

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»

12.08.2019

г. Новосибирск

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» состоялись 01.08.2019.

На публичных слушаниях в соответствии с регистрацией присутствовали 11 человек, из них:

граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания 4 – человека;

иные участники публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 08.08.2019.

В процессе проведения публичных слушаний были внесены предложения и замечания участников публичных слушаний.

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

ООО «Атенон»

Предложение:

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях (публичных слушаниях)**

«О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе»

наименование проекта

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	Постановление № 2516 от 10.07.2019г., Приложение №1 к проекту планировки	Квартал 143.01.01.01 1. Корректировка красных линий 2. Изменение границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения 3. Изменение границ зоны объектов дошкольного, начального, основного и среднего образования.	
2	Приложение №2 к проекту планировки	Квартал 143.01.01.01 1. Изменить пункт 3.3: Две общеобразовательные организации на 1100 и 825 мест.	

Бенефициар группы компаний ВербаКапитал-Девелопмент Ильченко В. Н.
Предложение:

Предложение по проекту планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе, выносимому на публичные слушания от 01.08.2019.

№ п/п	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1	2	3	4
1	«О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» №2516 от 10.07.2019 г.	<p>Утвердить проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» №2516 от 10.07.2019 г. с учетом следующих предложений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В приложении 1 в квартале 143.01.01.03 часть зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в соответствии с прилагаемой схемой. 2. В приложении 1 в квартале 143.01.01.03 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования в соответствии с прилагаемой схемой. 	<p>Действующей редакцией проекта планировки данной территории не предусматривалось размещение объектов образования в квартале 143.01.01.03. Проектом планировки был предусмотрен вынос индивидуальной жилой застройки и замена на многоэтажную. В этой связи нами был начат выкуп земельных участков. Предлагаемая редакция проекта накладывает резерв для размещения школы на территорию, планируемую нами к освоению. Если указанный объект образования необходим, то просим перенести планируемую школу в смежный квартал.</p>

2. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.2. Замбаевой Елены Геннадьевна – ведущего архитектора Муниципального бюджетного учреждения «Институт градостроительного планирования»: утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

2.2.1. В приложении 1 к проекту планировки в квартале 143.01.04.01 отобразить часть зоны улично-дорожной сети как парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования и внести соответствующие изменения в приложение 2.

2.2.2. Дополнить раздел «Характеристика планируемого развития территории» видами разрешенного использования акватории водных объектов (р.Обь), а также отобразить на чертеже немасштабным знаком. Виды использования – отдых и рекреация.

2.2.3. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки:

2.2.3.1. в квартале 143.01.02.04 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов отобразить как зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

2.2.3.2. в квартале 143.01.01.03 откорректировать границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего (полного) образования и границу зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и предусмотреть размещение общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест и 2 дошкольных общеобразовательных организации на 110 и 220 мест. Откорректировать красные линии по ул. Белинского и ул. Чехова. Внести соответствующие изменения в приложения 2, 3;

2.2.3.3. в квартале 143.01.01.01 откорректировать красные линии по ул. Ипподромская и вдоль эстакады по ул. Кирова, откорректировать зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения школы на 825 мест. Внести соответствующие изменения в приложения 2, 3.

2.3. Раевской Ксении Владимировны – генерального директора ООО «Сибирское проектное бюро»: утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе с учетом следующих предложений и замечаний:

2.3.1. В приложении 1 к проекту планировки отобразить линию существующего городского трамвая по ул. Зыряновской и внести в условные обозначения.

2.3.2. В приложении 1, 2, к проекту планировки:

3.3.2.1. в квартале 143.01.01.05 часть зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций;

2.3.2.2. в квартале 143.01.01.05 исключить размещение земельного участка с

кадастровым номером 54:35:073100:53 в двух зонах и отобразить часть зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки как зону парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования. Откорректировать красные линии.

2.3.3. В приложении 1, 2, 3 к проекту планировки устранить технические ошибки и несоответствия.

3. Предложение Титаренко И. Н. депутата Совета депутатов города Новосибирска, озвученное на собрании участников публичных слушаний:

3.1. В квартале 143.01.02.04 исключить отображение зоны застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования.

3.2. В квартале 143.01.01.03 сохранить проектное решение, но с увеличением границ школы, за счет свободных земельных участков.

3.3. В квартале 143.01.02.04 увеличить границы планируемого детского сада по ул. Декабристов с включением земельного участка с кадастровым номером 54:35:074576:24.

3.4. В квартале 143:01.02.03 изменить границы школы с включением свободных земельных участков.

По результатам проведения публичных слушаний организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Лескова, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском районе».

Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

Оргкомитет считает нецелесообразным учитывать предложение бенефициара группы компаний ВербаКапитал-Девелопмент Ильченко В. Н., а также Замбаевой Е. Г. (п. 2.2.3.2) в части корректировки границ зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего (полного)

образования и границ зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в квартале 143.01.01.03, так как требует дополнительной проработки и согласования предлагаемого решения.

Оргкомитет считает целесообразным учитывать следующие предложения:

В границах квартала 143.01.02.04 зону застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования заменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) с флагом организации дополнительного образования (в соответствии фактическим использованием) (в соответствии с п. 3.1 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.01.03 увеличить границы зоны застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования за счет земельного участка с кадастровым номером 54:35:073070:5 (в соответствии с п. 3.2 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.02.04 увеличить границы зоны застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования за счет земельного участка с кадастровым номером 54:35:074576:24 (в соответствии с п. 3.3 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.02.03 увеличить границы зоны застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования за счет земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074680:16 и 54:35:000000:588 (в соответствии с п. 3.4 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.04.01 отобразить часть зоны улично-дорожной сети как парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования и внести соответствующие изменения в приложение 2 (в соответствии с п. 2.2.1 настоящего заключения).

В приложении 2 дополнить раздел «Характеристика планируемого развития территории» видами разрешенного использования акватории водных объектов (р. Обь) (в соответствии с п. 2.2.2 настоящего заключения).

В приложении 1 на чертеже отобразить немасштабным знаком вид использования – отдых и рекреация (в соответствии с п. 2.2.2 настоящего заключения);

В границах квартала 143.01.01.01 откорректировать положение красных линий по ул. Ипподромской и вдоль эстакады по ул. Кирова (в соответствии с предложением ООО «Атенон» и п. 2.2.3.3 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.01.01 откорректировать зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования для размещения школы на 825 мест (в соответствии с предложением ООО «Атенон» и п. 2.2.3.3 настоящего заключения).

В приложении 1 отобразить линию существующего городского трамвая по ул. Зыряновской и внести в условные обозначения (в соответствии с п. 2.3.1 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.01.05 часть зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки заменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (в соответствии с п. 3.3.2.1 настоящего заключения).

В границах квартала 143.01.01.05 исключить размещение земельного участка с

кадастровым номером 54:35:073100:53 в двух зонах и отобразить часть зоны специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки как зону парков, скверов, бульваров и иных озелененных территорий общего пользования. Откорректировать красные линии (в соответствии с п. 2.3.2.2 настоящего заключения).

Привести в соответствие текстовую и графическую части проекта планировки и межевания территории по предлагаемым изменениям, устранить технические ошибки и несоответствия (в соответствии с п. 2.3.3. настоящего заключения).

Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной улицами Доватора, Никитина, Автогенной, Лескова и Бориса Богаткова, в Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Ворожцова И. М.