



**БЮЛЛЕТЕНЬ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

№ 26 13 июня 2019 г.

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ
МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.06.2019

№ 2033

О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2048 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 06.06.2019 по 18.07.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 28.06.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

Галимова Ольга	–	начальник отдела планировки территории города
Лингвинстоновна		Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;

Игнатъева Антонида Ивановна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Кучинская Ольга Владимировна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Позднякова Елена Викторовна	– заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Прокудин Петр Ива- нович	– глава администрации Октябрьского района города Новосибирска;
Столбов Виталий Николаевич	– начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска;
Тимонов Виктор Александрович	– заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города;
Шиверкина Екатерина Алексеевна	– главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 13.06.2019 по 28.06.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

- 6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.
- 6.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местно-

го самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд кабинета 404 (администрация Октябрьского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.06.2019 № 2033

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О проекте планировки территории, ограниченной
ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора,
ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 13.06.2018 № 2048 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 15.06.2015 № 4067 «Об утверждении проекта планировки территории от ул. Автогенной до реки Плушхи в Октябрьском районе» в части территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе.
3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина,
ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).
 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).
 3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).
-

Приложение 2
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе (далее – планируемая территория).

Планируемая территория размещается в правобережной части города Новосибирска в границах Октябрьского района и ограничена с северо-запада створом ул. Автогенной и створом ул. Никитина, с северо-востока – створом перспективной ул. Доватора, с юга – ул. Панфиловцев.

Площадь планируемой территории – 191,90 га.

Планируемая территория расположена в составе Восточного планировочного сектора, в срединной зоне города на расстоянии 3,5 - 6,0 км от городского центра, в пределах 15-минутной доступности. При создании здесь приемлемых условий по инженерно-транспортному обустройству территории, ее благоустройству и обеспечению объектами коммунально-бытового и социально-культурного обслуживания населения привлекательность планировочного района для проживания и работы может в значительной степени повысится, учитывая его близость к центру города.

С востока планируемая территория граничит с микрорайоном «Плющихинский», на территорию которого в 2017 году была утверждена документация проекта планировки территории. Микрорайон «Плющихинский» относится к наиболее активно застраиваемой части города, что оказывает свое влияние на развитие планируемой территории в настоящее время и будет влиять в ближайшем будущем.

В настоящее время основная часть планируемой территории занята участками индивидуальной жилой застройки, объектами производственного и коммунально-складского назначения, территориями дачных обществ, свободными от застройки территориями. Современное состояние планируемой территории характеризуется чересполосицей функционального использования, недостаточной развитостью улично-дорожной сети и инженерного обеспечения.

2. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Характеристики планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Согласно Генеральному плану города Новосибирска на планируемой территории предусматривается развитие общественно-деловых зон, крупных участков жилых зон, коммунальных территорий и объектов рекреации.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий.

На планируемой территории формируется планировочная структура, состоящая из 3 микрорайонов, которые в свою очередь делятся на кварталы с объектами первичного повседневного социально-бытового обслуживания населения и кварталы общественно-деловой застройки, ограниченные элементами улично-дорожной сети.

Предусмотрено расселение объектов индивидуальной жилой застройки и существующих объектов ведения садоводства и огородничества со строительством на их территориях малоэтажной многоквартирной жилой и общественной застройки, планируется застройка свободных территорий многоквартирными жилыми домами, развитие объектов коммунально-складской, инженерной и общественно-деловой застройки, спортивно-оздоровительной инфраструктуры и значительных территорий под рекреацию.

В проекте планировки территории отображены границы планируемых элементов планировочной структуры:

251.01 – район общественно-жилой застройки с микрорайонами 251.01.01 - 251.01.03 в его составе;

территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования; водные объекты);

улично-дорожная сеть (далее – УДС).

Проектом планировки устанавливаются следующие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на расчетный срок до 2030 года:

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего

(полного) общего образования;
зона объектов здравоохранения;
зона объектов культуры и спорта;
зона объектов религиозного назначения;
зона стоянок для легковых автомобилей;
зона объектов инженерной инфраструктуры;
зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена;
зона улично-дорожной сети.

В проекте планировки развиваются территории жилой застройки. Проектом планировки устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами предусматривается возможность дальнейшего развития территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения.

Расчетная численность населения территории к 2030 году достигнет 24,94 тыс. человек.

Площадь жилого фонда территории к 2030 году составит 748,24 тыс. кв. м.

На территории предусматривается размещение следующих основных объектов капитального строительства:

кварталов мало- и многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания местного и районного значения в соответствии с нормативными требованиями;

объектов общественно-делового назначения вдоль основных магистральных улиц;

объектов транспорта и УДС, в том числе линии скоростного трамвая по ул. Доватора, транспортных развязок, в том числе в разных уровнях. Формируются новые магистральные улицы общегородского и районного значения, пешеходные бульвары;

объектов спортивного назначения, парков, скверов, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования, районного парка отдыха на рекреационных территориях.

Параллельно ул. Автогенной формируется магистральная улица районного значения по ул. Алтайской, которая обеспечивает транспортное обслуживание общественно-жилых территорий с соблюдением необходимых радиусов доступности до остановочных пунктов общественного транспорта.

Пространственная организация территории формируется с использованием прямоугольной сетки жилых кварталов, кварталов общественного назначения, а также развитой сети пешеходных бульваров. Сетка бульваров сориентирована в направлении расположения объектов массового посещения и транспортно-пересадочных узлов, в первую очередь – перспективной станции метро «Доватора».

2.2. Плотность и параметры застройки территории

При формировании жилой застройки за основу принят целевой показатель, предусматривающий достижение к 2030 году уровня жилищной обеспеченности 28 –

30 кв. м на человека. Исходя из этого, средняя расчетная жилищная обеспеченность планируемого района выбрана в размере 30 кв. м на человека на 2030 год

Новая жилая застройка размещается:

в пределах застроенных жилых территорий на свободных от застройки участках с достижением расчетной плотности населения микрорайона/квартала не более 420 человек/га;

на месте сноса ветхих и аварийных многоквартирных жилых домов;

на участках замещения существующей индивидуальной жилой застройки средне- и многоэтажным жильем.

Кроме того, учитывается размещение жилой застройки в составе общественно-деловых зон.

Для объектов жилого назначения проектом планировки устанавливается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений:

30 этажей – для зоны застройки жилыми домами смешанной этажности;

4 этажа – для зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Для объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 30 этажей.

Для объектов специализированной малоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 28 этажей.

Для объектов здравоохранения предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов культуры и спорта предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Для объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа.

Для объектов инженерной инфраструктуры предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

Для стоянок для легковых автомобилей предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 10 этажей.

Для сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена предельное максимальное количество надземных

этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 16 этажей.

В зоне объектов улично-дорожной сети проектом планировки не предполагается размещение объектов капитального строительства, кроме линейных.

3. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается размещение объектов социального назначения соответствующей расчетной вместимости:

дошкольных образовательных организаций (детских садов) на 250, 185, 250 и 240 мест;

общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) на 1100, 600 и 1100 мест.

На расчетный срок предусматривается размещение амбулаторно-поликлинического учреждения на 300 посещений в смену и стационара на 200 коек.

Проектом планировки предусматривается размещение объектов жилого назначения площадью 748,20 тыс. кв. м жилья.

4. Размещение объектов федерального значения

Объекты федерального значения на планируемой территории отсутствуют, размещение новых объектов не предусмотрено.

5. Размещение объектов регионального значения

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство следующих объектов капитального строительства регионального значения:

больницы на 200 койко-мест в квартале 251.01.01.01;

амбулаторно-поликлинического учреждения на 300 посещений в смену и стационар на 200 коек в квартале 251.01.02.03.

6. Размещение объектов местного значения

На расчетный срок предусматривается строительство дошкольных образовательных организаций (детских садов) и общеобразовательных организаций (общеобразовательных школ) соответствующей расчетной вместимости:

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 250 мест в квартале 251.01.01.03;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 185 мест в квартале 251.01.03.02;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 250 мест в квартале 251.01.03.04;

дошкольной образовательной организации (детского сада) на 240 мест в квартале 251.01.03.07;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 251.01.01.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 600 мест в квартале 251.01.01.02;

общеобразовательной организации (общеобразовательной школы) на 1100 мест в квартале 251.01.03.03.

Запланировано строительство организаций дополнительного образования в кварталах 251.01.01.02 и 251.01.01.03.

Запланировано строительство отделения связи в квартале 251.01.01.02.

Предусматривается строительство объектов физкультурно-спортивного назначения - объекта спортивного назначения и бассейна в квартале 251.01.03.05.

Строительство объектов обуславливается расчетной потребностью и нормативными радиусами обслуживания.

7. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемая УДС предназначена для организации движения автомобильного транспорта на планируемой территории в соответствии с положениями Генерального плана города Новосибирска.

Предусматривается развитие существующих и строительство новых объектов транспортного обслуживания территории. Проектными мероприятиями планируется достижение на расчетный срок плотности магистральной сети в размере 4,03 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается строительство новых и реконструкция существующих элементов УДС в следующем составе:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, формируемые в створе улиц Автогенной, Никитина, Доватора, Панфиловцев. Данные улицы обеспечивают пропуск транзитного транспорта через планируемую территорию. Ул. Автогенная обеспечивает пропуск и перераспределение транспортных потоков, движущихся со стороны перспективного Мелькомбинатовского моста через реку Обь;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, расположенные в створе улиц Алтайской, Черемховской. Данные улицы способствуют перераспределению транспортных потоков на планируемой территории и обеспечивают транспортную связь жилых территорий с магистральными улицами общегородского значения. Сеть формируемых улиц в жилой застройке связывает различные объекты застройки в пределах межнагистральных территорий.

Таким образом, проектом формируется УДС, характеризующаяся высокой степенью связности, что должно обеспечить приемлемые условия для пропуска транзитных и распределения местных потоков транспорта.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяет

ся шириной проезжей части улиц и дорог в соответствии с их категорией, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения. Проектом планировки учитывается территория размещения перспективных транспортных развязок, в том числе в разных уровнях.

Проектом планировки предусматривается размещение линии скоростного трамвая в створе ул. Доватора, планируется строительство станции метро «Доватора». Транспортно-пересадочные узлы организуются в районе планируемых развязок на пересечении основных магистралей – ул. Автогенной, ул. Доватора, с привязкой к местам размещения платформ скоростного трамвая и будущей станции метрополитена.

8. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

8.1. Водоснабжение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на планируемой территории проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения от инженерных сетей города. Планируется кольцевая система водоснабжения.

На планируемой территории размещаются новые магистральные и внутриквартальные трубопроводы расчетных диаметров Д 200 - 300 мм. Также предусмотрены выносы водоводов Д 600 – 1200 мм из-под планируемых дорог и территорий застройки в створы улиц. Противопожарный водопровод планируемой территории объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты.

Расход воды населением составит 7731,40 куб. м/сутки.

8.2. Водоотведение

Для обеспечения комфортной среды проживания населения проектом планировки предлагается обеспечить централизованной системой канализации административно-хозяйственные здания и жилую застройку, расположенные на планируемой территории.

Для обеспечения развития проектируемой территории предусматривается размещение трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации расчетных диаметров Д 300 мм.

Итоговый расход стоков на планируемой территории – 6484,40 куб. м/сутки.

8.3. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения. Подключение новых потребителей выполняется к тепловым сетям теплоэлектростанции (далее – ТЭЦ) ТЭЦ-5 по независимой схеме. Схема тепловых сетей выполняется кольцевой и тупиковой.

В кварталах новой застройки предусматриваются новые центральные тепловые пункты (далее – ЦТП), размещение которых уточняется на последующих этапах проектирования. Для подключения ЦТП предусматривается прокладка новых магистральных тепловых сетей расчетных диаметров 2 Д 200 мм (по ул. Черемховской). Прокладка внутриквартальных тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных железобетонных каналах.

Общая тепловая нагрузка составит 80,094 Гкал/час.

8.4 Электроснабжение

В связи с перегрузкой трансформаторов существующих подстанций ПС-110 кВ планируется строительство новой подстанции ПС-110/10 кВ с трансформаторами 2х63 МВт, размещаемой южнее планируемой территории, которая обеспечит электроснабжение перспективной застройки в границах проекта планировки.

Подключение новой подстанции ПС-110 кВ предусматривается от ТЭЦ-2 и подстанции ПС-110 кВ «Восточная» отпайками от ВЛ-110 кВ К-30/31.

Часть существующих воздушных линий в местах перспективной жилой застройки планируется переоборудовать в кабельные линии. Питание жилого фонда и общественных объектов предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) кабельными линиями.

Для равномерного распределения электроэнергии на проектируемой территории предусматривается постройка новых распределительных пунктов (далее – РП) РП-10 кВ со встроенными двухтрансформаторными подстанциями, размещенными в центре нагрузок, с подключением двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями КЛ-10 кВ.

Количество, тип, мощность и размещение новых РП и ТП уточняются на этапе архитектурно-строительного проектирования объектов застройки.

Итоговый расход электроэнергии на планируемой территории составит 172,086 Мвт.

8.5. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

Емкость сети телефонной связи общего пользования будет составлять к расчет-

ному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного сектора 11970 абонентских номеров при численности населения 24,94 тыс. человек.

8.6 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной защите планируемой территории от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, по организации рельефа, развитию системы закрытой ливневой канализации на всей застраиваемой части планируемой территории. Планируется берегоукрепление русловой части притока реки Плющихи с целью организации здесь рекреационных территорий.

На участках размещения застройки мероприятиями вертикальной планировки обеспечиваются нормативные уклоны для организации естественного стока поверхностных вод. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 – 200 м. Перед проведением планировки на участках застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомосочных стоков с селитебных территорий. Канализационные коллекторы предусмотрены из железобетонных труб повышенной прочности расчетными диаметрами Д 300 – 1200 мм. Они прокладываются вдоль проезжей части улиц и дорог, а также по озелененным территориям общего пользования. Стоки подаются на планируемые очистные сооружения. Планируется использование очистных сооружений закрытого типа, размещаемых на берегах русел рек и притоков, а также у облагораживаемого водоема.

9. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели развития планируемой территории представлены в таблице.

Таблица

Основные технико-экономические показатели развития
планируемой территории

№ п/п	Наименование показателей, единица измерения	Единицы измерения	Итого до 2030 года
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, в том числе:	га	191,90
1.1.1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	8,12
1.1.1.1	Зона объектов культуры и спорта	га	8,12
1.1.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	43,73
1.1.2.1	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов	га	3,71
1.1.2.2	Зона специализированной малоэтажной общественной застройки	га	4,80
1.1.2.3	Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки	га	20,82
1.1.2.4	Зона объектов религиозного назначения	га	0,85
1.1.2.5	Зона объектов здравоохранения	га	3,45
1.1.2.6	Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования	га	10,1
1.1.3	Жилые зоны, в том числе:	га	60,32
1.1.3.1	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	га	38,15
1.1.3.2	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	22,17
1.1.4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	65,21

1	2	3	4
1.1.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	59,31
1.1.4.2	Зона стоянок для легковых автомобилей	га	4,91
1.1.4.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,55
1.1.4.4	Зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена	га	0,44
1.1.5	Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования	га	10,59
1.1.6	Водные объекты	га	3,93
2. Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	24,94
2.2	Средняя обеспеченность населения	кв. м/человека	30
2.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	748,20
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Магистральные улицы городского значения регулируемого движения	км	5,81
3.2	Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	2,4
3.3	Улицы в жилой застройке	км	5,7
3.4	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	7,28
3.5	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	4,3
4. Инженерная инфраструктура			
4.1	Водопотребление	куб. м/сутки	7 731,40
4.2	Водоотведение	куб. м/сутки	6 484,40
4.3	Электроснабжение	Мвт	172,086
4.4	Теплоснабжение	Гкал/час	80,094
5. Планируемые объекты капитального строительства			
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	925
5.2	Общеобразовательные организации	мест	2800

1	2	3	4
5.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	300
5.4	Больница	мест/ посещений в смену	200/310
5.5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	950
5.6	Плавательные бассейны	кв. м/ зеркала воды	400

Приложение 3
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

Первый этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры: кварталы 251.01.03.05, 251.01.03.07.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 240 мест в квартале 251.01.03.07;

объект спортивного назначения и бассейн в квартале 251.01.03.05.

Объекты транспортной инфраструктуры:

строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – ул. Панфиловцев, ул. Доватора;

строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной – ул. Черемховской.

Объекты транспортной инфраструктуры необходимы для обслуживания прилегающей территории – микрорайона «Плющихинский».

В первый этап планируется реализация парка отдыха.

Срок реализации первого этапа – 2025 год.

Второй этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, – кварталы 251.01.01.01, 251.01.01.02, 251.01.01.03, 251.01.02.01 - 251.01.02.06, 251.01.03.01, 251.01.03.02, 251.01.03.03, 251.01.03.04, 251.01.03.06.

Объекты капитального строительства:

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 250 мест в квартале 251.01.01.03;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 185 мест в квартале 251.01.03.02;

дошкольная образовательная организация (детский сад) на 250 мест в квартале

251.01.03.04;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1100 мест в квартале 251.01.01.02;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 600 мест в квартале 251.01.01.02;

общеобразовательная организация (общеобразовательная школа) на 1100 мест в квартале 251.01.03.03;

организация дополнительного образования в кварталах 251.01.01.02 и 251.01.01.03;

больница на 200 койко-мест в квартале 251.01.01.01;

амбулаторно-поликлиническое учреждение на 300 посещений в смену в квартале 251.01.02.03.

Объекты транспортной инфраструктуры: элементы улично-дорожной сети, предусмотренные к строительству в границах проекта планировки.

Объекты инженерной инфраструктуры:

строительство сетей водоснабжения;

строительство сетей водоотведения;

строительство сетей теплоснабжения;

строительство сетей электроснабжения.

Срок реализации второго этапа – 2030 год.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2019

№ 2101

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – публичные слушания) (приложение) с 14.06.2019 по 15.08.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 02.08.2019 в 11.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33.

2. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Определить организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэра от 30.10.2006 № 1135 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: nastapenkova@admnsk.ru, контактные телефоны: 227-50-97, 227-54-55.

5. Комиссии:

5.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

5.2. Организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

5.3. Организовать размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте.

5.4. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале публичных слушаний по следующим адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, стенды в холле у кабинета 230 и кабинета 501 (департамент строительства и архитектуры мэрии года Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенды у кабинета 102 и кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33, стенд у кабинета 409 (администрация Октябрьского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Дзержинского, 16, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 310 (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14, стенд у кабинета 237 (администрация Советского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Физкультурная, 7, стенд на лестничной площадке между первым и вторым этажами в

правом крыле здания (администрация Первомайского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станиславского, ба, стенды в холле на первом этаже и у кабинета 208 (администрация Ленинского района города Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд у кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска).

5.5. В течение срока, указанного в пункте 6 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

6. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, со дня размещения проекта и информационных материалов к нему (14.06.2019) до окончания проведения собрания участников публичных слушаний (02.08.2019) внести в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

7. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.06.2019 № 2101

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 69, от 28.09.2010 № 139, от 28.04.2011 № 360, от 27.06.2012 № 642, от 19.09.2012 № 674, от 27.02.2013 № 797, от 26.06.2013 № 898, от 26.02.2014 № 1047, от 22.10.2014 № 1199, от 26.11.2014 № 1221, от 31.03.2015 № 1315, от 02.12.2015 № 94, от 23.06.2016 № 231, от 19.10.2016 № 285, от 14.02.2017 № 353, от 19.06.2017 № 467, от 25.10.2017 № 501, от 01.12.2017 № 517, от 23.05.2018 № 625, от 05.12.2018 № 705, от 24.04.2019 № 776) следующие изменения:

1.1. В приложении 2:

1.1.1. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов здравоохранения (ОД-3) согласно приложению 1.

1.1.2. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 2.

1.1.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 3.

1.1.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 4.

1.1.5. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5.

1.1.6. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 6.

1.1.7. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 7.

1.1.8. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 8.

1.1.9. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 9.

1.1.10. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 10.

1.1.11. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 11.

1.1.12. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону природную (Р-1) согласно приложению 12.

1.1.13. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 13.

1.1.14. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 14.

1.1.15. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов здравоохранения (ОД-3), зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 15.

1.1.16. Установить в границах территории подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 16.

1.1.17. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 17.

1.1.18. Зону сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 18.

1.1.19. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 19.

1.1.20. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 20.

1.1.21. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 21.

1.1.22. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 22.

1.1.23. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности средней плотности застройки (Ж-1.4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 23.

1.1.24. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 24.

1.1.25. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 25.

1.1.26. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 26.

1.1.27. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 27.

1.1.28. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной

застройки (ОД-4.1) согласно приложению 28.

1.1.29. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 29.

1.1.30. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 30.

1.1.31. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 31.

1.1.32. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 32.

1.1.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33.

1.1.34. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 34.

1.1.35. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 35.

1.1.36. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 36.

1.1.37. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 37.

1.1.38. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 38.

1.1.39. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 39.

1.1.40. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 40.

1.1.41. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов

дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 41.

1.1.42. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 42.

1.1.43. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 43.

1.1.44. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 44.

1.1.45. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 45.

1.1.46. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 46.

1.1.47. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 47.

1.1.48. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 48.

1.1.49. Зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории изменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) согласно приложению 49.

1.1.50. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 50.

1.1.51. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 51.

1.1.52. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 52.

1.1.53. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 53.

1.1.54. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объек-

тами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 54.

1.1.55. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 55.

1.1.56. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 56.

1.1.57. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 57.

1.1.58. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 58.

1.1.59. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 59.

1.1.60. Зону коммунальных и складских объектов (П-2) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 60.

1.1.61. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 61.

1.1.62. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), зону объектов культуры и спорта (Р-4), зону коммунальных и складских объектов (П-2), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону отдыха и оздоровления (Р-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 62.

1.1.63. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 63.

1.1.64. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 64.

1.1.65. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 65.

1.1.66. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 66.

1.1.67. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 67.

1.1.68. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 68.

1.1.69. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) согласно приложению 69.

1.1.70. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 70.

1.1.71. Зону производственной деятельности (П-1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 71.

1.1.72. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону озеленения (Р-2), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 72.

1.1.73. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 73.

1.1.74. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 74.

1.1.75. Зону производственной деятельности (П-1), подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 75.

1.1.76. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону производственной деятельности (П-1) согласно приложению 76.

1.1.77. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5), подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 77.

1.1.78. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), установить границы зоны озеленения (Р-2) согласно приложению 78.

1.1.79. Зону ведения садоводства и огородничества (СХ-1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 79.

1.1.80. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 80.

1.1.81. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 81.

1.1.82. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 82.

1.1.83. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 83.

1.1.84. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 84.

1.1.85. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 85.

1.2. В приложении 8:

1.2.1. Карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложения 86 к настоящему решению.

1.2.2. Фрагменты 18, 97, 104 – 114 карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изложить в редакции приложений 87 – 99 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2019

№ 2105

О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Самородова Владимира Ерофеевича

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска от 17.12.2018 № 21, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать Хоменко Елене Владимировне размещение мемориальной доски, посвященной памяти Самородова Владимира Ерофеевича (далее – мемориальная доска), согласно описанию (приложение) на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 7, со следующим текстом:

«В этом доме с 2006 по 2017 годы жил Владимир Ерофеевич Самородов, строитель, Герой Социалистического Труда».

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить мемориальную доску в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.06.2019 № 2105

ОПИСАНИЕ
мемориальной доски, посвященной памяти
Самородова Владимира Ерофеевича

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота основания доски – 40 см, ширина основания доски – 75 см, высота плиты портрета – 40 см, ширина плиты портрета – 42 см	Плита основания доски – гранит; плита портрета – гранит	Цвет основания доски – красный; цвет плиты портрета – темно-серый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.06.2019

№ 2106

О согласовании размещения памятника, посвященного движению студенческих отрядов Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 08.12.2015 № 7056 «О Положении о порядке размещения элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска», с учетом рекомендаций, содержащихся в решении художественного совета города Новосибирска, от 06.03.2019 № 23, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Согласовать государственному бюджетному учреждению Новосибирской области «Агентство поддержки молодежных инициатив» размещение памятника, посвященного движению студенческих отрядов Новосибирской области (далее – памятник), согласно описанию (приложение) на территории государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирский академический молодежный театр «Глобус» (земельный участок с кадастровым номером 54:35:101465:9), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Каменская, 1.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска включить памятник в реестр элементов монументально-декоративного оформления на территории города Новосибирска.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 05.06.2019 № 2106

ОПИСАНИЕ
памятника, посвященного движению студенческих отрядов
Новосибирской области

№ п/п	Размер	Материал	Цвет
1	2	3	4
1	Высота памятника с цоколем – 685 см, диаметр цоколя – 616 см	Памятник – бетон, металл; цоколь – бетон; облицовка – гранит	Серый

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.06.2019

№ 2119

О создании комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633 «О муниципальной программе «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019 – 2023 годы», от 04.06.2019 № 2095 «О Положении о комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу, и утвердить ее состав (приложение).

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

СОСТАВ
комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных
домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень
многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу

- Кондратьев Алексей Валерьевич – заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель;
- Ковалев Денис Юрьевич – начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, заместитель председателя;
- Маневич Людмила Владимировна – эксперт отдела расселения аварийного жилищного фонда управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, секретарь.
- Члены комиссии:
- Дамаев Дмитрий Владимирович – председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству;
- Сальников Роман Витальевич – начальник управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска;
- Ткаченко Владимир Алексеевич – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – начальник управления капитального и текущего ремонта жилищного фонда мэрии города Новосибирска.

В состав комиссии также включается глава администрации района (округа по районам) города Новосибирска, на территории которого расположены многоквартирные дома, предлагаемые к расселению и сносу.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2125

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767

В целях уточнения объема финансирования и корректировки программных мероприятий, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 19.03.2018 № 941, от 02.07.2018 № 2383, от 31.07.2018 № 2772, от 10.12.2018 № 4399, от 29.12.2018 № 4786, от 18.03.2019 № 920), следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы»:

1.1.1. Строку «Исполнители Программы» дополнить словами «; департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – ДЗИ-ИО)».

1.1.2. В строке «Целевые индикаторы Программы» цифры «4456» заменить цифрами «7166».

1.1.3. В строке «Объем финансирования Программы» цифры «90415489,8» заменить цифрами «94973123,1», цифры «1855692,1» заменить цифрами «3703377,6», цифры «57717820,8» заменить цифрами «58235623,0», цифры «30841976,9» заменить цифрами «33034122,5».

1.2. Строку 1.4 таблицы 1 раздела 3 «Цели, задачи, целевые индикаторы Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции при-

ложения 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту образования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента образования мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.06.2019 № 2125

1.4	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска	Количество созданных дополнительных мест в системе дошкольного образования	мест	325	3351	1250	1715	850	7166
		Количество созданных дополнительных мест в системе начального общего, основного среднего и среднего общего образования	мест	1524	2741	1625	2725	-	7091

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам				Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Создание условий для развития сферы образования города Новосибирска										
1.1. Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска										
1.1.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими основные образовательные программы	Количество обучающихся, тыс. человек	рублей	264,4	269,7	274,4	280,0	-	ДО, МОУ	2018 – 2021
		Стоимость единицы	рублей	62420,4	66341,4	67566,0	68093,1	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16503947,2	17892272,9	18540100,8	19066075,3	72002396,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	11751585,6	12578434,8	13215322,6	13885297,1	51430640,1		
		бюджет города	тыс. рублей	4752361,6	5313838,1	5324778,2	5180778,2	20571756,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.2	Содействие обучающимся муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, проявившим выдающиеся способности	Количество	Участников, тыс. человек	50	50	50	50	-	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9000,0	13000,0	13000,0	13000,0	48000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	9000,0	13000,0	13000,0	13000,0	48000,0		
	Итого по подпункту 1.1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	16512947,2	17905272,9	18553100,8	19079075,3	72050396,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	11751585,6	12578434,8	13215322,6	13885297,1	51430640,1		
		бюджет города	тыс. рублей	4761361,6	5326838,1	5337778,2	5193778,2	20619756,1		
	1.2. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время									
1.2.1	Финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих дополнительные образовательные программы, и финансовое обеспечение выполнения муниципальными образовательными учреждениями муниципальных заданий бюджетными и автономными муниципальными образовательными учреждениями, реализующими дополнительные образовательные программы	Количество организаций	организаций	44	44	44	44	44	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	40309,5	37230,3	37275,4	37275,4	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1773615,8	1638135,3	1640117,9	1640117,9	6691986,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	90137,5	-	-	-	90137,5		
		бюджет города	тыс. рублей	1683478,3	1638135,3	1640117,9	1640117,9	6601849,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.2	Реализация муниципальных образовательных проектов и организация различных мероприятий в сфере образования, а также участия обучающихся в таких проектах и мероприятиях	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: бюджет города	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	71 – 5997,0 5997,0	71 – 6197,0 6197,0	71 – 6197,0 6197,0	71 – 6197,0 6197,0	284 – 24588,0 24588,0	ДО, МОО	2018 – 2021
1.2.3	Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, проживающих и (или) обучающихся в городе Новосибирске, в каникулярное время	Количество Стоимость единицы* Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	тыс. человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	34,8 – 81656,2 33606,3 48049,9	34,8 – 97213,5 42028,6 55184,9	34,8 – 97213,5 42028,6 55184,9	34,8 – 97213,5 42028,6 55184,9	139,2 – 373296,7 159692,1 213604,6	ДО, МОО	2018 – 2021
1.2.4	Организация проезда детей школьного возраста муниципальным городским пассажирским транспортом в дни зимних каникул (муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Новосибирский метрополитен»)	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: бюджет города	прозедов рублей тыс. рублей тыс. рублей	89759 20,0 1795,2 1795,2	124159,1 22,0 2731,5 2731,5	104545,5 22,0 2300,0 2300,0	104545,5 22,0 2300,0 2300,0	– – 9126,7 9126,7	ДО, МОО	2018 – 2021
	Итого по подпункту 1.2:	Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1863064,2 123743,8 1739320,4	1744277,3 42028,6 1702248,7	1745828,4 42028,6 1703799,8	1745828,4 42028,6 1703799,8	7098998,3 249829,6 6849168,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.3. Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска									
1.3.1	Организация питания отдельных категорий детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях города Новосибирска в соответствии с законодательством Новосибирской области, правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество человек	тыс. человек	49,1	51,2	51,2	51,2	202,7	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы	рублей	15545,5	19504,1	19504,1	19504,1	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	763284,6	998609,3	998609,3	998609,3	3759112,5		
		областной бюджет	тыс. рублей	436096,4	651214,2	651214,2	651214,2	2389739,0		
		бюджет города	тыс. рублей	327188,2	347395,1	347395,1	347395,1	1369373,5		
1.3.2	Подготовка специалистов для муниципальных образовательных организаций города Новосибирска на контрактной основе	Количество	человек	30	6	6	6	48	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единицы*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1538,3	560,6	560,6	560,6	3220,1		
		бюджет города	тыс. рублей	1538,3	560,6	560,6	560,6	3220,1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.3	Дополнительное профессиональное образование руководителей и педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, диников и профессиональных вестреч для руководящих и педагогических работников муниципальных образовательных организаций города Новосибирска, их участия в таких мероприятиях, поддержке молодых специалистов, работающих в муниципальных образовательных организациях города Новосибирска	Количество тыс. рублей Сумма затрат, в том числе: бюджет города	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	730 – 11302,3 11302,3	730 – 11635,8 11635,8	730 – 11635,8 11635,8	730 – 11635,8 11635,8	2920 – 46209,7 46209,7	ДО, МОО	2018 – 2021
1.3.4	Возмещение расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений работникам муниципальных учреждений города Новосибирска в сфере образования в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество тыс. рублей Сумма затрат, в том числе: бюджет города	человек тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	350 93,2 32631,4 32631,4	550 86,4 47523,2 47523,2	550 86,4 47523,2 47523,2	550 86,4 47523,2 47523,2	2000 – 175201,0 175201,0	ДО, МОО	2018 – 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.7	Совершенствование материально-технического обеспечения муниципальных образований города Новосибирска сферы образования	Количество единиц	тыс. рублей	250	250	250	250	–	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	36300,0	48009,6	48009,6	48009,6	180328,8		
		бюджет города	тыс. рублей	36300,0	48009,6	48009,6	48009,6	180328,8		
1.3.8	Оборудование помещений строящихся, реконструируемых и ремонтируемых муниципальных образований города Новосибирска сферы образования	Количество единиц	тыс. рублей	141	10	12	3	166	ДО, МОО	2018 – 2021
		Стоимость единиц*	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	248784,0	137770,4	912820,4	912820,4	2212195,2		
		областной бюджет	тыс. рублей	99304,0	–	775050,0	775050,0	1649404,0		
		бюджет города	тыс. рублей	149480,0	137770,4	137770,4	137770,4	562791,2		
	Итого по подпункту 1.3:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1760501,9	1937342,2	2666731,5	2666731,5	9031307,1		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	3000,0	2837,0	–	–	5837,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	653599,6	751932,5	1496182,3	1496182,3	4397896,7		
		бюджет города	тыс. рублей	1103902,3	1182572,7	1170549,2	1170549,2	4627573,4		
1.4. Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска										
1.4.1	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска за счет проведения ремонта и передачи зданий от застройщиков, других министерств и ведомств	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	66945,0	6000,0	–	–	72945,0	ДО, МОО	2018, 2019
		областной бюджет	тыс. рублей	36385,0	–	–	–	36385,0		
		бюджет города	тыс. рублей	30560,0	6000,0	–	–	36560,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.1	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 388 комбинированного вида «Малышка» (знание по ул. Макаренко, 17/1)	Количество	мест	210	-	-	-	210	ДО, МОО	11
		Стоимость единицы	тыс. рублей	248,5	-	-	-	-	-	2018, 2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	52179,6	6000,0	-	-	-	58179,6	
		областной бюджет	тыс. рублей	23579,6	-	-	-	-	23579,6	
1.4.1.2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 154»	бюджет города	тыс. рублей	28600,0	6000,0	-	-	34600,0		
		Количество	мест	-	220	-	-	220	ДО, МОО	2019
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	
1.4.1.3	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 491 компенсирующего вида»	бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Количество	мест	30	-	-	-	30	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	14,1	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	423,8	-	-	-	423,8	423,8	
1.4.1.4	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 507 комбинированного вида»	областной бюджет	тыс. рублей	423,8	-	-	-	423,8		
		Количество	мест	30	-	-	-	30	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	42,9	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1287,0	-	-	-	1287,0	1287,0	
		областной бюджет	тыс. рублей	1287,0	-	-	-	1287,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.5	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 441 комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	25 44,7 1116,3 1116,3	- - - -	- - - -	- - - -	25 - 1116,3 1116,3	ДО, МОО	2018
1.4.1.6	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 472 комбинированного вида «Птиренок»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 86,8 1301,8 1301,8	- - - -	- - - -	- - - -	15 - 1301,8 1301,8	ДО, МОО	2018
1.4.1.7	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 242 «Блочка» комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 1,8 53,1 53,1	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 53,1 53,1	ДО, МОО	2018
1.4.1.8	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 238 комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе:	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 1,3 40,3 40,3	- - - -	- - - -	- - - -	30 - 40,3 40,3	ДО, МОО	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.9	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 481 комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	25 0,6 14,5 14,5	- - - -	- - - -	- - - -	25 -	ДО, МОО	2018
1.4.1.10	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 234 «Кроха» комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 5,8 87,1 87,1	- - - -	- - - -	- - - -	15 -	ДО, МОО	2018
1.4.1.11	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 489 комбинированного вида»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	30 1,7 52,2 52,2	- - - -	- - - -	- - - -	30 -	ДО, МОО	2018
1.4.1.12	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 70 «Солнечный город»	Количество Стоимость единицы Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	15 10,1 151,1 151,1	- - - -	- - - -	- - - -	15 -	ДО, МОО	2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.13	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 393 комбинированного вида «Росток»	Количество	мест	30	-	-	-	30	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	63,3	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1900,2	-	-	-	1900,2	1900,2	
1.4.1.14	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 502 комбинированного вида»	Количество	мест	25	-	-	-	25	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	22,3	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	556,7	-	-	-	556,7	556,7	
1.4.1.15	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 57 комбинированного вида «Чебурашка»	Количество	мест	15	-	-	-	15	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	39,3	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	589,3	-	-	-	589,3	589,3	
1.4.1.16	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 34 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития детей»	Количество	мест	10	-	-	-	10	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	46,1	-	-	-	-	-	
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	461,3	-	-	-	461,3	461,3	
		областной бюджет	тыс. рублей	61,3	-	-	-	61,3		
		бюджет города	тыс. рублей	400,0	-	-	-	400,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.4.1.17	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 465 комбинированного вида «Золушка»	Количество	мест	20	-	-	-	20	ДО, МОО	2018	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	50,0	-	-	-	-	-	-	-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1000,0	-	-	-	-	1000,0	-	-
		бюджет города	тыс. рублей	1000,0	-	-	-	-	1000,0	-	-
1.4.1.18	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 105 комбинированного вида «Улыбка»	Количество	мест	15	-	-	-	15	ДО, МОО	2018	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	52,4	-	-	-	-	-	-	-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	785,7	-	-	-	-	785,7	-	-
		областной бюджет	тыс. рублей	785,7	-	-	-	-	785,7	-	-
1.4.1.19	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 214»	Количество	мест	1250	-	-	-	1250	ДО, МОО	2018	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.20	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 15 «Содружество»	Количество	мест	250	-	-	-	250	ДО, МОО	2018	
		Стоимость единицы	тыс. рублей	11,5	-	-	-	-	-	-	-
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	2884,9	-	-	-	-	2884,9	-	-
		областной бюджет	тыс. рублей	2324,9	-	-	-	-	2324,9	-	-
		бюджет города	тыс. рублей	560,0	-	-	-	560,0	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.1.21	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Гимназия № 11 «Гармония»	Количество	мест	75	-	-	-	75	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	6,6	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	497,5	-	-	-	497,5	497,5	
		областной бюджет	тыс. рублей	497,5	-	-	-	497,5	497,5	
1.4.1.22	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 168 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла»	Количество	мест	50	-	-	-	50	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	7,8	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	387,8	-	-	-	387,8	387,8	
		областной бюджет	тыс. рублей	387,8	-	-	-	387,8	387,8	
1.4.1.23	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Новосибирска «Лицей № 22 «Надежда Сибири»	Количество	мест	100	-	-	-	100	ДО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	11,7	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1174,8	-	-	-	1174,8	1174,8	
		областной бюджет	тыс. рублей	1174,8	-	-	-	1174,8	1174,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2	Создание дополнительных мест в системе общего образования города Новосибирска за счет строительства (приобретения) новых зданий образовательных организаций города Новосибирска, проведения реконструкции и капитального ремонта действующих образовательных организаций города Новосибирска	Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областного бюджета бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	1511092,0 609847,8 573804,2 327440,0	3289482,2 1900576,8 1015809,1 373096,3	1579465,1 974058,0 424600,6 180806,5	339437,2 213058,0 106657,7 19721,5	6719476,5 3697540,6 2120871,6 901064,3	ДСА, МКУ «СУКС»	2018 – 2021
1.4.2.1	Школа по ул. Титова в Ленинском районе	Количество единиц***	мест	–	1100	–	–	1100	ДСА, МКУ «СУКС»	2018, 2019
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	–	545,7	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областного бюджета	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	570604,3 409535,0 115509,9	29680,2 – 2650,2	– – –	– – –	600284,5 409535,0 118160,1		
		бюджет города	тыс. рублей	45559,4	27030,0	–	–	72589,4		
1.4.2.2	Здание, пристраиваемое к существующему зданию (школы) по ул. Гоголя, 195 в Дзержинском районе	Количество	мест	472	–	–	–	472	ДСА, МКУ «СУКС»	2018, 2019
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	629,5	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	тыс. рублей тыс. рублей	119640,7 –	179772,5 67232,7	– –	– –	299413,2 67232,7		
		бюджет города	тыс. рублей	119640,7	112539,8	–	–	232180,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.3	Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат по Владими́рскому спуску в Железнодорожном районе	Количество	мест	220	-	-	-	220	ДСА, МКУ «УКС»	2018
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	206,4	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45403,4	-	-	-	-	45403,4	
		бюджет города	тыс. рублей	45403,4	-	-	-	-	45403,4	
1.4.2.4	Здание, пристроиваемое к существующему зданию (школа) по ул. Петухова, 86 в Кировском районе	Количество	мест	119	-	-	-	119	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	639,0	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	40965,2	4000,0	-	-	-	44965,2	
		бюджет города	тыс. рублей	40965,2	4000,0	-	-	-	44965,2	
1.4.2.5	Школа по ул. Виктора Шелева в Кировском районе	Количество	мест	-	-	1100	-	1100	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	946,8	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	17377,1	528458,1	495617,6	-	-	1041452,8	
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	375285,1	346675,7	-	-	721960,8	
		областной бюджет	тыс. рублей	-	105849,8	97780,3	-	-	203630,1	
		бюджет города	тыс. рублей	17377,1	47323,2	51161,6	-	-	115861,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.6	Школа по ул. Туоленина в Калининском районе	Количество единиц*** Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 70170,5 - 50000,0 20170,5	- - 440207,8 300000,0 75792,2 64415,6	1100 557,5 102319,4 - 50000,0 52319,4	- - 579,9 - - 579,9	1100 - 613277,6 300000,0 175792,2 137485,4	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2021
1.4.2.7	Реконструкция здания школы по ул. Охотской в Засельском районе с увеличением объема строительства. Пристройки к зданию школы	Количество Стоймость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет	мест тыс. рублей тыс. рублей	- - 351795,8 351795,8	525 1106,5 229097,0 229097,0	- - - -	- - - -	525 - 580892,8 580892,8	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
1.4.2.8	Корпус школы младших классов с бассейном и лабораториями для «Лицея № 130 им. Академика М. А. Лаврентьева»	Количество Стоймость единицы*** Сумма затрат, в том числе: областной бюджет бюджет города	мест тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - - - -	- - 263157,9 250000,0 13157,9	525 903,6 211241,4 200679,4 10562,0	- - - - -	525 - 474399,3 450679,4 23719,9	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.9	Школа по ул. Большевистской в Октябрьском районе	Количество**** тыс.***	мест тыс. рублей	-	-	-	-	-	ДСА, МКУ «СУКС»	2019 – 2021
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	1791,5	71791,5	109571,8	183154,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	50000,0	97780,3	147780,3		
		бюджет города	тыс. рублей	-	1791,5	21791,5	11791,5	35374,5		
1.4.2.10	Реконструкция здания школы по ул. Охотской, 84 в Завельцовском районе. Первый этап. Навесной фасад	Количество**** тыс.***	мест тыс. рублей	-	-	-	-	-	ДСА, МКУ «СУКС»	2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	16497,1	-	-	16497,1		
		бюджет города	тыс. рублей	-	15000,0	-	-	15000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	1497,1	-	-	1497,1		
1.4.2.11	Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ № 51 по ул. Охотской, 84	Количество**** тыс.***	мест тыс. рублей	-	-	-	-	-	ДСА, МКУ «СУКС»	2019
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	110389,4	-	-	110389,4		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	105000,0	-	-	105000,0		
		бюджет города	тыс. рублей	-	5389,4	-	-	5389,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.12	Детский сад по ул. Петухова, 160/2 в Кировском районе	Количество	мест	-	220	-	-	220	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	657,3	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	111708,5	31827,2	1074,5	-	144610,2		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	82585,7	20646,4	-	-	103232,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	23293,4	5823,3	-	-	29116,7		
		бюджет города	тыс. рублей	5829,4	5357,5	1074,5	-	12261,4		
1.4.2.13	Детский сад по ул. Спортивной, 19/1 в Ленинском районе	Количество	мест	-	220	-	-	220	ДСА, МКУ «УКС»	2018 – 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	645,0	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	111509,0	29721,7	675,4	-	141906,1		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	82585,7	20647,2	-	-	103232,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	23293,4	5823,6	-	-	29117,0		
		бюджет города	тыс. рублей	5629,9	3250,9	675,4	-	9556,2		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.14	Детский сад-ясли по ул. Чехова, 198 в Октябрьском районе	Количество	мест	-	120	-	-	120	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	730,7	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	9789,0	77895,0	-	-	87684,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	57987,9	-	-	57987,9		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	16355,5	-	-	16355,5		
		бюджет города	тыс. рублей	9789,0	3551,6	-	-	13340,6		
1.4.2.15	Детский сад-ясли по ул. Кошурникова, 29/2 в Дзержинском районе	Количество	мест	-	80	-	-	80	ДСА, МКУ «УКС»	2018, 2019
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	754,2	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	5978,9	54358,3	-	-	60337,2		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	39024,3	-	-	39024,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	11006,9	-	-	11006,9		
		бюджет города	тыс. рублей	5978,9	4327,1	-	-	10306,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.16	Детский сад по ул. В. Высокото в Октябрьском районе	Количество Стоимость единицы***	мест тыс. рублей	- - -	165 714,5	- -	- -	165 -	ДСА, МКУ «СУКС»	2018 – 2020
		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	56149,6 35141,4 9911,7 11096,5	61194,9 43553,4 12284,3 5357,2	545,0 - - 545,0	- - - -	117889,5 78694,8 22196,0 16998,7		
1.4.2.17	Детский сад по ул. Конубя, 9/3 в Калининском районе	Количество Стоимость единицы***	мест тыс. рублей	- - -	80 1042,3	- -	- -	80 -	ДСА, МКУ «СУКС»	2019
		Сумма затрат, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - - -	83380,1 39024,3 11006,9 33348,9	- - - -	- - - -	83380,1 39024,3 11006,9 33348,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.18	Здание детского сада-яслей по ул. Мира, 9а в Кировском районе	Количество	мест	-	-	165	-	165	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	746,1	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	106837,6	16274,9	-	123112,5		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	100000,0	15233,3	-	115233,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	4166,6	634,7	-	4801,3		
		бюджет города	тыс. рублей	-	2671,0	406,9	-	3077,9		
1.4.2.19	Детский сад по ул. Спортивной в Ленинском районе	Количество	мест	-	-	190	-	190	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	760,3	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	89590,2	54873,8	-	144464,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	80000,0	51361,8	-	131361,8		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	3333,3	2140,1	-	5473,4		
		бюджет города	тыс. рублей	-	6256,9	1371,9	-	7628,8		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.4.2.20	Здание детского сада-яслей по ул. Волнской, 79а в Октябрьском районе	Количество	мест	-	-	220	-	220	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020	
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	730,3	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	138888,9	21779,3	-	160668,2			
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	130000,0	20385,4	-	150385,4			
		областной бюджет	тыс. рублей	-	5416,7	849,4	-	6266,1			
		бюджет города	тыс. рублей	-	3472,2	544,5	-	4016,7			
1.4.2.21	Здание детского сада-яслей по ул. Тельмана, 3б в Первомайском районе	Количество	мест	-	-	220	-	220	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020	
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	720,7	-	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	138888,9	19658,9	-	158547,8			
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	130000,0	18400,7	-	148400,7			
		областной бюджет	тыс. рублей	-	5416,7	766,7	-	6183,4			
		бюджет города	тыс. рублей	-	3472,2	491,5	-	3963,7			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.22	Здание детского сада-яслей по ул. Мира, 25а в Кировском районе	Количество	мест	-	-	120	-	120	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	753,3	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	80128,2	10265,0	-	90393,2		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	75000,0	9608,1	-	84608,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	3125,0	400,3	-	3525,3		
		бюджет города	тыс. рублей	-	2003,2	256,6	-	2259,8		
1.4.2.23	Здание детского сада-яслей по ул. В. Высоцкого, 3/6/2 в Октябрьском районе	Количество	мест	-	-	120	-	120	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	763,8	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	80550,1	10827,5	281,2	91658,8		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	75000,0	9608,1	-	84608,1		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	3125,0	400,3	-	3525,3		
		бюджет города	тыс. рублей	-	2425,1	819,1	281,2	3525,4		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.24	Детский сад по ул. Заозерной в Ленинском районе	Количество	мест	-	-	350	-	350	ДСА, МКУ «УКС»	2019, 2020
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	719,0	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	103676,0	147965,7	-	251641,7		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	92258,2	138495,8	-	230754,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	3844,1	5770,7	-	9614,8		
		бюджет города	тыс. рублей	-	7573,7	3699,2	-	11272,9		
		бюджет субъекта	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
1.4.2.25	Здание детского сада-яслей по ул. Виктора Уса, 13/1 в Кировском районе	Количество	мест	-	-	165	-	165	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	752,3	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	117861,6	6044,9	226,8	124133,3		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	110000,0	5233,3	-	115233,3		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	4583,3	218,1	-	4801,4		
		бюджет города	тыс. рублей	-	3278,3	593,5	226,8	4098,6		
		бюджет субъекта	тыс. рублей	-	-	-	-	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.4.2.26	Здание детского сада-яслей по ул. Вигалия Потопылина, 9/2 в Октябрьском районе	Количество	мест	-	-	165	-	165	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021		
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	753,6	-	-				
		Сумма затрат, в том числе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	117929,6	6135,6	272,2	124337,4	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021
			федеральный бюджет	тыс. рублей	-	-	110000,0	5233,3	-	115233,3		
			областной бюджет	тыс. рублей	-	-	4583,3	218,1	-	4801,4		
			бюджет города	тыс. рублей	-	-	3346,3	684,2	272,2	4302,7		
1.4.2.27	Здание детского сада-яслей по ул. Виктора Шенелова, 29 в Кировском районе	Количество	мест	-	-	-	265	265	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021		
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	-	754,9	-				
		Сумма затрат, в том числе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	659,4	151051,9	48338,1	200049,4	ДСА, МКУ «УКС»	2019 – 2021
			федеральный бюджет	тыс. рублей	-	-	-	133822,5	44421,5	178244,0		
			областной бюджет	тыс. рублей	-	-	-	5575,9	1850,9	7426,8		
			бюджет города	тыс. рублей	-	-	659,4	11653,5	2065,7	14378,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.4.2.28	Здание детского сада-яслей по ул. Авиастроителей, 5а в Дзержинском районе	Количество	мест	-	-	-	320	320	ДСА, МКУ «УКС»	2020, 2021	
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	-	713,8	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	120301,5	108108,2	228409,7			
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	-	110000,0	101189,3	211189,3			
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	4583,3	4216,2	8799,5			
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	5718,2	2702,7	8420,9			
1.4.2.29	Здание детского сада-яслей по ул. 9 Ноября, 49 в Октябрьском районе	Количество	мест	-	-	-	265	265	ДСА, МКУ «УКС»	2020, 2021	
		Стоимость единицы***	тыс. рублей	-	-	-	766,3	-			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	131021,3	72059,0	203080,3			
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	-	110000,0	67447,2	177447,2			
		областной бюджет	тыс. рублей	-	-	4583,3	2810,3	7393,6			
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	16438,0	1801,5	18239,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4.2.30	Приобретение здания детского сада-яслей по ул. Междуреченской, 2/3 в Ленинском районе	Количество мест	мест	-	145	-	-	145	ДЗиНО	2019
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	1193,4	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	173043,0	-	-	173043,0		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	-	102150,0	-	-	102150,0		
		областной бюджет	тыс. рублей	-	65292,7	-	-	65292,7		
		бюджет города	тыс. рублей	-	5600,3	-	-	5600,3		
1.4.3	Создание дополнительных мест в системе общественного образования Новосибирска в действующих образовательных организациях города Новосибирска за счет проведения иных мероприятий	Количество мест	мест	2986	-	-	-	2986	ЛО, МОО	2018
		Стоимость единицы	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
		бюджет города	тыс. рублей	-	-	-	-	-		
	Итого по подпункту 1.4:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1578037,0	3295482,2	1579465,1	339437,2	6792421,5		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	609847,8	1900576,8	974058,0	213058,0	3697540,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	610189,2	1015809,1	424600,6	106657,7	2157256,6		
		бюджет города	тыс. рублей	358000,0	379096,3	180806,5	19721,5	937624,3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по пункту 1:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21714550,3	24882374,6	24545125,8	23831072,4	94973123,1		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	612847,8	1903413,8	974058,0	213058,0	3703377,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	13139118,2	14388205,0	15178134,1	15530165,7	58235623,0		
		бюджет города	тыс. рублей	7962584,3	8590755,8	8392933,7	8087848,7	33034122,5		
	Итого по Программе:	Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	21714550,3	24882374,6	24545125,8	23831072,4	94973123,1		
		федеральный бюджет	тыс. рублей	612847,8	1903413,8	974058,0	213058,0	3703377,6		
		областной бюджет	тыс. рублей	13139118,2	14388205,0	15178134,1	15530165,7	58235623,0		
		бюджет города	тыс. рублей	7962584,3	8590755,8	8392933,7	8087848,7	33034122,5		

Примечания:

1. Итоговые суммы затрат могут иметь расхождение за счет округления средней стоимости единицы.

2. * – стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур на основе локально-сметного расчета;

** – количество единиц корректируется в соответствии с вновь введенными объектами и реорганизуемыми учреждениями;

*** – стоимость единицы рассчитывается с учетом расходов на осуществление мероприятий за весь период реализации Программы и может не совпадать с расчетной в случае изменений бюджетных ассигнований по годам;

**** – количество мест определяется на основании проектной документации.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Программе
		Период реализации Программы						
		по годам						
		2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7		
1	Федеральный бюджет, в том числе:	612847,8	1903413,8	974058,0	213058,0	3703377,6		
	ДО	3000,0	2837,0	—	—	5837,0		
	ДСА	609847,8	1798426,8	974058,0	213058,0	3593390,6		
	ДЗиИО	—	102150,0	—	—	102150,0		
2	Областной бюджет, в том числе:	13139118,2	14388205,0	15178134,1	15530165,7	58235623,0		
	ДО	12565314,0	13372395,9	14753533,5	15423508,0	56114751,4		
	ДСА	573804,2	950516,4	424600,6	106657,7	2055578,9		
	ДЗиИО	—	65292,7	—	—	65292,7		
3	Бюджет города, в том числе:	7962584,3	8590755,8	8392933,7	8087848,7	33034122,5		
	ДО	7627445,8	8217659,5	8212127,2	8068127,2	32125359,7		
	ДСА	335138,5	367496,0	180806,5	19721,5	903162,5		
	ДЗиИО	—	5600,3	—	—	5600,3		
	Итого:	21714550,3	24882374,6	24545125,8	23831072,4	94973123,1		

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2127

О Положении о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания» (приложение).

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города Новосибирска:

от 16.04.2012 № 3681 «Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города»;

от 22.06.2012 № 6066 «Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома»;

от 04.06.2013 № 5312 «О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681»;

от 05.09.2013 № 8376 «О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса на лучший многоквартирный дом, подъезд многоквартирного дома, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 22.06.2012 № 6066»;

от 08.05.2014 № 3958 «О внесении изменений в Положение о проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города, утвержденное постановлением мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681»;

от 16.05.2016 № 1924 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 16.04.2012 № 3681 «Об утверждении Положения о проведении смотра-конкурса среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ПОЛОЖЕНИЕ
о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания»

1. Общие положения

1.1. Положение о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Новосибирска.

1.2. Положение определяет порядок проведения смотра-конкурса «Дом образцового содержания» (далее – смотр-конкурс), процедуру награждения победителей и участников городского этапа смотра-конкурса.

1.3. Смотр-конкурс проводится ежегодно в целях развития и поддержки инициативы жителей города Новосибирска по благоустройству, содержанию и ремонту многоквартирных домов и придомовых территорий.

1.4. В смотре-конкурсе принимают участие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы, товарищества собственников жилья, иные объединения собственников помещений в многоквартирном доме (далее – управляющая организация) совместно с собственниками помещений в многоквартирном доме.

1.5. Объектом смотра-конкурса является многоквартирный дом, находящийся в эксплуатации не менее 10 лет, расположенный в городе Новосибирске и выставленный управляющей организацией на смотр-конкурс (далее – конкурсный объект).

1.6. Смотр-конкурс проводится в два этапа:
районный этап смотра-конкурса – среди конкурсных объектов на территории соответствующего района города Новосибирска;
городской этап смотра-конкурса – среди победителей районного этапа смотра-конкурса.

1.7. Организацию и проведение районного этапа смотра-конкурса осуществляют комиссии по проведению районного этапа смотра-конкурса (далее – районная комиссия), создаваемые приказами глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация).

1.8. Организацию и проведение городского этапа смотра-конкурса осуществляет комиссия по проведению городского этапа смотра-конкурса (далее – городская комиссия).

Положение о городской комиссии и ее состав утверждается приказом начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент).

1.9. Проведение смотра-конкурса осуществляется на основании постановления мэрии города Новосибирска о проведении смотра-конкурса (далее – постановление мэрии), в котором указываются сроки приема заявок на участие в смотре-конкурсе, проведения районного и городского этапов смотра-конкурса, утверждается смета расходов на проведение смотра-конкурса. Постановление мэрии подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт города Новосибирска).

2. Порядок проведения смотра-конкурса

2.1. Для участия в районном этапе смотра-конкурса управляющие организации направляют в администрацию заявки, в которых указываются:

наименование, адрес управляющей организации, Ф. И. О. (при наличии) руководителя управляющей организации;

характеристика конкурсного объекта (адрес, год ввода в эксплуатацию).

2.2. К заявке на участие в смотре-конкурсе прилагаются:

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя управляющей организации;

учредительные документы управляющей организации;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за три месяца до дня направления заявки;

банковские реквизиты управляющей организации для перечисления премии;

копия технического паспорта конкурсного объекта;

список работников управляющей организации, собственников помещений в многоквартирном доме, принявших наиболее активное участие в подготовке конкурсных объектов (далее – лица, принимающие активное участие), для премирования.

Копии документов принимаются при условии их заверения в соответствии с законодательством либо, при отсутствии такого заверения, – с предъявлением подлинников документов.

2.3. Отказ в признании управляющей организации участником смотра-конкурса осуществляется по следующим основаниям:

несоответствие управляющей организации требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 Положения;

несоответствие конкурсного объекта требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 Положения;

непредставление документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 Положения, представление их не в полном объеме либо недостоверных сведений.

2.4. В течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, установленного постановлением мэрии в соответствии с пунктом 1.9 Положения районные комиссии:

проверяют управляющие организации на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.4 Положения;

осуществляют рассмотрение документов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2 Положения;

при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, проводят осмотр и оценку конкурсных объектов, определяют победителей районного этапа смотра-конкурса и направляют в департамент протокол и заявку на участие в городском этапе смотра-конкурса;

при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, осуществляют подготовку и направляют в адрес управляющей организации уведомление об отказе в признании ее участником смотра-конкурса, подписанное председателем районной конкурсной комиссии.

2.5. Конкурсные объекты оцениваются согласно акту проверки санитарно-технического состояния многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства по следующим критериям:

техническое состояние наружных конструктивных элементов многоквартирного дома: отсутствие разрушений крылец (площадок), козырьков, перегородок у входов в подъезды, наличие перил, пандуса, наличие металлических дверей в подъездах, закрытых на запорное устройство;

техническое состояние фасада многоквартирного дома: наличие звеньев водосточных труб, водоотводящего лотка на газонную часть, отсутствие разрушений отмоксти и приямков, цоколя, карнизных и балконных плит;

техническое состояние лестничных клеток: исправность фурнитуры и остекления оконных рам, надлежащее крепление перильных ограждений, отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей, исправное состояние тамбурных дверей в подъездах, наличие доводчиков, наличие выполненного ремонт во всех подъездах, наличие исправных почтовых ящиков, приборов отопления;

техническое состояние подвальных и чердачных помещений: надлежащее содержание инженерных коммуникаций, наличие схем подвала и теплового узла, наличие тепловой изоляции, оснащенность приборами учета, наличие металлических дверей, закрытых на запорное устройство;

надлежащее техническое состояние освещения и электрооборудования многоквартирного дома: исправность освещения (у входа в здание, в подъездах, на лестничных клетках, в подвальных помещениях), оснащенность плафонами, энергосберегающими осветительными приборами, надлежащее состояние кабин лифтов (достаточная освещенность, исправность панелей управления), надлежащее техническое состояние электрощитовых и поэтажных щитков и их закрытие; исправность линий связи;

санитарное состояние жилищного фонда, придомовой территории: отсутствие рекламы в неустановленных местах (дверях, фасаде здания), надлежащее санитар-

ное состояние подвала, чердака, лифтов, придомовой территории, надлежащее санитарное и техническое состояние мусоропроводов;

санитарное и техническое состояние мест накопления ТКО (ограждения и основания площадки, наличие информации о принадлежности);

информационное обеспечение: наличие и надлежащее состояние аншлагов, номерных знаков на здании, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, досок объявлений, информационного щита на придомовой территории или информационных стендов с размещением информации, предназначенной для жителей многоквартирного дома, в том числе информации о правилах пожарной безопасности;

оборудование и надлежащее содержание детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм и элементов благоустройства (элементов детских и спортивных городков, скамеек, песочниц, ограждений газонов, фонарей);

озеленение придомовой территории: наличие цветников у подъездов многоквартирного дома, клумб, газонов, их регулярная очистка и подсев, своевременная обрезка кустарников и деревьев;

проявление творческой и иной инициативы жителей многоквартирного дома в оформлении придомовой территории, лестничных клеток, наличие видеонаблюдения (в местах общего пользования, на придомовой территории), энергосервисного договора на общедомовые нужды;

активное участие совета многоквартирного дома, лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома на решение вопросов, связанных с управлением таким домом, в работе с жителями по благоустройству и озеленению придомовых территорий, поддержанию чистоты в подъездах, в проведении собраний с жителями многоквартирного дома.

2.6. Оценка конкурсных объектов на районном этапе смотра-конкурса осуществляется районными комиссиями по критериям, указанным в пункте 2.5 Положения по десятибалльной системе.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических величин баллов, присвоенных участнику смотра-конкурса районной комиссией по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.5 Положения.

2.7. Победителями районного этапа смотра-конкурса признаются три участника, конкурсные объекты которых набрали максимальное количество баллов. Районные комиссии направляют в департамент заявку на участие таких участников в городском этапе смотра-конкурса.

2.8. На основании заявок на участие в городском этапе смотра-конкурса городская комиссия формирует и утверждает график осмотра конкурсных объектов и направляет его в администрации.

2.9. Городская комиссия с участием представителей администраций проводит осмотр конкурсных объектов и оценивает их по критериям, указанным в пункте 2.5 Положения по десятибалльной системе, результаты которого обсуждаются на заседании городской комиссии.

Итоговое количество баллов определяется как сумма средних арифметических

величин баллов, присвоенных участнику смотра-конкурса городской комиссией по каждому критерию оценки, предусмотренному пунктом 2.5 Положения.

2.10. Победителями городского этапа смотра-конкурса признаются десять участников смотра-конкурса, объекты которых набрали максимальное количество баллов.

2.11. Информация об итогах смотра-конкурса размещается на официальном сайте города Новосибирска.

3. Награждение победителей и участников городского этапа смотра-конкурса

3.1. Победители городского этапа смотра-конкурса награждаются Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и денежными премиями.

Участники городского этапа смотра-конкурса, не занявшие призовые места, награждаются благодарственными письмами департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города и денежными премиями.

3.2. Размер денежных премий, предусмотренных пунктом 3.1 Положения, рассчитывается исходя из общего размера премиального фонда, определенного в соответствии со сметой расходов на проведение смотра-конкурса в порядке, установленном пунктом 3.3 Положения.

3.3. Размер денежных премий определяется следующим образом:

победителям городского этапа смотра-конкурса, а также участникам, не занявшим призовые места, – пропорционально набранным ими баллам;

лицам, принимающим активное участие, победителей городского этапа смотра-конкурса – путем распределения между ними равными долями размера денежной премии, определенной для каждого победителя;

лицам, принимающим активное участие, участников городского этапа смотра-конкурса, не занявших призовые места, – путем распределения между ними равными долями размера денежной премии, определенной для каждого участника, не занявшего призовые места.

3.4. Премирование осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, реквизиты которого представлены в соответствии с абзацем пятым пункта 2.2 Положения (далее – расчетный счет), в течение 30 дней со дня подведения итогов смотра-конкурса.

3.5. Управляющие организации в соответствии с решением городской комиссии производят выплату денежных премий ее получателям и в течение 30 дней со дня перечисления денежных средств на расчетный счет направляют в департамент документы, подтверждающие произведенную выплату.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2128

О прекращении действия особого противопожарного режима на территории города Новосибирска

В связи со стабилизацией пожарной обстановки на территории города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 01.12.2010 № 5171 «Об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в городе Новосибирске», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить действие особого противопожарного режима на территории города Новосибирска со дня вступления в силу настоящего постановления.
2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2130

О признании утратившими силу отдельных постановлений мэра города Новосибирска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

 постановление мэра от 17.08.2001 № 2171 «О порядке проведения реструктуризации задолженности юридических лиц по налогам и сборам перед бюджетом города»;

 постановление мэра города Новосибирска от 14.07.2008 № 515 «О контроле цен на товары, приобретаемые для муниципальных нужд».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2133

О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»;

пункт 3 постановления мэрии города Новосибирска от 06.11.2015 № 6517 «О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 11.12.2012 № 12729 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) города Новосибирска» и постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска»;

пункт 23 постановления мэрии города Новосибирска от 15.12.2015 № 7143 «О внесении изменений в отдельные правовые акты мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 26.02.2016 № 651 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855»;

постановление мэрии города Новосибирска от 17.08.2016 № 3756 «О внесении изменения в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2016 № 4360 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855»;

пункт 11 постановления мэрии города Новосибирска от 27.12.2016 № 6001 «О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска в

связи с принятием Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2017 № 2390 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»;

пункт 2, подпункты 2.1, 2.2 постановления мэрии города Новосибирска от 07.09.2017 № 4179 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных постановлений (положений постановлений) мэра города Новосибирска, мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 5 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»;

постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2018 № 3699 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 22.07.2015 № 4855 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска» и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска».

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.06.2019 № 2133

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, предоставляемой мэрией города Новосибирска	Наименование структурного подразделения мэрии города Новосибирска, ответственного за предоставление муниципальной услуги
1	2	3
1. Услуги в сфере образования		
1.1	Прием заявлений, постановка на учет и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования	Департамент образования мэрии города Новосибирска, администрации районов города Новосибирска, администрация Центрального округа по Засельцовскому, Железнодорожному и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрации)
1.2	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях	Департамент образования мэрии города Новосибирска, администрации
2. Услуги в сфере социальной защиты населения		
2.1	Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации
2.2	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
2.3	Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда	Администрации
2.4	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска

1	2	3
2.5	Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
2.6	Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
2.7	Подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
2.8	Предоставление жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда	Администрации
2.9	Заключение договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера	Администрации
2.10	Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования	Администрации
2.11	Заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования	Администрации
2.12	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Администрации
2.13	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Администрации
2.14	Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма	Администрации
2.15	Оформление и выдача микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»	Администрации

1	2	3
2.16	Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
2.17	Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
2.18	Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
2.19	Предоставление гражданам освободившегося жилого помещения муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
2.20	Назначение и выплата единовременной материальной помощи при рождении детей	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации
2.21	Предоставление единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации
3. Услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		
3.1	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, администрации
3.2	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Администрации
3.3	Перевод жилого помещения в нежилое помещение	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
3.4	Перевод нежилого помещения в жилое помещение	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
3.5	Проведение муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
3.6	Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом	Администрации

1	2	3
	4. Услуги в сфере имущественно-земельных отношений, строительства и регулирования предпринимательской деятельности	
4.1	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.2	Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.3	Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.4	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
4.5	Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.6	Предоставление в собственность имущества муниципальной казны без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.7	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.8	Предоставление земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», относящегося к имуществу общего пользования, в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, без проведения торгов бесплатно	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

1	2	3
4.9	Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.10	Продажа земельных участков без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.11	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.12	Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.13	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.14	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.15	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.16	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.17	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.18	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.19	Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.20	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

1	2	3
4.21	Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.22	Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации
4.23	Выдача паспорта мобильного объекта	Администрации
4.24	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.25	Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
4.26	Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
4.27	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
4.28	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
4.29	Предоставление земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства членам некоммерческих организаций, созданных до 01.01.2019 года, для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членам садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, без проведения торгов в собственность бесплатно	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
4.30	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно	Администрации

1	2	3
4.31	Предоставление права пользования водными объектами, находящимися в муниципальной собственности на основании договора водопользования без проведения аукциона	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
4.32	Предоставление права пользования водными объектами, находящимися в муниципальной собственности на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
5. Услуги в сфере транспорта и дорожного хозяйства, связи		
5.1	Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
5.2	Согласование размещения сооружений связи на объектах муниципального имущества	Департамент связи и информатизации мэрии города Новосибирска
5.3	Выдача разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, администрации
5.4	Выдача разрешений на проведение земляных работ	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2134

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116

В целях уточнения объема финансирования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, установленным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 № 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 13.03.2018 № 868, от 31.07.2018 № 2766, от 03.09.2018 № 3214, от 14.12.2018 № 4467, от 29.12.2018 № 4781, от 29.03.2019 № 1113), следующие изменения:

1.1. В строке «Объем финансирования Программы» таблицы раздела 1 «Паспорт муниципальной программы «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы» цифры «2298219,37» заменить цифрами «2471926,27», цифры «2252267,71» заменить цифрами «2425974,61».

1.2. Раздел 4 «Перечень мероприятий Программы» изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 6 «Финансовое обеспечение Программы» изложить в редакции приложения 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

4. Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Показатель	Единица измерения	Период реализации Программы по годам					Всего по Программе	Исполнитель	Срок исполнения мероприятия, годы
				2018	2019	2020	2021	2021			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Содействие успешной социализации и самореализации молодежи города Новосибирска											
1.1. Вовлечение молодежи города Новосибирска в социальную, экономическую, общественно-политическую и культурную жизнь общества											
1.1.1	Организация и проведение мероприятий, направленных на содействие формированию активной жизненной позиции молодежи	Количество *	мероприятий	114	114	114	114	456	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021	
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	8860,00	6500,00	6500,00	6500,00	28360,00			
		бюджет города	тыс. рублей	8860,00	6500,00	6500,00	6500,00	28360,00			
1.1.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на гражданское и патриотическое воспитание молодежи	Количество *	мероприятий	116	116	116	116	464	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021	
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–	–			
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	7220,00	7220,00	7220,00	7220,00	28880,00			
		бюджет города	тыс. рублей	7220,00	7220,00	7220,00	7220,00	28880,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.3	Организация и проведение мероприятий, направленных на поддержку молодой семьи	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	25 900,00 900,00	25 900,00 900,00	25 900,00 900,00	25 900,00 900,00	100 — 3600,00	ДКС иМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
1.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на содействие в выборе профессии и ориентировании на рынке труда	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	15 — 1200,00	15 — 1200,00	15 — 1200,00	15 — 1200,00	60 — 4800,00	ДКС иМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
1.1.5	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни в молодежной среде	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	50 — 2200,00	50 — 2200,00	50 — 2200,00	50 — 2200,00	200 — 8800,00	ДКС иМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
1.1.6	Организация и проведение мероприятий, направленных на содействие молодежи в трудовой жизненной ситуации	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	мероприятий тыс. рублей тыс. рублей	20 — 1100,00	20 — 1100,00	20 — 1100,00	20 — 1100,00	80 — 4400,00	ДКС иМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		бюджет города	тыс. рублей	2200,00	2200,00	2200,00	2200,00	8800,00		
		бюджет города	тыс. рублей	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	4400,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.7	Выплата стипендий мэрии города Новосибирска аспирантам, обучающимся в образовательных организациях высшего образования города Новосибирска, студентам (курсантам) очной формы обучения образовательных организаций высшего образования города Новосибирска, профессиональных образовательных организаций города Новосибирска, студентам семей за научную, творческую и инновационную деятельность в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе:	стипендий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 3100,00 3100,00	- - 3100,00 3100,00	- - 3100,00 3100,00	- - 3100,00 3100,00	- - 12400,00 12400,00	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
1.1.8	Предоставление муниципальных грантов в форме субсидий в сфере молодежных общественных инициатив в соответствии с правовыми актами мэрии города Новосибирска	Количество * Стоимость единицы * Сумма затрат, в том числе: бюджет города	субсидий тыс. рублей тыс. рублей тыс. рублей	- - 1900,00 1900,00	- - 2500,00 2500,00	- - 2500,00 2500,00	- - 2500,00 2500,00	- - 9400,00 9400,00	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
Итого по подпункту 1.1.:		Сумма затрат, в том числе: бюджет города	тыс. рублей тыс. рублей	26480,00 26480,00	24720,00 24720,00	24720,00 24720,00	24720,00 24720,00	100640,00 100640,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2. Совершенствование инфраструктуры сферы молодежной политики города Новосибирска										
1.2.1	Обеспечение деятельности муниципальных учреждений сферы молодежной политики	Количество **	единиц	27	24	24	24	–	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	551822,16	563918,48	567355,12	567355,12	2250450,88		
		бюджет города	тыс. рублей	505870,50	563918,48	567355,12	567355,12	2204499,22		
		областной бюджет	тыс. рублей	45951,66	–	–	–	45951,66		
1.2.2	Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений сферы молодежной политики	Количество **	единиц	12	24	24	24	–	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска, МКУ «ЦПН»	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	12250,77	8200,00	7200,00	7200,00	34850,77		
		бюджет города	тыс. рублей	12250,77	8200,00	7200,00	7200,00	34850,77		
1.2.3	Ремонт помещений и спортивных сооружений муниципальных учреждений сферы молодежной политики	Количество	объектов	17	15	20	19	71	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска, МКУ «ЦПН»	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	18523,42	18141,20	16900,00	16900,00	70464,62		
		бюджет города	тыс. рублей	18523,42	18141,20	16900,00	16900,00	70464,62		
1.2.4	Разработка проектно-сметной документации для строительства молодежного молонедского центра в Кировском районе города Новосибирска	Количество	единиц	–	–	–	1	1	ДСА	2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	5000,00	5000,00		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	–	–	5000,00	5000,00		
		бюджет города	тыс. рублей	–	–	–	5000,00	5000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
							1	1			
1.2.5	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции здания муниципального учреждения «Дом молодежи «Маяк» Советского района города Новосибирска	Количество единиц	единиц	–	–	–	–	–	–	ДСА	2018 – 2021
		Стоимость единицы	тыс. рублей	–	–	–	–	5000,00	5000,00		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	–	–	–	–	5000,00	5000,00		
1.2.6	Организация и проведение мероприятий, направленных на развитие и поддержку информационно-аналитического и кадрового обеспечения сферы молодежной политики	Количество *	мероприятий	20	20	20	20	20	80	ДКСиМП, муниципальные учреждения сферы молодежной политики города Новосибирска	2018 – 2021
		Стоимость единицы *	тыс. рублей	–	–	–	–	–	–		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	1380,00	5520,00		
Итого по подпункту 1.2:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	583976,35	591639,68	592835,12	602835,12	602835,12	2371286,27		
Итого по пункту 1:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	538024,69	591639,68	592835,12	602835,12	602835,12	2325334,61		
Итого по Программе:		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	610456,35	616359,68	617555,12	627555,12	627555,12	2471926,27		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	564504,69	616359,68	617555,12	627555,12	627555,12	2425974,61		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45951,66	–	–	–	–	45951,66		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	610456,35	616359,68	617555,12	627555,12	627555,12	2471926,27		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	564504,69	616359,68	617555,12	627555,12	627555,12	2425974,61		
		Сумма затрат, в том числе:	тыс. рублей	45951,66	–	–	–	–	45951,66		

Примечания: * – количество единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур, на основании локально-сметного расчета, в соответствии с муниципальными заданиями Новосибирска;

** – показатель не суммируется.

6. Финансовое обеспечение Программы

№ п/п	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						Всего по Программе
		Период реализации Программы по годам						
		2018	2019	2020	2021			
1	2	3	4	5	6	7		
1	Бюджет города, в том числе:	564504,69	616359,68	617555,12	627555,12	2425974,61		
	ДКСиМП	564504,69	616359,68	617555,12	617555,12	2415974,61		
	ДСА	–	–	–	10000,00	10000,00		
2	Областной бюджет, в том числе:	45951,66	–	–	–	45951,66		
	ДКСиМП	45951,66	–	–	–	45951,66		
	Итого:	610456,35	616359,68	617555,12	627555,12	2471926,27		

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2136

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска

В целях приведения в соответствие с требованиями Федеральной информационной адресной системы типов адресообразующих элементов на территории города Новосибирска, в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.09.2014 № 1164 «О Порядке присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах города Новосибирска, изменения, аннулирования таких наименований и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 13.07.2015 № 4672 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети, аннулировании таких наименований и о внесении изменений в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 21.06.2016 № 2648, от 15.04.2019 № 1350) следующие изменения:

1.1. Наименование после слова «сети,» дополнить словами «элементам планировочной структуры,».

1.2. Пункты 1 – 5 изложить в следующей редакции:

«1. Присвоить в Кировском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

1.1. Элементам улично-дорожной сети:

улица Петухова (приложение 1);

улица Оловозаводская (приложение 2).

1.2. Элементам планировочной структуры:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Бородинский сад-овод» (приложение 3);

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Новая Сибирь» (приложение 4).

2. Присвоить элементу планировочной структуры, расположенному в Кировском и Ленинском районах города Новосибирска, наименование в соответствии со схемой:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Умелый строитель» (приложение 5).

3. Присвоить в Ленинском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

3.1. Элементу улично-дорожной сети:

улица Большая (приложение 6).

3.2. Элементу планировочной структуры:

территория Садоводческого некоммерческого общества «Восход Заобский» (приложение 7).

4. Присвоить в Октябрьском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

4.1. Элементам улично-дорожной сети:

улица Взлетная (приложение 8);

улица Ипподромская (приложение 9).

4.2. Элементам планировочной структуры:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран труда» (приложение 10);

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Угольщик» (приложение 11).

5. Присвоить элементам планировочной структуры в Советском районе города Новосибирска наименования в соответствии со схемами:

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Активный пенсионер» (приложение 12);

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Алая заря» (приложение 12);

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Верная дружба» (приложение 12);

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Светлая надежда» (приложение 13);

территория Садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский кедр» (приложение 13).».

1.3. Приложения 3 – 5, 7, 10 – 13:

после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого»;

слова «улично-дорожной сети» заменить словами «планировочной структуры».

1.4. Приложение 14 признать утратившим силу.

2. Внести в таблицу приложения 1 к постановлению мэрии города Новосибирска от 24.02.2011 № 1551 «Об утверждении Единого реестра адресных наименований города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Ново-

сибирска от 22.03.2011 № 2410, от 23.07.2012 № 7292, от 06.08.2012 № 7960, от 26.02.2013 № 1808, от 30.04.2013 № 4257, от 08.07.2013 № 6462, от 29.11.2013 № 11312, от 05.12.2013 № 11407, от 05.12.2013 № 11410, от 05.12.2013 № 11411, от 05.12.2013 № 11415, от 10.12.2013 № 11628, от 25.12.2013 № 12289, от 28.02.2014 № 1711, от 28.04.2014 № 3496, от 16.05.2014 № 4308, от 19.03.2015 № 2452, от 30.03.2015 № 2567, от 22.04.2015 № 3085, от 13.07.2015 № 4672, от 09.10.2015 № 6154, от 28.10.2015 № 6413, от 01.12.2015 № 6864, от 30.03.2016 № 1147, от 19.07.2016 № 3183, от 26.10.2016 № 4869, от 05.12.2016 № 5550, от 30.01.2017 № 389, от 20.09.2017 № 4338, от 08.02.2018 № 458, от 16.04.2018 № 1346, от 25.12.2018 № 4593, от 15.04.2019 № 1350) следующие изменения:

2.1. Заголовки граф 2, 3 дополнить словами «, элемента планировочной структуры».

2.2. В графе 3 строк с реестровыми кодами 003170, 003390, 017130, 023870, 024685, 030520, 106650, 145620, 149335, 172350, 173220 после слова «Садоводческого» дополнить словом «некоммерческого».

3. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 21.07.2010 № 235 «Об утверждении Положения об адресации объектов адресации на территории города Новосибирска» (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.05.2012 № 5091, от 05.03.2014 № 1811, от 20.04.2016 № 1559) следующие изменения:

3.1. Пункт 2 признать утратившим силу.

3.2. В пункте 6 слова «Ответственность за исполнение» заменить словами «Контроль за исполнением».

3.3. В приложении:

3.3.1. В пункте 1.1 слова «по тексту» исключить.

3.3.2. Пункт 2.1 после слов «улично-дорожной сети,» дополнить словами «элементов планировочной структуры,».

3.3.3. В абзаце первом пункта 2.2 слова «по тексту» исключить.

3.3.4. В пункте 2.3:

3.3.4.1. Абзацы второй – пятый, седьмой после слов «элемент улично-дорожной сети» в соответствующем падеже дополнить словами «, элемент планировочной структуры» в соответствующем падеже.

3.3.4.2. В абзаце девятом:

слова «по тексту» исключить;

после слов «элемента улично-дорожной сети» дополнить словами «, элемента планировочной структуры».

3.3.4.3. Абзацы десятый, одиннадцатый после слов «элемента улично-дорожной сети» дополнить словами «, элемента планировочной структуры».

3.3.5. Пункт 2.6 после слов «элемент улично-дорожной сети» в соответствующем падеже дополнить словами «, элемент планировочной структуры» в соответствующем падеже.

3.3.6. В абзаце первом пункта 4.9 слова «по тексту» исключить.

3.3.7. Абзац первый раздела 5 после слов «элемента улично-дорожной сети» до-

полнить словами «, элемента планировочной структуры».

3.3.8. В приложении заголовки граф 2, 3 дополнить словами «, элемента планировочной структуры».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска обеспечить внесение изменений в адресный план города Новосибирска.

5. Департаменту культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.06.2019

№ 2139

О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (приложение).

2. Признать утратившими силу:

 постановление мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 28.09.2016 № 4361 «О внесении изменений в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 24.05.2017 № 2392 «О внесении изменения в перечень муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 09.01.2018 № 4 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»;

 постановление мэрии города Новосибирска от 08.10.2018 № 3680 «О внесении изменений в таблицу приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 15.04.2016 № 1496 «О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. Департаменту экономики и стратегического планирования мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 10.06.2019 № 2139

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска
в многофункциональных центрах предоставления государственных
и муниципальных услуг

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, предоставляемой мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	Наименование структурного подразделения мэрии, ответственного за предоставление муниципальной услуги
1	2	3
1	Прием заявлений, постановка на учет и направление для зачисления детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования	Департамент образования мэрии города Новосибирска, администрации Дзержинского, Калининского, Кировского, Ленинского, Октябрьского, Первомайского, Советского районов города Новосибирска, администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска (далее – администрация)
2	Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, а также дополнительного образования детей в образовательных организациях	Департамент образования мэрии города Новосибирска, администрации
3	Назначение и выплата ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации
4	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации

1	2	3
5	Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда	Администрации
6	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
7	Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
8	Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
9	Подготовка и выдача документа об изменении цели использования жилого помещения муниципального жилищного фонда	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
10	Предоставление жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда	Администрации
11	Заключение договора социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера	Администрации
12	Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования	Администрации
13	Заключение договора социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования	Администрации
14	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Администрации
15	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Администрации

1	2	3
16	Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма	Администрации
17	Оформление и выдача микропроцессорной пластиковой карты «Социальная карта»	Администрации
18	Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
19	Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
20	Предоставление гражданам освободившегося жилого помещения муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска, администрации
21	Назначение и выплата единовременной материальной помощи при рождении детей	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации
22	Предоставление единовременной материальной помощи на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предметами для обустройства жилья	Департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска, администрации
23	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Администрации
24	Перевод жилого помещения в нежилое помещение	Управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
25	Перевод нежилого помещения в жилое помещение	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
26	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

1	2	3
27	Выдача сведений из реестра муниципального имущества	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
28	Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
29	Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
30	Присвоение и аннулирование адресов объектов адресации	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, администрации
31	Выдача паспорта мобильного объекта	Администрации
32	Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
33	Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
34	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений	Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
35	Выдача разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений	Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, администрации
36	Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

1	2	3
37	Предоставление земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, членам некоммерческих организаций, созданных до 01.01.2019, для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства и членам садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, без проведения торгов в собственность бесплатно	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
38	Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, садоводства без проведения торгов	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
39	Предоставление земельных участков в собственность бесплатно	Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
40	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
41	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
42	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

1	2	3
43	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом Российской Федерации случаях	Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска
44	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно	Администрации
45	Предоставление права пользования водными объектами, находящимися в муниципальной собственности на основании договора водопользования без проведения аукциона	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
46	Предоставление права пользования водными объектами, находящимися в муниципальной собственности на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование	Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города
47	Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом	Администрации

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2019

№ 2154

О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.03.2015 № 2431 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение 1).
2. Подготовить проект межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – проект межевания), согласно схеме (приложение 2).
3. Определить содержание проекта межевания (приложение 3).
4. Установить срок подготовки проекта межевания с учетом необходимых согласований и проведения общественных обсуждений – до конца 2020 года.
5. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.
6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:
 - 6.1. В течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 6.2. Со дня официального опубликования постановления осуществить прием и регистрацию предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках под-

готовки и содержания проекта межевания.

6.3. В течение семи дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего постановления, с учетом предложений физических и юридических лиц осуществить разработку и утверждение задания на разработку проекта межевания.

7. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: территория квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, Ленинский район, территория, ограниченная, улицами Забалуева, Колхидской, кварталами 351.01.02.01, 351.01.02.03, 351.01.02.04.

1.2. Основания для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22).

1.3. Заказчик: ООО «Промтэк», ИНН 5406677040, ОГРН 1115476086274.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;
инженерно-геологические изыскания;
инженерно-гидрометеорологические изыскания;
инженерно-экологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта межевания территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается рас-

положить объекты капитального строительства.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений об организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирование информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.

1.7.5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны выполняться для решения следующих задач:

обоснование схемы комплексного использования и охраны вод, возможности использования водных объектов в качестве источников водоснабжения, в санитарно-технических, транспортных, энергетических, мелиоративных, спортивных и культурно-бытовых целях;

выделение границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока, частичному или полному осушению территории;

оценка воздействия объектов строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» («Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», 2017, № 22);

СП 47.13330.2016 «Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр» (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Сведения о принятой системе координат и высот.

Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.2. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

1.10.3. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды.

1.10.4. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта.

1.10.5. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.1.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.1.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.2. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016;

технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 8.1.11 СП 47.13330.2016.

2.3. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального пла-

нирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 11.06.2019 № 2154

СХЕМА
границ территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и
Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

Площадь территории – 27,64 га

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе

1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

2.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры.

2.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

2.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых пред-

полагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2.5. Границы публичных сервитутов.

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

3.1. Границы существующих земельных участков.

3.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

3.4. Границы особо охраняемых природных территорий.

3.5. Границы территорий объектов культурного наследия.

3.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2019

№ 2155

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 30.08.2017 № 4073, от 26.12.2017 № 5746, от 08.10.2018 № 3692, от 26.12.2018 № 4656, от 03.04.2019 № 1235), следующие изменения:

1.1. Дополнить подпунктом 1.3.2.1 в следующей редакции:

«1.3.2.1. Оборудование детских и (или) спортивных площадок в рамках реализации мероприятий по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов без привлечения средств федерального бюджета подпрограммы «Благоустройство территорий населенных пунктов» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 – 2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п.».

1.2. В абзаце третьем подпункта 2.1.2 слова «1.3.6, 1.3.7, 1.3.12, абзацем четвертым подпункта 1.3.13,» заменить словами «1.3.2.1, 1.3.6, 1.3.7, 1.3.12, абзацем пятым подпункта 1.3.13,».

1.3. Дополнить подпунктом 2.4.2.1 в следующей редакции:

«2.4.2.1. При предоставлении субсидии, предусмотренной подпунктом 1.3.2.1 Порядка:

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего информацию о перечне работ, о принятии детской и (или) спортивной площадки в состав общего имущества многоквартирного дома;

акт приемки законченных работ, подписанный уполномоченными собственниками помещений в доме представителем, исполнителем работ, услуг, получателем

субсидии (может быть представлен получателем субсидии в течение пяти дней после окончания срока выполнения работ в соответствии с соглашением);

копию договора подряда на выполнение работ;

спецификацию (калькуляцию) на оборудование детских и (или) спортивных площадок, локальный сметный расчет на обустройство основания детской и (или) спортивной площадок на бумажном носителе и в электронной форме в формате xml;

схему размещения детской и (или) спортивной площадки в границах дворовой территории.».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

**РЕШЕНИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ**

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

№ 26/159

г. Новосибирск

**О рабочей группе по проведению проверки соблюдения порядка сбора
подписей избирателей в поддержку кандидата на должность мэра города
Новосибирска, оформления подписных листов, достоверности сведений
об избирателях и подписей избирателей, содержащихся в этих подписных
листах на выборах мэра города Новосибирска
8 сентября 2019 года**

В соответствии с частью 2 статьи 33 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», пунктом 2.1 Методических рекомендаций по приему и проверке подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидатов, списков кандидатов на выборах депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области, депутатов представительных органов муниципальных образований и глав муниципальных образований в Новосибирской области, утвержденных постановлением Избирательной комиссии Новосибирской области от 03.06.2016 № 114/970-5, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить состав рабочей группы по проведению проверки соблюдения порядка сбора подписей избирателей в поддержку кандидата на должность мэра города Новосибирска, оформления подписных листов, достоверности сведений об избирателях и подписей избирателей, содержащихся в этих подписных листах (приложение № 1).

2. Утвердить порядок проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска (приложение № 2).

3. Признать решение от 23 января 2014 года №38/224 «О рабочей группе по проведению проверки соблюдения порядка сбора подписей избирателей в поддержку кандидата на должность мэра города Новосибирска, оформления подписных листов, достоверности сведений об избирателях и подписей избирателей, содержащихся в этих подписных листах» утратившим силу.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Гладилину Т.А.

Председатель
Секретарь

Т. Г. Краткая
Т. А. Гладилина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
решением
Новосибирской городской
муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/159

Состав

**Рабочей группы по проверке соблюдения порядка сбора подписей
избирателей в поддержку кандидата на должность мэра города
Новосибирска, оформления подписных листов, достоверности сведений
об избирателях и подписей избирателей, содержащихся в этих подписных
листах при проведении выборов мэра города Новосибирска
8 сентября 2019 года**

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Гладилина
Татьяна Александровна | - секретарь Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии, руководитель Рабочей
группы; |
| Грошев Дмитрий
Николаевич | - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии; |
| Недведский Дмитрий
Станиславович | - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии; |
| Тестова Светлана
Александровна | - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии; |
| Уколова
Ольга Анатольевна | - член Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии; |
| Шунина Оксана
Александровна | - старший инспектор отделения информационного
обеспечения и оказания государственных услуг в
электронном виде Управления по вопросам миграции
ГУ МВД России по Новосибирской области, член
Рабочей группы (по согласованию). |

Приложение
к решению Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/159

**Порядок проверки подписных листов с подписями избирателей в поддержку
выдвижения кандидата на должность
мэра города Новосибирска**

Количество подписей избирателей в поддержку выдвижения кандидата, подлежащих проверке в Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, определено решением Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – городская избирательная комиссия) от 22 мая 2019 года № 25/140.

Для определения подписей, содержащихся в подписных листах, подлежащих проверке, Рабочая группа по проведению проверки соблюдения порядка сбора подписей избирателей в поддержку кандидата на должность мэра города Новосибирска, оформления подписных листов, достоверности сведений об избирателях и подписей, содержащихся в этих листах (далее – Рабочая группа), проводит случайную выборку (жеребий) после выдачи соответствующему лицу документа, подтверждающего прием подписных листов. О времени проведения городская избирательная комиссия извещает кандидата, представившего установленное для регистрации кандидата количество подписей. Порядок проведения процедуры случайной выборки (жеребья) подписных листов с подписями избирателей в поддержку выдвижения кандидата на должность мэра города Новосибирска для проверки соблюдения порядка сбора подписей, оформления подписных листов, достоверности сведений об избирателях и подписей избирателей, содержащихся в этих подписных листах, утвержден решением городской избирательной комиссии от 22 мая 2019 года № 25/141.

В соответствии с частью 2.1. статьи 33 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области) и решением Избирательной комиссии Новосибирской области от 23 сентября 2011 года № 76/817-4 «Об использовании Регистра избирателей, участников референдума Новосибирской области» руководитель Рабочей группы для установления достоверности содержащихся в подписных листах сведений об избирателях готовит и направляет запросы о проверке данных на бумажных и электронных носителях об избирателях за подписью председателя городской избирательной комиссии в Избирательную комиссию Новосибирской области.

В случае выявления расхождений между персональными данными, содержащимися в подписном листе и в Регистре избирателей, участников референдума Новосибирской области (далее – Регистр избирателей), либо при отсутствии в Регистре избирателей данных о гражданине руководитель Рабочей группы готовит и направ-

ляет за подписью председателя городской избирательной комиссии запрос в Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по Новосибирской области.

В случае выявления расхождений между персональными данными, содержащимися в подписном листе и в Регистре избирателей, либо при отсутствии в Регистре избирателей данных о гражданине, в количестве, превышающем 10%, руководитель Рабочей группы направляет подписные листы для проведения почерковедческой экспертизы в Экспертно-криминалистический центр Главного управления МВД России по Новосибирской области.

После получения справки Управления по вопросам миграции ГУ МВД России по Новосибирской области и, в случае направления в ЭКЦ ГУ МВД России по Новосибирской области, заключения эксперта-почерковеда руководитель Рабочей группы определяет дату и время проведения заседания Рабочей группы по проверке подписей избирателей.

О времени и месте проведения заседания Рабочей группы уведомляются члены Рабочей группы и лица, имеющие право присутствовать при проведении проверки подписей избирателей. Уведомления оформляются в письменном виде либо телефонограммами.

В ходе проверки подписей избирателей члены Рабочей группы составляют ведомость проверки подписных листов и итоговый протокол проверки подписных листов по форме, утвержденной решением городской избирательной комиссии от 22 мая 2019 года № 25/142, который подписывается руководителем Рабочей группы и членами Рабочей группы и представляется городской избирательной комиссии для принятия решения о регистрации либо об отказе в регистрации кандидата.

Копия итогового протокола передается кандидату не менее чем за двое суток до заседания городской избирательной комиссии, на котором должен рассматриваться вопрос о регистрации этого кандидата.

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

№ 26/160

г. Новосибирск

Об организации приема документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года

В соответствии со статьями 29, 30, 32, 33 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить состав Рабочей группы по приему и проверке документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок организации приема документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года (приложение № 2).

3. Одобрить перечень документов, представляемых кандидатами Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года (приложение № 3).

3. Разместить настоящее решение на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Гладилину Т.А.

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
решением Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/160

Состав

Рабочей группы по приему и проверке документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую городскую муниципальную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года

Гладилина Татьяна Александровна	- секретарь Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, руководитель Рабочей группы;
Голомазов Андрей Геннадьевич	- заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
Грошев Дмитрий Николаевич	- член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
Уколова Ольга Анатольевна	- член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
Харитоновна Ксения Дмитриевна	- главный специалист аппарата Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
решением Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/160

ПОРЯДОК
организации приема документов, представляемых кандидатами в
Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при
проведении выборов мэра города Новосибирска
8 сентября 2019 года

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации приема документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года (далее – Порядок), определяет порядок работы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее – Комиссия) в соответствии со статьями 29, 30, 32, 33 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области» (далее – Закон области).

1.2. Прием и проверку документов, поступивших в Комиссию, осуществляет член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса – руководитель Рабочей группы по приему и проверке документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении выборов мэра города Новосибирска (далее – Рабочая группа) либо по его поручению иной член указанной Рабочей группы из числа членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса совместно с иными членами указанной Рабочей группы.

1.3. В задачи Рабочей группы входят:

прием документов, представляемых кандидатами на должность мэра города Новосибирска (далее – кандидаты), в связи с участием в выборах мэра города Новосибирска;

подготовка проектов решений Комиссии об извещении кандидатов о выявлении неполноты сведений о кандидате, об отсутствии каких-либо документов, представление которых в Комиссию для уведомления о выдвижении кандидата и его регистрации предусмотрено Законом области, или несоблюдении требований Закона области к оформлению документов;

подготовка проектов решений Комиссии о регистрации кандидата либо об отказе в его регистрации;

взаимодействие с кандидатами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями при осуществлении возложенных задач;
хранение избирательных документов, представляемых кандидатами;
подготовка необходимых материалов в случае обжалования решений о регистрации либо об отказе в регистрации кандидатов.

2. Организация порядка приема документов

2.1. Прием документов, представляемых в Комиссию, производится Рабочей группой в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 13-30 до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 до 12-30 часов и с 13-30 до 17-00 часов, в выходные дни с 10-00 до 14-00 часов по местному времени в помещении Комиссии по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Комиссия должна обеспечить беспрепятственный проход лиц, представляющих документы, в соответствующее помещение.

2.2. Для обеспечения готовности Рабочей группы к приему документов кандидат или лицо, представляющее по просьбе кандидата в предусмотренных Законом области случаях документы для уведомления о выдвижении, накануне дня представления документов информирует Комиссию о намерении представления документов.

2.3. Рабочая группа осуществляет прием и проверку документов в соответствии с перечнем документов, определенным Законом области для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата.

3. Прием документов, представляемых для уведомления о выдвижении и регистрации кандидатов

3.1. Документы для уведомления о выдвижении кандидата могут быть представлены кандидатом в Комиссию после дня официального опубликования решения о назначении выборов мэра города Новосибирска.

3.2. Документы для регистрации кандидата представляются в Комиссию одновременно – не позднее чем за 52 дня до дня голосования - до 18 часов по местному времени (не позднее 18.00 часов 17 июля 2019 года).

3.3. При приеме документов для уведомления о выдвижении и регистрации кандидатов член Рабочей группы проверяет соблюдение установленных Законом области сроков представления документов, наличие полного перечня документов, необходимых для уведомления о выдвижении и регистрации, соответствие требованиям Закона области.

3.4. При обнаружении в момент приема документов орфографических ошибок, опечаток, пропусков слов и иных незначительных неточностей кандидат вправе внести соответствующую поправку непосредственно в оригинал документа, заверив данное исправление своей подписью.

3.5. Отсутствие среди документов, представленных для уведомления о выдвиже-

нии и регистрации, документов, необходимых в соответствии с Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом области для уведомления о выдвижении и (или) регистрации кандидата, является основанием для отказа в регистрации кандидата.

3.6. Член Рабочей группы после приема документов для уведомления о выдвижении и регистрации выдает кандидату или иному лицу, представившему по просьбе кандидата документы для уведомления о выдвижении, письменное подтверждение их получения, в котором указываются все принятые документы с указанием количества листов каждого из документов, оптических компакт-дисков CD-R или CD-RW либо носителей USB Flash Drive (приложения № 1 и № 2). В подтверждении указываются время и дата приема документов. Подтверждение составляется в двух экземплярах, один из которых передается кандидату или иному лицу, указанному в части 5 статьи 29, части 13 статьи 30 Закона области, а другой хранится в Комиссии вместе с представленными документами. Подтверждение подписывается руководителем Рабочей группы либо иным членом Рабочей группы из числа членов Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом решающего голоса, после чего оба экземпляра подтверждения подписывает кандидат (иное лицо).

4. Организация проверки документов, представленных для уведомления о выдвижении и регистрации кандидата

4.1. При проверке документов проверяется полнота и правильность оформления документов, их соответствие требованиям федерального законодательства и Закона области.

4.2. При выявлении неполноты сведений о кандидате, отсутствия каких-либо документов, представление которых в Комиссию для уведомления о выдвижении кандидата и его регистрации предусмотрено Законом области, или несоблюдения требований Закона области о выборах к оформлению документов Рабочая группа готовит проект решения Комиссии об утверждении извещения, уведомляющего кандидата, избирательное объединение, выдвинувшее кандидата, о неполноте сведений о кандидате и (или) об отсутствии документов, представление которых в Комиссию для уведомления о выдвижении кандидата и его регистрации предусмотрено Законом области, и (или) о несоблюдении требований Закона области к оформлению документов (далее – извещение).

Комиссия не позднее чем за три дня до рассмотрения вопроса о регистрации кандидата на своем заседании решением Комиссии утверждает указанное извещение.

4.3. В извещении указывается:

какие конкретные сведения о кандидате отсутствуют в документах, представленных для уведомления о выдвижении и (или) регистрации кандидата;

какие конкретно документы, необходимые для уведомления о выдвижении и (или) регистрации кандидата отсутствуют;

какие из представленных документов оформлены с нарушением требований закона;

в какие сроки необходимо устранить выявленные недостатки.

4.4. Кандидат приглашается на заседание Комиссии, на котором рассматривается вопрос об извещении кандидата о неполноте сведений и (или) об отсутствии документов, представление которых в Комиссию для уведомления о выдвижении кандидата и его регистрации предусмотрено Законом области, и (или) о несоблюдении требований закона к оформлению документов.

Информирование кандидата осуществляется письменным извещением (телеграмма), либо непосредственно, либо по телефону (телефонограмма). Факт передачи уведомления (в том числе при информировании по телефону или непосредственно) должен быть зафиксирован в специальном журнале передачи извещений.

4.5. В течение суток после проведения заседания Комиссии соответствующее решение Комиссии направляется в адрес кандидата.

В случае если решение вручается лично кандидату, то на копии решения собственноручно кандидатом делается отметка о дате и времени получения, которые заверяются подписью кандидата.

4.6. Не позднее чем за один день до дня заседания Комиссии, на котором должен рассматриваться вопрос о регистрации кандидата:

кандидат вправе вносить уточнения и дополнения в документы, содержащие сведения о себе (за исключением подписных листов с подписями избирателей), представленные в Комиссию для уведомления о выдвижении кандидата и его регистрации, в целях приведения указанных документов в соответствие с требованиями Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и Закона области, в том числе к их оформлению;

кандидат вправе заменить представленный документ только в случае, если он оформлен с нарушением требований Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Закона области;

кандидат вправе представить копию документа (в случае отсутствия), представление которой предусмотрено абзацем пятым части 3 статьи 29 или пунктами 5-7 части 9 статьи 30 Закона области.

Кандидат вправе также осуществлять указанные действия при необходимости уточнения сведений о себе, в том числе в случае фактического изменения ранее представленных сведений (например, места работы, адреса места жительства и т.д.).

Если кандидатом производится уточнение представленных ранее сведений, требующихся в соответствии с Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом области, кандидат обязан представить документы, подтверждающие указанные сведения.

5. Порядок ведения делопроизводства

5.1. Документы, представляемые при проведении выборов мэра города Новосибирска, регистрируются в Журнале регистрации документов, представляемых кандидатами на должность мэра города Новосибирска.

Факты передачи уведомлений для информирования кандидата (письменное извещение, непосредственно либо по телефону) фиксируются в специальном журнале передачи извещений.

5.2. Документы, подготовленные в Рабочей группе, включая запросы, формы, уведомления и справки, подписываются и регистрируются в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству Комиссии.

5.3. Подлинники документов, принятых членами Рабочей группы, после их приема передаются для временного хранения руководителю Рабочей группы. Доступ к подлинникам документов осуществляется с разрешения руководителя Рабочей группы.

Документы, в том числе подписные листы, хранятся в помещении Комиссии в сейфах, металлических шкафах и иным способом, исключающим возможность их утраты и (или) подмены.

5.4. Документы подлежат хранению в порядке и в течение сроков, установленных Законом области, постановлением Избирательной комиссии Новосибирской области «О Порядке хранения, передачи в архив и уничтожения избирательной документации, связанной с подготовкой и проведением муниципальных выборов в Новосибирской области».

По истечении установленных сроков хранения они уничтожаются по акту в установленном порядке (при условии отсутствия рассматриваемых в судебном порядке споров).

Приложение № 1
к Порядку организации приема документов,
представляемых кандидатами в Новосибирскую
городскую муниципальную избирательную
комиссию при проведении выборов мэра города
Новосибирска 8 сентября 2019 года

Дата и время представления документов: « ___ » июня 2019 года
_____ час. ____ мин.

Дата и время начала приема документов: « ___ » июня 2019 года
_____ час. ____ мин.

Дата и время окончания приема документов: « ___ » июня 2019 года
_____ час. ____ мин.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
о приеме документов для уведомления о выдвижении от кандидата
на должность мэра города Новосибирска

Настоящее подтверждение выдано _____
(фамилия, имя, отчество кандидата)

в том, что Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией приняты следующие документы:

1.	Заявление кандидата о согласии баллотироваться	на ___ л.в 1 экз.
2.	Копия паспорта или отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации, или копия документа, заменяющего паспорт гражданина	на ___ л.в 1 экз.
...		
...		
...	Внешний носитель информации с документами в машиночитаемом виде (оптический диск, внешний носитель информации USB Flash Drive и т.п.)	<i>(вид носителя информации)</i> __ штук в 1 экз.

Принял:
Руководитель Рабочей группы
(член Рабочей группы)

Сдал:
кандидат
(иное лицо)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

МП

Приложение № 2
к Порядку организации приема документов,
представляемых кандидатами в Новосибирскую
городскую муниципальную избирательную
комиссию при проведении выборов мэра города
Новосибирска 8 сентября 2019 года

Дата и время представления документов: « ___ » июня 2019 года
_____ час. ____ мин.

Дата и время начала приема документов: « ___ » июня 2019 года
_____ час. ____ мин.

Дата и время окончания приема документов: « ___ » июня 2019 года
_____ час. ____ мин.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
о приеме документов для регистрации от кандидата
на должность мэра города Новосибирска

Настоящее подтверждение выдано _____
(фамилия, имя, отчество кандидата)

в том, что Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией приняты следующие документы:

1.	Подписные листы с подписями избирателей	на ___ л. в 1 экз.
2.	Сведения об изменениях в данных о кандидате, представленных ранее при выдвижении	на ___ л. в 1 экз.
...		
...		
...	Внешний носитель информации с документами в машиночитаемом виде (оптический диск, внешний носитель информации USB Flash Drive и т.п.)	(вид носителя информации) ___ штук в 1 экз.

Принял:
Руководитель Рабочей группы
(член Рабочей группы)

Сдал:
кандидат
(иное лицо)

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

МП

Приложение № 3
ОДОБРЕН
решением Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/160

**Перечень документов, представляемых кандидатами в Новосибирскую
городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении
выборов мэра города Новосибирска 8 сентября 2019 года**

1. Документы, представляемые в Новосибирскую городскую избирательную комиссию при самовыдвижении кандидата на должность мэра города Новосибирска

1.1. Заявление кандидата о согласии баллотироваться;

1.2. Заверенная кандидатом копия паспорта (отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации) или документа, заменяющего паспорт гражданина.

1.3. Заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих указанные в заявлении сведения об образовании, в случае утраты указанного документа представляется справка из соответствующего учебного заведения;

1.4. Заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих указанные в заявлении сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности (роде занятий) (копия справки с основного места работы, либо копия трудовой книжки, либо выписка из трудовой книжки, либо иной документ), а при отсутствии основного места работы или службы – заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей доход, или о статусе неработающего (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяин), временно неработающий;

1.5. Справка о принадлежности кандидата к политической партии либо не более чем к одному иному общественному объединению, зарегистрированному не позднее чем за один год до дня голосования в установленном законом порядке, и статусе кандидата в этой политической партии, этом общественном объединении, подписанная уполномоченным лицом политической партии, иного общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения политической партии, иного общественного объединения;

1.6. Заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих указанные в заявлении сведения о том, что кандидат является депутатом (справка из законодательного (представительного) органа государственной власти, представительного органа муниципального образования об исполнении кандидатом обязанностей депутата на непостоянной основе);

1.7. Копии документов о смене фамилии, имени, или отчества, если кандидат менял фамилию, имя, или отчество;

1.8. Сведения (на бумажном носителе и в машиночитаемом виде):

- о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах;

- о принадлежащем кандидату, его супругу и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации кандидата, а также сведения о таких обязательствах его супруга и несовершеннолетних детей. Указанные сведения представляются по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года № 546 «О проверке достоверности сведений об имуществе и обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации, о расходах по каждой сделке по приобретению объектов недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг и акций, представляемых кандидатами на выборах в органы государственной власти, выборах глав муниципальных районов и глав городских округов, а также политическими партиями в связи с внесением Президенту Российской Федерации предложений о кандидатурах на должность высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года № 546);

- о своих расходах, а также о расходах своих супругов и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной в течение последних трех лет, если сумма сделки превышает общий доход кандидата и его супруга за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка. Указанные сведения представляются по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года № 546.

2. Документы, представляемые в Новосибирскую городскую избирательную комиссию при выдвижении кандидата на должность мэра города Новосибирска избирательным объединением

2.1. Заявление кандидата о согласии баллотироваться;

2.2. Решение съезда политической партии, конференции (общего собрания) ее регионального отделения или иного структурного подразделения о выдвижении кандидата, решение съезда (конференции, собрания) иного общественного объединения, его регионального или местного отделения о выдвижении кандидата, оформленное протоколом (выпиской из протокола);

2.3. Копия устава общественного объединения, заверенная постоянно действующим руководящим органом общественного объединения, в случае выдвижения кандидата общественным объединением, за исключением политических партий, их региональных отделений и иных структурных подразделений;

2.4. Копия документа о государственной регистрации избирательного объединения, заверенная соответственно руководителем регионального отделения политической партии или руководителем иного общественного объединения, а если избирательное объединение не является юридическим лицом, также решение о его создании, в случае отсутствия регионального отделения политической партии указанные документы заверяются постоянно действующим руководящим органом политической партии либо удостоверяются нотариально;

2.5. Документ, подтверждающий согласование с соответствующим органом политической партии, иного общественного объединения кандидатур, выдвигаемых в качестве кандидатов, если такое согласование предусмотрено уставом политической партии, иного общественного объединения;

2.6. Заверенная кандидатом копия паспорта (отдельных страниц паспорта, определенных Центральной избирательной комиссией Российской Федерации) или документа, заменяющего паспорт гражданина.

2.7. Заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих указанные в заявлении сведения об образовании, в случае утраты указанного документа представляется справка из соответствующего учебного заведения;

2.8. Заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих указанные в заявлении сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности (роде занятий) (копия справки с основного места работы, либо копия трудовой книжки, либо выписка из трудовой книжки, либо иной документ), а при отсутствии основного места работы или службы – заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей доход, или о статусе неработающего (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяин), временно неработающий);

2.9. Справка о принадлежности кандидата к политической партии либо не более чем к одному иному общественному объединению, зарегистрированному не позднее чем за один год до дня голосования в установленном законом порядке, и статусе кандидата в этой политической партии, этом общественном объединении, подписанная уполномоченным лицом политической партии, иного общественного объединения либо уполномоченным лицом соответствующего структурного подразделения политической партии, иного общественного объединения;

2.10. Заверенные кандидатом копии документов, подтверждающих указанные в заявлении сведения о том, что кандидат является депутатом (справка из законодательного (представительного) органа государственной власти, представительного органа муниципального образования об исполнении кандидатом обязанностей депутата на непостоянной основе);

2.11. Копии документов о смене фамилии, имени, или отчества, если кандидат

менял фамилию, имя, или отчество;

2.12. Сведения (на бумажном носителе и в машиночитаемом виде):

- о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах;

- о принадлежащем кандидату, его супругу и несовершеннолетним детям недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации, об источниках получения средств, за счет которых приобретено указанное имущество, об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации кандидата, а также сведения о таких обязательствах его супруга и несовершеннолетних детей. Указанные сведения представляются по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года № 546;

- о своих расходах, а также о расходах своих супругов и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной в течение последних трех лет, если сумма сделки превышает общий доход кандидата и его супруга за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка. Указанные сведения представляются по форме, установленной Указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2013 года № 546.

3. Документы, представляемые в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию для регистрации кандидата на должность мэра города
Новосибирска

3.1. Подписные листы с подписями избирателей, собранными в поддержку выдвижения кандидата (в сброшюрованном и пронумерованном виде с указанием количества подписей); протокол об итогах сбора подписей избирателей на бумажном носителе и в машиночитаемом виде (за исключением кандидата, выдвинутого политической партией, ее региональным отделением или иным структурным подразделением);

3.2. Сведения об изменениях в данных о кандидате, представленных ранее при выдвижении;

3.3. Первый финансовый отчет на бумажном носителе и в машиночитаемом виде

3.4. Письменное уведомление кандидата о том, что он не имеет счетов (вкладов), не хранит наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, не владеет и (или) не пользуется иностранными финансовыми инструментами.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

г. Новосибирск

№ 26/161

**Об организации приема документов, представляемых избирательными
объединениями в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную
комиссию при проведении дополнительных выборов депутата Совета
депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному
избирательному округу № 12 8 сентября 2019 года**

В соответствии со статьями 34, 36, 38 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить состав Рабочей группы по приему и проверке документов, представляемых избирательными объединениями в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок организации приема документов, представляемых избирательными объединениями в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 (приложение № 2).

3. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 12 по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва.

4. Разместить настоящее решение на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Гладилину Т.А.

Председатель комиссии

Т.Г. Краткая

Секретарь комиссии

Т.А. Гладилина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
решением Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/161

Состав

**Рабочей группы по приему и проверке документов, представляемых
избирательными объединениями в Новосибирскую городскую
муниципальную избирательную комиссию при проведении дополнительных
выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по
одномандатному избирательному округу № 12**

Гладилина Татьяна Александровна	- секретарь Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии, руководитель Рабочей группы;
Голомазов Андрей Геннадьевич	- заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
Грошев Дмитрий Николаевич	- член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
Уколова Ольга Анатольевна	- член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
Харитоновна Ксения Дмитриевна	- главный специалист аппарата Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/161

ПОРЯДОК
организации приема документов, представляемых избирательными
объединениями в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную
комиссию при проведении дополнительных выборов депутата Совета
депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному
избирательному округу № 12

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок организации приема документов, представляемых избирательными объединениями в Новосибирскую городскую муниципальную избирательную комиссию при проведении дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 (далее - Порядок), определяет порядок работы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии (далее - Комиссия) в соответствии с Федеральным законом «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об основных гарантиях избирательных прав), Законом Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» (далее - Закон Новосибирской области о выборах депутатов).

1.2. Прием и проверку документов, поступивших в Комиссию, осуществляет руководитель Рабочей группы либо по его поручению иной член Рабочей группы - член Комиссии с правом решающего голоса с иными членами Рабочей группы.

2. Организация порядка приема документов

2.1. Прием документов, представляемых в Комиссию, производится в помещении Комиссии по адресу: город Новосибирск, Красный проспект, 34, к. 109.

2.2. Для обеспечения готовности к приему документов уполномоченным представителям избирательных объединений рекомендуется накануне дня представления документов проинформировать Комиссию о времени представления документов.

2.3. Прием и проверка документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав и Закона Новосибирской области о выборах депутатов к представлению документов изби-

рательными объединениями для уведомления о выдвижении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам.

3. Прием документов, представляемых избирательным объединением для заверения списка кандидатов, выдвинутого по одномандатным избирательным округам

3.1. Документы о выдвижении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам представляются в Комиссию уполномоченным представителем избирательного объединения после официального опубликования решения о назначении выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва.

3.2. Документы для заверения списка кандидатов по одномандатным избирательным округам представляются в Комиссию одновременно.

При определении даты и времени представления документов избирательным объединениям следует учитывать время, необходимое Комиссии для заверения списка кандидатов, и необходимость сдачи кандидатами документов в окружную избирательную комиссию не позднее 18.00 часов 17 июля 2019 года.

3.3. Член Рабочей группы после приема документов о выдвижении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам незамедлительно выдает уполномоченному представителю избирательного объединения письменное подтверждение их получения (приложение 1), в котором указываются все принятые документы с указанием количества листов каждого из документов, даты и времени приема документов. Подтверждение составляется в двух экземплярах, которые подписываются членом Комиссии с правом решающего голоса, осуществлявшим прием документов Комиссии, а также лицом, представившим документы, и заверяются печатью Комиссии. Один экземпляр подтверждения передается уполномоченному представителю избирательного объединения, а другой хранится в Комиссии вместе с представленными документами.

3.4. При приеме документов о выдвижении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам член Рабочей группы проверяет соблюдение сроков представления документов, наличие полного перечня документов, необходимых для заверения списка кандидатов по одномандатным избирательным округам.

3.5. При обнаружении во время приема документов орфографических ошибок, опечаток, пропусков слов и иных незначительных неточностей уполномоченный представитель избирательного объединения вправе внести соответствующую поправку непосредственно в оригинал документа, заверив данное исправление своей подписью.

3.6. Отсутствие среди документов, представленных для уведомления о выдвижении списка кандидатов, выдвинутых по одномандатным избирательным округам, документов, необходимых в соответствии с Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав и Законом Новосибирской области о выборах депутатов, несоблюдение требований к выдвижению списка кандидатов, является

основанием для отказа в заверении списка кандидатов.

3.7. Отсутствие заявления кандидата о согласии баллотироваться, предусмотренного пунктом 1 части 4 статьи 38 Закона Новосибирской области о выборах депутатов, является основанием для исключения Комиссией этого кандидата из списка кандидатов до его заверения.

4. Организация проверки документов, представленных для заверения списка кандидатов по одномандатным избирательным округам

4.1. Проверка документов, представленных избирательным объединением в Комиссию для уведомления о выдвижении списка кандидатов по одномандатным избирательным округам, и принятие решения о заверении списка кандидатов либо об отказе в его заверении осуществляется Комиссией в течение трех дней со дня приема документов, необходимых для выдвижения списка кандидатов.

4.2. При проверке документов проверяется полнота и правильность оформления документов, их соответствие требованиям Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав и Закона Новосибирской области о выборах депутатов.

4.3. Член Рабочей группы не позднее, чем на следующий день после приема документов о выдвижении списка кандидатов:

проверяет наличие полного перечня представленных документов, соблюдение требований к выдвижению списка кандидатов, предусмотренных Федеральным законом «О политических партиях», Федеральным законом об основных гарантиях избирательных прав,

извещает о выявленных недостатках избирательное объединение,

готовит проект решения Комиссии о заверении списка кандидатов либо об отказе в его заверении и вносит его на рассмотрение Комиссии.

4.4. Комиссия в течение трех дней со дня приема документов о выдвижении списка кандидатов на своем заседании принимает решение о заверении списка кандидатов либо об отказе в его заверении, который должен быть мотивирован. Основания для отказа в заверении списка кандидатов предусмотрены пунктом 14 статьи 35 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав.

4.5. В течение суток с момента принятия решения копия решения Комиссии о заверении соответствующего списка кандидатов с копией заверенного списка либо копия решения Комиссии об отказе в его заверении выдается уполномоченному представителю избирательного объединения под подпись с указанием даты выдачи, часа и минут.

В этот же срок Комиссия направляет в окружную избирательную комиссию:

- решение Комиссии о заверении списка кандидатов,
- копии заверенного списка (заверенные выписки из списка),
- копию заявления кандидата, указанную в пункте 1 части 4 статьи 38 Закона

Новосибирской области о выборах депутатов, с приложением справок о принадлежности кандидата к политической партии либо не более чем к одному иному общественному объединению (в случае, если в заявлении о согласии баллотироваться указаны соответствующие сведения),

- копию решения избирательного объединения о выдвижении списка кандидатов.

4.6. В случае самостоятельного выявления отсутствия в представленных ими документах сведений, необходимых для уведомления о выдвижении и регистрации списка кандидатов, и (или) несоблюдения требований закона к оформлению таких документов избирательное объединение вправе не позднее, чем за один день до дня рассмотрения вопроса о регистрации списка кандидатов:

- вносить уточнения и дополнения в документы, содержащие сведения о выдвинутом им кандидате в составе списка кандидатов, и представленные в соответствии с Законом Новосибирской области о выборах депутатов, а также в иные документы, представленные в Комиссию для уведомления о выдвижении списка кандидатов, в целях приведения указанных документов в соответствие с требованиями закона, в том числе к их оформлению;

- заменить иной представленный документ только в случае, если он оформлен с нарушением требований Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, Закона Новосибирской области о выборах депутатов.

4.7. Основания исключения кандидата из заверенного списка кандидатов определены пунктом 26 статьи 38 Федерального закона об основных гарантиях избирательных прав, частью 9 статьи 42 Закона Новосибирской области о выборах депутатов.

Дата и время представления документов: ___ час. ___ мин.
 «__» _____ 2019 года
 Дата и время начала приема документов: ___ час. ___ мин.
 «__» _____ 2019 года
 Дата и время окончания приема документов: ___ час. ___ мин.
 «__» _____ 2019 года

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
 получения документов для заверения списка кандидатов на дополнительных выборах
 депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва, выдвинутого избирательным
 объединением

_____,
 (наименование избирательного объединения)
 по одномандатному избирательному округу № 12

Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия приняла от
 _____,
 (фамилия, имя, отчество)
 уполномоченного представителя избирательного объединения _____
 (наименование избирательного объединения)
 следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	кол-во документов/ кол-во листов
1.		
2.		
...		
	Итого:	

Принял:

 (должность)

 (подпись, ФИО)

Сдал:

уполномоченный представитель
 избирательного объединения

 (наименование избирательного объединения)

 (подпись, ФИО)

МП

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

г. Новосибирск

№ 26/162

**О ведении делопроизводства окружной избирательной комиссией
одномандатного избирательного округа № 12 в период подготовки и
проведения дополнительных выборов депутата Совета депутатов города
Новосибирска шестого созыва**

В соответствии со статьей 23 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить бланки письма, протокола заседания, решения окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 12 по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва (приложение 1, 2, 3).

2. Окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 12 для регистрации документов использовать следующие журналы:

- регистрации входящих документов;
- регистрации исходящих документов;
- регистрации документов, поступающих от кандидатов в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва;
- регистрации обращений (жалоб, заявлений);
- приема и передачи телефонограмм;
- учета выдачи удостоверений.

3. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 12 по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва.

4. Разместить настоящее решение на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Гладилину Т.А.

Председатель

Т.Г. Краткая

Секретарь

Т.А. Гладилина

**ОКРУЖНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО
ОКРУГА № 12
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

ул. _____, д. _____
г. _____, 63 _____,
тел./факс (383-____) _____
E-mail: _____

_____ № _____
На № _____ от _____

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 12
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫБОРАМ ДЕПУТАТА
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

« ___ » _____ 20 ___ г.

№ _____

г. _____

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 12
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

«__» _____ 20__ г.

№ _____

г. _____

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

№ 26/163

г. Новосибирск

О формах удостоверений членов избирательных комиссий с правом совещательного голоса, назначенных кандидатом, избирательным объединением на дополнительных выборах депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12 8 сентября 2019 года

В соответствии с пунктом 20 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав граждан и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Утвердить формы удостоверений:

члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного избирательным объединением, выдвинувшим зарегистрированного кандидата в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12 (приложение № 1);

члена окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №12 с правом совещательного голоса, назначенного кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12 (приложение № 2).

члена территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного зарегистрированным кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12 (приложение № 3);

члена участковой избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного зарегистрированным кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12 (приложение № 4).

2. Направить настоящее решение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа № 12 по дополнительным выборам депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Гладилину Т.А.

Председатель
Секретарь

Т. Г. Краткая
Т. А. Гладилина
147

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/163

ФОРМА

удостоверения члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного избирательным объединением, выдвинувшим зарегистрированного кандидата в депутаты Совета депутатов шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12

**Дополнительные выборы депутата Совета депутатов
города Новосибирска шестого созыва**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № ____

(фамилия, имя, отчество)

является членом Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенным избирательным объединением, выдвинувшим зарегистрированного кандидата по одномандатному избирательному округу № 12

(наименование избирательного объединения)

Председатель Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии

М.П.

Т. Г. Краткая

(подпись)

« ____ » _____ 2019 года

(дата выдачи)

Примечание. Удостоверение члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного избирательным объединением, выдвинувшим зарегистрированного кандидата в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12 – документ, удостоверяющий статус предьявителя.

Удостоверение оформляется на бланке белого цвета размером 80 x 120 мм. В удостоверении указываются наименование выборов полужирным шрифтом, про-

писными буквами полужирным шрифтом слово «УДОСТОВЕРЕНИЕ» и его номер, фамилия, имя, отчество члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного избирательным объединением, выдвинувшим зарегистрированного кандидата по одномандатному избирательному округу № 12, наименование избирательного объединения, назначившего члена Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, дата выдачи удостоверения, а также ставятся инициалы, фамилия и подпись председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии. Подпись председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии удостоверяется печатью Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

Удостоверение оформляется и выдается Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссией после принятия решения о регистрации кандидата и получения соответствующих документов.

Удостоверение регистрируется в журнале выдачи удостоверений.

Лица, имеющие удостоверения, обязаны обеспечить их сохранность.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии от 7 июня 2019 года
№ 26/163

ФОРМА

удостоверения члена окружной избирательной комиссии
с правом совещательного голоса, назначенного выдвинутым кандидатом
в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва
по одномандатному избирательному округу № 12

**Дополнительные выборы депутата Совета депутатов
города Новосибирска шестого созыва**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

(фамилия, имя, отчество)

является членом окружной избирательной комиссии одномандатного избира-
тельного округа № 12 с правом совещательного голоса, назначенным кандида-
том, выдвинутым по одномандатному избирательному округу № 12

фамилия, инициалы кандидата

Председатель окружной
избирательной комиссии

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 2019 года

(дата выдачи)

Примечание. Удостоверение члена окружной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва, выдвинутым по одномандатному избирательному округу № 12, – документ, удостоверяющий статус предьявителя.

Удостоверение оформляется на бланке белого цвета размером 80 x 120 мм. В удостоверении указываются наименование выборов полужирным шрифтом, прописными буквами полужирным шрифтом слово «УДОСТОВЕРЕНИЕ» и его номер, фамилия, имя, отчество члена окружной избирательной комиссии с правом сове-

щательного голоса, фамилия и инициалы кандидата в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва, назначившего члена окружной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, дата выдачи удостоверения, а также ставятся инициалы, фамилия и подпись председателя окружной избирательной комиссии. Подпись председателя окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №12 удостоверяется печатью.

Удостоверение регистрируется в журнале выдачи удостоверений.

Полномочия члена окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №12 с правом совещательного голоса могут быть прекращены в любое время назначившим его кандидатом и переданы другому лицу. Лицо, утратившее статус члена окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа №12 с правом совещательного голоса, возвращает удостоверение в окружную избирательную комиссию одномандатного избирательного округа №12 по месту выдачи.

Лица, имеющие удостоверения, обязаны обеспечить их сохранность.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии от 7 июня 2019 года № 26/163

ФОРМА

удостоверения члена территориальной избирательной комиссии
с правом совещательного голоса, назначенного зарегистрированным
кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по
одномандатному избирательному округу № 12

Дополнительные выборы депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва	
УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____	

<i>(фамилия, имя, отчество)</i>	
является членом территориальной избирательной комиссии	

<i>(наименование избирательной комиссии)</i>	
с правом совещательного голоса, назначенным зарегистрированным кандидатом, выдвинутым по одномандатному избирательному округу № 12	

<i>фамилия, инициалы кандидата</i>	
Председатель территориальной избирательной комиссии _____	М.П. _____
<i>(подпись)</i>	<i>(инициалы, фамилия)</i>
« ____ » _____ 2019 года	
<i>(дата выдачи)</i>	

Примечание. Удостоверение члена территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного зарегистрированным кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12, – документ, удостоверяющий статус предьявителя.

Удостоверение оформляется на бланке белого цвета размером 80 x 120 мм. В удостоверении указываются наименование выборов полужирным шрифтом, прописными буквами полужирным шрифтом слово «УДОСТОВЕРЕНИЕ» и его но-

мер, фамилия, имя, отчество члена территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, наименование территориальной избирательной комиссии, фамилия и инициалы зарегистрированного кандидата, назначившего члена территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, дата выдачи удостоверения, а также ставятся инициалы, фамилия и подпись председателя территориальной избирательной комиссии. Подпись председателя территориальной избирательной комиссии удостоверяется печатью территориальной избирательной комиссии.

Удостоверение регистрируется в журнале выдачи удостоверений.

Полномочия члена территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса могут быть прекращены в любое время назначившим его зарегистрированным кандидатом и переданы другому лицу. Лицо, утратившее статус члена территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса, возвращает удостоверение в территориальную избирательную комиссию по месту выдачи.

Лица, имеющие удостоверения, обязаны обеспечить их сохранность.

Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНА
решением Новосибирской городской
муниципальной избирательной
комиссии от 7 июня 2019 года № 26/163

ФОРМА

удостоверения члена участковой избирательной комиссии
с правом совещательного голоса, назначенного зарегистрированным кандидатом
в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по
одномандатному избирательному округу № 12

**Дополнительные выборы депутата Совета депутатов
города Новосибирска шестого созыва**

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

(фамилия, имя, отчество)

является членом участковой избирательной комиссии избирательного участка
№ _____ с правом совещательного голоса,
назначенный зарегистрированным кандидатом, выдвинутым по одномандатно-
му избирательному округу № 12

фамилия, инициалы кандидата

Председатель участковой
избирательной комиссии

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 2019 года

(дата выдачи)

Примечание. Удостоверение члена участковой избирательной комиссии с правом совещательного голоса, назначенного зарегистрированным кандидатом в депутаты Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 12, – документ, удостоверяющий статус предьявителя.

Удостоверение оформляется на бланке белого цвета размером 80 х 120 мм. В удостоверении указываются наименование выборов полужирным шрифтом, прописными буквами полужирным шрифтом слово «УДОСТОВЕРЕНИЕ» и его номер, фамилия, имя, отчество члена участковой избирательной комиссии с правом сове-

щательного голоса, номер избирательного участка, фамилия и инициалы зарегистрированного кандидата по одномандатному избирательному округу № 12, назначившего члена участковой избирательной комиссии с правом совещательного голоса, дата выдачи удостоверения, а также ставятся инициалы, фамилия и подпись председателя участковой избирательной комиссии. Подпись председателя участковой избирательной комиссии удостоверяется печатью участковой избирательной комиссии.

Удостоверение регистрируется в журнале выдачи удостоверений.

Полномочия члена участковой избирательной комиссии с правом совещательного голоса могут быть прекращены в любое время назначившим его зарегистрированным кандидатом и переданы другому лицу. Полномочия членов участковых избирательных комиссий с правом совещательного голоса прекращаются в день окончания избирательной кампании. Лицо, утратившее статус члена участковой избирательной комиссии с правом совещательного голоса, возвращает удостоверение в участковую избирательную комиссию по месту выдачи.

Лица, имеющие удостоверения, обязаны обеспечить их сохранность.

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

г. Новосибирск

№ 26/166

**О режиме работы Новосибирской городской муниципальной
избирательной комиссии в период подготовки и проведения выборов
мэра города Новосибирска, дополнительных выборов депутата Совета
депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному
избирательному округу №12 8 сентября 2019 года**

В связи с подготовкой и проведением выборов мэра города Новосибирска, дополнительных выборов депутатов Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12, в соответствии со статьей 18 Закона Новосибирской области «О выборах глав муниципальных образований в Новосибирской области», статьей 23 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии приступить к работе по подготовке и проведения выборов мэра города Новосибирска, дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12 и организовать дежурство членов комиссии с правом решающего голоса в праздничные и выходные дни с 20 июня 2019 года.

2. Установить следующий режим работы Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии в период подготовки и проведения выборов мэра города Новосибирска, дополнительных выборов депутата Совета депутатов города Новосибирска шестого созыва по одномандатному избирательному округу №12:

с понедельника по четверг - с 9.00 часов до 18.00 часов, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.18 часов;

пятница – с 9.00 часов до 17.00 часов, обеденный перерыв с 12.30 часов до 13.18 часов;

в выходные и праздничные дни – с 10.00 часов до 14.00 часов (без обеденного перерыва);

8 сентября 2019 года – с 6.00 часов до установления итогов голосования.

3. Разместить настоящее решение на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Т.А. Гладилину.

Председатель
Секретарь

Т.Г. Краткая
Т.А. Гладилина

**НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

7 июня 2019 года

№ 26/167

г. Новосибирск

**О подведении итогов VI городского конкурса
по избирательному праву и избирательному процессу
среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска**

Заслушав информацию заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г. об итогах VI городского конкурса по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска, рассмотрев протокол заседания организационного комитета, Новосибирская городская муниципальная избирательная комиссия р е ш и л а:

1. Принять к сведению протокол заседания организационного комитета (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии Голомазова А. Г.

Председатель

Т. Г. Краткая

Секретарь

Т. А. Гладилина

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
решением Новосибирской
городской муниципальной
избирательной комиссии
от 7 июня 2019 года № 26/167

ПРОТОКОЛ

заседания организационного комитета по подведению итогов VI городского конкурса по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска

г. Новосибирск

14 мая 2019 г.

Председатель организационного комитета:

Краткая Т. Г., председатель Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;

Заместитель председателя организационного комитета:

Голомазов А. Г., заместитель председателя Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;

Члены организационного комитета:

1. Маскалев М. Б., член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
2. Полуэктов Е. Р., председатель молодежной избирательной комиссии города Новосибирска;
3. Сухарев Е. В., главный специалист Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
4. Тестова С. А., член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии;
5. Шушарин Н. А., член Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии.

Повестка дня:

О подведении итогов VI городского конкурса по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска.

В VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска приняли участие команды высших учебных заведений города Новосибирска:

1. «Стопроцентная ямка» Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин);
2. «Ёлки» Новосибирского государственного аграрного университета (НГАУ);

3. «**Эскулап**» Новосибирского государственного **медицинского** университета (НГМУ);
4. «**Товарищи-демократы**» Новосибирского государственного университета **экономики и управления** (НГУЭУ);
5. «**Lex Publica**» Новосибирского **юридического** института (филиала) Томского государственного университета;
6. «**Liber statum**» Новосибирского **юридического** института (филиала) Томского государственного университета;
7. «**Зовите Владимира Владимировича**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС);
8. «**Хэдхантерс**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС);
9. «**Леди в черном**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС);
10. «**ВОМВ**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС);
11. «**Дрим-тим**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС);
12. «**С.О.В.Ы**» Сибирского государственного университета **телекоммуникаций и информатики** (СибГУТИ);
13. «**Juventus**» Сибирского государственного университета **телекоммуникаций и информатики** (СибГУТИ);
14. «**Ultimatum**» Сибирского университета **потребительской кооперации** (СибУПК);
15. «**Dimicandum**» Сибирского университета **потребительской кооперации** (СибУПК).

Организационный комитет **решил**:

По итогам VI городского конкурса по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска (далее – Конкурс), проведенной в форме интеллектуальной игры «Что? Где? Когда?»:

1. Победителем Конкурса (1 место) с результатом **40,6** баллов признать команду «**ВОМВ**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС) и вручить команде главный приз победителя Конкурса, диплом за I место и подарочные сертификаты номиналом по 3000 рублей каждому члену команды.

2. Призером игры (2 место) с результатом **35,8** балла признать команду «**Хэдхантерс**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС) и вручить команде диплом за II место и подарочные сертификаты номиналом по 2500 рублей каждому члену команды.

3. Призером игры (3 место) с результатом **34,8** балла признать команду «**Lex Publica**» Новосибирского **юридического** института (филиала) Томского государственного университета (НЮИ(ф)ТГУ) и вручить команде диплом за III место и подарочные сертификаты номиналом по 2000 рублей каждому члену команды.

4. Лауреатом игры (4 место) с результатом **33,6** балла признать команду «**Стопроцентная ямка**» Новосибирского государственного **архитектурно-строительного** университета (Сибстрин) и вручить команде диплом лауреата и подарочные сертификаты номиналом по 1500 рублей каждому члену команды.

5. Лауреатом игры (5 место) с результатом **32,6** балла признать команду «**Juventus**» Сибирского государственного университета **телекоммуникаций и информатики** (СибГУТИ) и вручить команде диплом лауреата и подарочные сертификаты номиналом по 1500 рублей каждому члену команды.

6. Лауреатом игры (6 место) с результатом **28** баллов признать команду «**Ёлки**» Новосибирского государственного **аграрного** университета (НГАУ) и вручить команде диплом лауреата и подарочные сертификаты номиналом по 1500 рублей каждому члену команды.

7. Лауреатом игры (7 место) с результатом **27,6** баллов признать команду «**Леди в черном**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС) и вручить команде диплом лауреата и подарочные сертификаты номиналом по 1000 рублей каждому члену команды.

8. Лауреатом игры (8 место) с результатом **27,2** балла признать команду «**Товарищи-демократы**» Новосибирского государственного университета **экономики и управления** (НГУЭУ) и вручить команде диплом лауреата и подарочные сертификаты номиналом по 1000 рублей каждому члену команды.

9. Лауреатом игры (9 место) с результатом **26,4** балла признать команду «**С.О.В.Ы**» Сибирского государственного университета **телекоммуникаций и информатики** (СибГУТИ) и вручить команде диплом лауреата и подарочные сертификаты номиналом по 1000 рублей каждому члену команды.

10. Принять к сведению, что места с 10 по 15 распределились следующим образом:

10 место – команда «**Дрим-тим**» Сибирского государственного университета **путей сообщения** (СГУПС) (25,4 балла);

11 место – команда «**Зовите Владимира Владимировича**» Сибирского государственного университета путей сообщения (СГУПС) (22,4 балла);

12 место – команда «**Эскулап**» Новосибирского государственного медицинского университета (НГМУ) (21 балл);

13 место – команда «**Ultimatum**» Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК) (20 баллов);

14 место – команда «**Dimicandum**» Сибирского университета потребительской кооперации (СибУПК) (19,2 балла);

15 место – команда «**Liber statum**» Новосибирского **юридического** института (филиала) Томского государственного университета (17,6 баллов) (НЮИ(ф)ТГУ);

11. Отметить благодарственными письмами Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии:

11.1. За активное участие в организации и проведении VI городского конкурса по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска:

Игнатова Романа Александровича, директора МФК Сан-Сити;

Чурилина Евгения Леонидовича, ведущего программы «Оранжевое утро» на телеканале НСК 49.

11.2. За активное участие в подготовке команды Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска Шушарина Николая Александровича, начальника отдела по воспитательной работе Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики, доцента, кандидата политических наук.

11.3. За активное участие в подготовке команды Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска Карева Евгения Ивановича, декана гуманитарного факультета Сибирского государственного университета телекоммуникаций и информатики, доцента, кандидата исторических наук.

11.4. За активное участие в подготовке команды Новосибирского юридического института (филиала) Томского государственного университета в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска Шерстобоева Олега Николаевича, доцента кафедры государства и права, конституционного права Новосибирского юридического института (филиала) ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский Томский государственный университет», кандидата юридических наук.

11.5. За активное участие в подготовке команды Новосибирского государственного университета экономики и управления в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Новосибирска Кустова Сергея Сергеевича, старшего преподавателя ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», кандидата юридических наук.

11.6. За активное участие в подготовке команды Сибирского государственного университета путей сообщения в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Макарецва Андрея Алексеевича, доцента кафедры МЭиП, кандидата юридических наук.

11.7. За активное участие в подготовке команды Новосибирского государственного аграрного университета в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Афанасьеву Татьяну Алексеевну, ассистента кафедры ГМиУ Новосибирского государственного аграрного университета (НГАУ).

11.8. За активное участие в подготовке команды Новосибирского государственного медицинского университета в VI городском конкурсе по избирательному праву и избирательному процессу среди студентов высших учебных заведений города Ганина

Анатолия Теофиловича, заместителя начальника отдела по воспитательной работе департамента по воспитательной и социальной работе Новосибирского Государственного медицинского университета.

Голосовали:

За – 7

Против – нет

Воздержались – нет.

Решение принято.

Председатель организационного комитета

Т. Г. Краткая

**ОФИЦИАЛЬНЫЕ
СООБЩЕНИЯ И МАТЕРИАЛЫ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**Регламент
информационного дня мэрии города Новосибирска в июне 2019 года**

Дата, время	Мероприятие	Ответственный	Адрес
Дзержинский район			
20.06.2019 19.00	Встреча с жителями, общественностью, активистами ТОС «Биатлонный»	Ломиворогов К. В.	МБОУ СОШ № 71, 3-й Почтовый переулок, 21
Кировский район			
20.06.2019 16.00	Встреча с жителями, общественностью, активистами ТОС «Вертковский» и ТОС «Телевизионный»	Выходцев А. В. Юданов Д. А.	Комплексный центр социального обслуживания населения Кировского района, ул. Телевизионная, 13
Октябрьский район			
20.06.2019 14.00	Встреча с председателями первичных ветеранских организаций Октябрьского района города Новосибирска	Прокудин П. И. Иванов П. А.	Администрация Октябрьского района, ул. Сакко и Ванцетти, 33
Первомайский район			
20.06.2019 10.00	Встреча с трудовым коллективом торгового комплекса ООО «Лента»	Новосёлов В. В. Роговский А. А.	Торговый комплекс ООО «Лента», Бердское шоссе, 2
Советский район			
20.06.2019 17.00	Встреча с жителями на тему: «Проект застройки Академгородка эпохи М. А. Лаврентьева 1958-1973 гг.»	Оленников Д. М. Кулаев А. П. Киселева Н. А. Терновых Е. Н.	Администрация Советского района, пр. Академика Лаврентьева, 14

Центральный округ		
20.06.2019 14.00	Встреча с трудовым коллективом НПП АО «Радио и Микроэлектроника»	НПП АО «Радио и Микроэлектроника», ул Дачная, 60/1
Ленинский район		
26.06.2019 15.00	Встреча с трудовым коллективом АО «Хлебокомбинат «Восход»	АО «Хлебокомбинат «Восход», ул. Широкая, 35

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Муратову В. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Муратову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073650 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яснополянская, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.пф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт

градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Муратову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073650 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Яснополянская, 22, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Каштанову И. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Каштанову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013880:4 площадью 350 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градо-

строительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новоси-*

бирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии от 06.02.2018 № 450».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Каштанову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013880:4 площадью 350 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 242, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии от 06.02.2018 № 450.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Ковалевой Л. С.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ковалевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:117 площадью 438 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115/2, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Ковалевой Л. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062190:117 площадью 438 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115/2, и объекта капитального строительства (зона производственной деятельности (П-1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Штумбе А. И., Штумбе И. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Штумбе А. И., Штумбе И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 74а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

 посредством информационной системы;

 в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Штумбе А. И., Штумбе И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061150 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Портовая, 74а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Корховому Е. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1623 площадью 1205 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Корховому Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033715:1623 площадью 1205 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, шоссе Мочищенское (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)) – «магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Н. В. Семенихина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Фефиловой И. Е.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Фефиловой И. Е.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 342,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 342,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – дирек-

тора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить разрешение Фефиловой И. Е.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 342,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063070 площадью 342,5 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пилотов, и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) - «блокированная жилая застройка (2.3) – жилые дома блокированной застройки».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Иванову Д. В.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Иванову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 173 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения

и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной*

городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения Иванову Д. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 173 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Искендерову Р. М. оглы (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Искендерову Р. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073210 площадью 1206 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя Искендерова Р. М. оглы, чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1.

В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
города Новосибирска

от Искендерова Рагима Муса оглы

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу оставить без рассмотрения и вернуть документы по заявлению вх.
№ 4823 от 19.04.2019 г.

1. Копия доверенности

 Семенова Ю.И.

15.05.2019 г.

Предложения экспертов:

от эксперта **Плаксина Д. В.** - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** Искендерову Р. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073210 площадью 1206 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами» в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:100 площадью 300272 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, 44 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в связи с тем, что - не соблюдены требования раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных*

объектов»; - части 2 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов; - а также в связи с тем, что документ, предусмотренный подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, представлен не в полном объеме (не представлено заключение о соответствии требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** обществу с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:100 площадью 300272 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вагутина, 44 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» в связи с тем, что: - не соблюдены требования раздела V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - части 2 статьи 31 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, а именно размер земельного участка превышает предельный максимальный размер земельного участка для размещения нестационарных объектов; - а также в связи с тем, что документ, предусмотренный подпунктом 2.7.6 административного регламента предоставления муниципальной услуги, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 321, представлен не в полном объеме (не представлено заключение о соответствии тре-

бованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Артикову С. К.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Артикову С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 425 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 467 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта

участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Плаксина Д. В.** - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Артикову С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 425 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 467 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «ведение садоводства (13.2)».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки города
Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков Филатовой Е. С.

(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Филатовой Е. С.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 364 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 301 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 274 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 248 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 223 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 275 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новоси-

бирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

3. От заявителя Филатовой Е. С., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в письменной форме в комиссию – иллюстрация 1.

В комиссию по подготовке про-
екта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

от Филатовой Евгении Сергеевны.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования зе-
мельного участка с кадастровым номером 54:35:063911:31 блокированная жилая за-
стройка – Блокированные жилые дома. По адресу: г. Новосибирск, пер. 3-й Вертов-
ский, дом 7. На данный момент на земельном участке расположено 2 индивидуаль-
ных жилых дома, которые будут снесены. В дальнейшем планируется увеличения зе-
мельного участка путем перераспределения через проект межевания и строительство
блокированных домов.

от кандидата архитектуры
Филатова Е.С.

Е. С. Филатова

16.05.19г.
касел г.о.в. добирался.

контактное лицо: Войкина Дарья Федоровна
телефон +7(913)488-37-41

СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
КРАЕВЫХ ЦЕНТРОВ НОВОСИБИРСКА
30-04 4828 19
Паспорт №

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.
4. **Отказать в предоставлении разрешения** Филатовой Е. С. в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 364 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 301 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 274 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 248 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 223 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063911 площадью 275 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Вертковский (зона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5)), – «блокированная жилая застройка (2.3) – блокированные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Матвееву М. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Матвееву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074430:400 площадью 583 кв. м, расположеного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Закавказская, 29, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки террито-*

рии, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417».

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** Матвееву М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074430:400 площадью 583 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Закавказская, 29, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома» в связи с несоответствием приложению 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Чуб Е. Г.
(далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чуб Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072380:6 площадью 365 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 375, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники

общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Чуб Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072380:6 площадью 365 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 375, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Кондратенко А. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кондратенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033615:10 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 3, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о гра-

достоительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; от эксперта Носкова Д. В. – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Кондратенко А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033615:10 площадью 449 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 3, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального Брилю Д. А., Искандаровой Е. Д., Бриль Е. Е. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Брилю Д. А., Искандаровой Е. Д., Бриль Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061125:3 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 49, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Брилю Д. А., Искандаровой Е. Д., Бриль Е. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061125:3 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Штурвальная, 49, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 482 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленного на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1659 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.02.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 6-2019-УРВ от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) – не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта Плаксина Д. В. - главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»; **от эксперта Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования»: *«Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства».*

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 482 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные жилые дома».

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

И. Э. Шаркова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ковалевой Л. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Ковалевой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062190:117 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115/2 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0,8 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Ковалевой Л. С. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:062190:117 площадью 0,0438 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибсельмашевская, 115/2 (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0,8 м с восточной и западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Огневу В. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Огневу В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012275:86 площадью 0,1042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1242 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются):

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса

са Российской Федерации, а именно конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки».

от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ» (прилагаются):

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с неблагоприятной конфигурацией земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Огневу В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012275:86 площадью 0,1042 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, участок № 1242 по генплану (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,5 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью СК «Мета-Обская» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Мета-Обская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074435:11 площадью 0,7681 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с юго-западной стороны.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прила-

гаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью СК «Мета-Обская» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074435:11 площадью 0,7681 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 71/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 1 м до 0 м с юго-западной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попкову С. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Попкову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:123 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,85 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,49 м с северо-восточной сторон;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 5 машино-мест до 0 машино-места.»

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного са-

моуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 3.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 3.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Костюхиной Э.И. посредством информационной системы:

«1. Собственником данного помещения и земельного участка является с начала 2019 года другой человек – Попков Дмитрий Сергеевич.

2. Отсутствует проект планируемой реконструкции, что является грубым нарушением законодательства и свидетельствует как минимум о неуважении к процедуре общественных слушаний. Также это может говорить о недостаточной компетенции у заявителя для подготовки необходимой документации на получение разрешения о реконструкции.

3. Обустроенной парковки на данный момент у данного здания нет. Машины стоят где придется, часто мешая пешеходам. В Новосибирске достаточно жесткое законодательство по парковочным местам, парковки требуют обустроить для зданий занимающих и меньшую площадь чем у заявителя. Почему именно для этого собственника должно быть сделано исключение? Тем более, что заявлено увеличение этажности. Да, без проекта реконструкции понять на сколько увеличится общая площадь здания невозможно. Но в заявлении есть фраза - торговая площадь до 5000 кв. метров. Для примера- общая площадь двух подъездов нашего девятиэтажного дома 3721 кв. метров. Как такая торговая площадь может быть без парковки?

4. Собственник помещения провел часть коммуникаций по земле, находящейся в общедолевой собственности жильцов многоквартирного дома по адресу ул. Б. Богаткова д. 241, без разрешения собственников.

В связи с вышеизложенным считаю, что до предоставления должным образом оформленного проекта планируемой реконструкции и организованных уже по реальному проекту слушаний давать разрешение на реконструкцию нельзя. Также, считаю недопустимым делать исключение по организации парковки.»

1.2. От Колесовой З.Н. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО (три имени), дата рождения, адрес, местожительства (регистрации)). о юридическом лице (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (согласие на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения в документе, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Колесова Зоя Ивановна Богатякова	31.08.19г.	Возрастает. Не сформирована свое долевое Тонков О.Б. проектной интерпретации автор проекта д. 241 бы разрешено собственникам до сих пор идеи судейские	Тонков О.Б.	умень- шил обществен- ных обсуждений

1.3. От Колесова П.К. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон), о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местожительство/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Колесов Петр Сергеевич	24.05.19	Воткнуто г.к. в стене илещи Колесов С.В. и указав высоту реконструировать так же и в указав его назначения	То проект Лепельцев	Собственник квартиры №5. Б.Богаткова

иллюстрация 2

1.3. От Мунгалова И.В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 3:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО, паспортные данные/ адрес/ местожительство/ телефон), о юридическом лице (наименование организации/ ОГРН/ адрес/ местожительство/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Мунгалов Игорь Владимирович	31.05.2019	Несогласен с реконструкцией здания (увеличение высоты скосов и колоннами увеличением нагрузки на полах и в здании коммутации), увеличение тротуар участка здания по адресу Б.Богаткова 339/1, так как вышеуказанное здание является историческим с историческим памятником и разрушить тротуар здания нецелесообразно	о проекте общественного обсуждения по проекту реконструкции исторического здания от увеличения нагрузки на реконструкцию здания по адресу ул. Б.Богаткова 339/1, собственник Лепков С.В.	участник общественных обсуждений
	<p>МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p>				

иллюстрация 3

1.4. От собственников, зарегистрированных по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова 241 в письменном виде – иллюстрации 4,5,6,7,8,9:

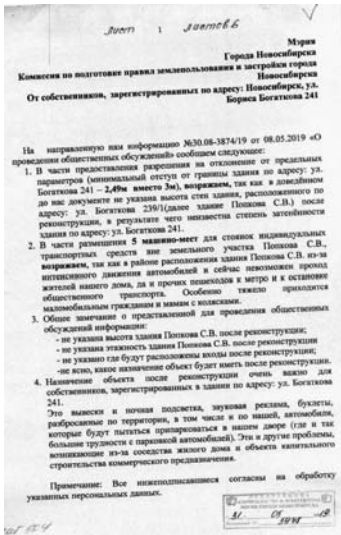


иллюстрация 4

лист 2 листов 6

№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись Дата
1	185 К. К...		Вотко
2	189 Шадрин Михаил		Шадрин М.И. 22.05.19
3	191 Радина Анна Викторовна		Радина Анна Викторовна 22.05.19
4	181 Самойлова Ирина Александровна		Самойлова Ирина Александровна 27.05.13
5	188 Андрей Александрович		Андрей Александрович
6	210 Говорухин Александр Александрович		Говорухин Александр Александрович 20.09.19
7	207 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
8	182 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
9	181 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
10	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
11	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
12	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
13	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
14	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
15	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
16	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
17	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
18	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
19	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19
20	188 Александр Александрович		Александр Александрович 27.05.19

иллюстрация 5

лист 3 листов 6

№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись Дата
20	186 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
21	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
22	181 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
23	216 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
24	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
25	191 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
26	182 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
27	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
28	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
29	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
30	172 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
31	149 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
32	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
33	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
34	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
35	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
36	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
37	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
38	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19

иллюстрация 6

лист 4 листов 6

№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись Дата
33	186 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
34	167 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
35	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
36	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
37	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
38	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
39	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
40	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
41	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
42	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
43	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
44	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
45	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
46	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
47	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
48	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
49	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
50	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
51	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
52	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
53	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
54	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
55	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
56	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19
57	188 Александр Александрович		Александр Александрович 22.05.19

иллюстрация 7

лист 5 листов 6

№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись #Дата
58	Александров Алексей Александрович		Александров
59	Васильев Александр Александрович		Васильев
60	Васильев Александр Александрович		Васильев
61	Васильев Александр Александрович		Васильев
62	Васильев Александр Александрович		Васильев
63	Васильев Александр Александрович		Васильев
64	Васильев Александр Александрович		Васильев
65	Васильев Александр Александрович		Васильев
66	Васильев Александр Александрович		Васильев
67	Васильев Александр Александрович		Васильев
68	Васильев Александр Александрович		Васильев
69	Васильев Александр Александрович		Васильев
70	Васильев Александр Александрович		Васильев
71	Васильев Александр Александрович		Васильев
72	Васильев Александр Александрович		Васильев
73	Васильев Александр Александрович		Васильев
74	Васильев Александр Александрович		Васильев
75	Васильев Александр Александрович		Васильев
76	Васильев Александр Александрович		Васильев

иллюстрация 8

лист 6 листов 6

№ кв.	ФИО	Дата рождения,	Подпись #Дата
77	Васильев Александр Александрович		Васильев
78	Васильев Александр Александрович		Васильев
79	Васильев Александр Александрович		Васильев
80	Васильев Александр Александрович		Васильев
81	Васильев Александр Александрович		Васильев
82	Васильев Александр Александрович		Васильев
83	Васильев Александр Александрович		Васильев
84	Васильев Александр Александрович		Васильев
85	Васильев Александр Александрович		Васильев
86	Васильев Александр Александрович		Васильев
87	Васильев Александр Александрович		Васильев
88	Васильев Александр Александрович		Васильев
89	Васильев Александр Александрович		Васильев
90	Васильев Александр Александрович		Васильев

иллюстрация 9

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка, а также в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (отсутствует проезд для пожарной техники, который должен быть обеспечен с продольной стороны здания)».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попкову С. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014160:123 площадью 0,0834 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 239/1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,85 м с юго-западной стороны, с 3 м до 2,49 м с северо-восточной сторон;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 5 машино-мест до 0 машино-места, в связи с тем, что заявитель не является правообладателем земельного участка, а также в связи с несоблюдением требований статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 8.1, 8.6, 8.8 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (отсутствует проезд для пожарной техники, который должен быть обеспечен с продольной стороны здания).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Деминой С. В., Демину М. В., Демину И. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Деминой С. В., Демину И. В., Демину М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012860:12 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, 70а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012860:13, 54:35:012860:28 в габаритах объекта капитального строительства.»

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксин Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Деминой С. В., Демину М. В., Демину И. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:012860:12 площадью 0,0549 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 4-я Рабочая, 70а (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:012860:13, 54:35:012860:28 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Хохловой Л. Н., Аржановой Г. Я. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Хохловой Л. Н., Аржановой Г. Я. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки и сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032110:8 площадью 0,1216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Васюганской, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Бестужева.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны ЛЭП и красной линии являются неблагоприятными для

застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта, в целях соблюдения линии регулирования застройки и сохранения зеленых насаждений».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Хохловой Л. Н., Аржановой Г. Я. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранной зоны инженерных сетей и красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки и сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032110:8 площадью 0,1216 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Васюганская, 19 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Васюганской, с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Бестужева.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Каштанову И. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Каштанову И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013880:4 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 242 зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Гоголя, с северо-восточной стороны и с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учрежде-

ния города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плакстина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии от 06.02.2018 № 450».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Каштанову И. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка, а также конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:013880:4 площадью 0,0350 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 242 зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Гоголя, с северо-восточной стороны и с 3 м до 1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 7 «Карта-схема земельных участков объектов капитального строительства, объектов

федерального, регионального и местного значения» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, прилегающей к парку культуры и отдыха «Березовая роща», в Центральном и Дзержинском районах, утвержденному постановлением мэрии от 06.02.2018 № 450.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Потаповой О. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Потаповой О. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061745:57 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Экскаваторная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061745:64.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксына Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также с фактическим расположением объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Потаповой О. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061745:57 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Эскаваторная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061745:64.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гасникову Д. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Гасникову Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053520:45 площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 13-й Бронный, [84] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны пер. 13-го Бронного.»

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация земельного участка

является неблагоприятной для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Гасникову Д. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053520:45 площадью 0,0905 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 13-й Бронный, [84] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2 м со стороны пер. 13-го Бронного.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сысуеву В. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Сысуеву В. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:265 площадью 0,0970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Освальда, 3/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что инженерно-геологические харак-

теристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Сысуеву В. М. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 5,6 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111600:265 площадью 0,0970 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Освальда, 3/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Система» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Система» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с западной стороны.».

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 6.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 6.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Волынкиной И. В. посредством информационной системы:

«Мы, жители дома Петухова 38/1, КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ строительства на данном участке чего-либо, он принадлежит к зеленой зоне и, это маленький кусочек зелени, который пытаются у нас отнять. Магазинов. киосков вокруг более чем достаточно! Согласно статистики на 1 жителя в Новосибирске приходится больше торговых площадей чем в Москве или Петербурге. НАМ магазин не нужен. Нам нужна зеленая зона.Мы против решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Интересно узнать КАКИМ ОБРАЗОМ на-

ши зеленые зоны переводят в зоны делового, общественного и коммерческого назначения.».

1.2. От Комарова К. И. посредством информационной системы:

«Я против предоставления разрешения на отклонение предельных параметров. Арендатор данного земельного участка должен был перед заключением договора аренды ознакомиться с особенностями этого земельного участка.».

1.3. От Пахомова Р. В. посредством информационной системы:

«Являясь представителем собственника смежного земельного участка и расположенного на нем объекта капитального строительства, категорически возражаю против предоставления разрешения ООО "Система" на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1. Проезд на внутриквартальную территорию, в т. ч. на смежный земельный участок, однорядный, шириной 3,5 м, участок 54:35:051905:3379 сформирован без учета расширения указанного проезда, что неизбежно повлечет за собой усугубление транспортного коллапса, имеющегося уже в настоящее время на проезде на внутриквартальную территорию.

2. Проект, вынесенный на общественное обсуждение, не содержит параметры и визуализацию проектируемого здания, прилегающей территории, а также сведения о выносе инженерных сетей и благоустройстве территории, вследствие чего невозможно понять, что будет построено и каким образом построенный объект будет влиять на окружающие земельные участки, здания и население прилегающих жилых территорий.

3. Не представлено обоснование существенного сокращения площади озеленения, имеющейся в настоящий момент в пределах земельного участка 54:35:051905:3379, которая неизбежно произойдет в результате застройки.

4. Не установлена взаимосвязь между наличием инженерных сетей и необходимостью отступления от градостроительных норм, утвержденных Правилами землепользования и застройки.».

1.4. От Каштановой И. П. посредством информационной системы:

«Я против предоставления разрешения на отклонения от предельных норм. Категорически против строительства магазина. На данной территории и так есть магазины и другие админ. предприятия. Нет парковок, заторы на выезде из квартала.».

1.5. От Михайловой О.В. посредством информационной системы:

«Я против строительства магазина на данной территории. У нас и так достаточно магазинов и торговых центров. К тому же после строительства увеличится поток машин. Дорога очень узкая, 2м машинам не разъехаться.».

1.6. От Стусь О.П. председателя ТСЖ «Петухова 38/1» посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1 – 9:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, место жительства (регистрация)) о юридическом лице (представителя юридического лица, наименование, ОГРН) организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обосновано необходимости учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Администрация ГОе "Зеленая 38" Игорь Витта Зеленов <i>Решить проблему прилагается</i>	31.05.2009	"Наибольшее внимание уделим по улице Зеленой 38, по возможности по возможности разрешено строительство в целом уменьшения ширины проездов от тротуара тротуара зеленой 38". ООО, Зеленов	ООО, Зеленов	Администрация ГОе Игорь В. Витта от лица Игоря Витты Зеленов 38"

МЭРИЯ города Новосибирска
 Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска
 630091, г. Новосибирск - 91
 Красный проспект, 50
 Адрес в интернете: РЭЗ
 Интернет-адрес: Conf
 31.05.2009

иллюстрация 1

Твердое обследование жилая (Питбуна 381) МОРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 et 31.05.2009 Красный проспект, 50	
ВОЗРАЖЕНИЯ	
<p>ВОЗРАЖЕНИЯ</p> <p>касается проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях</p> <p>Мы, жители дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Питбуна, д. 381, земляному участку с кадастровым номером 54-35-051905-3379 для участия общественных обсуждений по проекту решения в принятии правил землепользования и застройки города Новосибирска ООД «Система» в части увеличения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54-35-051905-3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Питбуна д. 3 и д. 9 м, с западной стороны, с целью строительства нежилого здания «Магазин» соответствующее г. 10,0х2,5х 7,8х РОС выносим следующее замечание:</p> <p>Согласно ситуационной схеме, при отступе 0 м, выходящего здания Магазин будет построено вплотную к существующей дороге, выходящей единственно проездом в жилой массив, что значитный затруднит движение. Магазин существенно затруднит автомобильный проезд по дороге в неудобный ситуации, уменьшит автомобильный поток. В случае возникновения чрезвычайной ситуации (пожар) проезд спецотдела и выезда в жилых домах расположенным в жилом квартале будет практически затруднен.</p> <p>Следует отметить, что дорога, к которой планируется смежность Магазина, единственная, которая ведет в жилой сектор № 411,КЗУ-4. Участковому пункту полиции и наличие Магазина существенно затруднит на транспортной доступности жилого дома.</p> <p>К тому же на земельном участке с кадастровым номером 54-35-051905-57 (Питбуна, 381) расположен спортивно-летняя площадка, и наличие рядом спортивного объекта будет существенно осложнять жизнь жителей дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Питбуна, 381.</p> <p>Поэтому предлагаем изменить существующее количество выносов с различными параметрами, чтобы в доступной степени располагать смежные здания в ряд торговых помещений.</p> <p>Мы, жители дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Питбуна, д. 381 категорически просят существенного сокращения площади выносов, выходящей в настоящий момент в адресок земельного участка 54-35-051905-3379, которая неизбежно приводит к результату застройка.</p> <p>На основании вышесказанного, настоятельно мы, жители дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Питбуна, д. 381, категорически предлагаем участникам обсуждения строительства здания, строения, сооружения, с кадастровым номером 54-35-051905-3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Питбуна (земельного общественного и жилищного назначения) (ОД-1), выносим следующее замечание:</p> <p>Она должна быть с западной стороны, с целью строительства нежилого здания «Магазин». А также категорически возражаем против оформления любых документов, допускающих любое капитальное строительство на данном адресе, на данной территории.</p> <p>1.Полный журнал дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Питбуна, д. 381 находится: Зеленов В. Викторович</p>	<p>В отношении по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Новосибирска г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д. 50, каб. 304</p>

иллюстрация 2

№	Имя Фамилия	Подпись	Примечание №1 к проекту
11	Игорь Витта Зеленов	[Подпись]	
12	Александр Петрович Зеленов	[Подпись]	
13	Александр Зеленов	[Подпись]	
14	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
15	Игорь Викторович Зеленов	[Подпись]	
16	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
17	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
18	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
19	Комаров	[Подпись]	
20	Игорь Викторович Зеленов	[Подпись]	
21	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
22	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
23	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
24	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
25	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
26	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
27	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
28	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
29	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
30	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
31	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
32	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
33	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
34	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
35	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
36	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
37	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
38	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
39	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
40	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
41	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
42	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
43	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
44	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
45	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
46	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
47	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
48	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
49	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
50	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
51	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	
52	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
53	Виктор Игоревич Зеленов	[Подпись]	
54	Игорь Игоревич Зеленов	[Подпись]	
55	Александр Игоревич Зеленов	[Подпись]	

Итого: 55 человек
 31.05.09

иллюстрация 3

		Приложение № 6 к плану
1	Дебатов Елена	[Signature]
2	Павлова Елена	[Signature]
3	Александров Александр	[Signature]
4	Козырева Ольга	[Signature]
5	Маслова Ирина	[Signature]
6	Сидорова Елена	[Signature]
7	Сидорова Елена	[Signature]
8	Сидорова Елена	[Signature]
9	Сидорова Елена	[Signature]
10	Сидорова Елена	[Signature]
11	Сидорова Елена	[Signature]
12	Сидорова Елена	[Signature]
13	Сидорова Елена	[Signature]
14	Сидорова Елена	[Signature]
15	Сидорова Елена	[Signature]
16	Сидорова Елена	[Signature]
17	Сидорова Елена	[Signature]
18	Сидорова Елена	[Signature]
19	Сидорова Елена	[Signature]
20	Сидорова Елена	[Signature]

иллюстрация 8

		Приложение № 6 к плану
1	Дебатов Елена	[Signature]
2	Павлова Елена	[Signature]
3	Александров Александр	[Signature]
4	Козырева Ольга	[Signature]
5	Маслова Ирина	[Signature]
6	Сидорова Елена	[Signature]
7	Сидорова Елена	[Signature]
8	Сидорова Елена	[Signature]
9	Сидорова Елена	[Signature]
10	Сидорова Елена	[Signature]
11	Сидорова Елена	[Signature]
12	Сидорова Елена	[Signature]
13	Сидорова Елена	[Signature]
14	Сидорова Елена	[Signature]
15	Сидорова Елена	[Signature]
16	Сидорова Елена	[Signature]
17	Сидорова Елена	[Signature]
18	Сидорова Елена	[Signature]
19	Сидорова Елена	[Signature]
20	Сидорова Елена	[Signature]

иллюстрация 9

1.7. От Волынкиной И.В. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 10:

№ п/п	Данные: Ф.И.О. ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (Ф.И.О. (при наличии), дата рождения, адрес, местожительства (регистрация)). Ф.И.О. ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (в случае на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обозначив необходимость учесть данное предложение, замечание)	Вопрос, вынесенный на общественные обсуждения	Сведения в документе, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
	Волынкина Ирина Волынкиной И.В.	31.05.2019 оставил № 31.05.19	Выражаю протест против передачи разрешения на объект земле от Ирины Волынкиной на строительство И в вообще против строительства мажоринг	ООО, сайт но кар. зам. участку 51:35:051905	частник 53:79
МЭРИЯ города Новосибирск Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирск - 91 Красный проспект, 50 Принята в эксплуатацию 12.05.2019 Сергей Сидоров 31.05.2019 Сидоров С.В.					

иллюстрация 10

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной

деятельности:

2.1. От Филиной М.И. посредством информационной системы:

«Я категорически возражаю о предоставлении ООО Система разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 3 м до 0 м, с целью строительства нежилого здания «Магазин». Так как здание будет расположено вплотную к единственной дороге, ведущей к детскому саду № 414, офису на Петухова, 44/1, и к иным жилым домам. На сегодняшний день, движение тс очень затруднено, так как ширина дороги не позволяет свободно развехаться 2-м машинам, а наличие здания усугубит ситуацию.»

2.2. От Филиной М.И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 11:

№ п/п	Данные: Ф.И.О. посетителя (дата/ время посещения/ телефон); в.И.О.посетителя (дата/ время посещения/ телефон)	Дата посещения посетителя (показан на обработку персональных данных/ дата визита)	Содержание, предложения, замечания. (обязательно необходимо указать данные предложения, замечания)	Вопрос, выдвинутый на общественные обсуждения	Ссылки и документы, подтверждающие статус участия посетителя в общественных обсуждениях
1	2	3	4	5	6
	Филина Мария Сергеевна	07.05.2018	Фамилию моему разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а также мне против строительства в данной местности. Машина не может въехать на участок, ввиду отсутствия въезда. На ул. Петухова - 44/1, магазин "Магнит" - это очень важно для жителей, поэтому прошу рассмотреть возможность строительства.	ООО Система, 0,7 м отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 3 м до 0 м, с целью строительства нежилого здания «Магазин»	Иллюстрации, фотографии, фото в интернете и официальные документы в отношении строительства.

иллюстрация 11

2.3. От Сушко Н.И. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 12:

№ п/п	Данные: Ф.И.О. посетителя (дата/ время посещения/ телефон); в.И.О.посетителя (дата/ время посещения/ телефон)	Дата посещения посетителя (показан на обработку персональных данных/ дата визита)	Содержание, предложения, замечания. (обязательно необходимо указать данные предложения, замечания)	Вопрос, выдвинутый на общественные обсуждения	Ссылки и документы, подтверждающие статус участия посетителя в общественных обсуждениях
1	2	3	4	5	6
	Сушко Наталья Ивановна	07.05.2018	Вопрос: как будет выглядеть магазин на территории? Какое будет оформление? Какое будет освещение? Какое будет озеленение? Какое будет благоустройство территории? Какое будет содержание территории? Какое будет обслуживание территории? Какое будет управление территорией? Какое будет финансирование территории? Какое будет содержание территории? Какое будет обслуживание территории? Какое будет управление территорией? Какое будет финансирование территории?	ООО Система, 0,7 м отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 3 м до 0 м, с целью строительства нежилого здания «Магазин»	Иллюстрации, фотографии, фото в интернете и официальные документы в отношении строительства.

иллюстрация 12

2.4. От Корниловой В.А. действующей по доверенности за ООО Фирма «Краснообск» и как житель Кировского района, записи в журнале

учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 13, 14, 15:

№ п/п	Данные: в Алфавитном порядке (ФИО) посетителя, дата/ время посещения (номер телефона)	Дата посещения мероприятия	Содержание, предложения, замечания.	Инициатор, выносимый на общественное обсуждение	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	ОФФ «ИРРАДИ» «Курортный район»	31.05.2019 Сосиски СНП	Стратегия СНП по территории СНП в Курортном районе. Территория СНП в Курортном районе.	Мероприятие по обсуждению СНП в Курортном районе.	Иллюстрация 13 от 10.12.2019
2	Курортный район. Территория СНП	31.05.2019 Сосиски СНП	Курс стратегии СНП. Стратегия СНП в Курортном районе.	ООФ «ИРРАДИ» Стратегия СНП в Курортном районе.	Фот. 15.05.19

иллюстрация 13



Исх. № 30 от 30.05.2019 г.

В комиссию по подготовке проекта правил застройки земельных участков и застройке г. Новосибирска г. Новосибирска, ул. Красный проспект, д. 50, каб. 504

ПОЯСНЕНИЯ

касающиеся проекта, выносимого на рассмотрение на общественных обсуждениях

ООФ «Иради» как участник общественных обсуждений по проекту развития и предоставления разрешения на отступление от правил планировки территории строительства, реконструкции объектов капитального строительства ООО «Система» (на основании заявления в связи с тем, что данные инженерные сети являются инфраструктурой для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (один земельный, объектного и коммерческого назначения (ОД-1), полтора делового, объектного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1, 1), с 3 м до 8 м с западной стороны, с целью строительства нежилого здания «Мэганга», в соответствии с п. 10, п. 5.1 ГК РФ выносит следующие замечания:
ООФ «Иради» является собственником земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:2 (Приложение №4) и здания с кадастровым номером 54:35:051905:157 (Приложение №2), расположенные: город Новосибирск, Карповский район, улица Петухова, дом 34, которые расположены с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:3379.

Настоящим ООО Фирма «Иради» категорически выносит протест представления разрешения на отступление от правил застройки и уменьшения минимального отступа с 3 м до 8 м.

Согласно ситуационной схеме, если отступ будет составлять 0 м, это приведет к тому, что здание Мэганга будет построено вплотную к существующей дороге, являющейся инженерным проездом в жилой массив. В связи с тем, что в данный момент ширина дороги составляет менее 2 метров, что значительно затруднит движение двух встречных автомобилей, проезжающих в разные направления. Наличие вновь построенного здания Мэганга существенно затруднит автомобильный проезд по дороге в неудобной ситуации, увеличит автомобильный поток. К тому же построена Мэганга на территории, которая является объектом государственной охраны памятника культуры Мэганга, являющаяся, по которой возможен проезд к дискусу суду № 411 (ул. Петухова, 30), ЖЭУ-4 и Участком пути полиции (ул. Петухова, 44), а также к многоквартирному жилому дому. В утренние и вечерние часы проезд по данной дороге в настоящее время идет затруднен.

иллюстрация 14

В случае возникновения чрезвычайной ситуации (пожара) проезд спасателями и полицией к дому по ул. Петухова, 38, Петухова, 34 и иным жилым домам, расположенным в жилом массиве, будет значительно затруднен.

Согласно табл. 7 п. 6.17 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство дорог», расположенные между домом по ул. Петухова, 34 и западной стороной земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:3379, относятся к проезду (полоса транспортных средств с жилыми и объектами зданиями, учреждениями, предприятиями и другими объектами городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов). Согласно п.6.18 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» ширина проезда должна составлять 2,73 м и минимум 2 полосы.

Кроме этого, расположенное здание Мэганга на границе земельного участка затруднит не только проезд на территорию жилого квартала, но и значительно ухудшит ситуацию с вывозом из жилого массива, так как полностью ограничит обзор и приведет к еще большему росту ДТП на данном участке.

ООФ Фирма «Иради» также выносит протест самого строительства Мэганга на данном земельном участке, так как на территории земельного участка в здании по ул. Петухова, 38 расположен микробус Мирэ, в непосредственной близости иные микробусы Мирэ-Рэ, Мэганга Октябрьской планировки и другие.

К тому же с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:051905:3379, у дома по адресу: ул. Петухова, 38/1, расположена детская площадка и площадка Мэганга не обеспечит безопасного доступа и нахождения на ней детей.

На основании вышеизложенного, настоящим ООО Фирма «Иради» категорически выносит протест уменьшения минимального отступа от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (один земельный, объектного и коммерческого назначения (ОД-1), полтора делового, объектного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1, 1), с 3 м до 8 м, с западной стороны, с целью строительства нежилого здания «Мэганга».

- Приложения:
1. Копия свидетельства на земельный участок 54:35:051905:2
 2. Копия свидетельства на здание 54:35:051905:157

Генеральный директор ООО Фирма «Иради» *Коркина В.А.*



иллюстрация 15

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксына Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учесть внесенные предложения и замечания от участников общественных обсуждений не представляется возможным, в связи с тем, что существующий проезд располагается вне границ рассматриваемого земельного участка.
4. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Система» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051905:3379 площадью 0,1179 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с западной стороны.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 площадью 0,3320 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (126/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Кропоткина;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 51 машино-мест до 9 машино-места.».

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 21.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Кимлаева А.В. посредством информационной системы:

«1. Я, Кимлаев Алексей Валерьевич, являюсь председателем совета МКД по ул. Кропоткина, 126. Представляю интересы 195 собственников МКД и более 200 жителей данного многоквартирного дома, расположенного на соседнем земельном участке с кадастровым номером 54:35:033035:29.

Я лично, совет МКД и собственники МКД выступаем против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

По причинам:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;*
- сокращение парковочных мест;*
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;*
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;*
- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;*
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.»*

1.2. От Ждановой И.В. посредством информационной системы:

«Я, Жданова Ирина Викторовна являюсь жителем дома по адресу ул. Кропоткина, 126, абсолютно поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В., против предоставления разрешения на реконструкцию объекта по адресу ул. Кропоткина 126/1. Так как данный проект является угрозой разрушения прилегающего жилого объекта, а также ограничит доступ к жилому дому, нарушит санитарные нормы в отношении вибрации, экологии при ведении строительства в непосредственной близости с жилым объектом. Подумайте в первую очередь о людях уважаемый товарищ мэр Анатолий Евгеньевич!»

1.3. От Исценко К.В. посредством информационной системы:

«Я, Исценко Константин Владимирович, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126.

Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кро-

поткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.4. От Кузнецова П.Ю. посредством информационной системы:

«Я, Кузнецов Павел Юрьевич, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126.

Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.5. От Кузьминой И.С. посредством информационной системы:

«Я Кузьмина Ирина Сергеевна проживаю в доме на соседнем земельном участке с кадастровым номером 54:35:033035:29. Я лично, совет МКД и собственники МКД выступаем против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул.

Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

По причинам:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;*
- сокращение парковочных мест;*
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;*
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;*
- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;*
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий».*

1.6. От Власевского А.В. посредством информационной системы:

«Я, Власевский Артем Владимирович, являюсь жителем дома по адресу ул. Кропоткина, 126. Поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и выступаю против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36, по причинам:

- При наличии градостроительной программы, реконструкция имеющегося здания - это нарушение действующей архитектуры микрорайона, создание негативного образа от внешнего вида зданий и сооружений;*
- В условиях катастрофической нехватки парковок - сокращение парковочных мест;*
- Разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- Существенное сужение доступной проездной части, создание потенциально аварийного участка дороги;*
- Создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;*
- Нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.*

Призываю чиновников, принимающих решение, прислушаться к мнению жильцов прилегающих жилых домов. Нужно остановить бардак и хаос в беспорядочной точечной застройке там, где строительство прямо противопоказано по целому ряду объективных причин, приведенных выше. Земли вокруг Новосибирска много, можно построить еще очень много красивых домов по всем нормам и правилам, не влезая на уже существующие здания и не создавая угрозу здоровью и жизням законным собственникам и жильцам жилых домов, расположенных рядом.»

1.7. От Бондаренко Е.А. посредством информационной системы:

«Я, Бондаренко Елена Александровна, проживаю по адресу ул. Кропоткина, 126. Выступаю против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

По причинам:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;*
- сокращение парковочных мест;*
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);*
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;*
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;*
- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;*
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий».*

1.8. От Старостина В.И. посредством информационной системы:

«Я, Старостин Валерий Иванович являюсь жителем дома по адресу ул. Кропоткина, 126. Поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и выступаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36, по причинам:

1. Я предлагаю не считать обоснование: "в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки", существенным для от-

клонений от предельных параметров разрешенного строительства, а обратить внимание на проект реконструкции нежилого здания, который должен предоставить ТД Обской. Что это за строительство и как оно согласуется с градостроительным планом, а, главное, со здравым смыслом не уродовать город и без того в точечных застройках.

2 Предлагаю проверить проект ТД Обской на предмет "не жилого" или "жилого" строительства. Если там есть "жилая" часть (гостиница и т.п.), то нарушений строительства будет еще больше.

3 Я против, чтобы рядом с нашим домом появилось здание, построенное с нарушениями от предельных параметров разрешенного строительства.

4 Со стороны ул. Кропоткина сужение тротуара считаю недопустимым. Там и так не широкие проходы.

5 Я против разрешения уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства. Считаю грубейшим нарушением оставить 1 метр для перемещения жителей между этим объектом и нашим домом. Мы не в средневековье.

6 Наш жилой дом был построен ранее и я против, чтобы в 1 метре от него было новое здание. Считаю что это нарушение СНиП по отношению к нашему участку и дому №126.

7 Считаю недопустимым сужать существующие расстояния проходов жителей микрорайона, подъездов транспорта. Это создает угрозу жизни людей при стихийных бедствиях, влияет на доступ к домам аварийных служб, пожарных и скорой помощи.»

1.9. От Липкина Э.А. посредством информационной системы:

«Я, Липкин Эдуард Анатольевич, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Я категорически против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36.

Данное строительство: неблагоприятно повлияет на сложившийся архитектурный облик микрорайона; резко сократит количество парковочных мест; разрушит часть пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада здания; нарушит сложившуюся среду проживания жителей микрорайона (в частности - ограничит доступ к жилому дому); увеличит нагрузку на электросети, водопровод и другие коммуникации микрорайона.»

1.10. От Ермаковой В.И. посредством информационной системы:

«Я, Ермакова Валерия Игорьевна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий председателя совета собственников нашего дома 126 по улице Кропоткина; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта

капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы ОПОЛЗНОВЕНИЯ ГРУНТА И РАЗРУШЕНИЯ ФУНДАМЕНТА и НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы ЖИЗНИ ДЕТЕЙ при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение НАГРУЗКИ на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.11. От Бондаренко Т.Б. посредством информационной системы:

«Я, Бондаренко Татьяна Борисовна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий жильца нашего дома 126; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации. Ещё хочу добавить от себя! Подумайте о последствиях, возможно необратимых, плачевных, при реализации данного проекта и ещё! Здесь живут люди! Много детей!!! Это недопустимо подвергать опасности всех нас, жильцов дома 126, а также близлежащих домов!!!».

1.12. От Кожы В.В. посредством информационной системы:

«Я, Кожя Виктор Владимирович, являюсь собственником квартиры многоквартирного дома по адресу ул. Кропоткина, 126. Поддерживаю обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и выступаю против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36, по причинам:

- При наличии градостроительной программы, реконструкция имеющегося здания - это нарушение действующей архитектуры микрорайона, создание негативного образа от внешнего вида зданий и сооружений;

- В условиях катастрофической нехватки парковок - сокращение парковочных мест;

- Разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);

- Существенное сужение доступной проездной части, создание потенциально аварийного участка дороги;

- Создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;

- Нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.»

1.13. От Ермаковой Ж.В. посредством информационной системы:

«Я, Ермакова Жанна Викторовна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий жильца нашего дома 126; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;

- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;

- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

1.14. От Кукс Е.Г. посредством информационной системы:

«Я. Кукс Евгений Геннадьевич, являюсь собственником квартиры дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий жильца нашего дома 126; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы оползновения грунта и разрушения фундамента и несущих конструкций нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы жизни детей при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

- увеличение нагрузки на электросети, водопровод и другие коммуникации. Ещё хочу добавить от себя! Подумайте о последствиях, возможно необратимых, плачевных, при реализации данного проекта и ещё! Здесь живут люди! Много детей!!! Это недопустимо подвергать опасности всех нас, жильцов дома 126, а также близлежащих домов!!!

1.15. От Пануровской В.В. посредством информационной системы:

«Я, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина 126. Я категорически против предоставления разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина 126/1.

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- сокращение парковочных мест;
- разрушение части пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада, действующего 2-х этажного здания, на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 (сужение пешеходной части);
- создание угрозы оползновения грунтов и разрушения фундамента и несущих конструкций МКД, расположенному по адресу ул. Кропоткина 126;
- потенциально возможных нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;

- создание потенциальной угрозы при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;

- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.

Опасаясь за угрозу опасной ситуации для жителей и непосредственно детей, гуляющих на детской площадке при ведении строительных работ при помощи строительной техники! Просим принять меры!!»

1.16. От Тюменни И.В. посредством информационной системы:

«Я, Тюменни Игорь Викторович, проживающий по улице Кропоткина, 126. Категорически против данного проекта, застройщик не должен ухудшать условия жизни жильцов близлежащих домов, к тому же претендует на территорию, которая ему не принадлежит. Удивляет, как такие проекты вообще проходят элементарное утверждение, куда смотрят специалисты отвечающие за архитектуру города, СанПины. Такими темпами если пойдет строительство, скоро жильцы будут обсуждать проекты, которые застройщики будут планировать возвести на крышах домов.»

1.17. От Кузнецова А.В. посредством информационной системы:

«Я, Кузнецов Александр Владимирович и моя семья в количестве трех человек, являясь жильцами дома ул. Кропоткина, 126. Мы поддерживаем обращение председателя совета МКД Кимлаева А.В. и категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 Данное строительство: неблагоприятно повлияет на сложившийся архитектурный облик микрорайона; резко сократит количество парковочных мест; разрушит часть пешеходного тротуара, расположенного вдоль фасада здания; нарушит сложившуюся среду проживания жителей микрорайона (в частности - ограничит доступ к жилому дому); увеличит нагрузку на электросети, водопровод и другие коммуникации микрорайона. Мы против, чтобы рядом с нашим домом появилось здание, построенное с нарушениями от предельных параметров разрешенного строительства.»

1.18. От Феклиной Г.Г. посредством информационной системы:

«Я, Феклина Галина Геннадьевна, являюсь жильцом дома ул. Кропоткина, 126. Присоединяюсь и полностью поддерживаю предыдущий комментарий председателя совета собственников нашего дома 126 по улице Кропоткина; Я лично против предоставления разрешения на реконструкцию действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36

Причины:

- нарушение действующей архитектуры микрорайона;
- создание угрозы **ОПОЛЗНОВЕНИЯ ГРУНТА И РАЗРУШЕНИЯ ФУНДАМЕНТА** и **НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ** нашего дома;
- нарушений требований и норм СанПин (уровень шума, вибрации, выброс пыли и вредных веществ) при ведении строительства в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территорией;
- создание потенциальной угрозы **ЖИЗНИ ДЕТЕЙ** при работе строительной техники в непосредственной близости с действующим жилым зданием и придомовой территории;
- нарушения сложившейся среды проживания граждан и действующих путей общественных коммуникаций жителей микрорайона и прилегающих территорий.
- увеличение **НАГРУЗКИ** на электросети, водопровод и другие коммуникации.».

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

2.2. От депутата Конобеева И.С. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:




СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
КОНОБЕЕВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ
Избирательный округ № 7

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34

В комиссию по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска

По вопросу реконструкции действующего объекта капитального строительства, расположенного по адресу ул. Кропоткина, 126/1 заявителем ООО ТД «Обской» поддерживаю мнение жителей многоквартирного дома по ул. Кропоткина, 126 и выступаю против. Данный микрорайон имеет достаточно плотную застройку, появление новых торговых и офисных помещений ухудшит ситуацию с парковкой автотранспорта, реконструкция здания может нанести ущерб конструкциям здания по ул. Кропоткина, 126, создаст неудобства для пешеходов ул. Кропоткина и жителей МКД по ул. Кропоткина, 126. Отмечу, что совсем недавно рядом был построен многоквартирный дом по ул. Кропоткина, 267/1, который уже ухудшил ситуацию с парковочными местами, поэтому выступаю против принятия решения об отклонении от предельных параметров строительства в части уменьшения парковочных мест с 51 до 9.

Депутат Совета депутатов
города Новосибирска

 Конобеев И.С.

КОМИТЕТ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Комиссия по подготовке правил
землепользования и застройки
города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50

М.А. КОНОБЕЕВ
И.С. КОНОБЕЕВ

иллюстрация 1

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «Обской» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033035:36 площадью 0,3320 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, (126/1) (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства, с 3 м до 2,6 м со стороны ул. Кропоткина;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров» с 51 машино-мест до 9 машино-места в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40, а именно наличие инженерных сетей не является неблагоприятным для застройки.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатьева

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Костюковой О. А., Замахиной Л. М. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Костюковой О. А., Замахиной Л. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072360:43 площадью 0,0768 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 390 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Тургенева.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Костюковой О. А., Замахиной Л. М. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки, а также учитывая фактическое местоположение объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072360:43 площадью 0,0768 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тургенева, 390 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Тургенева.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Барабанову В. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Барабанову В. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031730:619 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Вторых Чкаловских Дач (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 1,5 м с северной стороны.

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40,32 %».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя Барабанова В.В., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступило предложение в виде уточнения заявленных требований в части обоснования, а именно в связи с тем, что рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а так же в связи с наличием зеленых насаждений (ель, сосна) вблизи планируемого размещения объекта капитального строительства в письменной форме.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаклина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40, а именно конфигурация, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей, наличие зеленых насаждений (ель, сосна) не являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **Барабанову В. В.** (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки, а так же в связи с наличием зеленых насаждений (ель, сосна)) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031730:619 площадью 0,0625 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, тер. Вторых Чкаловских Дач (зона застройки сезонного проживания (Ж-7)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с восточной и южной сторон, с 3 м до 1,5м с северной стороны.

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 40,32 %, в связи с тем, что отсутствуют обоснования, предусмотренные частью 1 статьи 40, а именно конфигурация и рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бледных В. Н. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бледных В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053235:48 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бронный, 28/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 3-й Бронный в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя Бледных В.Н., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в письменной форме.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плакстина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бледных В. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:053235:48 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Бронный, 28/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 0 м со стороны пер. 3-й Бронный в габаритах объекта капитального строительства в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Иванову Д. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Иванову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной, северо-западной сторон, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. От Сидаренко Г.А. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 1,2:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФИО (при наличии), дата рождения, адрес, местожительства (регистрация)) о юридическом лице (представителя юридического лица, наименование, ОГРН организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть мнение предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Иванова Галина Александровна	18.05.2019г. <i>Иванова Г.А.</i>	Я, Иванова Галина Александровна, категорически не согласна с реконструкцией фасада по ул. Магистральная 43, так как часть фасада нового строения, в настоящее время находится на территории, которая находится на в собственности владельца земельного участка, который предоставляет бюджетные средства для расширения.	Иванов Г.А.	достоинство участника общественных обсуждений
2	Черненко Ирина Александровна	25.03.1936г. <i>Черненко И.А.</i>		МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50	
<i>Григорьев В. Александрович 1833 Секретарь комиссии ЧИФ 21.05.2019.</i>					

иллюстрация 1

В Муром г. Новосибирска
в комиссии по подготовке правил землепользования и застройки г. Новосибирска г. Новосибирск, Красный проспект, 50 каб. 504

Ог: Сидоренко Галина Александровна

ЗАЯВЛЕНИЕ

Мною получено сообщение о проведении общественных обсуждений по заявлению Иванова Д.В. с целью реконструкции индивидуального жилого дома.

Строение индивидуального жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Магистральная, 43 нарушает границы смежного земельного участка. Смежный земельный участок принадлежит мне на праве собственности (копия прилагается).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Новосибирска в редакции РСД №705 от 05.12.2018г., минимальный отступ от границы земельного участка для объектов (индивидуальных жилых домов) - 3 м (для просящих балконов, крылец, террас - 1 м).

В представленной фотографии отчетливо видно, что крыльцо индивидуального жилого дома по адресу ул. Магистральная, дом 43, заходит на земельный участок с кадастровым номером 54.35.052495.16.

Я обратилась в автономную некоммерческую организацию по оказанию правовых и экспертных услуг «Экспертный центр (копия прилагается) с целью определить нарушает ли индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г. Новосибирск, Кировский район, ул. Магистральная, 43 на земельном участке с кадастровым номером 54.35.052495.60, границы земельного участка с кадастровым номером 54.35.052495.16 на 0.3м (копия прилагается).

В результате проведенных работ, специалистом установлено, что угол крыльца индивидуального жилого дома по адресу ул. Магистральная, дом 43, заходит на земельный участок с кадастровым номером 54.35.052495.16 на 0.3м (копия прилагается).

На основании изложенного, прошу Вас отказать Иванову Д.В. и обязать его провести реконструкцию согласно нормативному отступу от забора (границы) участка. В противном случае, мне будет причинен материальный ущерб, поскольку выстроена постройка на принадлежащем мне земельном участке. Более того, в настоящее время ведется судебное разбирательство в Кировском районном суде о возмещении материального ущерба, причиненного в результате сложения снега с крыши дома Иванова Д.В.

Приложения:
1. Копия сообщения;
2. Фотографии;
3. Копия собственности и праве собственности;
4. Копия экспертного заключения

«28» мая 2019 года
Сидоренко Г.А. *Сидоренко Г.А.*

МЭРИЯ города Новосибирска
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска
630091, г. Новосибирск - 91
Красный проспект, 50
*Григорьев В. Александрович 1833
Секретарь комиссии ЧИФ
21.05.2019.*

иллюстрация 2

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Иванову Д. В. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:052495:60 площадью 0,0173 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магнитогорская, 43 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м

до 0 м с юго-западной, северо-западной сторон, с 3 м до 2,2 м с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жданову А. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Жданову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленого насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072045:26 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,7 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1,9 м с северо-восточной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

294

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксына Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Жданову А. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки, а также в целях сохранения зеленых насаждений) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072045:26 площадью 0,0600 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ключ-Камышенское Плато (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 2,7 м с юго-восточной стороны, с 3 м до 1,9 м с северо-восточной и северной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Большакову И. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Большакову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:96 площадью 0,1084 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шелохвостова, [99] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с зако-

нодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозицию проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Большакову И. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 10 % до 8 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:111560:96 площадью 0,1084 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Шелохвостова, [99] (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063610:36 площадью 0,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:464 в габаритах объекта капитального строительства.»

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>,

<http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:063610:36 площадью 0,1910 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троллейная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:063610:464 в габаритах объекта капитального строительства.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Христенко Е. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Христенко Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:33 площадью 0,2622 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя Христенко Е.В., чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в письменной форме.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксына Д.В.** – главного архитектора проектов общества с

ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Христенко Е. В. (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:33 площадью 0,2622 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской.».

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект):

1.1. **От Мурашева Р.А.**, действующего по доверенности за АО «Гавань», посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 1:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФНО) (при наличии), дата рождения, адрес, местонахождения (регистрация) о юридическом лице (представителя юридического лица, наименование, ОГРН) (организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная посылка/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	Абдулганов Представитель Мурашев Роман Александрович является собственником земельного участка в здании по адресу:	30.05.19	Выдано прошение против утверждения участка в границах земельного участка с 3м до 0м по стороне ул. Крайний проезд, с 3м до 0м по стороне ул. Кавказской Порядок участия будет осуществляться через сайт.	Вопрос: выносимый на общественные обсуждения ООО, LLC	МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск, 91 Кавказский проспект, 50

Мурашев Роман Александрович *М*

иллюстрация 1.

1.2. От **Мурашева Р.А.**, действующего по доверенности за ИП Грибов Е.В., посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 2:

№ п/п	Данные: о физическом лице (ФНО) (при наличии), дата рождения, адрес, местонахождения (регистрация) о юридическом лице (представителя юридического лица, наименование, ОГРН) (организации юридического лица)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная посылка/ дата)	Содержание, предложения, замечания. (обоснование необходимости учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	2	3	4	5	6
1	ИП Грибов Е.В. Представитель Мурашев Роман Александрович является собственником земельного участка в здании по адресу:	31.05.19	Выдано прошение против утверждения участка в границах земельного участка с 3м до 0м по стороне ул. Крайний проезд, с 3м до 0м по стороне ул. Кавказской Порядок участия будет осуществляться через сайт.	Вопрос: выносимый на общественные обсуждения ООО, LLC	МЭРИЯ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск, 91 Кавказский проспект, 50

Мурашев Роман Александрович *М*

иллюстрация 2.

1.3. От **Николаева Ю.В.**, действующего по доверенности за ООО «Терминал 1», ООО «Терминал 2» посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрации 3,4:

Приложение 2
к Порядку организации и осуществления
гражданско-правовых отношений в сфере
обеспечения в целях охраны окружающей
среды безопасности и экологической
устойчивости в строительстве и
гражданском строительстве

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ,
касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)**

№ п.	Текст структурной единицы проекта	Содержание предложения, замечания	Обоснование необходимости учесть данное предложение, замечание
1	<p>решения о предоставлении разрешения на отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект (реализов) объекту с ограниченной ответственностью «Центр организации» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещен строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54-33-002950:09 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), вид использования территории - в зоне специализированной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны Кривоного проспекта, с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской, с целью строительства микроблока со ступеней.</p> <p>МЭРИЙ города Новосибирска Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Клывный проспект, 50</p>	Отказывать	<p>1. Отступление должно быть обосновано невозможностью использовать участок по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик. Таким образом заявителю должно в обязательном порядке аргументировать неблагоприятные характеристики не только своими пояснениями, сформированными на основании проектируемого места размещения объекта, его планового, планового, но и документально, с целью предоставления возможности всем заинтересованным лицам оценить необходимость уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и увеличения площади застройки (в, следовательно, например, уменьшения коэффициента озеленения).</p> <p>Для обоснованного отчета, следует документно установить фактическое несоответствие возведения объекта капитального строительства в границах предельных параметров строительства, а также соответствие градостроительным и строительным нормам и правилам разрешенного здания (исходя из измененных параметров).</p> <p>В данном случае обоснования заявителя (сравель, конфигурация и инженерно-геологические характеристики) не могут рассматриваться как основание, т.к.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанные характеристики были известны заявителю заранее, на этапе отбора земельного участка, до заключения договора аренды земельного участка; - в непосредственной близости от участка заявителя, при таких же характеристиках (сравель, конфигурация и инженерно-геологические характеристики) построены и эксплуатируются как минимум два здания: Кривоного проспект, д.182 и Кривоного проспект, д.182/1. Построены и эксплуатируются без каких-либо уменьшений отступа от Кривоного проспекта.

иллюстрация 3.

	<p>2. В части уменьшения отступа от Кривоного проспекта считаем, что уменьшение отступа нарушит структурный организаторский стиль, т.е. все существующие здания Кривоного проспекта здания отступят за значительным расстоянием от Кривоного проспекта, и не застраивают порословы на Кавалерий и далее.</p> <p>3. В части ул. Кавалерийской и проектируемой ул. Проектируемой считаем, что уменьшение отступа создаст препятствия (в дальнейшем) для строительства проектируемой ул. Проектируемой, создаст препятствия для обустройства наземного сообщения ул. Кавалерийской и проектируемой ул. Проектируемой, и будет как визуально, так и физически (в части точки дворовой безопасности) мешать с ул. Кавалерийской по Кривоного проспекту и ул. Кавалерийской вместо предоставления заявителю уменьшения отступа от Кривоного проспекта и ул. Кавалерийской, необходимо рассмотреть возможность создания нового объекта жилого назначения для размещения, проектируемого на Кривоного проспект с ул. Кавалерийской.</p>
--	---

Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, представителя юридического лица/наименование, ОГРН юридического лица:

- Николай Юрий Валерьевич, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Терминал 3»

- Николай Юрий Валерьевич, представитель Общества с ограниченной ответственностью «Терминал 3»

Согласен на обработку указанных персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Копия Свидетельства
- Копия Свидетельства
- Копия Свидетельства
- Копия Свидетельства
- Копия Доверенности
- Копия Доверенности

Ю.В. Николаев
Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Терминал 3»

Ю.В. Николаев
Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Терминал 3»

иллюстрация 4.

1.4. От Данильевой М.И., действующей по доверенности за ООО «Терминал 3», посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта – иллюстрация 5:

ОО «Кит» Новосибирск

№ п/п	Данные: 1. Фамилия Имя (ФОРМ паспортные данные) адрес (местожительства/ телефон); 2. Рабочий/электронный адрес (наименование организации) ОГРН (адрес/ местожительства/ телефон)	Дата посещения экспозиции (согласно на обработку персональных данных/ личная подпись)	Содержание, предложения, замечания (обязательно необходимо учесть данные предложения, замечания)	Вопрос, выносимый на общественные обсуждения	Сведения и документы, подтверждающие статус участника общественных обсуждений
1	<p>ООО, Архитектур</p> <p><i>представитель: Д.В. Носков, И.И. Плаксин (наименование организации) ОГРН (адрес/ местожительства/ телефон)</i></p>	31.05.2019	Кухня	<p><i>Открыть с минимальным отступом от границы участка с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской</i></p>	<p>МЭРИЯ города Новосибирска Коллежия по подготовке правил землепользования и застройки города Новосибирска 630091, г. Новосибирск - 91 Красный проспект, 50</p>

Галимова Мария Ивановна

иллюстрация 5.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плакстина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской в габаритах объекта капитального строительства.

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

го самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. В связи с тем, что в действующей редакции Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, отступ 0 метров от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, а также учитывая наличие неблагоприятных характеристик земельного участка учет внесенных предложений не целесообразен.

4. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований, а именно в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта.

5. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны ул. Кавалерийской в габаритах объекта капитального строительства.

6. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Центр согласований» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:032950:30 площадью 0,6717 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кавалерийская (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона

специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2)), с 3 м до 0 м со стороны Красного проспекта, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

И. о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СМАРТ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «СМАРТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062330:42 площадью 1,8648 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://novosibirsk.rf/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия

Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного

учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «СМАРТ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 30 % до 20,4 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062330:42 площадью 1,8648 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:877 площадью 0,5289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54 (зона производственной деятельности (П-1)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций

проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Новосибирский хладокомбинат» (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051190:877 площадью 0,5289 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54 (зона производственной деятельности (П-1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Осипчук О. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Осипчук О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051320:40 площадью 0,0349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Восход», участок № 180 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части

запрашиваемых требований в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Осипчук О. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051320:40 площадью 0,0349 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садоводческое товарищество «Восход», участок № 180 (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), с 3 м до 1 м с восточной стороны.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:96 площадью 0,9168 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родниковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

322

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:072030:96 площадью 0,9168 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Родниковая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (заболоченность) являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:152 площадью 1,1757 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телеком-

муникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (заболоченность) являются неблагоприятным для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства закрытому акционерному обществу «ЭкоИнвест» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка (заболоченность) являются неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:081295:152 площадью 1,1757 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смагиной Н. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Смагиной Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014991:18 площадью 0,0589 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суркова, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Суркова, с 3 м до 1,2 м с южной стороны, с 3 м до 1,1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 52 %».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прила-

гаются); от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Смагиной Н. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие красной линии являются неблагоприятными для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:014991:18 площадью 0,0589 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Суркова, 21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) на основании части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны ул. Суркова, с 3 м до 1,2 м с южной стороны, с 3 м до 1,1 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 52 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксына Д. В.** – главного архитектора проектов общества с

ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Горюновой З. С., Панковой Е. В., Глуздову Д. С. (на основании заявления в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства и в целях соблюдения линии регулирования застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074065:7 площадью 0,0482 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Инюшенская, 65 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,5 м со стороны ул. Инюшенской и пер. 5-го Инюшенского.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бриль Д. А., Бриль Е. Е., Искандаровой Е. Д. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Бриль Д. А., Бриль Е. Е., Искандаровой Е. Д. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (газ, напорная канализация) неблагоприятны для застройки, учитывая фактическое расположение объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061125:37 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Штурвальная, 49 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061125:37 в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

334

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прила-

гаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что наличие инженерных сетей (газ, напорная канализация) неблагоприятны для застройки, учитывая фактическое расположение объекта».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Бриль Д. А., Бриль Е. Е., Искандаровой Е. Д. (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей (газ, напорная канализация) неблагоприятны для застройки, учитывая фактическое расположение объекта) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:061125:37 площадью 0,0655 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Штурвальная, 49 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 1,2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:061125:37 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кондратенко А. А., Кондратенко Н. В., Кондратенко К. А. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Кондратенко А. А., Кондратенко Н. В., Кондратенко К. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033615:10 площадью 0,0449 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,6 м со стороны ул. 1-я Шевцовой в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в инфор-

мационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прила-

гаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кондратенко А. А., Кондратенко Н. В., Кондратенко К. А. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033615:10 площадью 0,0449 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Шевцовой, 3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 1,6 м со стороны ул. 1-я Шевцовой в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Расцветай на Обской» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Расцветай на Обской» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3530 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,5;

в части увеличения максимального процента застройки для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 40 % до 42 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 203 машино-мест до 64 машино-мест.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков

или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Рязанцева М.В. посредством информационной системы:

«Предлагаю отклонить данное предложение, так как:

1. На представленных документах не понятно, куда будут вынесены парковки для автомобилей.

2. Подобное отклонение с 2,5 до 5,5 предполагает увеличение общей площади квартир с 8 825 квадратных метров до 19 415. При рыночной цене квадратного метра квартир в 50 тыс. рублей застройщик получает увеличение выручки на 520 500 000 рублей, при этом сокращая число положенных парковок.

3. Странно размещать столь крупный жилой комплекс прямо у 8 полосной магистрали. Шум, пыль, выбросы. Вы своих будущих жильцов вообще не цените?».

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Расцветай на Обской» (на основании

заявления в связи с тем, что конфигурация, рельеф и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1727 площадью 0,3530 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)):

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 5,5;

в части увеличения максимального процента застройки для объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 40 % до 42 %;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 203 машино-мест до 64 машино-мест.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Ривер Парк» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Открытому акционерному обществу «Ривер Парк» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 0,5653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0 м для крылец с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 151 машино-места до 31 машино-мест.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 1.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

3. От заявителя ОАО «Ривер Парк», чей вопрос рассматривается на общественных обсуждениях, в комиссию поступил отказ от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в письменной форме.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.

4. **Отказать в предоставлении разрешения** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «Ривер Парк» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074455:70 площадью 0,5653 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Добролюбова, 2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной

плотности жилой застройки (ОД-1.1)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0 м для крылец с северо-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 151 машино-места до 31 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки города
Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «СЛИМИ-СТРОЙ» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Открытому акционерному обществу «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:79, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах железнодорожного пути;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087, площадью 1,7487 га, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах железнодорожного пути.».

10.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного са-
348

мууправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плакстина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Согласно порядку предоставления муниципальной услуги заявитель письменно отказался от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части заявленных требований.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства открытому акционерному обществу «СЛИМИ-СТРОЙ» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим размещением подъездного железнодорожного пути) в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (зона коммунальных и складских объектов (П-2)) в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения:

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 площадью 0,9970 га, с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:79, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087 в габаритах железнодорожного пути;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:10087, площадью 1,7487 га, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:062530:78 в габаритах железнодорожного пути.

И.о. заместителя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. И. Игнатъева

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту: «Обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:141 площадью 0,4329 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 4 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:141;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская об-

ласть, город Новосибирск, ул. Солидарности (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 38 %.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 7.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений):

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в преде-

лах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности:

2.1. От Бурика А. Ю. посредством информационной системы:

«Считаю что появление торгового комплекса на данной территории благоприятно скажется на качестве жизни проживающих поблизости людей. Был в торговых центрах, уже построенных Стрижами - можно найти все что угодно, причем качество на высшем уровне! Если удастся повторить что-то подобное - будет просто супер! Поэтому голосую "За" предоставление разрешения Стрижам на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.»

2.2. От Назиуллина А. Р. посредством информационной системы:

«На территории района ограниченное количество торговых центров, тем более современных, доступных и удобных для населения. Учитывая высокое качество возводимых застройщиком объектов, представляется весьма положительным строительство нового торгового центра! Полагаю необходимым предоставить ООО ХК "ГК" Стрижи" разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.»

2.3. От Дегтярёвой О. А. посредством информационной системы:

«Микрорайон очень активно развивается и "мощности" уже действующих ТЦ, действительно, не хватает. А мы уже привыкли, что застройщик максимально заботится о нас и создает инфраструктуру, которая позволяет нам все иметь под рукой и при этом никуда не выезжать из своего микрорайона. Я голосую "за" это решение, потому что хочу жить в комфортной среде и доверяю застройщику. "Стрижи" всегда и во всем соблюдают строительные, противопожарные и другие нормы. Я даже больше скажу - вряд ли в нашем микрорайоне найдется - ну по крайней мере, среди моих знакомых таких людей точно нет, - тех, кто будет против этого решения!»

2.4. От Писецкой Е. В. посредством информационной системы:

«Проживаю в Пашино уже более 10 лет, там действительно не хватает хороших торговых центров, где можно будет приобрести всё и сразу, а главное

хорошего качества. Часто по пути на дачу заезжаем в микрорайон Стрижи за продуктами в уже построенный торговый центр, считаю, что если в Пашино будет такой же ТЦ будет здорово!!! Поэтому голосую "ЗА" предоставление разрешения Стрижам на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства!!!».

2.5. От Шамалева А. И. посредством информационной системы:

«Определенно, выступаю ЗА предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Хочу, чтоб появился хороший торговый центр в шаговой доступности! Приходится ездить то на кубовую, то на объединения за продуктами в их тц.».

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Учет внесенных предложений и замечаний от участников общественных обсуждений целесообразен ввиду необходимости соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах этих земельных участков.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Холдинговой Компании «Группа Компаний «Стрижи» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельных участков являются неблагоприятными для застройки):

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:141 площадью 0,4329 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 4 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:141;

для земельного участка с кадастровым номером 54:35:111580:122 площадью 0,2465 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Солидарности (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 38 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И. о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чуб Е. Г. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Чуб Е. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072380:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 375 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072380:11, с 3 м до 0 м со стороны ул. Белинского.»

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>,

<http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д. В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров в части запрашиваемых требований связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. **Предоставить разрешение** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Чуб Е. Г. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:072380:6 площадью 0,0365 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Белинского, 375 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), с 3 м до 2 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:072380:11, с 3 м до 0 м со стороны ул. Белинского.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Матвееву М. В. (далее – проект).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» проведены общественные обсуждения по проекту:

«Матвееву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074430:400 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Закавказская, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

06.06.2019

город Новосибирск

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проектам, подготовленным на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.05.2019 № 1661 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019 и размещения на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru>, <http://новосибирск.рф/> – 16.05.2019.

В период размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новоси-

бирской области» (далее – информационная система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: dem.nso.ru и проведения экспозиций проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности идентификацию, имели право вносить предложения и замечания - с 22.05.2019 по 02.06.2019:

посредством информационной системы;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия);

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Количество участников, принявших участие в рассмотрении проекта посредством информационной системы – 0.

Количество участников, посетивших экспозиции проекта – 0.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 7-2019-ОПП от 05.06.2019.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект) - не поступали.

2. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности - не поступали.

Предложения экспертов:

от эксперта **Носкова Д. В.** – директора муниципального бюджетного учреждения города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» (прилагаются); от эксперта **Плаксина Д.В.** – главного архитектора проектов общества с ограниченной ответственностью «Студия КиФ»:

«Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби, в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417».

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. **Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** Матвееву М. В. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельных участков является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074430:400 площадью 0,0583 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Закавказская, 29 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), с 3 м до 0 м с юго-западной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоответствием приложению 17 «Карта-схема планируемой магистральной улично-дорожной сети на период до 2030 года» к Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории, ограниченной створом Октябрьского моста, ул. Зыряновской, полосой отвода железной дороги, створом Бугринского моста, береговой линией реки Оби,

в Октябрьском и Первомайском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 17.04.2019 № 1417.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

В. Н. Столбов

И.о. секретаря комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

М. А. Котова

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ИННОВАЦИЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Наименование и реквизиты организатора конкурса: Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 630099, город Новосибирск, Красный проспект, 34.

Конкурс проводится конкурсной комиссией, персональный состав и положение о которой утверждены приказом начальника департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска № 13-од от 17 февраля 2017 г.

Форма торгов: открытый конкурс (далее – конкурс).

Дата, время, место проведения конкурса (вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса): 22 июля 2019 г., в 15-15, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717.

Предмет конкурса (лоты):

1) лот №1: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: непродовольственные товары) местоположение: г. Новосибирск, ул. Дмитрия Шмюна, 6; площадь: 35 кв. м, срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 120 881 (сто двадцать тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/17 от 21.05.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 30 220 (тридцать тысяч двести двадцать) рублей 25 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Бюллетень) – **Бюллетень № 21 от 16.05.19, с. 549.**

2) *лот №2*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: торговый павильон, специализация: продовольственные товары) местоположение: г. Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 274; площадь: 21 кв. м, срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 79 052 (семьдесят девять тысяч пятьдесят два) рубля 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/19 от 21.05.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 19 763 (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 21 от 16.05.19, с. 550.**

3) *лот №3*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары) местоположение: г. Новосибирск, ул. Баумана, 3; площадь: 6 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 27 938 (двадцать семь тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/21 от 21.05.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 6 984 (шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рублей 50 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 21 от 16.05.19, с. 552.**

4) *лот №4*: право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (тип: киоск, специализация: продовольственные товары) местоположение: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 2а; площадь: 7 кв. м; срок размещения: 5 лет).

Начальный размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска либо расположенных в границах города Новосибирска, государственная собствен-

ность на которые не разграничена, для размещения нестационарного торгового объекта: 31 728 (тридцать одна тысяча семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек в год, без учета НДС (установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов № 5-2019/20 от 21.05.2019).

Размер вносимого задатка по лоту: 7 932 (семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Ознакомиться с планом размещения нестационарного торгового объекта возможно в **Бюллетене № 21 от 16.05.19, с. 551.**

Форма заявки на участие в конкурсе, порядок ее приема, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе:

заявка составляется в письменной форме в соответствии с **приложением 1** к настоящему извещению в двух экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой – у заявителя. Заявка представляется в департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202, прием заявок осуществляет секретарь конкурсной комиссии, тел. **227-52-37.**

Прием заявок осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 16.07.2019 ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 09:30 до 12:30, с 14:30 до 16:30.

Срок, порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится в срок **по 16.07.2019 года.**

Срок поступления задатка **по 18.07.2019 года.** Поступление задатка - зачисление денежных средств на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска.

В случае если заявитель отозвал заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня проведения конкурса участникам, не ставшим победителями конкурса, возвращаются внесенные задатки.

Победителю конкурса задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задаток не подлежит возврату, если победитель конкурса уклонился или отказался от подписания договора в течение десяти дней со дня направления проекта договора для подписания.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (ДПИиП, л/с 730.02.001.3)
ИНН 5406418101 / КПП 540601001
Счет получателя 40302810100045000002
Код бюджетной классификации 7300000000000000180
ОКТМО 50701000
Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск
БИК 045004001

Условия конкурса для лотов:

- соответствие нестационарного торгового объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки города Новосибирска;
- соответствие места размещения нестационарного торгового объекта, плану размещения нестационарного торгового объекта, принятому и утверждённому на заседании комиссии по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска;
- наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории шириной не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;
- наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;
- наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.
- подтверждение, что участник является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

Перечень документов, предоставляемых для участия в конкурсе:

- заявка по форме в двух экземплярах;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (инди-

видуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

эскиз нестационарного торгового объекта (графический материал в цветном исполнении, представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения);

справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым платежам;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

документы, подтверждающие, что участник конкурса является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

конкурсное предложение о размере платы за использование земель в запечатанном конверте, с указанием суммы в рублях цифрами и прописью, подтверждаемое подписью (печатью) заявителя, с указанием на лицевой стороне конверта наименования участника конкурса и предмета торгов (номер лота);

Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе: в день определения участников конкурса, установленный в настоящем извещении, конкурсная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

День определения участников конкурса: 19 июля 2019 года, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 201.

Заявитель не допускается к участию в конкурсе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в конкурсе документов или представление недостоверных сведений;

истечение срока приема заявок;

непоступление задатка в срок, установленный в извещении о проведении конкурса;

несоответствие представленных документов условиям конкурса.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю (его представителю) с указанием оснований отказа в ее приеме.

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в конкурсе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса.

Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией. Протокол подписывается в день рассмотрения заявок. Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В день, во время и в месте, указанные в настоящем извещении, конкурсная комиссия осуществляет вскрытие запечатанных конвертов с конкурсными предложениями участников конкурса. Перед вскрытием конвертов проверяется целостность указанных конвертов, что фиксируется в протоколе.

Порядок определения победителя конкурса: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер платы за использование земель при условии выполнения таким победителем условий конкурса. При указании разных сумм конкурсного предложения (цифрами и прописью) приоритетным является размер платы, указанной прописью.

При равенстве конкурсных предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами Конкурсной комиссии.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в конкурсе;
- в ходе конкурса выяснилось, что ни одно конкурсное предложение не соответствует конкурсным условиям;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В случае, если конкурс был признан несостоявшимся либо, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в конкурсе, или лицо, признанное единственным участником конкурса, в течение десяти дней со дня направления им проекта договора не подписало и не представило в департамент указанный договор, организатор конкурса вправе объявить о повторном проведении конкурса. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

Право на заключение договора может быть передано без проведения конкурса лицу, подавшему единственную заявку, а также лицу, признанному единственным участником конкурса, в случае если конкурсное предложение соответствует требо-

ваниям и условиям, установленным в извещении о проведении конкурса.

Способ уведомления об итогах конкурса: Результаты конкурса публикуются в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещаются на официальном сайте города Новосибирска в течение восьми дней со дня проведения конкурса.

Срок заключения договора: департамент направляет победителю конкурса, или лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, или лицу, признанному единственным участником конкурса, три экземпляра проекта договора в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

В случае если договор в течение десяти дней со дня направления проекта договора не подписан победителем конкурса и не представлен в департамент, департамент предлагает заключить договор иному участнику конкурса, который сделал предпоследнее конкурсное предложение, по цене, предложенной таким участником конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора в установленный срок, указанное лицо утрачивает право на заключение договора.

Победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

Проект договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска: для лотов № 1-3 - приложение 2, для лота № 4 – приложение 3.

Номер контактного телефона и местонахождение ответственного лица организатора конкурса: отдел нестационарных торговых объектов управления потребительского рынка мэрии г. Новосибирска; телефон: 227-52-37; город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 202.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

Лот № _____

1. Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска (далее – Извещение), опубликованного в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и размещенного на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru, о проведении торгов в форме конкурса (далее – конкурс) _____

_____ ,
(дата проведения)

_____ ,
(для индивидуальных предпринимателей: ФИО полностью, паспортные данные;

_____ ,
для юридических лиц: наименование организации, ФИО директора, действующего на основании, указывается документ, дата, номер)

заявляю(ет) об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

по адресному ориентиру _____ ,
площадью _____ (кв. м),
для размещения нестационарного торгового объекта: _____

_____ ,
специализацией: _____ , на срок: _____ .

2. Почтовый адрес заявителя (для юридического лица: юридический/фактический) с индексом _____

_____ ,
ИНН / КПП _____ ОГРН (ОГРНИП) _____

_____ ,
Банковские реквизиты заявителя _____

_____ ,
Телефон _____ Адрес электронной почты _____

3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

4. Подтверждаю(ем), что заявка, прилагаемые документы и предполагаемое размещение нестационарного торгового объекта соответствуют условиям конкурса.

5. Подтверждаю(ем), что не имеем задолженности перед бюджетом города Новосибирска по налоговым и неналоговым платежам.

6. Подтверждаю(ем), что уведомлен(ы) о том, что победитель конкурса, в случае выявления им самовольно установленных нестационарных объектов, самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок, указанный в извещении, от данных объектов.

7. Я, _____, даю свое согласие на обработку мэрией города Новосибирска моих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае представления интересов законным представителем или по доверенности) и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по своей воле и в своих интересах (интересах своего доверителя). Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке моих персональных данных для достижения целей обработки персональных данных и/или в течение срока хранения информации, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Подпись, ФИО _____

Заявку сдал _____

(дата, ФИО, подпись)

Приложение 2

к извещению о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ ДОГОВОР № ____ НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2019 г. о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____.

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2019 г. и действует по "__" ____ 2024 г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 4010181090000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 73011705040040000180, статус плательщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ____ № ____.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или

финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения

Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск, БИК/ИНН

045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180 ,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

Ф. И. О.

Сторона 2

Подпись Стороны 2

Ф. И. О.

Приложение 3

к извещению о проведении торгов в форме конкурса
на право заключения договора на размещение и эксплуатацию
нестационарного торгового объекта на территории города Новосибирска

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № ____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

г. Новосибирск

"__" ____ 2019 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", от имени которой действует департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) на основании протокола проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска № ____ от ____ 2019 г. о нижеследующем:

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта – _____ площадью ____ кв.м. (далее - Объект), используемого по целевому назначению: _____, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: г. Новосибирск, _____

1.3. Площадь земель (земельного участка), занимаемого Объектом: ____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с "__" ____ 2019 г. и действует по "__" ____ 2024 г.

4. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Размер годовой платы за использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Плата) составляет: _____ рублей (_____) без учета НДС.

Задаток, внесенный Стороной 2 по платежному поручению № _____ от _____ в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек) засчитывается в счет Платы по Договору.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться со дня подписания Сторонами Договора.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносятся Стороной 2 на р/с 40101810900000010001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001. Получатель: ИНН 5406418101, КПП 540601001, УФК по Новосибирской области (департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска), ОКТМО 50701000001 (50701000), КБК 730117050400400000180, статус пальельщика: 08, назначение платежа: плата за размещение НТО по Договору от ___ № ___.

Изменения финансовых реквизитов получателя Платы доводятся до Стороны 2 Стороной 1 без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Уведомление направляется Стороной 1 Стороне 2 способом, указанным в пункте 7.4 Договора. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежемесячно, равными частями, не позднее первого числа расчетного месяца. В случае если договор вступает в силу после 1 числа месяца, первый платеж по Договору в размере платы за оставшийся период месяца подлежит внесению не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.6. Обязательства Стороны 2, установленные пунктом 2.5 Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в настоящем Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые измене-

ния в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска и в любое время действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований Договора на месте размещения Объекта.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земель (земельных участков).

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемый Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе, при необходимости, произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

В целях соблюдения охранной зоны 3-х кабельных линий электрической сети 10 кВ Сторона 2 обязана:

- при размещении нестационарного торгового объекта выполнить заводку кабеля через отфактурованное отверстие в стене ТП, в трубе с уплотнением воздушных промежутков. Кабель подвесить на тросе, трос заземлить и занулить в РУ-0,4 кВ ТП-2042а. Высота отверстия для выхода кабеля из ТП над землёй должна быть не менее 3,75 м. Выполненные работы предъявить начальнику Первомайского РЭС (тел. (383)-289-39-74).

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

Обеспечить надлежащее обращение с отходами производства и потребления в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и вывоз отходов специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

4.2.15. Обеспечить:

а) наличие освещения внутреннего пространства и прилегающей территории на ширину не менее 1 метра по периметру нестационарного торгового объекта;

б) наличие благоустройства территории не менее 3 метров по периметру нестационарного торгового объекта – газоны или пешеходные дорожки с твердым покрытием;

в) наличие урн по лицевому фасаду нестационарного торгового объекта в количестве из расчета до 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – 1 урна, более 40 кв. м площади нестационарного торгового объекта – не менее 2 урн;

г) наличие на фасаде Объекта в доступном для осмотра месте маркировки с указанием номера и даты Договора. Размер шрифта букв и цифр маркировки должен быть не менее 0,05 м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 50 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 20 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000, 00 рублей для юридических лиц, 20 000, 00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000, 00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 100 000,00 рублей для юридических лиц, 20 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 200 000,00 рублей для юридических лиц, 100 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 50 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

5.8. В случае неуплаты платежей в установленный пунктом 2.5 настоящего Договора срок Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.9. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных подпунктом 4.2.1, абзацами «а», «б» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере 50 000,00 рублей для юридических лиц, 25 000,00 рублей для индивидуальных предпринимателей, 10 000,00 рублей для граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

5.10. В случаях нарушения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных абзацем «г» подпункта 4.2.15 Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку

в размере 10 000,0 руб.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. При этом Сторона, заявившая о своем намерении расторгнуть договор, обязана направить другой стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную разделом 2 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земли (земельный участок), используемый по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.8. Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Стороне 2 по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны 2 указанному в Договоре либо направляется иными способами, предусмотренными пунктом 7.4 Договора.

6.9. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в установленном порядке в случае нарушений Стороной 2 федерального законодательства, законодательства Новосибирской области, муниципальных правовых актов

города Новосибирска, а также условий настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

7.4. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала, либо вручаются лично. В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

Договор составлен и подписан на 5 листах в 3 экземплярах.

Приложение к Договору:

копия плана размещения нестационарного торгового объекта (Приложение № 1);

копия эскиза нестационарного торгового объекта (Приложение № 2).

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

р/с 40101810900000010001,

Банк получателя: Сибирское ГУ Банка

России

г. Новосибирск, БИК/ИНН

045004001/5406418101

УФК по Новосибирской области

(департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска)

Новосибирска)

КПП 540601001 ОКТМО 50701000001

КБК 73011705040040000180 ,

статус плательщика: 08

Подпись Стороны 1

_____ **Ф. И. О.**

Сторона 2

Подпись Стороны 2

_____ **Ф. И. О.**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Извещение департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукционов по продаже земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства, объявленных на 11.07.2019, опубликованное в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 25 от 06.06.2019 и размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Проект договора купли - продажи земельного участка (Приложение № 2 к указанному извещению) излагается в редакции Приложения к настоящему извещению.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

Договор № _____
 купли-продажи земельного участка

город

Новосибирск

« _____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. *Продавец* передает, а *Покупатель* принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ (*прописью*) кв. м. по ул. _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

1.3. *Покупатель* осмотрел земельный участок на местности, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и не имеет претензий к *Продавцу* по состоянию земельного участка.

1.4. Местом исполнения настоящего договора определен город Новосибирск Новосибирской области.

2. Цена земельного участка и расчеты по договору

2.1. Цена земельного участка в соответствии с Протоколом, составляет: _____ (*прописью*) рублей и подлежит оплате *Покупателем* за вычетом задатка, внесенного ранее, составляющего _____ (*прописью*) рублей.

2.2. Цена земельного участка подлежит оплате *Покупателем* на р/с _____ в _____, БИК _____, КПП _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____. Оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора.

3. Обязательства сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Принять оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 Договора.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления всей суммы денежных средств от *Покупателя* передать земельный участок *Покупателю* по передаточному акту.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Произвести оплату по Договору в размере и сроки, предусмотренные п.п. 2.1, 2.2 договора.

3.2.2. Принять земельный участок от *Продавца* по передаточному акту.

4. Ограничения использования и обременения земельного участка

4.1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок переходит от *Продавца* к *Покупателю* с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

5.2. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации права собственности *Покупателя* на земельный участок и его перехода и необходимые документы.

5.3. *Покупатель* имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Просрочка платежа свыше 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора считается отказом *Покупателя* от Договора. В этом случае в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Задаток, ранее внесенный для участия в аукционе, указанный в п. 2.1 Договора, возврату не подлежит.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры по Договору подлежат рассмотрению в федеральных судах общей юрисдикции.

8. Особые условия

8.1. Стороны подтверждают, что на земельном участке обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

8.2. В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в пункте 8.1 Договора, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются *Покупателем* самостоятельно и за свой счет.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Передаточный акт

город Новосибирск

« _____ » _____ г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. *Продавец* в соответствии с п.п. 3.1.2, 3.2.2 Договора купли-продажи земельного участка от « _____ » _____ № _____ передал, а *Покупатель* принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов площадью _____ (*протисью*) кв. м, с кадастровым номером _____.

2. Оплата по договору произведена *Покупателем* в полном объеме. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 экз.- *Продавцу*;

1 экз.- *Покупателю*;

1 экз.- *Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*

Подписи сторон:

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, объявленных на 20.06.2019, 11.07.2019, опубликованные в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 20 от 07.05.2019, № 25 от 06.06.2019 и размещенные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Проект договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска (Приложение № 2 к указанным извещениям) излагается в редакции Приложения к настоящему извещению.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

город Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

№

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____**, площадью _____ **(прописью) кв. м. по ул. _____**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендатор обязан вносить арендную плату по Договору ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____. Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате

за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

1.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Не нарушать права других землепользователей.

1.1.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.9. Уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

1.1.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении адреса места жительства и почтовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

1.1.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду

земельного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки
398

(обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Извещение
департамента земельных и имущественных отношений
мэрии города Новосибирска

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска сообщает о внесении изменений в извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства, объявленных на 27.06.2019, 04.07.2019, опубликованные в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 21 от 16.05.2019, № 24 часть 2 от 30.05.2019 и размещенные на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

Проект договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска (Приложение № 3 к указанным извещениям) излагается в редакции Приложения к настоящему извещению.

Начальник департамента земельных и имущественных
отношений мэрии города Новосибирска

Г. В. Жигульский

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

Город Новосибирск «__» _____ 20__ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» **в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ № _____** (далее по тексту – Протокол) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35: _____, площадью _____ (прописью) кв. м по ул. _____.**

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ года по «__» _____ года.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет _____ **(прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с _____ в _____, БИК _____, Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

Задаток, ранее внесенный в сумме _____ **(прописью) рублей**, засчитывается в счет погашения арендной платы.

2.3. В случае несвоевременного перечисления арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1, 2.2 Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,05 % от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

2.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

1.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

1.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке, без согласования с Арендатором.

1.1.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

1.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре;

1.1.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием земельного участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

1.1.3. Передавать в пределах срока действия Договора свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также передавать земельный участок (часть земельного участка) в субаренду в случаях, если срок Договора составляет менее 5 лет – только с письменного согласия Арендодателя; в случаях, если срок Договора составляет более 5 лет – при условии уведомления Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

1.1.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, предусмотренным в Договоре.

1.1.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.3. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

1.1.4. Возмещать Арендодателю за свой счет убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности.

1.1.5. На территории строительства снять плодородный слой, складировать и использовать после строительства на благоустройство.

1.1.6. На прилегающей к земельному участку территории соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

1.1.7. Не нарушать права других землепользователей;

1.1.8. Своевременно вносить арендную плату, предусмотренную Договором.

1.1.9. В случаях, если срок Договора составляет более 5 лет, уведомлять Арендодателя о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, в том числе о передаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, а также о передаче земельного участка (части земельного участка) в субаренду.

1.1.10. Соблюдать трудовое и налоговое законодательство.

1.1.11. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее, чем через 15 календарных дней с момента изменения последних.

4.2.12. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда Арендодателю не требуется согласие Арендатора на изменение условий Договора.

5.3. За причиненный Арендатору ущерб в результате затопления земельного участка Арендодатель ответственности не несет.

5.4. Арендодатель не отвечает за недостатки предоставленного в аренду земель-

ного участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра и указаны в пункте 7.1 Договора.

5.5. Арендатор признается недобросовестным в случае невнесения им арендной платы более двух сроков подряд, систематического (более двух раз) внесения арендной платы не в полном размере, определенном Договором.

Сведения о недобросовестном арендаторе публикуются Арендодателем на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.6. Споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. В случае если Арендатор не вносит арендную плату, установленную Договором, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит арендную плату не в полном размере, определенном Договором, Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора аренды заказным письмом. Договор считается прекращенным без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

Арендатор обязан передать земельный участок Арендодателю в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

6.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут или изменен в судебном порядке.

6.5. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем 5 лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора Арендатором.

6.6. В случае, если срок Договора составляет менее 5 лет, дополнительно к основаниям, установленным законодательством, Договор аренды может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

6.6.1. Передачи Арендатором земельного участка (части земельного участка) в субаренду либо прав и обязанностей по Договору третьим лицам, передачи арендных прав по Договору в залог или внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственные кооперативы без письменного согласия Арендодателя;

6.6.2. Невыполнения Арендатором обязанностей, установленных в пункте 4.2 Договора.

6.7. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Арендодатель направляет

Арендатору уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

Стороны подтверждают, что на земельном участке, предоставленном Арендатору, обнаружены следующие недостатки (обременения): _____ (недостатки (обременения) отсутствуют).

В случае необходимости освобождения земельного участка от некапитальных строений, сооружений (обременений), указанных в настоящем пункте, с целью использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, такие действия осуществляются Арендатором самостоятельно и за свой счет.

7.2. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, от Арендатора к другому лицу, Арендатор в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить Арендодателя о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на земельном участке.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору арендной платы в размере задатка, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.4. Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора Арендодатель направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области заявление о государственной регистрации Договора и необходимые документы для его регистрации.

7.5. Арендатор имеет право самостоятельно обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, в указанном случае расходы по государственной регистрации Договора возлагаются на Арендатора.

7.6. Сведения о недобросовестных арендаторах не являются конфиденциальной информацией и не могут составлять коммерческую тайну.

Договор составлен и подписан в **3 экземплярах**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДЕПАРТАМЕНТ ЭНЕРГЕТИКИ, ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» публичные слушания по рассмотрению проекта актуализации схемы теплоснабжения города Новосибирска до 2034 года (актуализация на 2020 год) состоятся 20 июня 2019 года в 13-00 по адресу:

г. Новосибирск, Красный проспект, 34, 2 этаж, большой зал. Начало регистрации в 12 час 30 минут.

РАЗНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 май 2019

№ 2190

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, от ул. Дукача, до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевицкой и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения - мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064410:54, площадью 1920 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 54:35:064410:149 (жилой дом), площадью 88,3 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

29 май 2019

№ 2189

Об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области

В соответствии со статьями 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», приказом Министерства строительства Новосибирской области от 05.09.2018 № 457 «Об утверждении проекта планировки территории и межевания территории в его составе для размещения объекта регионального значения - продолжение автомобильной дороги К-24 «Новосибирск – аэропорт Толмачево» по ул. Станционной с мостовым переходом через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, от ул. Дукача, до транспортной развязки Красного проспекта, ул. Большевицской и ул. Фабричной, в границах города Новосибирска» (далее – Приказ), на основании ходатайства государственного казенного учреждения Новосибирской области «Мост» об изъятии земельного участка для государственных нужд Новосибирской области, в целях размещения (строительства) объекта регионального значения - мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064410:2, площадью 600 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 34/1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый индивидуальным жилым домом, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

54:35:064410:69 (жилой дом), площадью 47,4 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 34/1;

54:35:064410:117 (жилой дом), площадью 38,3 кв.м, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Большая, д. 34.

2. Отделу земельных отношений департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области обеспечить выполнение требований пункта 10 статьи 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

Руководитель департамента

Р.Г. Шиловостов

СОДЕРЖАНИЕ

Правовые акты мэрии города Новосибирска	1
Постановления	2
О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе»	2
О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»	21
О согласовании размещения мемориальной доски, посвященной памяти Самородова Владимира Ерофеевича	32
О согласовании размещения памятника, посвященного движению студенческих отрядов Новосибирской области	34
О создании комиссии по рассмотрению вопросов о включении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, в перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению и сносу	36
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы образования города Новосибирска» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4767	38
О Положении о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания»	70
О прекращении действия особого противопожарного режима на территории города Новосибирска	76
О признании утратившими силу отдельных постановлений мэра города Новосибирска	77
О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска	78
О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие сферы молодежной политики в городе Новосибирске» на 2018 – 2021 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 13.11.2017 № 5116	87

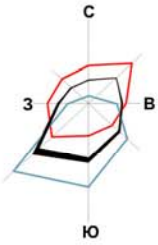
О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Новосибирска	94
О перечне муниципальных услуг, предоставляемых мэрией города Новосибирска в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг	98
О подготовке проекта межевания территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и Толмачевским шоссе, в Ленинском районе	106
О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 01.03.2017 № 816	116
Решения Новосибирской городской муниципальной избирательной комиссии	118
Официальные сообщения и материалы органов местного самоуправления Города Новосибирска	164
Регламент информационного дня мэрии города Новосибирска в июне 2019 года	165
Департамент строительства и архитектуры	167
Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства	364
Департамент земельных и имущественных отношений	389
Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города	406
Разное	407

Редакционный совет Бюллетеня органов местного самоуправления города Новосибирска:

Столяров М.Н. - председатель, Маликова Е.А., Волобуев О.Н., Тыртышный А.Г.
630099, Новосибирск, Красный проспект, 34, телефон/факс: (383) 227-41-90, 227-43-57

Отпечатано в типографии ООО «Плюс Реклама», тел.: 314-13-04

Бюллетень № 26. 13.06.2019 г. Заказ № 122. Тираж 500 экз.



Приложение 1
к проекту планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Никитина, ул. Доватора, ул. Панфиловцев, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ
планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

красные линии

Границы, планировочная структура

границы планируемой территории

границы кварталов

Территории общего пользования

251.хх.хх.хх номера элементов планировочной структуры (номер планируемой территории, номер района, номер микрорайона, номер квартала)

водные объекты

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования

улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

зона застройки жилыми домами смешанной этажности

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

зона специализированной малоэтажной общественной застройки

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки

зона объектов культуры и спорта

зона объектов здравоохранения

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования

зона объектов инженерной инфраструктуры

зона стоянок для легковых автомобилей

зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена

зона объектов религиозного назначения

Объекты капитального строительства

существующие планируемые

- | | | |
|--|--|---|
| | | дошкольные образовательные организации (детские сады) |
| | | общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) |
| | | организации дополнительного образования |
| | | пункт охраны правопорядка |
| | | объекты спортивного назначения |
| | | плавательный бассейн |
| | | детский парк развлечений |
| | | амбулаторно-поликлинические учреждения |
| | | больницы |
| | | отделения связи |
| | | культурно-досуговые центры |
| | | общественные здания административного назначения, бизнес-центры |
| | | культовый объект |

Объекты транспортной инфраструктуры

станции метрополитена планируемые

планируемая линия и остановочные пункты скоростного трамвая

линии городского трамвая (существующие)

планируемые внеуличные пешеходные переходы (надземные, подземные)

р.м. магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

ж.у.1 жилая улица I



Приложение 1
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

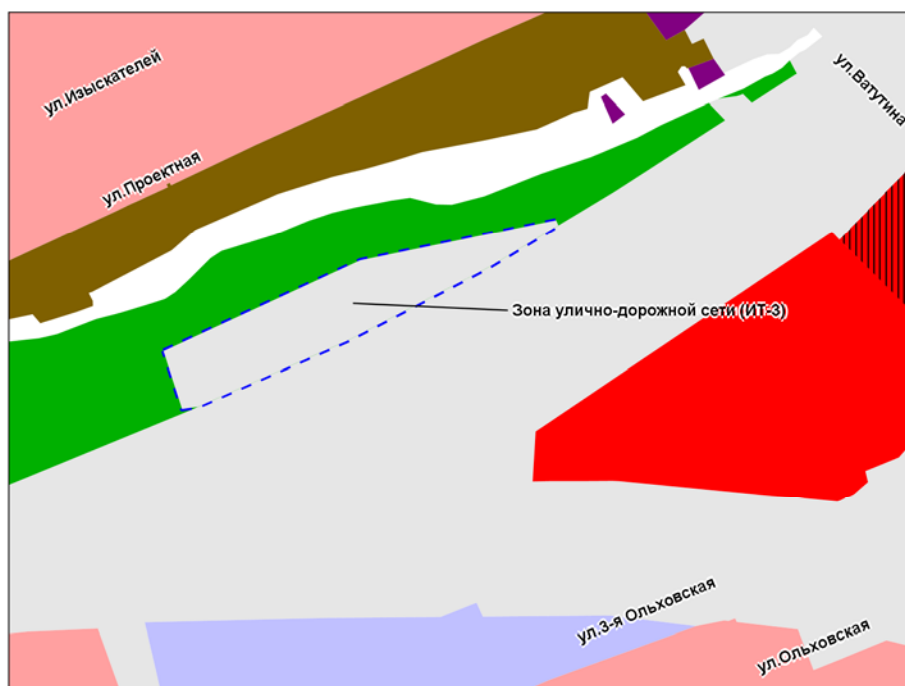
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

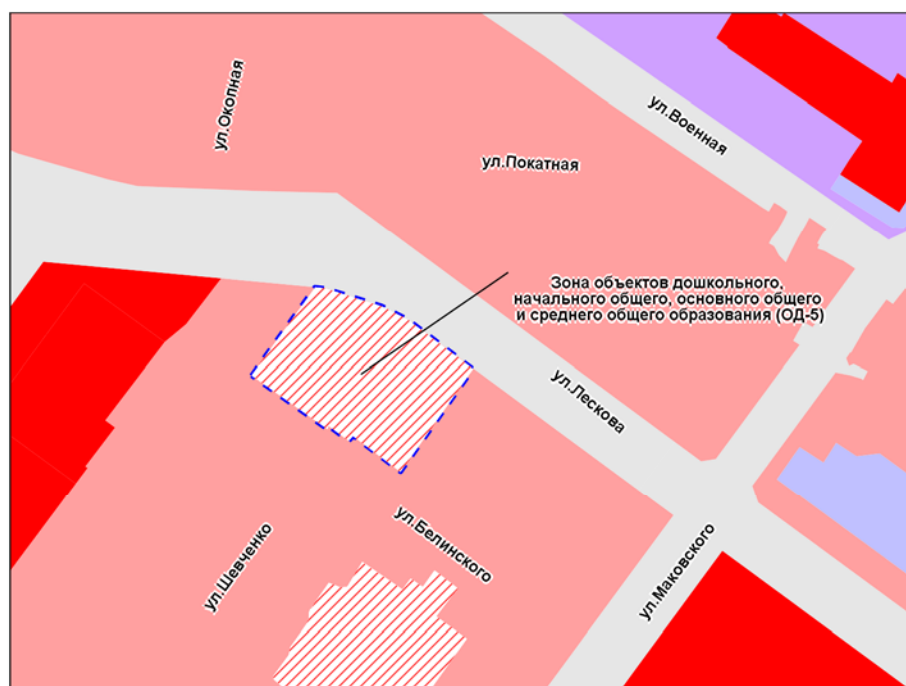
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

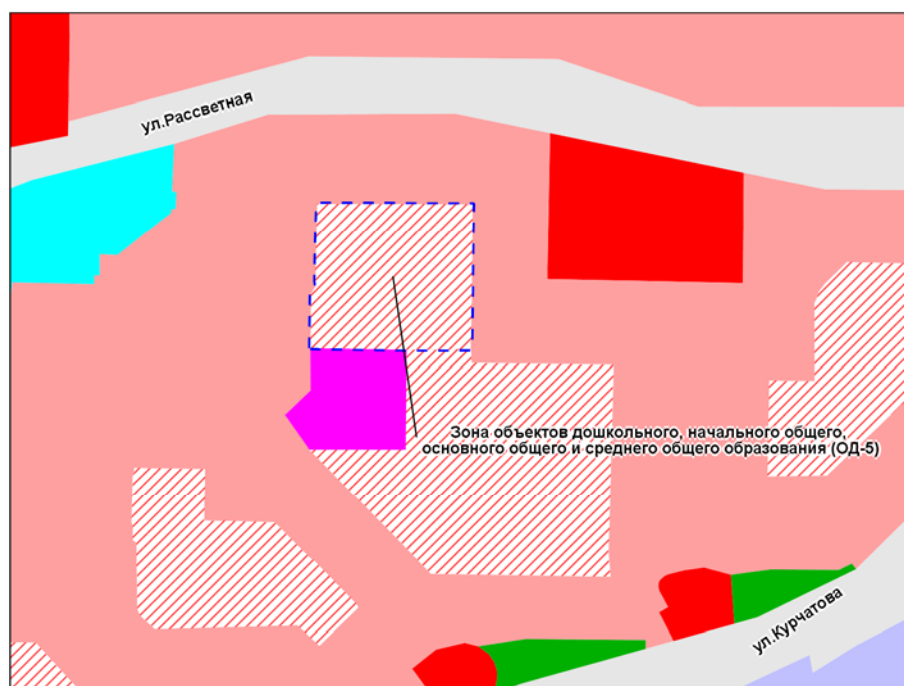
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

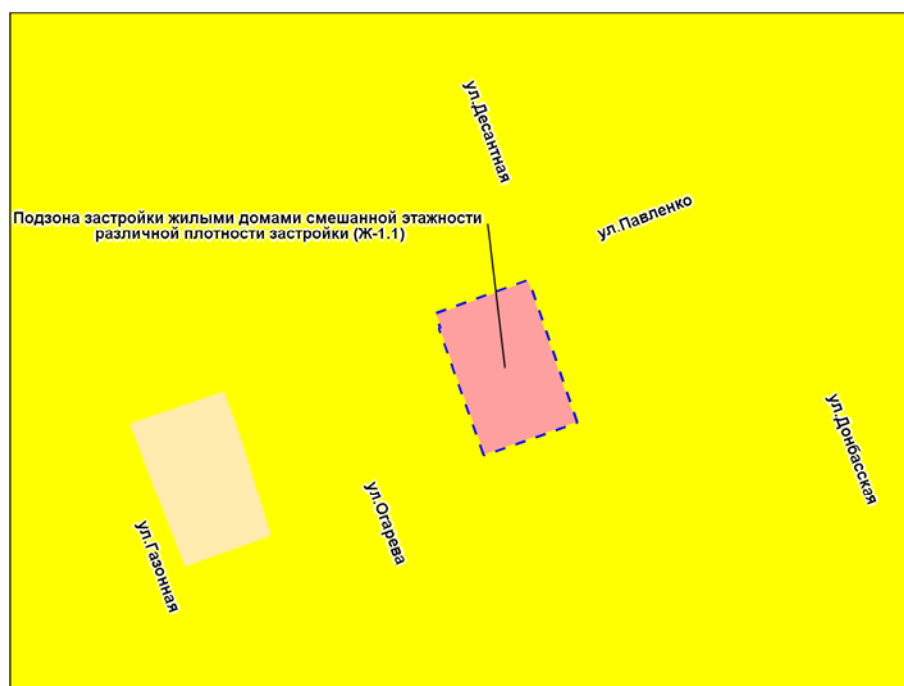
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

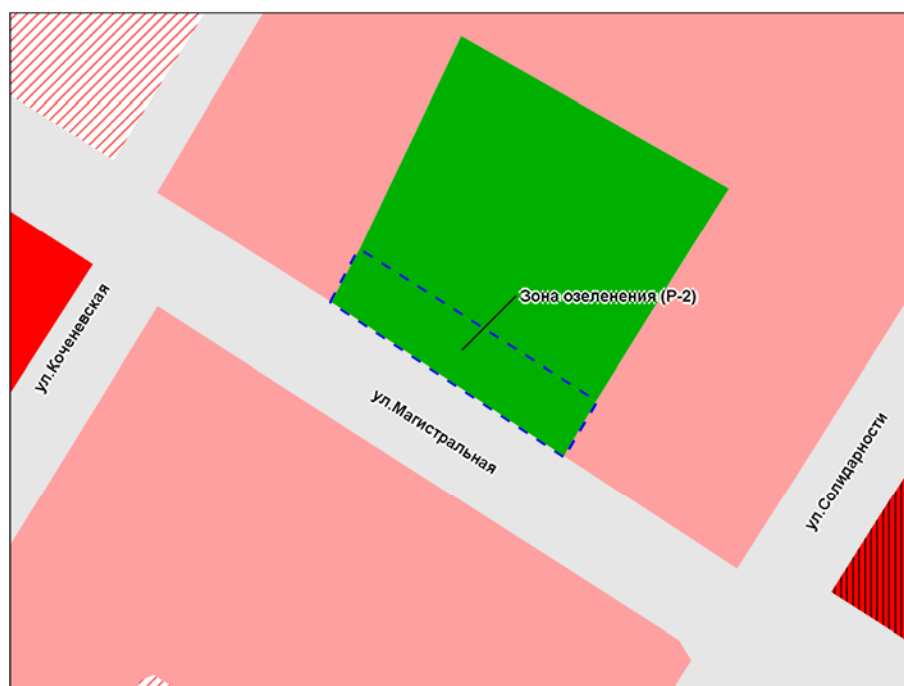
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

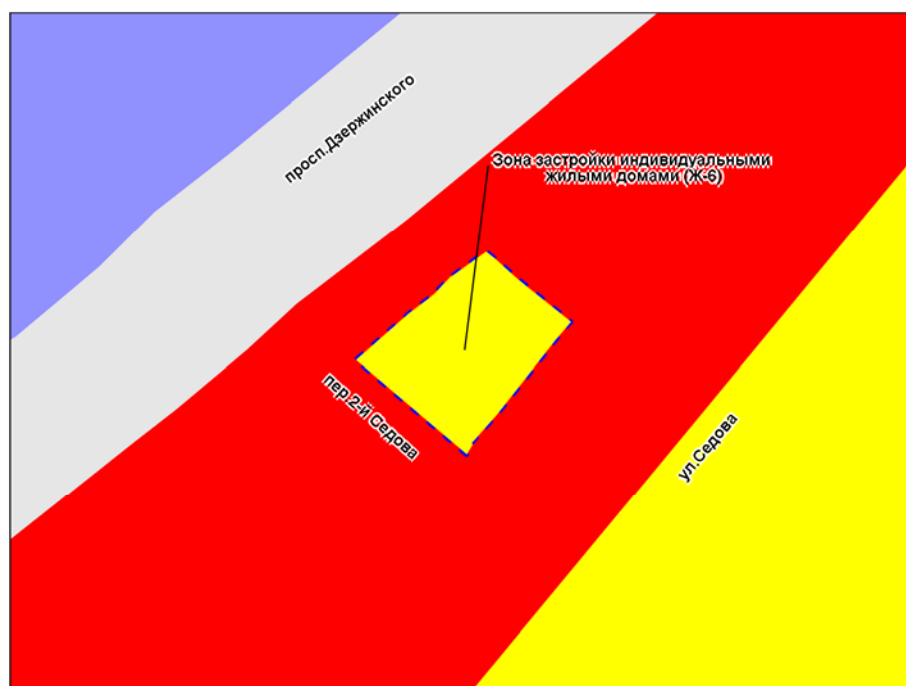
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 11
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

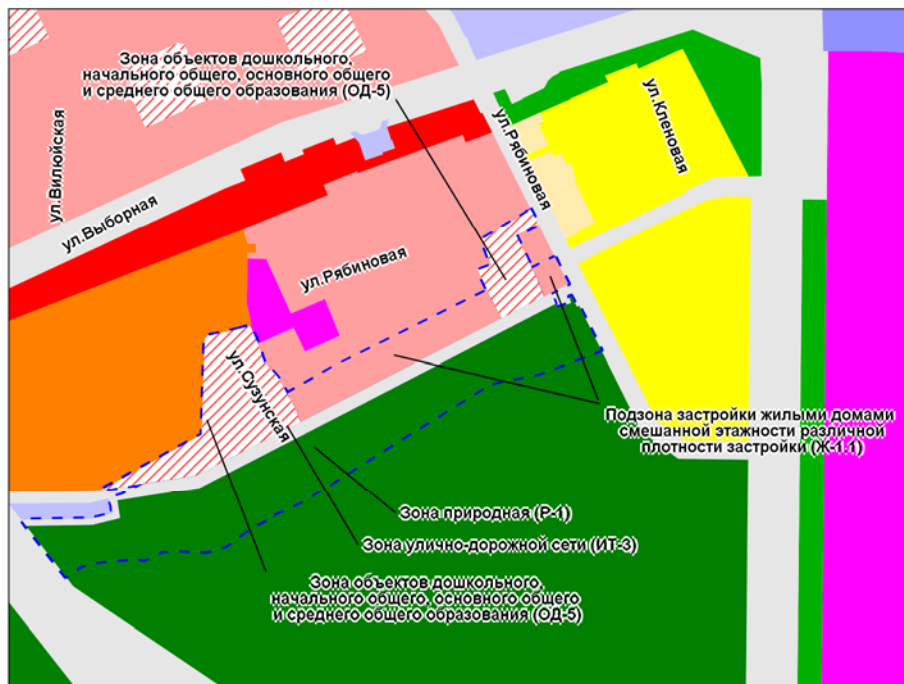
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 12
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

Приложение 13
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

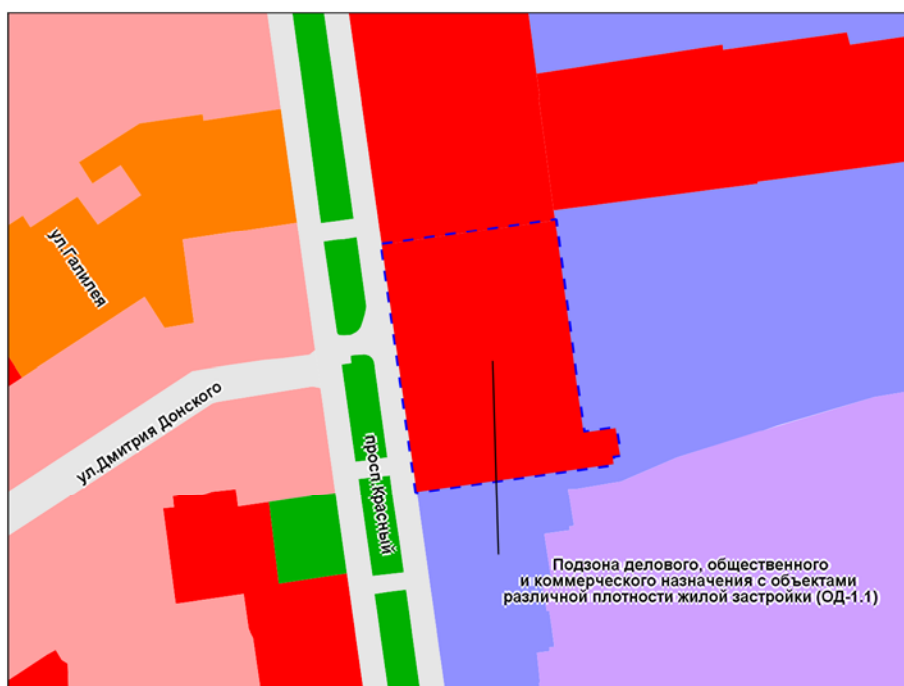
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 14
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

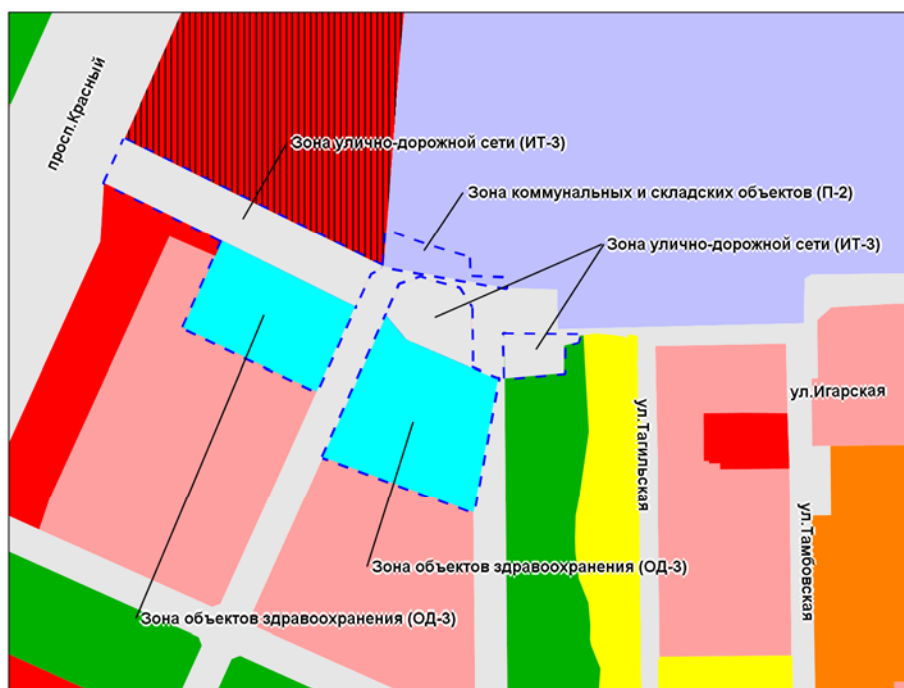
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 15
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

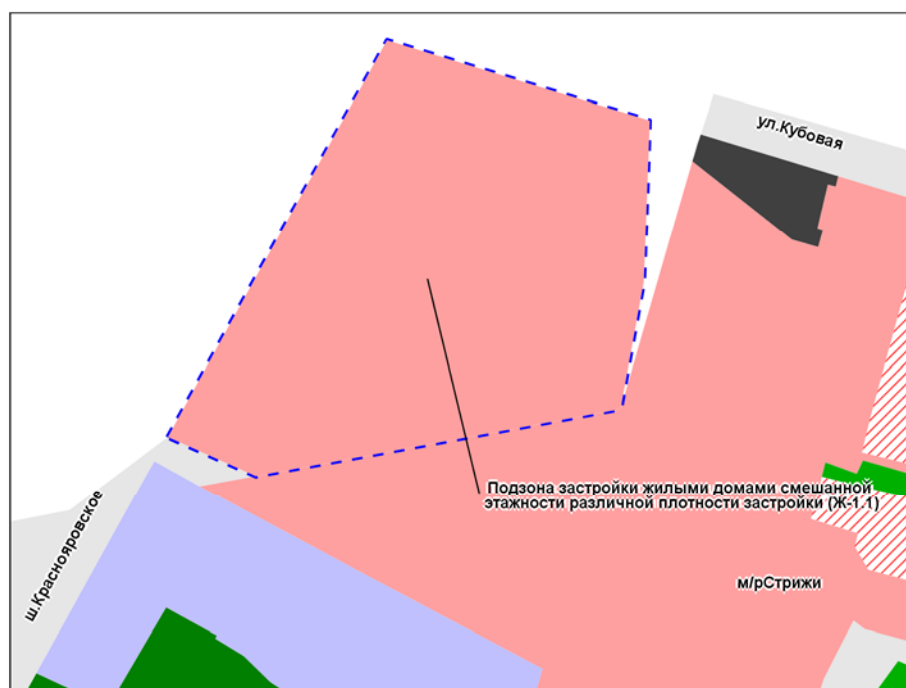
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 16
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

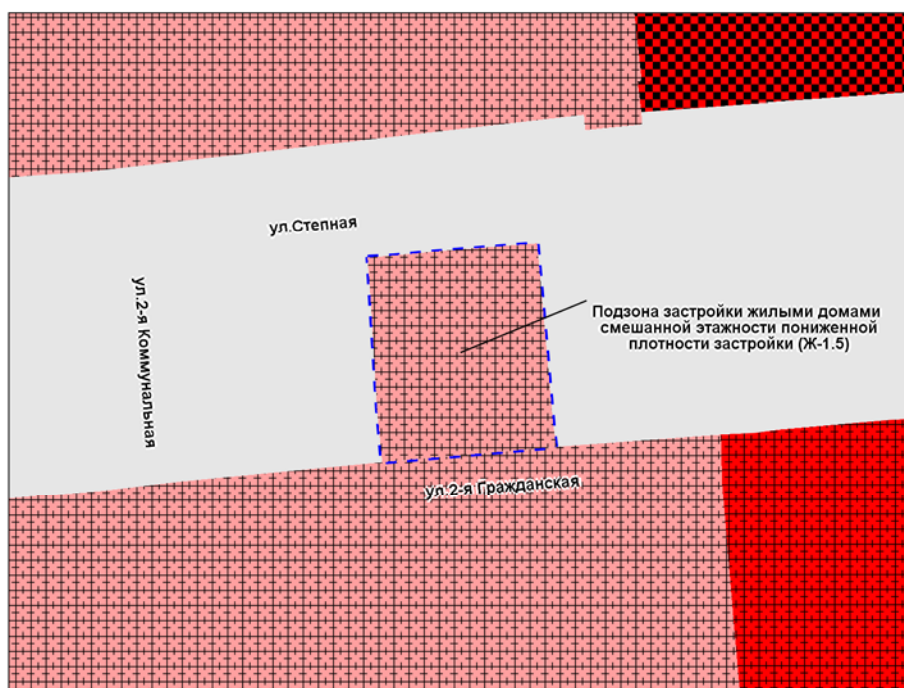
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 17
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

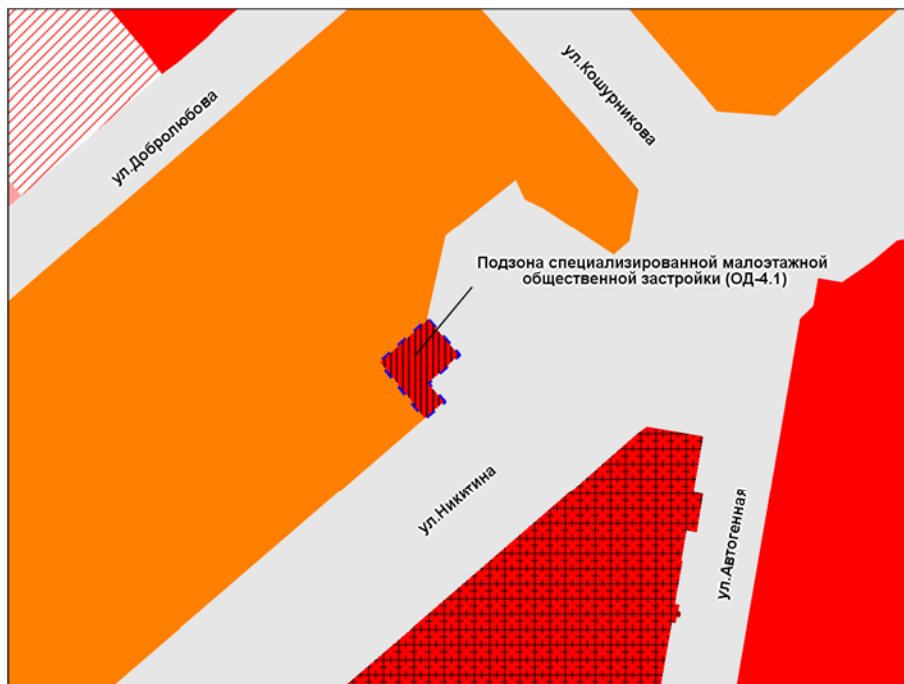
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 18
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

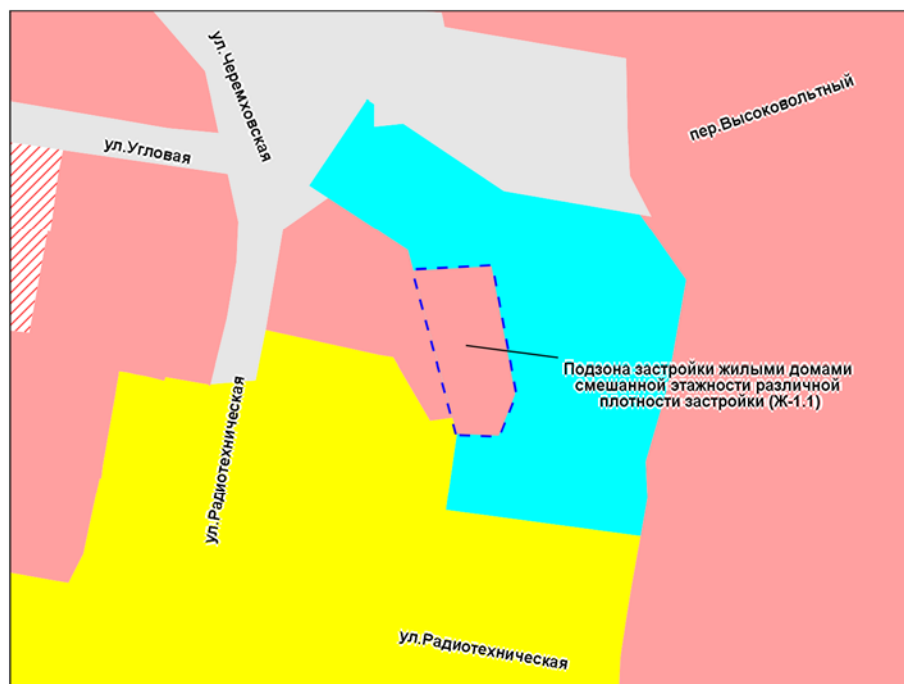
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 19
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

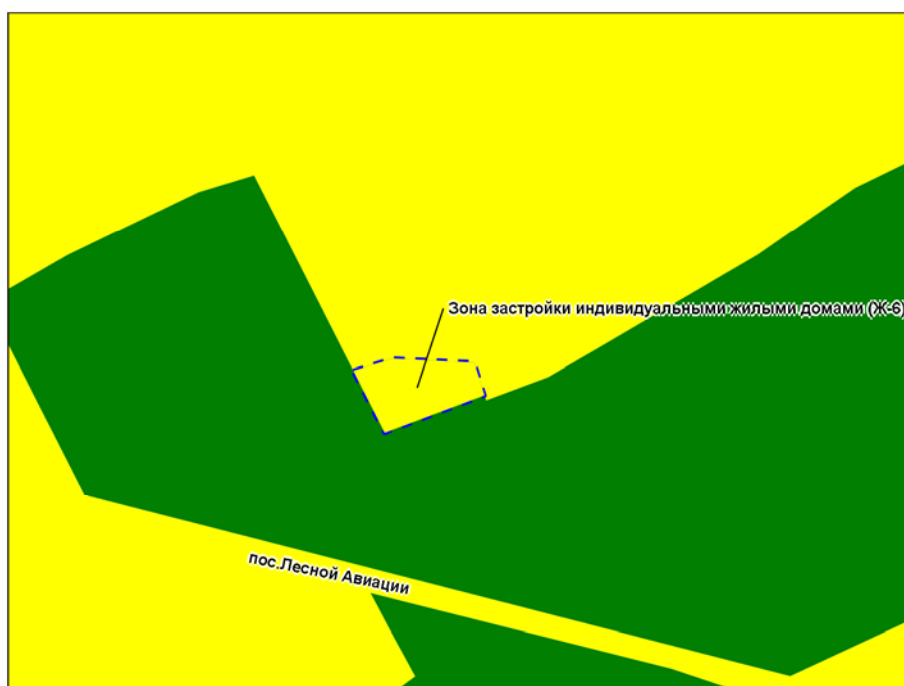
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 20
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

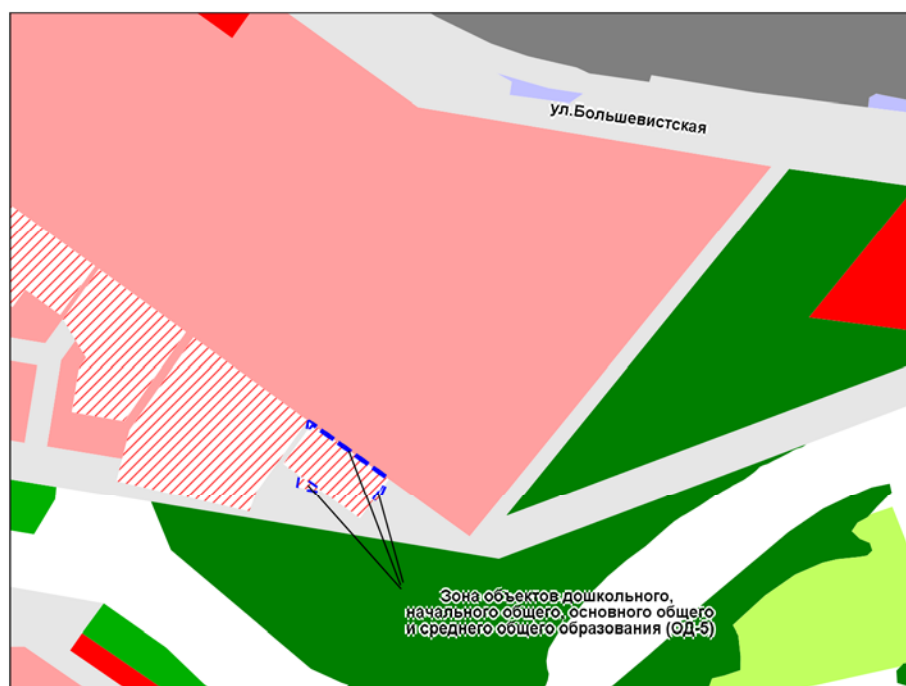
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 21
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

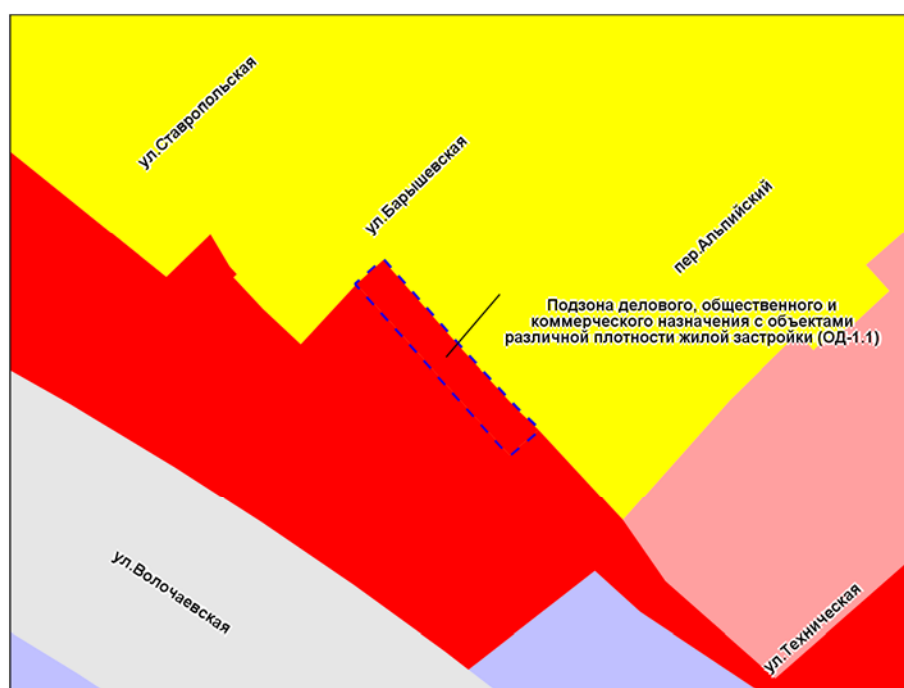
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 22
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

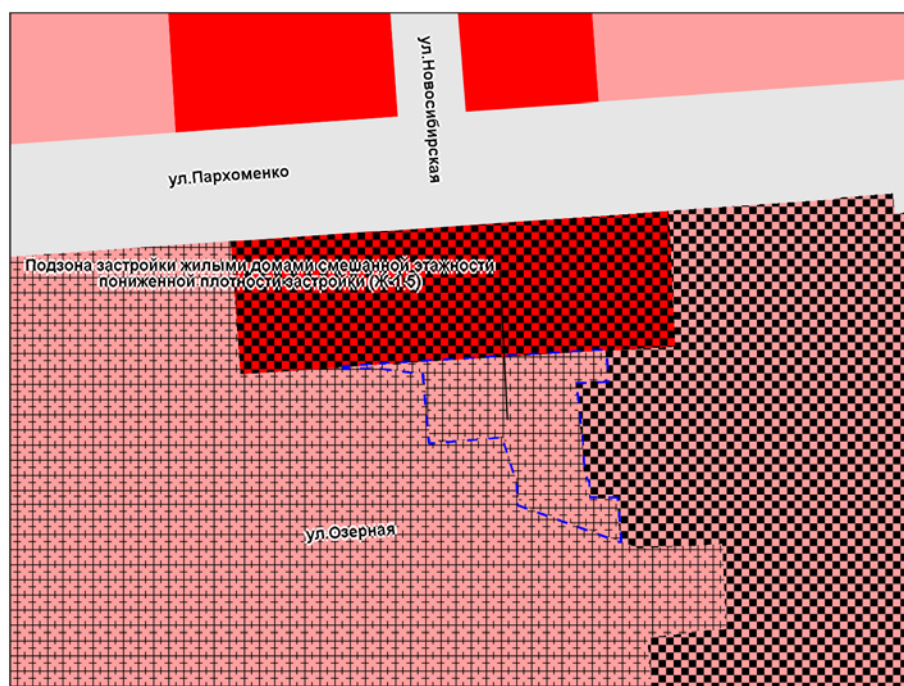
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 23
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

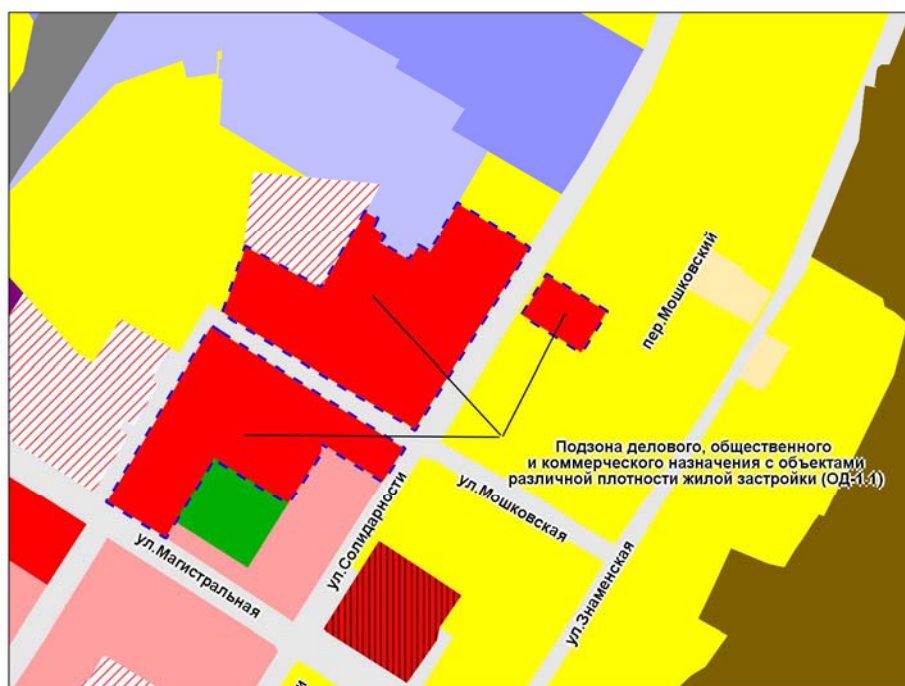
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 24
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

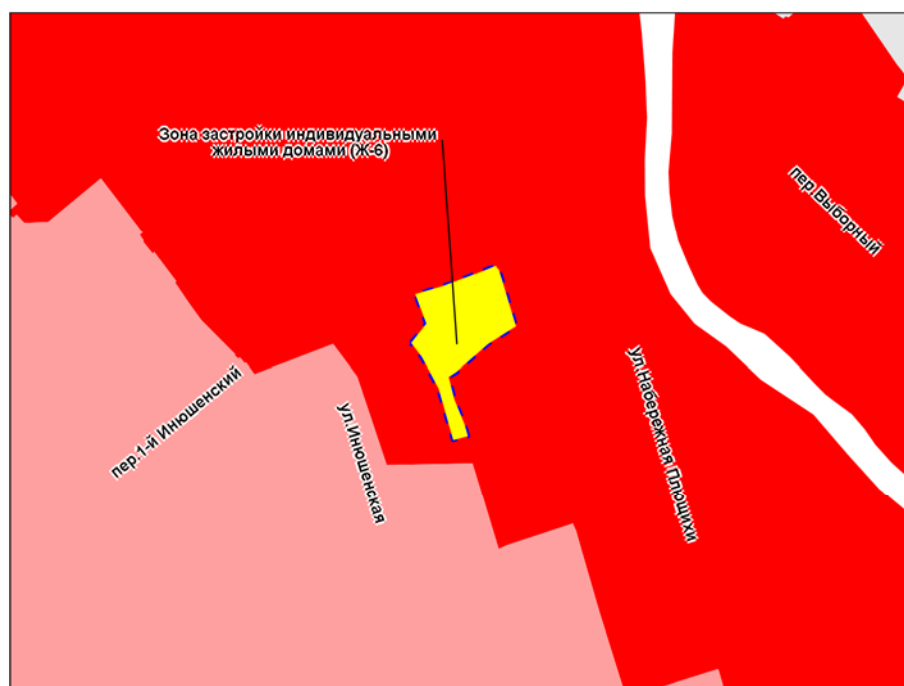
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 25
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

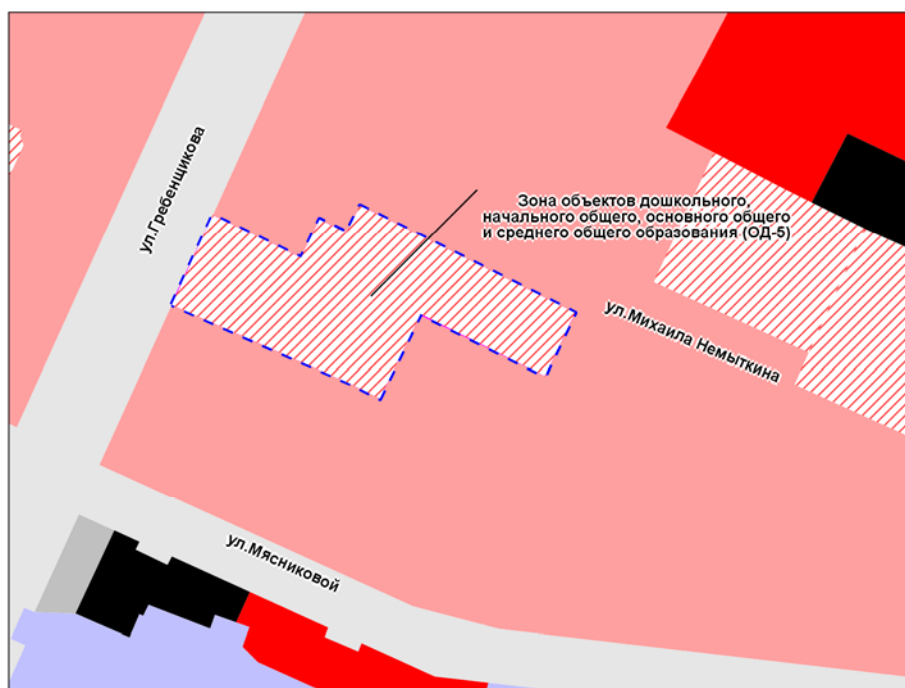
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 26
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

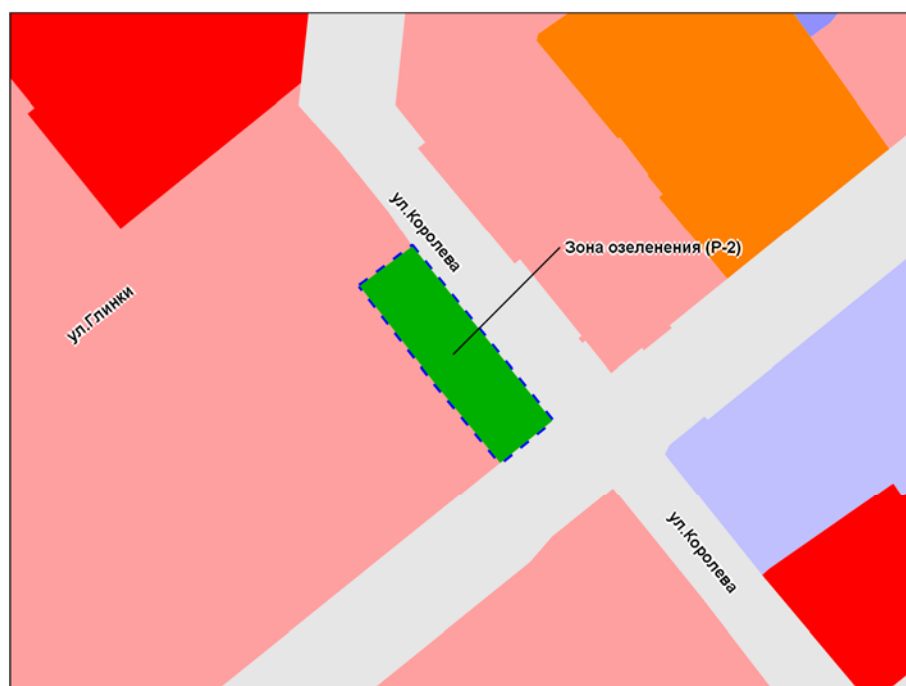
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 27
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

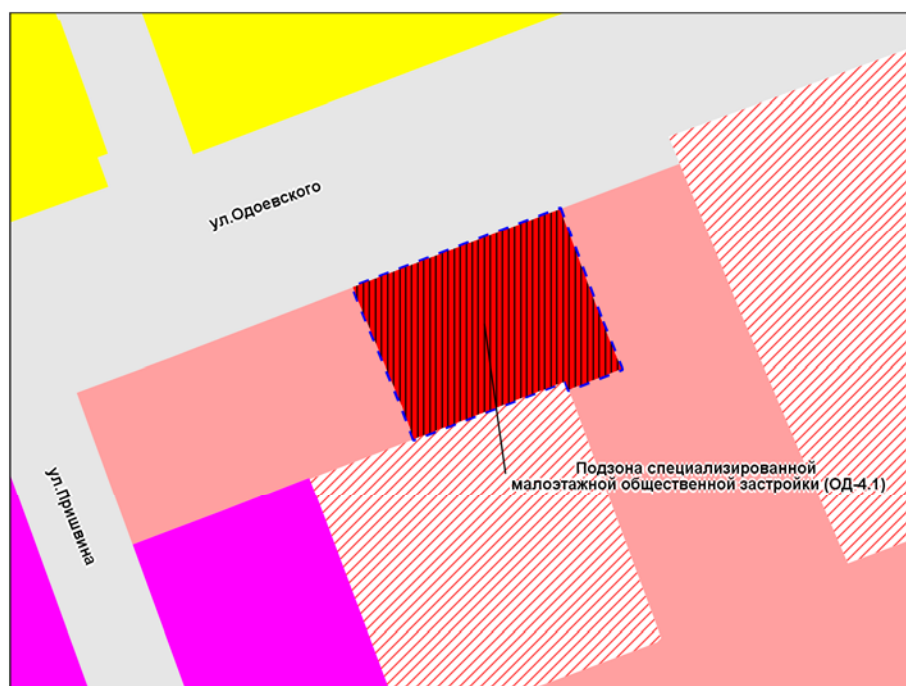
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 28
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

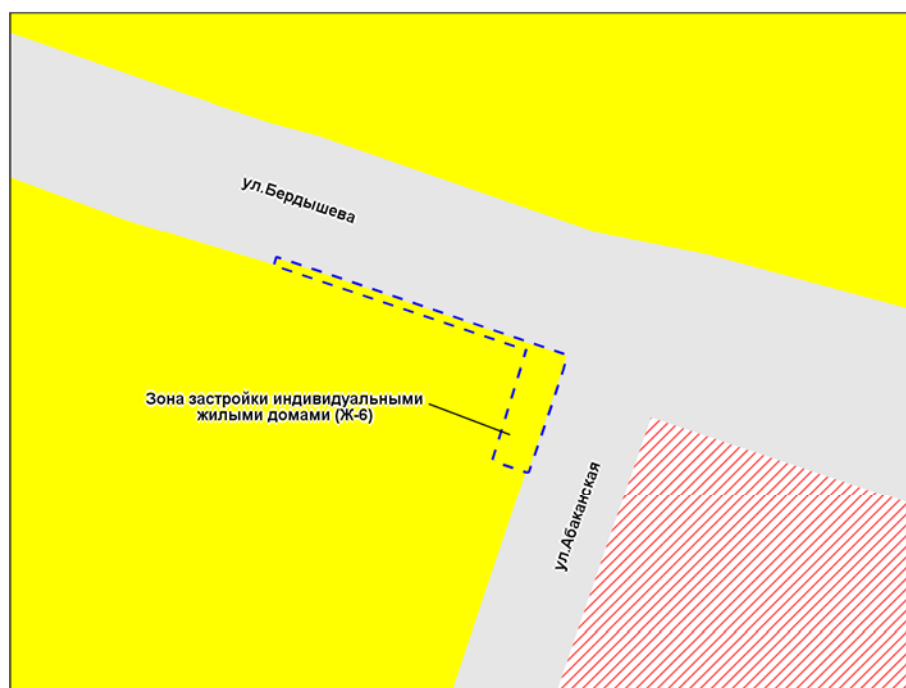
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 29
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

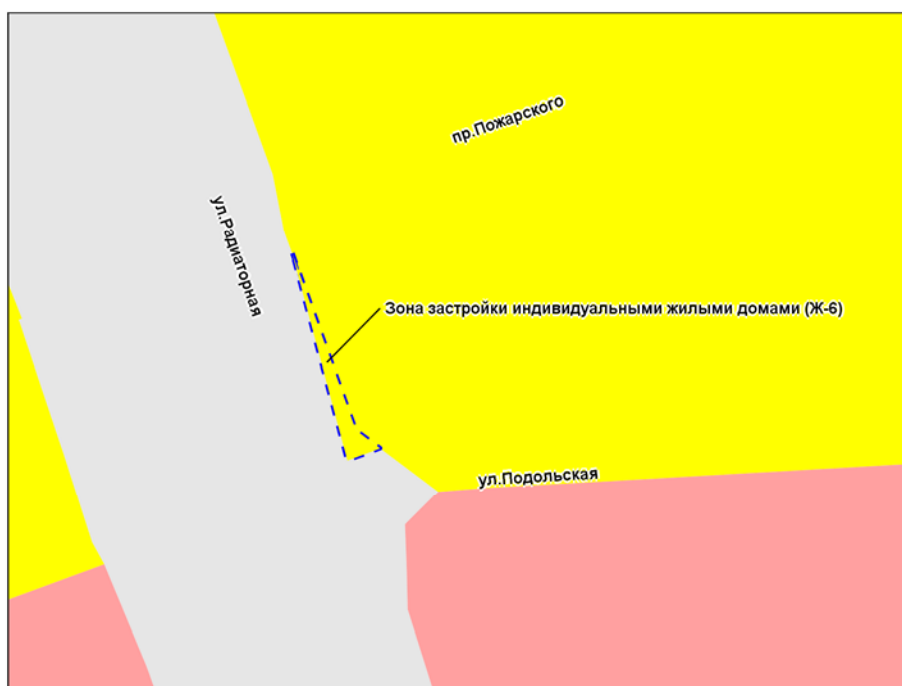
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 30
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 31
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

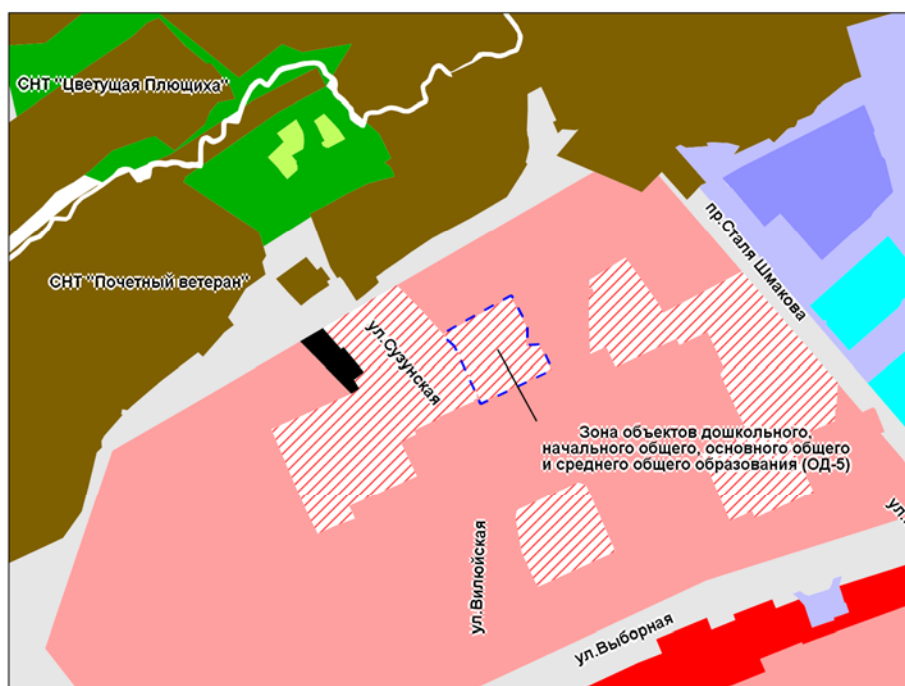
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 1 000

Приложение 32
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 33
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

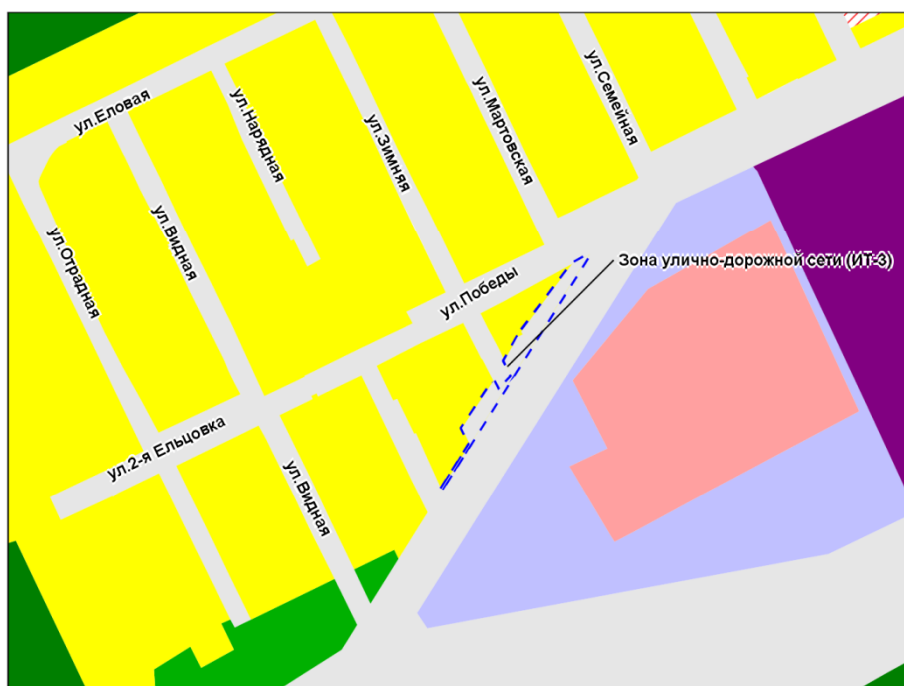
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 34
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 35
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 36
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

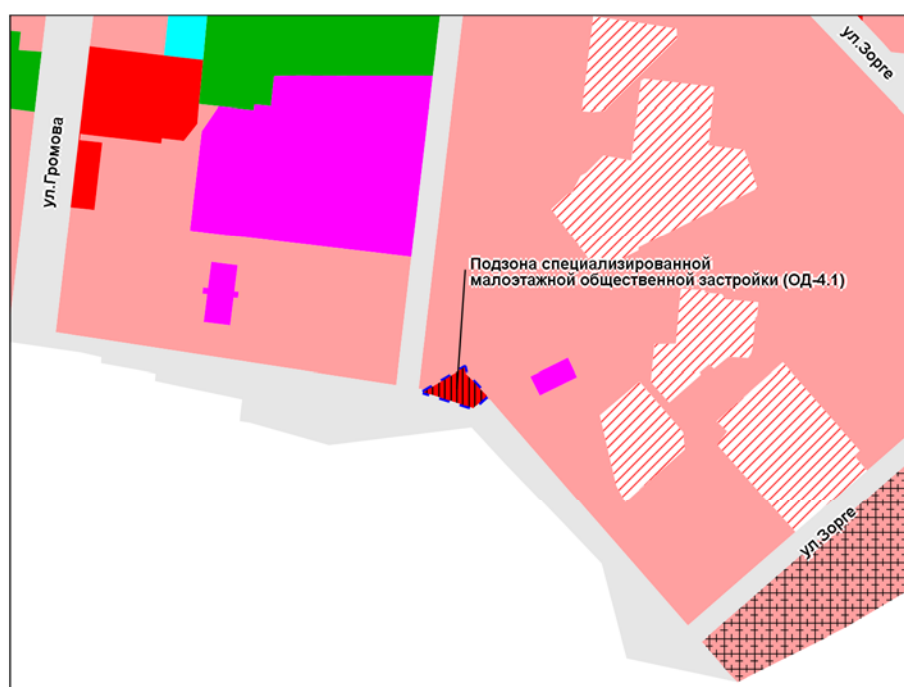
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 37
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

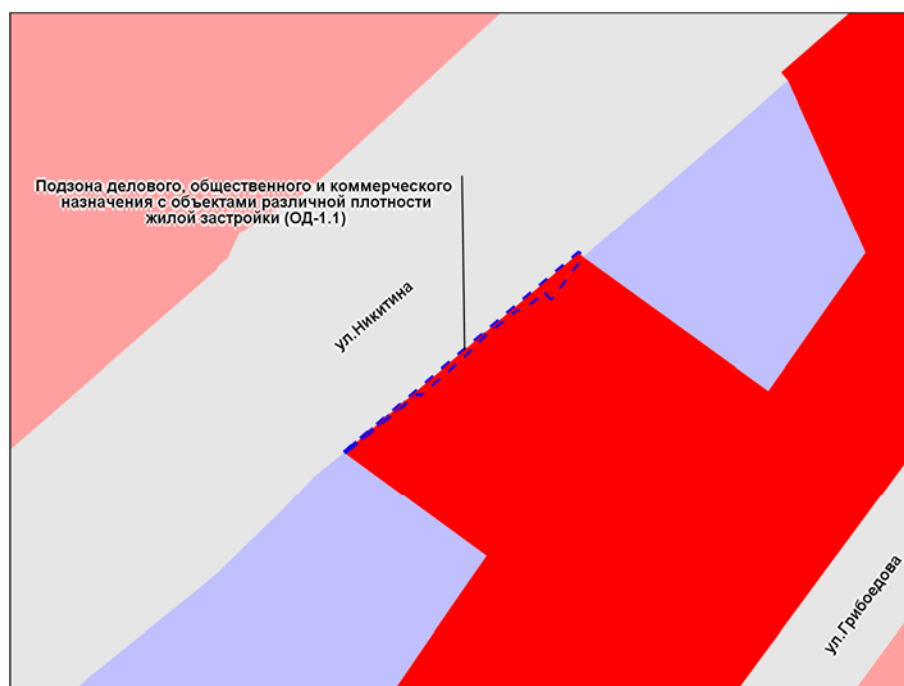
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 38
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 39
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

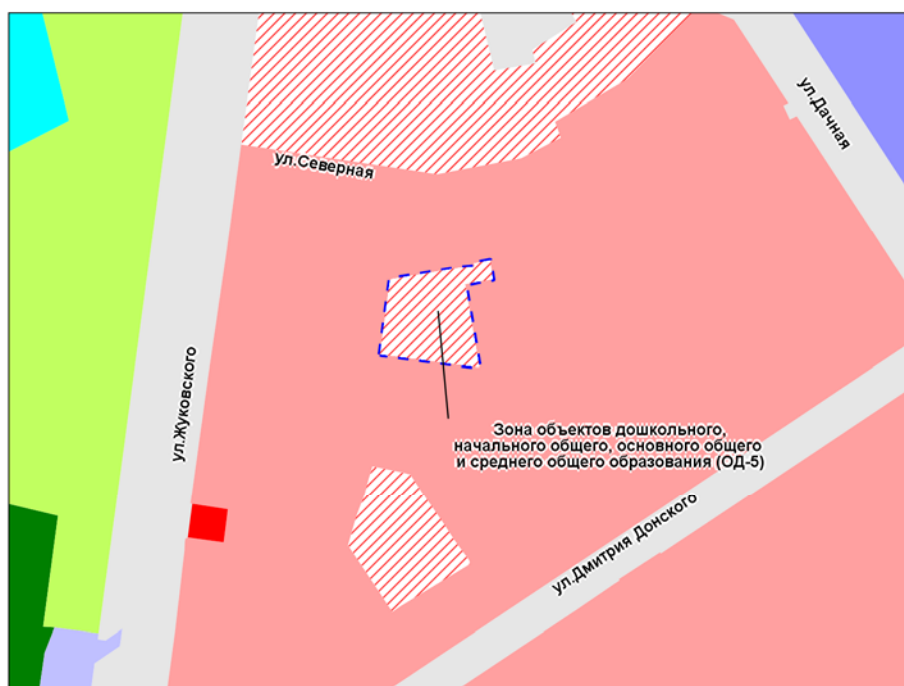
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 40
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

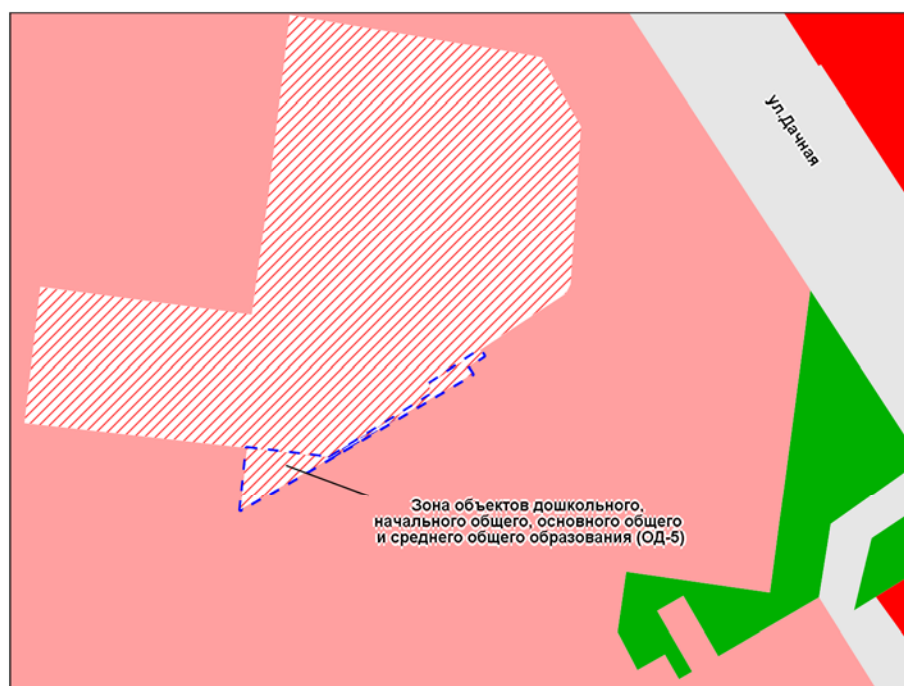
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 41
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

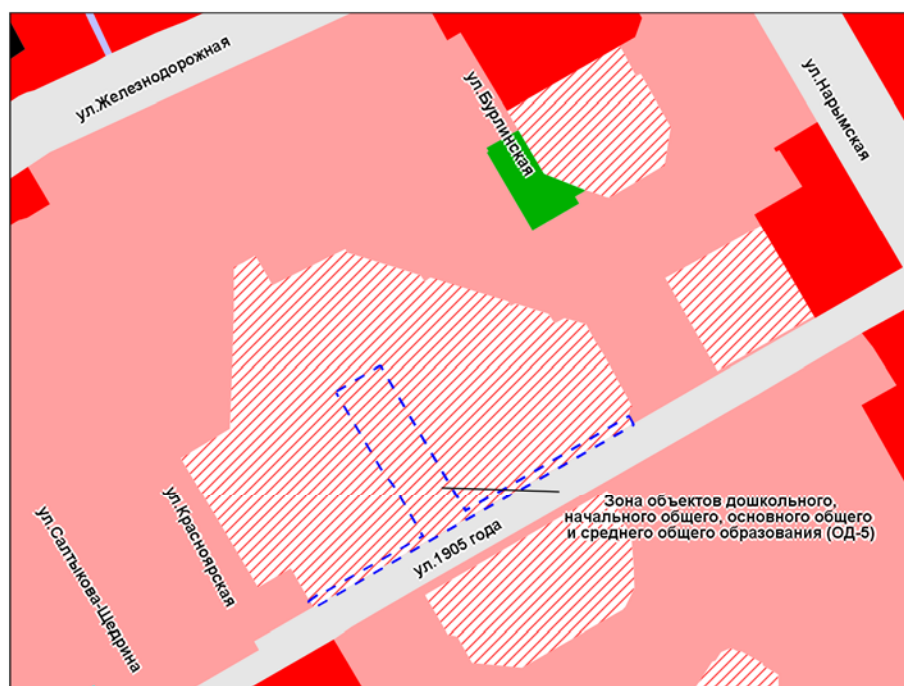
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 42
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

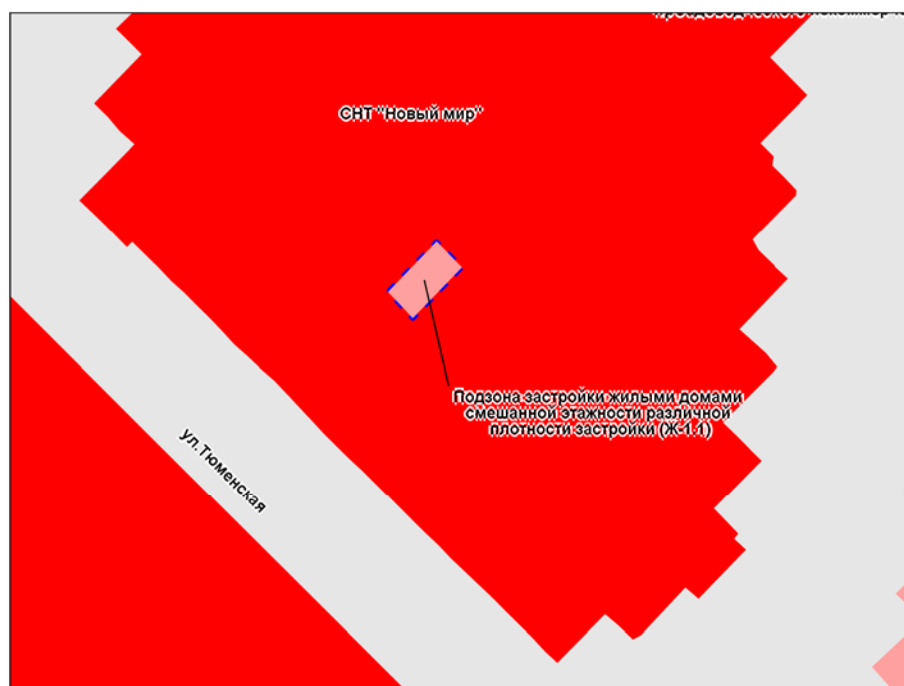
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 43
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

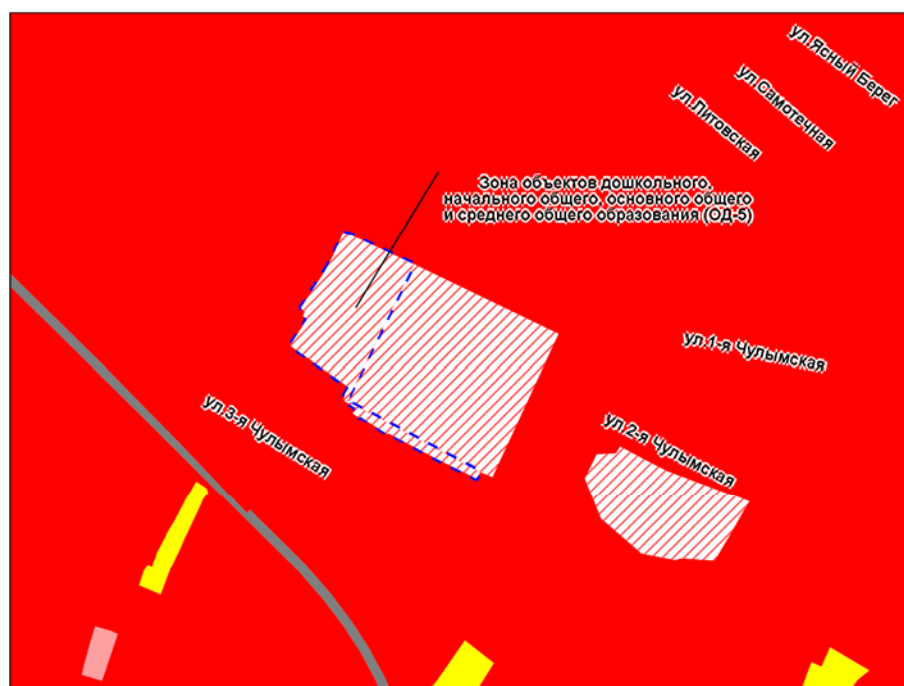
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 44
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 45
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

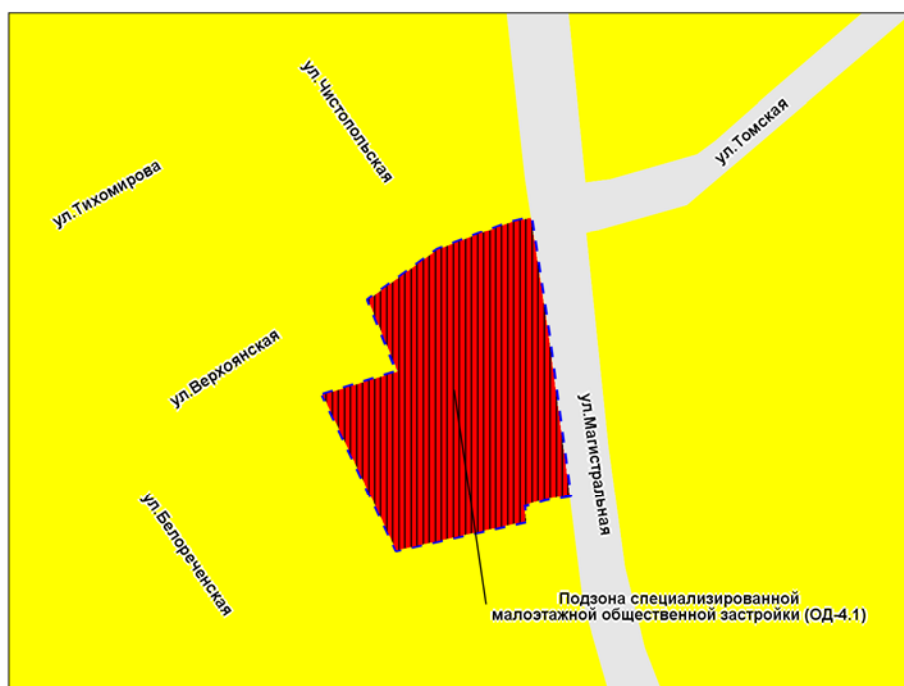
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 46
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

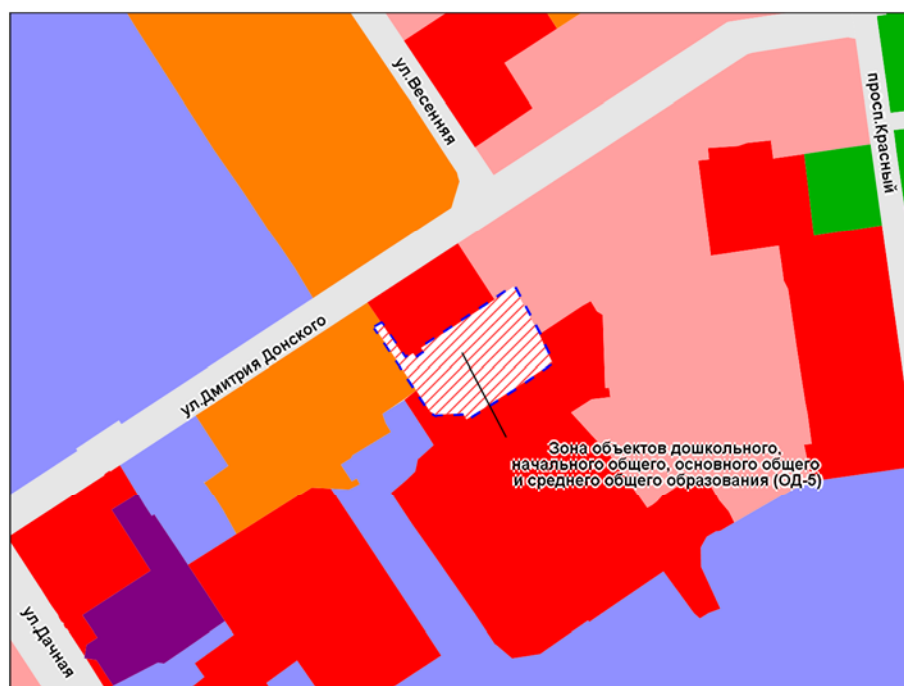
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 47
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

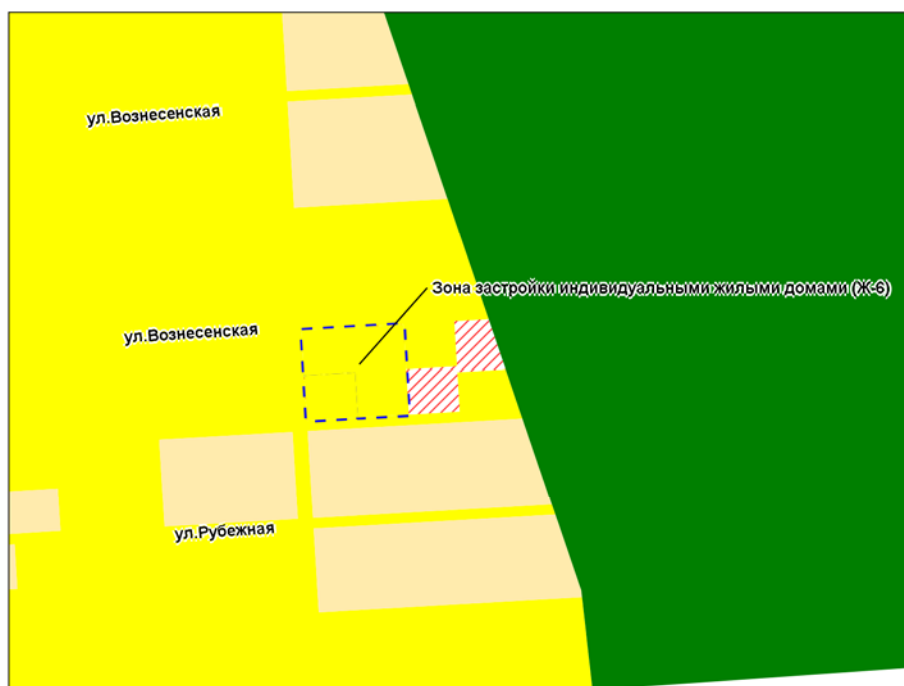
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 48
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

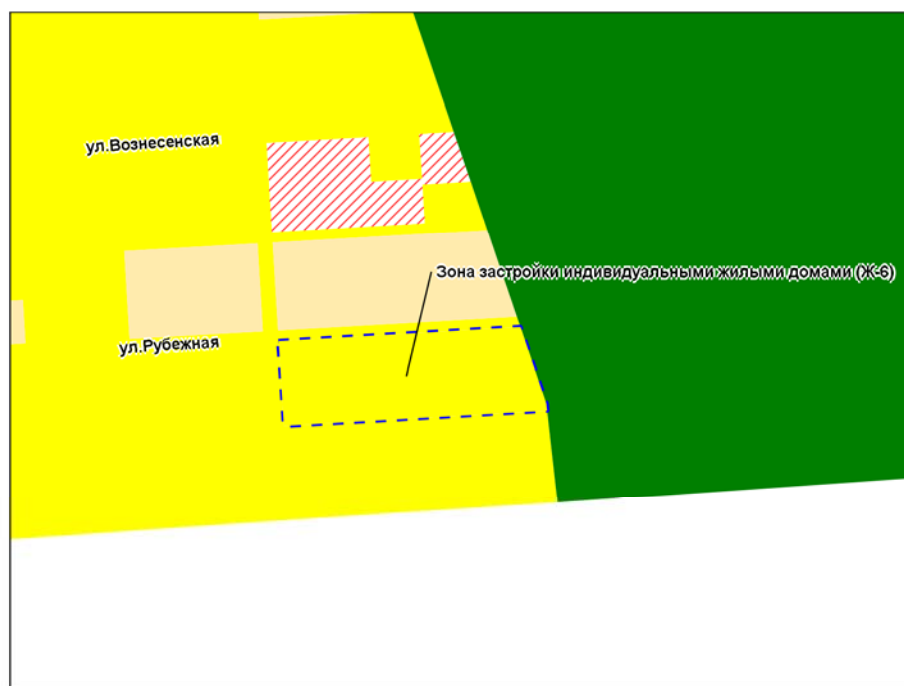
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 49
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 50
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

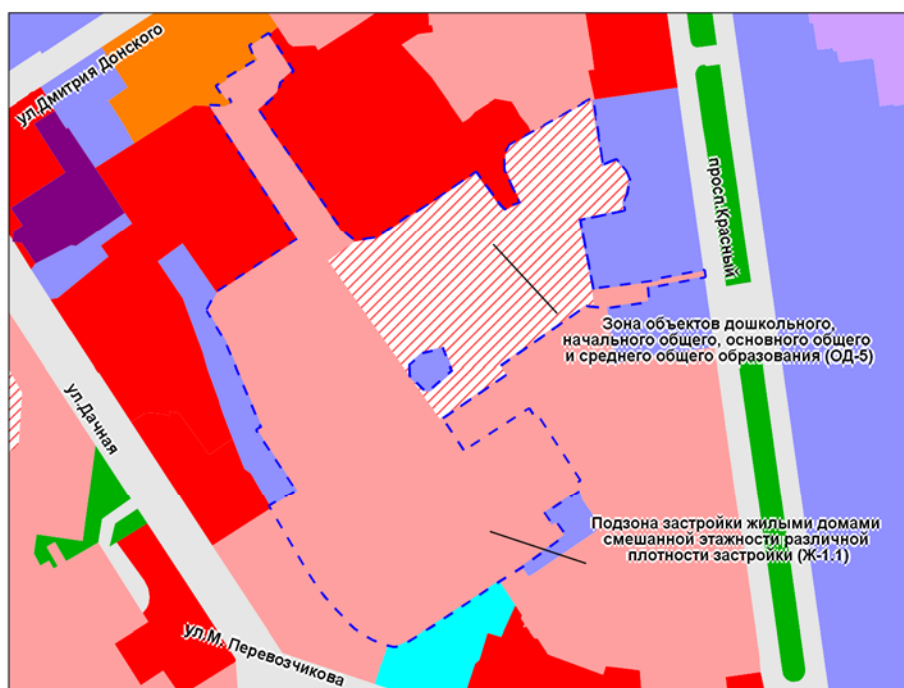
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 51
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

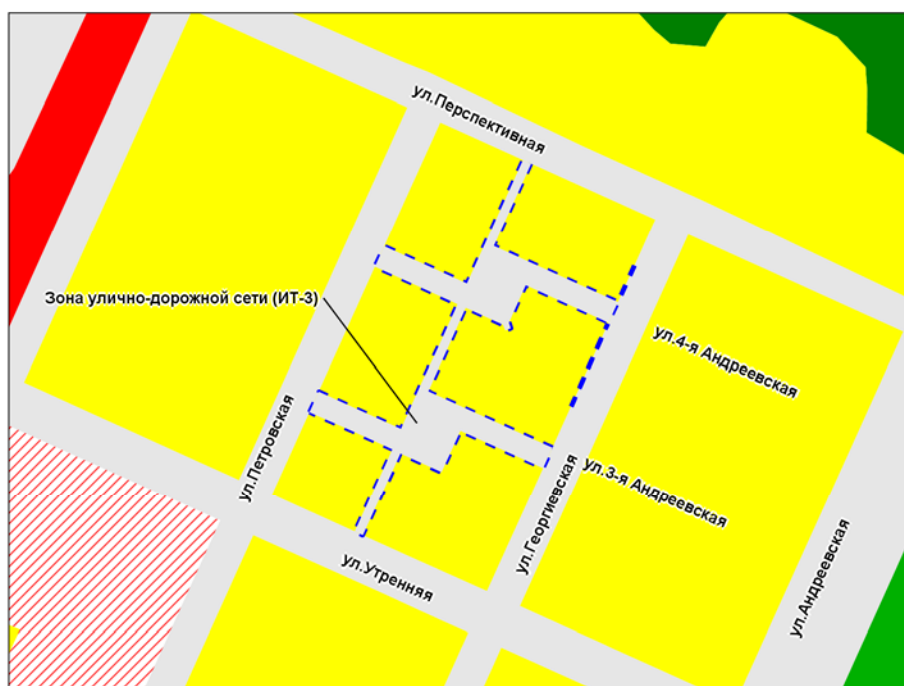
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 52
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

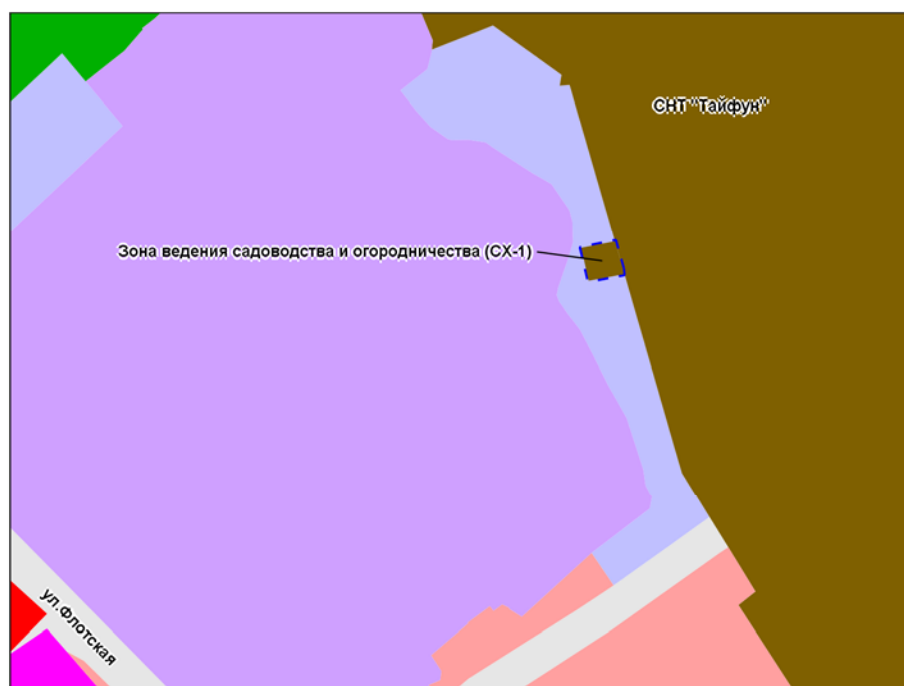
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 53
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

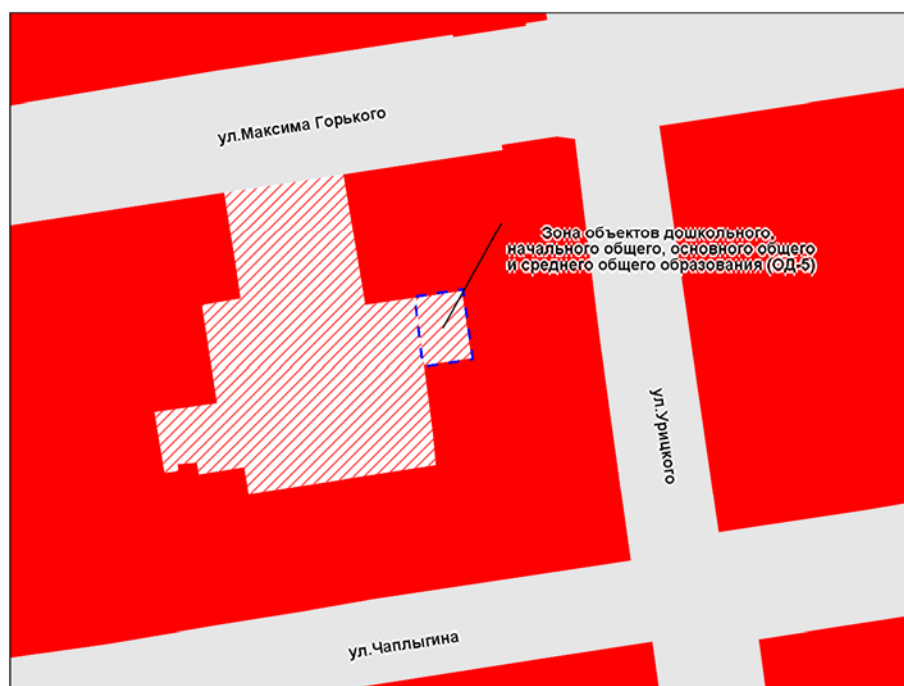
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 54
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

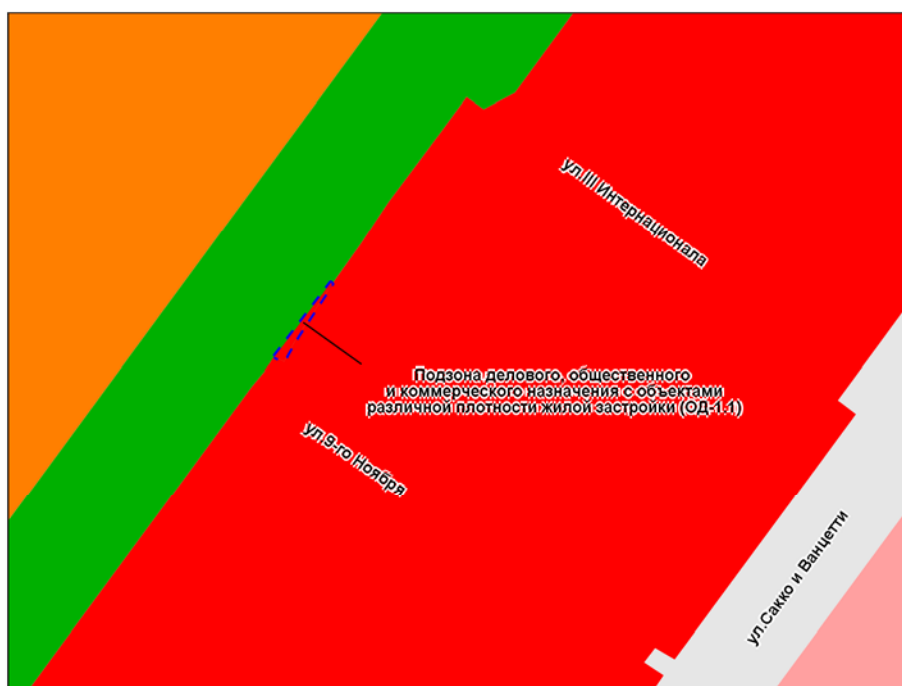
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 55
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

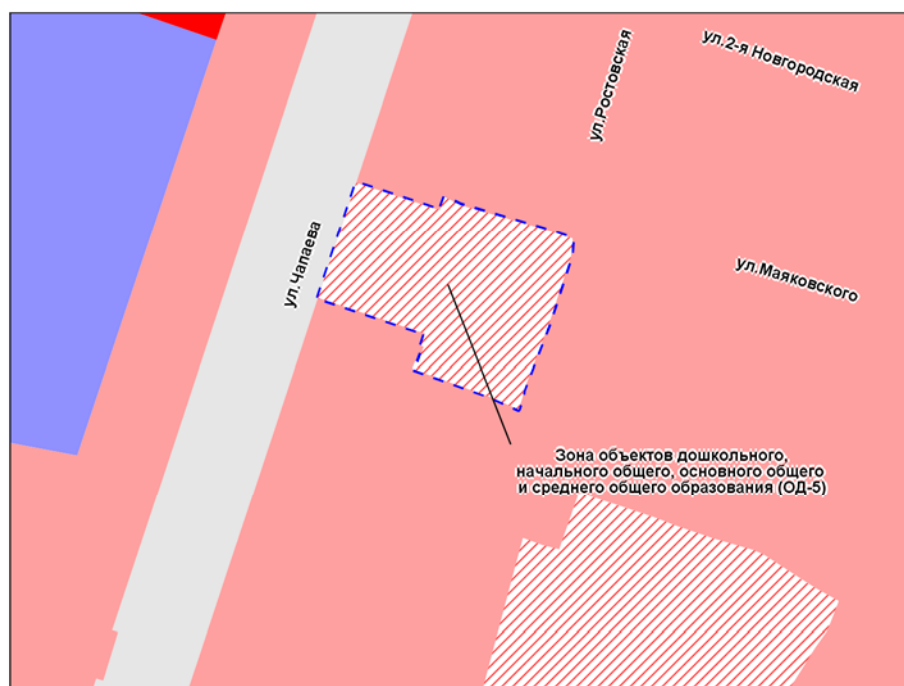
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 56
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

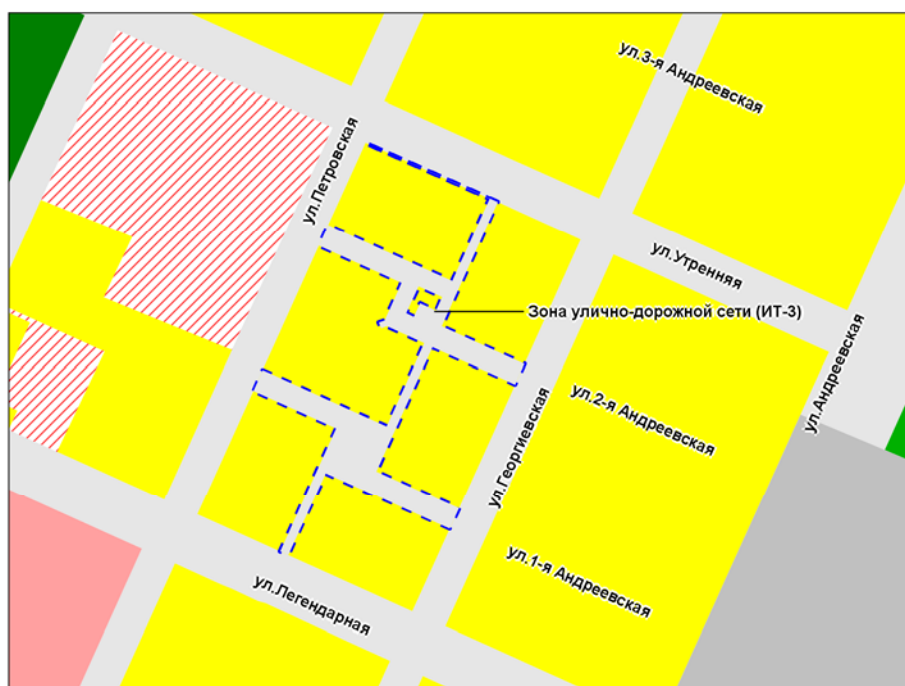
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 500

Приложение 57
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

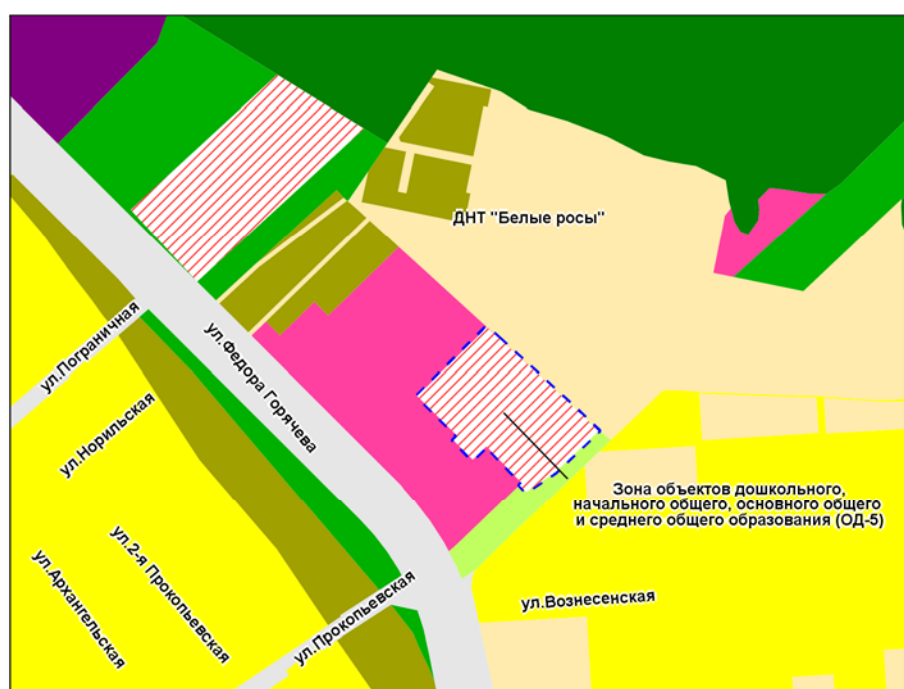
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 58
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

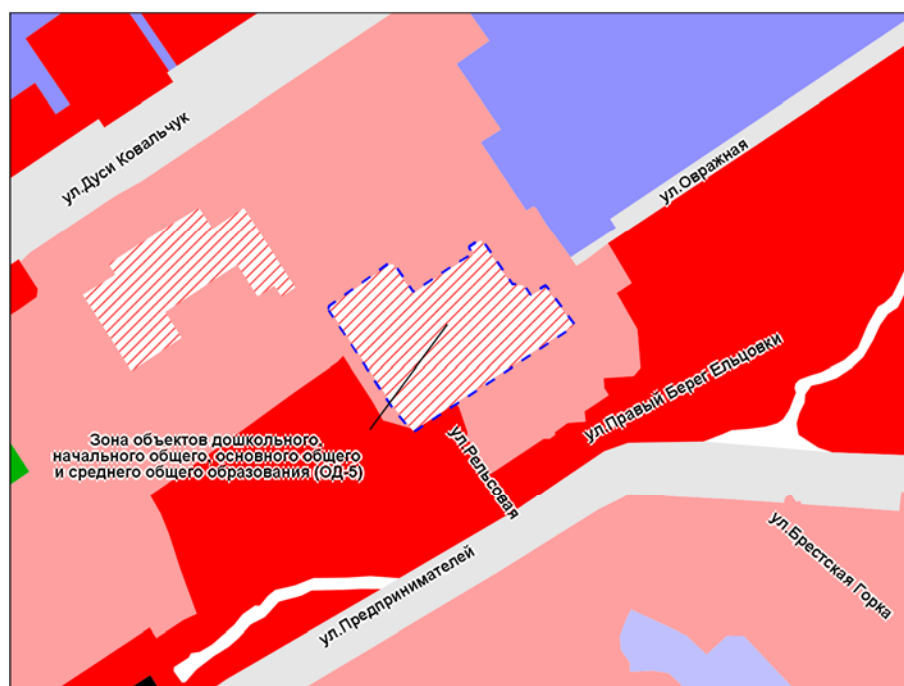
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 59
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 60
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

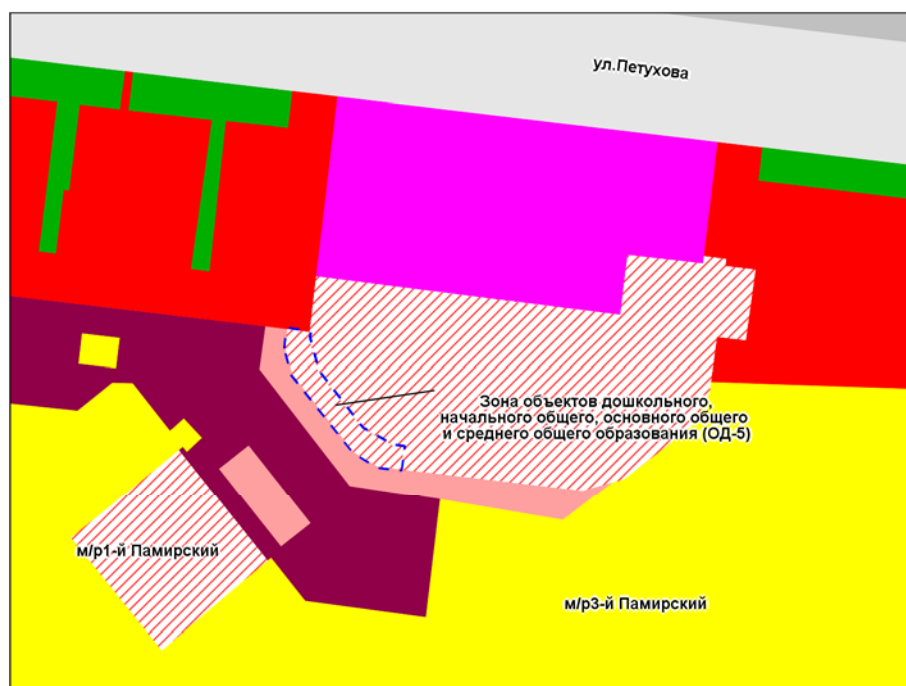
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 4 000

Приложение 61
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

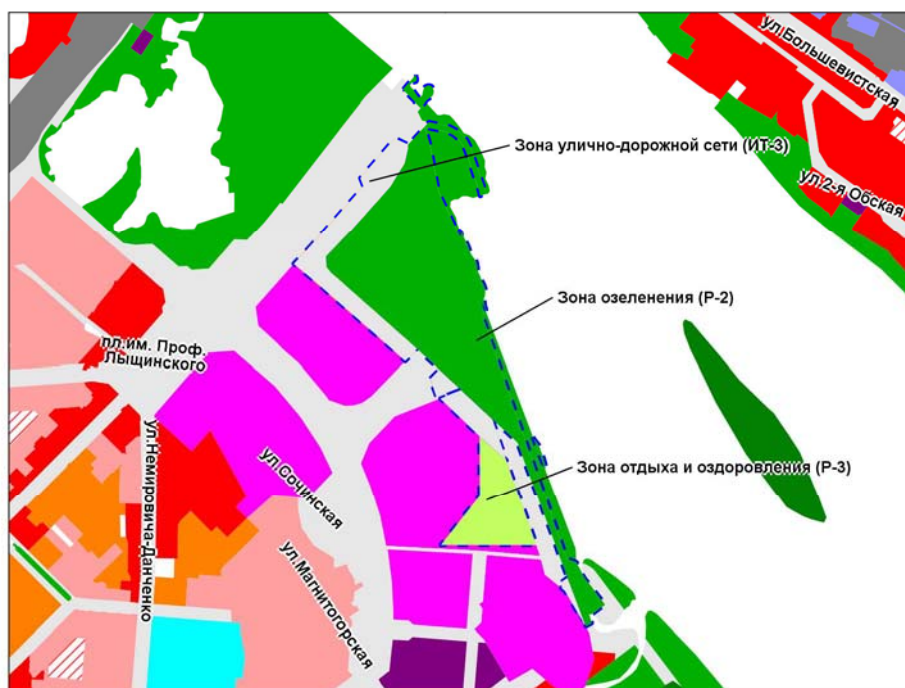
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 62
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

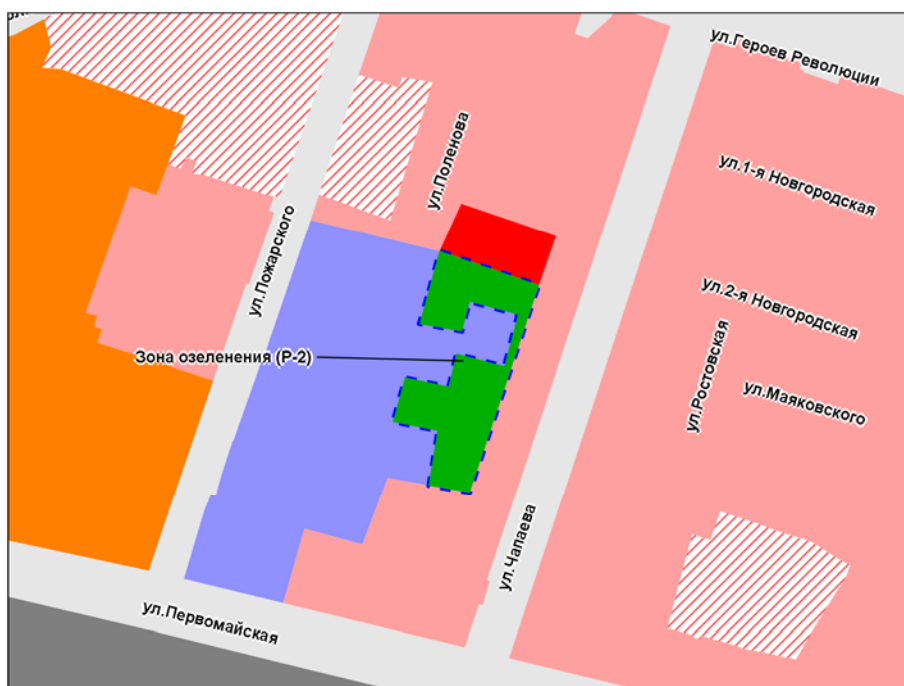
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 25 000

Приложение 63
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 64
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

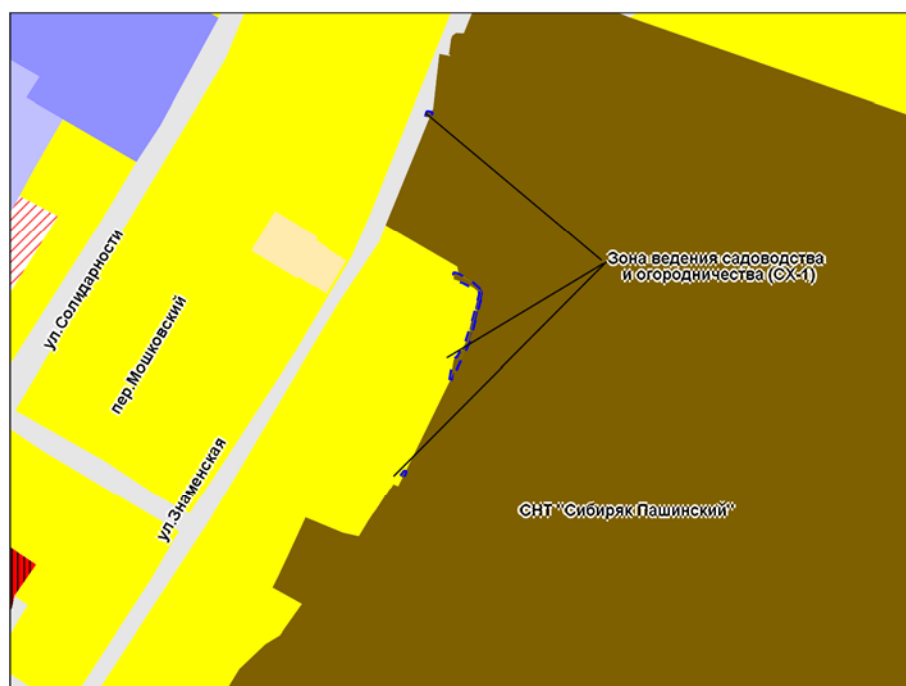
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 65
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 66
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

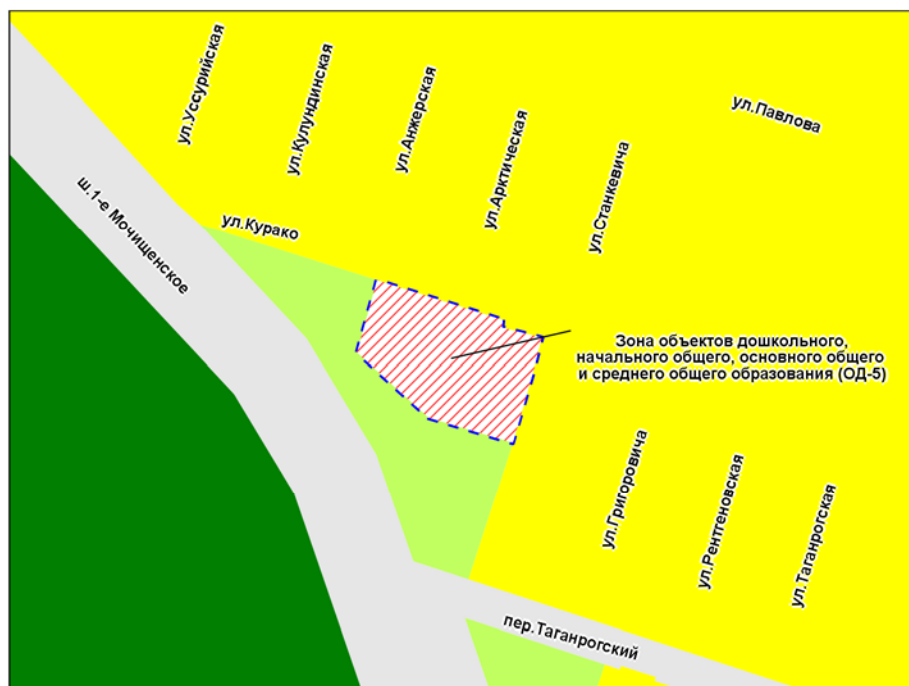
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 67
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 68
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

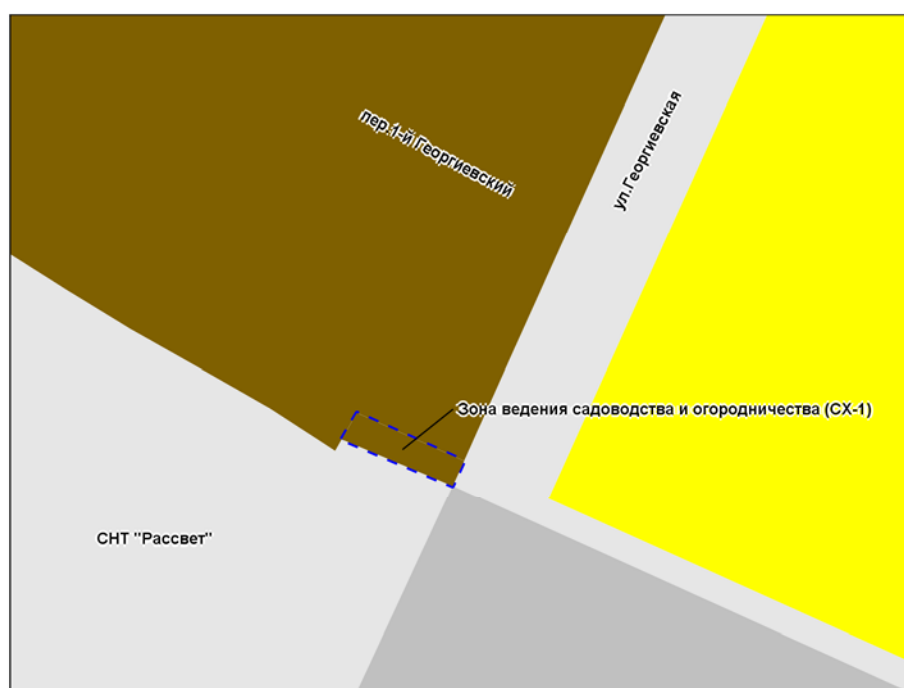
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 69
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

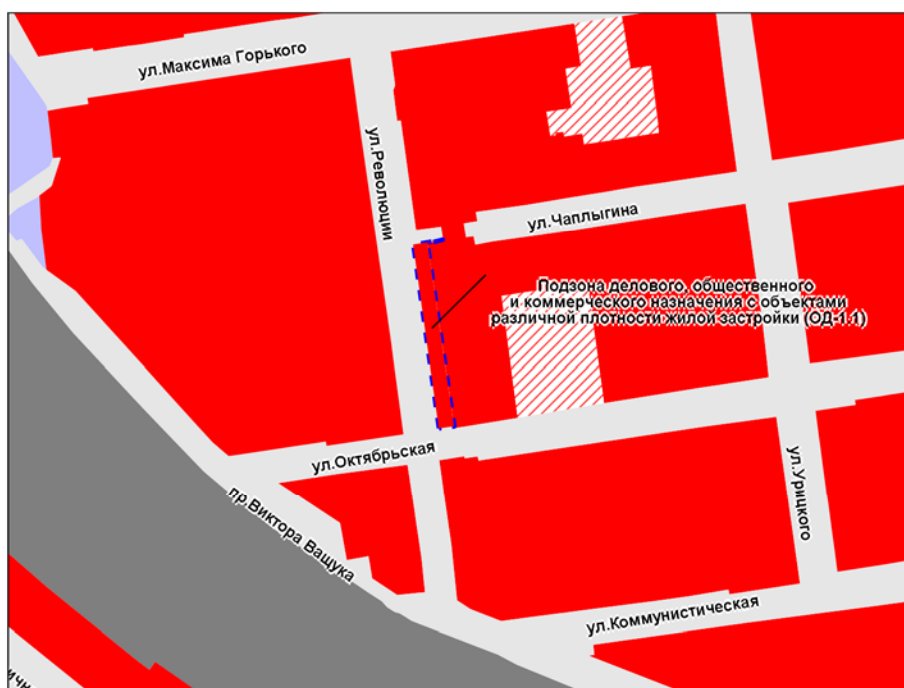
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 70
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

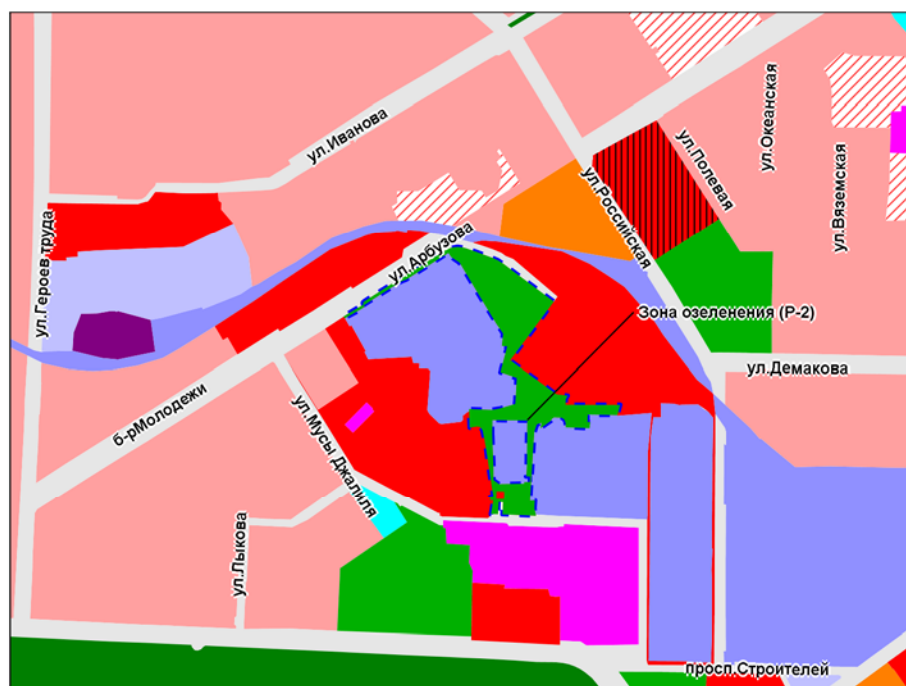
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 71
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

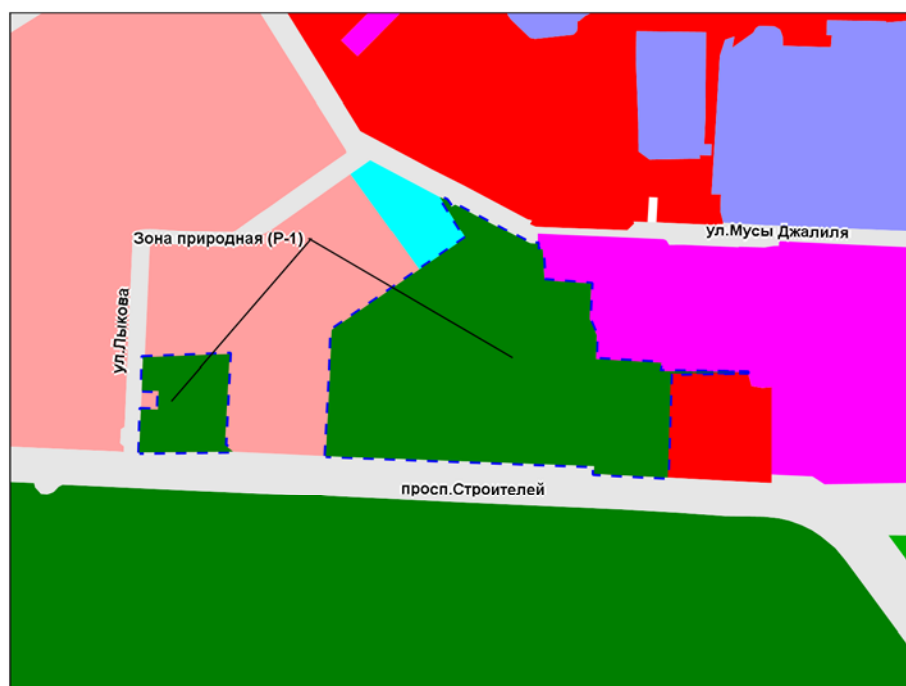
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

Приложение 72
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

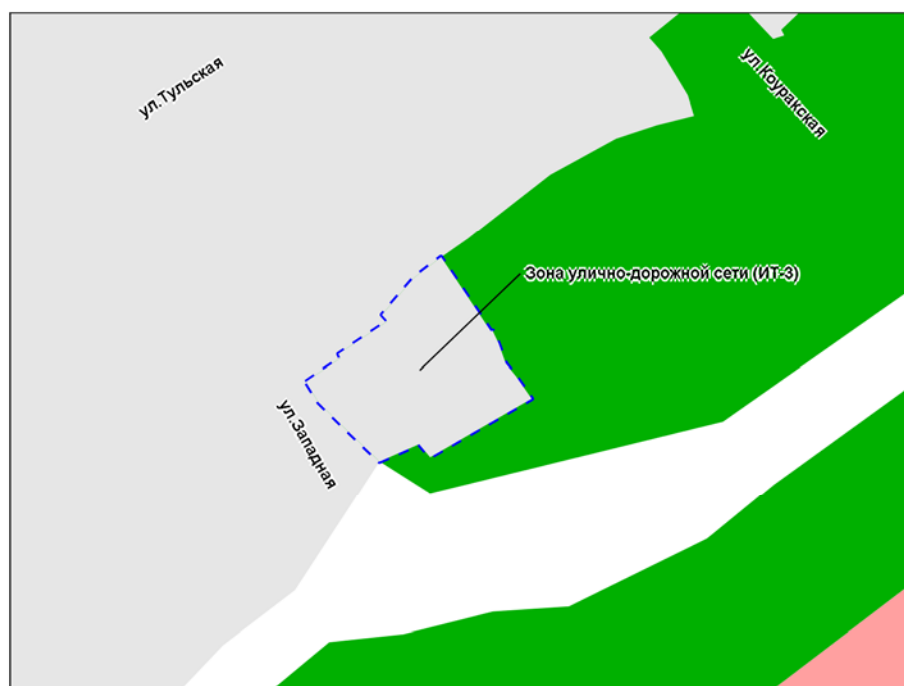
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 73
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

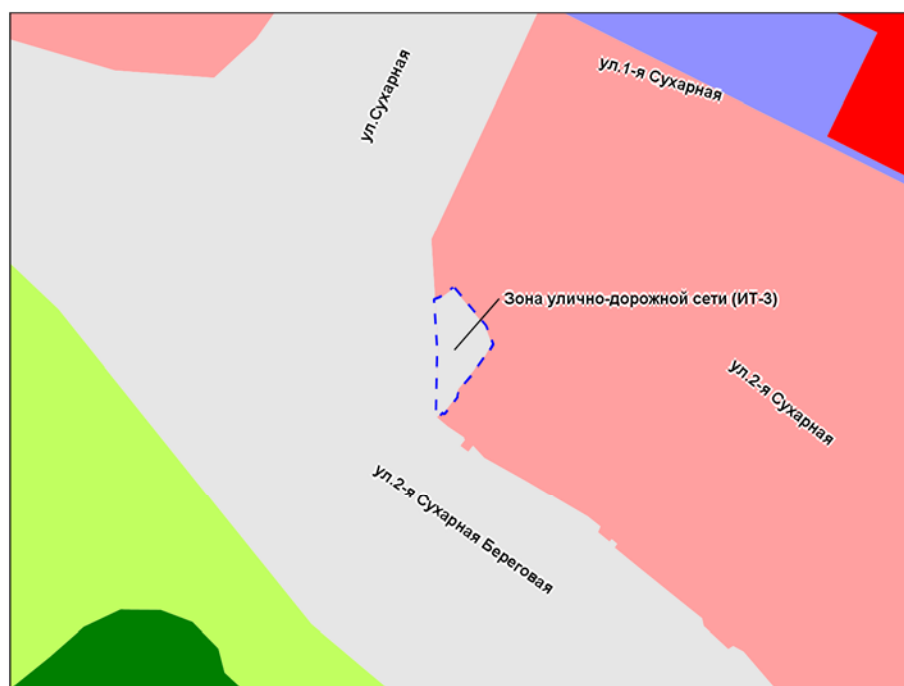
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 74
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

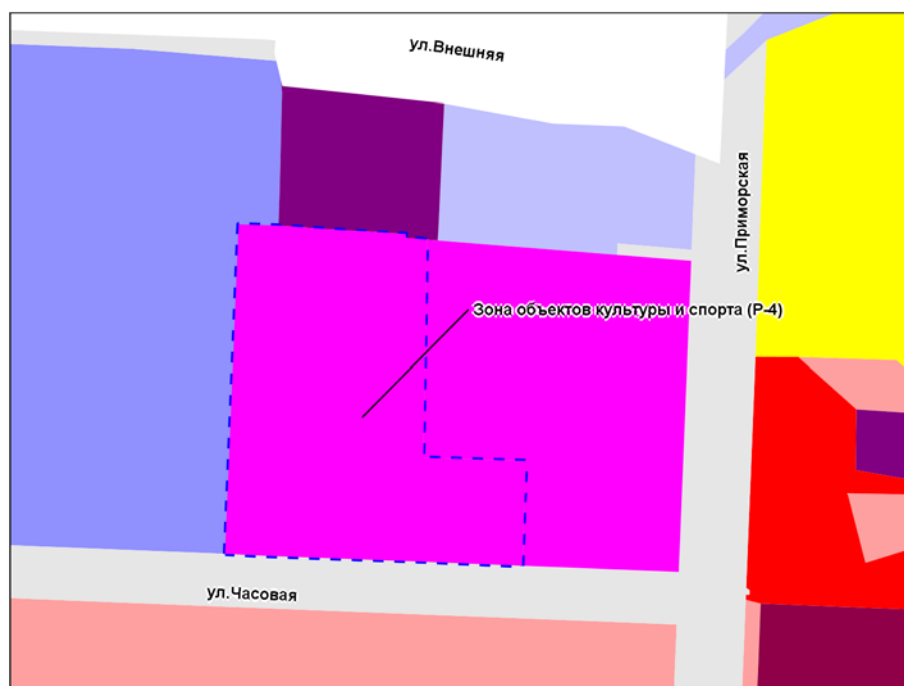
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 2 000

Приложение 75
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

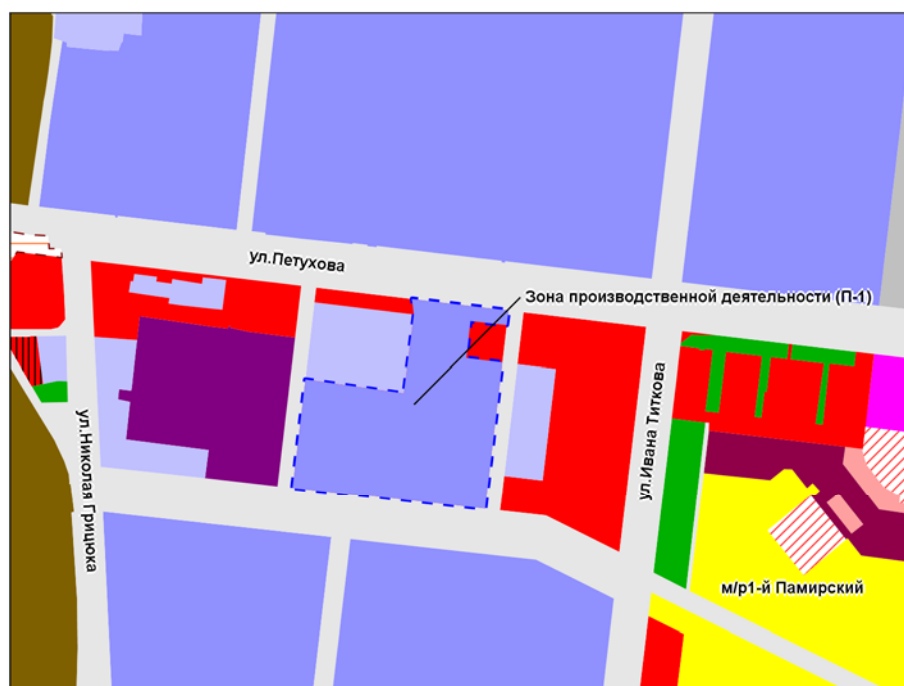
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 76
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

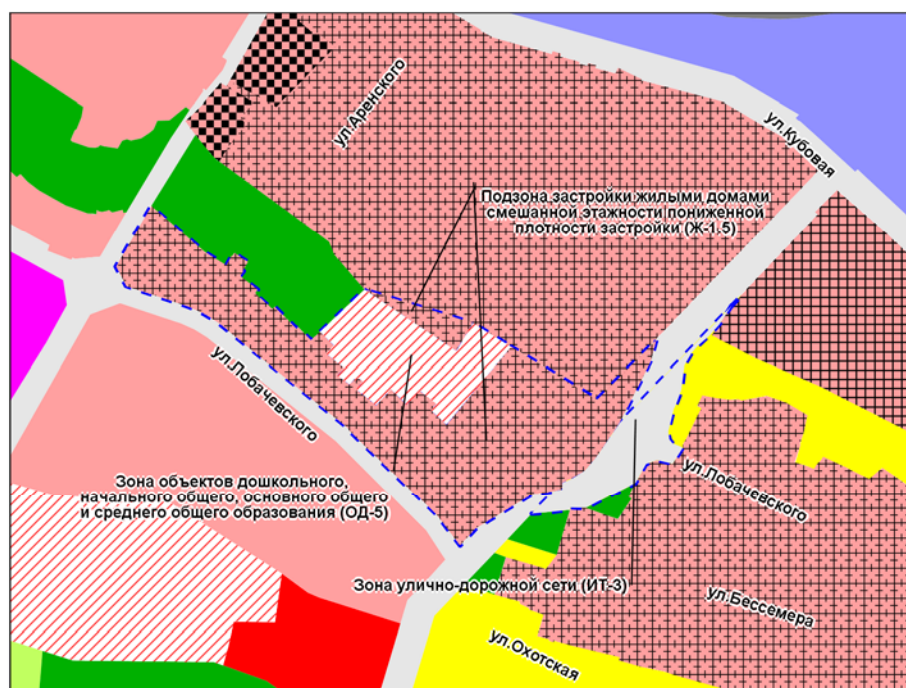
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 12 500

Приложение 77
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

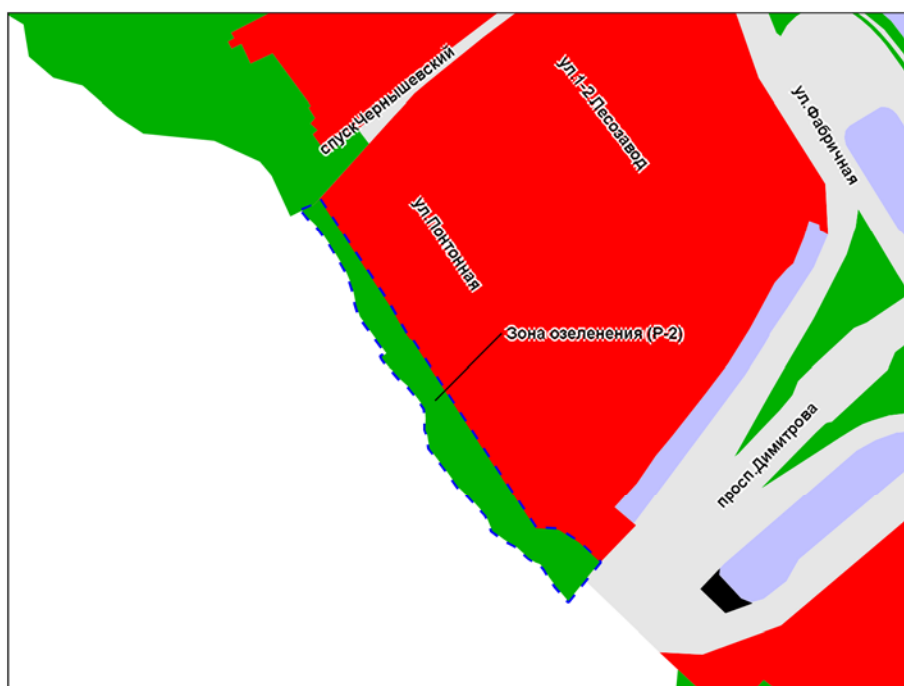
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 78
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

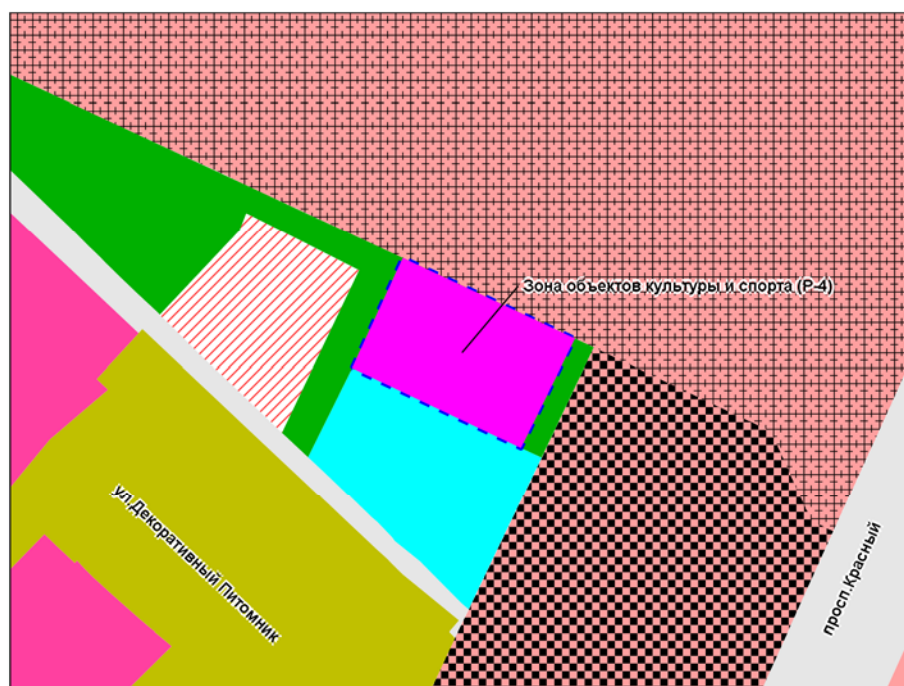
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 6 250

Приложение 79
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 80
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 81
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

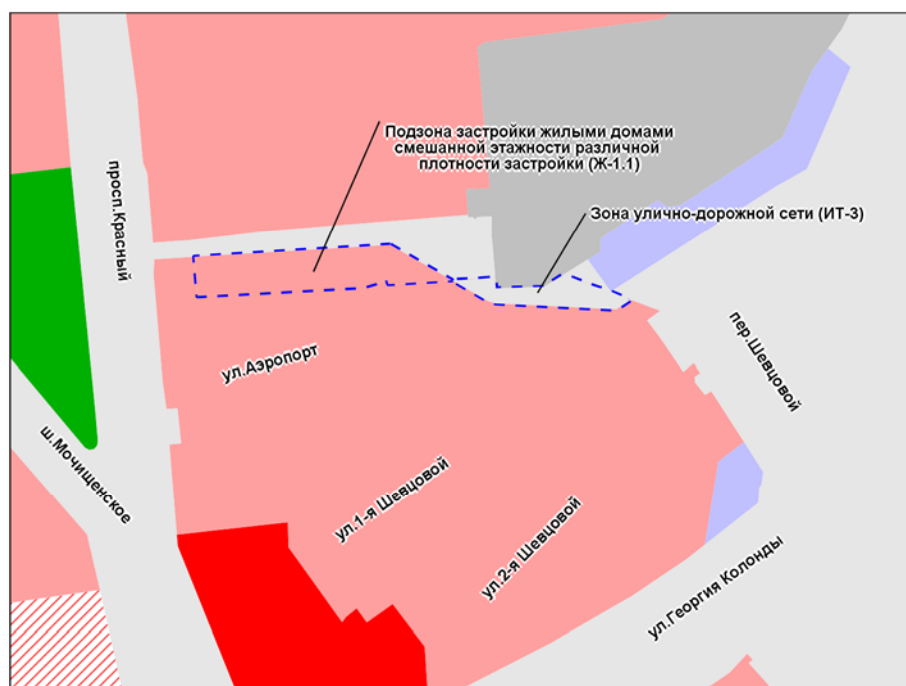
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 82
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

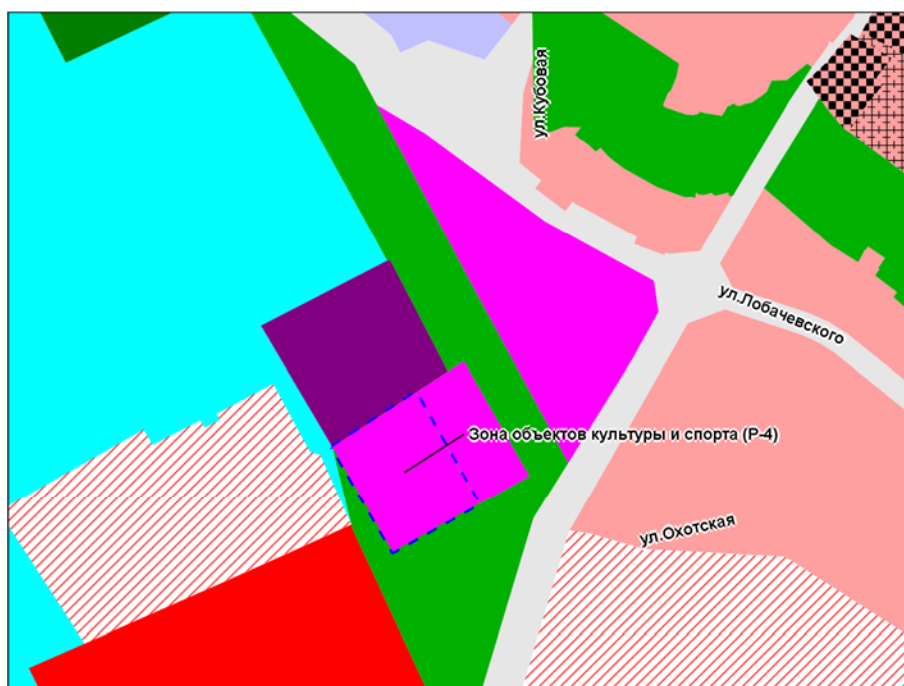
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 83
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

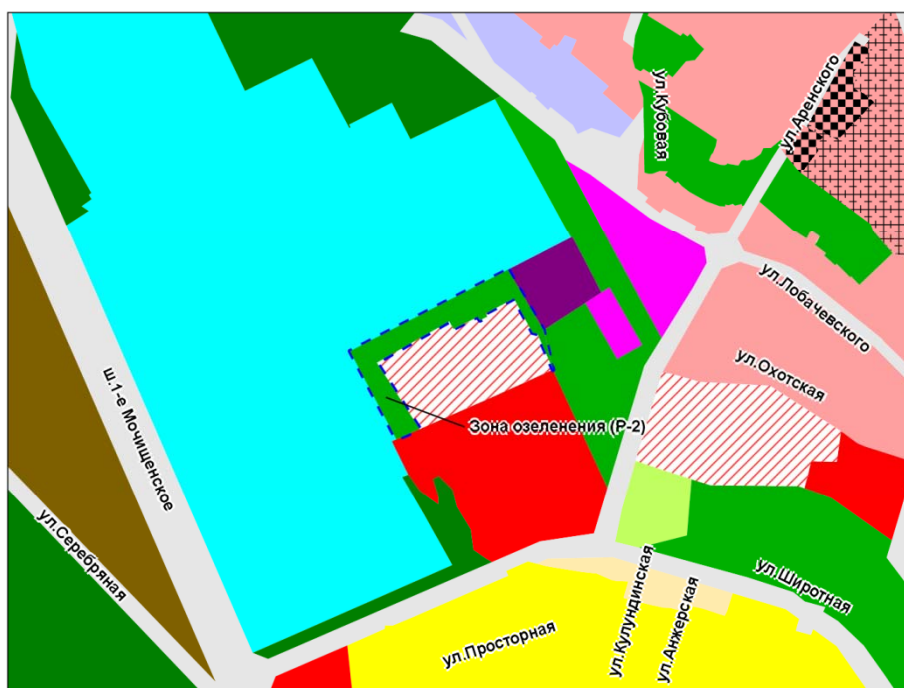
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 5 000

Приложение 84
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

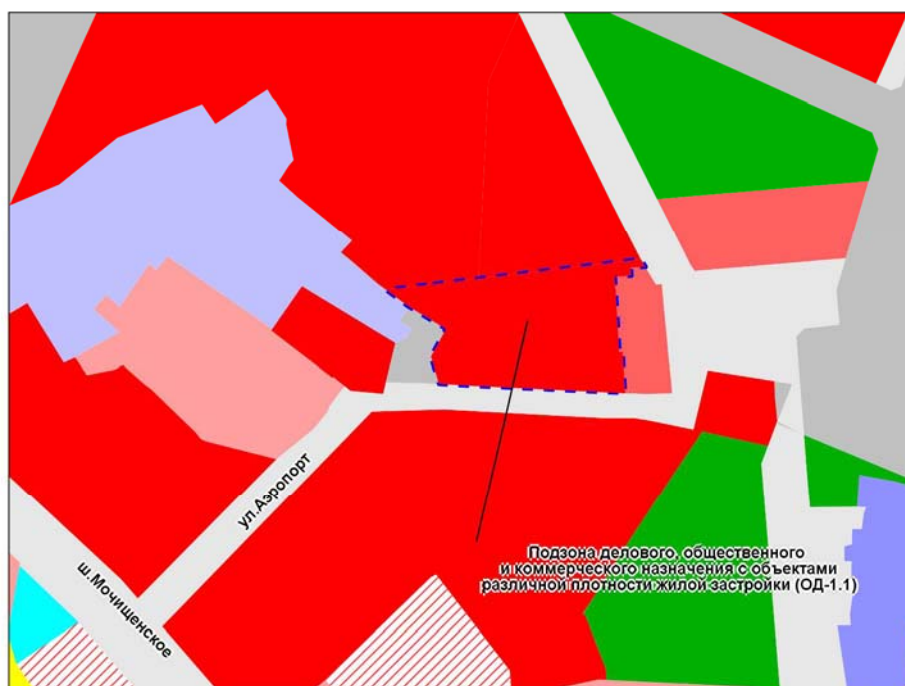
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска



Масштаб 1 : 10 000

Приложение 85
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Новосибирска

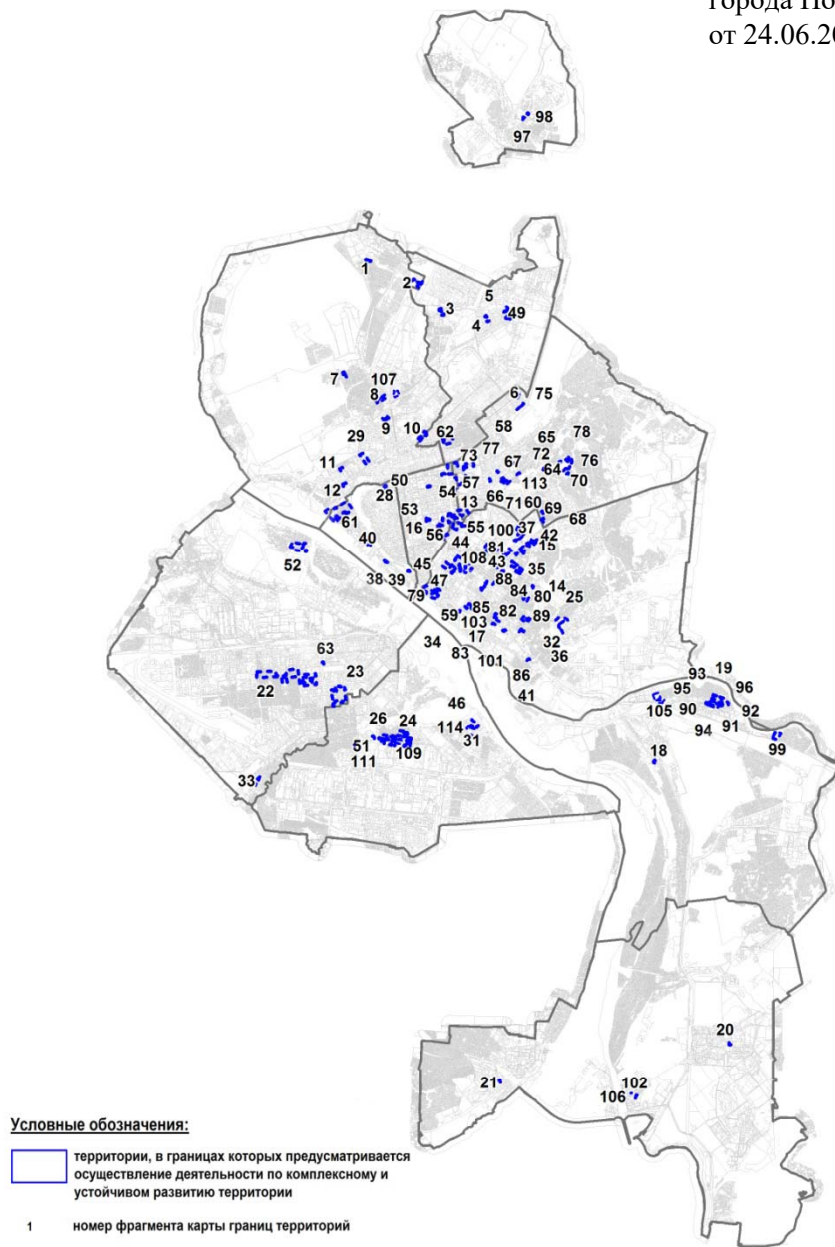


Масштаб 1 : 5 000

**Карта границ территорий, предусматривающих
осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому
развитию территории**

Приложение 86
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

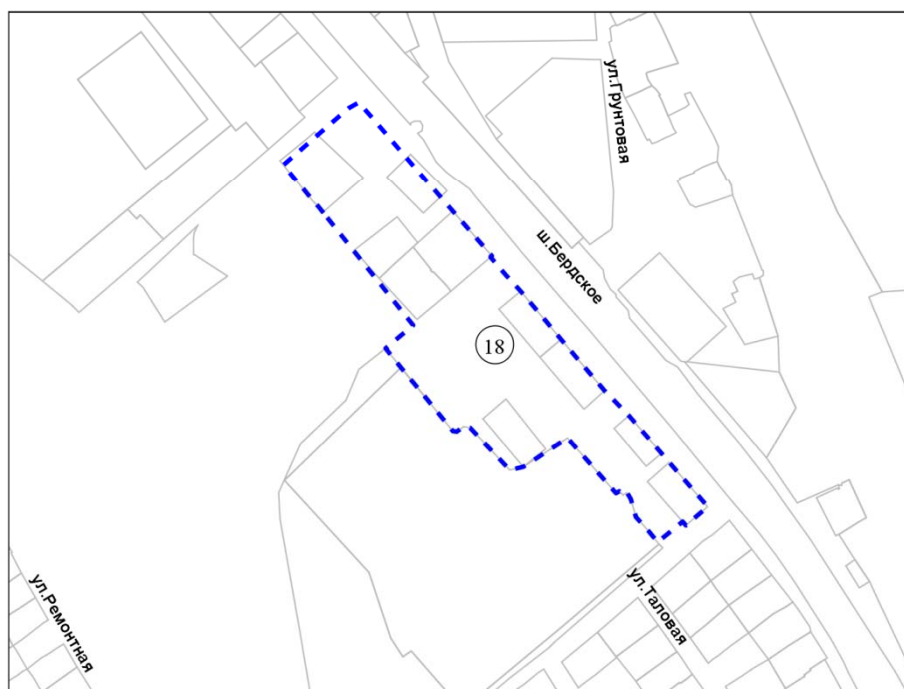
Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от 24.06.2009 № 1288



Приложение 87
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

18 территория по Бердскому шоссе

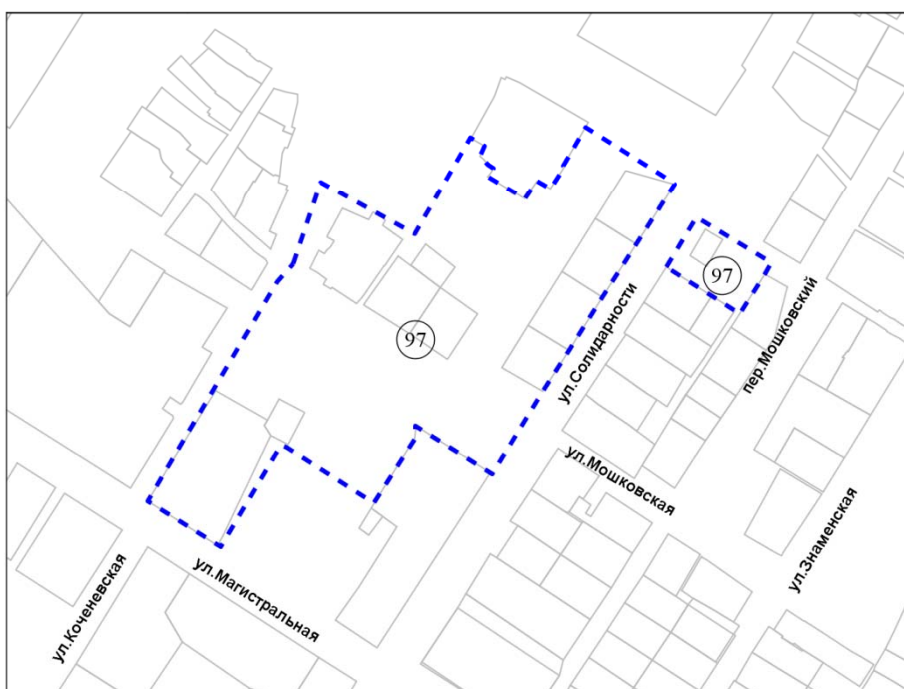


Масштаб 1:5 000

Приложение 88
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

97 территория, ограниченная улицами Солидарности, Магистральной,
переулком Мошковым



Масштаб 1:5 000



Приложение 89
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

- ⑩ территория, ограниченная улицами Степной, Тихвинской,
переулком 2-м Станиславского

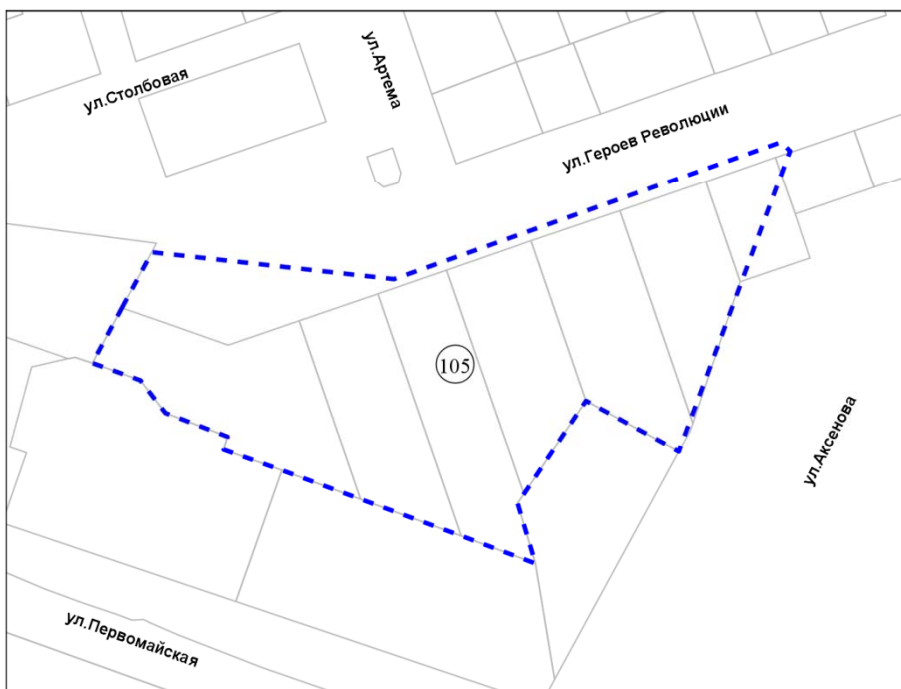


Масштаб 1:2 000

Приложение 90
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩05 территория, ограниченная улицами Аксенова, Героев Революции,
Первомайской

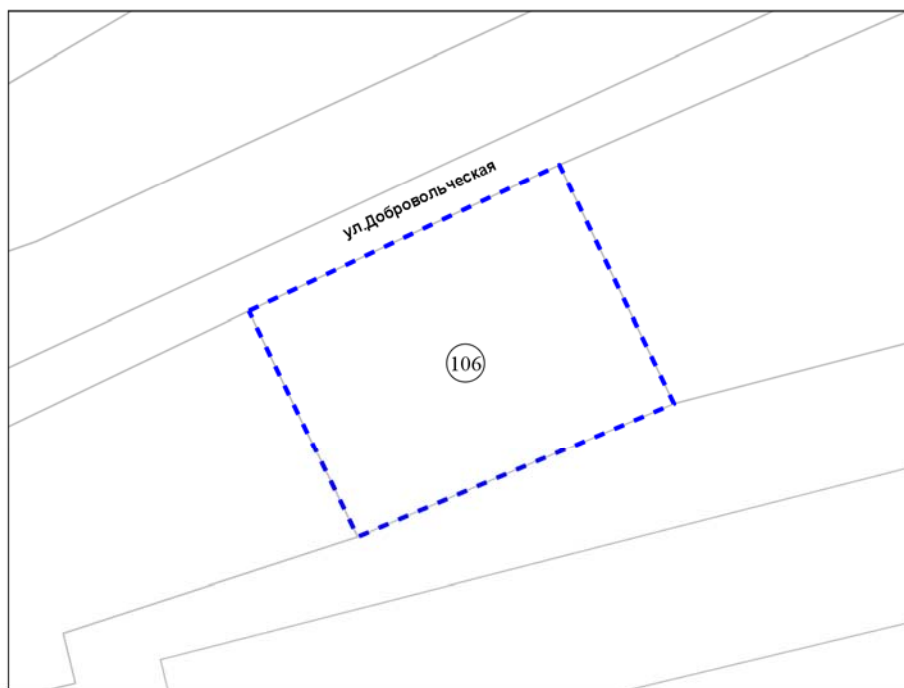


Масштаб 1:2 500

Приложение 91
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория по улице Добровольческой

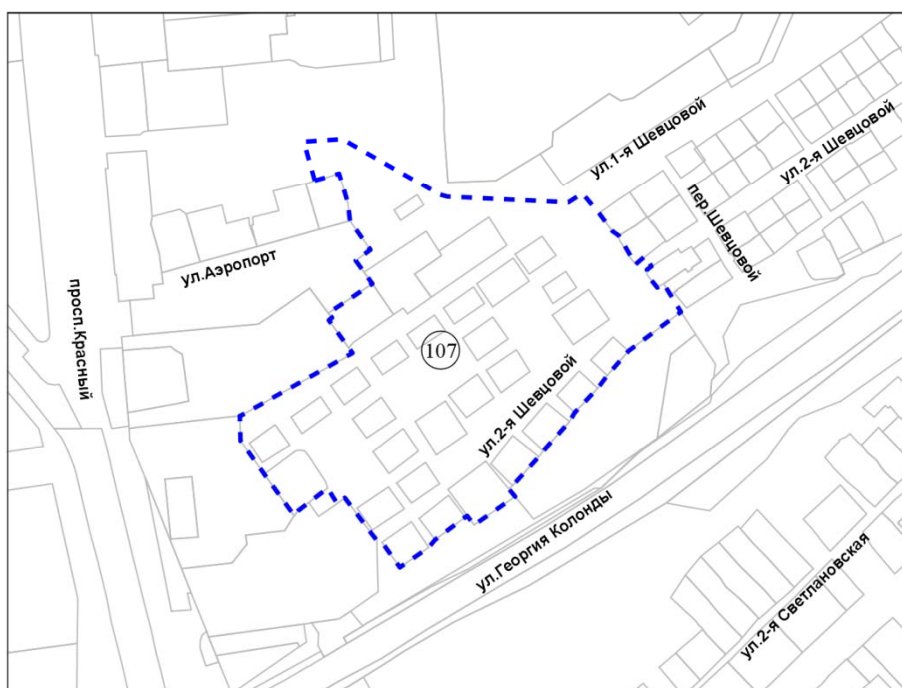


Масштаб 1:1 000

Приложение 92
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩7 территория, ограниченная улицами Аэропорт, 1-й Шевцовой, Георгия
Колонды

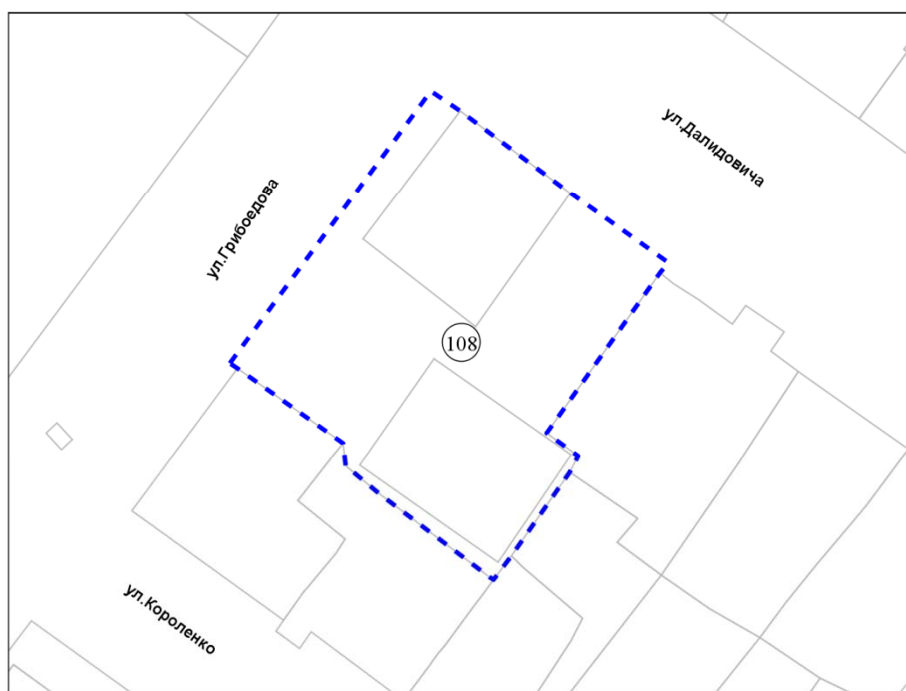


Масштаб 1:5 000

Приложение 93
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑩ территория по улице Грибоедова



Масштаб 1:1 000



Приложение 94
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

109 территория по улице Мира



Масштаб 1:2 500

Приложение 95
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

①10 территория по улице Бетонная



Масштаб 1:2 500



Приложение 96
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

① территория по улице Беловежская

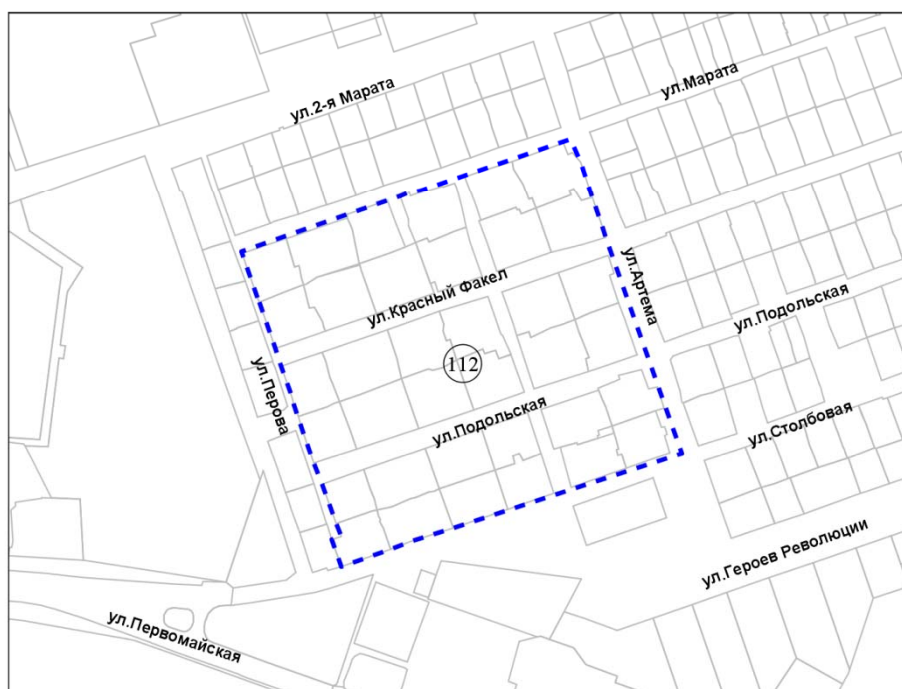


Масштаб 1:2 000

Приложение 97
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

① территория, ограниченная улицами Марата, Артема, Столбовой, Перова

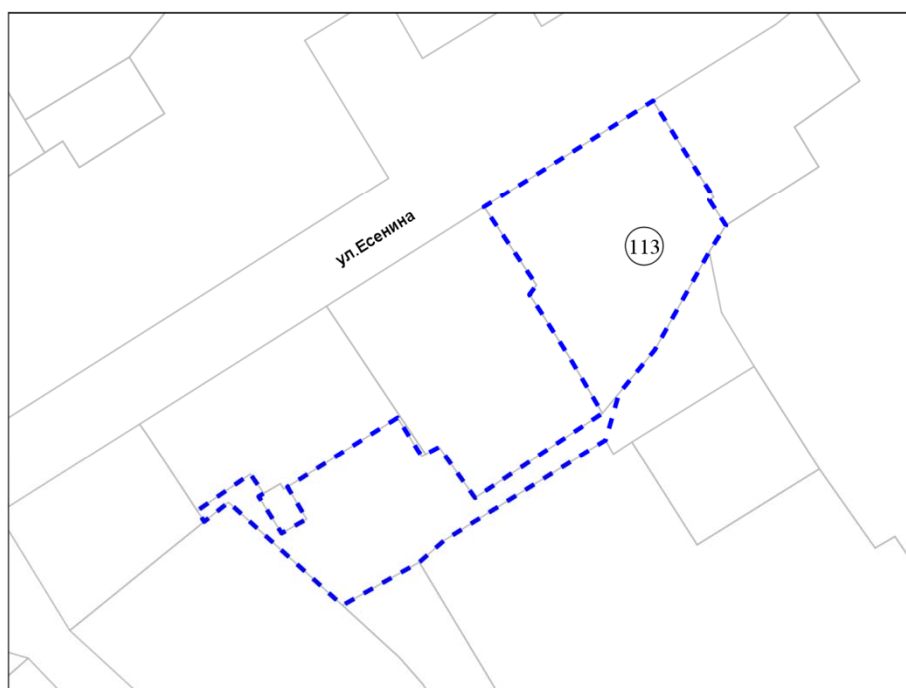


Масштаб 1:5 000

Приложение 98
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

⑪⑬ территория по улице Есенина



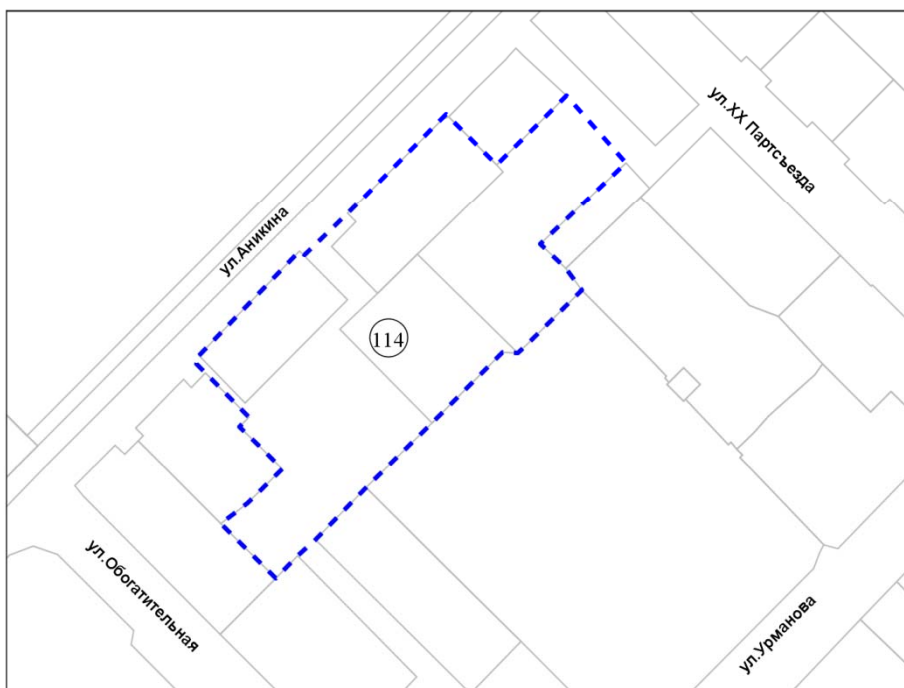
Масштаб 1:2 000



Приложение 99
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

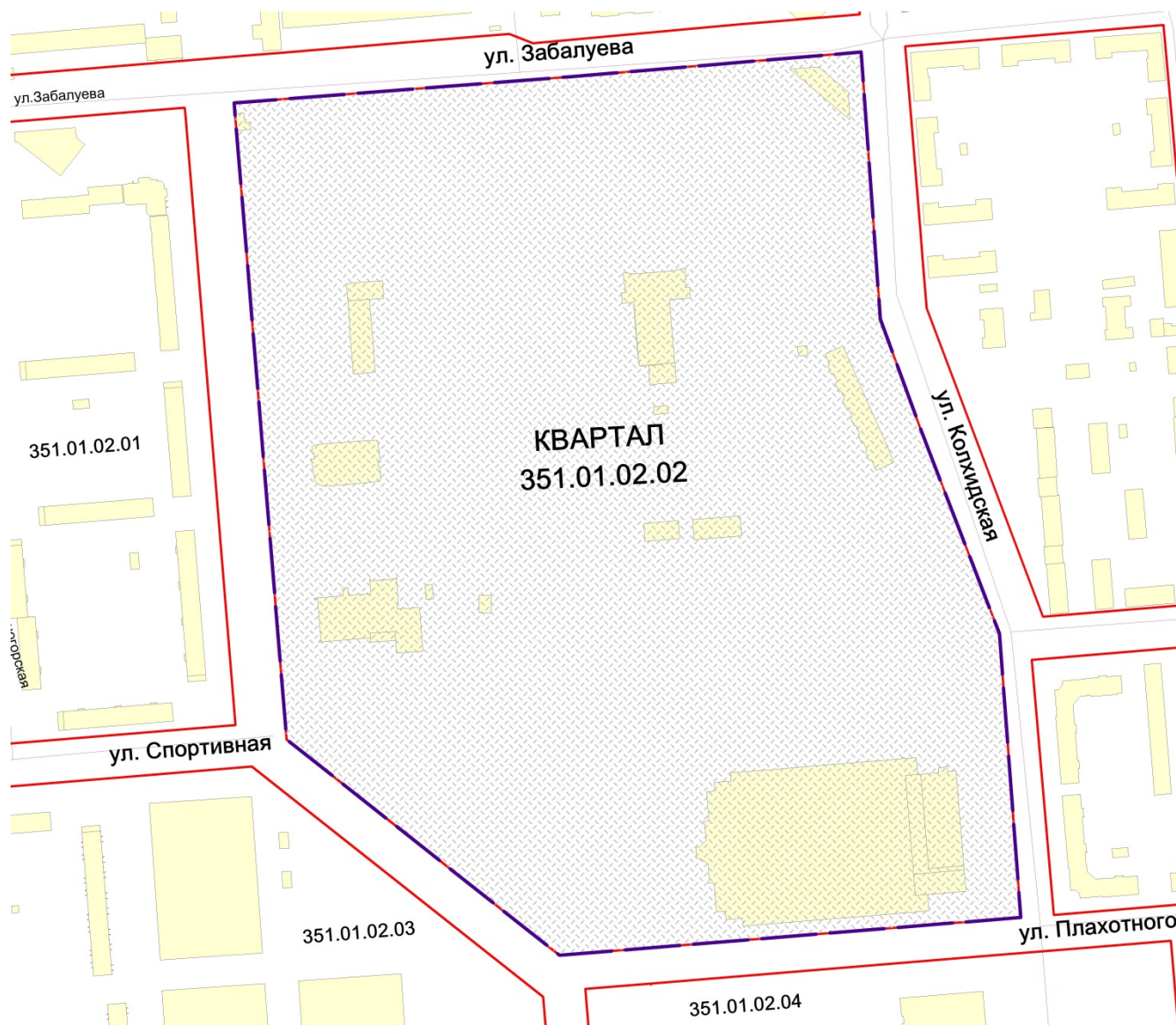
①114 территория по улице Аникина



Масштаб 1:2 500



СХЕМА
границ территории квартала 351.01.02.02 в границах проекта планировки
территории, ограниченной улицами Порт-Артурской, Широкой, Связистов и
Толмачевским шоссе, в Ленинском районе



Площадь территории – 27,64 га