

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Евдокимову Петру Сергеевичу (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 15.01.2026 № 196 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Индивидуального предпринимателя Евдокимова Петра Сергеевича на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1521 площадью 1424 кв. м с местоположением: Российской Федерации, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)»».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru/> – 15.01.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 3 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 24-2025 УРВ от 30.01.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимся общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640

«О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Евдокимову Петру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1521 площадью 1424 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе и объекта капитального строительства (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) – «хранение автотранспорта (2.7.1) – гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. П. Драбкин

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. А. Астафьева

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Евдокимову Петру Сергеевичу

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Евдокимову Петру Сергеевичу (далее – проект), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт. | Предоставить разрешение. | Учет предложения целесообразен в связи с тем, что не выявлено нарушений норм действующего законодательства, соблюдение технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией. |
| 2 | Регистрационный номер – 12.1, инициатор – участник общественных обсуждений | Я являюсь жильцом по адресу улица Невельского 39, в нашем районе планируется застройка многоэтажного дома по проекту ООО <<Союз-Инвест >> и наш дом непосредственно прилегает к земельному участку для застройки. Наш до невельского 39 и все остальные дома построены в 1958 году капремонт по данным домам не проводился. Фундамент этих домов, перекрытия крыши и межэтажные перекрытия находятся в критическом состоянии. И отсутствует отмоска домов. С 39 доме трещина | Учет нецелесообразен в связи с тем, что комментарий не имеет отношения к данному проекту решения. |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>посредине дома, с лицевой и задней стороне дома.</p> <p>Вода-канализационные коммуникации в районе данных домов очень ветхие и не разу не заменялись с момента их первичной установки и при первых их испытаний застройщиком уже начались проблемы, постоянные прорыва, подвалы домов были затопления, подача воды была нарушена и с холодного крана бежал кипяток. Данные коммуникации постоянно ремонтировали по принципу,,временного устранения,, которое остаётся постоянным, и данные работы могут происходить по несколько раз в месяц. Если застройщик начнёт строительство на данном участке без замены всей коммуникации на прилегающей к нашим домам территории, она просто не выдержит и разрушится, что приведёт к тому, что жильцы домов останутся без воды и отопления, а Фундамент домов глубже уйдёт под землю. При подготовке участка в 2025 году данным застройщиком уже были завалены ливневые канализации, строительный мусор не убирался.</p> <p>Данный застройщик проявил себя как недобросовестный, перед началом каких либо работ на участке не было проведено</p> | |

| № п. | Сведения о внесенных предложениях и замечаниях | Содержание предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|---------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | <p>собрания с жильцами прилегающих домов, для увеличения о том, что будут производиться какие то работы и как они могут повлиять на нас, так же не известен план строительства на данном участке.</p> <p>Я как лицо, проживающие в доме 39, прошу рассмотреть мою претензию пользу запрета строительства на данном участке, а так же принять меры по замене водоканализационных коммуникаций в районе наших домов.</p> | |