с предлагаемой к продаже квартирой: осмотр обеспечивается организатором аукциона, осуществляется без взимания платы не реже, чем через каждые 5 рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1, МКУ «Городское Жилищное Агентство», 1 этаж, 15.07.2021 в 10:00 часов по новосибирскому времени.

Порядок проведения аукциона и определение победителя аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками

аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены квартиры, подлежащего продаже на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи квартиры ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки), которыми они участвуют в аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. При равенстве двух и более предложений о цене квартиры на аукционе, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Порядок заключения договора купли-продажи квартиры:

Договор купли-продажи квартиры между мэрией города Новосибирска и покупателем (Приложение № 5 к аукционной документации) должен быть подписан не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола по результатам состоявшегося аукциона.

Передача квартиры и оформление права собственности на квартиру осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи квартиры не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости квартиры.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска».

Директор МКУ «Городское Жилищное Агентство»

Б. Б. Трапезников

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Попова Игоря Анатольевича, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

Форма проведения: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

Место, дата, время проведения аукциона: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16 к. 510; 19.07.2021 г., 11 ч. 00 мин.

Предмет аукциона:

№ Лота	1
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит
Адресный ориентир места размещения	1-е Мочищебнское шоссе – Красноярское шоссе
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,0 м. × 3,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	4900 руб.
Начальная цена	19440 руб.
Шаг аукциона	972 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	2
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети

Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	7200 руб.
Начальная цена	28512 руб.
Шаг аукциона	1425,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	3
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	7200 руб.
Начальная цена	28512 руб.
Шаг аукциона	1425,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	4
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 5,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	9000 руб.
Начальная цена	35640 руб.
Шаг аукциона	1782 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	5
Тип конструкции	Объемно – пространственная рекламная конструкция
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	3300 руб.
Начальная цена	12960 руб.
Шаг аукциона	648 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	6
Тип конструкции	Объемно – пространственная рекламная конструкция
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	3300 руб.
Начальная цена	12960 руб.
Шаг аукциона	648 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	7
Тип конструкции	Объемно – пространственная рекламная конструкция
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.

Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	3300 руб.
Начальная цена	12960 руб.
Шаг аукциона	648 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	8
Тип конструкции	Объемно – пространственная рекламная конструкция
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	3300 руб.
Начальная цена	12960 руб.
Шаг аукциона	648 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	9
Тип конструкции	Объемно – пространственная рекламная конструкция
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Советское шоссе - ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	3300 руб.
Начальная цена	12960 руб.
Шаг аукциона	648 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	10
Тип конструкции	Объемно – пространственная рекламная конструкция
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Петухова, 87
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,5 м. × 4,0 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	4100 руб.
Начальная цена	16200 руб.
Шаг аукциона	810 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	11
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Т. Снежиной, 31/4 (через дорогу)
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	25400 руб.
Начальная цена	101250 руб.
Шаг аукциона	5062,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	12
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	13-й Бронный переулок, 111
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.

Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	25400 руб.
Начальная цена	101250 руб.
Шаг аукциона	5062,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	13
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Бронная – ул. А.Чистякова
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	25400 руб.
Начальная цена	101250 руб.
Шаг аукциона	5062,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	14
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	ул. Т. Снежиной, 41
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	25400 руб.
Начальная цена	101250 руб.
Шаг аукциона	5062,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	15
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Т. Снежиной, 46 к. 1
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	25400 руб.
Начальная цена	101250 руб.
Шаг аукциона	5062,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	16
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Бронная, 34/1 стр.
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	25400 руб.
Начальная цена	101250 руб.
Шаг аукциона	5062,5 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	17
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Достоевского, 12
Место размещения	Сооружение
Размеры	5,4 м. × 0,9 м.

Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	4200 руб.
Начальная цена	16796,16 руб.
Шаг аукциона	839,81 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	18
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит
Адресный ориентир места размещения	Мочищенское шоссе – ул. Аэропорт, 51
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	24300 руб.
Начальная цена	97200 руб.
Шаг аукциона	4860 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	19
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Настенное панно
Адресный ориентир места размещения	Ул. Достоевского, 12
Место размещения	Сооружение
Размеры	4,3 м. × 0,35 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	5184 руб.
Шаг аукциона	259,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	20
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	Ул. Достоевского, 22
Место размещения	Участок улично - дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	3000 руб.
Начальная цена	11664 руб.
Шаг аукциона	583,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	21
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	Ул. Достоевского, 18
Место размещения	Участок улично - дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	5900 руб.
Начальная цена	23328 руб.
Шаг аукциона	1166,4 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	22
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мира, 63
Место размещения	Участок улично - дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2

Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	3000 руб.
Начальная цена	11664 руб.
Шаг аукциона	583,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	23
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мичурина, 25/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,0 м. × 0,7 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1900 руб.
Начальная цена	7560 руб.
Шаг аукциона	378 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	24
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Мичурина, 25/1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,6 м. × 1,2 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3700 руб.
Начальная цена	14515,2 руб.
Шаг аукциона	725,76 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	25
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Кирова, 113/4
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	0,6 м. × 1,13 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	400 руб.
Начальная цена	1468, 8 руб.
Шаг аукциона	73,44 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	26
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	Здание
Адресный ориентир места размещения	Ул. Советская, 51
Место размещения	Здание
Размеры	1,99 м. × 0,3 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	400 руб.
Начальная цена	1296 руб.
Шаг аукциона	64,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	27
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, 50 а к. 1
Место размещения	Торговый павильон

Размеры	10,5 м. × 0,9 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	8200 руб.
Начальная цена	32659,2 руб.
Шаг аукциона	1632,96 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	28
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ипподромская, 50 а к. 1
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	29,0 м. × 0,9 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	28200 руб.
Начальная цена	112752 руб.
Шаг аукциона	5637,6 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	29
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	ул. Автогенная, 181
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Отсутствие подсветки
Размер задатка	3000 руб.
Начальная цена	11664 руб.
Шаг аукциона	583,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	30
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Громова, 7
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	4,4 м. × 0,46 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	900 руб.
Начальная цена	3490,56 руб.
Шаг аукциона	174,53 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	31
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Громова, 7
Место размещения	Торговый павильон
Размеры	6,0 м. × 0,5 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1300 руб.
Начальная цена	5184 руб.
Шаг аукциона	259,2 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	32
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на нестационарном объекте
Вид конструкции	-
Адресный ориентир места размещения	ул. Рассветная, 4 а

Место размещения	Торговый павильон
Размеры	5,1 м. × 0,53 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1200 руб.
Начальная цена	4665,6 руб.
Шаг аукциона	233,28 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	33
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Стела
Адресный ориентир места размещения	Ул. Большевикская, 54 а
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	2,5 м. × 7,5 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	32400 руб.
Начальная цена	129600 руб.
Шаг аукциона	6480 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	34
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Щит
Адресный ориентир места размещения	Ул. Ватутина, 28 – ул. Новогодняя
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	3,0 м. × 6,0 м.
Количество сторон	4
Освещенность	Применение внешней подсветки
Размер задатка	77800 руб.
Начальная цена	311040 руб.
Шаг аукциона	15552 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	35
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	ул. Б. Хмельницкого, 128
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,2 м. × 1,8 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2400 руб.
Начальная цена	9331,20 руб.
Шаг аукциона	466,56 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	36
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	сооружение
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 23 – ул. Станиславского, 17
Место размещения	сооружение
Размеры	2,0 м. × 0,85 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1500 руб.
Начальная цена	5875,2 руб.
Шаг аукциона	293,76 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	37
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	сооружение

Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 23 – ул. Станиславского. 17
Место размещения	сооружение
Размеры	2,0 м. × 0,85 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1500 руб.
Начальная цена	5875,2 руб.
Шаг аукциона	293,76 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	38
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	сооружение
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 23 – ул. Станиславского. 17
Место размещения	сооружение
Размеры	2,2 м. × 0,85 м.
Количество сторон	1
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	1700 руб.
Начальная цена	6462,72 руб.
Шаг аукциона	323,14 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	39
Тип конструкции	Рекламная конструкция, размещаемая на зданиях, строениях, сооружениях
Вид конструкции	сооружение
Адресный ориентир места размещения	Ул. Титова, 23 – ул. Станиславского. 17
Место размещения	сооружение
Размеры	5,6 м. × 0,7 м.
Количество сторон	1

Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	3400 руб.
Начальная цена	13547,52 руб.
Шаг аукциона	677,38 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

№ Лота	40
Тип конструкции	Отдельно стоящая рекламная конструкция
Вид конструкции	Рекламный указатель
Адресный ориентир места размещения	ул. Кропоткина, 201
Место размещения	Участок улично – дорожной сети
Размеры	1,24 м. × 1,45 м.
Количество сторон	2
Освещенность	Применение внутренней подсветки
Размер задатка	2000 руб.
Начальная цена	7776 руб.
Шаг аукциона	388,8 руб.
Сведения о существующих обременениях	ограничения прав отсутствуют

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе и извещение о проведении аукциона размещены на сайте www.novo-sibirsk.ru, извещение опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска. Извещение и документация об аукционе доступны для ознакомления на сайте без взимания платы. С условиями аукциона также можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а в период с даты размещения на сайте извещения о проведении аукциона до даты окончания срока регистрации заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона:

Заявителем может быть юридическое или физическое лицо, предоставившее организатору аукциона:

1. Заявку на участие в аукционе;
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
3. Копию документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
4. Копию документа, удостоверяющего полномочия представителя физического

или юридического лица, если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя;

5. Копии учредительных документов (для юридического лица);

6. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте города Новосибирска извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

7. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере (в случае, если заявитель намерен участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому из них);

8. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Сроки и порядок внесения задатка: Задаток вносится на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска с 04.06.2021 по 09.07.2021.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ДФинП мэрии (МКУ «ГЦНР» л/с 760.01.003.3)

ИНН 5407216531

КПП 540701001

р/с 03232643507010005100

к/с 40102810445370000043

Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г.

Новосибирск

БИК 015004950

КБК 7600000000000000510

ОКТМО 50701000

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с Порядком расчета размера начальной (минимальной) оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска (приложение 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму включен НДС 20 %)). Размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 375 рубля. По результатам аукциона размер базового тарифа может быть увеличен. В извещении о проведении аукциона указывается цена договора за двенадцать месяцев.

Место, дата начала, дата и время окончания срока, порядок подачи заявок на участие в аукционе: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510а, срок подачи заявок с 04.06.2021 по 09.07.2021, понедельник-четверг с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме (Приложение 1 к аукционной документации).

Порядок определения победителя аукциона:

В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, организатором аукциона проводится аукцион в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона (лота).

В случае если участник аукциона согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», он поднимает карточку.

Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона публикуется в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещается на сайте www.novo-sibirsk.ru. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть подписан в течение 14 дней со дня опубликования протокола аукциона.

Ответственное лицо: Сарнова Олеся Владимировна, тел. 2274960, г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 510 а, sarnova@komitet-reklamy.ru.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Совета депутатов города Новосибирска	2
О внесении изменений в Положение о территориальном общественном самоуправлении в городе Новосибирске, принятое решением городского Совета Новосибирска от 19.04.2006 № 230	3
О внесении изменения в приложение к Положению о периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», принятому решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2007 № 687	11
О внесении изменений в Положение о контрольно-счетной палате города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.10.2011 № 455	12
О награждении Почетной грамотой города Новосибирска	13
О награждении Почетной грамотой Совета депутатов города Новосибирска	16
Правовые акты мэрии города Новосибирска	27
Постановления	28
О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	28
О продаже жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска	37
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж-наладка» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	38
О создании совета по вопросам образования в городе Новосибирске	40
О предоставлении Барышниковой Л. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	47

Об отказе Галкину С. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	48
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Урал-СибТрейд. Сибирский регион» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	49
О предоставлении Зайцевой Т. И., Савиной Г. Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	51
Об отказе Борматову Е. В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства	52
О внесении изменений в состав Консультативного совета по вопросам семьи и детства, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2019 № 1728	54
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Экострой-Холдинг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	55
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2012 № 13130 «Об образовании избирательных участков в городе Новосибирске»	57
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме	59
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	60
Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	61

- О подготовке проекта межевания территории квартала 322.01.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Тульской, рекой Тулой, ул. Сибиряков-Гвардейцев, ул. Петухова, ул. Хилокской, в Кировском и Ленинском районах 63
- О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» недвижимого имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства 65
- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «РосПолиграфИнвест» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 66
- Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 67
- О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Надежда» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 69
- Об отказе в предоставлении Азимахмадовой Г. Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 70
- Об отказе Шамояну Д. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 71
- О предоставлении Мельникову Н. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства 72
- О проведении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе» 73
- Об отказе Свиридовой Е. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства 76

Об отказе Сарояну Г. Х. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	78
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Н» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	80
Об отказе Шакирову Р. И. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	82
О Положении об отделе по мобилизационной работе мэрии города Новосибирска	84
О внесении изменений в Положение о муниципальной информационной системе «Мой Новосибирск», утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.09.2014 № 8264	93
Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Технологии промышленных газов» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	96
О внесении изменения в подпункт 4.1.2 приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 06.03.2017 № 868 «О полномочиях первых заместителей мэра города Новосибирска, заместителей мэра города Новосибирска»	98
О внесении изменения в пункт 1 постановления мэрии города Новосибирска от 22.04.2021 № 1321 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	99
О подготовке проекта межевания территории квартала 232.01.02.14 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, границей города Новосибирска, границей Советского района и Бердским шоссе, в Первомайском районе	100

Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	102
Департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства	103
Департамент строительства и архитектуры	123
Департамент земельных и имущественных отношений	126
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	179
Разное	181

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Клюкина Т. В., Рогова И. С., Ганкина О.С.,
Радченко Л.А., Воронина Е. А., Тыртышный А. Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 22. 03.06.2021 г. Заказ № 85. Тираж 500 экз.