



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.06.2025

№ 6662

О проекте межевания территории квартала 221.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 25.03.2019 № 995 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», от 27.02.2025 № 1961 «О подготовке проекта межевания территории квартала 221.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 221.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.06.2025 № 6662

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 221.01.00.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной направлением
перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе,
дамбой железнодорожного моста и рекой Обью,
в Первомайском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 221.01.00.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной направлением перспективного Матвеевского моста, Бердским шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью, в Первомайском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,2438	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Бердское шоссе, з/у 2/8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 221.01.00.02 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной направлением пер-
спективного Матвеевского моста,
Бердским шоссе, дамбой железно-
дорожного моста и рекой Обью, в
Первомайском районе

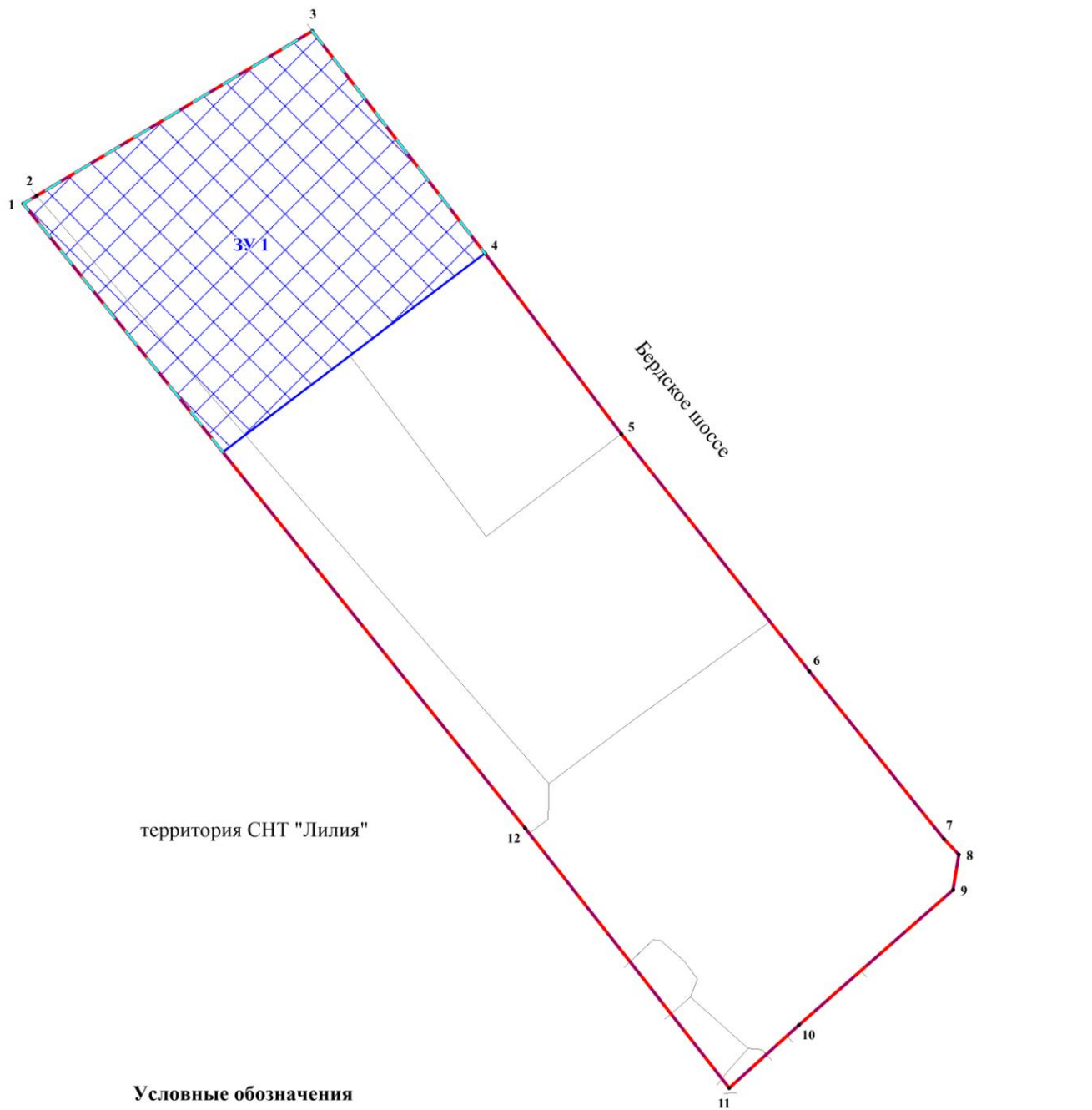
СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480822.51	4205743.74
2	480825.30	4205748.43
3	480883.47	4205846.21
4	480805.01	4205907.32
5	480741.23	4205955.60
6	480657.53	4206022.18
7	480598.19	4206069.92
8	480592.73	4206075.20
9	480580.22	4206073.18
10	480532.51	4206018.50
11	480510.34	4205993.92
12	480601.98	4205921.58

Примечание: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 221.01.00.02
в границах проекта планировки территории, ограниченной
направлением перспективного Матвеевского моста, Бердс-
ким шоссе, дамбой железнодорожного моста и рекой Обью,
в Первомайском районе

ЧЕРТЕЖ **межевания территории**



Условные обозначения

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории		условный номер образуемого земельного участка
	границы существующего элемента планировочной структуры		номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	границы образуемого земельного участка	Бердское шоссе	наименование элемента улично-дорожной сети
	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства		