

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 27.10.2014 № 9258 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 82 часть 1 от 28 октября 2014 года и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 11 ноября 2014 года в 16.00.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и Положением о

публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Никитченко В. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Хитровская, 55 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.2. Нестеровой Т. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 0,0547 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Еренинская, 5 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.3. Рубцову А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061320 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Шоссейная, 47 в Ленинском районе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.4. Леошиной Е. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032160 площадью 0,0404 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й тупик Профинтерна, 2а в Заельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.5. Гудзевой С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061405 площадью 0,1289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Попова, 88 в Ленинском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.6. ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «СИБИРСКОЕ АГЕНТСТВО «ЭКСПРЕСС» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021070:68 площадью 0,0009 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, (17) в Железнодорожном районе (зона озеленения (Р-2)) - «нестационарные объекты».

3.7. Ширинову А. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062315:610 площадью 0,1215 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Березовая, 13 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «земельные участки, предназначенные для ведения садоводства».

3.8. Новожиловой Л. И., Власенко Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073580:51 площадью

0,0592 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Переселенческая, 15 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.9. Чукмаковой Н. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073555 площадью 0,0292 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кузбасская, 37а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.10. Лунину А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081335 площадью 0,1308 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Механическая, 63 в Первомайском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.11. Калуга С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064625 площадью 0,0815 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Литовская, 6/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.12. Павличенко С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061615 площадью 0,0529 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 102/1 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.13. Ломакину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 0,0896 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 65 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.14. Нефедовой Н. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061490 площадью 0,1689 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большая, 351, 351/1 в Ленинском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.15. Белкиной Ю. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073510 площадью 0,0340 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Толстого, 367 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.16. Аксенову А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного

участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064620 площадью 0,0475 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, 72а в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.17. Бычковой Р. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062545 площадью 0,0983 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Окинская, 8 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.18. Пахомовой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061440 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дальняя, 103 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.19. Лю Вэньцай на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072950:47 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воинская, 16 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.20. Ковтун Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052355:57 площадью 0,1006 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тульская, 95 в Кировском районе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.21. Лобачеву А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014120 площадью 0,0757 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Журицкий спуск, 4 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.22. Головатюк И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061181 площадью 0,0341 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Портовая, 48 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.23. Катушиной Л. К., Катушиной В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 0,0569 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волховская, 5 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.24. Лобановой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061625 площадью 0,1 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Про-

точная, 73/2 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.25. Федораевой К. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061095:4 площадью 0,0825 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 144 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.26. Бубеновой Н. А., Бубену А. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062415 площадью 0,0470 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, проезд Далидовича, 6 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.27. Беллуян Ю. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014375 площадью 0,0289 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 9 в Дзержинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.28. Горелкину А. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061145 площадью 0,0672 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 29/1 в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.29. Немихиной Е. Ю., Расщупкиной В. Ю., Стыровой Г. Ю. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014490 площадью 0,0633 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волочаевская, 69 в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.30. Афонькину А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073785 площадью 0,0492 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. Соновский, 68 в Октябрьском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.31. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0451 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105/1 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.32. Карповой С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061480 площадью 0,0450 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таежная, 105 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.33. Лисицкой Л. И. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:061400:

площадью 0,0472 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 1016 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0472 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Проточная, 1016 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.34. Поздняковой В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073485 площадью 0,0426 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 247 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.35. Петрову С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033595 площадью 0,0358 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Шевцовой, 20 в Заельцовском районе (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «индивидуальные жилые дома».

3.36. Уховой Н. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064475 площадью 0,0573 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 3-я Чулымская, 131 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.37. Нуриевой Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073180 площадью 0,0403 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Короленко, 41 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.38. Доброхотовой Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013780:12 площадью 0,0545 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Волжская, 53а в Дзержинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.39. Рагозину В. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072360 площадью 0,0692 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Далидовича, 256а в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.40. Травкину М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074140 площадью 0,0681 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 3-й пер.

Инюшенский, 14а в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.41. Акимовой Г. Р., Никулиной Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072370 площадью 0,0383 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Белинского, 388 в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.42. Шкляевой Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091650 площадью 0,0562 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сиреневая, 13 в Советском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.43. Ворошиловой С. В., Федорову Н. А., Курека А. А., Кишлян Н. П., Курека С. В., Королёвой В. А., Родина В. Г., Королёвой А. М., Родина Н. М., Буркову А. В., Бурковой О. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064615 площадью 0,1075 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Самотечная, 21 в Ленинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «многоквартирные малоэтажные дома (1 – 4 этажа), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

3.44. Фаруковой Т. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071035:156 площадью 0,0391 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, 1-й пер. Кирпичный, 12 в Октябрьском районе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.45. Кулику В. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061256 площадью 0,0769 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Полярная, 70а в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.46. Жальских Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:064375 площадью 0,0999 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 1-я Подгорная, 22 в Ленинском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.47. Нечепоренко О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:081640 площадью 0,0675 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Таловая, 125 в Первомайском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

3.48. Абалымовой Т. С., Шикину С. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала

54:35:082670 площадью 0,0531 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. 2-я Марата, 56 в Первомайском районе, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4. Отказать в предоставлении разрешения:

4.1. Занкович Е. В. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:073835 в связи с тем, что предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту:

площадью 0,0324 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80/1 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0528 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дубравы, 80 в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.2. Короткевич А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:101256 площадью 0,0430 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 142/1 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства осуществлено без разрешения на строительство, а также предельный минимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту.

4.3. Филинову М. Н. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052820 в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0905 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,0450 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Коперника, 32 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

4.4. Сергеевой О. А. на условно разрешенный вид использования земельных участков в границах территории кадастрового квартала 54:35:052380 в связи с тем, что предельный максимальный размер земельного участка не соответствует градостроительному регламенту, а также размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки:

площадью 0,0450 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешан-



ной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

площадью 0,1050 га, расположенного адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Западная, 1 в Кировском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «индивидуальные жилые дома».

И. о. председателя комиссии по подготовке  
проекта правил землепользования  
и застройки города Новосибирска

В. В. Фефелов

Секретарь

Е. С. Шинкина

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунарской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8533 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунарской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 30.09.2013 № 74 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунарской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» проведены 05 ноября 2014 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунарской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском райо-

нах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

#### **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунистической, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунистической, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунистической, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении:

3.1.1. исключить отображение предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов;

3.1.2. границы проектирования отобразить согласно договору о развитии застроенных территорий;

3.1.3. исключить отображение границ планируемого санитарного разрыва.

Заместитель председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунарской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», начальник отдела планировки и межевания Главного управления архитектуры и градостроительства

О. Л. Галимова

Секретарь

Е. В. Степаненкова

Согласовано экспертами:

Д. В. Малюженко

В. А. Никольский

И. Ю. Фаткин

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ  
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЯ

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2014

№ 9703

#### **Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений», руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, проживающих в многоквартирных домах по адресам: ул. 1-я Чулымская, 98, 100, 102, 104; ул. Самотечная, 34, 35; ул. Большая, 7; ул. Клубная, 96, 98; ул. Тихвинская, 11, 13, 15; пер. 2-й Станиславского, 6, 13, 15, 17; ул. Степная, 4, 44, 46; ул. Бакинская, 72в; ул. Вертковская, 32; пер. 1-й Серафимовича, 3, - 19,02 рубля за 1 кв. м.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, проживающих в многоквартирных домах по адресам: ул. 1-я Чулымская, 3, 33, 36, 110; ул. 2-я Чулымская, 21а, 24, 25, 46, 51; ул. 3-я Чулымская, 138а; ул. Самотечная, 1, 3, 4, 5, 8, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 27, 30, 32, 33, 36, 37, 38; ул. Большая, 3, 5; ул. Балластная, 2, 23; ул. Клубная, 72, 92, 94; ул. Заобская, 105, 107, 109, 109б, 109в, 111, 113, 115, 118, 119; ул. Томьусинская, 86; ул. Полярная, 5, - 15,46 рубля за 1 кв. м.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Ленинского района города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2014

№ 9704

### **О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска**

В целях планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования в Ленинском и Кировском районах, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 19.06.2013 № 5717 «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Кировского района», письма Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска от 03.09.2014 № 30.06-11288/19, руководствуясь статьями 11, 56.1, 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарезервировать до 01.10.2021 для муниципальных нужд города Новосибирска земли площадью 277889 кв. м в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения – автомобильной дороги общего пользования в Ленинском и Кировском районах (приложение 1).

2. Определить:

2.1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 (приложение 2).

2.2. Место и время ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель и перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Красный проспект, 50, 6-й этаж, кабинет 621, с 9.00 до 13.00 час. ежедневно, кроме субботы и воскресенья) или официальный сайт города Новосибирска ([www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru)).

3. Установить следующие ограничения прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1:

3.1. Ограничение на возведение жилых, производственных, культурно-бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

3.2. Ограничение на проведение оросительных, осушительных, культурнотехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области ограничения

прав на земельные участки, расположенные в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов



Приложение 2  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.11.2014 № 9704

ПЕРЕЧЕНЬ  
кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично  
расположены в границах резервируемых земель

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	54:35:000000:10130
2	54:35:051040:5
3	54:35:051040:8
4	54:35:051040:10
5	54:35:051040:20
6	54:35:051045:6
7	54:35:051045:7
8	54:35:051045:15
9	54:35:051045:16
10	54:35:051045:17
11	54:35:051045:27
12	54:35:051045:28
13	54:35:051045:40
14	54:35:051045:41
15	54:35:051045:43
16	54:35:051045:66
17	54:35:051045:69
18	54:35:051045:84
19	54:35:051045:85
20	54:35:051045:107
21	54:35:051045:108
22	54:35:051460:1
23	54:35:051460:12
24	54:35:051460:13
25	54:35:051460:14

1	2
26	54:35:051460:15
27	54:35:051460:16
28	54:35:051460:17
29	54:35:051460:18
30	54:35:051460:21
31	54:35:051460:31
32	54:35:051460:36
33	54:35:051460:49
34	54:35:051460:50
35	54:35:051460:51
36	54:35:051460:52
37	54:35:051460:53
38	54:35:051460:54
39	54:35:051460:55
40	54:35:051460:56
41	54:35:051460:57
42	54:35:051460:58
43	54:35:051460:59
44	54:35:051460:60
45	54:35:051460:61
46	54:35:051460:62
47	54:35:051460:63
48	54:35:051460:64
49	54:35:051460:65
50	54:35:051460:66
51	54:35:051460:67
52	54:35:051460:68
53	54:35:051460:69
54	54:35:051460:70
55	54:35:051460:71
56	54:35:051460:72
57	54:35:051460:73
58	54:35:051460:74
59	54:35:051460:75
60	54:35:051460:76

1	2
61	54:35:051460:77
62	54:35:051460:78
63	54:35:051460:79
64	54:35:051460:80
65	54:35:051460:81
66	54:35:051460:82
67	54:35:051460:83
68	54:35:051460:84
69	54:35:051460:85
70	54:35:051460:86
71	54:35:051460:137
72	54:35:051460:143
73	54:35:051460:149
74	54:35:051460:150
75	54:35:051460:153
76	54:35:051490:3
77	54:35:051490:4
78	54:35:051490:5
79	54:35:051490:10
80	54:35:051490:11
81	54:35:051490:12
82	54:35:051490:13
83	54:35:051490:14
84	54:35:051490:15
85	54:35:051490:28
86	54:35:051490:29
87	54:35:051490:30
88	54:35:051490:31
89	54:35:051490:44
90	54:35:051490:45
91	54:35:051490:46
92	54:35:051490:47
93	54:35:051490:48
94	54:35:051490:49
95	54:35:051490:59

1	2
96	54:35:051490:60
97	54:35:051490:61
98	54:35:051490:62
99	54:35:051490:63
100	54:35:051490:64
101	54:35:051490:65
102	54:35:051490:76
103	54:35:051490:77
104	54:35:051490:78
105	54:35:051490:79
106	54:35:051490:80
107	54:35:051490:81
108	54:35:051490:82
109	54:35:051490:83
110	54:35:051490:92
111	54:35:051490:93
112	54:35:051490:94
113	54:35:051490:95
114	54:35:051490:96
115	54:35:051490:99
116	54:35:051490:100
117	54:35:051490:101
118	54:35:051490:102
119	54:35:051490:103
120	54:35:051490:104
121	54:35:051490:105
122	54:35:051490:107
123	54:35:051490:110
124	54:35:051495:3
125	54:35:051495:4
126	54:35:051495:5
127	54:35:051495:6
128	54:35:051495:7
129	54:35:051495:10
130	54:35:051835:9

1	2
131	54:35:051835:56
132	54:35:063620:2
133	54:35:063625:4
134	54:35:063625:5
135	54:35:063625:8
136	54:35:063625:10
137	54:35:063625:11
138	54:35:063625:12
139	54:35:063635:52
140	54:35:063635:54
141	54:35:063635:55
142	54:35:063635:57
143	54:35:063645:1
144	54:35:063645:37
145	54:35:063645:69
146	54:35:063645:70
147	54:35:063645:71
148	54:35:063666:2
149	54:35:063666:3
150	54:35:063666:4
151	54:35:063666:8
152	54:35:063666:15
153	54:35:063666:37
154	54:35:063666:62
155	54:35:063666:66
156	54:35:063676:5
157	54:35:063676:6
158	54:35:063680:47
159	54:35:063695:11
160	54:35:063695:12
161	54:35:063700:1
162	54:35:063700:2
163	54:35:063700:3
164	54:35:063700:4
165	54:35:063700:5

1	2
166	54:35:063700:6
167	54:35:063700:7
168	54:35:063700:9
169	54:35:063700:10
170	54:35:063700:11
171	54:35:063700:12
172	54:35:063700:13
173	54:35:063700:15
174	54:35:063700:34
175	54:35:063700:37
176	54:35:063700:38
177	54:35:063725:2
178	54:35:063725:4
179	54:35:063725:5
180	54:35:063725:6
181	54:35:063730:3
182	54:35:063730:4
183	54:35:063730:5
184	54:35:063730:6
185	54:35:063730:7
186	54:35:063730:8
187	54:35:063735:1
188	54:35:063735:4
189	54:35:063735:16
190	54:35:063740:3
191	54:35:063740:5
192	54:35:063740:8
193	54:35:063740:9
194	54:35:063740:10
195	54:35:063740:50
196	54:35:063740:54
197	54:35:063770:1
198	54:35:063770:2
199	54:35:063770:3
200	54:35:063770:5

1	2
201	54:35:063770:6
202	54:35:063770:7
203	54:35:063770:14
204	54:35:063785:3
205	54:35:063785:6
206	54:35:063785:9
207	54:35:063785:15
208	54:35:063785:21
209	54:35:063785:23
210	54:35:063785:24
211	54:35:063785:27
212	54:35:063785:64
213	54:35:063785:66
214	54:35:063785:70
215	54:35:063790:1
216	54:35:063790:2
217	54:35:063790:3
218	54:35:063790:4
219	54:35:063790:5
220	54:35:063790:6
221	54:35:063790:10
222	54:35:063790:12
223	54:35:063790:14
224	54:35:063790:16
225	54:35:063810:1
226	54:35:063810:2
227	54:35:063810:3
228	54:35:063810:5
229	54:35:063810:6
230	54:35:063810:7
231	54:35:063810:8
232	54:35:063810:9
233	54:35:063810:10
234	54:35:063810:11
235	54:35:063810:12

1	2
236	54:35:063820:7
237	54:35:063820:8
238	54:35:063820:10
239	54:35:063820:13
240	54:35:063820:86
241	54:35:063820:92
242	54:35:063820:97
243	54:35:063820:113
244	54:35:063825:3
245	54:35:063825:4
246	54:35:063825:5
247	54:35:063825:6
248	54:35:063825:7
249	54:35:063825:9
250	54:35:063825:10
251	54:35:063825:11
252	54:35:063825:12
253	54:35:063825:13
254	54:35:063825:14
255	54:35:063825:15
256	54:35:063825:34
257	54:35:063825:36
258	54:35:063835:4
259	54:35:063835:10

---



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2014

№ 9816

### **О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Кларус-Н» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:012621:812 площадью 0,2720 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Трикотажная в Дзержинском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Салют» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062530:340 площадью 0,1021 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе в Ленинском районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м с северо-западной, северо-восточной, восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Твой Дом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 17,7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071105:780 площадью 0,0680 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новоси-

бирск, ул. Карла Либкнехта в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)).

1.4. Джулаю Алексею Юрьевичу, Налепе Сергею Анатольевичу (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041122:25 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 23 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:25 площадью 0,4702 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 11 в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)).

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «ВКД-ПРОЕКТ» (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073070:67 площадью 0,2673 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073070:23 площадью 0,0868 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тургенева в Октябрьском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности ((Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Сакко и Ванцетти и ул. Тургенева в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирь Девелопмент» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельных участков является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:293 площадью 1,1792 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Калинина в Зельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:21325, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:292 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:21325 площадью 0,2031 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуся Ковальчук в Зельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032:032705:293 в габаритах объекта капитального строительства.

1.7. Обществу с ограниченной ответственностью «РАНТ» (на основании заявления в связи с сохранением зеленых насаждений) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:331 площадью 2,0654 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, в пределах Зельцовского района (зона отдыха и оздоровления (Р-3)).

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Новосибирск СтройМастер» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032645:46 площадью 0,1071 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Вавилова, 1 в Зельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности ((Ж-1)), с 3 м до 1 м со стороны ул. Вавилова в габаритах объекта капитального строительства.

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова, 61 в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Крылова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.10. Обществу с ограниченной ответственностью «АВЕРС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:145 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:14 в габаритах объекта капитального строительства.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей на земельном участке являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 60 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:053195:41 площадью 2,8766 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Чемская в Кировском районе (зона стоянок для легковых автомобилей (СА-1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 28.11.2014 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: [espaskaya@admnsk.ru](mailto:espaskaya@admnsk.ru), контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2014

№ 9893

#### **О бюджетном образовательном сертификате**

В целях повышения профессионального мастерства, создания стимулов, поддерживающих высокий уровень квалификации педагогических и руководящих работников системы образования города Новосибирска, руководствуясь статьей 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о бюджетном образовательном сертификате (приложение 1).

2. Создать комиссию по проведению конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска производить финансирование предоставления бюджетных образовательных сертификатов педагогическим и руководящим работникам муниципальных бюджетных, казенных и автономных образовательных учреждений в пределах лимитов бюджетных обязательств Главного управления образования мэрии города Новосибирска на 2015 год в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о бюджетном образовательном сертификате**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления бюджетных образовательных сертификатов (далее - сертификат) педагогическим и руководящим работникам муниципальных бюджетных, казенных и автономных образовательных учреждений (далее - образовательное учреждение) в 2015 году.

1.2. Сертификат является именным документом, подтверждающим право его обладателя на финансирование образовательной услуги (повышение квалификации) в размере 25000,0 рублей за счет средств бюджета города Новосибирска.

1.3. Финансирование осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств Главного управления образования мэрии города Новосибирска (далее - ГУО) на 2015 год в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами.

1.4. Сертификат дает право на получение образовательной услуги (повышение квалификации) в учреждениях высшего и дополнительного профессионального образования, имеющих лицензию на право ведения образовательной деятельности по программам дополнительного профессионального образования и предоставляющих эти услуги на основании договора.

1.5. Количество сертификатов, предоставляемых в 2015 году, - 45 штук. Педагогический и руководящий работник образовательного учреждения может получить не более одного сертификата. Сертификат действителен в течение 2015 года.

1.6. Сертификат представляет собой лист плотной бумаги формата А4 (210x297 мм). В верхней части листа по центру размещается герб города Новосибирска, ниже надпись: «Бюджетный образовательный сертификат выдан на получение образовательной услуги (повышение квалификации) в размере 25000,0 рублей (двадцать пять тысяч рублей) работнику образовательного учреждения», далее указывается вид, номер учреждения, фамилия, имя, отчество. В правом нижнем углу располагается регистрационный номер сертификата. Сертификат заполняется должностным лицом ГУО. На сертификате ставится оттиск печати и подпись начальника ГУО.

**2. Порядок предоставления сертификата**

2.1. Сертификаты предоставляются педагогическим и руководящим работникам образовательных учреждений по итогам проведения конкурса на получение сертификата (далее - конкурс). Конкурс проводится комиссией по проведению конкурса на получение сертификата (далее - комиссия), состав которой утверждается поста-

новлением мэрии города Новосибирска.

2.2. Участниками конкурса могут быть педагогические и руководящие работники, основным местом работы которых является образовательное учреждение, имеющие:

высшее или среднее профессиональное образование;

стаж педагогической работы по специальности в образовательном учреждении не менее трех лет.

2.3. Для участия в конкурсе кандидат представляет следующие документы и материалы:

заявление в произвольной форме;

копию трудовой книжки, заверенную работодателем;

копии документов, подтверждающие его образовательную траекторию за последние три года;

портфолио, включающее достижения кандидата за последние три года;

инновационный, научно-обоснованный, педагогический или управленческий проект, апробированный не менее одного года, соотносящийся с программой развития конкретного образовательного учреждения;

примерную смету, включающую расходы на получение образовательной услуги, проезд, проживание, питание с разбивкой по кодам бюджетной классификации;

копию программы учреждения высшего или дополнительного профессионального образования, форму и сроки предоставления образовательной услуги;

обоснование необходимости получения образовательной услуги в конкретном учреждении по данной программе.

2.4. Документы и материалы на конкурс представляются с 12.01.2015 по 16.01.2015 с 15.00 до 17.00 час. в ГУО секретарю комиссии по адресу: 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 420в.

2.5. Регистрация заявлений кандидатов осуществляется секретарем комиссии в день представления полного пакета документов, указанных в пункте 2.3.

2.6. Конкурс проводится с 19.01.2015 по 30.01.2015 и включает заочную экспертизу документов и материалов, указанных в пункте 2.3, и формирование рейтинга участников конкурса.

2.7. При проведении заочной экспертизы документов и материалов комиссией оцениваются: портфолио; инновационный, научно-обоснованный, педагогический или управленческий проект; образовательная траектория кандидата; обоснование получения образовательной услуги по следующим критериям:

профессиональная компетенция и инновационный опыт кандидата на получение сертификата;

эффективное использование современных образовательных или управленческих технологий, в том числе информационно-коммуникационных;

динамика достижений обучающихся и претендента за последние три года;

результативность внеурочной деятельности;

участие в муниципальных, региональных, федеральных и международных фестивалях, конкурсах, смотрах и других мероприятиях;

актуальность и эффективность апробации инновационного, научно-обоснованного, педагогического или управленческого проекта.

2.8. Оценка результатов заочной экспертизы документов и материалов по каждому из критериев конкурса осуществляется по 10-балльной шкале. Суммарный подсчет баллов каждого участника конкурса проводится путем сложения баллов.

По результатам заочной экспертизы и оценки документов и материалов, указанных в пункте 2.3, комиссией формируется рейтинг участников конкурса. Сорок пять участников конкурса, набравших наибольшее количество баллов в общем рейтинге по итогам конкурса, становятся обладателями сертификатов.

2.9. Вручение сертификатов осуществляется начальником ГУО.

---



### СОСТАВ

комиссии по проведению конкурса на получение бюджетного образовательного сертификата

- |                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| Копаева Наталья Николаевна     | - | начальник Главного управления образования мэрии города Новосибирска, председатель;   |
| Тарасова Ирина Ивановна        | - | заместитель начальника Главного управления образования мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;  |
| Базмирова Марина Христофоровна | - | главный специалист отдела организационно-кадровой работы Главного управления образования мэрии города Новосибирска, секретарь.   |
| Члены комиссии:                |   |  |
| Бардаева Елена Анатольевна     | - | начальник отдела организационно-кадровой работы Главного управления образования мэрии города Новосибирска;   |
| Бегунов Сергей Иванович        | - | директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска Гимназии № 11 «Гармония»;  |
| Герасев Алексей Дмитриевич     | - | ректор федерального государственного образовательного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный педагогический университет» (по согласованию); |
| Доронина Антонида Алексеевна   | - | заместитель директора муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска Дворец творчества детей и учащейся молодежи «Юниор»;                            |
| Дягилева Наталья Юрьевна       | - | директор муниципального автономного учреждения города Новосибирска «Новосибирский городской дом учителя»;  |
| Коротнева Елена Валентиновна   | - | учитель географии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 136»;   |
| Михно Ирина Михайловна         | - | директор муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Вторая Новосибирская гимназия»;   |

- Мурашев Геннадий Дмитриевич - директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 28»;
- Сысалова Ольга Филипповна - заместитель директора муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования взрослых «Городской центр развития образования»;
- Старцев Геннадий Алексеевич - председатель городской общественной организации ветеранов педагогического труда (по согласованию);
- Сутягина Светлана Геннадьевна - председатель обкома Профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации (по согласованию);
- Фомичева Марина Валерьевна - начальник отдела общего образования Главного управления образования мэрии города Новосибирска;
- Шаповалова Людмила Владимировна - начальник отдела образования администрации Калининского района города Новосибирска;
- Яковлев Олег Германович - председатель Управляющего Совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Образовательный центр - гимназия № 6 «Горностай» (по согласованию).
-

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2014

№ 9867

### **Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе**

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 05.12.2013 № 11404 «О подготовке проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 06.12.2012 № 12559 «Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе, ограниченного направлением перспективного развития ул. Доватора, Гусинобродским шоссе, перспективной городской магистралью и поймой реки Плющихи».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска

А. Е. Ксензов

ПРОЕКТ

проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе

1. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе. Красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

---

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства федерального,**  
**регионального и местного значения, а также о характеристиках**  
**планируемого развития территории, в том числе плотности**  
**и параметрах застройки территории и характеристиках**  
**развития систем социального, транспортного**  
**обслуживания и инженерно-технического**  
**обеспечения, необходимых для**  
**развития территории**

**1. Характеристика современного использования территории**

Территория планировочного района площадью 1246,2 га размещается в границах Октябрьского района города Новосибирска. С севера она ограничена Гусинобродским шоссе, с запада – створом перспективной магистрали по ул. Доватора, с юга – створом перспективной магистрали Юго-Западного транзита и пойменной территорией р. Плющихи, с востока – территорией, прилегающей к Гусинобродскому кладбищу и притоку р. Плющихи.

На территории планировочного района расположены кварталы многоэтажной застройки Плющихинского жилого массива и МЖК Восточный; объекты стационарной и не стационарной торговли, включая территорию Гусинобродского вещевого рынка, территории садовых обществ, комплекс Гусинобродского кладбища с крематорием. Значительную часть занимают природные территории, образованные городскими лесами и придолинными участками р. Плющихи с ее притоками.

Существующая жилая застройка обеспечена основными объектами обслуживания населения. При этом в районе и на прилегающих территориях отсутствуют больничные стационары.

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) представлена магистральными улицами по Гусинобродскому шоссе, ул. Волочаевской, ул. Лазурной, ул. В. Высоцкого, ул. Татьяны Снежиной, а также местными улицами и проездами. Участки садовых обществ не обеспечены дорогами с твердым покрытием.

Всего используется 68,5 % территории района. Оставшаяся часть не занята объектами капитального строительства.

Дальнейшее развитие планировочного района зависит от решения основных градостроительных проблем, среди которых выделяются следующие:

наличие значительных по площади неблагоустроенных территорий, занятых участками сезонного проживания населения;

расположение большей части территории в пределах санитарно-защитных зон;

имеющиеся ограничения по транспортному обслуживанию, недоразвитость УДС, отсутствие внеуличных видов пассажирского транспорта;

сложность инженерно-геологических условий, включая изрезанность рельефа и наличие крутых склонов овражно-балочной сети;

отсутствие в пределах нормативных радиусов доступности отдельных объектов коммунально-бытового обслуживания населения.

## 2. Основные направления градостроительного развития территории

### 2.1. Основные положения

Согласно положениям Генерального плана города Новосибирска рассматриваемая территория отнесена к числу планируемых к освоению в целях жилищного строительства, развития рекреации, а также для размещения объектов захоронения.

Проектом рассматриваются четыре крупных планировочных образования:

зона многоэтажной жилой застройки, расположенная между ул. Доватора и продолжением ул. Коминтерна;

зона индивидуальной жилой застройки, расположенная между продолжением ул. Коминтерна и новой магистралью городского значения (ГМ-2), а также со стороны склонов р. Плющи;

зона коммунальных объектов захоронения, расположенная в восточной части территории;

рекреационная зона вдоль поймы р. Плющи.

На территории формируется планировочная структура в составе планировочного района с кодом 007.01.XX.XX, где 007 – код планировочного района, 00 - код функционального района в границах проектируемой территории, XX.XX – двух-разрядные коды планируемых микрорайонов и кварталов соответственно, описываемых далее. Всего проектом выделено 14 микрорайонов и 45 кварталов в их составе. Планировочные элементы обозначаются соответствующим проектным кодом и характеризуются своими параметрами использования:

Микрорайон общественной застройки 01.00:

Состоит из 2 кварталов, в которых помимо развития объектов общественного и торгового назначения предусмотрено обустройство сада жилого района и строительство крытого рынка в квартале 01.01, спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в квартале 01.02.

Микрорайон общественно-жилой застройки 02.00:

Предусматривается разукрупнение микрорайона путем устройства жилых улиц по действующим проездам. В результате образовано три квартала. Предусмотрено увеличение вместимости существующих школ в пределах земельных участков, благоустройство скверов, строительство автопаркингов (кварталы 02.01, 02.02). В квартале 02.03 размещаются объекты коммунального и инженерного назначения: понизительная подстанция (далее – ПС) 110/10 кВ, база жилищно-эксплуатационного управления (далее – ЖЭУ), объекты обслуживания индивидуального транс-

порта, а также бизнес-центры.

Микрорайон общественно-жилой застройки 03.00:

Включает кварталы общественной застройки 03.01 и 03.02, квартал развиваемой жилой застройки 03.03. Предусматривается строительство торговых центров и автопаркингов в квартале 03.01, увеличение вместимости существующей школы в квартале 03.02, строительство центра досуга с библиотекой и почтой, объектов торговли в квартале 03.03.

Микрорайон общественно-жилой застройки 04.00:

Предусматривается замещение объектов сезонного проживания многоэтажной жилой застройкой. Состоит из пяти кварталов, в которых предусматривается комплексное жилищное строительство, включающее, помимо жилой застройки, общеобразовательные школы и детские сады (кварталы 04.04, 04.05), спортивно-оздоровительный комплекс (квартал 04.03), поликлинику (квартал 04.04), скверы отдыха и бульвары (квартал 04.04), почтовое отделение (квартал 04.05), автопаркинги во всех кварталах.

Микрорайон жилой застройки 05.00:

Предусмотрено развитие трех кварталов жилой застройки, строительство детского сада в квартале 05.01, автопаркингов, благоустройство бульваров.

Микрорайон жилой застройки 06.00:

Предусмотрено развитие жилой застройки со строительством общеобразовательных школ (в том числе с плавательным бассейном) и детских садов в кварталах 06.01 и 06.03, центра досуга с библиотекой в квартале 06.03, автопаркингов.

Микрорайон жилой застройки и рекреации 07.00:

Состоит из пяти кварталов различного назначения. В квартале 07.02 предусмотрено строительство многоэтажного жилья с детским садом, объектами торговли и почтовым отделением. В квартале 07.01 размещаются новая поликлиника и пожарное депо. В кварталах 07.03, 07.04 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Предусматривается размещение общеобразовательной школы, детского сада, скверов и бульвара (квартал 07.04), автопаркинга и базы ЖЭУ (квартал 07.03). В квартале 07.05 развивается территория рекреационного назначения с берегоукреплением русла р. Плющихи.

Микрорайон общественно-жилой застройки 08.00:

Состоит из четырех кварталов различного назначения. Строительство многоэтажного жилья предусмотрено в кварталах 08.01 и 08.02. Общеобразовательная школа с плавательным бассейном, детский сад, детская школа искусств размещаются в квартале 08.02. Крупный торгово-развлекательный центр, бизнесцентры, спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном предусмотрены в квартале 08.01. В кварталах 08.03 и 08.04 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Здесь же размещаются автопаркинги и рекреационные территории с берегоукреплением русла р. Плющихи.

Квартал объектов транспортного и общественного назначения 09.00. Предусмотрено размещение метродепо, спорткомплекса с плавательным бассейном, бизнес-центров, базы ЖЭУ, автопаркингов.

Микрорайон общественной и малоэтажной жилой застройки с объектами рекреации 10.00:

Состоит из шести кварталов различного назначения. Размещение общественной застройки и бизнес-центров предусматривается в кварталах 10.01 и 10.02. В остальных кварталах садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Дополнительно размещаются общеобразовательная школа (квартал 10.05), детский сад и местный торговый центр (квартал 10.03), парки отдыха и аттракционов в районе благоустраиваемых прудов (кварталы 10.04, 10.06).

Микрорайон малоэтажной жилой застройки 11.00:

Во всех четырех кварталах микрорайона садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Дополнительно размещаются детский сад (квартал 11.02), местный торговый центр (квартал 11.04), другие объекты местного обслуживания и озеленения.

Микрорайон малоэтажной жилой застройки и рекреации 12.00:

В квартале 12.01 садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории, детским садом и другими объектами местного обслуживания. В квартале рекреационного назначения 12.02, помимо благоустройства и берегоукрепления русла р. Плющихи, размещается спортивно-оздоровительный комплекс.

Микрорайон коммунального назначения 13.00:

В квартале 13.01 садовые участки замещаются объектами общественной застройки. В квартале 13.02 развиваются объекты захоронения, размещается приходской храм, объекты обслуживания автотранспорта вдоль Гусинобродского шоссе.

Микрорайон малоэтажной жилой и общественной застройки 14.00:

Садовые участки замещаются объектами индивидуального жилья с нормативным благоустройством территории. Предусматривается размещение общеобразовательной школы (квартал 14.02), детских садов (кварталы 14.01 и 14.02), торгового центра и объектов обслуживания (квартал 14.01). В квартале 14.01 также размещается больничный стационар со станцией скорой медицинской помощи.

На расчетный срок 2030 года планируются следующие основные показатели по территории планировочного района:

численность населения может прирасти на 38,6 тыс. человек и достичь 94,5 тыс. человек;

объем жилищного фонда может возрасти на 1,49 млн. кв. м и достичь 2,84 млн. кв. м;

объем фонда общественной недвижимости может возрасти на 0,94 млн. кв. м и достичь 1,09 млн. кв. м.

Проектом устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, которые по своим наименованиям и регламентам использования соответствуют территориальным зонам, установленным Правилами земле-



пользования и застройки города Новосибирска. Баланс зонирования территории и основные показатели ее использования представлены в разделе 4.

## **2.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания территории. Развитие получат уличные и внеуличные виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС селитебной части района в размере 4,6 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС:

Гусинобродского шоссе с расширением проезжей части, устройством разделительной полосы и боковых проездов;

Плющихинской магистрали – участка магистральной дороги непрерывного движения в составе Юго-Западного транзита с выходом на Бугринский мост и Восточный обход города;

магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения на продолжении улиц Доватора (с боковыми проездами) и Татьяны Снежиной, участков новых улиц с проектными номерами ГМ-1 и ГМ-2;

магистральных улиц районного значения на продолжении ул. В. Высоцкого и новых участков улиц с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3, РМ-4;

улиц в жилой застройке с проектными номерами от ж. у. 1 до ж. у. 20, парковой дороги с проектным номером п. д. 1.

Улица Лазурная переводится в категорию улиц в жилой застройке с переносом автобусного движения на развиваемую районную магистраль по улицам В. Высоцкого и РМ-2.

Расчетная протяженность УДС планируется в размере 42,16 км, в том числе протяженность магистральных улиц составит 20,0 км.

Положение установленных проектом красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Проектом учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в двух уровнях.

Предусматривается развитие внеуличных видов скоростного пассажирского транспорта – метрополитена и скоростного трамвая. В створе Гусинобродского шоссе размещается завершающий участок Дзержинской линии метрополитена с двумя новыми станциями и электродепо в квартале 09.00. Линии скоростного трамвая могут быть организованы путем реконструкции и продления существующей линии, проходящей по Гусинобродскому шоссе, в сторону ул. Биатлонной; по новому участку, проходящему на продолжении ул. Доватора, в сторону района Ключ-Камышенского плато.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по реконструируемым и

новым магистральным улицам: Гусинобродскому шоссе, Плющихинской магистрали (экспресс-автобус), улицам Доватора, Волочаевской, Татьяны Снежиной, В. Высоцкого, улицам с проектными номерами РМ-2, РМ-3, РМ-4.

Крупные транспортно-пересадочные узлы пассажирского транспорта организуются на базе планируемой станции метро Молодежная, включая перспективное размещение на смежной территории пригородного автовокзала и платформы скоростного трамвая, а также в районе транспортной развязки на пересечении Плющихинской магистрали и ул. Доватора, с учетом перспективного размещения здесь платформы скоростного трамвая.

Расчетная протяженность линий пассажирского транспорта всех видов составит 22,15 км.

На проектируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий. Сеть пешеходного движения ориентирована в направлении объектов массового посещения, остановок общественного транспорта.

Предусматривается развитие системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяются зоны размещения многоуровневых автопаркингов общего пользования вместимостью до 500 машино-мест с радиусами доступности до 800 м. Здесь же размещаются станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО). Паркинги и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В составе проезжей части улиц в жилой застройке, боковых проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для организации временного хранения автотранспорта. Данные мероприятия позволят организовать на территории необходимые 46,75 тыс. машино-мест в составе автостоянок всех видов, в том числе 22,78 тыс. машино-мест в составе крытых автопаркингов. Предусматривается размещение СТО индивидуального автотранспорта общей мощностью 190 постов. Сохраняемые и планируемые автозаправочные станции имеют общую мощность 32 автозаправочных места.

### **2.3. Развитие систем инженерно-технического обеспечения**

На территории в настоящее время имеются отдельные объекты городских систем инженерно-технического обеспечения. Через планировочный район транзитом проходят магистральные сети, в том числе городские водоводы Д 800 - 1000 мм, надземные и подземные теплосети Д 800 - 1000 мм от ТЭЦ-5, воздушная ЛЭП 110 кВ, канализационные коллекторы Д 500 - 1000 мм, подземные газопроводы Д 325 - 500 мм.

Для дальнейшего развития территории района, обеспечения новых объектов застройки предусмотрено размещение новых сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. На участках планируемого расширения дорог и размещения транспортных развязок потребуется частичный вынос существующих инженерных сетей.

### **2.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. На территории предусматривается прокладка магистральных и межквартальных водоводов. Планируется кольцевая система водоснабжения.

Дополнительно прокладываются магистральные водоводы расчетных диаметров:

Д 500 мм – по ул. Доватора и улицам с проектными номерами ж. у. 8 и ГМ-2;

Д 400 мм – по улицам с проектными номерами ж. у. 4, ж. у. 9, ж. у. 11, ж. у. 12, РМ-4;

Д 300 мм – по ул. В. Высоцкого и магистральным улицам с проектными номерами ГМ-2, РМ-2, РМ-3 и ряду жилых улиц.

Противопожарный водопровод территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

### **2.3.2. Водоотведение**

Для обеспечения развития проектируемой территории предусматриваются новые коллекторы хозяйственно-бытовой канализации Д 300 - 800 мм. В самых низких точках рельефа предусматривается размещение следующих канализационных насосных станций (далее - КНС):

КНС-1, КНС-2, КНС-3, КНС-4 - последовательно перекачивающих бытовые стоки в КНС-5 и далее в существующую КНС-16, расположенную на пересечении ул. Декабристов и ул. Переселенческой;

КНС-6, КНС-7 - последовательно перекачивающих бытовые стоки в КНС-8 и далее в существующую КНС-26, расположенную в районе пересечения ул. Доватора и улицы с проектным номером ж. у. 2.

### **2.3.3. Теплоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов средне- и многоэтажной застройки. Объекты малоэтажной и индивидуальной жилой застройки обеспечиваются теплом от собственных газовых котельных. Теплоснабжение объектов общественной застройки, расположенных в кварталах, удаленных от магистральных тепловых сетей, проектируется с применением газовых блочных котельных установок.

Подключение новых потребителей к тепловым сетям ТЭЦ-5 выполняется по независимой схеме. В новых кварталах застройки предусматривается размещение новых центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых веток магистральных тепловых сетей расчетных диаметров:

2Д 500 мм – вдоль ул. Доватора от ПНС-11 до квартала 04.04;  
2Д 300 мм – по улице с проектным номером ж. у. 4 до ЦТП № 9 в квартале 04.05;  
2Д 500 мм – вдоль ул. Татьяны Снежиной от квартала 04.05 до ул. Доватора.  
Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

### **2.3.4. Газоснабжение**

Проектом предусматривается газоснабжение объектов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Газ используется на нужды отопления и приготовления пищи в жилых домах. Используется двухступенчатое распределение природного газа по газопроводам высокого и низкого давления. Планируемый газопровод высокого давления до 0,6 МПа подключается к существующим сетям высокого давления. К нему подключаются планируемые к размещению газораспределительные пункты (далее – ГРП). От ГРП по газопроводам низкого давления осуществляется доставка газа к индивидуальным жилым домам и другим потребителям.

### **2.3.5. Электроснабжение**

Для обеспечения перспективной нагрузки в размере 72,08 МВт предусматриваются следующие основные мероприятия. Электроснабжение объектов первоочередного строительства осуществляется от ПС-220/110/10 кВ «Восточная» через планируемые распределительные пункты (далее – РП) со встроенными трансформаторными подстанциями (далее – ТП) 10/0,4 кВ. Дальнейшее обеспечение растущих нагрузок потребителей возможно при строительстве на территории новой ПС-110/10 кВ «Молодежная». Для ее подключения используется выносимая с территорий жилой застройки ВЛ-110 кВ, которая прокладывается кабельной линией в створе планируемых магистральных улиц.

Планируется размещение пяти новых РП на территории застройки с подключением двумя взаиморезервируемыми линиями КЛ-10 кВ. Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

### **2.3.6. Связь**

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

### **2.3.7. Инженерная подготовка территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по инженерной защите, организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей застраиваемой части планировочного района. Предусматривается берегоукрепление русловой части р. Плющихи с целью организации здесь рекреационных территорий.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливочных стоков с селитебных территорий. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 500 - 1000 мм. Часть стока сбрасывается в действующие коллекторы, расположенные на ул. Доватора и Гусинобродском шоссе. Основная часть стока подается на планируемые очистные сооружения поверхностного стока. Очистные сооружения закрытого типа размещаются в долине р. Плющихи, в которую и планируется осуществлять сброс очищенных стоков.

### **2.4. Мероприятия по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

Территория не попадает в зону возможного воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Застраиваемые кварталы планировочного района обеспечиваются кольцевыми участками городского водопровода, оборудованными пожарными гидрантами. Вся территория планировочного района входит в зону обслуживания существующих и планируемых к размещению служб экстренного реагирования города, в том числе нового пожарного депо на 4 единицы специальной техники, размещаемого в квартале 07.01, новой станции скорой медицинской помощи на 10 санитарных автомобилей, размещаемой в квартале 14.01.

Объекты застройки должны обеспечиваться беспрепятственным доступом для проезда пожарной и другой специальной техники по проезжей части улиц и местных проездов.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

### **3.1. Размещение объектов федерального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются.

В составе магистрали Юго-Западного транзита предусмотрено строительство участка дороги непрерывного движения протяженностью 2,93 км с разноразными транспортными развязками.

### **3.2. Размещение объектов регионального значения**

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются.

На расчетный срок предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения:

- поликлиники на 800 посещений в смену в квартале 04.04;
- поликлиники на 550 посещений в смену в квартале 07.01;
- больницы на 1000 коек и станции скорой медицинской помощи на 10 санитарных машин в квартале 14.01;
- пожарного депо на 4 единицы специальной техники в квартале 07.01.

### **3.3. Размещение объектов местного значения**

На расчетный срок предусмотрено размещение объектов обслуживания населения местного значения следующей расчетной вместимости:

- общеобразовательной школы на 1200 мест в квартале 04.04;
- общеобразовательной школы на 1000 мест в квартале 04.05;
- общеобразовательной школы на 1200 мест с плавательным бассейном в квартале 06.01;
- общеобразовательной школы на 1350 мест в квартале 06.02;
- общеобразовательной школы на 400 мест в квартале 07.04;
- общеобразовательной школы на 1500 мест с плавательным бассейном в квартале 08.02;
- общеобразовательной школы на 550 мест в квартале 10.05;
- общеобразовательной школы на 300 мест в квартале 14.02;
- детских садов на 520 мест в квартале 04.04;
- детского сада на 180 мест в квартале 04.05;
- детского сада на 160 мест в квартале 05.01;
- детского сада на 360 мест в квартале 06.01;
- детского сада на 80 мест в квартале 06.03;
- детского сада на 260 мест в квартале 07.02;

детского сада на 60 мест в квартале 07.04;  
детского сада на 360 мест в квартале 08.02;  
детского сада на 80 мест в квартале 10.03;  
детского сада на 80 мест в квартале 11.02;  
детского сада на 60 мест в квартале 12.01;  
детского сада на 60 мест в квартале 14.01;  
детского сада на 40 мест в квартале 14.02;  
детской школы искусств на 400 мест в квартале 08.02;  
двух центров досуга с районными библиотеками на 100 читательских мест в кварталах 03.03 и 06.03;

трех спортивно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами, спортивными залами и детско-юношескими спортивными школами в кварталах 01.02, 08.01, 09.00;

двух спортивно-оздоровительных комплексов со спортивными залами и детско-юношескими спортивными школами в кварталах 04.03, 12.02.

Предусматривается благоустройство следующих объектов отдыха и озеленения:  
сада жилого района в квартале 01.01;  
парка отдыха в квартале 10.06;  
парка аттракционов в квартале 10.04;  
скверов и бульваров в кварталах 01.02, 02.01, 02.02, 04.04, 05.01, 05.03, 08.01, 08.02, 07.04, 12.01, 14.01;

набережной р. Плющихи с объектами рекреации.

Предусматривается размещение объектов Дзержинской линии метрополитена с электродепо в квартале 09.00.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

расширение проезжей части с устройством разделительной полосы на участке Гусинобродского шоссе (2,6 км) с организацией боковых проездов и транспортных развязок;

строительство участка магистрали общегородского значения регулируемого движения по ул. Доватора с шириной проезжей части по 3 полосы в обоих направлениях протяженностью 3,41 км, боковыми проездами, разноуровневыми транспортными развязками;

строительство участка магистрали общегородского значения регулируемого движения по ул. Татьяны Снежиной с шириной проезжей части 23,0 м протяженностью 0,78 км;

строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 16,0 м и проектными номерами ГМ-1 протяженностью 1,07 км, ГМ-2 протяженностью 3,11 км;

расширение проезжей части до 15,0 м участков улиц районного значения: ул. В. Высоцкого протяженностью 0,75 км, ул. Татьяны Снежиной протяженностью 0,39 км;

строительство участков улиц районного значения с шириной проезжей части 15,0 м на продолжении ул. В. Высоцкого протяженностью 1,99 км, улиц с проектными

номерами РМ-1 протяженностью 1,61 км, РМ-2 протяженностью 1,01 км; строительство участка улицы районного значения с шириной проезжей части 8,0 м и проектным номером РМ-4 протяженностью 1,49 км.

Также предусмотрено строительство участков жилых улиц с шириной проезжей части 7,0 м с проектными номерами ж. у. 1 протяженностью 0,85 км, ж. у. 2 - 0,68 км, ж. у. 3 - 0,61 км, ж. у. 4 - 0,83 км, ж. у. 5 - 1,01 км, ж. у. 6 - 1,81 км, ж. у. 7 - 0,57 км, ж. у. 8 - 1,55 км, ж. у. 9 - 0,94 км, ж. у. 10 - 1,27 км, ж. у. 11 - 1,06 км, ж. у. 12 - 0,49 км, ж. у. 13 - 1,26 км, ж. у. 14 - 0,54 км, ж. у. 15 - 0,95 км, ж. у. 16 - 0,83 км, ж. у. 17 - 0,89 км, ж. у. 18 - 0,46 км, ж. у. 19 - 1,75 км, ж. у. 20 - 0,25 км и парковой дороги с проектным номером п. д. 1 протяженностью 0,56 км.

#### 4. Основные показатели развития территории

Таблица

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 2014 год	Всего до 2030 года
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь планировочного района, в том числе:	га	1246,2	1246,2
1.1.1	Зона природная (Р-1)	га	183,8	234,2
1.1.2	Зона озеленения (Р-2)	га	137,8	133,0
1.1.3	Зона объектов спортивного назначения (Р-4)	га	1,6	12,5
1.1.4	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)	га	42,7	14,6
1.1.5	Зона объектов здравоохранения (ОД-3)	га	2,3	9,3
1.1.6	Подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)	га	0	39,4
1.1.7	Подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)	га	0	21,7



1	2	3	4	5
1.1.8	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)	га	19,9	37,4
1.1.9	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)	га	116,0	163,9
1.1.10	Зона застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)	га	0	6,7
1.1.11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)	га	0	201,7
1.1.12	Зона застройки сезонного проживания (Ж-7)	га	538,0	0
1.1.13	Зона коммунальных и складских объектов (П-2)	га	5,9	8,9
1.1.14	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)	га	0	9,4
1.1.15	Зона улично-дорожной сети (ИТ-3)	га	16,3	235,2
1.1.16	Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)	га	1,1	1,7
1.1.17	Зона кладбищ и крематориев (С-1)	га	96,6	93,4
1.1.18	Зона стоянок для легковых автомобилей (СА)	га	13,2	23,5
1.1.19	Неиспользуемые территории	га	71,1	0
1.2	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	кв. м/чел.	57,5	39,0
2	Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	тыс. человек	55,9	94,5
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. человек	55,9	83,7
	индивидуальной застройки	тыс. человек	0	10,8
2.2	Плотность населения планировочного района	человек/га	45	76

1	2	3	4	5
2.3	Плотность населения микрорайонов многоквартирной застройки	человек/га	405	410
2.4	Плотность населения микрорайонов индивидуальной застройки	человек/га	-	50
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв. м/ человек	24,1	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв. м	1345	2837
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	1345	2438
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	0	400
3.3	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв. м	-	1492
	средне- и многоэтажной застройки	тыс. кв. м	-	1092
	индивидуальной застройки	тыс. кв. м	-	400
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	1400	3700
4.2	Общеобразовательные школы	мест	2627	10900
4.3	Детские школы искусств, центры детского творчества	мест	260	760
4.4	Детско-юношеские спортивные школы	мест	200	1450
4.5	Поликлиники-амбулатории	посещений в смену	250	1600
4.6	Больничный стационар	коек	-	1000
4.7	Предприятия торговли всех видов	тыс. кв. м торговой площади	32,8	91,7
4.8	Учреждения культуры, искусства, кинотеатры, библиотеки	посадочных мест	538	2000

1	2	3	4	5
4.9	Физкультурно-спортивные залы, помещения	тыс. кв. м пола	1,0	13,0
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	500	6000
4.11	Всего общественной недвижимости, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	157	1092
	коммерческой недвижимости	тыс. кв. м общей площади	89	672
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	9,38	42,16
5.1.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	6,90	20,0
	непрерывного движения	км		1,47
	общегородские регулируемого движения	км	4,29	11,31
	районного значения	км	2,61	7,22
5.1.2	Улицы местного значения	км	2,48	22,16
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	0,8	3,4
5.3	Плотность магистральной сети	км/кв. км	0,6	1,6
5.4	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	8,83	22,15
	автобуса (в том числе экспресс-движения)	км	8,15	18,39
	трамвая	км	0,67	-
	скоростного трамвая	км	-	2,98
	метрополитена	км	-	0,78
5.5	Парковочные места, в том числе:	тыс. машино-мест	9,61	46,75
	в гаражных комплексах	тыс. машино-мест	2,61	22,78
	на открытых стоянках	тыс. машино-мест	7,00	23,97

1	2	3	4	5
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	тыс. куб. м/ сутки	21,93	39,41
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/ сутки	19,09	34,61
6.3	Отведение ливневых стоков	куб. м/сек	8,5	8,5
6.4	Потребление электроэнергии	МВт	25,84	72,08
6.5	Годовое потребление природного газа	млн. куб. м/ год	0,6	18,5
6.6	Часовой расход природного газа	тыс. куб. м/ час	0,23	6,81
6.7	Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	112,2	266,6
6.8	Количество твердых бытовых отходов	куб. м/ сутки	276	511

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2014

№ 9892

#### **Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах**

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 17.06.2014 № 5034 «О плате за содержание и ремонт жилых помещений», руководствуясь статьями 9, 11, 59 Устава города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и главу администрации Первомайского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.11.2014 № 9892

РАЗМЕР

платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (с НДС), рублей
1	2	3	4
1	Пер. Бассейный, 12	1 кв. м общей площади	15,11
2	Ул. Аксенова, 29	то же	14,92
3	Ул. Аксенова, 46	-«-	15,81
4	Ул. Аксенова, 48	-«-	15,28
5	Ул. Баумана, 3	-«-	15,36
6	Ул. Брюсова, 3	-«-	17,25
7	Ул. Вересаева, 1/1	-«-	16,33
8	Ул. Героев Революции, 30	-«-	18,96
9	Ул. Героев Революции, 7	-«-	18,43
10	Ул. Звездная, 14	-«-	14,71
11	Ул. Звездная, 3	-«-	14,70
12	Ул. Звездная, 5	-«-	14,70
13	Ул. Лаврова, 3	-«-	15,36
14	Ул. Лаврова, 5	-«-	14,93
15	Ул. Лаврова, 7	-«-	15,16
16	Ул. Марии Ульяновой, 10а	-«-	16,38
17	Ул. Матросова, 5	-«-	15,03
18	Ул. 1-я Механическая, 13	-«-	16,67
19	Ул. 1-я Механическая, 14	-«-	14,70
20	Ул. 1-я Механическая, 7	-«-	14,78
21	Ул. 1-я Механическая, 8	-«-	14,70

1	2	3	4
22	Ул. 1-я Механическая, 9	-«-	14,79
23	Ул. Пришвина, 2	-«-	14,72
24	Ул. Стрелочная, 10	-«-	14,71
25	Ул. Стрелочная, 4а	-«-	15,08
26	Ул. Стрелочная, 6а	-«-	14,86
27	Ул. Стрелочная, 8	-«-	15,08
28	Ул. Стрелочная, 8а	-«-	14,95
29	Ул. Тенистая, 10	1 кв. м общей площади	15,42
30	Ул. Тенистая, 13	то же	14,76
31	Ул. Тенистая, 14	-«-	15,16
32	Ул. Тенистая, 20	-«-	15,07
33	Ул. Тенистая, 6	-«-	14,71
34	Ул. Узорная, 17	-«-	15,04
35	Ул. Шукшина, 16	-«-	15,29
36	Ул. Грунтовая, 9	-«-	14,68
37	Ул. Зональная, 1	-«-	16,89
38	Ул. Зональная, 2а	-«-	14,84
39	Ул. Зональная, 8	-«-	17,40
40	Ул. Инвентарная, 11	-«-	14,52
41	Ул. Инвентарная, 15	-«-	16,18
42	Ул. Инвентарная, 19	-«-	15,27
43	Ул. Марага, 5	-«-	15,10
44	Ул. Марага, 7	-«-	15,87
45	Ул. Марага, 9	-«-	16,00
46	Ул. Марии Ульяновой, 4а	-«-	15,31
47	Ул. 1-я Механическая, 12	-«-	14,65
48	Ул. Первомайская, 3	-«-	15,63
49	Бердское шоссе, 28а	-«-	14,48
50	Бердское шоссе, 34	-«-	14,60
51	Бердское шоссе, 40	-«-	14,70
52	Старое шоссе, 135	-«-	14,84

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2014

№ 9894

**О внесении изменений в приложение, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2011 № 7595 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска»**

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2011 № 7595 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2014 № 7304), следующие изменения:

1.1. Строки 1.2.7, 1.2.10, 3.1.55 изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить строками 2.1.64, 2.1.65, 6.1.180, 6.1.181, 6.1.182, 10.1.84, 10.1.85 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 12.11.2014 № 9894

1.2.7	Ул. Волочаевская, 66	Ремонтно-техническая мастерская	1	265,0	194,0	Автомобильный сервис	Муниципальная собственность	На срок действия договора аренды
1.2.10	Ул. Фрунзе, 240	Автомобильная мойка	1	404,0	404,0	Автомобильный сервис	Муниципальная собственность	На срок действия договора аренды
2.1.64	Ул. Дмитрия Шамшурина, 12	Трейлер	1	6,0	6,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта
2.1.65	Ул. Фабричная, 55/1	Трейлер	1	6,0	6,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта
3.1.55	Ул. Кубовая, 111	Трейлер	1	12,0	12,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта
6.1.180	Ул. Клубная, 98	Летнее кафе	1	15,0	15,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта
6.1.181	Ул. Толмачевская, 19	Летнее кафе	1	50,0	50,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта
6.1.182	Ул. Толмачевская, 25/1	Летнее кафе	1	150,0	150,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта

10.1.84	Красный проспект, 37	Летнее кафе	1	32,0	32,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта
10.1.85	Ул. Пушкина, 88	Трейлер	1	8,0	8,0	Общественное питание	Муниципальная собственность	На срок действия паспорта мобильного объекта

---

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2014

№ 9895

**Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5459, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.11.2014 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «РБК» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м с северной стороны, с 3 м до 0 м со стороны ул. Крылова в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 21 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101142:1356 площадью 0,0818 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Крылова в Центральном районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Краснообск.Монтажспецстрой» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:083165:97 площадью 0,3373 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Физкультурная в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), в связи с отсутствием заключения, выданного Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки.

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Поликом» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:064130:338 площадью 0,3976 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Петропавловская в Ленинском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Серову Сергею Юрьевичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041085:46 площадью 0,3087 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Кочубея в Калининском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 0,5 м до 0 м со стороны ул. Кочубея в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «АВЕРС» (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101080:145 площадью 0,0747 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Лермонтова в Центральном районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:101080:14 в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием заключения, выданного

Федеральным государственным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», нарушением требований технических регламентов (пунктов 8.1, 8.6, 8.13 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) и нормативов градостроительного проектирования при реконструкции объекта капитального строительства (таблицы 7.1.1 пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью Производственной фирме «Торел» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 27 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:370 площадью 0,2752 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тайгинская в Калининском районе (зона производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1)), в связи с тем, что строительство объекта осуществляется без разрешения на строительство.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2014

№ 9896

### **О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 23.10.2014, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 05.11.2014 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Закрытому акционерному обществу «Октябрьский рынок» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073150:27 площадью 0,1462 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленинградская в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.2. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования детей города Новосибирска «Детско-юношеская спортивная школа «Энергия» (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091855:50 площадью 3,1352 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Часовая в Советском районе (зона объектов спортивного назначения (Р-4)), с 3 м до 0 м с западной стороны, со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091855:22 в габаритах объекта капитального строительства.

1.3. Оглы Фатиме Муратовне (на основании заявления в связи с соблюдением линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041430:21 площадью 0,0572 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ко-

валевского в Калининском районе (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с восточной стороны, с 3 м до 2 м и со стороны ул. Ковалевского в габаритах объекта капитального строительства.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТТЭК» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:24 площадью 0,1112 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 3 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 1 м с восточной и западной сторон, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083210:26;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:26 площадью 0,0638 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 5 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:083210:24, 54:35:083210:14;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:083210:14 площадью 0,1838 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Победителей, 7 в Первомайском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:083210:26.

1.5. Зайцеву Сергею Алексеевичу (на основании заявления в связи с неблагоприятным для застройки наличием инженерных сетей) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:101256:33 площадью 0,8177 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Журинская, 78 в Центральном районе (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

1.6. Местной православной религиозной организации «Приход в честь иконы Пресвятой Богородицы «Троеручица» г. Новосибирска (Октябрьский район)» Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:073005:388 площадью 0,1653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе

(зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со всех сторон в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 70 % до 100 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073005:388 площадью 0,1653 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)).

1.7. Открытому акционерному обществу междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032700:19 площадью 0,4598 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 258/2 в Завельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032700:25 в габаритах объекта капитального строительства.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «СибЖилСтройИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032705:9 площадью 1,4329 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук в Завельцовском районе (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:20671 в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:20671 площадью 0,1001 га, расположенного по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дачная в Завельцовском районе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:9 в габаритах объекта капитального строительства.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть



**ОФИЦИАЛЬНЫЕ  
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

# ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении конкурсов **18 декабря 2014 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов

**Организатор торгов:** комиссия по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории города Новосибирска, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.04.2012 № 3908 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 31.10.2014 № 9494).

**Форма торгов:** конкурс.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** закрытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, и размещения нестационарных объектов.

**1. ул. Высоцкого, (54/1) Октябрьский район.** Площадь земельного участка 1243 кв. м.

Разрешенное использование – открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 29.09.2014 № 8537.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:071570:5282.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

**Начальный размер годовой арендной платы – 240 884,00 рублей; задаток – 240 884,00 рублей.**

**Условия конкурса:** размещение на земельном участке открытой площадки для стоянки транспортных средств с установкой по периметру освещения, проницаемого для взгляда ограждения высотой не более 1,8 м и устройством на земельном участке твердого дорожного покрытия.

**2. ул. Выборная, (122/2) Октябрьский район.** Площадь земельного участка 856 кв. м.

Разрешенное использование – открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 09.10.2014 № 8824.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:000000:21736.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

**Начальный размер годовой арендной платы – 167 369,00 рублей; задаток – 167 369,00 рублей.**

**Условия конкурса:**

- размещение на земельном участке открытой площадки для стоянки транспортных средств без установки ограждения и средств ограничения парковки с обеспечением беспрепятственного доступа к автомобильной мойке с местоположением: ул. Выборная, (122/2);

- обеспечение круглогодичной парковки транспортных средств без взимания платы за парковку.

**3. ул. Татьяны Снежиной, (41) Октябрьский район.** Площадь земельного участка 1669 кв. м.

Разрешенное использование – открытые площадки для стоянки транспортных средств.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 31.10.2014 № 9498.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:071585:6066.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

**Начальный размер годовой арендной платы – 326 331,00 рублей; задаток – 326 331,00 рублей.**

**Условия конкурса:** размещение на земельном участке открытой площадки для стоянки транспортных средств с установкой по периметру освещения, проникаемого для взгляда ограждения высотой не более 1,8 м и устройством на земельном участке твердого дорожного покрытия.

**4. ул. Кропоткина, (128а), Заельцовский район.** Площадь земельного участка 1167 кв. м.

Разрешенное использование – парковки (парковочные места).

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 20.03.2014 № 2228.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:033035:3764.

Целевое назначение: для целей, не связанных со строительством.

**Начальный размер годовой арендной платы – 287 388,00 рублей; задаток – 287 388,00 рублей.**

**Условия конкурса:**

- размещение на земельном участке открытой парковки без установки ограждения с обеспечением беспрепятственного доступа в здание, расположен-

**ное по адресу: ул. Кропоткина, 128а, при использовании земельного участка;**  
**- обеспечение круглосуточной парковки транспортных средств без взимания платы за парковку.**

**5. ул. Гидромонтажная, (46), Советский район.** Площадь земельного участка 22 кв. м. Разрешенное использование – для размещения и эксплуатации торгового киоска в комплексе с остановочным павильоном.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2013 № 8765.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:091875:16.

Целевое назначение: для размещения нестационарного объекта.

**Начальный размер годовой арендной платы – 37 571,00 рублей; задаток – 37 571,00 рублей.**

**Условия конкурса: размещение на земельном участке торгового киоска серебристого цвета площадью не более 7 кв. м, совмещенного с остановочным пунктом транспорта, с установкой навеса и освещения.**

**6. ул. Зорге, (203), Кировский район.** Площадь земельного участка 56 кв. м. Разрешенное использование – для размещения и эксплуатации магазина модульного типа.

Решение о проведении конкурса: постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2013 № 8295.

Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер – 54:35:051930:1582.

Целевое назначение: для размещения нестационарного объекта.

**Начальный размер годовой арендной платы – 133 749,00 рублей; задаток – 133 749,00 рублей.**

**Условия конкурса: размещение на земельном участке магазина модульного типа, имеющего следующие характеристики:**

- общая площадь объекта не более 56 кв. м;**
- объект не выше одного уровня;**
- площадь остекления главного и боковых фасадов объекта не менее 70 %;**
- ограждающие конструкции объекта выполняются в сине-белой цветовой гамме.**

**По пунктам 1 - 6:** Срок действия договора аренды земельного участка 3 года. Арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении конкурсов:** не позднее, чем за три дня до дня проведения конкурсов.

**Договор о задатке заключается в срок по 12.12.2014.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 15.12.2014. Реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗИИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002, Код бюджетной классификации 93000000000000000180, БИК 045004001

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

Формы заявок на участие в конкурсах: **для физического лица, для юридического лица (приложения № 1, № 2).**

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии перечисления задатка. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621 с даты опубликования извещения о проведении конкурсов **по 15.12.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсах, указанных в пунктах 1 – 4:**

- предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридического лица (приложения № 3, № 4);
- нотариально заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- решение о назначении руководителя юридического лица, заверенное надлежащим образом;
- копия доверенности на представителя, принимающего участие в торгах и подающего заявку;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя и представителя;
- копия платежного поручения о перечислении задатка;
- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсах, указанных в пунктах 5 – 6:**

- предложение о размере арендной платы для физического лица, для юридического лица (приложения № 3, № 4);
- эскиз нестационарного объекта, содержащий титульный лист с указанием на-

именования или фамилии, имени и отчества заявителя, информации о месте размещения, наименовании, типе и назначении нестационарного объекта в двух экземплярах;

- нотариально заверенные копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

- решение о назначении руководителя юридического лица, заверенное надлежащим образом;

- копия доверенности на представителя, принимающего участие в торгах и подающего заявку;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя и представителя;

- копия платежного поручения о перечислении задатка;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам.

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.**

При подаче документов заявитель предъявляет паспорт и оригинал доверенности.

Предложение о размере арендной платы предоставляется в запечатанном конверте, на котором необходимо указать фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица).

Предложение о размере арендной платы предоставляется:

- 1) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные для подачи заявок;

- 2) участником конкурса **18.12.2014** непосредственно перед началом проведения конкурса в кабинет № 717.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении конкурса в любое время.

С актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: Красный проспект, 50 (Дом быта), в каб. 621.

**Место, дата, время и порядок определения участников конкурсов:** г. Новосибирск Красный проспект, 50, каб. 717, **18 декабря 2014 года в 10:20**. Претенденты признаются участниками конкурса в порядке, установленном действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 621 в срок не позднее 17 декабря 2014 года до 12.00 часов.**

**Дата, время и место проведения конкурсов (дата, время и место вскрытия запечатанных конвертов с предложениями о размере арендной платы): 18 декабря 2014 года в 10:30**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717.

**Место и срок подведения итогов конкурсов, порядок определения победителей конкурсов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), кабинет 717, **18 декабря 2014 года**. Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок относительно других участников конкурса при условии выполнения условий конкурса. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах конкурса.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель конкурса обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах конкурса. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 5).

Победитель конкурса самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от выявленных самовольно установленных объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 53 91.

Председатель комиссии по вопросам предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о проведении конкурса \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_,

(ФИО полностью, паспортные данные)

заявляю об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м., для размещения \_\_\_\_\_

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство \_\_\_\_\_

(указываются условия конкурса)

3. Согласен (а) с тем, что в случае признания меня Победителем конкурса и моего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Уведомлен (а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных объектов и зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Предоставляю предложение о размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса)

6. Ознакомлен (а) с:

информацией о коммуникациях, проходящих по земельному участку;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.



7. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

8. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА  
на участие в конкурсе

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) о проведении конкурса \_\_\_\_\_, (дата проведения)

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ заявляет об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м. для размещения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. В случае победы в конкурсе принимаем на себя обязательство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются условия конкурса)

3. Согласны с тем, что в случае признания нашей организации Победителем конкурса и нашего отказа от подписания протокола о результатах конкурса и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных объектов и зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Предоставляем предложение о размере годовой арендной платы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(необходимо указать: в приложении к настоящей заявке на участие в конкурсе; в день проведения конкурса)

6. Ознакомлены с:

информацией о коммуникациях, проходящих по земельному участку;  
актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;  
условиями проекта договора аренды земельного участка.

7. Юридический адрес, ИНН, ОГРН и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

м.п.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

---

Предложение  
о размере арендной платы

1. Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО полностью)

предлагаю следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м:

\_\_\_\_\_ (указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство оплатить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Предложение  
о размере арендной платы

1. \_\_\_\_\_,

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании

\_\_\_\_\_ предлагает следующий размер годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 54:35:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м:

\_\_\_\_\_ (указывается сумма в рублях цифрами и прописью)

2. В случае победы в конкурсе принимаю на себя обязательство оплатить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

М.П.

**ДОГОВОР**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ**  
**СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ, (ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО**  
**ОБЪЕКТА) НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска *Маяцкого Дмитрия Анатольевича*, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, **в соответствии с протоколом о результатах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** заключили настоящий договор (далее - *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, расположенный в пределах \_\_\_\_\_ района города Новосибирска, площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) **кв.м.**

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (приложение 1 к настоящему *Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью настоящего *Договора*.

1.3. Земельный участок передается *Арендатору* для \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ (*адрес*).

1.4. Срок действия *Договора* с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с протоколом о результатах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее *Протокол*) составляет \_\_\_\_\_ (*прописью*) **рублей.**

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, КБК 74011105012040000120.

Задаток, ранее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ (*прописью*) **рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор*

**обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.**

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* Арендодатель вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулирующими порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства;

3.1.2. вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и иных правовых актов;

3.1.3. отказаться в одностороннем порядке от исполнения *Договора* полностью в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 *Договора*;

3.1.4. досрочно расторгнуть *Договор* в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям настоящего *Договора*;

3.2.2. не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. своевременно в письменном виде извещать *Арендатора* об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1. *Арендатор* имеет право:

4.1.1. использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.3 *Договора*.

4.1.2. на продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего *Договора*, о намерении продлить действие *Договора*;

4.1.3. с письменного согласия *Арендодателя* передавать *земельный участок* (часть *земельного участка*) в субаренду либо права и обязанности по *Договору* тре-

ТЪМ ЛИЦАМ.

4.2. *Арендатор* обязан:

4.2.1. эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.3. *Договора*;

**4.2.2. \_\_\_\_\_ (указываются условия конкурса).**

4.2.3. осуществлять работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами;

4.2.4. не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.5. осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.6. соблюдать специально установленный режим использования *земельных участков*;

4.2.7. не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. своевременно вносить арендную плату за землю;

4.2.9. возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.10. письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.11. соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, установленные действующим законодательством;

4.2.12. освободить *земельный участок* по истечении срока настоящего *Договора* в течение 5 дней;

4.2.13. освободить *земельный участок* в случае одностороннего отказа *Арендодателя* от исполнения договора в срок, указанный в уведомлении об отказе *Арендодателя* от исполнения договора;

4.2.14. привести *земельный участок* в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия *Договора* либо в случае одностороннего отказа *Арендодателя* от исполнения договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего *Договора*;

4.2.15. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на *земельный участок* и возможность выполнения данных работ.

4.2.16. зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (в случае заключения *Договора* на срок более 1 года).



## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего *Договора*, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего *Договора* будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда *Арендодателю* не требуется согласие *Арендатора* на изменение условий *Договора* в соответствии с п.2.4 настоящего *Договора*.

5.3. В случае использования *Арендатором земельного участка* не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения *Арендатором* обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.4 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения *Арендатором* обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.13 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения *Арендатором* обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.14 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случае нарушения *Арендатором* обязанностей, предусмотренных пунктом 4.2.16 настоящего *Договора*, *Арендатор* оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия *Договора* влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего *Договора* не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.3. Договор прекращается в связи с отказом *Арендодателя* от исполнения *Договора* в случаях:

а) невнесения *Арендатором* арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 2.2 *Договора*, протоколом о результатах конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

б) нарушения *Арендатором* условий конкурса, указанных в пункте 4.2.2 настоящего *Договора*;

в) если *земельный участок*, предоставленный по *Договору*, входит в состав *земельного участка*, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства либо решение о его предоставлении для капитального строительства без предварительного согласования места размещения объекта;

г) если *земельный участок*, предоставленный по *Договору*, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд;

д) самовольного переустройства *Арендатором* временного объекта в объект капитального строительства.

При отказе от исполнения *Договора* *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об одностороннем отказе от исполнения *Договора* аренды заказным письмом. *Договор* считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.4. По требованию *Арендодателя* *Договор* может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. *Арендатор* не имеет права возводить на арендуемом *земельном участке* объекты капитального строительства.

7.2. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора*, а также односторонний отказ *Арендодателя* от исполнения *Договора*, не является основанием для возврата *Арендатору* арендной платы, уплаченной по настоящему *Договору*, а также денежных средств, затраченных *Арендатором* на благоустройство предоставленного *земельного участка*.

7.3. *Договор* со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в приложении 1 к настоящему *Договору*.

*Договор* составлен на \_\_ *листах* и подписан в 4 *экземплярах*.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Кадастровый паспорт земельного участка

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Арендатор**

*Адрес:*

*р/с*

*ИНН*

*КПП*

*БИК*

*Подпись Арендатора*

\_\_\_\_\_

М.П.

**Арендодатель**

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

**Мэрия города Новосибирска**

*Подпись Арендодателя*

\_\_\_\_\_ *Д. А. Маяцкий*

М.П.

\_\_\_\_\_

## Извещение

### **29 декабря 2014 года в 10 часов департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) проводит открытый аукцион по продаже объектов недвижимости.**

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 1, 3 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.11.2011 № 475 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2012 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 2 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 07.11.2012 № 724 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

Приватизация объекта недвижимости, указанного в пункте 4 осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.11.2013 № 977 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год».

#### **1. Нежилое помещение в подвале по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Промышленная, 6.**

**Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.07.2014 № 05659.**

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 89,4 кв. м. Начальная цена с НДС – 1 490 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 70 000,0 рублей. Сумма задатка – 149 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 08.10.2012, 07.11.2012, 15.01.2013, 15.11.2013, 30.01.2014, 11.03.2014, 09.04.2014, 25.08.2014, 29.09.2014, 07.11.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

#### **2. Здание (контора ЖЭУ) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Столетова, 17/2.**

**Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.07.2014 № 05657.**

Здание свободно от арендных отношений.

Площадь здания – 394,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 9 280 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 460 000,0 рублей. Размер задатка – 928 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1123,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041235:34.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания.

Цена земельного участка (без НДС) – 2 161 775,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.08.2014, 29.09.2014, 07.11.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**3. Здание (административный корпус) с земельным участком по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Игарская, 20.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 03.07.2014 № 5667.

Арендатор помещения: ООО ПКФ «Сатрен».

Площадь здания – 164,6 кв. м.

Начальная цена с НДС – 2 390 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 115 000,0 рублей. Размер задатка – 239 000,0 рублей.

Площадь земельного участка – 1818,0 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка 54:35:041170:11.

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации зданий складов, административного корпуса, корпуса строгого режим, наркологического корпуса, милиции, овощехранилища.

Цена земельного участка (без НДС) – 4 025 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 25.08.2014, 29.09.2014, 07.11.2014 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**4. Нежилые помещения в подвале и на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Авиастроителей, 13/1.**

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии от 24.07.2014 № 6501.

Помещение свободно от арендных отношений.

Площадь помещения – 85,6 кв. м. Начальная цена с НДС – 2 130 000,0 рублей.

Шаг аукциона – 100 000,0 рублей. Сумма задатка – 213 000,0 рублей.

Аукционы, объявленные на 01.04.2014, 17.09.14 не состоялись в связи с отсутствием заявителей.

**По пункту 2 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 2 161 775,0 рублей.**

По пункту 3 победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену за здание, обязан оплатить стоимость земельного участка по цене – 4 025 000,0 рублей.

По вопросам осмотра объектов недвижимости свободных от арендных отношений обращаться в МУП «ЦМИ» по телефонам: 222-91-55, 203-57-84.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о за-

датке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 09.12.2014 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель:**

**Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска  
(ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3)**

**ИНН 5406102806**

**КПП 540601001**

**Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002**

**КБК 930 000 000 000 000 00 180**

**Банк получателя:**

**ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Г. НОВОСИБИРСК**

**БИК 045004001**

**В назначении платежа указать:**

**«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по  
продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»**

Задаток не возвращается Задаткодателью в случае если:

- Задаткодатель отозвал заявку позднее 17 час. 00 мин. 11.12.2014;
- Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.

Место и срок приема заявок: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, ком. 721 с даты опубликования объявления по 09.12.2014 с понедельника по четверг (за исключением выходных и праздничных дней) с 10-00 до 12-30, с 14-00 до 17-00; Контактные телефоны: 227-51-22.

**Перечень документов, необходимых для подачи заявки:**

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

- Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

- Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

1) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

2) доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

3) паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

На каждый лот должен быть сформирован отдельный пакет документов.

Заявка может быть отозвана заявителем или его полномочным представителем, действующим на основе нотариальной доверенности до 17 час. 00 мин. 11.12.2014. Основанием для отзыва заявки является: для юридических лиц – письменное заявление, выполненное на фирменном бланке организации-заявителя, заверенное печатью организации; для физических лиц – письменное заявление.

Дата определения участников аукционов – 12 декабря 2014 г.

Место проведения аукционов – Красный проспект, 50; 2-й этаж; зал заседаний (ком. 230).

Итоги аукционов подводятся в день проведения аукциона в департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, по адресу: Красный проспект, 50, ком. 230.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи.

По пункту 3 проект договора купли-продажи представлен в приложении 3.

По пунктам 1, 2, 4 проект договора купли продажи представлен в приложении 4.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено в этом же издании и на официальных сайтах: сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение тридцати дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют.

С иными сведениями об объекте, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, образцами типовых документов можно ознакомиться: Красный проспект, 50, ком. 721.

Срок и порядок оплаты.

Покупателю предоставляется рассрочка:

Адрес объекта	Срок рассрочки	Срок оплаты
ул. Промышленная, 6; ул. Авиастроителей, 13/1	4 месяца	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Игарская, 20+земельный участок (единовременный платеж);	6 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.
ул. Столетова, 17/2 + земельный участок;	12 месяцев	Платежи должны поступать на счет Получателя равными частями ежемесячно с момента заключения договора купли-продажи.

Получателем денежных средств является Управление Федерального казначейства по Новосибирской области.

Сумму НДС в размере 18% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель (физическое лицо) оплачивает на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), и на



официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Образцы договоров о задатке, заявки на участие в аукционе приведены в приложениях 1 и 2 к данному извещению. Образцы договоров купли-продажи представлены в приложениях 3 и 4.

Начальник департамента

Г. Н. Капустина

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

СТОРОНЫ:

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Задаткодатель для обеспечения обязательств, вытекающих из заявки Задаткодателя на участие в аукционе \_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Новосибирск, \_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_, вносит задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства должны поступить на расчетный счет Задаткополучателя не позднее \_\_\_\_\_ 2014.

**Р е к в и з и т ы д л я п е р е ч и с л е н и я з а д а т к а:** Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3). ИНН 5406102806. КПП 540601001. Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002. КБК 930 000 000 000 000 00 180. Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001.

В назначении платежа указать:

«Для участия в аукционе \_\_\_\_\_ (дата аукциона), проводимом ДЗиИО по продаже \_\_\_\_\_ (адрес объекта недвижимости)»

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Задаткополучателя.

2. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по настоящему договору считаются неисполненными.

3. В случае победы Задаткодателя на аукционе, проводимом Задаткополучателем \_\_\_\_\_ 2014, денежные средства, перечисленные в качестве задатка, Задаткополучатель засчитывает в счет оплаты сделки купли-продажи.

4. Возврат задатка производится в следующих случаях:

- 4.1. если Задаткодателем не была подана заявка;
- 4.2. если Задаткодатель отозвал заявку не позднее 17 час. 00 мин. \_\_\_\_\_ 2014;
- 4.3. если аукцион признан несостоявшимся;
- 4.4. если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;
- 4.5. если Задаткодатель не признан победителем аукциона;
- 4.6. Задаток возвращается на счет Задаткодателя в течение 5-и дней:

- по пункту 4.1. – со дня поступления заявления о возврате задатка, в случае отсутствия заявления – со дня проведения аукциона;
- по пункту 4.2. – со дня поступления заявления об отзыве заявки;
- по пункту 4.3. – со дня подписания комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся;
- по пункту 4.4. – со дня подписания членами комиссии протокола о допуске к участию в аукционе;
- по пункту 4.5. – со дня проведения аукциона.
5. Задаток не возвращается Задаткодателю в случае:
- 5.1 если заявка на участие в аукционе была отозвана Задаткодателем по истечении срока, указанного в п. 4.2;
- 5.2. если Задаткодатель не прибыл на аукцион или отказался от участия в момент его проведения;
- 5.3. если Задаткодатель, став победителем, отказался от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5.4. если Задаткодатель отказался или не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона;
- 5.5. если Задаткодатель отказался от подписания договора купли-продажи или не исполнил его.
6. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и до момента его исполнения сторонами.
7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Задаткодателя, два – для Задаткополучателя.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ
Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска. Адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50	
Начальник департамента _____ Г. Н. Капустина	_____
«    » _____ 2014 г.	«    » _____ 2014 г.

Начальник отдела приватизации и ценных бумаг

А. Н. Кривошапов

В департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Новосибирск «    » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявитель** \_\_\_\_\_

*(полное наименование заявителя)*

**в лице** \_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_

**просит допустить** к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(наименование имущества, его площадь и местонахождение)*

### **обязуется:**

1) принять участие в аукционе.

2) соблюдать:

— условия аукциона, объявленного на «    » \_\_\_\_\_ 2014 г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска, на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

— порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585;

3) в случае признания победителем аукциона заключить с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте: \_\_\_\_\_ *(подпись)*

**К заявке прилагаются следующие документы:**

1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя (для юридического лица): устава, свидетельства о регистрации, (в т.ч. о регистрации изменений, вносимых в учредительные документы и их текст), свидетельства о постановке на учет в Налоговый орган.

2. Документ, содержащий сведения о доле (её отсутствии) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявку или участвующего в аукционе:

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, копии всех листов паспорта;

— доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, копии всех листов паспорта доверенного лица. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

— паспорт (предъявляется лично) и копии всех его листов (для физического лица).

4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Претендент сообщает, что не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.

Адрес, телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП)

Счет получателя \_\_\_\_\_ Банк \_\_\_\_\_

(20 знаков)

(наименование)

БИК \_\_\_\_\_ Кор. счет \_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Заявка принята Продавцом:**

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение передано в аренду по договору аренды недвижимого имущества муниципальной казны от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, срок действия договора аренды до \_\_\_\_\_.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.



### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность нежилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объёме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретенных помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом нежилое помещение остается

в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое нежилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель вправе отчуждать, сдавать в аренду, залог указанное нежилое помещение только после государственной регистрации перехода права собственности.

6.3. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 нежилого помещения несет Покупатель со дня его получения по передаточному акту.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:

один – для Покупателя;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:  
\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

### ДОГОВОР № КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Новосибирск \_\_\_\_\_ г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента Капустиной Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный номер) – \_\_\_\_\_. Общая площадь указанного помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение Совета депутатов города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на \_\_\_\_\_ год» № \_\_\_\_\_), постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора продаваемое помещение принадлежит городу Новосибирску на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Помещение свободно от арендных отношений.

На момент заключения договора помещение не заложено, не арестовано, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого помещения определен сторонами настоящего договора на основании \_\_\_\_\_. Номера на поэтажном плане: \_\_\_\_\_. Этаж: \_\_\_\_\_.

1.5. Жилой дом по адресу: город Новосибирск, \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ которого находится помещение площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположен на земельном участке с кадастровым номером - \_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_.

1.6. С момента передачи Покупателю по передаточному акту помещения и до его полной оплаты (включая проценты за предоставленную рассрочку и пени) помещение признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате приобретенного помещения, на условиях, предусмотренных разделом 2 договора. Покупатель имеет право распоряжаться помещением исключительно с письменного согласия Продавца. В связи с этим Стороны обязуются в течение 10 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств от Покупателя совместно осуществлять все необходимые действия, связанные с прекращением залога.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи помещения: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_ (прописью) рубля.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенное помещение денежные средства:

2.2.1. На счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Реквизиты для перечисления:

---

---

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже помещения – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму платежа, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лице-

вого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за помещение в размере и сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность помещение, указанное в п. 1.1 договора, по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость нежилого помещения, указанного в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в п. 1.1 помещение в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления на счет Получателя первого платежа в срок, предусмотренный п. 2.2 договора.

4.3. Содержать приобретенные помещения и придомовую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.4. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в указанные в п. 1.1 договора помещения для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных в здании.

В случае отчуждения указанных помещений третьему лицу Покупатель обязан довести до его сведения в письменной форме данное обязательство.

4.5. Участвовать в общем объеме платежей на содержание и ремонт здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, придомовой территории пропорционально площади приобретённых помещений.

4.6. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные п. 2.2 договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

## 6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Риск случайной гибели или повреждения указанного в п. 1.1 помещения несет Покупатель с даты подписания договора купли-продажи. При этом Покупатель обязан обеспечить собственными силами или с привлечением третьих лиц и за свой счет сохранность приобретаемого имущества.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Изменение условий настоящего договора, расторжение договора, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором, возможны лишь по взаимному согласию сторон.

7.3. Споры между сторонами по настоящему договору рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области.

7.4. Договор составлен в четырёх экземплярах:  
один – для Покупателя;  
один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;  
два – для Продавца, один из которых находится в деле департамента и регистрации не подлежит.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

8.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:  
\_\_\_\_\_ Г. Н. Капустина  
\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Извещение

о проведении открытых аукционов **18 декабря 2014 года** по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства

**Организатор торгов:** комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден распоряжением мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 1086-р.

**Форма торгов:** открытый аукцион.

**Форма подачи предложений о размере арендной платы:** открытая.

**Предмет торгов:** право на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, сформированных в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 30 Земельного кодекса РФ.

**1. ул. Часовая, Советский район.** Площадь – 8231 кв. м. Разрешенное использование – общественные здания административного назначения; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2011 № 7623. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 9014. Кадастровый номер – 54:35:091945:44. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 2 656 000 рублей; задаток – 1 300 000 рублей; шаг аукциона – 100 000 рублей.**

На земельном участке самовольно размещены индивидуальные погребя, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 600 кВт (II категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от четырех месяцев до одного года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1



Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,69 Гкал/ч возможно осуществить от котельной ОАО «Сибирьгазсервис» после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ» от 10.07.2014 № 1070:

Возможная точка подключения к тепловым сетям – на границе земельного участка в тепловой камере на планируемой к прокладке теплотрассе от ТК-205, расположенной на существующей теплотрассе 2Ду500 мм по ул. Часовой.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.07.2017 года<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=250 мм по ул. Часовой, в проектируемом колодце;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=200 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во II квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.07.2016 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 18.09.2014 г. № 58, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

**2. ул. Часовая, Советский район.** Площадь – 2191 кв. м. Разрешенное использование – общественные здания административного назначения; стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей (вместимостью до 500 машино-мест для всех видов). Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.08.2011 № 7624. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.10.2014 № 9010. Кадастровый номер – 54:35:091945:45. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 766 000 рублей; задаток – 400 000 рублей; шаг аукциона – 30 000 рублей.**

На земельном участке самовольно размещены металлические гаражи, индивидуальные погреба, принадлежащие неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой в размере 212,5 кВт (II категория по надежности электроснабжения) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10 кВ от ПС 110 кВ Обская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции (ТП) напряжением 10/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Срок осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению объекта строительства составит от четырех месяцев до одного года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.1

Теплоснабжение объекта строительства с нагрузкой 0,21 Гкал/ч возможно осуществить от котельной ОАО «Сибирьгазсервис» после выполнения условий договора о подключении к системе теплоснабжения города, а также при выполнении соответствующих технических условий ОАО «НГТЭ» от 10.07.2014 № 1071:

Возможная точка подключения к тепловым сетям – на границе земельного участка в тепловой камере на планируемой к прокладке теплотрассе от ТК-206, расположенной на существующей теплотрассе 2Ду500 мм по ул. Часовой.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 16.07.2017 года.<sup>1</sup>

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,03 куб. м/час (0,8 куб. м/сут.) возможно в точках:

- ближайший водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=250 мм по ул. Часовой, в проектируемом колодце;
- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – внутриквартальная канализация Д=200 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во II квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.07.2016 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 19.09.2014 г. № 59, выданному Западно-Сибирским Дорожным филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

**3. пер. Гуляевский, Центральный район.** Площадь – 1756 кв. м. Разрешенное использование – общественные здания административного назначения, магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров. Разрешенное использование и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2011 № 10298. Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 02.07.2014 № 5651. Кадастровый номер – 54:35:101755:8. Категория по целевому назначению: земли населенных пунктов.

**Начальный размер годовой арендной платы – 1 050 000 рублей; задаток – 600 000 рублей; шаг аукциона – 50 000 рублей.**

Часть земельного участка самовольно огорожена деревянным забором. На участке самовольно размещен металлический гараж, принадлежащий неустановленным лицам.

Присоединение к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 62 кВт (потребители II категории) возможно осуществить по распределительной электрической сети 10(6) кВ от ПС 110 кВ Фрунзенская, входящей в зону эксплуатационной ответственности ОАО «РЭС».

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения нижеприведенных мероприятий:

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ;
- строительство электрических сетей 10(6)-0,4 кВ в необходимом объеме.<sup>1</sup>

В связи с тем, что в зоне расположения данного земельного участка отсутствуют магистральные и внутриквартальные тепловые сети от источника ТЭЦ-5, также отсутствуют другие локальные источники тепла, с которыми у ОАО «СИБЭКО» оформлен договор на поставку тепловой энергии, теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от альтернативного источника теплоснабжения (электроотопление). Расчет нагрузки силового оборудования, выполненный ОАО «Проектно-технологическое бюро», предусматривает необходимую электрическую мощность.

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,026 куб. м/час (0,66 куб. м/сут.) возможно осуществить:

- ближайший водопровод централизованной системы водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=110 мм по ул. Романова и

водопровод внутриквартальный Д=110 мм, в проектируемых или существующих колодцах;

- ближайший коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – канализация Д=1200 мм, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения во II квартале 2015 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 04.04.2016 года.<sup>1</sup>

Согласно экспертному заключению по отводу земельного участка под строительство от 04.06.2014 № 3-257/10-15-157, выданному ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (с заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (Дом быта), каб. 621).

**Условия оплаты по земельным участкам:** арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Срок действия договора аренды земельного участка 3 года.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** не позднее, чем за три дня до дня проведения торгов.

**Договор о задатке заключается в срок по 15.12.2014.**

**Поступление задатка на расчетный счет Продавца по 16.12.2014.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДЗиИО мэрии, л/с 120.01.001.3), ИНН 5406102806, КПП 540601001, счет получателя 40302810100045000002

Код бюджетной классификации 9300000000000000180

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ Г. НОВОСИБИРСК БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, № договора о задатке.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для юридического лица (приложение № 1, № 2).

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** заявки принимаются при условии заключения договора о задатке и перечислении задатка в установленном порядке. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 621 с даты опубликования извещения о проведении от-

крытого аукциона по **16.12.2014** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

**Перечень документов, представляемых вместе с заявкой:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;

- надлежащим образом заверенное решение о назначении руководителя юридического лица;

- копия доверенности на представителя, принимающего участие в аукционе и подающего заявку;

- копия платежного поручения о перечислении задатка;

- копия паспорта заявителя и представителя.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

**Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **18 декабря 2014 года** в 9:45 часов. Претенденты признаются участниками торгов в порядке установленном, действующим законодательством.

**Заявитель может отозвать заявку, обратившись в кабинет 621 в срок не позднее 17 декабря 2014 года до 12:00 часов.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями ОАО «СИБЭКО», ОАО «Сибирьгазсервис», ОАО «РЭС», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок), топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области», экспертным заключением Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту», актом обследования земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 621.

**Дата, время и место проведения торгов: 18 декабря 2014 года в 10:00**, по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов:** г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 717, **18 декабря 2014 года**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона. В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

*<sup>1</sup>Победитель аукциона за 1 год до окончания срока действия технических условий на водоснабжение и водоотведение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 05.02.2014 № 11-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50 (здание Дома быта), каб. 621. Победителю аукциона необходимо за 1 год до окончания срока действия предварительных технических условий на теплоснабжение объектов строительства определить величину подключаемой нагрузки и обратиться в Центр по работе с клиентами с целью выдачи более детальных технических условий, в противном случае действующие технические условия утрачивают силу. Плата за подключение, действующая на момент выдачи технических условий, установлена приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 13.12.2013 № 331-ТЭ в размере 4 792,523 тыс. руб./Гкал/ч (без НДС) с 01.01.2014 по 31.12.2014. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией (ОАО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям*

*и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов ОАО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, блок «С».*

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка заявителям, не признанным Победителями, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе  
(для физического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

я, \_\_\_\_\_

(ФИО полностью, паспортные данные)

\_\_\_\_\_ заявляю об участии в аукционе по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)  
земельного участка, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)

в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласен(на) с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного мною задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.



5. Ознакомлен(а) с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»/ Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

---

---

---

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

---

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе  
(для юридического лица)

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(номер, дата)

размещенного на официальном сайте города Новосибирска [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) \_\_\_\_\_,

(дата проведения)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_ заявляет  
об участии в аукционе по

(указывается документ, дата, номер)

\_\_\_\_\_ земельного участка,

(продаже в собственность, продаже права на заключение договора аренды)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (га), для строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить, сложившуюся в результате торгов, \_\_\_\_\_

(стоимость земельного участка, арендную плату за земельный участок)

в соответствии с условиями аукциона.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас Победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный Протоколом срок, сумма внесенного нами задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с:

предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства;

предпроектными проработками (схемой генплана размещения объекта, расчетами расходов водопотребления и водоотведения, расчетами нагрузок на отопление и вентиляцию, расчетами электрических нагрузок);

топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку);

экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области»/ Западно-Сибирского Дорожного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту»;

актом обследования земельного участка;

земельным участком на местности и его характеристиками;

условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес и банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

7. Ф.И.О. уполномоченного лица \_\_\_\_\_

(заполняется в случае подачи заявки по доверенности, указывается дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_

Подпись, ФИО \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Арендодатель*», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 25.12.2013 № 01/40/06470, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Арендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_** (далее по тексту – *Протокол*) заключили настоящий договор (далее по тексту – *Договор*) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:\_\_\_\_\_**, площадью \_\_\_\_\_ (*прописью*) кв. м.

1.2. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте (*приложение 1 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. Срок действия *Договора*: с «\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с *Протоколом* составляет \_\_\_\_\_ (*прописью*) рублей.

2.2. *Арендатор* обязан вносить арендную плату по *Договору* ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, р/счет 40101810900000010001, БИК 045004001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области КБК 74011105012040000120. Задаток, ра-

нее внесенный в соответствии с договором о задатке в сумме \_\_\_\_\_ (*прописью*) *рублей*, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего *Договора*, *Арендатор* обязан уплатить *Арендодателю* неустойку в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. В течение срока действия *Договора* размер арендной платы за *земельный участок* не подлежит пересмотру.

В случае продления срока действия *Договора* *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за *земельный участок* в беспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, города Новосибирска, регулируемыми порядок определения размера арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Вносить по согласованию с *Арендатором* в *Договор* необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства РФ;

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать *земельный участок* на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям *Договора* и действующему законодательству РФ;

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на *земельном участке*, без согласования с *Арендатором*;

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия *земельного участка* для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать *Арендатору* возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.1.2. На продление *Договора* на условиях, согласованных сторонами, при условии письменного уведомления *Арендодателя* не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока *Договора*, о желании продлить действие До-

говора;

#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Эффективно использовать *земельный участок* в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в *Договоре*;

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на *земельном участке* и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.5. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную в п. 2.2 *Договора*;

4.2.6. Возмещать *Арендодателю*, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Письменно уведомлять *Арендодателя* об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних;

4.2.8. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство;

4.2.9. После ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (за исключением многоквартирных домов) принять меры к оформлению прав на земельный участок в соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ путем заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка между собственником (собственниками) помещений в объекте недвижимости и мэрией города Новосибирска;

4.2.10. Зарегистрировать *Договор* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания *Сторонами*. Государственная регистрация *Договора* удостоверяется специальной надписью (печатью) на *Договоре*;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по *Договору* третьим лицам, в том числе не отдавать арендные права *земельного участка* в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также не передавать *земельный участок* (часть земельного участка) в субаренду без письменного согласия *Арендодателя*.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение пункта 7.3 *Договора* *Арендатор* оплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.3. За причиненный *Арендатору* ущерб в результате затопления *земельного участка* *Арендодатель* ответственности не несет.

5.4. Споры, возникающие при реализации *Договора*, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. *Договор* может быть изменен или расторгнут по соглашению *Сторон*.

6.2. По требованию одной из *Сторон* *Договор* может быть расторгнут или изменен по решению Арбитражного суда Новосибирской области в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Дополнительно к основаниям, установленным федеральным законодательством, *Договор* аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию *Арендодателя* в следующих случаях:

6.3.1. Передачи *Арендатором* *земельного участка* (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по *Договору* третьим лицам без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.2. Передачи *Арендатором* арендных прав по *Договору* в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия *Арендодателя*;

6.3.3. Не выполнения *Арендатором* обязанностей, установленных в пункте 4.2 *Договора*.

6.4. В случае если *Арендатор* не вносит арендную плату, установленную пунктами 2.1 и 2.2. *Договора*, более двух месяцев подряд или систематически (более двух месяцев) вносит арендную плату не в полном размере, определенном *Договором*, *Арендодатель* имеет право в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в одностороннем порядке без обращения в суд отказать от исполнения настоящего *Договора*.

В случае отказа *Арендодателя* от *Договора*, *Арендодатель* направляет *Арендатору* уведомление об отказе от *Договора* заказным письмом. *Договор* считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

Полученные *Арендодателем* от *Арендатора* суммы не возвращаются.

*Арендатор* обязан вернуть земельный участок *Арендодателю* в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения *Договора*.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. *Договор* со дня его подписания *Сторонами* одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым *Арендодатель* передал, а *Арендатор* принял *земельный участок*, охарактеризованный и согласованный сторонами в *приложении 1 к Договору*.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.3. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор* обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора* по *Договору* прекращаются.

7.4. Досрочное прекращение (расторжение) *Договора* не является основанием для возврата *Арендатору* денежных средств, внесенных в соответствии с п. 2.1., 2.2. *Договора*.

7.5. Обеспечение государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагается на *Арендодателя*.

7.6. Расходы по государственной регистрации *Договора* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области возлагаются на *Арендатора*.

*Договор* составлен и подписан в **3 экземплярах**.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Кадастровый паспорт *земельного участка*.

## **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**



## Извещение

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска отменяет аукцион по продаже нежилого помещения на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Энгельса, 14, площадью 24,0 кв. м, объявленный на 26 декабря 2014 года в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 07 ноября 2014 года № 84 и на официальных сайтах: [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Г. Н. Капустина

## Объявление

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (Продавец) сообщает о продаже нежилых помещений.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется продажа следующих объектов недвижимости:

1. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 22.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9612.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «Евразия».

Площадь помещения – 120,4 кв. м.

2. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Жуковского, 105.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9618.

Арендатор помещения – Общество с ограниченной ответственностью «САМАНД».

Площадь помещения – 79,8 кв. м.

3. Нежилое помещение по адресу: город Новосибирск, ул. Новая Заря, 14.

Условия приватизации утверждены постановлением мэрии города Новосибирска от 07.11.2014 № 9627.

Арендатор помещения – Индивидуальный предприниматель Разгуляев Сергей Николаевич.

Площадь помещения – 143,7 кв. м.

Начальник департамента  
Начальник отдела  
приватизации и ценных бумаг

Г. Н. Капустина  
А. Н. Кривошапов

# ПРОТОКОЛЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ мэрия публикует информацию:

**Выписка из протокола № 391 от 28.10.2014**  
комиссии по вопросам земельных отношений и застройки  
земельных участков на территории г. Новосибирска

О выборе земельного участка для строительства (реконструкции)  
с предварительным согласованием места размещения объекта:

№ п/п	Заявитель	Наименование	Схема размещения объекта
1	2	3	4
1	ОАО «Городские газовые сети»	<u>«надземный и подземный газопровод высокого и низкого давления» по адресу: <i>Лесное шоссе в Зяельцовском районе</i></u>	Приложение №1
3	ОАО «Городские газовые сети»	<u>«надземный и подземный газопровод высокого и низкого давления (ГРП) по адресу: <i>ул. Утренняя в Зяельцовском районе</i></u>	Приложение №3
4	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	<u>«распределительный газопровод высокого давления» по адресу: <i>ул. Электровозная в Первомайском районе</i></u>	Приложение №4
5	ООО «Восточно-Сибирская Строительная Компания»	<u>«автомобильная дорога общего пользования» по адресу: <i>ул. Коминтерна в Дзержинском районе</i></u>	Приложение №5
6	ОАО «Региональные электрические сети»	<u>«комплектная трансформаторная подстанция наружной установки» по адресу: <i>ул. Куприна в Дзержинском районе</i></u>	Приложение №6
7	ООО «Родник»	<u>«аптека» по адресу: <i>ул. Виктора Уса в Кировском районе</i></u>	Приложение №7
8	ООО «Родник»	<u>«медицинский центр, нотариальная контора» по адресу: <i>ул. Виктора Уса в Кировском районе</i></u>	Приложение №8
9	ЗАО «Производство товаров и инвестиций»	<u>«автомобильная дорога общего пользования» по адресу: <i>ул. Большая в Ленинском районе</i></u>	Приложение № 9

10	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства	<u>«газопровод высокого давления»</u> по адресу: <u>ул. Большая в Ленинском районе</u>	Приложение №10
11	ОАО «РЭС»	<u>«КТПН»</u> по адресу: <u>ул. Стартовая в Ленинском районе</u>	Приложение №11
12	ООО «Са-турнСтрой»	<u>«торгово-развлекательный центр»</u> по адресу: <u>ул. Хилокская в Ленинском районе</u>	Приложение №12
13	ЗАО «СД Альфа Капитал»	<u>«автомобильная дорога общего пользования»</u> по адресу: <u>ул. Толстого в Октябрьском районе</u>	Приложение №13

## РАЗНОЕ

### **Извещение о проведении конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска**

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городской центр наружной рекламы», расположенное по адресу г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, в лице директора Кудлова Виктора Владимировича, извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Новосибирска.

**Форма торгов:** открытый конкурс.

**Дата, место, время проведения конкурса:** г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16; 17 декабря 2014 г., 15 ч. 00 мин.

#### **Предмет конкурса:**

##### **Лот № 1**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Толмачевская, 43 корп. 10, через дорогу
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,45 × 1,25 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.

##### **Лот № 2**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Толмачевская, 43/4, через дорогу
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,45 × 1,25 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.

##### **Лот № 3**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Толмачевская, 43/1
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,45 × 1,25 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	6500 руб.

<b>Лот № 4</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Д. Ковальчук, 73
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	5,5 × 1,0 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	4600 руб.
<b>Лот № 5</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Горский микрорайон, 60
<b>Место размещения</b>	сооружение (входная группа)
<b>Размеры</b>	2,0 × 0,6 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1200 руб.
<b>Лот № 6</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Горский микрорайон, 60
<b>Место размещения</b>	сооружение (входная группа)
<b>Размеры</b>	0,55 × 1,55 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	1500 руб.
<b>Лот № 7</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Горский микрорайон, 60
<b>Место размещения</b>	сооружение (входная группа)
<b>Размеры</b>	0,55 × 1,55 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	1500 руб.
<b>Лот № 8</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Софийская, 14, через дорогу
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	1,2 × 1,45 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	3300 руб.
<b>Лот № 9</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Советская, 20

<b>Место размещения</b>	сооружение
<b>Размеры</b>	4,7 × 0,62 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	2500 руб.
<b>Лот № 10</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Мичурина, 3
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	6,4 × 1,6 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	8600 руб.
<b>Лот № 11</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	пр. К. Маркса, 13
<b>Место размещения</b>	фасад здания (входная группа)
<b>Размеры</b>	1,05 × 8,03 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	8800 руб.
<b>Лот № 12</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Станиславского, 18
<b>Место размещения</b>	здание
<b>Размеры</b>	3,0 × 0,7 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1800 руб.
<b>Лот № 13</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Столетова, 2/1
<b>Место размещения</b>	павильон
<b>Размеры</b>	6,0 × 0,75 м.
<b>Количество сторон</b>	1
<b>Размер задатка</b>	1900 руб.
<b>Лот № 14</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Мочищенское шоссе, 2 а к. 1
<b>Место размещения</b>	фасад здания
<b>Размеры</b>	1,8 × 15,0 м.

**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 24100 руб.

**Лот № 15**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Димитрова, 12  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 4500 руб.

**Лот № 16**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 12 а – ул. Крылова  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 3600 руб.

**Лот № 17**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 23 – ул. Крылова  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 3600 руб.

**Лот № 18**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, - ул. Советская, 1 а, ч/д,  
м/у оп. 1 и 2 от ул. Советская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 19**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 10, ч/д ,м/у оп. 2 и 3 от ул. Советская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.



**Лот № 20**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 8, ч/д,м/у оп. 3 и 4 от ул. Советская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 5400 руб.

**Лот № 21**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пл. Кондратьюка – ул. Советская, 67 стр.  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 4500 руб.

**Лот № 22**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 184  
**Место размещения** здание  
**Размеры** 1,0 × 1,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1300 руб.

**Лот № 23**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Красный проспект, 184  
**Место размещения** здание  
**Размеры** 1,0 × 1,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1500 руб.

**Лот № 24**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Владимировская, 26 а  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 2,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 20 000 руб.

**Лот № 25**  
**Средство** рекламная конструкция

**Адрес размещения** ул. Б. Хмельницкого, 6  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 1,0 × 3,14 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 5700 руб.

**Лот № 26**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Хмельницкого, 6  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,63 × 2,36 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2700 руб.

**Лот № 27**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Хмельницкого, 6  
**Место размещения** фасад здания  
**Размеры** 0,42 × 2,72 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 1000 руб.

**Лот № 28**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Ватутина, 28  
**Место размещения** здание  
**Размеры** 1,0 × 2,76 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 2900 руб.

**Лот № 29**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. К. Маркса, 6  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 1,2 × 1,8 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 4500 руб.

**Лот № 30**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Дзержинского, 4/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 5,0 × 1,0 м.

**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 4200 руб.

**Лот № 31**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Дзержинского, 4/1  
**Место размещения** сооружение  
**Размеры** 5,0 × 1,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 4200 руб.

**Лот № 32**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Челюскинцев, 21  
**Место размещения** здание  
**Размеры** 9,7 × 1,0 м.  
**Количество сторон** 1  
**Размер задатка** 21700 руб.

**Лот № 33**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Бердское шоссе, 150 м. от поста ГИБДД  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 34**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Бердское шоссе, ост. «Обское море»  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 35**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Бердское шоссе, 80 м. от поста ГИБДД  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

<b>Лот № 36</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Гоголя, 42 – ул. С. Шамшиных
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	51400 руб.
<b>Лот № 37</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	Гусинобродское шоссе, 11 а – ул. Доватора
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 38</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Кирова – ул. Кузбасская, 26
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 39</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Немировича – Данченко, 142/2
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 40</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Петухова, 79 к. 2 – Советское шоссе
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 41</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. С. Шамшиных, 77 – ул. Карамзина

**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 42**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Сибирияков – Гвардейцев, 21  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 43**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** Старое шоссе, 8, магазин «Громада», ост. Прибрежная  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17200 руб.

**Лот № 44**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Тульская, 417 – ул. Толмачевская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17200 руб.

**Лот № 45**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Хилокская, 9 - ул. Петухова  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

<b>Лот № 46</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Б. Богаткова, 165, ост. Молодежная
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 47</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Большевистская, 175/6 через дорогу
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 48</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Большевистская, 175/6
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.
<b>Лот № 49</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Гоголя – ул. Селезнева, 33 через дорогу
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	51400 руб.
<b>Лот № 50</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Железнодорожная, 17
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	27500 руб.
<b>Лот № 51</b>	
<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Каменская – ул. Орджоникидзе

**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 52**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Кошурникова – Федосеева, 1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 53**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Кропоткина, 197 – ул. Брестская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 54**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Мичурина, 16  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 55**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. О. Жилиной – ул. Ломоносова, 56  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17200 руб.

**Лот № 56**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Немировича – Данченко – ул. Римского - Корсакова  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 57**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Тимирязева, 71/4 – ул. Жуковского  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17200 руб.

**Лот № 58**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Волочаевская – Гусинобродское шоссе, 64  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 27500 руб.

**Лот № 59**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Волочаевская – Гусинобродское шоссе, 68  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 27500 руб.

**Лот № 60**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** пр. Димитрова – ул. Ивачева  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 42900 руб.

**Лот № 61**  
**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Доватора – Гусинобродское шоссе, 20



**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17200 руб.

**Лот № 62**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Октябрьская, 2/1  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 17200 руб.

**Лот № 63**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Петухова, 17  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 64**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Петухова, ба  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 65**

**Средство** рекламная конструкция  
**Адрес размещения** ул. Б. Богаткова, 138 – ул. Пролетарская  
**Место размещения** участок улично – дорожной сети  
**Размеры** 3,0 × 6,0 м.  
**Количество сторон** 2  
**Размер задатка** 34300 руб.

**Лот № 66**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Д. Ковальчук, 276 магазин «Практика»
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.

**Лот № 67**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Кошурникова, 20/1 а
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.

**Лот № 68**

<b>Средство</b>	рекламная конструкция
<b>Адрес размещения</b>	ул. Немировича – Данченко, 112
<b>Место размещения</b>	участок улично – дорожной сети
<b>Размеры</b>	3,0 × 6,0 м.
<b>Количество сторон</b>	2
<b>Размер задатка</b>	34300 руб.

**Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями конкурса:**

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). С условиями конкурса также можно ознакомиться по адресу г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

**Перечень документов, необходимый для участия в конкурсе:**

1. Заявка на участие в конкурсе по форме, утвержденной конкурсной документацией (Приложение 1 к конкурсной документации);
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
3. Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;
4. Конкурсное предложение в письменной форме в запечатанном конверте;
5. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка (в случае, если участник конкурса намерен приобрести несколько предметов конкурса, то задаток оплачивается по каждому);

6. Фотомонтаж рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения;
7. Эскиз информационного поля рекламной конструкции с указанием размеров;
8. План размещения рекламной конструкции с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и других объектов) на расстоянии 100 м до и после объекта (для отдельно стоящих рекламных конструкций); с указанием расстояния до размещенных рекламных конструкций на отдельном конструктивном элементе здания, строения, сооружения (для рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях);
9. Топооснова в М 1:500, на которой указывается место размещения рекламной конструкции (для отдельно стоящих рекламных конструкций);
10. Документ, удостоверяющий личность претендента (представителя претендента).

**Сроки и порядок внесения задатка:** Задаток вносится претендентом на счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска в срок с 14.11.2014 по 12.12.2014.

**Реквизиты для перечисления задатка**

**Получатель:** ДФИНП мэрии (МКУ «ГЦНР». л/счет 730.01.002.3)

**ИНН 5407216531**

**КПП 540701001**

**Счет получателя: 40302810100045000002**

**Банк получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области  
г. Новосибирск

**БИК банка 045004001**

**КБК 7300000000000000180**

**ОКТМО 50701000**

Начальная (минимальная) цена на каждое рекламное место определяется в соответствии с формулой в Приложении 7 к Правилам распространения наружной рекламы и информации в городе Новосибирске, принятых решением городского Совета от 25.10.2006 № 372 (в данную сумму не включен НДС 18 %).

Минимальный размер базового тарифа одного квадратного метра рекламной площади (БТ) составляет 336 рублей.

**В конкурсном предложении участник конкурса указывает цену квадратного метра рекламной площади (базового тарифа).**

**Место и срок приема заявок:** г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508, с даты опубликования извещения по 12 декабря 2014 года понедельник-четверг с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-30, пятница с 9-00 до 13-00.

**Определение победителя конкурса осуществляется на основании следующих критериев:**

1. Максимальное предложение по цене предмета конкурса;
2. Наилучшее предложение по благоустройству территории;
3. Наилучшее предложение по праздничному оформлению.

По каждому критерию каждым членом конкурсной комиссии сопоставляются конкурсные предложения относительно других конкурсных предложений по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий, а именно:

Предложение по цене - размер базового тарифа;

Предложение по благоустройству территории – учитывается площадь (в кв. метрах) озеленения, асфальтирования, мощения тротуарной плиткой, газона, прилегающих к рекламной конструкции; количество установленных урн, скамеек, вазонов; количество дней в году проведения уборки территории, прилегающей к рекламной конструкции; количество дней в году очищения конструктивных элементов рекламной конструкции от загрязнений;

Предложение по праздничному оформлению - учитывается процент предоставления рекламных поверхностей под размещение социальной рекламы в размере не менее пяти процентов в соответствии с Федеральным законом 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; количество дней в году безвозмездного размещения на рекламной конструкции социальной рекламы и символики праздничного оформления города (поздравление жителей города к праздничным датам, размещения праздничной символики).

**Результаты конкурса** публикуются в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещаются на сайте [www.novo-sibirsk.ru](http://www.novo-sibirsk.ru). Договор с победителем конкурса заключается не позднее 14 дней после завершения конкурса и оформления протокола.

**Ответственное лицо:** Сарнова Олеся Владимировна тел. 2177320, факс 2220386, г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 16, к. 508.

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  
(5 ноября 2014)

**Лот № 1** (рекламная конструкция, адрес размещения Большевицкая ул. 285, 1,09×1,8×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 2** (рекламная конструкция, адрес размещения Никитина ул. 155, 1,3×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 3** (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 134, 1,5×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Бизнес».

**Лот № 4** (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 134, 1,8×2,13×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Бизнес».

**Лот № 5** (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 134, 1×2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Бизнес».

**Лот № 6** (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 134, 1×2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Бизнес».

**Лот № 7** (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 134, 1×2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторс Бизнес».

**Лот № 8** (рекламная конструкция, адрес размещения Автогенная ул. 134, 1,5×6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МАКС Моторз Бизнес».

**Лот № 9** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 76, 0,6×0,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

**Лот № 10** (рекламная конструкция, адрес размещения Объединения ул. 76, 0,6×0,7×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО ТД «Торговая площадь».

**Лот № 11** (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе 61/2, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Группа компания «НЗСП».

**Лот № 12** (рекламная конструкция, адрес размещения Российская ул. 28 ул. Героев Труда, 2,5×7,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Концепт».

**Лот № 13** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 11/1, 0,71×4,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Аптека «Ваше здоровье».

**Лот № 14** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 11/1, 0,71×2,4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Аптека «Ваше здоровье».

**Лот № 15** (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 11/1, 0,71×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Аптека «Ваше здоровье».

**Лот № 16** (рекламная конструкция, адрес размещения Писарева ул. 66, 1,92×5,1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Нафтамаркет».

**Лот № 17** (рекламная конструкция, адрес размещения Чаплыгина ул. – Советская, 19, 0,63×4,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Газпромбанк».

**Лот № 18** (рекламная конструкция, адрес размещения Оловозаводская ул. 1/2, 0,8×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Муниципальным предприятием г. Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть».

**Лот № 19** (рекламная конструкция, адрес размещения Кошурникова ул. 3, 1,4×1,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Банк «Левобережный» (ОАО).

**Лот № 20** (рекламная конструкция, адрес размещения Оловозаводская ул. 1/2, 0,8×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, Муниципальным предприятием г. Новосибирска «Новосибирская аптечная сеть».

**Лот № 21** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная, 8 ул., 1,1×5,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем А. Г.Шороховым.

**Лот № 22** (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 1, 0,82×3,65×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ЖД».

**Лот № 23** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 17, 0,8×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Экстрим».

**Лот № 24** (рекламная конструкция, адрес размещения Дуся Ковальчук ул. 398А, 0,35×5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Композиция».

**Лот № 25** (рекламная конструкция, адрес размещения Приморская ул. 22,2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 26** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 17, 0,8×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Экстрим».

**Лот № 27** (рекламная конструкция, адрес размещения Станционная ул. 17, 0,8×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ЗАО «МАКС Моторс Экстрим».

**Лот № 28** (рекламная конструкция, адрес размещения Сибиряков – Гвардейцев, 51, 2,2×21,1×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Левобережное».

**Лот № 29** (рекламная конструкция, адрес размещения Бердское шоссе 61А, 3×6,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в



связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем А. В. Терентьевым.

**Лот № 30** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 21, 0,93×5,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 31** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 21, 2,06×2,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 32** (рекламная конструкция, адрес размещения Ленина ул. 7, 1,5×4,43×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПОБЕДА».

**Лот № 33** (рекламная конструкция, адрес размещения Ленина ул. 7, 1,5×4,43×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ПОБЕДА».

**Лот № 34** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 159, 0,7×2,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. Р. Олтаржевским.

**Лот № 35** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 159, 0,55×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. Р. Олтаржевским.

**Лот № 36** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект, 159, 0,55×2,2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем С. Р. Олтаржевским.

**Лот № 37** (рекламная конструкция, адрес размещения Серебренниковская ул. 29, 1,3×2,4×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 38** (рекламная конструкция, адрес размещения Николая Шипилова 2 стр., 1,5×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Газпромнефть -Новосибирск».

**Лот № 39** (рекламная конструкция, адрес размещения Николая Шипилова 2стр., 1,5×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Газпромнефть -Новосибирск».

**Лот № 40** (рекламная конструкция, адрес размещения Николая Шипилова 2стр, 1,5×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Газпромнефть -Новосибирск».

**Лот № 41** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 188, 0,65×0,65×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 42** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 188, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 43** (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 188, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ОАО «Сбербанк России».

**Лот № 44** (рекламная конструкция, адрес размещения Челюскинцев ул. 44/2, 1,5×5,95×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся,

в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Г. А. Соколовым.

**Лот № 45** (рекламная конструкция, адрес размещения Ватутина ул. 37, 1×1,31×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Сибирский цирюльник».

**Лот № 46** (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4, 0,85×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 47** (рекламная конструкция, адрес размещения Первомайская ул. 39/4, 0,85×0,85×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

**Лот № 48** (рекламная конструкция, адрес размещения Толмачевская ул., 25 метров от Толмачевского шоссе, 3×12×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АД РЕМ».

## **Почётными грамотами мэрии города Новосибирска награждены:**

**Болтенко Надежду Николаевну**, члена Комитета Совета Федерации по Регламенту и организации парламентской деятельности, за большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска.

**Сафину Надежду Александровну**, ведущего инженера-технолога службы пути и тоннельных сооружений муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Новосибирский метрополитен», за многолетний добросовестный труд, большой вклад в обеспечение стабильной работы метрополитена и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта.

**Бажина Тимофея Сергеевича**, заместителя начальника отдела таможенных процедур и таможенного контроля Сибирского таможенного управления, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня таможенника Российской Федерации;

**Румянцеву Наталью Серафимовну**, начальника отдела организации и контроля за деятельностью правоохранительных подразделений Сибирской оперативной таможни, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня таможенника Российской Федерации;

**Шаравина Василия Викторовича**, дознавателя по особо важным делам отделения дознания Новосибирской таможни, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня таможенника Российской Федерации.

**Бутакова Владимира Федоровича**, водителя 1 класса маршрутного автобуса муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Комплекс транспортного обслуживания», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Вельчинскую Любовь Даниловну**, главного бухгалтера общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Лига-Т», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Кудрявцева Юрия Владимировича**, контролера контрольно-пропускного пункта муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Пассажиравтотранссервис», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное

мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Мишутина Сергея Алексеевича**, слесаря по ремонту автомобилей 4 разряда муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 4», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Журина Николая Петровича**, заведующего кафедрой Основ архитектурного проектирования, истории архитектуры и градостроительства, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в дело воспитания и обучения высококвалифицированных специалистов-архитекторов наградить работников Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирская государственная архитектурно-художественная академия»;

**Сосипатрову Людмилу Досифеевну**, начальника планово-финансового отдела, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в дело воспитания и обучения высококвалифицированных специалистов-архитекторов наградить работников Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирская государственная архитектурно-художественная академия»;

**Шутова Валерия Алексеевича**, профессора кафедры Компьютерных технологий и общетехнических дисциплин, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в дело воспитания и обучения высококвалифицированных специалистов-архитекторов наградить работников Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирская государственная архитектурно-художественная академия».

**Коллектив Концертного старшего хора «Камертон» муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детская музыкальная школа № 8»** (руководитель Сереброва Оксана Михайловна), за большой вклад в духовно-нравственное и эстетическое воспитание подрастающего поколения в городе Новосибирске.

**Народный коллектив «Ансамбль танца «Метелица» имени Льва и Ксении Беззубик» муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Дворец культуры имени М. Горького»** (руководитель Паршукова Марина Викторовна), за большой вклад в развитие детского и молодежного творчества в городе Новосибирске.

**Коллектив Детской хоровой студии «Дружба» муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Детский Дом культуры имени Д. Н. Пичугина»** (руководитель Ахапова Ольга Александровна), за большой вклад в дело нравственного и эстетического воспитания подрастающего поколения и развитие детского хорового творчества в городе Новосибирске.

**Коллектив Образцового вокального ансамбля «Гайдаровцы» муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Детский (подростковый) центр «Юность» Калининского района»** (руководитель Цыганская Лариса Юрьевна), за большой вклад в дело нравственного и эстетического воспитания подрастающего поколения и развитие детского хорового творчества в городе Новосибирске.

**Образцовый коллектив «Театр народной песни «Вясёлка» муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Центр детского творчества «Содружество»** (руководитель Кашеева Людмила Владимировна), за большой вклад в духовно-нравственное и эстетическое воспитание подрастающего поколения и развитие детского народного творчества в городе Новосибирске.

**Коллектив хореографической студии «Юнона» муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Новосибирска «Центр внешкольной работы «Пашинский»** (руководитель Сиротина Марина Ивановна за большой вклад в духовно-нравственное и эстетическое воспитание подрастающего поколения и развитие детского творчества в городе Новосибирске.

**Коллектив администрации Октябрьского района города Новосибирска** (глава администрации Прокудин Петр Иванович), за большой вклад в социально-экономическое развитие города и в связи с 85-летием со дня образования администрации.

**Новоселову Ольгу Михайловну**, помощника врача-эпидемиолога отделения эпидемиологии, за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство по оказанию специализированной медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 25-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Центр по профилактике и борьбе со СПИД»;

**Соловьеву Ольгу Михайловну**, помощника врача-эпидемиолога отделения эпидемиологии, за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство по оказанию специализированной медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 25-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Центр по профилактике и борьбе со СПИД».

**Коллектив муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81»** (директор Ятайкина Алевтина Аркадьевна), за большой вклад в обучение и воспитание подрастающего поколения и в связи с 50-летием со дня основания учреждения.

**Головина Михаила Ивановича**, учителя физической культуры, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81»;

**Меншикову Нину Вениаминовну**, учителя математики, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81»;

**Оралову Галину Николаевну**, заместителя директора по воспитательной работе, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81»;

**Хуснутдинову Люцию Спразовну**, учителя физики, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81»;

**Ятайкину Алевтину Аркадьевну**, директора, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 50-летием со дня основания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Новосибирска «Лицей № 81».

**Коллектив государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»** (главный врач Юданов Анатолий Васильевич), за большой вклад в развитие системы здравоохранения, оказание медицинской помощи жителям города Новосибирска и в связи с 75-летием со дня основания больницы.

**Ганину Аллу Владимировну**, врача-терапевта, заведующую консультативно-диагностической поликлиникой, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 75-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»;

**Гаршину Евгению Владимировну**, врача-отоларинголога, заведующую отоларингологическим отделением, за добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 75-летием со дня основания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Государственная Новосибирская областная клиническая больница»

**Глушкова Никиту Андреевича**, командира взвода курсантов, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня военного разведчика наградить работников Военного учебно-научного центра Сухопутных войск «Общевойсковая академия Вооруженных Сил Российской Федерации» (филиал, г. Новосибирск);

**Николаева Алексея Валерьевича**, командира взвода курсантов, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня военного разведчика наградить работников Военного учебно-научного центра Сухопутных войск «Общевойсковая академия Вооруженных Сил Российской Федерации» (филиал, г. Новосибирск).

**Низовкину Ольгу Сергеевну**, техника горюче-смазочных материалов муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Пассажирское автотранспортное предприятие № 5», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Пономарева Владимира Николаевича**, заместителя директора по производству муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Комплекс транспортного обслуживания», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Портнягину Надежду Семеновну**, генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскпрофстрой-ПАТП-1», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Рычкова Виталия Анатольевича**, водителя троллейбуса цеха эксплуатации филиала № 1 «Дзержинский троллейбусный» муниципального казенного пред-



приятя г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Степанова Валерия Игоревича**, водителя общества с ограниченной ответственностью «Автолига», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Черноусову Ариадну Владимировну**, медицинскую сестру цехового персонала цеха эксплуатации филиала № 3 «Ленинский троллейбусный» муниципального казенного предприятия г.Новосибирска горэлектротранспорт», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта;

**Шевченко Светлану Витальевну**, ведущего специалиста бухгалтерии муниципального казенного предприятия г. Новосибирска «Горэлектротранспорт», за многолетний добросовестный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня работника автомобильного и городского пассажирского транспорта.

**Коллектив Государственного научного учреждения Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук** (председатель Донченко Александр Семенович, академик Российской академии наук), за большой вклад в развитие отечественной науки и в связи с 45-летием со дня основания отделения.

**Алейникова Александра Федоровича**, заместителя директора по научной работе Государственного научного учреждения Сибирского физико-технического института аграрных проблем Российской академии сельскохозяйственных наук, доктора технических наук, заслуженного изобретателя Российской Федерации, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Бакшаева Дмитрия Юрьевича**, заведующего лабораторией технологий возделывания кормовых культур Государственного научного учреждения Сибирского научноисследовательского института кормов Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата сельскохозяйственных наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Горобей Ирину Михайловну**, главного ученого секретаря Государственного научного учреждения Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук, доктора сельскохозяйственных наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Гурову Тамару Алексеевну**, ученого секретаря Государственного научного учреждения Сибирского физико-технического института аграрных проблем Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата сельскохозяйственных наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Димова Сергея Константиновича**, заведующего лабораторией оптимизации противозoonотических систем Государственного научного учреждения Института экспериментальной ветеринарии Сибири и Дальнего Востока Российской академии сельскохозяйственных наук, доктора ветеринарных наук, профессора, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Добротворскую Надежду Ивановну**, заведующую лабораторией рационального землепользования Государственного научного учреждения Сибирского научно-исследовательского института земледелия и химизации сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук, доктора сельскохозяйственных наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Захарова Геннадия Максимовича**, заведующего лабораторией севооборотов Государственного научного учреждения Сибирского научно-исследовательского института земледелия и химизации сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата сельскохозяйственных наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Косьяненко Владимира Петровича**, заведующего лабораторией механизации процессов улучшения кормовых угодий Государственного научного учреждения Сибирского научно-исследовательского института механизации и электрификации сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата технических наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в

профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Утенков Татьяна Иннокентьевну**, ведущего научного сотрудника отдела региональных экономик аграрно-промышленного комплекса Государственного научного учреждения Сибирского научно-исследовательского института экономики сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата экономических наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Шелепова Виктора Григорьевича**, заместителя начальника отдела сводного планирования, координации научно-исследовательских разработок и аспирантуры Государственного научного учреждения Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук, доктора сельскохозяйственных наук, члена-корреспондента Российской академии наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Штрауба Андрея Александровича**, старшего научного сотрудника лаборатории семеноводства Государственного научного учреждения Сибирского научно-исследовательского института кормов Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата сельскохозяйственных наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Юрик Софию Антоновну**, заведующую лабораторией генной инженерии Государственного научного учреждения Института экспериментальной ветеринарии Сибири и Дальнего Востока Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата биологических наук, за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук;

**Яранцеву Светлану Борисовну**, старшего научного сотрудника лаборатории разведения молочного скота Государственного научного учреждения Сибирского научно-исследовательского института животноводства Российской академии сельскохозяйственных наук, кандидата сельскохозяйственных наук за многолетний добросовестный труд, высокие результаты в профессиональной деятельности и в связи с 45-летием со дня основания Сибирского регионального отделения Российской академии сельскохозяйственных наук.

**Коллектив Центральной районной библиотеки им. Л. Н. Толстого муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. Л. Н. Толстого Октябрьского района»**, за многолетний плодотворный труд, большой вклад в развитие библиотечного дела и в связи со 120-летием со дня основания библиотеки.

**Новикову Наталью Николаевну**, директора, за плодотворный творческий труд, высокий профессионализм и в связи со 120-летием со дня основания Центральной районной библиотеки им. Л. Н. Толстого муниципального казенного учреждения культуры города Новосибирска «Централизованная библиотечная система им. Л. Н. Толстого Октябрьского района».

**Коллектив открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»** (директор Анпилогова Инна Валентиновна), за большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи со 110-летием со дня основания завода.

**Алферову Валентину Михайловну**, председателя профсоюзного комитета, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Дзюбу Сергея Николаевича**, начальника литейного цеха № 5, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Крысина Сергея Сергеевича**, начальника механосборочного цеха № 7, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного

общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Марцуна Сергея Федоровича**, токаря-расточника, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Начинову Ольгу Леонидовну**, начальника отдела кадров, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Синчишина Романа Сергеевича**, электросварщика ручной сварки, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Алферову Валентину Михайловну**, председателя профсоюзного комитета, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Дзюбу Сергея Николаевича**, начальника литейного цеха № 5, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Степанова Максима Викторовича**, слесаря по сборке металлоконструкций, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд»;

**Хороших Надежду Борисовну**, заведующую административно-хозяйственным отделом, за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд», за многолетний добросовестный труд, значительные успехи в профессиональной деятельности и в связи со 110-летием со дня основания открытого акционерного общества «Машиностроительный завод Труд».

**Яковлеву Марию Вазировну**, государственного инспектора дорожного надзора отделения дорожной инспекции и организации дорожного движения отдела ГИБДД, за добросовестное исполнение служебных обязанностей и в связи с празднованием Дня сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации.

**Коллектив открытого акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Восток»** (генеральный директор Исюк Владимир Ильич), за большой вклад в социально-экономическое развитие города Новосибирска и в связи с 65-летием со дня основания предприятия.

**Белобородову Светлану Васильевну**, контролера деталей и приборов отделения приборостроения, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 65-летием со дня основания открытого акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Восток»;

**Портнягина Михаила Александровича**, начальника лаборатории отдела фотоэлектроники, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 65-летием со дня основания открытого акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Восток»;

**Судареву Наталью Ивановну**, начальника отдела охраны труда и промышленной безопасности, за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и в связи с 65-летием со дня основания открытого акционерного общества «Научно-производственное предприятие «Восток» .

**Сальникова Сергея Петровича**, доцента кафедры автомобилей и тракторов, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку специалистов агропромышленного комплекса и в связи с 70-летием со дня основания Инженерного института федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный аграрный университет»;

**Сухосыра Александра Владимировича**, старшего преподавателя кафедры машинно-тракторного парка, за многолетний добросовестный труд, большой вклад в подготовку специалистов агропромышленного комплекса и в связи с 70-летием со дня основания Инженерного института федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный аграрный университет».

# СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении межевания застроенной территории в границах улиц Никитина, Автогенной, Пешеходной, Коммунастроевской, Крамского, Панфиловцев в Октябрьском районе в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах»	10
<b>Правовые акты мэрии города Новосибирска</b>	<b>13</b>
Постановления	14
Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений	14
О резервировании земель в Ленинском и Кировском районах для муниципальных нужд города Новосибирска	15
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	25
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	25
О бюджетном образовательном сертификате	29
Об утверждении проекта планировки жилого района «Плющихинский» в Октябрьском районе	35
Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах	53
О внесении изменений в приложение, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 23.08.2011 № 7595 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов услуг и автомобильного сервиса на территории города Новосибирска»	56



Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	59
О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	62
<b>Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска</b>	65
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	66
Протоколы главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска	123
Разное	125

## СПИСОК

мест распространения и ознакомления с периодическим печатным изданием  
«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»

№	Адресат	Адрес
<b>Администрации районов города Новосибирска:</b>		
1	Дзержинская	пр. Дзержинского, 16
2	Железнодорожная	ул. Ленина, 51
3	Заельцовская	ул. Дуси Ковальчук, 272/1
4	Калининская	ул. Богдана Хмельницкого, 2
5	Кировская	ул. Петухова, 18
6	Ленинская	ул. Станиславского, 6а
7	Октябрьская	ул. Сакко и Ванцетти, 33
8	Первомайская	ул. Физкультурная, 7
9	Советская	пр. Лаврентьева, 14
10	Центральная	ул. Коммунистическая, 33а
<b>Муниципальные библиотеки города Новосибирска:</b>		

11	МУК «Центральная городская библиотека им. К. Маркса»	630049, Красный проспект, 163
	Отделение ЦГБ им. К. Маркса	630099, ул. Фрунзе, 3
12	Центральная районная библиотека им. В. Г. Белинского	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Я. Гашека	630089, ул. Лежена, 16
	Библиотека-филиал им. М. Цветаевой	630124, ул. Б. Богаткова, 268
	Библиотека-филиал им. Н. Островского	630084 ул. Авиастроителей, 15
	Библиотека-филиал им. И. Тургенева	630051, пр. Дзержинского, 79
	Библиотека-филиал им. Н. Гоголя	630015, ул. Гоголя, 215
	Библиотека-филиал им. С. П. Чкалова	630084, ул. Чкалова, 72
13	ЦРБ им. Чехова	630132, ул. Сибирская, 37
	Библиотека-филиал им. Даля	630004, ул. Ленина, 32
14	ЦРБ им. М. Е. Салтыкова-Щедрина	630049, Красный проспект, 83
	Библиотека-филиал им. А. В. Луначарского	630001, ул. Ельцовская, 7
	Библиотека-филиал им. С. Чекалина	630082, ул. Д. Донского, 45/1

	Библиотека-филиал им. Л. Н. Сейфуллиной	630047, ул. Магаданская, 5
	Библиотека-филиал им. В. Я. Шишкова	630040, ул. Кубовая, 49а
	Библиотека-филиал им. В. Ю. Драгунского	630105, ул. Деповская, 36
	Библиотека-филиал им. З. Космодемьянской	630001, ул. Ельцовская, 7
15	ЦРБ им. Д. С. Лихачева	630027, ул. Б. Хмельницкого, 38
	Библиотека-филиал им. Лермонтова	630027, ул. Объединения, 11
	Библиотека-филиал им. Волкова	630027, Дунаевского, 11
	Библиотека-филиал им. Л. Кассиля	630013, ул. Новоуральская, 33
	Библиотека-филиал им. М. Горького	630089, ул. Магистральная, 7
	Библиотека-филиал им. К. Симонова	630013, ул. Новоуральская, 33
16	ЦРБ им. А. Макаренко	630119, ул. Петухова, 118
	Библиотека-филиал им. А. Грина	630024, ул. Бетонная, 7
	Библиотека-филиал им. М. Булгакова	630066, ул. Герцена, 10
	Библиотека-филиал им. В. Г. Короленко	630033, ул. С. Кожевникова, 37

	Библиотека им. С. А. Есенина	630066, ул. Комсомольская 23, кв. 111
	Библиотека-филиал им. К. Паустовского	630106, ул. Зорге 76, кв. 4
	Библиотека-филиал им. В. П. Астафьева	630106, ул. Зорге 60, кв. 181
	Библиотека-филиал им. И. Бунина	630033, ул. Оловозаводская 1/2, кв. 102
17	ЦРБ им. П. Бажова	630064, ул. Новогодняя, 11
	Библиотека-филиал им. А. С. Пушкина	630108, ул. Широкая, 15
	Библиотека-филиал им. Н. А. Некрасова	630078, ул. Римского-Корсакова, 5/1
	Библиотека-филиал им. А. А. Фадеева	630036, ул. Полярная, 2
	Библиотека-филиал им. А. Ахматовой	630120, ул. Филатова, 9
	Библиотека-филиал им. В. Куйбышева	630071, ул. Колхидская,
	Библиотека-филиал им. М. Калинина	630071, ул. Халтурина, 32
	Библиотека-филиал им. А. И. Герцена	630054, ул. Римского-Корсакова, 12
	Библиотека-филиал им. В. Бианки	630045, ул. Полтавская, 25
	Библиотека-филиал им. А. Блока	630100, ул. Котовского, 11

18	Центральная районная библиотека им. Л. Н. Толстого Октябрьского района	630102, ул. Восход, 26
	Библиотека-филиал им. Б. Богаткова	630008, ул. Никитина, 70
	Библиотека-филиал им. Т. Шевченко	630126, ул. Выборная, 118
	Библиотека-филиал им. Гарина-Михайловского	630063, ул. Кирова, 321
	Библиотека-филиал им. Лаврова	630017, ул. Б. Богаткова, 198
	Библиотека-филиал им. М. Пришвина	630039, ул. Коммунарская, 200
	Библиотека-филиал им. А. Матросова	630083, ул. Большевикская, 153
19	«Центральная библиотека система Первомайского района им. Н. Г. Чернышевского»	630025, ул. Сызранская, 9 ул. Аксенова, 48
	Библиотека-филиал им. В. Дубинина	630080, ул. Первомайская, 114
	Библиотека-филиал им. М. Светлова	630037, ул. Маяковского, 4
	Библиотека-филиал им. И. А. Крылова	630068, ул. 4-й Пятилетки, 28а
	Библиотека-филиал им. Л. Куприна	630053, ул. Узорная, 8
	Библиотека-филиал им. Г. Пушкирева	630097, ул. Звездная, 3
	Библиотека-филиал им. В. М. Шукшина	630068, ул. Твардовского, 18

20	ЦРБ им. М. В. Ломоносова	630056, ул. Софийская, 2
	Библиотека-филиал им. Зощенко	630058, ул. Тружеников, 16а
	Библиотека-филиал им. Шолохова	630055, ул. М. Джалиля, 5
	Библиотека-филиал им. С. Аксакова	630060, ул. Экваторная, 5
	Библиотека-филиал им. Ю. Дмитриева	630055, Бульвар Молодежи, 16
	Библиотека-филиал им. Н. Лескова	630016, пос. Кирова, Боровая партия, 12
21	ЦРБ им. Крупской	630099, ул. Горького, 104
	Библиотека-филиал им. В. Ульянова	630091, ул. Достоевского, 8
	Библиотека-филиал им. Фурманова	630005, ул. С. Шамшиных, 85
22	<b>Общественная приемная мэра</b>	Красный проспект, 34, вход с ул. Депутатской, ком. 118
23	<b>ГПНТБ СО РАН</b>	Восход, 15
24	<b>Новосибирская государственная научная библиотека</b>	Советская, 6
25	<b>Сеть киосков ЗАО СА «Экспресс»</b>	

**Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:**

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Асанцев Д.В., Тыртышный А.Г.  
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

**Отпечатано в типографии ООО «Реклама плюс», тел.: 314-13-04**

Бюллетень № 86. 14.11.2014 г. Заказ № 418. Тираж 1000 экз.



Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 11.11.2014 № 9704

**СХЕМА**  
**резервируемых земель**

Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Ленинский и Кировский районы  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Площадь участка: 277889 кв.м  
Объект: автомобильная дорога общего пользования  
Учетный номер: 69770  
Планшет м-ба 1:500 № 1205 1196 1085 1077 964 957 843 838 723 718 603 598 482 479 362 360  
5257 5255 5249 5250 5247 9738 9737



**Масштаб 1:50000**

Схема расположения земельного участка является неотъемлемой частью постановления и без него недействительна







Приложение 1  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 3  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 4  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 5  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска





Приложение 6  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска





Приложение 7  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



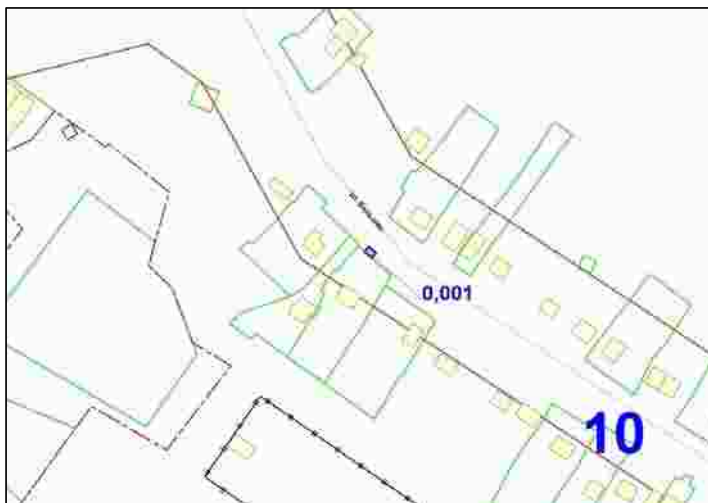
Приложение 8  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 9  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 10  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 11  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 12  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска



Приложение 13  
к выписке из протокола  
№ 391 от 28.10.2014 комиссии  
по вопросам земельных  
отношений и застройки  
земельных участков на  
территории г. Новосибирска

