

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РЕШЕНИЕ

От 26.06.2013 № 898

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В статье 22:

абзац второй пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, средств визуальной информации»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «сооружений, для» дополнить словами «объектов благоустройства, малых архитектурных форм, средств визуальной информации.»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок» дополнить словами «, объектов благоустройства, малых архитектурных форм, средств визуальной информации».

1.1.2. В статье 23:

абзац семнадцатый пункта 1 части 1 признать утратившим силу;

пункт 2 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«склады оборудования и снаряжения, предназначенного для осуществления отдыха, спорта, туризма.»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации.» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства.» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации.».

1.1.3. В пункте 2 части 2 статьи 24:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации.» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства.» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации.».

1.1.4. В пункте 2 части 2 статьи 24.1:

в абзаце третьем слова «объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации.» исключить;

абзац четвертый после слов «объектов монументально-декоративного искусства.» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации.».

1.1.5. В статье 25:

абзац пятьдесят второй пункта 1 части 1 дополнить словами «, в том числе с

помещениями общественного назначения, автостоянками»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,»;

абзац третий пункта 3 части 2 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,».

1.1.6. В статье 26:

пункт 1 части 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«спортивные залы, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты, бассейны,»;

в пункте 3 части 1:

абзац третий дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.7. В пункте 2 части 2 статьи 27:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.8. В статье 27.1:

в пункте 2 части 2.1:

в абзаце третьем слова «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац четвертый после слов «сооружений, для» дополнить словами «памятников, объектов монументально-декоративного искусства, объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,»;

в пункте 2 части 2.2:

в абзаце третьем слова «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац четвертый после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,»;

в пункте 2 части 2.3:

в абзаце третьем слова «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац четвертый после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, городского дизайна, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.9. В статье 29:

в пункте 1 части 1:

абзац второй дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в пункте 2 части 1:

абзац второй дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац тринадцатый дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«общежития;»;

абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «для многоквартирного малоэтажного дома» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,»; в пункте 3 части 2:

абзац второй после слов «многоэтажных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац третий после слов «(без приквартирных участков)» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац четвертый после слов «малоэтажных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац первый пункта 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, – 10 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для многоквартирных средне- и многоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных блокированных домов (без приквартирных участков), в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, – 40 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);».

1.1.10. В статье 30:

в пункте 1 части 1:

абзац третий дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац четвертый дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

в пункте 1 части 2:

абзац пятый дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац тринадцатый после слов «малоэтажного дома» дополнить словами «, в том

числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце четвертом слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац пятый после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,»;

в пункте 4 части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, кроме земельных участков для двухквартирных домов, индивидуальных жилых домов, многоквартирных блокированных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, многоквартирных малоэтажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, детских дошкольных учреждений – 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);»;

абзац четвертый после слов «блокированных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками,»;

абзац пятый после слова «объектов» дополнить словами «, кроме детских дошкольных учреждений».

1.1.11. В пункте 2 части 2 статьи 31:

в абзаце третьем слова «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац четвертый после слов «сооружений, для» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.12. В пункте 2 части 2 статьи 32:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.13. В статье 33:

абзац девятый пункта 2 части 1 дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац пятый пункта 1 части 2 после слов «малоэтажного дома» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

в пункте 2 части 2:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,»;

абзац третий пункта 3 части 2 слова после слов «малоэтажных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками»;

абзац шестой пункта 4 части 2 после слов «малоэтажных домов» дополнить словами «, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками».

1.1.14. В пункте 2 части 2 статьи 34:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,»

дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.15. В пункте 2 части 2 статьи 35:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.16. В пункте 2 части 2 статьи 36:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.17. В пункте 2 части 2 статьи 37:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.18. В пункте 2 части 2 статьи 38:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.19. В статье 39: пункты 2, 3 части 1 изложить в следующей редакции: «2) условно разрешенные виды использования: территории гаражных и гаражно-строительных кооперативов; 3) вспомогательные виды разрешенного использования: производственные, административно-бытовые, вспомогательные здания и сооружения для обеспечения деятельности объектов, расположенных в зоне санитарно-технического назначения (сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов, склады хранения дезинфицирующих средств); автостоянки открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, механизированные автостоянки, открытые площадки для стоянки транспортных средств; локальные очистные сооружения, в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод; коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне; объекты благоустройства и озеленения территории, средства визуальной информации; зеленые насаждения.»; абзац третий пункта 1 части 2 после слов «строительных площадок,» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, средств визуальной информации,»;

абзац третий пункта 2 части 2 после слов «сооружений, для» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, средств визуальной информации,»;

абзац второй пункта 4 части 2 после слов «строительных площадок,» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, средств визуальной информации,».

1.1.20. В пункте 2 части 2 статьи 40:

в абзаце втором слова «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац третий после слов «объектов монументально-декоративного искусства,» дополнить словами «объектов благоустройства и озеленения территории, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.1.21. В пункте 2 части 2 статьи 41:

в абзаце третьем слова «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,» исключить;

абзац четвертый после слов «сооружений, для» дополнить словами «объектов благоустройства, фонтанов, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации,».

1.2. В приложении 2:

1.2.1. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 1.

1.2.2. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 2.

1.2.3. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 3.

1.2.4. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 4.

1.2.5. Изменить границы территориальных зон в границах территории согласно приложению 5.

1.2.6. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.

1.2.7. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону жилой застройки сезонного проживания (Ж-3) согласно приложению 7.

1.2.8. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 8.

1.2.9. Зону производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (П-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 9.

1.2.10. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 10.

1.2.11. Зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (ОД-5) согласно приложению 11.

1.2.12. Зону стоянок для легковых автомобилей (СА) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 12.

1.2.13. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 13.

1.2.14. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону застройки средне- и многоэтажными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению 14.

1.2.15. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 15.

1.2.16. Установить в границах территории зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 16.

1.2.17. Зону сельскохозяйственного использования (СХ) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) согласно приложению 17.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

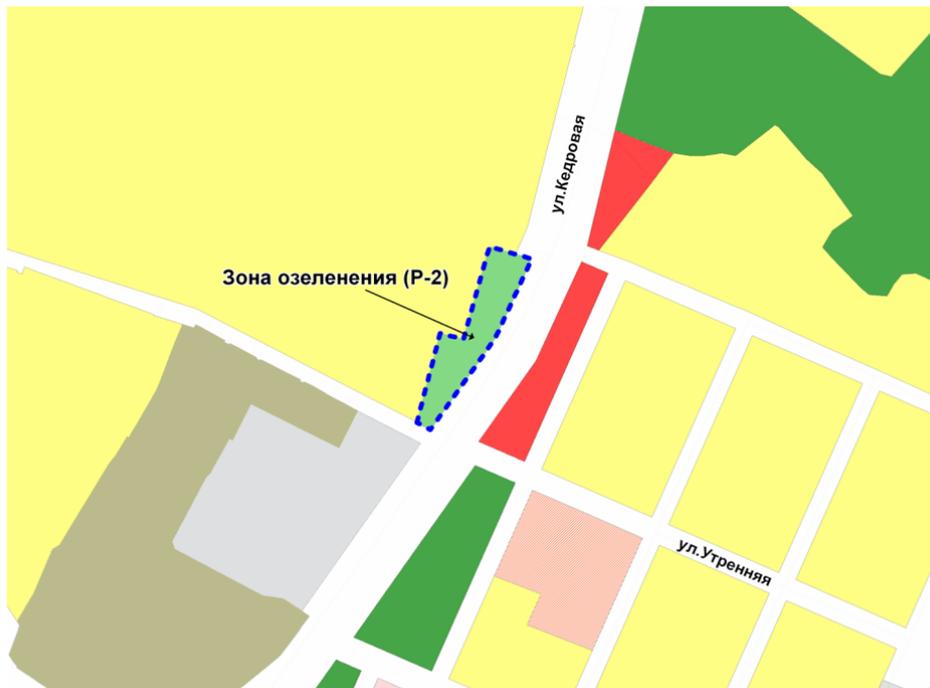
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов  
города Новосибирска  
Н. Н. Болтенко

Мэр города Новосибирска  
В. Ф. Городецкий

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

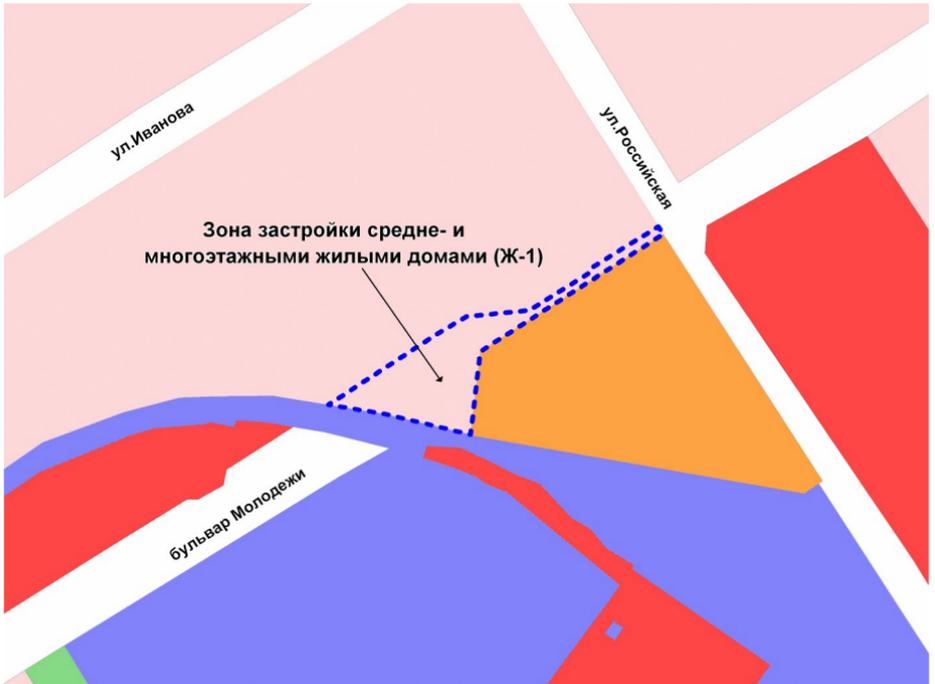


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

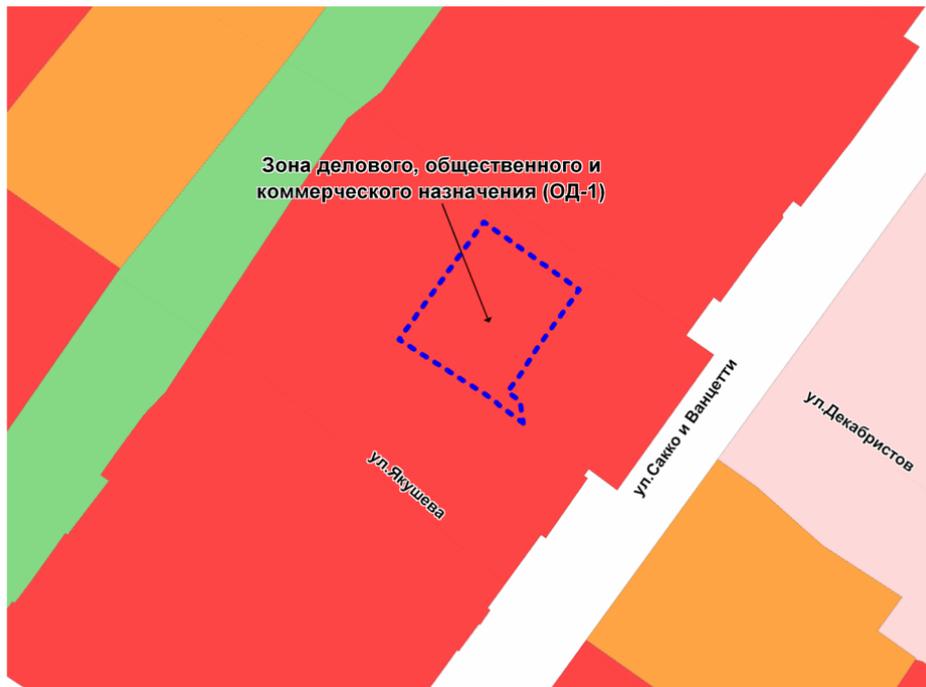


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

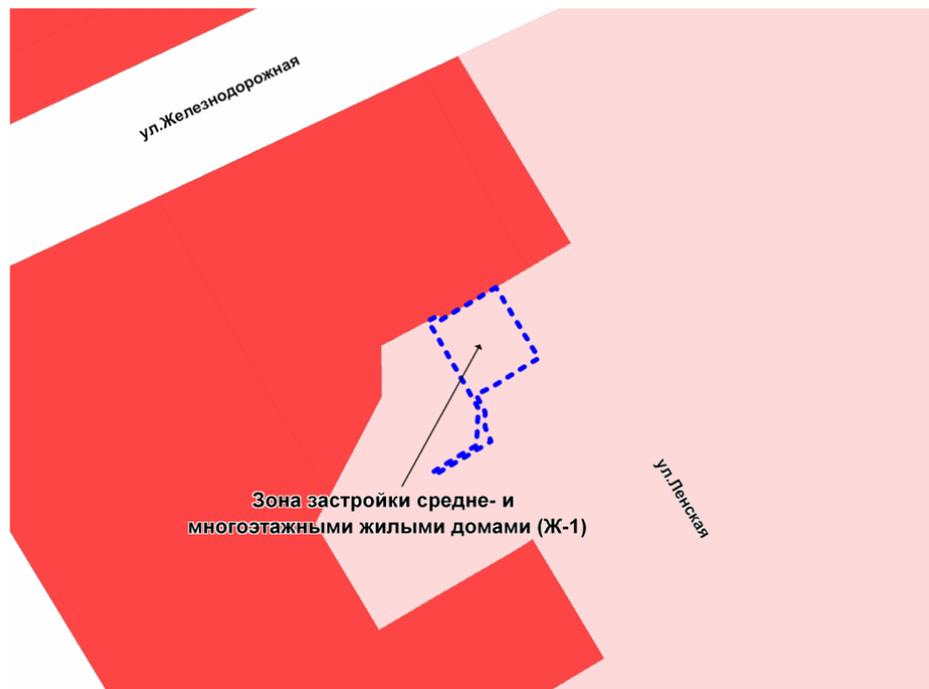


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 4  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

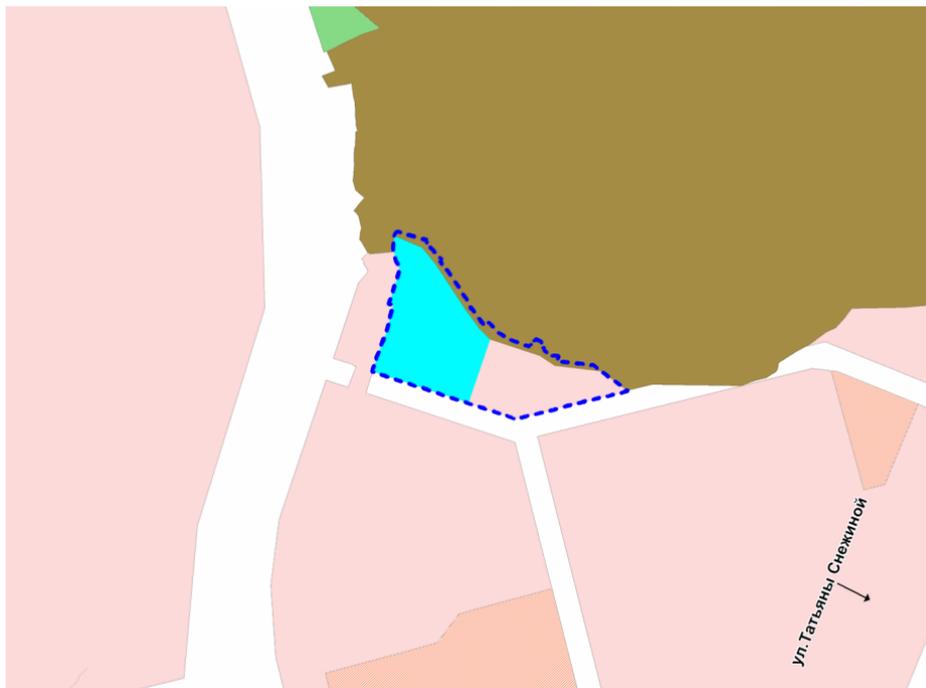


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 5  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 6  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 7  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1250

---

Приложение 8  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

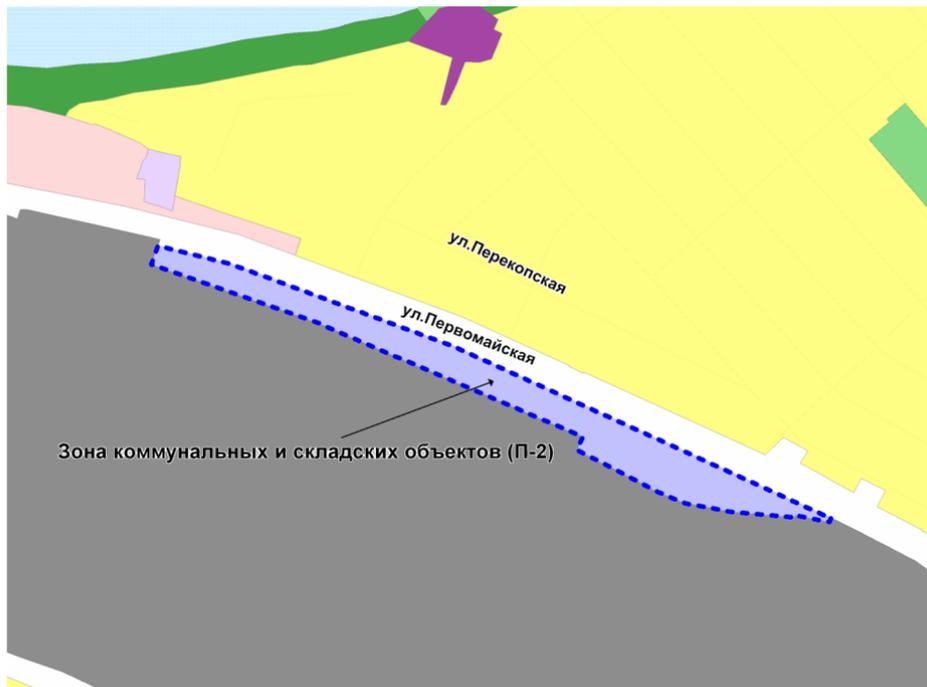


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 9  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

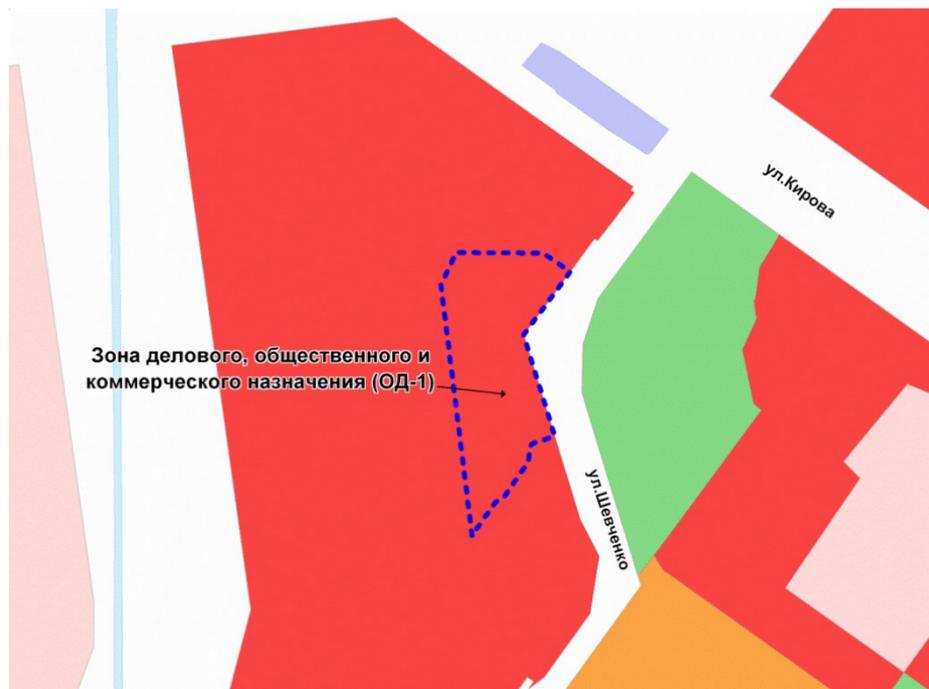


Масштаб 1 : 10000

---

Приложение 10  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

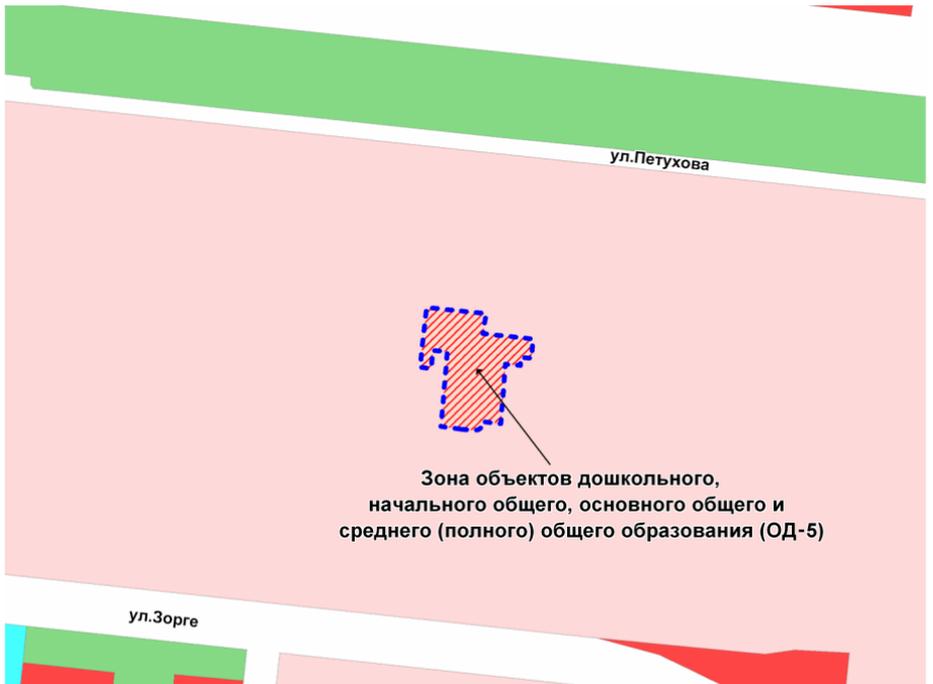


Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 11  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

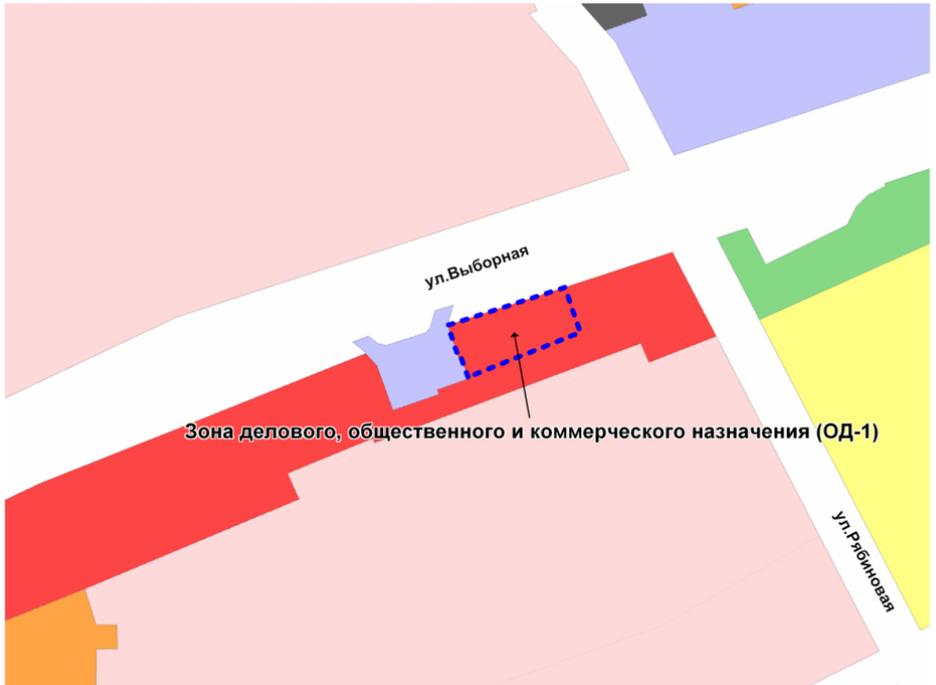


Масштаб 1 : 7000

---

Приложение 12  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 13  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

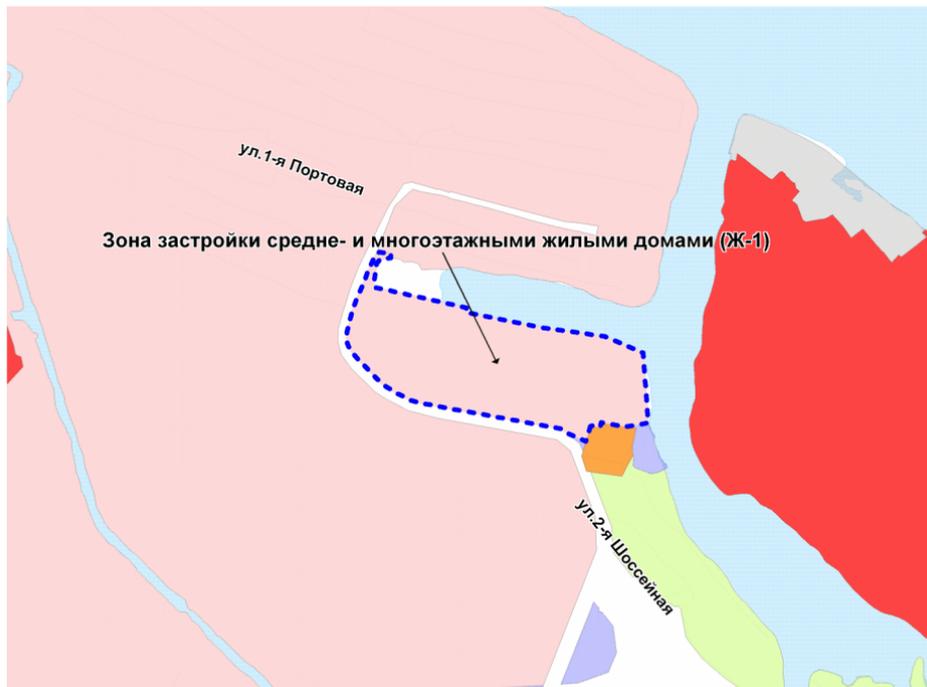


Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 14  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

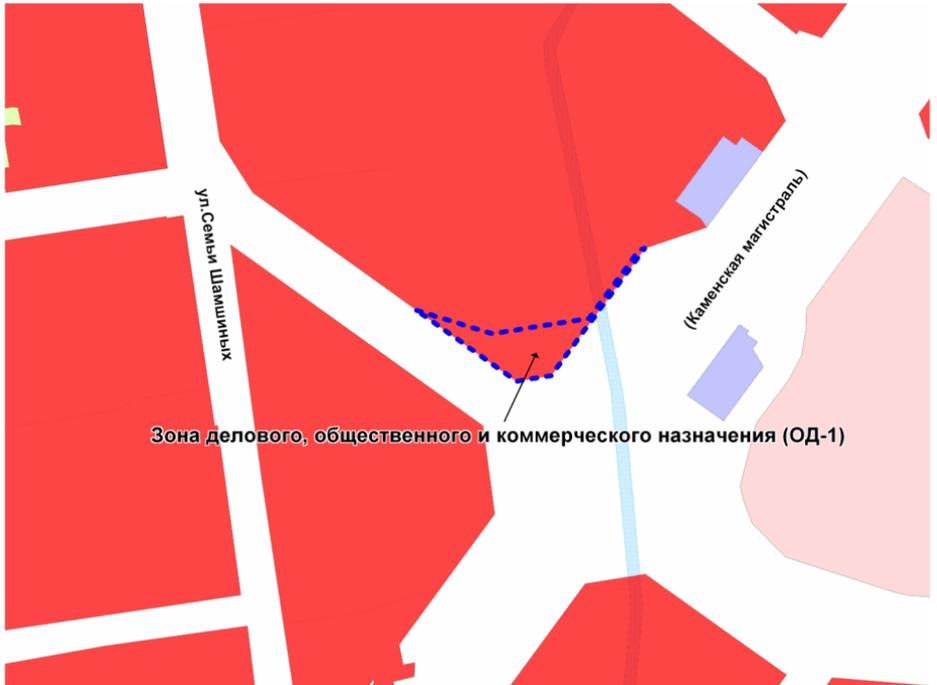


Масштаб 1 : 20000

---

Приложение 15  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5000

---

Приложение 16  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2500

---

Приложение 17  
к решению Совета депутатов  
города Новосибирска  
от 26.06.2013 № 898

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 17500

---