



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.07.2025

№ 7997

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3104 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе», от 14.02.2025 № 1367 «О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Засельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее

перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 04.07.2023 № 3422 «О проекте межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.07.2025 № 7997

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта
планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе,
Красноярским шоссе, границей города Новосибирска,
ул. Андреевской и ее перспективным продолжением,
планируемой магистральной улицей общегородского
значения непрерывного движения,
в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки*	0,0706	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Уссурийская, з/у 14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки*	0,0929	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Просторная, з/у 5/1	
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,7530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Аркти-	

1	2	3	4	5
			ческая, з/у 53	

Примечания: * - образование земельного участка с условным номером ЗУ 1, ЗУ 2 осуществляется с целью предоставления в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зальцовском районе

СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497864.96	4196223.40
2	497877.73	4196252.37
3	497886.70	4196272.92
4	497891.30	4196273.17
5	497890.97	4196283.23
6	497901.89	4196309.52
7	497923.34	4196359.20
8	497936.42	4196389.61
9	497971.99	4196472.38
10	497978.95	4196488.56
11	497980.79	4196574.45
12	497933.51	4196732.84
13	497928.13	4196750.89
14	497913.83	4196798.81
15	497906.37	4196811.62
16	497899.60	4196821.00
17	497886.42	4196839.25
18	497863.90	4196870.45
19	497846.53	4196882.63
20	497830.00	4196883.00
21	497825.64	4196897.27
22	497815.22	4196904.59
23	497727.06	4196877.70
24	497712.16	4196869.73
25	497668.84	4196856.22
26	497668.47	4196857.68
27	497651.74	4196852.83
28	497652.02	4196852.02
29	497651.61	4196851.81
30	497648.02	4196850.73
31	497634.26	4196845.83
32	497624.16	4196843.04

1	2	3
33	497617.88	4196840.97
34	497617.33	4196840.99
35	497599.68	4196835.68
36	497582.19	4196830.67
37	497565.24	4196825.59
38	497558.21	4196823.52
39	497558.01	4196824.21
40	497547.25	4196821.03
41	497547.45	4196820.37
42	497545.54	4196819.81
43	497534.65	4196817.74
44	497495.84	4196806.96
45	497478.16	4196802.13
46	497477.68	4196802.03
47	497462.64	4196797.33
48	497458.20	4196795.91
49	497448.34	4196792.89
50	497446.66	4196792.02
51	497443.85	4196791.31
52	497443.25	4196790.98
53	497418.44	4196784.73
54	497408.96	4196782.61
55	497397.16	4196777.73
56	497370.95	4196770.05
57	497359.34	4196767.65
58	497339.14	4196761.82
59	497305.40	4196752.09
60	497287.61	4196746.77
61	497236.88	4196732.12
62	497193.21	4196717.15
63	497209.83	4196666.70
64	497213.20	4196656.49
65	497230.34	4196604.61
66	497249.46	4196613.18
67	497271.49	4196619.67
68	497272.37	4196616.84
69	497322.32	4196630.37
70	497325.68	4196620.26
71	497342.36	4196564.51
72	497385.12	4196517.18
73	497423.08	4196527.68
74	497441.06	4196532.66
75	497442.23	4196528.82
76	497448.10	4196515.67
77	497463.11	4196467.43
78	497466.18	4196452.31
79	497473.58	4196428.20
80	497483.51	4196398.13
81	497576.01	4196313.9

1	2	3
82	497603.71	4196287.96
83	497667.02	4196228.69
84	497663.33	4196225.69
85	497685.68	4196205.19
86	497697.9	4196184.66
87	497703.09	4196189.22
88	497744.36	4196151.34
89	497747.92	4196152.94
90	497764.06	4196137.83
91	497803.76	4196120.51
92	497824.17	4196128.53

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Зяельцовском районе

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка



линии отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Мартена

наименование элемента улично-дорожной сети