



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 7 22 февраля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 29 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 25.01.2018 № 3, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка» проведены 07.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заклучение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О

Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 01.02.2018 № 4, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску» проведены 14.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от

25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шамаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина»

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 19 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 01.02.2018 № 4, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина» проведены 14.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина».

2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 41 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 25.01.2018 № 3, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе» проведены 07.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе».
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе» рекомендуется к утверждению с учетом внесения изменений в указанный проект в соответствии с доработанной Главным управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска сферой действия публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:183 (учетный номер части – 6).

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Новосибирска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения были проведены публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой».

Представленный на публичные слушания проект разработан департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в соответствии с действующим законодательством.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.01.2018 № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой» было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 18.01.2018 № 2 и размещено на официальном сайте города Новосибирска. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» от 25.01.2018 № 3, а также размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой» проведены 07.02.2018.

В процессе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации приглашенных экспертов. Предложений по указанному проекту от жителей города Новосибирска, желающих принять участие в публичных слушаниях в качестве участников, в оргкомитет по организации и проведению публичных слушаний в установленной форме и порядке представлено не было.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

закключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой».
2. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-

ления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске».

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой» рекомендуется к утверждению.

Председатель организационного комитета
по организации и проведению публичных
слушаний – заместитель начальника
управления по земельным ресурсам
мэрии города Новосибирска

Е.В. Шмаков

Секретарь организационного комитета

Н.П. Машинская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии
города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей
к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной
в Засельцовском районе»

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 30.01.2018 № 301 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 01 февраля 2018 года № 4, с приложениями, и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе» проведены 16 февраля 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе» (далее – проект планировки территории) получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложениях 1, 2:

3.1.1. Откорректировать отображение красной линии и северо-западной границы квартала 020.00.02.00 в соответствии с границами существующего землепользования.

3.2. В приложении 1:

3.2.1. В границах квартала 020.00.02.00 границу зоны застройки жилыми домами смешанной этажности отобразить как границу зоны делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельных участков по ул. 2-й Сухарной, 231, 233, 235.

3.2.2. В границах квартала 020.00.05.02 уточнить отображение границы зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и зоны застройки жилыми домами смешанной этажности.

3.2.3. В границах квартала 020.00.06.00 зону специализированной малоэтажной общественной застройки отобразить как зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов и зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, отобразить условный знак планируемого объекта капитального строительства местного значения – дошкольная образовательная организация (детский сад).

3.3. В приложении 2:

3.3.1. В границах квартала 020.00.08.05 исключить отображение планируемого основного пешеходного пути.

3.3.2. Отобразить границы зоны транспортно-пересадочного узла.

3.3.3. Отобразить на чертеже объекты инженерной инфраструктуры - очистные сооружения и условные обозначения дополнить соответствующим знаком.

3.3.4. В условных обозначениях объединить разделы «Классификация элементов улично-дорожной сети» и «Объекты транспортной инфраструктуры» и присвоить наименование «Объекты транспортной инфраструктуры».

3.3.5. Улицу местного значения в районе «Ельцовского» моста и станции метрополитена показать как магистральную улицу районного значения с односторонним движением совместно с юго-восточным проездом «Ельцовской» магистрали.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории:

3.4.1. Откорректировать содержание в соответствии с пунктами 3.1- 3.3.

3.4.2. Дополнить содержание раздела 2.1. «Основные положения» предложениями

по использованию акватории реки Оби.

3.5. В приложениях 1 – 3 к проекту планировки территории устранить технические ошибки и несоответствия.

Председатель организационного комитета

В. Н. Столбов

Секретарь

О. В. Кучинская

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2018

№ 558

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 27.12.2017 № 617, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 66.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска осуществить расселение дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в 2020 году в рамках реализации подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2018

№ 559

О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 25.08.2017 № 4013, от 20.11.2017 № 5178, от 29.12.2017 № 5847, от 15.01.2018 № 63, от 25.01.2018 № 235), изменение, введя:

Ашуркова Вячеслава - руководителя представительства Федерации автовладельцев России по Новосибирской области, председателя общественного совета при министерстве транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области (по согласованию).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2018

№ 560

О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 200 «О подготовке и проведении в городе Новосибирске форума «Городские технологии – 2018»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 200 «О подготовке и проведении в городе Новосибирске форума «Городские технологии – 2018» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска организовать проведение 05.04.2018, 06.04.2018 форума «Городские технологии – 2018» (далее – форум).».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 573

О проекте межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 12.04.2017 № 1588 «О подготовке проекта межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», от 16.01.2018 № 84 «О проекте планировки и проектах межевания территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.02.2018 № 573

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планиров-
ки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому
шоссе, в Заельцовском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории
квартала 280.09.02.05 в границах
проекта планировки территории,
прилегающей к 1-му Мо-
чищенскому шоссе, в Заельцов-
ском районе

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	54:35:033525	Гостиничное обслуживание	0,1005	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Аэропорт, 278	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:033525:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 610

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:013985:31 площадью 764 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков, в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.02.2018 № 610

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 1	41,0	54:35:013985:369
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 3	40,5	54:35:013985:77
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 4 (ком.)	10,5	54:35:013985:385
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 4 (ком.)	16,2	54:35:013985:384
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 4 (ком.)	10,7	54:35:013985:381
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 5	41,4	54:35:013985:75
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 205, кв. 6	52,9	54:35:013985:76

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 612

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 207, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:013985:17 площадью 744 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 207 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков, в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.02.2018 № 612

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помеще- ния, кв. м	Кадастровый (услов- ный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 207, кв. 3	42,7	54:35:013985:72
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 207, кв. 5	52,5	54:35:013985:70
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 207, кв. 7 (доля 22/76)	53,3	54:35:013985:312

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 616

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:013985:23 площадью 1166 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков, в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.02.2018 № 616

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (услов- ный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209, кв. 4	61,3	54:35:013985:311
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209, кв. 5	64,7	54:35:013985:252
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 209, кв. 8 (доля 28/44)	64,6	54:35:013985:370

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 621

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:013985:20 площадью 1463 кв. м, с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

3. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска:

3.1. В течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений с учетом стоимости изымаемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для определения выкупной цены, а также подлежащих возмещению убытков, в порядке, установленном законодательством.

3.3. Обеспечить от имени города Новосибирска заключение соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений к собственникам жилых помещений в случаях принудительного изъятия.

3.4. Предусмотреть возможность предоставления собственникам взамен изымаемых жилых помещений других жилых помещений в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить прекращение права собственности на жилые помещения в установленном законом порядке.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 16.02.2018 № 621

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211, кв. 2 (ком.)	17,1	54:35:013985:282
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211, кв. 5 (доля 37/200)	66,4	54:35:013985:272
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211, кв. 5 (доля 141/200)	66,4	54:35:013985:272
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211, кв. 7 (доля 10/46)	67,4	54:35:01:3985:371
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 211, кв. 8 (ком.)	16,9	54:35:013985:281

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 622

Об учреждении муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 154»

В целях обеспечения детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях, на основании совместного предложения департамента образования мэрии города Новосибирска, департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, администрации Кировского района города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.02.2011 № 1300 «О Порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Учредить муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 154» (далее – муниципальное учреждение) по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 25.

2. Наделить департамент образования мэрии города Новосибирска полномочиями учредителя муниципального учреждения.

3. Департаменту образования мэрии города Новосибирска:

3.1. Утвердить устав муниципального учреждения, согласовав его с департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и администрацией Кировского района города Новосибирска.

3.2. Утвердить муниципальное задание для муниципального учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности.

3.3. Определить средства массовой информации для опубликования отчетов о деятельности и об использовании имущества, закрепленного за муниципальным учреждением.

3.4. Создать наблюдательный совет муниципального учреждения в течение месяца со дня государственной регистрации муниципального учреждения.

3.5. Назначить руководителя муниципального учреждения.

4. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска:

4.1. Внести в реестр муниципального имущества города Новосибирска сведения о муниципальном учреждении после его государственной регистрации.

4.2. Закрепить имущество – здание детского сада, оборудованное необходимым для его деятельности имуществом в соответствии с санитарно-эпидемиологичес-

кими требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:053180:7 общей площадью 8789 кв. м по ул. Виктора Шевелева, 25, – за муниципальным учреждением на праве оперативного управления после государственной регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска на указанное здание.

5. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по отрасли «Образование» по заявкам главного распорядителя бюджетных средств – департамента образования мэрии города Новосибирска.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 624

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.02.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.02.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:033672, 54:35:033667 площадью 13581 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Литейная, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «спорт (5.1) – объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 627

О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2014 № 2926

В связи с организационно-штатными и кадровыми изменениями в мэрии города Новосибирска, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2014 № 2926 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 23.06.2014 № 5225, от 18.04.2017 № 1724), следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Курносову Марину Николаевну.

1.2. Ввести в состав:

Ершову Валерию – начальника учебно-спортивного отдела управления физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска;

Воротецкую Инну – начальника отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Новосибирска департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

1.3. Указать должность члена комиссии Аникиной Ирины Владимировны – председатель комитета опеки и попечительства мэрии города Новосибирска.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска Шварцкоппа В. А.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 631

О создании комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 «О Положении о нестационарных объектах на территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 24.01.2018 № 225 «О Положении о комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска и утвердить ее состав (приложение).
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по демонтажу самовольных нестационарных объектов
на территории города Новосибирска

- Витухин Виталий Геннадьевич - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, председатель;
- Рябцева Галина Трофимовна - заместитель начальника управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Колмаков Денис Владимирович - начальник отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска, заместитель председателя.
- Члены комиссии:
- Бондаренко Сергей Валентинович - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности;
- Гинтер Владимир Александрович - консультант - юрист департамента промышленности, инновации и предпринимательства мэрии города Новосибирска;
- Двойнова Наталья Валерьевна - консультант отдела нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска;
- Салов Игорь Дмитриевич - председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству;
- Чуклай Олег Анатольевич - начальник отдела муниципального земельного контроля управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска.

В состав комиссии включается глава администрации района (округа по районам) города Новосибирска или заместитель главы администрации района (округа по районам) города Новосибирска, на территории которого выявлен самовольный нестационарный объект.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2018

№ 632

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Религиозной организации «Новосибирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельных участков:

с кадастровым номером 54:35: 032480:26 площадью 2655 кв. м, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «религиозное использование (3.7)» - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности»;

с кадастровым номером 54:35:032475:13 площадью 1015 кв. м, расположенных по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, и объектов капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3) - «религиозное использование (3.7)» - объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности».

1.2. Павловой Л. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах тер-

ритории кадастрового квартала 54:35:051590 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051590 площадью 401 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Успенского, 35 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Голобурдову С. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074122:23 площадью 557 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Корчагина, 43, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.4. Белову И. В., Беловой Я. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051780:28 площадью 455 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Телевизионная, 24, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.5. Русанову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1197 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 470-1, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Сити» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:091635 площадью 27550 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные цент-

ры (комплексы)) (4.2) - объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра».

1.7. Гусаровой А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111635 площадью 1195 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Тайфун», участок № 474, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «ведение садоводства (13.2) – садовые дома».

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:403 площадью 9599 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «туристическое обслуживание (5.2.1) - пансионаты, не оказывающие услуги по лечению».

1.9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073025 площадью 383 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 3а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.10. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021305:177 площадью 18 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фабричная, 55а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.11. Семенову С. А., Семенову Ю. А.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052595 площадью 956 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бугринская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности раз-

личной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Калимуллину М. Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 7, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052435 площадью 809 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032480:329 площадью 29828 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, и объектов капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «культурное развитие (3.6) - объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; общественное питание (4.6) - кафе не более 50 посадочных мест».

1.14. Худоян Г. Х. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073215:26 площадью 578 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 157, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

1.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071210:106 площадью 430 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, (2/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1)) – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

1.16. Савиных Н. А., Савиных С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061295:3 площадью 844 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибир-

ская область, город Новосибирск, ул. Судоремонтная, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.17. Печуриной С. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052565:60 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 13, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

1.18. Местной православной религиозной организации «Приход храма в честь Успения Пресвятой Богородицы г. Новосибирска (Кировский район) Новосибирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:69 площадью 1240 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, и объекта капитального строительства (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) - «религиозное использование (3.7) - объекты для отправления религиозных обрядов».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 13.03.2018 в 15.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSeменihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ново-

сибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 642

О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.06.2013 № 5932 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях сферы физической культуры и спорта города Новосибирска»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 26.04.2013 № 4153 «Об утверждении Положения об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.06.2013 № 5932 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях сферы физической культуры и спорта города Новосибирска» (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 28.11.2013 № 11128) изменения, изложив разделы 1, 5 в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2018 № 642

1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта		
1.1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта первого уровня		
1 квалификационный уровень		
1.1.1	Дежурный по спортивному залу	4409,03
2 квалификационный уровень		
1.1.2	Спортсмен	5133,79
1.2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта второго уровня		
1 квалификационный уровень		
1.2.1	Инструктор по адаптивной физической культуре	5888,76
1.2.2	Инструктор по спорту	5888,76
1.2.3	Спортсмен-инструктор	5888,76
1.2.4	Техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники	5888,76
2 квалификационный уровень		
1.2.5	Администратор тренировочного процесса	6477,88
1.2.6	Инструктор-методист по адаптивной физической культуре	6477,64
1.2.7	Инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций	6477,64
1.2.8	Тренер	6477,88
1.2.9	Хореограф	6477,88
1.2.10	Тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре	7196,71
3 квалификационный уровень		
1.2.11	Специалист по подготовке спортивного инвентаря	7791,28
1.2.12	Старший инструктор-методист по адаптивной физической культуре	7791,28
1.2.13	Старший инструктор-методист физкультурно-спортивных организаций	7791,28
1.2.14	Старший тренер-преподаватель по адаптивной физической культуре	7791,28

1.3. Профессиональная квалификационная группа должностей работников физической культуры и спорта третьего уровня		
1 квалификационный уровень		
1.3.1	Аналитик (по виду или группе видов спорта)	7791,28
5. Размеры должностных окладов по иным должностям		
5.1	Инструктор гражданской обороны	5467,49
5.2	Старший тренер	7791,28

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 643

О внесении изменений в Порядок проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Действие Порядка не распространяется на общественные отношения, регистрируемые законодательством о выборах и референдумах, общественные отношения, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, а также на общественные отношения, возникающие при осуществлении общественными инспекторами по охране окружающей среды общественного контроля по охране окружающей среды (общественного экологического контроля).».

1.2. Дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Особенности проведения общественных обсуждений по отдельным вопросам, проектам правовых актов мэрии города Новосибирска могут быть установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.».

2. Департаменту правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 644

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 «О Порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 «О Порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.03.2016 № 1137, от 25.10.2017 № 4830) следующие изменения:

1.1. Пункты 3, 3.1 признать утратившими силу.

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Органы, осуществляющие полномочия учредителя, и (или) ГРБС формируют муниципальное задание по форме согласно приложению 1 к Порядку в соответствии с:

общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам;

региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг и работ Новосибирской области.

При формировании муниципального задания учитываются предложения муниципального учреждения города Новосибирска (далее – учреждение), касающиеся потребности в соответствующих услугах и работах, оцениваемые на основании прогнозируемой динамики количества потребителей услуг и работ, уровня удовлетворенности существующими объемом и качеством услуг и результатов работ и возможностей учреждения по оказанию услуг и выполнению работ, а также показателей выполнения учреждением муниципального задания в отчетном финансовом году.»

1.2.2. В абзаце восьмом пункта 2.4:

слово «тарифы» заменить словами «предельные цены (тарифы)»;

слово «тарифов» заменить словами «цен (тарифов)».

1.2.3. В пункте 2.8 слово «пяти» заменить цифрой «10».

1.2.4. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Муниципальное задание, согласованное департаментом экономики, утверждается руководителем органа, осуществляющего полномочия учредителя, и (или) ГРБС в отношении каждого из учреждений не позднее двух рабочих дней со дня согласования департаментом экономики.».

1.3. Приложения 1, 2 изложить в редакции приложений 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2018 № 644

Приложение 1
к Порядку формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя и наименование
структурного подразделения мэрии
города Новосибирска)

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« _____ » _____ 20 ____ г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ №

на 20__ год и на плановый период 20__ и 20__ годов

Наименование муниципального учреждения города Новосибирска _____

Виды деятельности муниципального учреждения города Новосибирска _____

Форма по ОКУД
Код по сводному
реестру
Дата
По ОКВЭД
По ОКВЭД
По ОКВЭД

Коды

Часть 3. Прочие сведения о муниципальном задании <S>

1. Основания для досрочного прекращения выполнения муниципального задания _____
2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания _____
3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания: _____

Форма контроля	Периодичность	Органы исполнительной власти, осуществляющие контроль, за выполнением муниципального задания
1	2	3

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания _____
-
- 4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания _____
-
- 4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания _____
-
- 4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания _____
-
- 4.4. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания <6>, _____
-

СОГЛАСОВАНО

Начальник департамента экономики
и стратегического планирования
мэрии города Новосибирска

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ 20__ г.

- Примечания: <1> - каждый раздел должен содержать требования к оказанию одной муниципальной услуги с указанием порядкового номера раздела;
- <2> - заполняется при установлении показателей, характеризующих качество муниципальной услуги, в общероссийском базовом перечне (классификаторе) государственных (муниципальных) услуг, оказываемых физическим лицам или в Региональном перечне государственных услуг и работ Новосибирской области;
- <3> - содержит требования к выполнению работы (работ) отдельно по каждой из работ с указанием порядкового номера раздела;
- <4> - заполняется при установлении показателей, характеризующих качество работы, в Региональном перечне государственных услуг и работ Новосибирской области;
- <5> - заполняется в целом по муниципальному заданию;
- <6> - в числе иных показателей может быть указано допустимое (возможное) отклонение от выполнения муниципального задания, в пределах которого оно считается выполненным, при принятии органом, осуществляющим полномочия учредителя и (или) главного распорядителя бюджетных средств, решения об установлении общего допустимого (возможного) отклонения от выполнения муниципального задания, в пределах которого оно считается выполненным (процентов). В этом случае допустимые (возможные) отклонения, предусмотренные в подпунктах 3.1 и 3.2 муниципального задания, не заполняются.
- _____

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2018 № 644

Приложение 2
к Порядку формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАДАНИЯ №

на 20 ____ год и на плановый период 20 ____ и 20 ____ годов

--

Наименование муниципального учреждения города Новосибирска _____

Виды деятельности муниципального учреждения города Новосибирска _____

Периодичность _____

Форма по ОКУД
Код по сводному реестру
Дата
По ОКВЭД

По ОКВЭД
По ОКВЭД
По ОКВЭД

Коды

_____ (указывается в соответствии с периодичностью представления отчета о выполнении муниципального задания, установленной в муниципальном задании)

Часть 2. Сведения о выполняемых работах <2>

Раздел _____

1. Наименование работы _____
2. Категории потребителей работы _____

Код по общероссийскому базовому перечню или региональному перечню _____

3. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество и (или) объем работы: _____

- 3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество работы: _____

Уникальный номер муниципальной работы	Показатель, характеризующий содержание работы		Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель качества работы		исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения				
	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	слышны измерения по ОКЕИ	утверждено в муниципальном задании на год				допустимое отклонение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

- 3.2. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих объем работы: _____

Уникальный номер муниципальной работы	Показатель, характеризующий содержание работы		Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы		Показатель объема работы		исполнено на отчетную дату	допустимое (возможное) отклонение	причина отклонения				
	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	наименование показателя	слышны измерения по ОКЕИ	утверждено в муниципальном задании на год				допустимое отклонение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(наименование должности руководителя) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

<1> - формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг) раздельно по каждой из муниципальных услуг с указанием порядкового номера раздела;

<2> - формируется при установлении муниципального задания на оказание муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к выполнению работы (работ) раздельно по каждой из работ с указанием порядкового номера раздела.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 647

Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новосибирской области от 27.12.2017 № 469-п «Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики Новосибирской области, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Увеличить (индексировать) на четыре процента фонды оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Структурным подразделениям мэрии города Новосибирска, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального учреждения города Новосибирска, обеспечить повышение заработной платы работников подведомственных муниципальных учреждений города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», не менее чем на четыре процента за счет выплат стимулирующего характера.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете города

Новосибирска главным распорядителям бюджетных средств, а также средств, полученных муниципальными учреждениями города Новосибирска от приносящей доход деятельности.

4. Постановление применяется к отношениям, возникшим с 01.02.2018.

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Бурева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 648

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2018 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1691/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2018 года», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2018 года для расчета размера социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, в размере 40879,0 рубля.

2. Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 649

О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», от 27.12.2016 № 6034 «О подготовке проекта межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.02.2018 № 649

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта
планировки территории жилого района «ОбьГЭС»
в Советском районе

Чертежи межевания территории (приложение).

СВЕДЕНИЯ
об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га	Адрес земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	54:35:091895	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	0,5215	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 12
ЗУ 2	54:35:091895	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	0,5035	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 12/1
ЗУ 3	54:35:091895	Магазины	0,8609	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 53
ЗУ 4	54:35:091895	Здравоохранение	0,9044	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 20
ЗУ 5	54:35:091895	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,7256	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Энгельса, 24

1	2	3	4	5
ЗУ 6	54:35:091895	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), гостиницы	0,5520	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангельса, 14
ЗУ 7	54:35:091895	Спорт	0,3149	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ангельса, 14/1
ЗУ 8	54:35:091895	Среднеэтажная жилая застройка	0,3787	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 8
ЗУ 9	54:35:091895	Среднеэтажная жилая застройка	0,4305	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Печатников, 10
ЗУ10	54:35:091895	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,7379	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Молодости, 24

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 650

О внесении изменений в проект межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в проект межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 16.01.2018 № 82 «О проекте межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе», изменения, утвердив текстовую часть проекта межевания территории в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Условный номер образуемого земельного участка на чертёже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ1	2 54:35:041690; 54:35:041691	3 Объекты придорожного сервиса; бытовое обслуживание; склады	4 0,4238	5 Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Окружная, 29а	6 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041690:1 и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

№ 652

Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.08.2017 № 4067 «О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе» в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в проект планировки территории, ограниченной
улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским
шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной
улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и
Толмачевским шоссе**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

Приложение 2

к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика современного использования планируемой территории

1.1. Существующее состояние планируемой территории

Изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – проект планировки), разработаны в отношении территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – планируемая территория).

Площадь планируемой территории составляет 399,5 га.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории города Новосибирска, утвержденной решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», планируемая территория по состоянию на 2017 год включает в себя следующие территориальные зоны:

зону озеленения (Р-2);

зону объектов культуры и спорта (Р-4);

зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

зону объектов здравоохранения (ОД-3);

зону специализированной общественной застройки (ОД-4), в пределах которой установлены:

подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1);

подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2);

зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5);
зону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1);
зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
зону коммунальных и складских объектов (П-2);
зону сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта (ИТ-1);
зону улично-дорожной сети (ИТ-3);
зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4);
зону стоянок для легковых автомобилей (СА).

1.2. Оценка качественного состояния застройки и транспортной инфраструктуры

Основу планировочного каркаса составляют магистральные улицы общегородского и районного значения, дополняемые улицами в жилой застройке:

ул. Толмачевской;
ул. Ивана Севастьянова;
ул. Хилокской;
ул. Волховской;
ул. Связистов;
ул. Порт-Артурской;
ул. Титова.

По планируемой территории проходит электрифицированная железная дорога в направлении с юго-востока на северо-запад, в полосе отвода которой расположена железнодорожная остановочная платформа «Клещиха».

На планируемой территории недостаточно общественно-деловых зон и объектов обслуживания. Общественные здания административного назначения, бизнес-центры, банки, здания и помещения страховых компаний, агентств недвижимости, общественных организаций, офисы, центры общения и досуговых занятий концентрируются локально и прилегают к магистральным улицам. Данные объекты преобладают на планируемой территории в ее северной и восточной частях.

Жилые зоны сформированы в кварталы, ограниченные улицами. Застройку жилых зон составляют жилые дома преимущественно в 2 – 10 этажей. В отдельных кварталах имеется малоэтажная застройка, представленная индивидуальными жилыми домами, которые расположены в кварталах 351.02.01.02, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.06.

Складские объекты расположены вблизи полосы отвода железной дороги по ул. Ивана Севастьянова и ул. Толмачевской. В центре планируемой территории большую ее часть занимает водоем с местами отдыха общего пользования. Основной периметр водоема не благоустроен.

В границах проекта планировки размещаются гаражи и стоянки для крат-

ковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта. Здания гаражей и стоянок представлены различными типами: надземные боксовые 1 – 2-этажные, многоэтажные боксовые и манежные до 3 этажей. Здания гаражей и стоянок чаще всего сгруппированы в комплексы различной вместимости в зависимости от величины занимаемого земельного участка.

В границах планируемой территории отсутствуют организации медицинского назначения, общеобразовательные и дошкольные организации.

Места рекреации и отдыха населения представлены озелененной территорией вокруг существующего водоема на планируемой территории. Общая площадь зоны рекреационного назначения составляет 68,93 га.

2. Основные направления градостроительного развития планируемой территории

2.1. Основные положения

Проект планировки выполнен с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок 2030 года.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки, следующие:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегами водоема и озелененной части планируемой территории;
- предложения о застройке общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков, а также с учетом данных инженерных изысканий;
- застройка планируемого квартала 351.04.00.01 по ул. Ивана Севастьянова – ул. Связистов общественно-деловыми и жилыми объектами;
- обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях;
- обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих зон рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения;
- создание пешеходной зоны по ул. Связистов с благоустройством и берегоукреплением водоема;
- планирование организации крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими зоны планируемого размещения объектов капитального строительства планируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть планируемой территории) и вдоль ул. Станционной (северная часть планируемой территории), а также с существующими жилыми массивами, расположенными смежно с планируемой территорией через ул. Связистов.

Основные планировочные оси на планируемой территории – это застройка ма-

гистральных улиц общегородского значения: ул. Связистов и ул. Титова.

Коммунально-складские объекты в границах планируемой территории предусматриваются к сохранению, кроме земельного участка в юго-восточной части планируемой территории, с изменением его назначения с коммунально-складского использования в общественно-деловое назначение.

Разрабатываемый проект планировки соответствует программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры и программе комплексного развития социальной инфраструктуры.

2.2. Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.2.1. Сущестующая жилая застройка и население

Жилищный фонд в границах проекта планировки составляет 174,60 тыс. кв. м. Сущестующее население составляет 7,27 тыс. человек.

Сущестующая жилая застройка проекта планировки разноэтажная и включает в себя жилые дома от одного до пяти этажей, многоквартирные жилые дома от шести до десяти этажей, жилые дома повышенной этажности от 11 этажей и выше.

В целом степень благоустройства жилищного фонда можно оценить как удовлетворительную.

Общая территория жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, подлежащих сносу, – около 46,0 га, в том числе под планируемые объекты образования.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет 50 чел./га. По отдельным микрорайонам (кварталам) она колеблется в зависимости от этажности застройки.

В настоящее время на планируемой территории в стадии строительства находятся жилые дома высотой 2 – 24 этажа. В основном жилищное строительство ведется в юго-восточной части планировочной территории по ул. Ивана Севастьянова и ул. Связистов.

2.2.2. Жилищный фонд и население на расчетный срок

На расчетный срок жилищное строительство составит 920,52 тыс. кв. м общей площади планируемой территории. Население планируемой территории составит 38,355 тыс. человек при средней обеспеченности общей жилой площадью 24 кв. м/человека.

В границах проекта планировки средняя плотность населения составляет на расчетный срок 263 чел./га.

2.2.3. Общественная застройка и объекты коммунально-бытового назначения

Существующая система объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения проекта планировки обусловлена расположением его в отдаленной части города, где отсутствует нормативное количество объектов административно-делового, учебного, торгового, культурно-развлекательного и другого назначения.

Расчет объектов коммунально-бытового назначения на расчетный срок осуществляется с учетом радиусов зон обслуживания данных объектов и численности населения, проживающего в границах проекта планировки. Объекты коммунально-бытового назначения размещаются с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели минимально допустимого уровня территориальной достаточности таких объектов устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска (далее – МНГП).

2.2.4. Образование

Система образования включает в себя объекты дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и организации дополнительного образования (школа искусств, музыкальная школа и т. п.).

2.2.4.1. Объекты дошкольного образования

В границах проекта планировки отсутствуют дошкольные образовательные организации. Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 20 % планируемой территории, и все они расположены на соседних с планируемой территориях. Проектом планировки предусматривается строительство новых дошкольных образовательных организаций с общим количеством мест – 1342.

2.2.4.2. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования

В границах проекта планировки планируется четыре общеобразовательных организации с общим количеством мест – 4411. Радиусами обслуживания планируемых общеобразовательных организаций покрыто 100 % планируемой территории.

2.2.4.3. Объекты дополнительного образования

В кварталах 351.04.00.01 и 351.02.01.03 планируется разместить организации дополнительного образования для детей – школу искусств и музыкальную школу.

2.2.5. здравоохранение

На территориях жилых массивов, смежных с проектом планировки, располагаются амбулаторно-поликлинические учреждения, больницы, диспансеры, станция скорой медицинской помощи.

Объекты здравоохранения в границах проекта планировки отсутствуют.

Запланирована поликлиника в северной части проекта планировки в квартале 351.02.01.02, которая обеспечит обслуживание жителей планируемой территории.

Расчет емкости поликлиники на расчетный срок произведен на планируемое общее число населения 38,355 тыс. человек при норме 18,15 посещений на 1 тыс. жителей.

2.2.6. Физическая культура и спорт

В границах проекта планировки отсутствуют спортивные объекты.

Для массового спорта используются только спортивные площадки во дворах жилых домов, а также на озелененных территориях при водоеме.

Планируется спортивно-оздоровительный комплекс в квартале 351.03.00.01, на берегу существующего водоема для обслуживания жителей всей планируемой территории. В составе данного комплекса планируются детско-юношеские школы.

На территориях проектируемых общеобразовательных школ запланированы спортивные комплексы и стадионы.

2.2.7. Объекты социально-культурного назначения

Обеспеченность объектами социально-культурного назначения в границах проекта планировки низкая.

Планируется устройство социально-культурных объектов: библиотек, кружков по интересам.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектами социально-культурного назначения составляет около 10 %. Проектом планировки обеспечивается 100 % охват радиусами обслуживания планируемой территории объектами социально-культурного назначения.

2.2.8. Объекты торговли и общественного питания

В настоящее время сеть объектов торговли и общественного питания в границах проекта планировки не развита и сконцентрирована в смежных с планируемой

территорией жилых и общественных кварталов. На планируемую территорию ежедневно прибывает население с трудовыми, деловыми и рекреационными целями.

При расчетных показателях на 1 тыс. населения:

60 кв. м торговой площади – магазины продовольственных товаров;

30 кв. м торговой площади – магазины промышленных товаров.

Предприятия общественного питания представлены в виде ресторанов, кафе, баров, закусочных. Существующая вместимость предприятий общественного питания – около 100 мест, планируемая – 1534 места.

2.2.9. Предприятия бытового обслуживания

Объектов предприятий бытового обслуживания также не хватает. В границах проекта планировки размещено не менее 20 объектов бытового обслуживания, таких как парикмахерские, мастерские и прочие. Радиусы обслуживания существующих предприятий бытового обслуживания (в т. ч. на смежных территориях) не покрывают в полной мере планируемую территорию жилых кварталов.

Существующая емкость предприятий бытового обслуживания в несколько раз ниже расчетной. Проектом планировки предусматривается устройство предприятий бытового обслуживания в соответствии с нормативными требованиями.

2.3. Выводы

Из результатов анализа обеспеченности населения, проживающего на планируемой территории, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения можно сделать следующие выводы:

в границах проекта планировки отсутствует большое количество объектов общественно-делового назначения: административных и офисных зданий, бизнес-центров, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания и объектов здравоохранения, что обусловлено положением планируемой территории в структуре города. В связи с этим на планируемой территории планируется размещение объектов торговли, общественного питания, культурно-просветительских и развлекательных объектов, объектов бытового обслуживания, здравоохранения;

охват радиусами обслуживания объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения жилых территорий в границах проекта планировки неудовлетворительный. Около 80 – 85 % планируемой территории не охвачено радиусами обслуживания общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения;

для обеспечения дошкольных образовательных организаций расчетным количеством мест проектом планировки предусматривается строительство 4 отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций.

2.4. Застройка производственных зон

На момент разработки проекта планировки около 40 % планируемой территории относится к территориальной зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, в которой расположены промышленные, коммунально-складские и транспортные объекты.

В соответствии с основными положениями Генерального плана города Новосибирска по формированию производственных зон на планируемой территории, в целях исключения жилищного фонда и части объектов общественно-делового назначения из санитарно-защитных зон проектом планировки предусмотрены мероприятия по поэтапному выносу, перепрофилированию и реконструкции промышленных и коммунально-складских объектов.

Намечены к перепрофилированию земельные участки в юго-восточной части планируемой территории, на которой в настоящее время уже ведется жилищное строительство. Предлагается разместить на прибрежной части водоема жилой комплекс с общественно-деловыми объектами и озелененными бульварами с выходом к водному объекту.

2.5. Система озеленения

Зеленые насаждения планируемой территории, дифференцированные по их назначению, выполняют роль планировочного элемента, активно выявляющего общую планировочную и композиционную структуру проекта планировки, объемно-пространственного построения застройки и являются важным оздоровительным и эстетическим фактором городской среды.

Территориальные зоны рекреационного назначения, представленные озелененной неблагоустроенной территорией, сохраняются и подлежат благоустройству в соответствии с проектными решениями проекта планировки. Кроме того, проектируются новые участки озеленения.

Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов большое значение имеет озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

Планируется 23,66 га под рекреационные цели, в том числе территории для отдыха жителей всего Ленинского района.

2.6. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.7. Развитие системы объектов транспортной инфраструктуры

2.7.1. Современное состояние

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) на планируемой территории организована лишь по внешним границам планируемой территории. Большинство проездов в существующей застройке без покрытия и с ненормативными габаритами.

Основу УДС планируемой территории составляют магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (далее – городские магистрали), к которым относятся ул. Связистов, ул. Толмачевская, ул. Титова.

Городские магистрали дублируются и дополняются магистральными улицами районного значения, к которым можно отнести ул. Ивана Севастьянова, ул. Волховскую, часть их проложена по бывшим улицам в жилой застройке, часть строится вновь.

Магистральные улицы дополняются улицами в жилой застройке, обеспечивающими местное движение транспорта.

В границах проекта планировки площадь устраиваемых улиц в красных линиях составляет 94,36 га. Плотность УДС – 4,7 км/кв. км.

В границах проекта планировки намечаются к строительству новые развязки в разных уровнях на магистральных улицах непрерывного движения, что увеличивает пропускную способность магистральных улиц.

Через планируемую территорию проходят трассы магистральных электрифицированных железных дорог (длина линии – около 3 км). Железная дорога пересекает магистральные улицы по путепроводам.

Пешеходное движение организовано по всем магистральным улицам и улицам в жилой застройке по тротуарам. В границах проекта планировки планируются пешеходные набережные с озеленением, благоустройством и капитальными подпорными стенками на озере (существующем водоеме). Наибольшие пешеходные потоки наблюдаются по основным городским магистралям по краям планируемой территории, где сосредоточены объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также по планируемому бульвару и далее по парковой территории в северную часть планируемой территории.

В границах проекта планировки развиты наземные виды общественного транспорта: имеются линии автобуса, троллейбуса, трамвая и железнодорожного транспорта.

Запланированы линии метрополитена с двумя станциями по ул. Титова. Общая длина линии трамвая составляет 4,4 км, протяженность линий троллейбуса – 2,0 км, длина автобусной сети – около 12 км.

Общая длина сети наземного общественного транспорта на планируемой территории составляет 23,1 км с плотностью 5,2 км/кв. км.

В связи с ростом автопарка увеличиваются перевозки на легковом транспорте. В границах проекта планировки сейчас располагаются крупные массивы гаражных

комплексов, которыми пользуются жители планируемой территории, а также жители района и города.

Значительная часть мест хранения автотранспорта на планируемой территории расположена на территориях индивидуальных жилых домов. В границах проекта планировки размещено несколько автозаправочных станций, планируемых к сохранению в составе инфраструктуры транспортных развязок. Количество станций техобслуживания автотранспорта, больше требуемого для планируемой территории, рассчитано также для обслуживания жителей Ленинского района и города.

2.7.2. Проектное решение

Решения по развитию транспортной инфраструктуры приняты на основании Генерального плана города Новосибирска.

В основу УДС планируемой территории положены элементы опорной сети магистралей.

С востока планируемую территорию ограничивает ул. Связистов, имеющая четыре полосы движения в каждом направлении, с боковыми двухполосными проездами. Пересечения с ней запроектированы в разных уровнях. С юга планируемая территория ограничена ул. Толмачевской, которая сообщается с ул. Связистов с правоповоротных съездов, позволяющих осуществить выход на двухуровневую развязку.

Для обеспечения непрерывного движения при выезде из планируемой территории разработана двухуровневая развязка на пересечении ул. Связистов и ул. Титова.

Внутренняя система УДС представлена сетью городских магистралей – ул. Титова, ул. Волховской.

Магистральные улицы общегородского значения дополняются и дублируются транспортно-пешеходными магистральными улицами районного значения, в том числе новыми.

В целом протяженность магистральных улиц общегородского значения в границах проекта планировки на расчетный срок – 15,05 км, магистральных улиц районного значения – 2,7 км, улиц в жилой застройке на планируемой территории будет около 4,0 км, что составит около 23 % планируемой территории с плотностью 4,7 км/кв. км.

В проекте планировки сохраняются и уточняются развязки и пересечения в разных уровнях, в частности через ул. Связистов и ул. Хилокскую. Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам по тротуарам. По проекту планировки предлагается организовать полноценную пешеходную набережную по укрепленному берегу существующего озера. На расчетный срок на городских магистралях намечаются пешеходные переходы в разных уровнях через проезжую часть. Намечаются новые пешеходные мосты через железную дорогу для выхода на смежные территории.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. По проекту

планировки учитывается дальнейшее развитие линий метрополитена, трамвая.

Линии трамвая в границах проекта планировки на расчетный срок частично ликвидируются, в том числе и разворотное кольцо в юго-восточной части планируемой территории. По проекту планировки предлагается продолжение трамвайной линии на юг, по ул. Хилокской с устройством в конце линии нового разворотного-остановочного комплекса. На освобожденной территории проектируется дошкольная образовательная организация и общественная застройка.

В границах проекта планировки сохраняются линии троллейбуса с добавлением новых или их продление по ул. Титова. Всего длина линий троллейбуса составит около 2,0 км.

Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории, в том числе новым. Длина маршрутной сети автобуса увеличится в пять раз.

Проектом планировки предусмотрено два формирующихся транспортно-пересадочных узла (сохраняющихся по ранее утвержденным решениям планировки). Транспортно-пересадочный узел в районе ул. Титова будет включать в себя остановочные платформы метрополитена, автобусов, троллейбусов и маршрутных такси, остановочный пункт трамвая.

Транспортно-пересадочный узел в районе выезда на Ордынское шоссе в юго-восточной части планируемой территории будет включать в себя остановочные пункты городских автобусов, маршрутных такси и трамвая. Транспортно-пересадочный узел будет работать совместно с остановочной платформой «Клещиха», расположенной в непосредственной близости. Также в составе данного узла возможны остановки междугородного транспорта и маршрутов до аэропорта Толмачево.

2.8. Развитие системы инженерно-технического обеспечения

2.8.1. Инженерная подготовка планируемой территории

Анализ современного состояния планируемой территории показал, что тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Планируемая территория характеризуется близким расположением подземных вод к земной поверхности и наличием заболоченных участков. Необходимость устройства дренажной канализации и ее схема должны определяться по отдельным микрорайонам, по вертикальной планировке территории. Проектом планировки предусмотрена возможность прокладки дренажных самотечных и напорных трубопроводов вдоль улиц со сбросом в искусственные водоемы.

2.8.1.1. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка на застраиваемых и существующих площадках, проектируемых улицах и дорогах решена с учетом существующих отметок рельефа. Так как на планируемой территории практически отсутствует система закрытого

водоотведения, проектируется сеть улиц с устройством водоотведения для обеспечения выпуска с территорий поверхностных стоков в лотки проезжих частей улиц и дорог и далее в планируемые очистные сооружения, далее в существующие понижения рельефа, к водоему.

2.8.1.2. Устройство водостока

На планируемой территории практически нет централизованной системы дождевой канализации. Отвод дождевых, талых и поливочных вод выполняется открытым способом по проездам, дорогам и лоткам в незастроенные заболоченные участки планируемой территории и искусственные водоемы.

Отсутствие закрытой системы отведения поверхностных стоков приводит к подъему уровня грунтовых вод, разрушению дорожных покрытий и резко ухудшает условия проживания населения.

Проектом планировки планируется устройство магистральных коллекторов с общей длиной 18,2 км.

2.8.1.3. Очистка поверхностного стока

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей: создание сети канализации вдоль улиц с устройством дождеприемных колодцев (закрытой системы отведения поверхностных стоков).

Для магистральных коллекторов и трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с МНГП.

Схема трубопроводов системы дождевой канализации территории выполнена на основании схемы ливневой канализации и очистки поверхностного стока, разработанной акционерным обществом (далее – АО) «Проектный институт «Новосиб-гражданпроект».

Строительство ливневой сети с последующей очисткой стоков и вертикальная планировка обеспечат на планируемой территории организованный отвод и очистку поверхностных, поливочных вод, а также исключат загрязнение водоемов и инфильтрацию поверхностного стока в грунт.

На территориях промышленных и коммунально-складских объектов должно быть предусмотрено строительство промышленной ливневой канализации и очистных сооружений для очистки отработанной воды и поверхностного стока перед сбросом ее в водоем или городскую водосточную сеть.

Мероприятиями, исключающими загрязнение поверхностного стока промышленными загрязнениями, являются:

- локализация на складских площадках загрязняющих выбросов через дымовые трубы и системы вентиляции;

- устройство автономных систем канализации на всех территориях коммунально-

складских объектов, локальная очистка от всех специфических для этих объектов загрязнений и сброс в водоприемники и городские системы ливневой канализации в очищенном виде (при необходимости). Локальные системы промышленной ливневой канализации должны принимать весь сток с территории промышленных и коммунально-складских объектов, не допуская его на жилую застройку, объекты транспортной инфраструктуры;

запрет вывозки загрязненного снега на городские свалки. Он должен либо складироваться на месте, либо через снеготаялки проходить очистку на очистных сооружениях при промышленных и коммунально-складских объектах.

2.8.2. Водоснабжение

2.8.2.1. Существующее положение

Существующая схема водоснабжения планируемой территории представляет собой централизованную систему подачи воды. Основные магистральные сети закольцованы. Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПин 2.1.4.1074-01.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от магистрального водовода Д 1200 мм по ул. Связистов. Основные магистрали Д 500, 400, 300 мм закольцованы и имеют тупиковые отводы до потребителей.

Внутри микрорайонов в целях пожаротушения проложены кольцевые сети водопровода Д 150 – 500 мм.

2.8.2.2. Проектные решения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории предусматривается централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений и сетей:

строительство водовода Д 800, 1000 мм от водовода Д 1200 по ул. Связистов – ул. Широкой до водовода Д 800 мм теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) № 6;

создание закольцованных сетей водопровода по улицам.

Для магистральных водоводов и кольцевых сетей назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с МНГП.

При расчете общего водопотребления в связи с отсутствием данных на данной стадии проектирования учтено примечание 3 таблицы 1 СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1», в соответствии с которым количество

воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Схема трубопроводов системы водоснабжения планируемой территории выполнена на основании схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303.

В существующей застройке необходимо выполнить поэтапную замену существующих сетей на полиэтиленовые в зависимости от степени износа и застройки территории.

Протяженность проектируемых магистральных водоводов составит 7,5 км.

Водоводы прокладываются вдоль дорог. Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания.

С целью сокращения потребления свежей воды предусматривается внедрение оборотных и повторно используемых систем водоснабжения коммунальных предприятий.

Общие расходы воды в границах проекта планировки представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие расходы воды в границах проекта планировки

№ п/п	Наименование водопотребления	Существующий расход воды, тыс. куб. м/сутки	Проектируемый расход воды, тыс. куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения	1,6	9,4
2	Расходы воды на производственные нужды промышленных и коммунально-складских объектов	0,16	0,84
	Итого:	1,76	10,24

2.8.3. Водоотведение

2.8.3.1. Существующее положение

Планируемая территория имеет централизованную систему канализации.

Внутриквартальные самотечные системы бытовой канализации подключаются к магистральному городскому коллектору Д 2000 мм по ул. 2-й Станционной. Некоторые здания оснащены септиками и выгребами, в том числе индивидуальные жилые дома. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизаторскими машинами на канализационные очистные сооружения города.

Анализ существующего состояния системы водоотведения установил наличие следующих недостатков:

отсутствие централизованной системы водоотведения в индивидуальной жилой застройке снижает уровень комфорта проживания людей;

сброс сточных вод в выгребы и надворные туалеты негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды вследствие негерметичности сооружений.

2.8.3.2. Проектные решения

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предусматривается централизованная система бытовой канализации – комплекс инженерных сооружений и сетей:

магистральный самотечный коллектор Д 600, 1000, 1200 мм от территории застройки по ул. Титова, ул. Порт-Артурской до коллектора Д 2000 по ул. 2-й Станционной;

создание сети канализации вдоль улиц;

замена существующих керамических и чугунных трубопроводов на пластиковые.

Канализование зданий на территории, ограниченной ул. Титова, ул. Волховской и железной дорогой, обеспечивается при помощи трех канализационных насосных станций.

Для магистральных коллекторов и трубопроводов назначаются технические коридоры с расчетным диаметром трубопроводов в соответствии с МНГП. Для канализационных насосных станций назначаются санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – 20 м.

Протяженность проектируемых магистральных коллекторов и сетей составит порядка 16,0 км.

Общие расходы стоков по проекту планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2

Общие расходы стоков по проекту планировки

№ п/п	Наименование водоотведения	Существующий расход стоков, тыс. куб. м/сутки	Проектируемый расход стоков, тыс. куб. м/сутки
1	2	3	4
1	Хозяйственно-бытовые стоки от населения	1,67	8,82
2	Расходы стоков от промышленных и коммунально-складских объектов	0,17	0,88
	Итого:	1,84	9,7

2.8.4. Теплоснабжение**2.8.4.1. Существующее положение**

Теплоснабжение потребителей осуществляется от четырех ТЭЦ АО «СИБЭКО» (ТЭЦ-2, -3, -4, -5) суммарной мощностью 4882 Гкал/час и от более 300 котельных.

Магистральные тепловые сети от всех ТЭЦ выполнены по всему городу, закольцованы и имеют переемы с магистральными сетями котельных.

Источником теплоснабжения является ТЭЦ-3, расположенная в Ленинском районе. Температурный график ТЭЦ-3 – 150/70 °С.

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Схема подключения существующих потребителей – зависимая. Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 150/70 °С.

Линия статического давления – 127 м вод. ст.

Зона действия ТЭЦ-3: ул. Порт-Артурская – ул. Невельского – ул. Фасадная – ул. Титова – ул. Связистов.

2.8.4.2. Проектные решения

Централизованному теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по всем видам обеспечения – отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение.

Проектом планировки предусмотрена централизованная система теплоснабжения сохраняемых и проектных зданий.

На планируемой территории, где проектом планировки предусмотрен снос индивидуальных жилых домов и малоэтажной жилой застройки (1 – 3 этажа),

на освобожденной территории предусматривается строительство жилых домов, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций и общественно-деловых зданий.

В проекте планировки рассмотрено два варианта теплоснабжения:

первый вариант: централизованная система теплоснабжения от ТЭЦ – для существующих, проектируемых жилых, административных и общественных зданий. Внутри микрорайонов проектируются ЦТП;

второй вариант: централизованная система теплоснабжения для существующих и частично для проектируемых объектов, для проектируемых – теплоснабжение предусматривается от двух локальных котельных. В котельных устанавливаются котлы с параметрами теплоносителя – 105/70 °С.

Планируется выполнить реконструкцию существующих ЦТП, установить пластинчатые теплообменники, насосы с частотно-регулируемым приводом, регуляторы температуры. Для повышения надежности теплоснабжения на участках тепловых сетей, где давно не проводились ремонтные работы, необходимо выполнить замену трубопроводов и арматуры в тепловых камерах. Для сокращения тепловых потерь выполнить ремонт тепловой изоляции.

В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Расчетная тепловая нагрузка на новое строительство – 65,0 Гкал/час.

Схема тепловых сетей до ЦТП 2-трубная прокладка, после ЦТП 4-трубная, совместно с водопроводом.

Температура теплоносителя в сетях теплоснабжения до ЦТП – 150/70 °С, после ЦТП – 130/70 °С.

Схема подсоединения систем отопления и вентиляции основных потребителей:

в зоне централизованного теплоснабжения от ТЭЦ – зависимая;

подключение 16 – 24-этажных зданий – по независимой схеме через свои индивидуальные тепловые пункты;

подключение зданий меньшей этажности – через ЦТП.

Системы горячего водоснабжения потребителей присоединяются к двухтрубным тепловым сетям через водоподогреватели (закрытая система теплоснабжения).

Способ прокладки тепловых сетей – подземный, канальный (бесканальный) с изоляцией по технологии «труба в трубе».

Трасса трубопроводов магистральных тепловых сетей проходит под газонами вдоль проезжей части с соблюдением СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция. СНиП 41-02-2003».

Для обеспечения надежности теплоснабжения предусматривается резервирование теплосети с созданием кольцевых сетей (закольцовкой) путем устройства перемычек по смежным улицам.

При прокладке подающей тепломагистрали под полотном улиц и дорог необходимо устройство проходных каналов для исключения выброса воды на поверхность дороги в случае возникновения дефектов.

Сброс воды из камер тепловых сетей предусматривается в ливневую канализацию (глубина заложения ливневой канализации составляет 2 – 5 м).

Повышению надежности теплоснабжения планируемой территории способствуют: подача теплоты потребителям в требуемом количестве; устойчивый гидравлический режим работы систем отопления зданий; организация автономной циркуляции в местных системах отопления при падении давления в тепловых сетях.

Для подачи расчетного количества тепла к планируемым микрорайонам (кварталам) необходимо в дополнение к существующим сетям построить внеплощадочные и распределительные теплосети. Выбор трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, местоположения перекачивающих насосных станций и ЦТП должен производиться на последующих стадиях проектирования.

2.8.4.3. Тепловые сети

Тепловые удлинения воспринимаются естественными поворотами трассы. Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Общая протяженность магистральных сетей – около 4,2 км.

2.8.5. Газоснабжение

2.8.5.1. Существующее положение

Планируемая территория газифицирована.

Система газоснабжения – смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Классификация проектируемых и существующих газопроводов:

вид транспортируемого газа – природный;

давление газа – низкое 0,003 МПа и высокое (II категории) 0,6 МПа;

местоположение относительно земли – подземное;

назначение в системе газораспределения – распределительное;

принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые.

2.8.5.2. Проектное решение

Схемой газоснабжения города Новосибирска, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «СИБГИПРОНИИГАЗ», предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов на природный газ.

Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города в районе ул. Связистов.

В двух проектируемых котельных в качестве топлива используется газ.

Использование газа согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию

и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» предусматривается на снабжение котельных.

2.8.6. Электроснабжение

2.8.6.1. Существующее положение

Существующая суммарная потребность в электроэнергии планируемой территории – около 9,6 млн. кВт/час в год.

Система электроснабжения существующей застройки в границах проекта планировки территории централизованная.

На планируемой и смежной территории расположены три понизительные трансформаторные подстанции (далее – ПС): ПС-110/10 кВ «Ересная» с трансформаторами 2х25 МВА, ПС-110/35/10 кВ «Западная» с трансформаторами 2х40 МВА и ПС-110/10 кВ «Кирзаводская» с трансформаторами 2х25 МВА. По планируемой территории проходит транзитная высоковольтная воздушная линия напряжением 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» I и II цепь (К-1/2).

Электроснабжение существующих потребителей осуществляется от распределительных пунктов (далее – РП) РП-18, РП-19 (запитаны на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС «Ересная» и ПС «Западная»), от РП-12 (запитан на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС «Кирзаводская») и от РП-26 (запитан на напряжении 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС «Ересная» и ПС «Кирзаводская») по кабельным линиям, проложенным в земле. Все сети и объекты энергосистемы существующей застройки территории находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственником электросетей является АО «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС»).

Анализ существующего состояния системы электроснабжения показал наличие следующих проблем:

отсутствие свободной для технологического присоединения потребителей мощности;

низкая пропускная способность электрических сетей;

невозможность подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей;

недостаточная надежность электроснабжения.

2.8.6.2. Подсчет электрических нагрузок

Потребность в электроэнергии планируемой территории будет составлять – 50,63 млн. кВт/год.

Нагрузки всех потребителей планируемой территории определялись по укрупненным показателям согласно подпунктам 2.2.2 и 2.3.1 Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94. При подсчете принима-

лось, что пищеблоки жилых и административных зданий оборудованы стационарными электроплитами.

Основные решения в электроснабжении планируемой территории и потребность в электроэнергии в целом сохранились, как в утвержденном ранее проекте планировки.

2.8.6.3. Проектные решения

За основу проектных решений приняты концептуальные мероприятия, предусмотренные Генеральным планом города Новосибирска (приложение 23 «Планируемое развитие электрических сетей в городе Новосибирске»).

Дополнительные мощности для планируемой территории планируются получить от перспективного (после 2020 года) центра питания – ПС 110/10 кВ, планируемой на сопредельной с проектом планировки территории.

Согласно требованиям Инструкции по проектированию городских электрических сетей (РД 34.20.185-94) линии 110 кВ на селитебной территории должны выполняться кабельными с подземной прокладкой. Исходя из этого предлагается включить в программу АО «РЭС» после 2020 года существующую двухцепную высоковольтную линию электропередач ВЛЭП-110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Тулинская» на участке от внешней границы планируемой территории до ее внутренней границы и отпайку к ПС «Ересная» планируется перевести в кабельную с сооружением кабельного коллектора по техническому коридору с прокладкой в проектируемом коллекторе двух ниток из трех одножильных кабелей 110 кВ с изоляцией из сшитого полиэтилена длиной 3,6 км.

Для равномерного распределения электрической энергии по планируемой и смежной территории на напряжении 10 кВ предусматривается строительство трех РП-10 кВ со встроенными в них двумя трансформаторными понизительными подстанциями (далее – ТП) ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 – 1250 кВА. Оптимальная проходная мощность РП-10 кВ составляет 10 МВт. РП-1, РП-2, РП-3 запитываются от закрытого распределительного устройства ЗРУ-10 кВ нового центра питания – ПС 110/10 кВ, планируемой на сопредельной с проектом планировки территории.

Для запитки конечных потребителей электроэнергии на напряжении 0,4 кВ на планируемой территории планируется строительство ряда ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630, 1000, 1250 кВА.

Обеспечение питания на напряжении 10 кВ РП-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ осуществляется с помощью кабельных линий 10 кВ, прокладываемых подземно.

Передача потребителям электрической энергии на напряжении 0,4 кВ производится от проектируемых ТП-10/0,4 кВ через распределительные сети, выполненные кабелями на номинальное напряжение 1 кВ, прокладываемыми в земле.

2.8.7. Средства связи

2.8.7.1. Существующее положение

Существующий жилой и общественный сектор в границах проекта планировки телефонизирован. Существующая сеть телефонизации строилась в течение десятилетий и состоит из воздушных линий связи, кабельной канализации, зданий узлов связи с оборудованием автоматической телефонной станции, узла входящих телефонных связей и межстанционной связи разных поколений.

Дома частично оснащены проводным радиовещанием, частично эфирным. Жители планируемой территории принимают телевизионный сигнал городского передающего центра эфирного телерадиовещания, расположенного по ул. Римского-Корсакова, 9. Также действуют сети кабельного телевидения.

2.8.7.2. Проектные предложения

Проектом планировки предусматривается:

строительство кабельной канализации от существующих колодцев кабельной канализации открытого акционерного общества «Сибирьтелеком» по улицам и внутриквартальным проездам до всех проектируемых новых мало-, средне- и многоэтажных жилых домов;

устройство многоуровневой системы узлов мультисервисной сети доступа (далее – УМСД) на основе самого широкого применения волоконно-оптических линий связи;

строительство распределительной сети проектируемых жилых домов и общественных помещений по технологии GPON;

строительство магистральной сети многоуровневой системы УМСД на основе пакетной коммутации по технологии ATM. Предполагается построить 28 УМСД в каждом микрорайоне и один районный узел связи, обеспечивающий связь с существующими сетями общего пользования и предоставляющий полный комплекс всех пользовательских сервисов – телефон, телевидение, радио, интернет, передача данных, видео по запросу и других. Строительство межстанционной сети связи предполагается по технологии NGN (NewGenerationNetwork) на основе сети пакетной коммутации;

расширение телефонной сети на 29000 абонентов и широкополосной сети доступа на 18000 абонентов (с расчетом на микрорайон).

2.8.8. Санитарная очистка

Система санитарной очистки и уборки населенных мест на планируемой территории должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и административ-

ных зданий, объектов торговли, общественного питания и социально-культурного и коммунально-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на планируемой территории) в соответствии с утвержденной Генеральной схемой очистки города.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специальных машин бытовые отходы в городах следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортно-коммунальными предприятиями.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и административных зданий, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, вывозят транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Неутилизируемые отходы промышленных и коммунально-складских объектов вывозят транспортом этих объектов на специальные полигоны или сооружения для их обезвреживания и захоронения.

Объектами очистки являются территории домовладений, проезжие части улиц и основные проезды, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, парки, скверы, площади, территории общего пользования и места отдыха.

Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения специфическими объектами очистки следует считать объекты здравоохранения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательным ограждением зелеными насаждениями.

Твердые бытовые отходы (далее – ТБО) вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений – ассенизационным вакуумным транспортом. Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

В настоящее время система сбора ТБО на планируемой территории от многоэтажных домов планово-регулярная, от частных домов – контейнерная. Планируемый объем бытовых отходов – около 38 тыс. т/год.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются на расчетный срок.

3.2. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок. Запланировано в границах проекта планировки строительство поликлиники.

3.3. Размещение объектов капитального строительства местного значения

Существующие на планируемой территории объекты капитального строительства местного значения сохраняются на расчетный срок.

В расчетный срок предполагается строительство четырех общеобразовательных организаций с общим числом мест – 4411, четырех объектов дошкольных образовательных организаций с общим числом мест – 1342, объекта физкультурно-оздоровительного назначения, обустройство парка у озера.

4. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица 3

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок на 2030 год	Состояние на 2017 год (в границах территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связицкой и Толматов в Ленинском поселком районе)	Расчетный срок на 2030 год (в границах территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связицкой и Толматов в Ленинском поселком районе)
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория					
1.1	Общая площадь в границах проекта планировки	га	399,5	399,5	718,0	718,0
1.1.1	Жилые зоны, в том числе:	га	74,68	60,23	182,95	237,44
1.1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	4,03	9,74	20,51	125,74
1.1.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,26	2,50	–	6,12
1.1.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	3,36	9,28	33,63	22,4
1.1.1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	–	3,43	44,47	47,9

1	2	3	4	5	6	7
1.1.1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	67,03	35,28	84,34	35,28
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	10,53	56,75	77,94	143,58
1.1.2.1	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	10,53	36,98	32,17	72,7
1.1.2.2	Зона объектов здравоохранения	га	–	2,07	11,8	15,81
1.1.2.3	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	–	0,37	6,65	7,02
1.1.2.4	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	–	3,63	–	3,63
1.1.2.5	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	–	13,7	27,32	44,42
1.1.3	Зоны рекреационного значения, в том числе:	га	23,66	69,42	60,78	92,57
1.1.3.1	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	23,66	64,13	41,71	69,54
1.1.3.2	Озелененные территории ограниченного пользования	га	–	1,73	–	1,73
1.1.3.3	Зона объектов культуры и спорта	га	–	3,56	19,07	21,3
1.1.4	Зона коммунальных и складских объектов	га	39,27	3,06	39,28	3,06
1.1.5	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	102,99	102,99	103,31	102,99
1.1.6	Зона объектов улично-дорожной сети	га	147,79	95,52	247,52	122,55
1.1.7	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,58	0,58	1,65	1,53
1.1.8	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	–	10,95	2,48	12,21

1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Зона военных и иных режимных объектов и территорий	га	–	–	2,09	2,07
2	Население					
2.1	Численность населения	тыс. человек	7,275	38,355	Нет данных	236,940
3	Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	174,60	920,52	–	5686,56
3.2	Плотность населения планируемой территории	чел./га	18,2	96,0	–	290
3.3	Плотность населения планируемых микрорайонов	чел./га	50	263,6	–	330
3.4	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	кв. м/человека	24	24	–	24
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	–	1342	–	8293
4.2	Общеобразовательные организации	мест	–	4411	–	26063
4.3	Больницы	коек	–	–	–	–
4.4	Поликлиники	1 объект на жилой район	–	1	1	2
4.5	Библиотеки	1 объект на жилой район	–	1	3	4

1	2	3	4	5	6	7
4.6	Детско-юношеские спортивные школы	объект	–	3	5	5
4.7	Спортивные залы	кв. м площади пола	–	–	Нет данных	Нет данных Нет данных
4.8	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	–	–	250	250
4.9	Объекты торговли всех видов	кв. м торговой площади	–	10739	Нет данных	Нет данных
4.10	Объекты общественного питания	мест	–	1534	Нет данных	Нет данных
4.11	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	–	345	Нет данных	Нет данных
4.12	Аптеки	объект	3	5	Нет данных	Нет данных
4.13	Опорные пункты охраны порядка	объект	0	3	Нет данных	Нет данных
5	Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	9,2	23,1	16,05	25,21
5.1.1	Электрифицированная железная дорога	км	3,0	3,0	Нет данных	3,0
5.1.2	Метрополитен	км	0	2,0	Нет данных	2,1
5.1.3	Автобус	км	2,0	11,7	11,14	14,95
5.1.4	Троллейбус	км	–	2,0	Нет данных	0,89
5.1.5	Трамвай	км	4,2	4,4	4,91	6,05
5.2	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	7,0	15,05	Нет данных	19,36

1	2	3	4	5	6	7
5.2.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	0	1,35	–	1,35
5.2.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	6,0	11,0	–	11,0
5.2.3	Магистральные улицы районного значения	км	1,0	2,7	10,31	7,01
5.3	Общая протяженность УДС	км	8,12	19,05	13,94	30,83
5.4	Плотность УДС, в том числе:	км/кв. км	2,1	4,7	0,019	4,29
5.4.1	Магистральной	км/кв. км	1,75	3,76	–	2,78
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/кв. км	2,3	5,2	Нет данных	Нет данных
5.6	Количество гаражей	тыс. машино-мест	–	2,301	Нет данных	Нет данных
5.7	Количество стоянок автомобильного транспорта	тыс. машино-мест	–	13,040	Нет данных	29,262
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство планируемой территории					
6.1	Водоснабжение					
6.1.1	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб. м/сутки	1,76	9,24	14,295	40,074
6.1.1.1	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сутки	1,6	8,4	–	–

1	2	3	4	5	6	7
6.1.1.2	На производственные нужды	тыс. м/ сутки	0,16	0,84	-	-
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки	220	220	-	-
6.1.3	Протяженность проектируемых магистральных сетей	км	Нет данных	7,5	Нет данных	23,4
6.2	Канализация					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. м/ сутки	1,84	9,7	13,578	35,208
6.2.1.1	На хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м/ сутки	1,67	8,82	-	-
6.2.1.2	Производственные сточные воды	тыс. м/ сутки	0,17	0,88	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	Нет данных	16,0	Нет данных	27,4
6.3	Электроснабжение					
6.3.1	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт/час в год	9,6	50,63	Нет данных	Нет данных
6.3.1.1	На коммунально-бытовые нужды	млн. кВт/час в год	9,6	50,63	Нет данных	Нет данных
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВтч	1320,0	1320,0	Нет данных	Нет данных
6.3.3	Всего по территории	МВт	22,659	26,285	22,659	26,285

1	2	3	4	5	6	7
6.4	Теплоснабжение					
6.4.1	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/час	11,0	65,0	147,41	284,78
6.4.1.1	На коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	10,0	53,0	Нет данных	Нет данных
6.4.2	Протяженность новых сетей	км	–	4,2	Нет данных	Нет данных
6.5	Связь					
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	процент населения	100	100	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	Нет данных	29000	Нет данных	29000
6.6	Инженерная подготовка планируемой территории					
6.6.1	Ливневая сеть, в том числе:	км	3,2	18,2	Нет данных	21,2
6.6.1.1	Проектируемая	км	–	18,2	Нет данных	21,2
6.6.2	Очистные сооружения ливневой канализации	блок/секции	–	4	–	4
6.7	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	–	37,9	–	Нет данных

5. Реализация проекта планировки

В ходе реализации проекта планировки провести следующие мероприятия:

- изменить зоны коммунальных и складских объектов на зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в связи с фактическим использованием участков;
- рассмотреть возможность уточнения створа ул. Связистов и транспортной развязки (ул. Хилокская – ул. Толмачевская) и корректировки красных линий;
- запланировать поэтапный вынос трамвайных путей и разворотных площадок с заменой на новые современные коммуникации по новым продленным маршрутам в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска;
- устройство всех необходимых объектов обслуживания населения;
- рассмотреть возможность благоустройства озелененной территории, примыкающей к существующему водоему, с устройством пешеходных тротуаров;
- рекомендовать внести в комплексные схемы и программы всех ресурсоснабжающих организаций предложения проекта планировки после 2018 года;
- рекомендовать разработать комплексные программы-концепции по развитию благоустройства отдельных участков планируемой территории (бульвары, пешеходные зоны, площади), включающие придомовые территории, территории нежилых объектов и территории общего пользования.

Приложение 3

к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

ПОЛОЖЕНИЯ

об очередности планируемого развития территории

Изменения, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – проект планировки), разработаны в отношении территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе (далее – планируемая территория), и предполагают этапность реализации планируемых проектом планировки мероприятий.

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года – первый этап и на расчетный срок после 2030 года – второй этап.

Очередность основных задач, которые решаются в проекте планировки в рамках первого этапа, следующая:

- композиционно-пространственное развитие территории;
- развитие планировочных и композиционно-пространственных связей с берегами водоема и озелененной частью планируемой территории;
- проектирование и застройка общественно-деловых и жилых зон с учетом существующих земельных участков, а также с учетом данных инженерных изысканий;
- проектирование и застройка квартала 351.04.00.01 по ул. Ивана Севастьянова – ул. Связистов общественно-деловыми и жилыми объектами;
- проектирование и строительство объектов капитального строительства местного и регионального значения;
- обеспечение недостающего количества мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях путем проектирования и строительства этих объектов;
- обеспечение населения планируемой территории озелененными территориями общего пользования – сохранение существующих зон рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров), создание отдельных новых участков озеленения путем проектирования и строительства этих объектов;
- проектирование и строительство пешеходной зоны с благоустройством и берегоукреплением водоема по ул. Связистов;

проектирование и строительство крытых пешеходных переходов-мостов над железнодорожными линиями и автомагистралями, связывающими зоны планируемых размещений объектов капитального строительства планируемой территории с производственно-складскими торговыми комплексами вдоль ул. Толмачевской (юго-западная часть планируемой территории) и вдоль ул. Станционной (северная часть планируемой территории), а также с существующими жилыми массивами, расположенными смежно с планируемой территорией через ул. Связистов;

сохранение коммунально-складских объектов в границах планируемой территории, кроме земельного участка в юго-восточной части планируемой территории, с изменением его назначения с коммунально-складского использования в общественно-деловое назначение;

обеспечение планируемой территории инженерными сооружениями и коммуникациями путем проектирования этих объектов и их реконструкции и строительства.

Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, предлагаемых проектом планировки, будет осуществляться посредством реализации мероприятий программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры и программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Первая очередь планируемого развития территории в 2017 – 2020 гг. включает в себя проектирование объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

жилых многоквартирных домов – в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

общественных и административных зданий - в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

образовательных организаций – в кварталах 351.02.01.02, 351.02.01.03, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

объекта спортивного назначения – в квартале 351.03.00.01;

объектов инженерной, транспортной инфраструктур, озелененных территорий и объектов иного назначения – по всей планируемой территории.

Вторая очередь планируемого развития территории в 2020 – 2030 гг. включает в себя строительство новых и реконструкцию существующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

жилых многоквартирных домов – в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

общественных и административных зданий – в кварталах 351.02.01.01, 351.02.01.03, 351.02.01.04, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.06, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

образовательных организаций – в кварталах 351.02.01.02, 351.02.01.03, 351.02.01.05, 351.02.01.07, 351.02.01.08, 351.04.00.01;

объекта спортивного назначения – в квартале 351.03.00.01;

объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, озелененных территорий и объектов иного назначения – по всей планируемой территории.

Основные предложения проекта планировки, планируемые на расчетный срок на период после 2030 года:

композиционно-пространственное развитие территории с учетом формирования транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство магистральных дорог и транспортных развязок;

строительство сети и модернизация существующих объектов рельсового транспорта;

вынос объектов инженерной инфраструктуры с установленными зонами ограничения использования территории из границ кварталов с жилой и общественной застройкой.

Очередность проектирования, строительства и реконструкции объектов второго этапа предполагается уточнить после 2030 года.

В первую очередь планируемого развития территории второго этапа предполагается включить проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры:

транспортных магистралей, таких как ул. Связистов и ул. Титова, с установленными в проекте нормативными характеристиками;

улиц районного значения – ул. Ивана Севастьянова, ул. Волховской;

транспортных развязок и путепроводов на пересечениях ул. Связистов с ул. Хилокской и ул. Титова, а также пересадочных узлов в составе данных сооружений; сооружений рельсового транспорта, в том числе метрополитена.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 662

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.02.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.02.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041090 площадью 20 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2б (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 663

О проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности» по итогам работы за 2017 год

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2013 № 11659 «Об утверждении Положения о проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести городской конкурс на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности» по итогам работы за 2017 год (далее – конкурс) по следующим видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства;
- строительство;
- торговля оптовая и розничная;
- ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- транспортировка и хранение;
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая.

2. Создать комиссию по проведению конкурса и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по проведению конкурса до 15.06.2018 организовать проведение конкурса.

4. Главам администраций районов (округа по районам) города Новосибирска:

4.1. До 05.03.2018 довести до сведения организаций города Новосибирска информацию о проведении и условиях участия в конкурсе, направив бланки заявок на участие в конкурсе и информационных карт участника конкурса.

4.2. До 05.04.2018 направить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска заявки на участие в конкурсе и информационные карты организаций города Новосибирска, изъявивших желание участвовать в конкурсе.

5. Департаменту транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, департаменту связи и информатизации мэрии города Новосибирска, департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска до 05.04.2018 создать отраслевые конкурсные комиссии и представить в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска копии приказов руководителей соответствующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска о создании отраслевых конкурсных комиссий.

6. Департаменту промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска:

6.1. До 05.04.2018 создать отраслевые конкурсные комиссии.

6.2. До 25.04.2018 направить в отраслевые конкурсные комиссии заявки на участие в конкурсе и информационные карты организаций города Новосибирска согласно отраслевой принадлежности.

7. Секретарям отраслевых конкурсных комиссий до 21.05.2018 представить в комиссию протоколы заседаний отраслевых конкурсных комиссий с приложением заполненных ведомостей на участников конкурса, заявки на участие в конкурсе и документы участников конкурса.

8. Департаменту финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска осуществлять финансовое обеспечение мероприятий, связанных с проведением конкурса, в пределах лимитов бюджетных обязательств 2018 года, предусмотренных муниципальной программой «Муниципальная поддержка деятельности в сфере промышленности и инновационной деятельности на территории города Новосибирска» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7516, в соответствии с присвоенными бюджетными обязательствами по заявкам главного распорядителя бюджетных средств.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить:

9.1. Опубликование постановления.

9.2. Информирование жителей города Новосибирска о проведении и итогах конкурса.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОСТАВ
комиссии по проведению городского конкурса на соискание звания
«Предприятие высокой социальной ответственности»
по итогам работы за 2017 год

- | | |
|-----------------------------|--|
| Захаров Геннадий Павлович | - первый заместитель мэра города Новосибирска, председатель; |
| Люлько Александр Николаевич | - начальник департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Жиров Сергей Николаевич | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления промышленности мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Попова Жанна Евгеньевна | - главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования управления промышленности мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Витухин Виталий Геннадьевич | - заместитель начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска – начальник управления потребительского рынка мэрии города Новосибирска; |
| Григорьев Борис Георгиевич | - начальник отдела взаимодействия с промышленными предприятиями и подготовки кадров управления промышленности мэрии города Новосибирска; |
| Ершов Алексей Викторович | - заместитель начальника управления промышленности мэрии города Новосибирска; |
| Зайцев Сергей Васильевич | - начальник управления связи мэрии города Новосибирска; |

- Сердюк Юрий Александрович - заместитель начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения мэрии города Новосибирска;
- Игнатьева Антонида Ивановна - заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Камаев Михаил Сергеевич - начальник управления науки и внедрения научных разработок мэрии города Новосибирска.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 664

О подготовке проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5846 «О проекте планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах согласно схеме (приложение 1).

2. Определить содержание проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах (приложение 2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории кварта-

ла 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

5.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. В срок, указанный в пункте 4, со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

5.3. В течение семи дней со дня окончания срока приема предложений о подготовке проекта межевания территории с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах.

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 665

О подготовке проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.02.2018 № 545 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).

2. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 2).

3. Определить содержание проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах (приложение 3).

4. Установить срок подготовки проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах с учетом необходимых согласований и проведения публичных слушаний – до конца 2019 года.

5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах в департамент строительства и архитектуры мэ-

рии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4 постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах.

Местоположение: город Новосибирск, Октябрьский район, территория, ограниченная улицами Воинской, Автогенной, Красносельской и Коммунарской (далее – территория).

1.2. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания): подготовка проекта межевания территории.

1.3. Задачи инженерных изысканий.

Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для установления границ земельных участков;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.4. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,

и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания;

инженерно-гидрометеорологические изыскания;

инженерно-экологические изыскания.

1.6. Заказчик.

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ВИРА-Строй», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.7. Источник финансирования.

Собственные средства заказчика.

1.8. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов.

Передача материалов не осуществляется.

1.9. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016).

1.10. Этапы выполнения задания:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016; инженерно-топографический план;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 7.1.21 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.2. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Исполнитель передает заказчику три экземпляра технического отчета в бумажной и электронной формах.

Материалы в электронной форме:

текстовые – в формате PDF;

графические – в формате MapInfo.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500 в государственной системе координат 1942 года.

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зыряновской, в Октябрьском и Дзержинском районах

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 - 2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
 - 2.2. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.
 - 2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 - 2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 - 2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 2.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов.
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 3.1. Границы существующих земельных участков.
 - 3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
 - 3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.
 - 3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.
 - 3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.
-

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 667

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Баутехник-НТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,1 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052395:20 площадью 0,5420 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГАПП 9» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 0,45 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074285:79 площадью 0,5954 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Декабристов, 273 (зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)).

1.3. Обществу с ограниченной ответственностью «Империя Права» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с

существующим местоположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:031855:403 площадью 0,9599 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Дачное шоссе (зона отдыха и оздоровления (Р-3)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:031855:507.

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью «АрСТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061351:101 площадью 0,7728 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061351:7 и юго-западной стороны в габаритах объектов капитального строительства.

1.5. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и сложный рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также в целях организации пожарного проезда) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 22 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041060:1027 площадью 0,3543 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 22/2 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

1.6. Обществу с ограниченной ответственностью «Беркут» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:032675:32 площадью 0,4163 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.7. Овакимян К. В., Абрамяну А. А., Абрамяну Г. А., Абрамян Л. А. (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранной зоны инженерных сетей является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения территории проезда к жилому дому) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063695:227 площадью 0,0645 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тульская, 460/2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м с северо-восточной стороны.

1.8. Обществу с ограниченной ответственностью «НСК-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:061625:38 площадью 2,2100 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Проточная, 67/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.9. Обществу с ограниченной ответственностью «Эстисиб» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071876:232 площадью 0,9744 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 200 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

1.10. Корневу А. Ф. (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующего объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:041325:35 площадью 0,0466 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Генераторная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Генераторной и со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:041325:10.

1.11. Обществу с ограниченной ответственностью «Атлас» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 7 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052055:1250 площадью 0,7617 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

1.12. Обществу с ограниченной ответственностью «Агротехстрой» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10,5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:113 площадью 4,5874 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бородина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.13. Обществу с ограниченной ответственностью «СЖСИ» (на основании заявления в связи с необходимостью организации санитарно-защитной зоны для объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 3 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:22332 площадью 0,0772 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.14. Обществу с ограниченной ответственностью «Орион» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053085:2940 площадью 0,1195 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Комсомольская, 2а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0,3 м с северо-восточной стороны (со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:053085:80 в габаритах объекта капитального строительства).

1.15. Обществу с ограниченной ответственностью «Управление торговли» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062675:22 площадью 1,1637 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Архонский (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны.

1.16. Обласову М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 12 % до 5 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052345:1537 площадью 0,4854 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Немировича-Данченко (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.17. Ильиной В. С. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051015:11 площадью 0,3738 га, расположенного по адре-

су: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051015:10.

1.18. Зимину Р. В. (на основании заявления в связи с фактическим расположением существующих объектов капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:021345:13 площадью 0,2386 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Чернышевский спуск (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны.

1.19. Обществу с ограниченной ответственностью «Инжир» (на основании заявления в связи с тем, что заболоченность земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 15 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 1,1916 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

1.20. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергия Топлива» (на основании заявления в связи с тем, что заболоченность земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062240:71 площадью 5,2779 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дукача (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 13.03.2018 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 230.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 504, адрес электронной почты: espasskaya@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-69.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно

к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 668

О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5708 «О подготовке проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» (приложение).

2. Провести 14.03.2017 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Галимова Ольга
Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города
Главного управления архитектуры и градостроитель-
ства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида
Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архи-
тектуры и градостроительства мэрии города Новоси-
бирска; |
| Клемешов Олег
Петрович | – | глава администрации Ленинского района города Но-
восибирска; |
| Кучинская Ольга
Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории
города Главного управления архитектуры и градо-
строительства мэрии города Новосибирска; |

- Новокшонов Сергей Михайлович – заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию);
- Позднякова Елена Викторовна – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Прудникова Ксения Андреевна – главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Столбов Виталий Николаевич – начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
- Тимонов Виктор Александрович – заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города.

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района». Предложения по проекту могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района.

7. Возложить на Столбова Виталия Николаевича, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.02.2018 № 668

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории
промышленной зоны Ленинского
района

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.12.2016 № 5708 «О подготовке проекта планировки территории промышленной зоны Ленинского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории промышленной зоны Ленинского района (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 31.07.2014 № 6746 «Об утверждении проекта планировки промышленной зоны Ленинского района».
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПРОЕКТ
планировки территории промышленной зоны Ленинского района

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение 1).

2. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (приложение 2).

3. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение 3).

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика современного использования планируемой территории

Проект планировки промышленной зоны Ленинского района (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории площадью 1292 га, расположенной в восточной части города Новосибирска в Ленинском районе и ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Олимпийской, направлением перспективной городской магистрали – Затонской магистралью, границей города Новосибирска, направлением перспективной городской магистрали – Ельцовской магистралью, ул. Энергетиков (далее – планируемая территория). Кроме этого, с южной стороны планируемая территория граничит с крупными жилыми массивами, с западной и восточной стороны – с промышленными зонами, с севера – с индивидуальной жилой застройкой и объектами санитарно-технического назначения.

Функциональное назначение планируемой территории – промышленные территории. Лишь северная часть района, прилегающая к ул. Большой, и северо-западная часть района представляют собой селитебную территорию, которая в настоящее время занята стихийно сформировавшейся индивидуальной жилой застройкой. Кроме того, по северной стороне ул. Станционной существуют участки многоэтажной жилой застройки, находящиеся в санитарно-защитных зонах предприятий.

Сложившаяся в 1930 – 1970 годы структура промышленных предприятий как комплекса объектов энергетики, металлургии и машиностроения претерпела серьезные изменения. Существующие промышленные объекты используются не по назначению.

В отличие от промышленных предприятий, жилая застройка не носила планомерный характер, чем и объясняется расположение ее в санитарно-защитных зонах и слабое развитие социальной инфраструктуры в отличие от центра. В настоящее время на планируемой территории проживает 14,6 тыс. человек, в том числе 12,9 тыс. человек в индивидуальных жилых домах. Из объектов социальной инфраструктуры на планируемой территории располагаются 2 школы (общеобразовательная и специализированная коррекционная), объект среднего профессионального образования, отделение поликлиники, дошкольная образовательная организация (детский сад). На территории

района нет объектов культуры, спорта и досуга.

В северо-западной части планируемой территории компактно расположены общеобразовательная школа, отделение поликлиники, отделение почтовой связи, пункт охраны правопорядка. Мощности вышеуказанных учреждений достаточно для проживающего населения. Жители улиц Станционной, Олимпийской, Большой не обеспечены объектами общего образования и здравоохранения ни на своей территории, ни в радиусе шаговой доступности.

2. Планируемое развитие территории

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Проектом планировки предлагается сохранение и использование промышленного потенциала планируемой территории. Учитывая необходимость выноса жилой застройки из санитарно-защитных зон предприятий, предлагается первую линию застройки по ул. Станционной от площади Энергетиков до Бетонного переезда по четной стороне изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов. Жилую застройку, расположенную вдоль улиц Большой и Олимпийской, также предлагается вынести (или сохранить до физического износа), а функциональное назначение территорий изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, и зону коммунальных и складских объектов.

Ввиду перспективного строительства участка Левобережной магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения (далее – Левобережная магистраль) и улучшения транспортной доступности и инвестиционной привлекательности предлагается территорию между ул. Большой и Затонской магистралью также сделать зоной делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов. Сохраняется сформировавшаяся коммунально-складская зона по нечетной стороне ул. Станционной. Также планируется сохранение зон объектов инженерной инфраструктуры.

По предложению собственника предлагается перевести территорию, ограниченную ул. Парниковой и Затонской магистралью, из зоны ведения садоводства и огородничества в зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, с перспективой развития территории как под общественно-деловую застройку, так и с возможностью использования части этой территории под застройку среднеэтажными жилыми домами. Для этих целей проект предусматривает возможность размещения на этой территории общеобразовательной школы с зоной озеленения на прилегающей территории.

Существующую жилую застройку предлагается сохранить только в северо-западной части планируемой территории без изменения в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Планируемая численность населения к 2030 году составит 8,5 тыс. человек (или до 19 тыс. человек в случае застройки зоны объектов делового, общественного и

коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, по ул. Парниковой жилыми домами средней этажности).

Здесь же размещаются объекты культуры, спорта, дошкольного образования.

Проектом планировки предполагается наряду с сохранением немногих существующих зеленых зон проектирование новых в санитарно-защитных зонах предприятий и в предполагаемом общественно-деловом центре.

Наряду с предлагаемыми проектом планировки решениями по размещению территорий озеленения, в том числе и зеленых зон, рекомендуется увеличивать общую площадь таких территорий в границах производственных территорий. Предложения по благоустройству и озеленению производственных территорий необходимо предусмотреть на стадиях проектирования внутриплощадочных территорий.

2.2. Развитие транспортной инфраструктуры

2.2.1. Улично-дорожная сеть

Основными транспортными связями планируемой территории являются ул. Станционная, связывающая город с аэропортом «Толмачево» и обеспечивающая выезд на трассу М-51, и проезд Энергетиков, связывающий левый и правый берег города через Димитровский мост. Важная магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. 2-я Станционная, которая является не только внутрирайонной транспортной артерией, но и обеспечивает выезд на Колыванское шоссе и Северный объезд. Полоса отвода железной дороги ограничивает связь планируемой территории с остальными частями Ленинского района. Связующими элементами являются в восточной части проезд Энергетиков (площадь Энергетиков – площадь Труда), а в западной – регулируемый Бетонный переезд.

Промышленная специфика площадки складывается из наличия разветвленной системы железнодорожных тупиков и транзитных путей в промышленную зону Новосибирского района Новосибирской области.

Существующая улично-дорожная сеть решает задачи транзита через территорию района, но не обеспечивает достаточной связи площадки с селитебной территорией и обособляет его. Малое количество местных проездов затрудняет автомобильное сообщение. Настоящим проектом планировки предлагается решить эти проблемы.

Параметры магистральных улиц общегородского значения и улиц местного значения приняты с расчетом на увеличение транспортных потоков в будущем, а также с учетом повышения требований к надежности, комфортности и безопасности транспортного движения, развития скоростных видов транспорта, усиления значения социально-экономического фактора – экономии времени на передвижения в пространстве города. Проектные решения по развитию транспортной сети планируемой территории обеспечивают стадийность строительства по мере возрастания транспортных потоков и подвижности населения.

Для развития пропуска транзитных транспортных потоков проектируются ма-

гистральные улицы общегородского значения непрерывного движения: Ельцовская магистраль с выходом на перспективный мост и Затонская магистраль (фрагмент Левобережной магистрали), проходящая по северной границе планируемой территории и связывающая проезд Энергетиков и транспортное кольцо в Колыванском направлении.

В увязке с концепцией проекта планировки территории, ограниченной улицами Широкой, Станиславского, Титова и Связистов, в Ленинском районе запроектированы магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – ул. Героическая, проходящая в створе проектируемого метро, связывающая Затонскую магистраль и ул. Троллейную (крупный перспективный мультимодальный транспортный узел в районе железнодорожного вокзала станции «Новосибирск-Западный»), и продолжение ул. Связистов до пересечения с Затонской магистралью.

Назначение ул. 2-й Станционной предлагается изменить на улицу районного значения, ул. Олимпийскую сделать проезжей на всем протяжении. Предлагается на отдельных участках изменить трассировку ул. Большой. В зоне индивидуальной жилой застройки сохраняется существующая сетка улиц с уточнением красных линий.

Для осуществления пешеходной доступности предполагается устройство внеуличных переходов через Ельцовскую магистраль.

В результате реализации проектных мероприятий плотность улично-дорожной сети увеличится до показателя 6,7 км/кв. км.

2.2.2. Развитие общественного пассажирского транспорта

В качестве основных системообразующих видов общественного транспорта общегородского уровня приняты как уличные виды транспорта – скоростной трамвай, автобус, троллейбус и маршрутное такси, так и внеуличные – метрополитен, обеспечивающие транспортные связи района с объектами и территориями массового тяготения, а также с пересадочными узлами скоростных коммуникаций.

В настоящее время по территории проходит 33 маршрута общественного транспорта, в том числе 4 троллейбусных, 21 из которых приходится только на транзитные магистрали ул. Станционной – проезда Энергетиков. Предлагается, кроме использования существующих маршрутов, использовать для движения общественного транспорта ул. Олимпийскую и проектируемые связевые магистрали перспективного общественно-делового центра района.

Для обеспечения движения общественного транспорта и удобства пассажиров необходимы строительство и реконструкция 33 остановочных пунктов с устройством остановочных карманов. Параметры остановочных карманов определить при дальнейшем проектировании и расчете пассажиропотока.

В проекте планировки отражены решения концепции развития скоростного трамвая, согласно которой он заходит на планируемую территорию с правого берега через перспективный Ельцовский мост, в районе пересечения с Затонской магистралью трасса его движения пройдет по Ельцовской магистрали и по планируе-

мому продолжению ул. Связистов.

По территории района в створе проектируемой ул. Гвардейской пройдет участок перспективной линии метрополитена с двумя планируемыми станциями – в районе пересечения с Затонской магистралью и в районе перспективного общественно-делового центра. Предполагается размещение третьей станции за границей проекта планировки в районе железнодорожного вокзала станции «Новосибирск-Западный».

2.3. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.1. Инженерная подготовка территории

Проектом планировки предусматривается выборочная вертикальная планировка – по магистральным улицам, улицам городского и местного значений. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей застройкой, а также с перспективной застройкой района.

В связи с тем, что проектируемая транзитная Ельцовская магистраль проходит через болотистую местность, в проекте планировки принято решение выполнить ее на насыпи высотой от 2 до 6 м.

Водоотвод решается открытым и закрытым способами. Для предотвращения загрязнения почвы сброс поверхностных вод с планируемой территории осуществляется в сеть закрытой ливневой канализации промышленных предприятий с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа и в проектируемые коллекторы. Расчетный объем дождевых стоков с проездов составит 10935 л/с (39366 куб. м/час). В зоне малоэтажной жилой застройки предполагается сброс на рельеф.

2.3.2. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории возможно от существующих и проектируемых кольцевых сетей водопровода зоны 2-й Левобережной части города в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемой водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденными постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303. Существующая потребность в водоснабжении составляет 202,1 тыс. куб. м в месяц.

Для обеспечения возможности перспективного развития планируемой территории с учетом проектных предложений и существующих инвестиционных программ предлагается выполнить строительство следующих объектов водоснабжения, необходимых для инженерного обеспечения территории:

резервуара чистой воды на 20 тыс. куб. м на территории насосно-фильтровальной станции № 1;

кольцевого водопровода Д 800 мм, Д 1000 мм от водопровода Д 1200 мм по ул. Связистов – ул. Широкой до водопровода Д 800 мм;

водопровода Д 500 мм от водопровода Д 800 мм по ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;
водопровода Д 500 мм от водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской до водопровода Д 500 мм по ул. Большой – проезду Энергетиков;
водопровода Д 500 мм от водовода Д 1200 мм – Д 800 мм по ул. Связистов – ул. Станционной до водопровода Д 500 мм по ул. Междуреченской.

2.3.3. Водоотведение

Централизованной системой канализации охвачены промышленные и транспортные предприятия, общественно-деловая застройка. Канализационные стоки по самотечным и напорным трубопроводам поступают в городские коллекторы и в сети канализации промышленных предприятий с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях. Все районы индивидуальной жилой застройки на планируемой территории имеют децентрализованную систему канализации.

Канализование территории предлагается выполнить в существующие и проектируемые коллекторы Д 1000 мм – Д 2500 мм.

2.3.4. Теплоснабжение

В настоящее время производственные и коммунально-складские зоны планируемой территории обеспечиваются теплоснабжением от теплоэлектроцентралей (далее – ТЭЦ) и собственных котельных.

Проектом предусматривается централизованное теплоснабжение существующих и проектируемых объектов капитального строительства. Подключение потребителей предусмотрено по независимой схеме к магистральным сетям от ТЭЦ-3.

Для обеспечения прироста тепловых нагрузок, вызванных строительством объектов жилой и общественно-деловой застройки за границей рассматриваемого проекта планировки, предусматривается сооружение от ТЭЦ-3 теплотрассы 2 Д 500 мм, прокладываемой параллельно существующей магистральной тепловой сети 2 Д 300 мм, с последующим демонтажем последней.

При дальнейшем развитии планируемой территории и увеличением тепловой нагрузки предусматривается возможность увеличения диаметра магистральных тепловых сетей на участке от ТЭЦ-3 до центрального теплового пункта (далее – ЦТП) л104 с 2 Д 500 мм до 2 Д 720 мм.

При реализации проекта планировки территории поверхность уровня земли будет спланирована с учетом высоты дамбы гидротехнических сооружений, что приведет к изменению типа прокладки проектируемой теплотрассы 2 Д 500 с надземной на надземно-подземную. Также тип прокладки надземной трассы будет изменен на подземную при развитии улично-дорожной сети, а именно в местах пересечения с автомобильными дорогами. Прокладка тепловых сетей под магистральными дорогами предусматривается в проходных каналах. Решения по выносу тепловых сетей, связанных со строительством транспортных развязок, будут уточняться

на последующих этапах строительства.

Проектом планировки предусмотрена прокладка новой магистральной сети 2 Д 500 мм по ул. Станционной для теплоснабжения перспективной застройки.

В планируемых кварталах застройки планируется размещение ЦТП. Для их подключения предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 250 – 500 мм в створе планируемых улиц. Размещение ЦТП уточняется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

2.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение планируемой территории предусматривается как для производственных нужд, так и для нужд населения. Территория в границах проекта планировки частично газифицирована. По ул. Станционной подземным способом проложен магистральный газопровод высокого давления (до 0,6 МПа). Также к отдельным предприятиям проложены тушиковые газопроводы.

Использование газа для бытовых нужд населения в сохраняемой застройке предполагается осуществлять от проектируемых сетей, проходящих от газораспределительного пункта (далее – ГРП) № 125 через ул. Левобережную и ул. Клубную, до проектируемого ГРП-340.

2.3.6. Электроснабжение

Система электроснабжения планируемой территории в границах проекта планировки централизованная. На планируемой территории находится генерирующая мощность ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2, понизительные подстанции (далее – ПС): ПС 110/35/10 кВ «Западная» (трансформаторы мощностью 2х40 МВА), ПС 110/10 кВ «Текстильная» (трансформаторы мощностью 2х25 МВА), 2 распределительных пункта (далее – РП) РП-10 кВ, более 60 существующих трансформаторных подстанций (далее – ТП) ТП-10(6)/0,4кВ.

Рассматриваемую планируемую территорию пересекают или проходят по границе данной территории трассы:

воздушной линии (далее – ВЛ) ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» I цепь (239);

ВЛ 220 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Дружная» II цепь с отпайками;

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» I цепь (К-3);

ВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Текстильная» II цепь (К-4);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками I цепь (К-1);

ВЛ 110 кВ «Тулинская» – «Текстильная» с отпайками II цепь (К-2);

ВЛ К-5 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

ВЛ К-6 (ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 – ТЭЦ-3);

кабельно-воздушной линии (далее – КВЛ) КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками I цепь (ТЛ-1);

КВЛ 110 кВ «Новосибирская» ТЭЦ-3 – «Луговая» с отпайками II цепь (ТЛ-2);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Сады» с отпайкой на ПС Сокол (3-17 «Дружная» – «Сады»);

ВЛ 110 кВ «Дружная» – «Чик» (3-18 «Дружная» – «Чик»);

ВЛ 110 кВ ПС «Текстильная» – ПС «Аэропорт» (двухцепная А-1/2).

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП и ТП. На стадии разработки рабочей документации предусмотреть, при необходимости, реконструкцию существующих сетей 220 - 110 кВ.

На ПС 110 кВ «Текстильная», ПС 110 кВ «Западная» нет свободной для технологического присоединения потребителей мощности.

Инвестиционной программой акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») на 2016 – 2020 гг., утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 19.05.2016 № 102, а также проектом корректировки инвестиционной программы АО «РЭС» на 2016 - 2020 гг. предусмотрены мероприятия по реконструкции ПС 110 кВ «Текстильная» с увеличением трансформаторной мощности (2х40 МВА).

Все питающие линии жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры на напряжение 0,4 кВ выполняются по взаиморезервируемым кабельным линиям.

3. Характеристика мер по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

3.1. В проекте планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям.

3.1.1. Обеспечение пожарной безопасности территории:

постепенная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда;

организация противопожарных разрывов в застройке;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты;

предупреждение аварий в техногенной сфере;

защита населения в чрезвычайных ситуациях;

совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны ее действия с учетом новых жилых образований и так далее;

размещение объектов двойного назначения;

подготовка эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций;

укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях гражданской обороны.

3.1.2. Обеспечение устойчивого функционирования территории:

усовершенствование транспортных магистралей;
резервирование источников инженерного обеспечения территории.

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

4.1. Размещение объектов федерального значения

На планируемой территории не размещены объекты капитального строительства федерального значения

Размещение новых объектов федерального значения на планируемой территории не предусмотрено.

4.2. Размещение объектов регионального значения

В настоящее время на планируемой территории располагается один объект капитального строения регионального значения – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский технический колледж им. А. И. Покрышкина» в квартале 340.02.03.02.

На планируемой территории существующие объекты капитального строительства регионального значения сохраняются на расчетный срок.

4.3. Размещение объектов местного значения

Планируемая территория имеет недостаточно развитую социальную инфраструктуру.

По ряду показателей выявлено несоответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Новосибирска. Необходимо увеличение мощности существующих объектов социальной инфраструктуры и размещение новых объектов в связи с прогнозируемым увеличением численности населения, а также в соответствии с радиусом обслуживания объектов социальной инфраструктуры.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства местного значения:

- общеобразовательной школы в квартале 340.01.01.05;
- общеобразовательной школы в квартале 340.01.01.01;
- общеобразовательной школы в квартале 340.01.02.01;
- физкультурно-оздоровительного центра в квартале 340.01.02.01.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

5. Основные показатели развития планируемой территории

Таблица

Основные показатели развития планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей, единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
	1. Территория		
1.1	Зоны размещения объектов социально-куль-турного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства		
1.1.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, га	11,14	–
1.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, га	226,49	151,36
1.1.3	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирных жилых домов, га	13,75	102,49
1.1.4	Зона застройки объектами среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских учреждений, га	1,38	–
1.1.5	Зона застройки объектами здравоохранения, га	0,36	0,47
1.1.6	Зона специализированной общественной застройки, га	–	20,05
1.1.7	Зона застройки объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, га	1,79	7,12
1.1.8	Зона объектов производственной деятельности, га	573,45	512,14
1.1.9	Зона коммунальных и складских объектов, га	173,05	103,60
1.1.10	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, га	17,33	39,96
1.1.11	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена, га	5,62	3,82
1.1.12	Зона улично-дорожной сети, га	192,79	254,47
1.1.13	Зона объектов инженерной инфраструктуры, га	52,41	48,91
1.2	Территории общего пользования		

1	2	3	4
1.2.1	Городские леса, иные природные территории, га	13,13	0,72
1.2.2	Парки скверы бульвары, иные территории озеленения, га	2,48	37,17
1.2.3	Зона объектов культуры и спорта, га	–	2,08
1.2.4	Водные объекты, га	6,83	7,64
2. Население			
2.1	Численность населения, тыс. жителей	8,5	19,0
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения, км	–	5,39
3.2	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, км	5,79	13,33
3.3	Магистральные улицы и дороги районного значения, км	13,39	29,14
3.4	Улицы местного значения, км	9,20	42,17
3.5	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	2,1	6,7
4. Жилищный фонд			
4.1	Средняя обеспеченность населения, кв. м/че-ловека	нет данных	30
4.2	Общий объем жилищного фонда, тыс. кв. м	нет данных	570,0
5. Инженерная инфраструктура			
5.1	Водопотребление, куб. м/сутки	нет данных	3762,0
5.2	Водоотведение, куб. м/сутки	нет данных	3762,0
5.3	Энергоснабжение, млн. кВт х час/год	нет данных	25650,0
5.4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год	нет данных	133000
6. Образовательные организации			
6.1	Дошкольные образовательные организации, мест	нет данных	1615
6.2	Общеобразовательные организации, мест	нет данных	2090

1	2	3	4
7. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения			
7.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену	нет данных	345
7.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек	нет данных	256
7.3	Аптека, объектов	нет данных	2
8. Учреждения культуры и искусства			
8.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности, кв. м площади пола	нет данных	950
9. Физкультурно-спортивные сооружения			
9.1	Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	нет данных	6650
9.2	Плоскостные сооружения, кв. м	нет данных	37050
9.3	Плавательные бассейны, мест	нет данных	1425
10. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
10.1	Магазины продовольственных товаров, кв. м	нет данных	1900
10.2	Магазины непродовольственных товаров, кв. м	нет данных	3800
10.3	Предприятия общественного питания, мест	нет данных	760
10.4	Предприятия бытового обслуживания, мест	нет данных	171
11. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания			
11.1	Прачечные, кг белья в смену	нет данных	2090
11.2	Химчистки, кг	нет данных	217
11.3	Бани, мест	нет данных	95
12. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			

1	2	3	4
12.1	Отделения и филиалы банка, мест	нет данных	7
12.2	Отделения почтовой связи, мест	нет данных	По нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации
13. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
13.1	Гостиницы, мест	нет данных	114

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 672

О проекте межевания территории квартала 040.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 15.03.2017 № 988 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», от 26.12.2017 № 5750 «О подготовке проекта межевания территории квартала 040.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 040.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.02.2018 № 672

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 040.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 2).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
040.02.00.01 в границах проекта планировки
территории, ограниченной створом Октябрь-
ского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода
железной дороги, створом Бугринского мос-
та, береговой линией реки Оби, в Октябрь-
ском и Первомайском районах

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешения об использовании земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1 ЗУ 1	2 54:35:074562	3 Магазины	4 0,3708	5 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Больше- вистская, 45/1	6 Перераспределение земель- ных участков с кадастровы- ми номерами 54:35:074562:8, 54:35:074562:5 с землями, находящимися в муниципаль- ной собственности

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 676

Об отказе Оганесяну А. Л. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», пунктом 2.13 административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 10.06.2013 № 5508, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.02.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.02.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Оганесяну А. Л. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072975 площадью 658 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Короленко, 17 (зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», в связи с тем, что запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует градостроительным регламентам.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 677

О предоставлении Михалевой И. В., Чупахиной Г. Н., Котернюк Е. В., Котернюк Т. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.02.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.02.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Михалевой И. В., Чупахиной Г. Н., Котернюк Е. В., Котернюк Т. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:063470:70 площадью 561 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Прокатная, 107 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2018

№ 678

О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 09.02.2018, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 13.02.2018, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:033070 площадью 24 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Светлановская, 486 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2018

№ 680

О внесении изменений в составы административных комиссий Дзержинского, Октябрьского, Советского районов города Новосибирска

В соответствии с Законами Новосибирской области от 17.03.2003 № 102-ОЗ «Об административных комиссиях в Новосибирской области», от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в составы административных комиссий Дзержинского, Октябрьского районов города Новосибирска, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 18.04.2014 № 3375 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 27.01.2015 № 496, от 25.06.2015 № 4280, от 25.02.2016 № 648, от 17.08.2016 № 3754, от 14.10.2016 № 4671, от 21.03.2017 № 1103, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198), следующие изменения:

1.1. В составе административной комиссии Дзержинского района города Новосибирска:

1.1.1. Вывести из состава Жернову Наталью Сергеевну.

1.1.2. Ввести в состав:

Тена Максима - главного специалиста отдела земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Новосибирска.

1.2. В составе административной комиссии Октябрьского района города Новосибирска:

1.2.1. Вывести из состава Голикову Жанну Ильиничну, Шапареву Ирину Юрьевну.

1.2.2. Ввести в состав:

Евтеева Александра Сергеевича - начальника отдела – районной административно-технической инспекции администрации Октябрьского района города Новосибирска;

Самбурскую Анастасию Андреевну - ведущего специалиста юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска, секретаря.

1.2.3. Указать должности членов комиссии:

- Булгакова - председатель совета территориального общественного самоуправления «Молодежный» Октябрьского района г. Новосибирска (по согласованию);
- Владимира Ивановича
- Былковой - ведущий специалист юридического отдела администрации Октябрьского района города Новосибирска;
- Натали Викторовны
- Иванова Павла - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска, заместитель председателя;
- Анатолеевича
- Шихалевой - заместитель главы администрации Октябрьского района города Новосибирска, председатель.
- Натали Леонидовны

2. Внести в состав административной комиссии Советского района города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 09.09.2013 № 8415 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 14.11.2013 № 10719, от 18.04.2014 № 3375, от 16.07.2014 № 6166, от 17.09.2014 № 8282, от 25.06.2015 № 4280, от 17.08.2016 № 3754, от 13.07.2017 № 3310, от 20.11.2017 № 5198), следующие изменения:

2.1. Вывести из состава Волкова Григория Геннадьевича, Сметанину Юлию Юрьевну.

2.2. Ввести в состав:

- Кузьмину - главного специалиста юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска;
- Ольгу Викторовну
- Мочалову - начальника отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей администрации Советского района города Новосибирска.
- Ларису Германовну

2.3. Указать должность члена комиссии Балобановой Натали Юлитьевны – ведущий специалист юридического отдела администрации Советского района города Новосибирска, секретарь.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Захарова Г. П.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2018

№ 681

О признании утратившим силу абзаца второго пункта 6 Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682

На основании апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Новосибирского областного суда от 23.01.2018 по делу № 33а-560/2018, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу абзац второй пункта 6 Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2018

№ 682

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 01.07.2015 № 4409 «О Положении о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 01.07.2015 № 4409 «О Положении о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2018

№ 683

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере социальной политики, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 434

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2016 № 5190 «О муниципальной программе «Социальная поддержка населения города Новосибирска» на 2017 – 2020 годы», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий в сфере социальной политики, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 434 (в редакции постановления мэрии города Новосибирска от 15.08.2017 № 3844), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии (далее – соглашение)» исключить.

1.2. В подпункте 1.3.4 слова «, Советского районов» заменить словом «района».

1.3. Подпункты 1.3.9, 1.3.11 признать утратившими силу.

1.4. Подпункт 1.3.17 дополнить словами «, на основании сертификатов, выданных гражданам в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 08.06.2012 № 5444 «Об утверждении Порядка оказания социальной помощи жителям города Новосибирска».

1.5. Дополнить подпунктом 1.3.18 следующего содержания:

«1.3.18. Социальная адаптация инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, посредством использования занятий театральной деятельностью.».

1.6. В пункте 1.6:

1.6.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«отсутствие у заявителя просроченной задолженности по выплате заработной платы.».

1.6.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Субсидии предоставляются по результатам конкурса на предоставление субсидии (далее – конкурс) по направлениям, предусмотренным пунктом 1.3 Порядка, организатором которого является департамент.».

1.7. В пункте 2.1:

1.7.1. В абзаце шестом цифры «80» заменить цифрами «75».

1.7.2. В абзаце девятом цифры «20» заменить цифрами «50».

1.7.3. В абзаце одиннадцатом цифры «60» заменить цифрами «84».

1.7.4. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.7.5. В абзаце семнадцатом цифры «200» заменить цифрами «400».

1.7.6. Дополнить абзацем следующего содержания:

«организация проведения творческих мероприятий, направленных на социальную адаптацию инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации (не менее 15 человек с особенностями здоровья), на основе современных театральных методик с использованием собственной материально-технической базы (принадлежащего на праве собственности или на ином праве помещения для занятий, отвечающего санитарным нормам и правилам) (для возмещения затрат на выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных подпунктом 1.3.18 Порядка).».

1.8. В пункте 2.3:

1.8.1. В абзаце девятнадцатом цифры «1.3.11 – 1.3.15» заменить цифрами «1.3.12 – 1.3.15, 1.3.18».

1.8.2. В абзаце двадцатом цифры «1.3.11» заменить цифрами «1.3.12».

1.8.3. Абзац двадцать первый признать утратившим силу.

1.8.4. В абзаце двадцать втором цифры «200» заменить цифрами «400».

1.8.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«документы, подтверждающие отсутствие у заявителя на дату подачи заявления задолженности по выплате заработной платы.».

1.9. Абзац четвертый пункта 2.15 после слова «соглашения» дополнить словами «о предоставлении субсидии (далее – соглашение)».

1.10. В абзаце девятом пункта 2.20 слова «, порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году» исключить.

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний информирует жителей города Новосибирска о том, что состоится публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» 14.03.2018 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Ленинского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, 6а).

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 20.02.2018 № 668 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района» (далее – постановление). С текстом постановления можно ознакомиться в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 22.02.2018 № 7, а также на официальном сайте департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Внесение изменений в извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 2 от 18 января 2018

В связи с технической ошибкой внести в извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованное в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 2 от 18 января 2018 года, изменение, заменив в абзаце 7 слова «на срок размещения» словами «в год».

Внесение изменений в извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованного в периодическом печатном издании *«Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска»* № 4 от 01 февраля 2018

В связи с технической ошибкой внести в извещение о результатах торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска, опубликованное в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» № 4 от 01 февраля 2018 года, изменение, заменив в абзацах 5, 7 слова «на срок размещения» словами «в год».

ИЗВЕЩЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение

о проведении аукционов **29 марта 2018 года** на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства

Сведения об организаторе аукционов: Мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска, 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50; dzio@admnsk.ru; 227-52-84, 227-53-93, 227-51-00.

Аукционы проводятся комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений, состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196.

Место, дата, время проведения аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **29 марта 2018 года в 10:00 часов.**

1. ул. Малыгина, 10а, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 197 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Малыгина, 10а».

Площадь земельного участка – 13343 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:063645:141.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание (3.1) – гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; трансформаторные подстанции.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

Земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона кладбищ и крематориев (С-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «трансформаторные подстанции» - 1м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «трансформаторные подстанции» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 600 кВт АО «РЭС» (письмо от 11.12.2017 № 53-20/146607) сообщает, что объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Кирзаводская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Кирзаводская по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10 кВ в необходимом объеме.¹

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 20.12.2017 № 5-27871 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,625 куб. м/час (15,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=200 мм по ул. Малыгина, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=800 мм по ул. Толмачевская, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.12.2020 года.¹

На земельном участке находится наземный газопровод, фрагмент бетонного ограждения, древесно-кустарниковая растительность, погребка. Неустановленными

лицами самовольно размещены деревянные объекты (назначение не определено) и ограждения.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 134 000 рублей; задаток – 1 000 000 рублей; шаг аукциона – 64 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 32 месяца.

2. ул. 2-я Высокогорная, 42, Октябрьский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 195 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. 2-й Высокогорной, 42».

Площадь земельного участка – 1373 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:000000:29490.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м);

- предельное максимальное количество этажей зданий, строений сооружений - 3 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 % (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 270 кВт АО «РЭС» (письмо от 01.12.2017 № 53-13/146277) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 220 кВ Восточная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 220 кВ Восточная по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;

- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электри-

ческих сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 20.09.2017 № 5-19876 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,33куб. м/час (8,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод Д=50 мм по ул. Родниковая, находящийся в муниципальной собственности, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор Д=500 мм по ул. Взлетная, в существующем колодце.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 20.09.2020 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 621 000 рублей; задаток – 300 000 рублей; шаг аукциона – 18 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

3. пр. Дзержинского, 140/3, Дзержинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 194 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по проспекту Дзержинского, 140/3».

Площадь земельного участка – 10642 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:011890:413.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Разрешенное использование – склады.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона производственной деятельности (П-1).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков – 1 м);

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений сооружений – 16 этажей;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 15.12.2017 № 53-14/146810) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Волочаевская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Волочаевская по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 25.12.2017 № 5-28100 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,66 куб. м/час (16,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=250$ мм по ул. Полякова, в проектируемом колодце;
- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор $D=500$ мм, перед канализационной насосной станции по ул. Красноводская, в существующей камере.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит водопровод $D=125$ мм, не являющийся муниципальной собственностью. В соответствии с п.90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, застройщику необходимо согласовать топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с эксплуатирующими организациями. Согласование предоставить при обращении с заявлением о подключении.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 25.12.2020 года.¹

Начальный размер годовой арендной платы – 1 387 000 рублей; задаток – 650 000 рублей; шаг аукциона – 40 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

4. ул. Большая, Ленинский район.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от

23.09.2016 № 4319 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по ул. Большой» (в ред. постановления мэрии города Новосибирска от 28.12.2016 № 6077).

Площадь земельного участка – 11224 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:061710:4.

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – Склады (6.9) – промышленные базы; склады; Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; общественные уборные.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона – зона коммунальных и складских объектов (П-2).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» – 1 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «линии электропередачи», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80%;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 30%.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 300 кВт АО «РЭС» (письмо от 08.12.2017 № 53-20/146522) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Текстильная, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС», а также ТЭЦ-3, принадлежащей АО «СИБЭКО». Объем свободной для технологического присоединения

потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Текстильная по состоянию на 01.10.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- строительство ПС 110 кВ с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС 110 кВ распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Теплоснабжение объекта строительства следует предусмотреть от электрических источников тепла.

Предварительные технические условия от 30.10.2017 № 5-23507 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,083 куб. м/час (2,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=500$ мм по ул. Большая, в проектируемом колодце;

- коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – коллектор $D=2000$ мм по ул. Большая, в существующей камере.

По информации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», вдоль отводимого земельного участка под строительство объекта проходит канализационный коллектор $D=2000$ мм, находящийся в муниципальной собственности. В связи с этим необходимо:

1. В градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются расстоянием по 20 метров по горизонтали (в свету) в обе стороны от стенок существующего канализационного коллектора $D=2000$ мм до зданий и сооружений, с учетом их архитектурных форм, в соответствии с действующими нормами СП42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89*.

2. Заключить двустороннее соглашение с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» о границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – III квартал 2018 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 30.10.2020 года.¹

На земельном участке расположена ЛЭП, древесно-кустарниковая растительность.

Начальный размер годовой арендной платы – 1 868 000 рублей; задаток – 900 000 рублей; шаг аукциона – 56 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 38 месяцев.

5. Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, дп. Кудряшовский.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 15.01.2018 № 62 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях строительства по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Кудряшовский сельсовет, дп. Кудряшовский, очистные сооружения».

Площадь земельного участка – 2120 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:012601:1410.

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность города Новосибирска.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – складские объекты.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона – зона объектов инженерной инфраструктуры (ИЗ).

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 150 кВт АО «РЭС» (письмо от 08.02.2017 № 53-24/135072) сообщает следующее:

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Кудряшовская, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по ПС 110 кВ Кудряшовская по состоянию на 01.01.2017 отсутствует.

Технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

- выполнение проекта и мероприятий по замене трансформаторов на ПС 110 кВ Кудряшовская на трансформаторы большей мощности с выполнением сопутствующего объема работ по замене оборудования на ПС;

- установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;

- строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.1

Согласно письму АО «СИБЭКО» от 07.02.2017 № 112-1-19/89273 тепловые сети АО «СИБЭКО» в районе размещения объекта строительства отсутствуют.

Согласно техническим условиям от 21.04.2017 № 16-8132, выданным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» подключение объекта строительства к тепловым сетям с планируемой величиной нагрузки 0,1 Гкал/ч, возможно от источ-

ника теплоснабжения: котельная Очистных сооружений канализации (ОСК) МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Возможные точки подключения к тепловым сетям: от коллектора сетевых насосов в котельной ОСК. Протяженность трассы от точки подключения до забора ОСК составляет 120 м.

На обращение с заявлением для подключения объекта, застройщику (правообладателю земельного участка) будут предоставлены условия подключения с информацией для проектирования и указанием возможного срока подключения объекта.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 21.04.2020 года. По истечении указанного срока параметры технических условий могут быть изменены.

Предварительные технические условия от 08.02.2018 № 5-2736 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 0,125 куб. м/час (3,0 куб. м/сут.) возможно в точках:

- водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водопровод $D=100$ мм по ул. Лесная, в проектируемом колодце.

Сети канализации в районе размещения объекта отсутствуют.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 08.02.2021 года.¹

Земельный участок частично огорожен забором. На земельном участке располагается часть самовольно возведенного объекта недвижимости. Объект недвижимости не стоит на государственном кадастровом учете, права на объект не зарегистрированы в ЕГРН.

Начальный размер годовой арендной платы – 254 000 рублей; задаток – 254 000 рублей; шаг аукциона – 7 000 рублей.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 18 месяцев.

Условия оплаты по земельным участкам: арендная плата вносится ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов: не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукционов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 - для физического лица, приложение № 2 - для юридического лица);

- копия документа (всех страниц), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ДФИНП мэрии (ДЗиИО мэрии, л/с 740.01.001.3)

ИНН/КПП 5406102806/540601001

Счет получателя 40 302 810 100 045 000 002

Код бюджетной классификации 740 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 50701000

Банк получателя: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК

БИК 045004001

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в аукционе составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности с полномочиями на предоставление согласия на обработку персональных данных доверителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема, дата, время начала и окончания приема, порядок подачи заявки на участие в аукционах: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607, с даты опубликования извещения о проведении аукциона **по 26 марта 2018 года** ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционах: 27 марта 2018 года.

Место и срок подведения итогов аукционов: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, **29 марта 2018 года.**

Порядок проведения аукционов, порядок определения победителей аукционов: Аукцион проводится в открытой форме. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются карточки с номерами, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и удерживают их в вертикальном положении до тех пор, пока возможности позволят торговаться. Размер арендной платы оглашается аукционистом с прибавлением «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В день проведения аукциона победитель аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, единственный принявший участие в аукционе его участник подписывает протокол аукциона в двух экземплярах. Один экземп-

ляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона, заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

Если договор аренды земельного участка не будет подписан победителем аукциона в установленные сроки, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора аренды в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

С подробными техническими условиями АО «РЭС», АО «СИБЭКО», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку), актом обследования земельного участка, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости необходимо ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607.

¹Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям будут разработаны сетевой организацией АО «РЭС» на основании заявки на технологическое присоединение объектов строительства, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, при этом плата за технологическое присоединение указанных объектов будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифа за технологическое присоединение. Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», который находится по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 5, БЦ Кронос, тел. 289-37-38.

Победитель аукциона в течение 1 года с даты выдачи МУП г. Новосибирска

«ГОРВОДОКАНАЛ» указанных в настоящем извещении технических условий на водоснабжение и водоотведение должно определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ». Стоимость технических условий на водоснабжение и канализование определяется на основании заключенного Победителем аукциона с МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» договора о подключении объекта. С информацией о действующих двухставочных тарифах на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на территории Новосибирской области, установленных приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 607. Дата окончания срока действия указанных тарифов – 31.12.2019.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от строений, металлических гаражей и иных объектов, указанных в данном извещении, а также выявленных им иных самовольно установленных металлических гаражей, погребов, других объектов и зеленых насаждений.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru. Контактный телефон: 227 53 93, 227 52 84.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для физического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____, я, _____
(дата проведения) (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

заявляю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____ для строительства с разрешенным использованием: _____

(указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае моей победы на аукционе я принимаю на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлен(на), что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлен(а) о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлен(а) с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Адрес регистрации заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе (для юридического лица)**

1. Ознакомившись с данными информационного сообщения, опубликованного в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru о проведении аукциона (далее по тексту – аукцион)

_____ (дата проведения) _____ (наименование организации)
в лице _____,
(должность, ФИО полностью)

действующего на основании _____ заявляет об участии в аукционе (указывается документ, дата, номер)

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (га), местоположение: _____

_____ для строительства с разрешенным использованием: _____

_____ (указывается разрешенное использование земельного участка)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство оплатить сложившуюся в результате аукциона арендную плату за земельный участок в соответствии с условиями аукциона.

3. Уведомлены, что в случае отказа победителя аукциона, заявителя, признанного единственным участником аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания протокола аукциона и (или) от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, сумма задатка не возвращается.

4. Уведомлены о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других объектов, а также зеленых насаждений за счет собственных средств.

5. Ознакомлены с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; топоосновой М 1:500 (коммуникациями, проходящими по земельному участку); актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости, условиями проекта договора аренды земельного участка.

6. Юридический адрес, ИНН, ОГРН заявителя, телефон _____

7. Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

(указывается счет получателя (20 знаков), наименование банка; БИК банка; кор. счет банка)

8. Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____

9. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

М. П.

Заявку сдал _____ (ФИО, подпись)

Заявку принял _____ (ФИО, подпись)

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Д О Г О В О Р
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:_____**, площадью _____ **(прописью) кв. м.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____ . Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере _____ % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

3.2.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

3.2.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

4.1.2. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

4.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

4.2.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

4.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

4.2.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

4.2.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

4.2.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

4.2.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной

платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в соответствии с Договором.

7.4. Стороны обязуются зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области в течение месяца с момента его подписания.

7.5. В случае обеспечения Арендатором государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукционов 15 марта 2018 года на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 4 от 01.02.2018 и размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 54:35:032961:73, расположенного по Красному проспекту в Заельцовском районе, указанного в пункте 5 извещения о проведении аукционов, установлено в следующей редакции:

деловое управление (4.1) - объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); банковская и страховая деятельность (4.5) - объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; обслуживание автотранспорта (4.9) - стоянки (парковки); коммунальное обслуживание (3.1) - котельные; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; канализация.

Начальник департамента земельных
и имущественных отношений мэрии
города Новосибирска

Г. В. Жигульский

РАЗНОЕ

Результаты проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
(15 февраля 2018)

Лот № 1 (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×3,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Т2 Мобайл».

Лот № 2 (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×1,35×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Т2 Мобайл».

Лот № 3 (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×3,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Т2 Мобайл».

Лот № 4 (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 206, 0,64×3,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Т2 Мобайл».

Лот № 5 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 188, 0,65×0,65×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО «Сбарбанк».

Лот № 6 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 188, 0,8×4,06×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ПАО «Сбарбанк».

Лот № 7 (рекламная конструкция, адрес размещения Хилокская ул. 9, 1,4×4,2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть-Каменогорск».

Лот № 8 (рекламная конструкция, адрес размещения Хилокская ул. 9, 1,4×4,2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть-Каменогорск».

Лот № 9 (рекламная конструкция, адрес размещения Хилокская ул. 9, 1,4×4,2×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть-Каменогорск».

Лот № 10 (рекламная конструкция, адрес размещения Хилокская ул. 9, 1,5×5,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Азия Авто Усть-Каменогорск».

Лот № 11 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 6а, 0,65×3,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Радиопром».

Лот № 12 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 6а, 0,65×3,8×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Радиопром».

Лот № 13 (рекламная конструкция, адрес размещения Ленина ул. 3, 0,8×15×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с от-

сутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 14 (рекламная конструкция, адрес размещения Титова ул. 22, 0,7×7,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО Центральное агентство недвижимости – 5».

Лот № 15 (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 2к1, 0,85×7,56×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 16 (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 2к1, 0,85×13,61×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 17 (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 2к1, 0,76×2,58×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 18 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул. 113, 1,09×3,84×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Мегафон Ритейл».

Лот № 19 (рекламная конструкция, адрес размещения Кирова ул. 113, 1,09×1,09×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Мегафон Ритейл».

Лот № 20 (рекламная конструкция, адрес размещения Выборная ул. 125/1, 0,85×0,85×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Мегафон Ритейл».

Лот № 21 (рекламная конструкция, адрес размещения Ипподромская ул.,

0,7×7,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «БМВ-ЦЕНТР».

Лот № 22 (рекламная конструкция, адрес размещения Мичурина ул. 12в, 1,4×4,7×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Евросеть – Ритейл».

Лот № 23 (рекламная конструкция, адрес размещения Большевикская ул. 54а, 0,6×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ДеЛайт».

Лот № 24 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 159, 0,9×2,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Кириченко О.Ю.

Лот № 25 (рекламная конструкция, адрес размещения Гусинобродское шоссе 33/1, 0,43×2,28×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, АО «Банк Акцепт».

Лот № 26 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5б, 1,3×1,3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Сираевым И.Р.

Лот № 27 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5б, 1×10×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Сираевым И.Р.

Лот № 28 (рекламная конструкция, адрес размещения Никитина ул. 155,

1,3×9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АВТОМОТИВ».

Лот № 29 (рекламная конструкция, адрес размещения Никитина ул. 155, 1,3×4×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «АВТОМОТИВ».

Лот № 30 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 73, 1,18×9,17×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Кузина».

Лот № 31 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 10, 1×2,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МОДЕРНА».

Лот № 32 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 10, 1×2,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МОДЕРНА».

Лот № 33 (рекламная конструкция, адрес размещения Советская ул. 10, 1×3,34×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «МОДЕРНА».

Лот № 34 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 398а, 2,1×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Лаванда».

Лот № 35 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5в,

2,67×3,83×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Арес».

Лот № 36 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5в, 2,67×5,38×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Арес».

Лот № 37 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5в, 1,61×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Арес».

Лот № 38 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5в, 0,54×4,37×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Салтыковой Е. Ю.

Лот № 39 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5в, 1,61×4,5×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Салтыковой Е. Ю.

Лот № 40 (рекламная конструкция, адрес размещения Никитина ул. 100, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 41 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 179/1, 2,5×7,5×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РН-Новосибирскнефтепродукт».

Лот № 42 (рекламная конструкция, адрес размещения Курчатова ул. 11а/1, 0,45×3,9×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 43 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 15, 0,76×8,03×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Ключик Замочек».

Лот № 44 (рекламная конструкция, адрес размещения Гвардейской 9-й дивизии ул. 25а, 1,1×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 45 (рекламная конструкция, адрес размещения Дуси Ковальчук ул. 270, 0,6×12,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, индивидуальным предпринимателем Башариной Л.Л.

Лот № 46 (рекламная конструкция, адрес размещения Бориса Богаткова ул. 171/2, 0,7×6,68×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Центральное агентство недвижимости – 2».

Лот № 47 (рекламная конструкция, адрес размещения Рекордный пер. 3, 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТД Мироград».

Лот № 48 (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе 1-е ул., 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТД Мироград».

Лот № 49 (рекламная конструкция, адрес размещения Жуковского ул. 124, 2×3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 50 (рекламная конструкция, адрес размещения Мочищенское шоссе 1-е ул., 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся,

в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТД Мирograd».

Лот № 51 (рекламная конструкция, адрес размещения Дачное шоссе ул., 2×3×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «ТД Мирograd».

Лот № 52 (рекламная конструкция, адрес размещения Ипподромская ул. 56, 5×15×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «РИМ-С».

Лот № 53 (рекламная конструкция, адрес размещения Рассветная ул. 2к1, 0,85×5,25×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 54 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 14, 0,32×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Вип Сервис Новосибирск».

Лот № 55 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 63а, 1,17×2,1×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 56 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 63а, 1,17×2×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 57 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 63а, 1,17×2,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 58 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 63а, 1,17×4,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 59 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 63а, 1,17×2,3×1). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Цифрогид».

Лот № 60 (рекламная конструкция, адрес размещения Богдана Хмельницкого ул. 72к1, 0,6×0,6×2). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Г2 Мобайл».

Лот № 61 (рекламная конструкция, адрес размещения Крылова ул. 10А, 0,9×1,8×6). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 62 (рекламная конструкция, адрес размещения Карла Маркса пр. 39, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 63 (рекламная конструкция, адрес размещения Максима Горького ул. 53/1, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 64 (рекламная конструкция, адрес размещения Димитрова проспект 5, 0,9×1,8×12). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 65 (рекламная конструкция, адрес размещения Вокзальная магистраль ул. 10/1, 1,2×1,8×4). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся, в связи с подачей менее двух заявок на участие в конкурсе. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником конкурса, ООО «Магистраль Медиа».

Лот № 66 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 63, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 67 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 36, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 68 (рекламная конструкция, адрес размещения Красный проспект 29, 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.

Лот № 69 (рекламная конструкция, адрес размещения Орджоникидзе ул., 0,9×1,8×10). По решению конкурсной комиссии конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, поданных в соответствии с конкурсными условиями.



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Серебренниковская ул., д.6,
г. Новосибирск, 630007
Тел.: (383)223-09-94, факс: (383)223-46-81
E-mail: uszn@nso.ru
www.msr.nso.ru

На № д3.01.2018 № 343-01-01/40
от _____

О минимальном размере оплаты труда
в Новосибирской области



С 1 января 2018 года на территории Новосибирской области действует минимальный размер оплаты труда, установленный Федеральным законом от 28 декабря 2017 г. № 421-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения минимального размера оплаты труда до прожиточного минимума трудоспособного населения».

Обращаю Ваше внимание, что согласно постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 7 декабря 2017 года № 38-п трудовое законодательство Российской Федерации не предполагает включение районных коэффициентов за работу в местностях с особыми климатическими условиями в состав минимального размера оплаты труда. Постановление Конституционного Суда Российской Федерации окончательно, не подлежит обжалованию, действует непосредственно и не требует подтверждения другими органами и должностными лицами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 1995 г. № 534 «О мерах по решению неотложных проблем стабилизации социально-экономического положения в Новосибирской области» и постановлением администрации Новосибирской области от 20 ноября 1995 г. № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области» с 1 января 1996 года на всей территории Новосибирской области установлен районный коэффициент к заработной плате в размере 1,25.

Таким образом, с 1 января 2018 года месячная заработная плата работника организации, осуществляющей хозяйственную деятельность на территории Новосибирской области, независимо от формы собственности и вида экономической деятельности, полностью отработавшего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже 11861,25 рублей (минимальный размер оплаты труда в Российской Федерации 9489 рублей с учетом районного коэффициента 1,25).

На официальном сайте министерства труда и социальной защиты Российской Федерации 16 января 2018 года размещена информация о том, что в настоящее время министерством труда и социальной защиты Российской Федерации разрабатывается законопроект об установлении с 1 мая 2018 года минимального размера оплаты труда в сумме, равной величине прожиточного минимума для трудоспособного населения за 2 квартал 2017г. – 11163 рубля. В случае принятия указанного законопроекта с 1 мая 2018 года размер месячной заработной платы работника, осуществляющего трудовую деятельность на территории Новосибирской области и полностью отработавшего нормы труда (трудовые обязанности), должен будет составлять не менее 13953,75 рублей (минимальный размер оплаты труда в Российской Федерации 11163 рублей с учетом районного коэффициента 1,25).

Прошу указанную информацию разместить в районных (городских) средствах массовой информации.

Приложение: Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 7 декабря 2017г. № 38-П. на 20 л. в 1 экз. _____

Заместитель министра

И.В. Шмидт

СОДЕРЖАНИЕ

Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. 5-я Кирпичная Горка»	1
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по Владимировскому спуску»	3
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок по ул. Кропоткина»	5
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки в Октябрьском районе»	7
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об установлении постоянных публичных сервитутов на земельные участки по ул. Тополевой»	9
Заключение по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Засельцовском районе»	11
Правовые акты мэрии города Новосибирска	14
Постановления	15
О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дачная, 6б	15
О внесении изменения в состав общественной комиссии по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в городе Новосибирске на 2018 – 2022 годы, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 19.07.2017 № 3411	16
О внесении изменения в постановление мэрии города Новосибирска от 22.01.2018 № 200 «О подготовке и проведении в городе Новосибирске форума «Городские технологии – 2018»	17

О проекте межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-му Мочищенскому шоссе, в Засельцовском районе	18
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	21
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	24
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	27
Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд	30
Об учреждении муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 154»	33
О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства	35
О внесении изменений в состав городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 08.04.2014 № 2926	36
О создании комиссии по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска	37
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	39
О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 27.06.2013 № 5932 «Об утверждении размеров должностных окладов по профессиональным квалификационным группам в муниципальных учреждениях сферы физической культуры и спорта города Новосибирска»	45
О внесении изменений в Порядок проведения общественных обсуждений, организуемых мэрией города Новосибирска, установленный постановлением мэрии города Новосибирска от 18.09.2017 № 4300	48

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7519 «О Порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»	49
Об увеличении (индексации) фондов оплаты труда работников бюджетного сектора экономики города Новосибирска, на которых не распространяются Указы Президента Российской Федерации от 07.05.2015 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы», от 28.12.2012 № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	60
Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Новосибирску на I квартал 2018 года для расчета размеров социальных выплат в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	62
О проекте межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе	63
О внесении изменений в проект межевания территории квартала 110.00.01.20 в границах проекта планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Сосновый бор», в Калининском районе	67
Об изменениях, вносимых в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе	69
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	105
О проведении городского конкурса на соискание звания «Предприятие высокой социальной ответственности» по итогам работы за 2017 год	106

О подготовке проекта межевания территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора, Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста, береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском и Центральном районах	110
О подготовке проекта межевания территории квартала 142.02.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Восход, Бориса Богаткова, Доватора, Никитина, Автогенной, Зырянской, в Октябрьском и Дзержинском районах	114
О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	121
О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории промышленной зоны Ленинского района»	127
О проекте межевания территории квартала 040.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зырянской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах	145
Об отказе Оганесяну А. Л. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	148
О предоставлении Михалевой И. В., Чупахиной Г. Н., Котернюк Е. В., Котернюк Т. В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	149
О предоставлении департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	150
О внесении изменений в составы административных комиссий Дзержинского, Октябрьского, Советского районов города Новосибирска	151
О признании утратившим силу абзаца второго пункта 6 Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) мэрии города Новосибирска, предоставляющей муниципальную (государственную) услугу, должностного лица мэрии города Новосибирска либо муниципального служащего, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.11.2012 № 11682	153

О признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 01.07.2015 № 4409 «О Положении о системах оплаты труда работников муниципальных учреждений города Новосибирска, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска»	154
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий в сфере социальной политики, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.02.2017 № 434	155
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления города Новосибирска	157
Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	158
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска	159
Извещения департамента земельных и имущественных отношений	160
Разное	182

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:
 Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
 630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57
Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04
 Бюллетень № 7. 22.02.2018 г. Заказ № 28. Тираж 500 экз.

Приложение 2

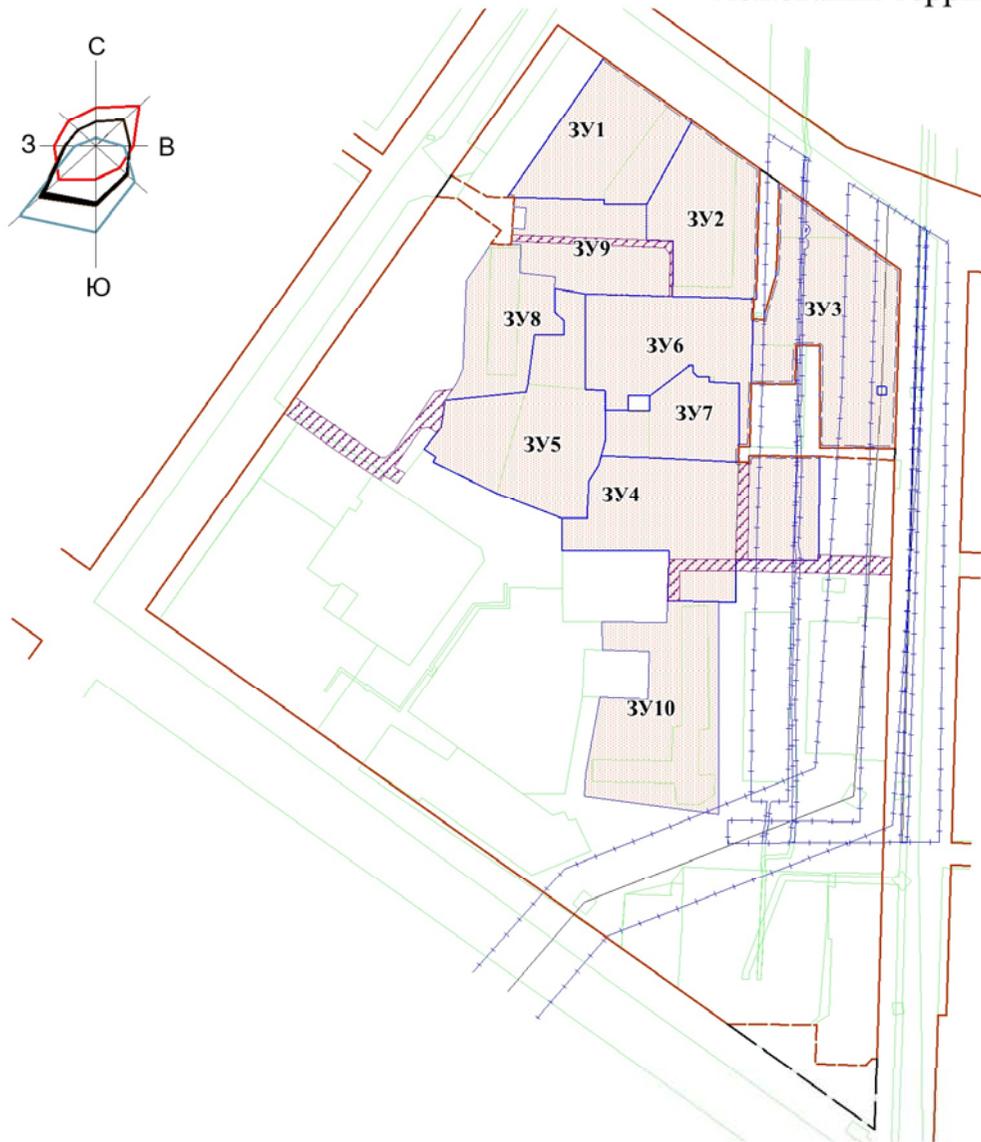
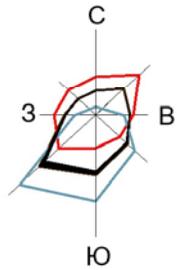
к проекту межевания территории квартала 280.09.02.05 в границах проекта планировки территории, прилегающей к 1-ому Мочищенскому шоссе, в Заельцовском районе

**ЧЕРТЕЖ
межевания территории**



Приложение
к проекту межевания территории квартала 222.01.08.01 в границах
проекта планировки жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
-  красные линии, отменяемые проектом межевания территории
-  границы образуемого и изменяемого земельного участка на кадастровом плане территории
-  границы зон действия планируемых к установлению публичных сервитутов
-  условный номер образуемого и изменяемого земельного участка
-  наименование элемента улично-дорожной сети
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
-  охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Приложение: Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

Приложение 1
к изменениям в проект планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе в части территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Титова, Связистов и Толмачевским шоссе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



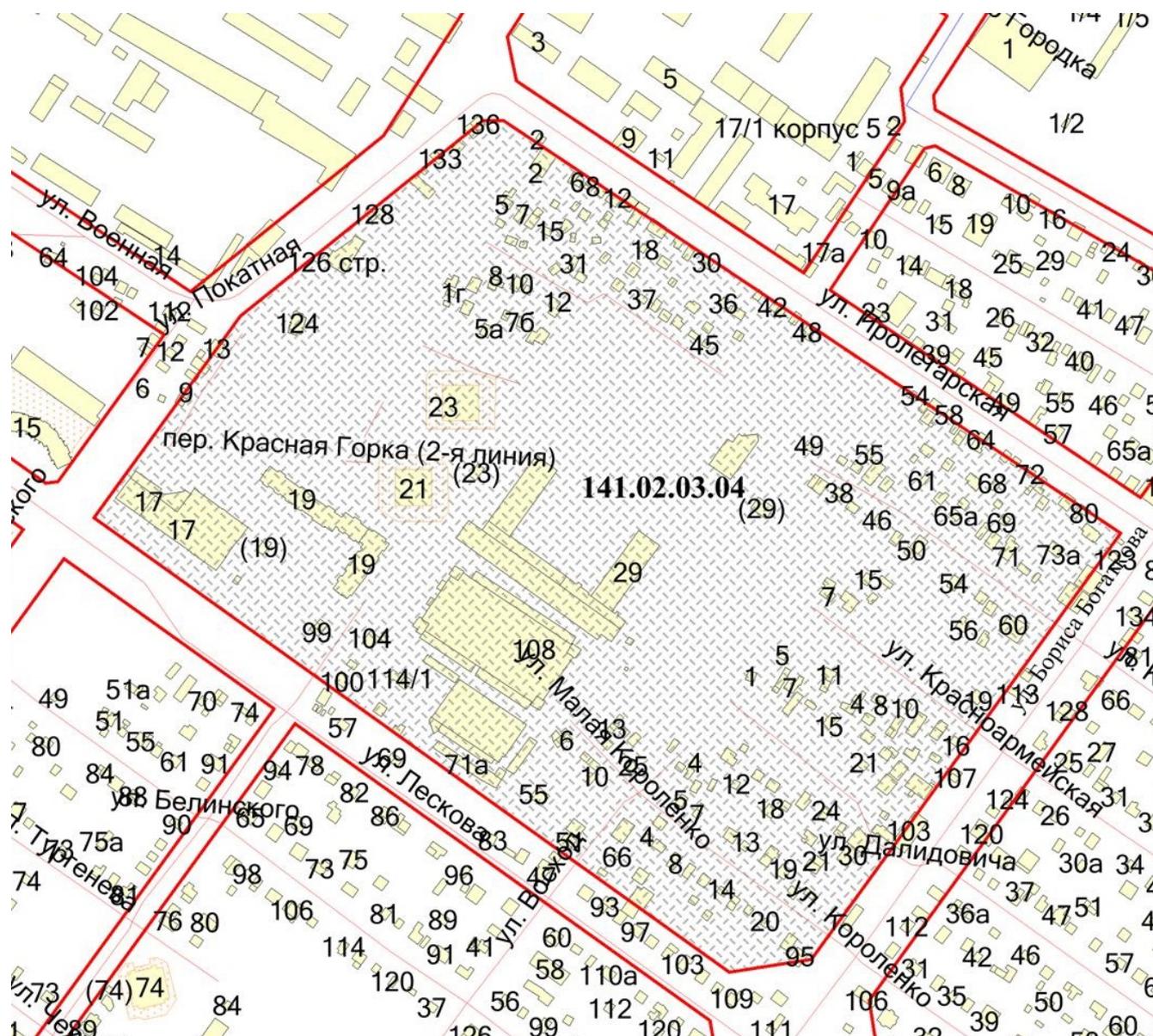
- Объекты капитального строительства**
- | | | |
|------|---------|---|
| сущ. | проект. | |
| | | - общеобразовательная организация |
| | | - дошкольная образовательная организация |
| | | - поликлиника |
| | | - библиотека |
| | | - отделение почтовой связи |
| | | - банк |
| | | - опорный пункт охраны порядка |
| | | - объект физкультурно-оздоровительного назначения |
| | | - объект инженерной инфраструктуры |
| | | - организация дополнительного образования |
| | | - сквер, парк |

- Условные обозначения:**
- граница планируемой территории
 - граница кварталов планируемых
 - красные линии
- 351.01.01.01** - номер элемента планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)
- озелененные территории ограниченного пользования
- Границы зон территории общего пользования**
- парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования
 - граница водных объектов
 - граница набережной, берегоукрепление
- Транспортная и инженерная инфраструктура**
- улично-дорожная сеть
 - железнодорожная сеть
 - трамвайные пути
- Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения**
- границы зон планируемого размещения объектов регионального значения
 - границы зон планируемого размещения объектов местного значения

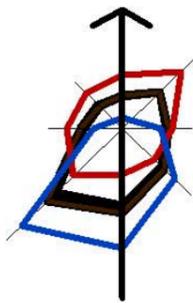
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона объектов культуры и спорта
 - зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов
 - зона специализированной малоэтажной общественной застройки
 - зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки
 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона коммунальных и складских объектов
 - зона объектов улично-дорожной сети
 - зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона стоянок для легковых автомобилей
- зона объектов здравоохранения
- зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования

СХЕМА
границ территории квартала 141.02.03.04 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Ипподромской, Фрунзе, Доватора,
Бориса Богаткова, Кирова, Восход, створом Октябрьского моста,
береговой линией реки Оби, в Дзержинском, Октябрьском
и Центральном районах



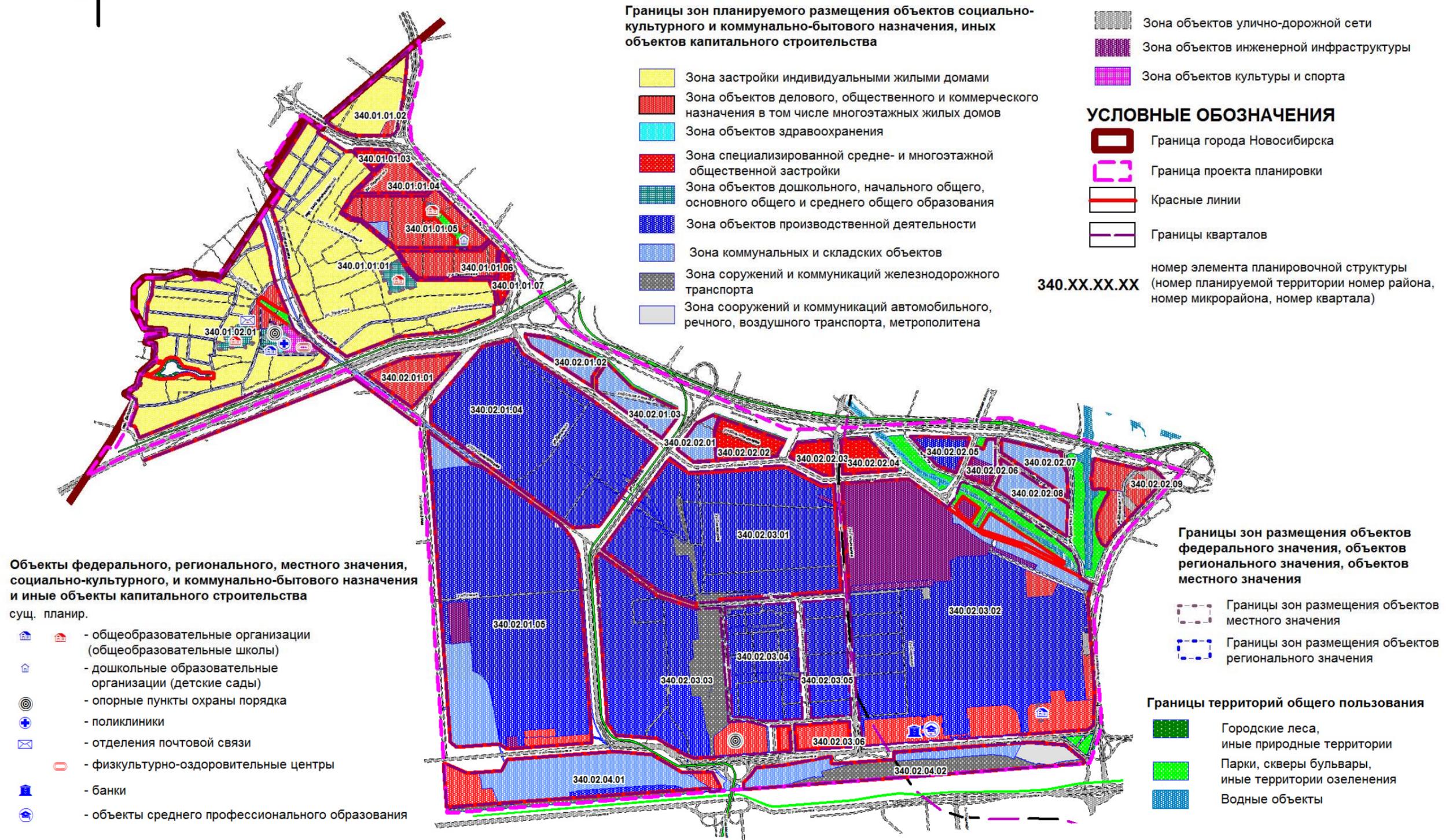
Площадь территории – 29,23 га

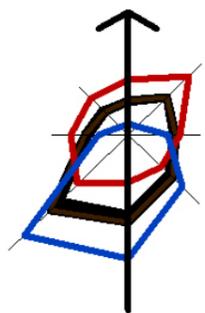


ЧЕРТЕЖ

планировки территории промышленной зоны Ленинского района, с отображением красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Приложение 1
к проекту планировки
территории промышленной зоны
Ленинского района





ЧЕРТЕЖ

планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Приложение 2
к проекту планировки
территории промышленной зоны
Ленинского района

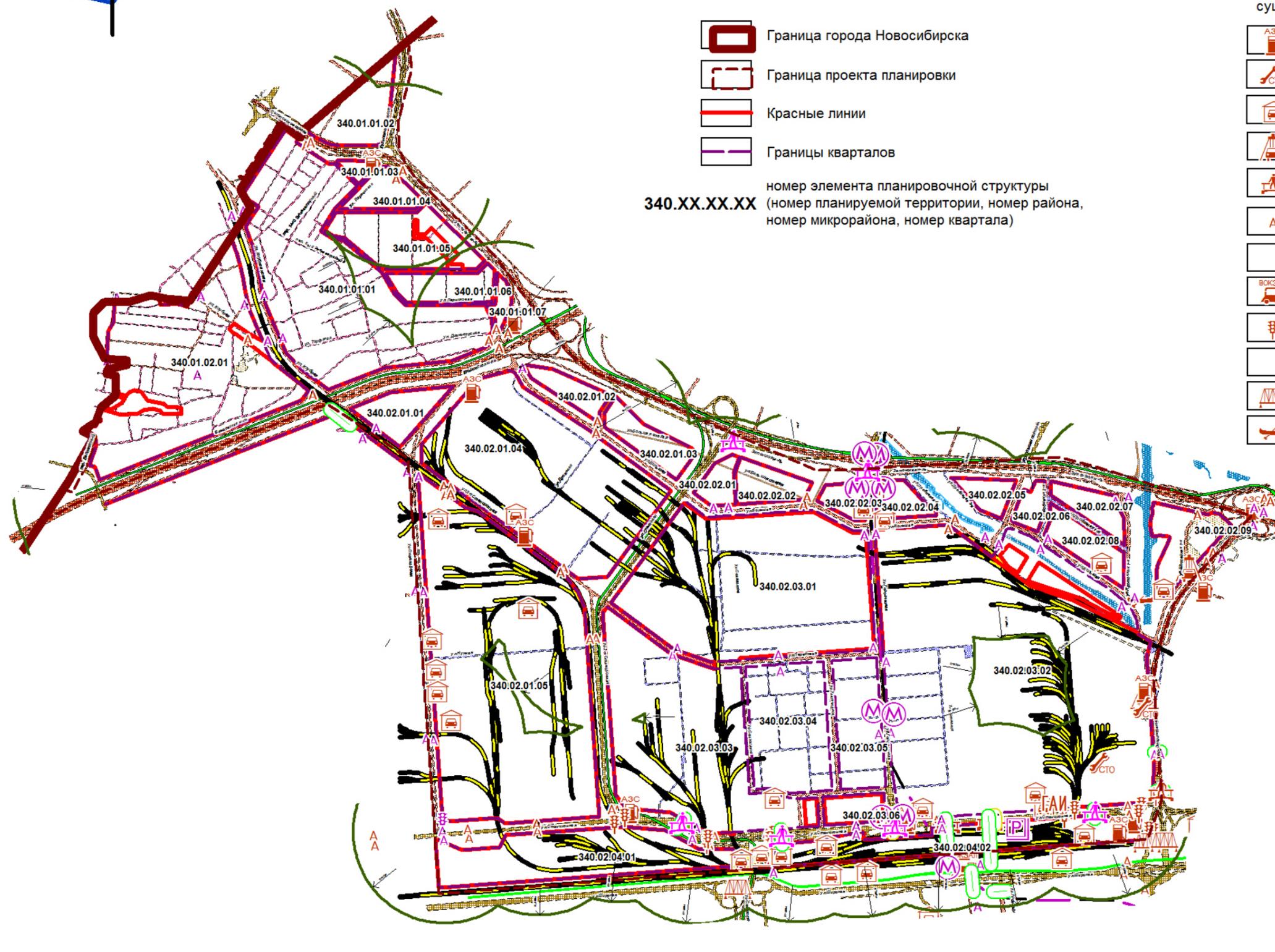
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница города Новосибирска
- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Границы кварталов

340.XX.XX.XX номер элемента планировочной структуры
(номер планируемой территории, номер района,
номер микрорайона, номер квартала)

Объекты транспортной инфраструктуры

сущ.	планир.	
		Автозаправочные станции
		Станции технического обслуживания
		Гаражи индивидуального транспорта
		Автомойки
		Пешеходные мосты
		Остановочные пункты общественного транспорта
		Станции метрополитена
		Вокзалы железнодорожного транспорта
		Регулируемые перекрестки
		Парковки (стоянки)
		Железнодорожные мосты
		Лодочные базы

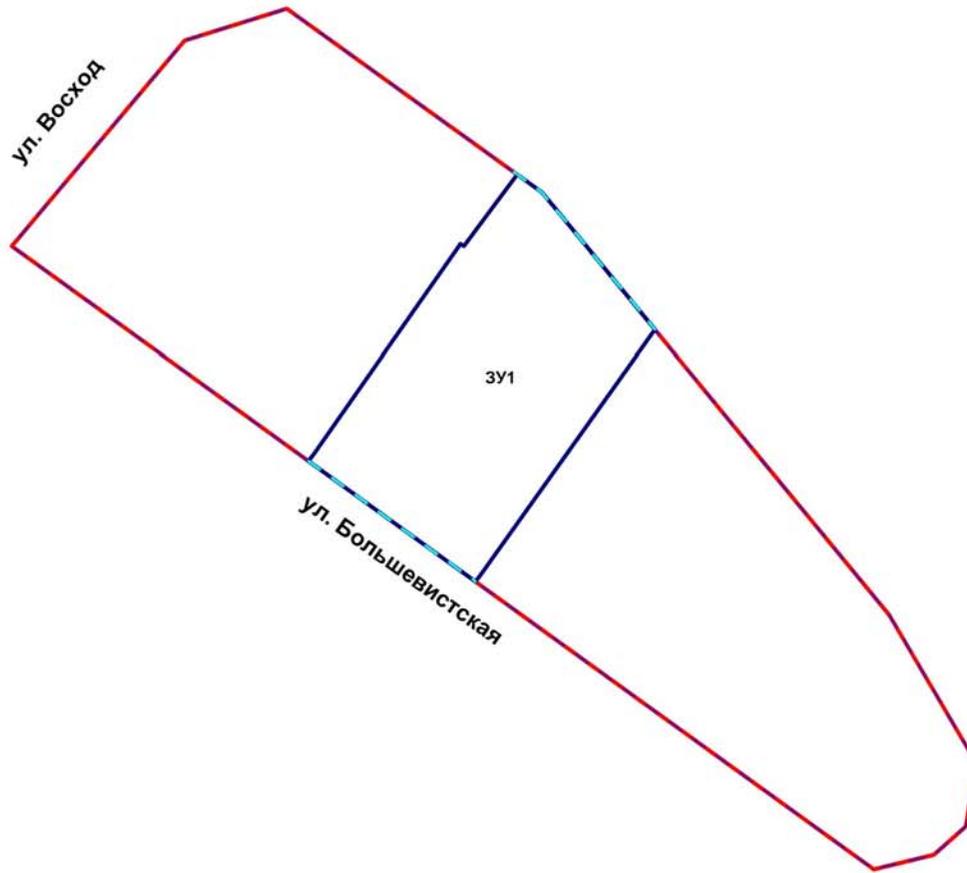


	Маршруты движения транспорта
	Проектируемая линия метрополитена
	Радиусы доступности остановочных пунктов общественного транспорта
	Линия железной дороги
	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
	Магистральные улицы районного значения
	Улицы и дороги местного значения в научно-производственных районах
	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке
	Проезды второстепенные
	Скоростной трамвай
	Пешеходные переходы (надземный, подземный)

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 040.02.00.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы образуемого и изменяемого земельного участка
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- ЗУ 1 - условный номер образуемого земельного участка
- ул. Восход - наименование элемента улично-дорожной сети
-  - линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений