

Номер проекта (в СЭДе) 19_00909

Проект постановления мэрии города
Новосибирска

О Положении о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске

В целях организации работы координационного совета по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Разослать:

1. Прокуратура города Новосибирска

СОГЛАСОВАНО

Заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова

Начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска

М. Н. Столяров

Начальник управления документационного обеспечения мэрии города Новосибирска

М. Б. Барбышева

ПОЛОЖЕНИЕ
о координационном совете по поддержке строительной отрасли
в городе Новосибирске

1. Общие положения

1.1. Положение о координационном совете по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет цель создания, основные задачи, функции, права и организацию работы координационного совета по поддержке строительной отрасли в городе Новосибирске (далее – координационный совет).

1.3. Координационный совет является постоянно действующим коллегиальным органом мэрии города Новосибирска, созданным в целях поддержки развития строительной отрасли в городе Новосибирске.

1.4. Координационный совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Новосибирска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

2. Основные задачи и функции координационного совета

2.1. Выработка предложений по реализации жилищных проектов в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Оказание содействия в разрешении споров при осуществлении инвестиционно-строительной деятельности.

2.3. Создание благоприятных условий для деятельности участников строительного рынка при реализации проектов жилищного строительства на территории города Новосибирска.

3. Права координационного совета

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений мэрии города Новосибирска, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на координационный совет основных задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях координационного совета представителей органов и организаций, физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию координационного совета.

3.3. Привлекать к работе координационного совета организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности координационного совета.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4. Организация деятельности координационного совета

4.1. Создание координационного совета и утверждение его состава осуществляется постановлением мэрии города Новосибирска.

4.2. В состав координационного совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены координационного совета. Секретарь Координационного совета не является членом координационного совета.

В состав координационного совета могут быть включены делегированные в состав координационного совета депутаты Законодательного Собрания Новосибирской области, Совета депутатов города Новосибирска, представители структурных подразделений мэрии города Новосибирска, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Координационный совет возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Координационный совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний по мере необходимости.

4.5. Заседание координационного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов координационного совета с обязательным присутствием председателя координационного совета или его заместителя.

4.6. В случае невозможности участия в заседании отсутствующий член координационного совета вправе направить председателю координационного совета мнение по обсуждаемому вопросу в письменной форме. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.7. Решения координационного совета принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов координационного совета и заносятся в протокол. В случае равенства голосов ре-

шающим является голос председательствующего на заседании координационного совета.

4.8. По результатам заседания координационного совета оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем координационного совета. К протоколу заседания координационного совета прилагаются материалы в соответствии с повесткой дня заседания координационного совета.

4.9. Председатель координационного совета:

осуществляет руководство и организацию деятельности координационного совета;

утверждает повестку заседания координационного совета;

председательствует на заседаниях координационного совета;

определяет дату, время, место проведения заседания координационного совета;

обеспечивает размещение информации о деятельности координационного совета, повестке дня, дате и времени проведения заседаний координационного совета на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных задач и функций координационного совета.

4.10. Секретарь:

осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих а адрес координационного совета;

формирует материалы для рассмотрения на заседаниях координационного совета и готовит повестку дня заседания координационного совета для утверждения председателем;

информирует членов координационного совета о дате, времени, месте и повестке дня очередного заседания;

ведет и оформляет протокол заседания координационного совета;

направляет протокол заседания координационного совета членам Координационного совета (при необходимости);

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности координационного совета.

В случае отсутствия секретаря координационного совета председательствующий определяет одного из членов координационного совета для ведения протокола.

4.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности координационного совета осуществляет департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

4.12. На заседаниях координационного совета вправе присутствовать граждане (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.
