



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.10.2019

№ 3718

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:064160:30 площадью 4114,0 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам помещений в случаях принудительного изъятия.

3.3. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков в порядке, установленном законодательством.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 10.10.2019 № 3718

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 1	63,7	54:35:064160:797
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 2	44,0	54:35:064160:381
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 3	64,0	54:35:064160:391
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 4	44,9	54:35:064160:912
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 5	63,7	54:35:064160:1165
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 6	44,6	54:35:064160:395
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 7	64,2	54:35:064160:818
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 8	45,4	54:35:064160:1011

1	2	3	4
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 9	64,6	54:35:064160:382
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 11	63,5	54:35:064160:865
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 12	44,2	54:35:064160:1186
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 13	65,4	54:35:064160:396
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 15	65,2	54:35:064160:1063
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 16	43,8	54:35:064160:992
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 17	62,5	54:35:064160:920
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 18	44,4	54:35:064160:987
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 19	64,8	54:35:064160:1466
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 20	45,0	54:35:064160:869
19	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 21	63,1	54:35:064160:895
20	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 22	64,1	54:35:064160:1197
21	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 23	64,5	54:35:064160:1457
22	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 24	46,3	54:35:064160:1179

1	2	3	4
23	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 25	63,3	54:35:064160:385
24	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 26	44,1	54:35:064160:386
25	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 27	62,6	54:35:064160:1440
26	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 28	43,9	54:35:064160:1090
27	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 29	35,4	54:35:064160:1171
28	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 30	54,2	54:35:064160:1054
29	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 31	64,2	54:35:064160:400
30	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 33	60,4	54:35:064160:387
31	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 34	41,2	54:35:064160:388
32	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 35	62,1	54:35:064160:1166
33	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 36	43,9	54:35:064160:393
34	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 37	63,2	54:35:064160:1465
35	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 38	45,1	54:35:064160:858
36	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 39	65,0	54:35:064160:1418

1	2	3	4
37	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 42	43,4	54:35:064160:390
38	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 43	63,0	54:35:064160:1191
39	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 44	44,4	54:35:064160:1479
40	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 45	62,6	54:35:064160:1212
41	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 46	45,1	54:35:064160:1016
42	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 47	65,0	54:35:064160:1438
43	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 5, кв. 48	47,0	54:35:064160:1439

---