

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 18.08.2014 № 7372 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 62 от 19 августа 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 03 сентября 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Чернышевой Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061055 площадью 0,0990 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Заобская, 103 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Дычко Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Дальняя, 15 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Сугатовой М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061325 площадью 0,0912 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 258 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Попкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073625:13 площадью 0,0591 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 3-й Крупской, 35 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Янковскому Я. И., Буркеевой Ж. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071105 площадью 0,0302 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Очкасовой Т. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033211 площадью 0,0646 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 45 в Засельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Бондаренко М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061335:26 площадью 0,0701 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 248 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Васениной Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072730 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 2-й Панфиловцев, 15 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Скоропуповой О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:073580:0043 площадью 0,0328 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 44а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Коневу С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,1220 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 84 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Капустину В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063375 площадью 0,0563 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 11 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Меркулову А. Г., Меркулову И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хасановская, 63 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Малейченко Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014560 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 84 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.14. Пьянковой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061125 площадью 0,0916 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Штурвальная, 37 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Коротких Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064675 площадью 0,0509 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Каменогорский, 53 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Ларькову Н. Е., Усольцевой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072905 площадью 0,0315 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 49 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Пестину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061380 площадью 0,1008 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я

Шоссейная, 193 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Калмыковой Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063870 площадью 0,0723 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 3 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Стародубцевой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073815:73 площадью 0,0622 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 68 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Донской С. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061510 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 34а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Денисенко В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021670 площадью 0,0281 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ногина, 6 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Ибрагимову А. А. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 20 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Кондратенко К. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063340 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Южная, 36 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Варакиной Н. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041530 площадью 0,0537 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Электронная, 3 в Калининском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Голубевой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061315 площадью 0,0271 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 26а в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Мальцевой М. И. на условно разрешенный вид использования земельно-

го участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032510 площадью 0,0917 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Сухарная Береговая, 166 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Аксененко Н. В., Аксененко В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061590 площадью 0,1020 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 172 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Кузьминой З. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071050 площадью 0,0659 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Военная Горка (6-я линия), 4 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Данилко А. Я., Данилко А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томьусинская, 95 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Кривоновой Л. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061120 площадью 0,0906 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 75 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Бондаренко С. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Лесная, 15 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.32. Кавраковой Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Земляничная, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.33. Литвиновой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Лесная, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.34. Мкртычевой Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень»,

ул. Высоковольтная, 3 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.35. Синиковой А. А., Кунгурцевой Е. Н., Кунгурцеву С. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073375 площадью 0,0286 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чехова, 283а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Палецкому Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061690 площадью 0,0419 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 348 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Молчановой А. Н., Татариновой И. Н., Сивцову Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072795:32 площадью 0,0660 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд 3-й Красносельский, 9 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Кукиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:083570 площадью 0,0819 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, 1 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Шавершяну М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0709 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 12 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Шибаеву Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061200 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белослужская, 22/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Шабардиной Э. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 578 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Бурундукову К. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0889 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 55 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной

этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Шенной Г. А., Шеину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061330 площадью 0,1200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 220 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.44. Долгополовой С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064570 площадью 0,0523 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 109 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Погиблову В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064570 площадью 0,0527 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 109/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Лут С. А., Косоноговой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073470 площадью 0,0684 га, расположенного по адресам: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 352, 352/1 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Ашмариной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073445 площадью 0,0200 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 211 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Кучеровой Е. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052475 площадью 0,0836 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тракторная, 23 в Кировском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Дроздовской О. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Чулымская, 21/4 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Блохину В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063800 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ударная, 35а в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Селезневой Л. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061730 площа-

дью 0,0925 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 560 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Кудайбергеновой Г. А., Кудайбергеновой С. А., Кудайбергенову Ю. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 0,0921 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Дачи УВД, 8 в Засельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Исаковой Л. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072790 площадью 0,0568 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 19 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Исаковой Л. М., Цыганенко Г. В., Цурпал О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072845 площадью 0,0546 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Карла Либкнехта, 158 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Бакиной С. Г., Белякову А. А., Ткаченко А. В., Ткаченко И. В., Ткаченко Ю. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064550 площадью 0,0980 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Автогенная, 161 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.56. Головлевой Е. В., Алерборн Т. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073235 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 153 в Октябрьском районе (зона объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.57. Герасимову П. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072660 площадью 0,0414 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красноармейский проезд, 3 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.58. Айрапетяну М. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:0041 площадью 0,0567 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Артиллерийская, 23 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.59. Берсеневу С. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014550 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Но-

вороссийская, 99 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

4.1. Рожковой И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064480:0014 площадью 0,0821 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 113 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Волчановой О. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063259:24 площадью 0,0571 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Янтарная, 73 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), и нарушены требования нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска (статья 34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»).

5.1. Устимкиной О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:092425:2770 площадью 0,1077 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Астра», участок № 97 в Советском районе, и объекта капитального строительства (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) - «магазины».

5.2. Кускову К. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071421:458 площадью 0,0458 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 232а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

6. Отказать в предоставлении разрешения Гасоян К. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства (отсутствует документ, подтверждающий соблюдение требований технических регламентов), строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также в связи с несоответствием пункту 7.1.12 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

54:35:031625:189 площадью 0,0623 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 4 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки»;

54:35:031625:190 площадью 0,0587 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, НСТ «Учитель», участок № 5 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «автомобильные мойки».

7. Отказать в предоставлении разрешения Дечко В. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту:

54:35:073945 площадью 0,0635 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазо, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:073945 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лазо, 2 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

8. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории:

8.1. Черных Т. К., Черных В. А., Зотову Д. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:033195 площадью 0,0657 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 26 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:033195 площадью 0,0656 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Светлановская, 26 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

8.2. Синченкиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала:

54:35:032495 площадью 0,0496 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Засельцовский Парк, 78/1 в Засельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома»;

54:35:032495 площадью 0,0494 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, территория Засельцовский Парк в Засельцовском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

9. Отказать в предоставлении разрешения Кадинову С. У. угли на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063700:35 площадью 0,0375 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Суходольная в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что предельные (минимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту и размещение объекта не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки.

10. Патрину А. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с тем, что размещение объекта не соответствует приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска в границах территории кадастрового квартала:

54:35:064475 площадью 0,0574 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

54:35:064475 площадью 0,0557 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 98 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

11. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что не представлены документы согласно подпункту 2.10.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов):

11.1. ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛЕАНДР» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071045:67 площадью 0,1850 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ипподромская в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «автозаправочные станции».

11.2. Открытому акционерному обществу «Союз» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033060:0019 площадью 1,4529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 220 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры».

12. Отказать в предоставлении разрешения Юрковой В. В., Юрковой А. Ю., Юрковой Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072125 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Рябиновая, 22 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 08.08.2014 № 7095 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 60 от 12 августа 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 26 августа 2014 года в 14.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о публичных слуша-

ниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Беркетовой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051191 площадью 0,1648 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тринадцатая Дистанция Пути, 3 в Кировском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Валяевой Е. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101765 площадью 0,0484 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ядринцевский Конный спуск, 23а в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Антипиной И. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074360 площадью 0,0124 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Якушева, 194 в Октябрьском районе (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Саринной М. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074120 площадью 0,0425 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Инюшенская, 62 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Пономареву Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:81 площадью 0,0584 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 37 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. Пахомовой Е. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063935:3 площадью 0,0353 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Пермская, 11 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.7. Булумбаевой Т. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082650:80 площадью 0,0718 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Столбовая, 25 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.8. Ломовцевой Т. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:60 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Валдайская, 12 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Абгарян М. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021535:5 площадью 0,0221 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хакасская, 44 в Железнодорожном районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Гува А. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073405 площадью 0,0351 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 201 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Коршуновой Г. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0145 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 12а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Софронову В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081920 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Сокольниковский, 5 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Путятиной Н. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072915 площадью 0,0408 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, 111 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Ковешниковой В. Н., Савеко А. И., Савеко С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 площадью 0,0734 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 35 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Никифоровой Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052630 площадью 0,0705 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бугринская, 36 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Петрищеву А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061700 площадью 0,0873 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 380 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Иванову В. Е., Иванову Д. В., Рачковской Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081315 площадью 0,0564 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская,

г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 38 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Крамаренко В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 0,0540 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 85 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Довгалюк В. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063460 площадью 0,0605 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Амурская, 87 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Чачанову С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014830 площадью 0,0388 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 117 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Шатилову А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014830 площадью 0,0602 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 115 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Войниченко Е. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062270 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 34 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Сапрыкину Р. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 214/1 в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Логачевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073590 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 111 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Симкину В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063350 площадью 0,0538 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, 70 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Черношук Ю. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 49 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Съединой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052735 расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «МИР-1», участок № 53, ул. Аникина в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.28. Гуляеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081645 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Бердское шоссе, 176 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Черникову Р. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021635 площадью 0,0164 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сургутская, 41 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Глушковой А. П., Колбиной Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072800:0010 площадью 0,0909 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Красносельская, 9 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Беспрозванных Н. В., Аникиной Л. В., Аникину Г. В., Аникину В. В., Назирову Ш. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071375 площадью 0,0683 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 40 лет Октября, 37 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.32. Заверткину В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063380:37 площадью 0,0612 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Степная, 66 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Золотареву Г. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061335 площадью 0,0823 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я

Шоссейная, 225 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Коробейниковой И. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 площадью 0,0399 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Камышенская, 22 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Федорченко А. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062821 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 4-й Бийский, 19 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Ильину Б. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0845 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 39 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Алексеевко Н. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0116 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тушинская, 7 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Осокиной Л. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021640 площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, спуск Ногина, 25 в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Коридзе Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032165:0024 площадью 0,0674 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Стасова, 79 в Заельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Максименко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052490 площадью 0,1214 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Акмолинская, 9 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Копьеву К. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 174 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.42. Копьеву С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСОТ «Озерное», участок № 175 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.43. Лушиной И. Э. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033180:3 площадью 0,1292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, тупик 4-й Светлановский, 3 в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.44. Валу А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063235 площадью 0,0556 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Осипенко, 98 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Целевой В. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062240 площадью 0,1321 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ягодинская, 50 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Яниной Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 0,1319 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Томбусинская, 63 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Злобиной Г. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064485 площадью 0,0789 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 8 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Осиянцевой В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061445 площадью 0,1132 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Ракитная, 7 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.49. Кузнецову И. Г., Бухарбаевой Т. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051815 площадью 0,0427 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Успенского, 6 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.50. Химматовой М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063635:3 площадью 0,0432 га, расположен-

ного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. (1-й Хилокский), 1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.51. Машковской Н. Р. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:6 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Панишева в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.52. Ситникову Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:082695 площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 116 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.53. Задовскому А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074170:19 площадью 0,0615 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 5 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.54. Равлюк А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073825 площадью 0,0329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Новый, 30 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.55. Гаражному кооперативу «ГК КОСМОС-2» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051191 площадью 3,5769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Народная, 24/1 стр. в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов».

3.56. Джулай А. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:0025 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе, и объекта капитального строительства (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «гостиницы, мотели».

3.57. Путятину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072625:25 площадью 0,0395 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Воинская, 62 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство:

4.1. Дорошук А. С. на условно разрешенный вид использования земельного учас-

тка с кадастровым номером 54:35:063470:8 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Прокатная, 127 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Серпенева В. Ю., Серпенова Е. В., Серпенев Д. В., Серпенова И. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052210:0006 площадью 0,0620 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бурденко, 1 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.3. Худоян З. Т. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:015075:0012 площадью 0,0513 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Геофизическая, 56 в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Лаукарт А. И., Стопичеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:041765:

площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0503 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0502 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Овчукова, 8 в Калининском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

4.5. Труханову Г. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074230:01 площадью 0,1120 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Днепротэговская, 16а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) - «индивидуальные жилые дома».

5. Отказать в предоставлении разрешения:

5.1. Швыдко Н. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071230:15 площадью 0,0787 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Черемховская, 11 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками» в связи с тем, что не представлено согласие собственников земельного участка.

5.2. Лошаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:313 площадью 0,2017 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Дачное шоссе, 18/3 в Завельцовском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздо-

ровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки, а также предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

5.3. Кузнецову С. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073455:21 площадью 0,0434 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 343 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и утвержденному проекту планировки.

5.4. Сасиной Т. И., Сасину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:064425:3 площадью 0,1029 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 68 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство.

5.5. Вырупаеву С. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052560 в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска, а также в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0557 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1036 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новобугринская в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

5.6. Свичкарь О. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061120:0020 площадью 0,1083 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Судоремонтная, 48 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми

домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 4 «Карта-схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» к Генеральному плану города Новосибирска.

5.7. Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:091625:115 площадью 0,0410 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Советский район, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

5.8. Белянкину В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073195:14 площадью 0,0485 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 109 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на строительство, а также не представлено согласие собственника объекта капитального строительства.

И. о. председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Н. П. Астапенкова

ПРАВОВЫЕ АКТЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2014

№ 8059

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной фирме «Торел» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:370 площадью 0,2752 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сателит» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063190:1142 площадью 0,1588 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новосибирская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063190:79, с 3 м до 1 м со стороны ул. Новосибирской в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Автозапчасти Джип 4x4» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Челюскинцев, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:25 в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 46 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021040:3 площадью 0,2223 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 52 в Железнодорожном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.4. Закрытому акционерному обществу Ремонтно-строительному управлению № 5 «Новосибирскгражданстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074310:109 площадью 0,8397 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 251 в Октябрьском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Декабристов в габаритах объекта капитального строительства.

1.5. Комарову Сергею Анатольевичу, Комарову Николаю Павловичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074260:67 площадью 0,0334 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Обская, 197 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северо-западной стороны, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:68 в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Закрытому акционерному обществу «ТОМ-ДОМ Томской домостроительной компании» (на основании заявления в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 19 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:17 площадью 0,0393 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петухова в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «Константа» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 4,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051170:2296 площадью 1,5851 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бородина в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:475 площадью 0,6062 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:2009 площадью 0,2243 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Енисейская в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1));

в части увеличения максимального процента застройки с 40 % до 45 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:021055:3037 площадью 0,2142 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Енисейская, ул. Сибирская в Железнодорожном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.10. Адамчику Владимиру Николаевичу (на основании заявления в связи с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 14,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032810:606 площадью 0,1369 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Владимировская в Завельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.11. Рустамову Гисмату Муртуз Оглы (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012025:6 площадью 0,0424 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 125 в Дзержинском районе (зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Зейской и пр. Дзержинского в габаритах объекта капитального строительства.

1.12. Хакимову Энвару Махмutowичу, Лабинской Виктории Сергеевне, Устиновой Любови Анатольевне (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091385:13 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Демакова в Советском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чемская в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также с целью сохранения зеленых насаждений) в части уменьшений минимального процента застройки с 30 % до 6,8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:033720:300 площадью 0,7210 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, шоссе Мочищенское в Завельцовском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки):

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:26 площадью 0,3833 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1));

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:26 площадью 0,3833 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.16. Местной православной религиозной организации Приходу в честь Рождества Пресвятой Богородицы Академгородка (Советского района) г. Новосибирска Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления

в связи с тем, что геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:14 площадью 0,1107 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шатурская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091305:7 площадью 0,4230 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шатурская в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.17. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064160:39 площадью 0,2997 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 1-й Пархоменко, 3 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 1,5 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.18. Одинаеву Абдухолику Лоиковичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014160:15 площадью 0,1295 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Левый Берег Каменки, 1488 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с северной, южной и восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Ф.М.» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021085:46 площадью 0,0554 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1905 года в Железнодорожном районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)), с 3 м до 2 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.20. Соседовой Елене Николаевне (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за

пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041070:40 площадью 0,3616 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0,5 м со стороны ул. Тюленина в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041070:40 площадью 0,3616 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 23.09.2014 в 16.30 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2014

№ 8130

Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах города Новосибирска, в соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 27.04.2012 № 4036 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт на общем собрании».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОРЯДОК

установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших
на общем собрании решение об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения

1. Порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - Порядок), определяет цели, условия и процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска при установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – размер платы) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы.

2. Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях реализации полномочий мэрии города Новосибирска (далее – мэрия) по установлению размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы.

3. Размер платы устанавливается исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень услуг и работ и обеспечивающих содержание общего имущества в многоквартирном доме, правовым актом мэрии в течение 30 рабочих дней со дня выявления администрацией района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация), департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - ДЭЖиКХ) многоквартирного дома, в котором собственники помещений не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы, или получения информации о неустановлении размера платы на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме от физического или юридического лица независимо от организационно-правовой формы.

4. ДЭЖиКХ или администрация в течение семи рабочих дней со дня выявления многоквартирного дома или получения информации в соответствии с пунктом 3 направляют в департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии (далее – ДЭСПиИП) информацию для установления размера платы.

5. ДЭСПиИП в течение 18 рабочих дней со дня получения информации для установлении размера платы осуществляет:

расчет размера платы на 1 кв. м общей площади жилого помещения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат), связанных с процессом оказания услуг (выполнения работ), обусловленных технологией и организацией работ, а также затрат, связанных с управлением многоквартирным домом, либо метода индексации, в соответствии с которым ранее утвержденный размер платы пересчитывается в соответствии с индексом-дефлятором, прогнозируемым Министерством экономического развития Российской Федерации на текущий год;

подготовку проекта постановления мэрии об установлении размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы, и согласовывает его с:

первым заместителем мэра города Новосибирска, осуществляющим управление деятельностью ДЭЖиКХ;

заместителем мэра города Новосибирска (по экономике и финансам);

начальником ДЭЖиКХ;

начальником ДЭСПиИП;

начальником департамента информационной политики мэрии;

начальником правового департамента мэрии;

председателем комитета распорядительных документов города.

Издание постановления мэрии осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня передачи проекта постановления мэрии в комитет распорядительных документов мэрии.

6. Постановление мэрии подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2014

№ 8131

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2012 № 5656 «Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска»

В соответствии с ведомственной целевой программой «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2012 № 5656 «Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.03.2013 № 2371, от 06.12.2013 № 11567, от 19.08.2014 № 7420) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение расходов департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию ведомственной целевой программы «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2014 – 2016 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12128.».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Игнатова В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

24 октября 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.11.2010 № 186 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 1, 3, 4, 5 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Приватизация объектов недвижимости, указанных в пунктах 6 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».

1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станиславского, 12.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6498.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 168,0 кв. м. Начальная цена с НДС – 3 940 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 195 000,0 рублей. Сумма задатка – 394 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 15.11.2013, 18.12.2013, 28.01.2014, 05.03.2014, 03.04.2014, 17.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

2. Нежилое помещение в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Пархоменко, 14а.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6493.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 190,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 570 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 125 000,0 рублей. Сумма задатка – 257 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 27.10.2011, 06.12.2011, 17.01.2012, 26.03.2012, 08.10.2012, 07.11.2012, 15.01.2013, 25.02.2013, 15.11.2013, 30.01.2014, 11.03.2014, 09.04.2014, 17.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

3. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 64.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6496.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 24,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 480 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 20 000,0 рублей. Сумма задатка – 48 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 09.10.2013, 04.09.2013, 14.06.2013, 14.05.2013, 15.11.2013, 17.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

4. Нежилые помещения в подвале по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 179.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6510.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 257,8 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 850 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 140 000,0 рублей. Сумма задатка – 285 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 30.10.2013, 04.12.2013, 16.01.2014, 12.02.2014, 21.03.2014, 17.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

5. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, пр. Карла Маркса, 39.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6511.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 28,3 кв. м. Начальная цена с НДС – 560 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 28 000,0 рублей. Сумма задатка – 56 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 21.11.2013, 25.12.2013, 05.02.2014, 18.03.2014, 21.04.2014, 17.09.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

6. Здание (баня) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Ракитная, 2.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 11.07.2014 № 5962.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 212,9 кв. м.

Начальная цена с НДС – 3 240 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 80 000,0 рублей. Размер задатка – 324 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1017,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:061440:37.

Категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания бани № 35.

Цена земельного участка (без НДС) – 1 573 000,0 рублей.

Обязательным условием приватизации здания (бани) площадью 212,9 кв. м является сохранение назначения здания (баня) в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю.

Аукцион, объявленный на 17.09.2014 не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

По пункту 6 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 1 573 000,0 рублей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 03.10.2014 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)

ИНН 5406102806

КПП 540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

КБК 930 000 000 000 000 00 180

Банк получателя:

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Задаток не возвращается Задаткодателям в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 08.10.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 03.10.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

- 1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

- 2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- 3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 08.10.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 09 октября 2014 г.

Место проведения аукционов — Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилах проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Богдана Хмельницкого, 64	3 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Зорге, 179 пр. Карла Маркса, 39	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
ул. Станиславского, 12 ул. Пархоменко, 14а	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи

ул. 1-я Ракитная, 2	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи
---------------------	------------	--

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложении 3 и 4.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«__» _____ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и _____,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе _____ по продаже _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, _____ район, ул. _____, вносит задаток в сумме _____ (_____) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее _____ 2014.

Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе _____ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже _____ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем _____ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. _____ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
 - по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
 - по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
 - по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
 - 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
 - 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
 - 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
 - 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
« » _____ 2014 г.	« » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города
Новосибирска

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск

« » _____ 2014 г.

Заявитель _____
(полное наименование заявителя)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

просит допустить к участию в аукционе по продаже находящегося в
муниципальной собственности: _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

обязуется:

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на « » _____ 2014 г.,
содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене
органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте
города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации
продажи государственного или муниципального имущества на аукционе,
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от
12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом
земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор
купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но
не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах
проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную
по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта
недвижимости, с иными сведениями об объекте: _____ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель _____

(наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя _____ Банк _____
(20 знаков) (наименование)

БИК _____ Кор. счет _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

_____ М.П. «_____» _____ 2014 г.

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № _____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от _____ № _____, срок действия договора аренды до _____.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:
_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск

_____ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе _____ г. _____ по адресу: город Новосибирск, _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного помещения составляет _____ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от _____ № _____ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на _____ год» № ____), постановление мэрии города Новосибирска от _____ № _____, протокол об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании _____. Номера на поэтажном плане: _____. Этаж: _____.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, _____, на _____ которого находится помещение площадью _____ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - _____. Категория земель – _____.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

2 ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость _____ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере _____ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

первый платёж _____ (прописью) рублей в срок не позднее _____;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств _____ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – _____ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лице-

вого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму _____ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: _____, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: _____.
Адрес: _____.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

_____ Г. Н. Капустина

ПОКУПАТЕЛЬ:

Извещение

о проведении открытых аукционов **16 октября 2014 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

Организатор торгов: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 15.07.2013 № 6630.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Предмет торгов: право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

1. пер. 1-й Чукотский, Кировский район. Площадь – 1409 кв. м. Разрешенное использование – магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, торговые комплексы. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 30.06.2011 № 5664. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.07.2014 № 5650. Кадастровый номер – 54:35:051355:181. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 519 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 25 000 рублей.

На земельном участке самовольно размещены металлический гараж, металлический контейнер, а также металлическое ограждение и строительные материалы, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 63 кВт (II категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 220 кВ Тулинская ЗРУ-2, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит один год со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.¹

В связи с отсутствием технической возможности подключения новых потребителей в данной зоне от источника ТЭЦ-3, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от автономного источника, либо получить технические условия на осуществление теплоснабжения у других владельцев источников и сетей, имеющих вблизи данной площадки.

Для теплоснабжения предусматривается установка электродогревателя. Расчет нагрузки силового электрооборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность для функционирования электродогревателя.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,067 куб. м/час (1,6 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=150$ мм по пер. 1-ый Чукотский в проектируемом (существующем) колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация $D=200$ мм в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во II квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.04.2016 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 05.06.2014 г. № 3-268/10-15-160, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

2. пер. Гуляевский, Центральный район. Площадь – 1756 кв. м. Разрешенное использование – общественные здания административного назначения, магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2011 № 10298. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.07.2014 № 5651. Кадастровый номер – 54:35:101755:8. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 194 000 рублей; задаток – 700 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Часть земельного участка самовольно огорожена деревянным забором. На участке самовольно размещен металлический гараж, принадлежащий неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 62 кВт (потребители II категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10(6) кВ от ПС 110 кВ Фрунзенская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10(6)-0,4 кВ в необходимом объеме.1

В связи с тем, что в зоне расположения данного земельного участка отсутствуют магистральные и внутриквартальные тепловые сети от источника ТЭЦ-5, также отсутствуют другие локальные источники тепла, с которыми у ОАО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от альтернативного источника теплоснабжения (электроотопление).

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,026 куб. м/час (0,66 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- ближайший водопровод централизованной системы водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=110 мм по ул. Романова и водопровод внутриквартальный Д=110 мм, в проектируемых или существующих колодцах;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=1200 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во II квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.04.2016 года.1

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 04.06.2014 № 3-257/10-15-157, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

3. ул. Первомайская, Первомайский район. Площадь – 6050 кв. м. Разрешенное использование – автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 14.03.2013 № 2326. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 16.05.2014 № 4265. Кадастровый номер – 54:35:083920:314. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 144 000 рублей; задаток – 500 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 104 кВт (потребители III категории, потребители I категории: 6,8 кВт в рабочем режиме, 27,3 кВт в режиме пожаротушения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Электровозная, входящей в

зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) двухтрансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.¹

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с предварительной нагрузкой 0,01 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.), при максимальной нагрузке в точке подключения 0,01 куб. м/час (0,16 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- к водопроводу Д=500 мм в существующем колодце;
- к коллектору Д=1000 мм по ул. Первомайская в существующем колодце.

По отводимому земельному участку под строительство объекта проходят действующие сети водопровод Д=500 мм и коллектор Д=1000 мм, находящиеся в муниципальной собственности, в связи с чем:

- в случае изменения отметок планировки над водоводом Д=500 мм необходимо вынести его за границы земельного участка;
- исключить устройство въездов на автостоянку со стороны водовода Д=500 мм и коллектора Д=1000 мм;
- в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 5 м по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего водопровода Д=500 мм и по 10 м по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего коллектора Д=1000 мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм;
- освоение площадки будет возможно после отключения водовода Д=500 мм, запланированного в 2014-2015 г.г.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в течение 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 23.12.2015 года.¹

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 14.04.2014 № 3-145/10-15-87, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 606).

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 3 года.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

Договор о задатке заключается в срок по 13.10.2014.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 14.10.2014.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 93000000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Форма заявки на участие в торгах: для физического лица, для юридического лица (приложение № 1, № 2).

Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений: заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 606 с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона **по 14.10.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- надлежащим образом заверенное решение о назначении руководителя юридического лица;
- копия доверенности на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку;
- копия платежного поручения о перечислении задатка;
- копия паспорта заявителя и представителя.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **16 октября 2014 года** в 9:45 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 606 в срок не позднее 15 октября 2014 года до 12:00 часов.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «СИБЭКО», ОАО «Сибирьгазсервис», ОАО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606.

Дата, время и место проведения торгов: 16 октября 2014 года в 10:00, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, 16 октября 2014 года. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

¹Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 05.02.2014 № 11-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 606. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. С 01.07.2012 по 31.12.2014 года плата за подключение к тепловым сетям составит 5 286 414,38 руб. за 1 Гкал/ч подключаемой нагруз-

ки (без НДС). Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

_____,
(дата проведения)

я, _____
(ФИО полностью, паспортные данные)

_____ заявляю об участии в аукционе по _____

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
земельного участка, с кадастровым номером _____,
площадью _____ (га), для строительства _____

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, _____

(стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)

в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчета-

ми расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска _____

_____,
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) _____,

_____,
(дата проведения)

(наименование организации)

в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет
(указывается документ, дата, номер)

об участии в аукционе по _____ земельного участка,
(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)
с кадастровым номером _____, площадью
_____ (га), для строительства _____

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, _____
(стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)

в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);
экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибир-
ской области»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя _____

Телефон: _____

7. Ф.И.О. уполномоченного лица _____

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

Подпись, ФИО _____

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – *Протокол*) заключили настоящий договор (далее по тексту – *Договор*) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия Арендодателя и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с *Протоколом* составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, Арендатор обязан

уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие *Договора*;

4.2. Арендатор обязан:

Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

Не нарушать права других землепользователей;

Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение пункта 7.3 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.4. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором земельного участка* (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

Арендатор обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Договор* со дня его подписания *Сторонами* одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял земельный участок, охарактеризованный и согласованный сторонами в *приложении 1* к *Договору*.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.3. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.1., 2.2. *Договора*.

7.5. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.6. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Кадастровый паспорт *земельного участка*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РАЗНОЕ

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 27

(кадастровый номер земельного участка 54:35:091335:5)

Кадастровым инженером – Сенокосовой Дианой Анатольевной (почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 630099; e-mail: dia0306@yandex.ru; телефон 8(383)227-52-35, 8-983-308-00-26, факс 8(383)227-51-89, номер квалификационного аттестата 5414515), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 27 (кадастровый номер земельного участка 54:35:091335:5), с целью подготовки межевого плана, необходимого для уточнения местоположения границ и площади данного земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ФГУП «ЖКХ ННЦ СО РАН» (адрес: 630055, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, бульвар Молодежи, 36; тел. 8(383)330-06-43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «7» октября 2014 г. в 14-00 часов по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 1600 часов в рабочие дни, кроме пятницы).

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются до «30» сентября 2014 г. по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, к. 204 (с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 ч. в рабочие дни, кроме пятницы).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены:

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 13а (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:10);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 15 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:2);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Иванова, д. 15 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:1);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 19 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:3);

- обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Российская, д. 17 (кадастровый номер земельного участка 54:35: 091335:8).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, или, в случае если на земельном участке расположен многоквартирный дом, документ, устанавливающий право на помещение в данном многоквартирном доме.

Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:

Бобровицкого Сергея Николаевича, электромонтажника общества с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление № 78», за открытие в Калининском районе Монумента «Покорителям атома»;

Моторина Сергея Анатольевича, ведущего инженера-технолога цеха № 5 открытого акционерного общества «Новосибирский завод химконцентратов», за открытие в Калининском районе Монумента «Покорителям атома»;

Салахова Андрея Павловича, директора общества с ограниченной ответственностью «Мегалит», за открытие в Калининском районе Монумента «Покорителям атома»;

Семикова Сергея Алексеевича, главного технолога федерального государственного унитарного предприятия производственного объединения «Север», за открытие в Калининском районе Монумента «Покорителям атома»;

Терещенко Владимира Анатольевича, участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, за открытие в Калининском районе Монумента «Покорителям атома»;

Шилибольского Олега Иосифовича, руководителя отдела по охране труда и технике безопасности закрытого акционерного общества «Сибкадемстрой», за открытие в Калининском районе Монумента «Покорителям атома».

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	13
Правовые акты мэрии города Новосибирска	24
Постановления	25
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	25
Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения	31
О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2012 № 5656 «Об организации и финансировании санаторно-курортного лечения работников бюджетной сферы города Новосибирска»	34
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	35
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	36
Разное	73

СПИСОК
мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
Администрации районов города Новосибирска:		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Засельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а

Муниципальные библиотеки города Новосибирска:		
11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83

	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1
	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118

	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37
	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,

	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11
18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунистическая, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114

	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкарева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18
20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8

	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	Общественная приемная мэра	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	ГПНТБ СО РАН	Восход, 15
24	Новосибирская государственная научная библиотека	Советская, 6
25	Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»	

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тиртышный А.Г.

630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 68. 09.09.2014 г. Заказ № 316. Тираж 1000 экз.