



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2024

№ 4496

О проекте межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2023 № 2301 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2022 № 3023 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.11.2022 № 4249 «О проекте межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,

ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 19.06.2024 № 4496

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой
отвода железной дороги, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющиhi, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,8807	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленинградская, з/у 342	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:073540:306 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной, ул. Панфиловцев, поймой реки Плющихи, полосой отвода железной дороги, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484989.18	4201971.90
2	484884.53	4202114.74
3	484751.14	4202015.68
4	484822.72	4201920.39
5	484856.91	4201873.86
6	484881.05	4201891.73

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3
к проекту межевания территории квартала 252.04.01.02 в границах
проекта планировки территории, ограниченной ул. Автогенной,
ул. Панфиловцев, поймой реки Шлющихи, полосой отвода железной
дороги, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Воскова  наименование элемента улично-дорожной сети