# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА **РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Правительства постановлением Российской Федерации Федерации», 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.06.2021 № 386 «Об утверждении сводного перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 № 1020, от 17.02.2009 № 1144, от 25.04.2018 № 597, от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389) следующие измене-

#### ния:

#### 1.1. В приложении 1:

- 1.1.1. В разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:
- 1.1.1. Таблицу 1 «Объекты местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта» дополнить строкой 46 следующего содержания:

46	Объект спорта,	Спортивный	Микрорайон	Помещения для заня-	до	Жилая
	включающий	комплекс с	Клюквенный,	тий спортом площа-	2030	зона/100
	раздельно нор-	бассейном	Калининский	дью не менее 11900	года	
	мируемые спор-		район	кв. м, бассейн с зерка-		
	тивные соору-			лом воды не менее 850		
	жения (объекты)			кв. м., плоскостные		
				спортивные сооруже-		
				ния (стадионы, пло-		
				щадки) (строитель-		
				ство)		

1.1.1.2. Таблицу 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования» дополнить строками 274 — 281 следующего содержания:

274	Общеобразова-	Школа	Микрорайон	Вместимость до 1500	до	Жилая
	тельная органи-		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	зация		Калининский		года	
			район			
275	Общеобразова-	Школа	Микрорайон	Вместимость до 1100	до	Жилая
	тельная органи-		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	зация		Калининский		года	
			район			
276	Общеобразова-	Школа	Микрорайон	Вместимость до 1500	до	Жилая
	тельная органи-		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	зация		Калининский		года	
			район			
277	Дошкольная об-	Детский сад	Микрорайон	Вместимость до 225	до	Жилая
	разовательная		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	организация		Калининский		года	
			район			
278	Дошкольная об-	Детский сад	Микрорайон	Вместимость до 225	до	Жилая
	разовательная		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	организация		Калининский		года	
			район			
279	Дошкольная об-	Детский сад	Микрорайон	Вместимость до 280	до	Жилая
	разовательная		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	организация		Калининский		года	
			район			
280	Дошкольная об-	Детский сад	Микрорайон	Вместимость до 280	до	Жилая
	разовательная		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	организация		Калининский		года	
			район			
281	Дошкольная об-	Детский сад	Микрорайон	Вместимость до 225	до	Жилая
	разовательная		Клюквенный,	мест (строительство)	2030	зона/100
	организация		Калининский	, - ,	года	
			район			

1.1.1.3. Таблицу 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» дополнить строками 82 – 85 сле-

дующего содержания:

<u>~j101</u>	цего содержаг	111/1.				
82	Автомобильная дорога местного значения	Участок дороги по ул. Рассветной от ул. Красных Зорь до ул. Объединения	Калининский район	Протяженность 1800 м (реконструкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона уличнодорожной сети)/405/1
83	Автомобильная дорога местно-го значения	Участок дороги по ул. Красных Зорь	Калининский район	Протяженность 850 м (рекон- струкция)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона уличнодорожной сети)/405/1
84	Автомобильная дорога местно-го значения	Участок продления ул. Богдана Хмельницкого от ул. Тайгинской до границы города Новосибирска	Калининский район	Протяженность 3000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона уличнодорожной сети)/405/1
85	Автомобильная дорога местно-го значения	Участки маги- стральной улич- но-дорожной сети в микро- районе Клюк- венный	Калининский район	Протяженность 3000 м (строительство)	до 2030 года	Зона транспортной инфраструктуры (подзона уличнодорожной сети)/405/1

1.1.1.4. В таблице 4 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)»:

дополнить строкой 10.1 следующего содержания:

10.1	Трамвай-	Трамвайная ли-	Калинин-	Протяжен-	до	Зона транс-	Уста-
	ная линия <sup>3</sup>	ния от ул. Краузе	ский рай-	ность 4500 м	2030	портной ин-	новле-
		до транспортно-	ОН	(строитель-	года	фраструкту-	ние не
		пересадочного		ство)		ры (подзона	требует-
		узла «Клюквен-				улично-	ся
		ный»				дорожной	
						сети)/405/1	

строку 43 изложить в следующей редакции:

43	Транс-	Транспортно-	Район	Состав: оста-	до	Зона транс-	Уста-
	портно-	пересадочный	торгового	новочные	2030	портной ин-	новле-
	переса-	узел «Клюквен-	центра	платформы	года	фраструкту-	ние не
	дочный	ный»	«Норд-	железнодо-		ры/405	требует-
	узел		молл≫,	рожного			СЯ
			Калинин-	транспорта,			
			ский	перехватыва-			
			район	ющие пар-			

		ковки, оста-		
		новочные		
		пункты трам-		
		вая, безрель-		
		сового обще-		
		ственного		
		транспорта		

дополнить строкой 78.1 следующего содержания:

78.1	Стоянка	Перехватыва-	Район	Определяются	до	Зона транс-	Уста-
	(парковка)	ющая парковка	планиру-	проектом	2030	портной ин-	новле-
	автомоби-		емого		года	фраструкту-	ние не
	лей <sup>3</sup>		ТПУ			ры/405	требу-
			«Клюк-				ется
			венный»,				
			Калинин-				
			ский рай-				
			ОН				

дополнить строкой 100.1 следующего содержания:

1	100.1	Конечные	Конечный	Микро-	Определяются	ДО	Комплексный	Уста-
1	100.1				* ' '	, ,		
		остановоч-	остановочный	район	проектом	2030	объект, рас-	новле-
		ные пунк-	пункт и разво-	Клюквен-		года	положен в	ние не
		ты и (или)	ротные кольца	ный, Ка-			границах не-	требу-
		разворот-	общественного	лининский			скольких	ется
		ные кольца	транспорта (с	район			функцио-	
		обще-	трамвайным				нальных зон	
		ственного	кольцом)					
		транспорта						

1.1.1.5. Строку 6 таблицы 5 «Объекты местного значения города Новоси-

бирска в области культуры» изложить в следующей редакции:

6	Объект культур-	Центр культу-	Микрорайон	Зрительные залы раз-	до	Жилая
	но-досугового	ры и искусств	Клюквенный,	личного назначения	2030	зона/100
	(клубного) типа		Калининский	вместимостью не ме-	года	
			район	нее 1575 мест, поме-		
				щения для культурно-		
				досуговой работы вме-		
				стимостью не менее		
				1750 мест, библиотека		
				(строительство)		

1.1.1.6. Таблицу 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» дополнить строкой 266 следующего содержания:

266	Парк культуры и	Парк культуры	Микрорайон	Площадь не менее	до	Зона рекре-
	отдыха	и отдыха	Клюквенный,	25 га (строитель-	2030	ационного
			Калининский	ство)	года	назначе-
			район			ния/600

1.1.1.7. Таблицу 8 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения»:

дополнить строками 58.1, 58.2 следующего содержания:

ſ	<b>-</b> 0.4	7.0	T.0		T 1000	1	**
١	58.1	Канализация	Коллектор	Определя-	Д 1000 —	до	Устанавливается в соот-
		самотечная	«Северный»	ется проек-	1200 мм,	2030	ветствии с СанПиН
				TOM	протя-	года	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани-
					женность		тарно-защитные зоны и
					4,0 км		санитарная классификация

				(строи-		предприятий, сооружений
				тельство)		и иных объектов»
58.2	Канализация	Коллектор	От ул. Кур-	Д 800 мм,	до	Устанавливается в соот-
	самотечная	самотечный	чатова до	протя-	2030	ветствии с СанПиН
			микрорайо-	женность	года	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани-
			на Клюк-	2,3 км		тарно-защитные зоны и
			венный	(строи-		санитарная классификация
				тельство)		предприятий, сооружений
						и иных объектов»

дополнить строкой 90.1 следующего содержания:

90.1	Очистные со-	Очистное	Определя-	Опреде-	до	Устанавливается в соот-
	оружения дож-	сооружени-	ется проек-	ляются	2030	ветствии с СанПиН
	девой канали-	ев в эксплу-	TOM	проектом	года	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Сани-
	зации	атационной		(строи-		тарно-защитные зоны и
		зоне «Река		тельство)		санитарная классификация
		Ельцовка-2»				предприятий, сооружений
						и иных объектов»

дополнить строкой 121.1 следующего содержания:

121.1	Электриче-	ПС 110 кВ	Определяется	Опреде-	до	Устанавливается в соот-
	ская подстан-	«Солнеч-	проектом	ляются	2030	ветствии с постановлени-
	ци $\mathbf{y}^3$	ная»		проектом	года	ем Правительства Россий-
				(рекон-		ской Федерации от
				струк-		24.02.2009 № 160 «О по-
				ция)		рядке установления
						охранных зон объектов
						электросетевого хозяйства
						и особых условий исполь-
						зования земельных участ-
						ков, расположенных в
						границах таких зон»

- 1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.
- 1.1.3. В графе «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:
- 1.1.3.1. В строке 1 слова «по ул. Энгельса (поликлиническое отделение).» заменить словами «по ул. Энгельса (поликлиническое отделение); строительство лечебно-профилактической медицинской организации мощностью 600 650 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи на 4 машины в микрорайоне Клюквенный.».

#### 1.1.3.2. В строке 3:

слова «строительство больницы по ул. Подневича;» исключить;

слова «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва» по ул. Немировича-Данченко.» заменить словами «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва» по ул. Немировича-Данченко; строительство учреждения среднего профессионального образования на 3000 студентов в микрорайоне Клюквенный.».

- 1.1.3.3. В строке 8 слова «на площади Инженера Будагова.» заменить словами «на площади Инженера Будагова; строительство автомобильной дороги продления ул. Красных Зорь до Восточного шоссе; строительство транспортной развязки на пересечении Восточного шоссе, Пашинского шоссе и продолжении ул. Красных Зорь.».
- 1.2. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска приложения 3 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.
- 1.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта приложения 4 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.
- 1.4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования приложения 5 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.
- 1.5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) приложения 6 в границах кадастровых кварталов 54:35:041085, 54:35:041090, 54:35:041091, 54:35:041095, 54:35:041110, 54:35:041116, 54:35:041122, 54:35:041155, 54:35:041235, 54:35:041300, 54:35:041720 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.
- 1.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) приложеграницах кадастровых кварталов 54:19:111201, 54:19:112001, 54:35:041085, 54:35:041090, 54:35:041091, 54:35:041095, 54:35:041110, 54:35:041116, 54:35:041122, 54:35:041155, 54:35:041235, 54:35:041300, 54:35:041720 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.
- 1.7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры приложения 8 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.
- 1.8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования приложения 9 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.
- 1.9. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения приложения 10 в границах кадастрового квартала

54:35:041122 изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

- 1.10. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения приложения 11 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 10 к настоящему решению.
- 2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Прилож	ение 1	
к решен	ию Совета депутато	В
города Н	Говосибирска	
OT	No	

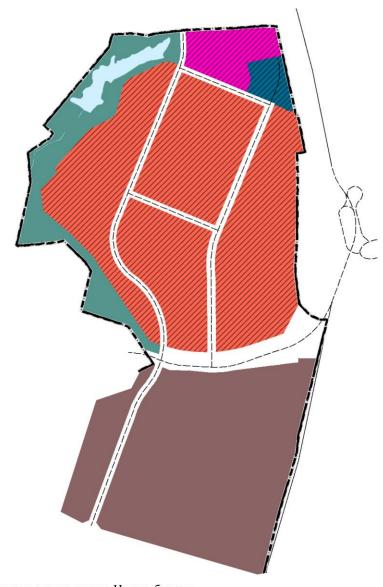
## Таблица 10

No	Индекс	Наименование функциональной зоны	Площад	ь, га
$\Pi/\Pi$	зоны			
			Значение	%
		Общая площадь городского округа	50275,47	100
1	100	Жилая зона	10499,81	20,89
2	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2343,25	4,66
3	300	Общественно-деловая зона	2755,85	5,48
4	400	Производственная зона	5354,93	10,65
5	403	Научно-производственная зона	518,48	1,03
6	404	Зона инженерной инфраструктуры	534,06	1,06
7	405	Зона транспортной инфраструктуры	1833,35	3,65
8	405/1	Зона транспортной инфраструктуры (подзона уличнодорожной сети)	3339,31	6,64
9	405/2	Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети)	1453,08	2,89
10	502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	3138,41	6,24
11	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,30	0,07
12	600	Зона рекреационного назначения	13939,30	27,73
13	701	Зона кладбищ	444,77	0,88
14	702	Зона складирования и захоронения отходов	305,64	0,61
15	800	Зона режимных территорий	626,68	1,25
16	900	Зона акваторий	3154,25	6,27

\_\_\_\_\_

Приложение 2
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от №

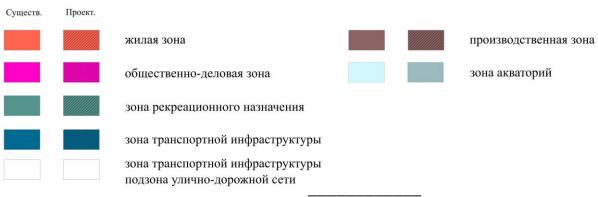
### Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска



#### Границы

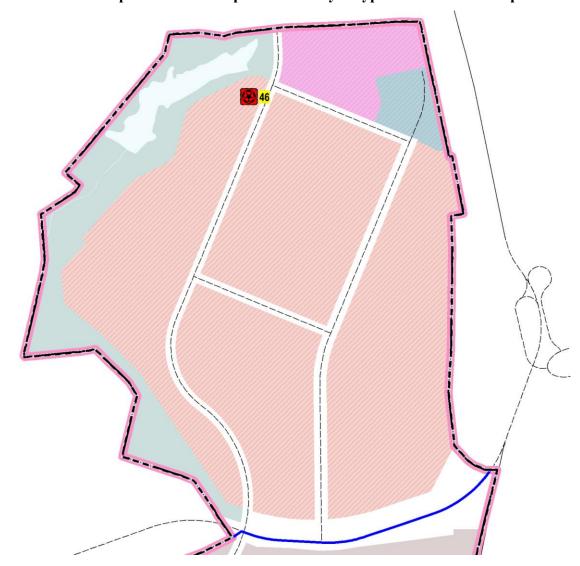
граница городского округа города Новосибирска

#### Функциональные зоны:



Приложение 3
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от №

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта



#### Границы



граница городского округа города Новосибирска

граница планировочного района

Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта (утверждаемые)

Существ.

Проект.

Реконстр.







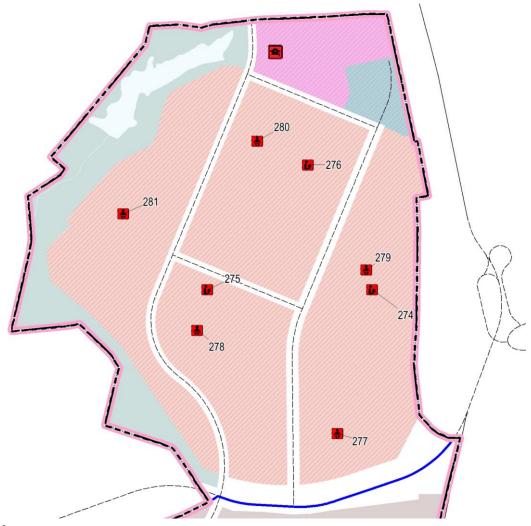
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)



Порядковый номер по таблице 1 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Приложение 4
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
OT №

### Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования



#### Границы

граница городского округа города Новосибирска граница планировочного района

Объекты местного значения городского округа в области образования (утверждаемые)

Существ. Проект. Реконстр.

禒 Дошкольная образовательная организация

💪 Общеобразовательная организация

Объекты федерального и регионального значения городского округа в области образования (отображаемые)

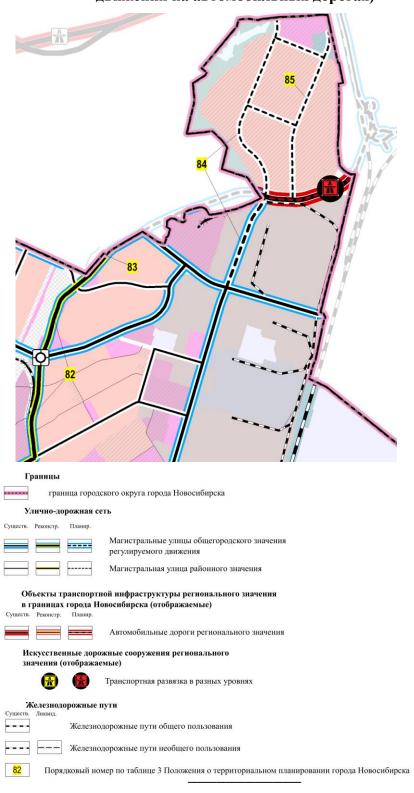
Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (региональный)

Порядковый номер по таблице 2 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

281

Приложение 5
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
OT No

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)



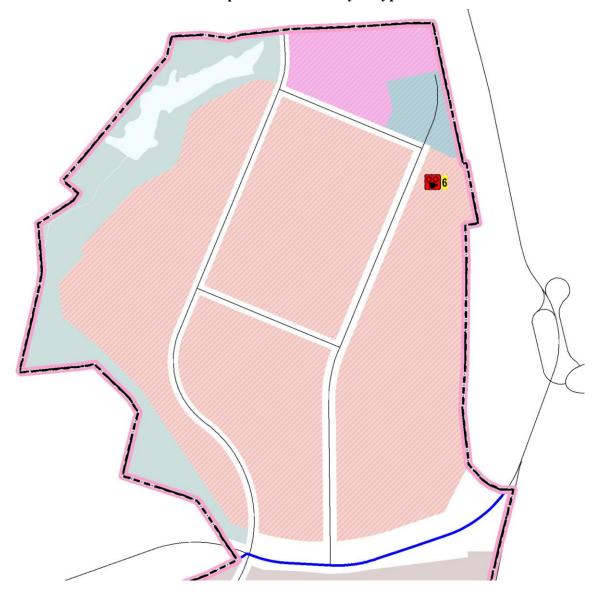
Приложение б
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от №

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)



Приложение 7
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
OT No

# Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры



#### Границы

. . . . . .

граница городского округа города Новосибирска

граница планировочного района

Объекты местного значения городского округа в области культуры (утверждаемые)

Существ.

Проект.

Реконстр.





00

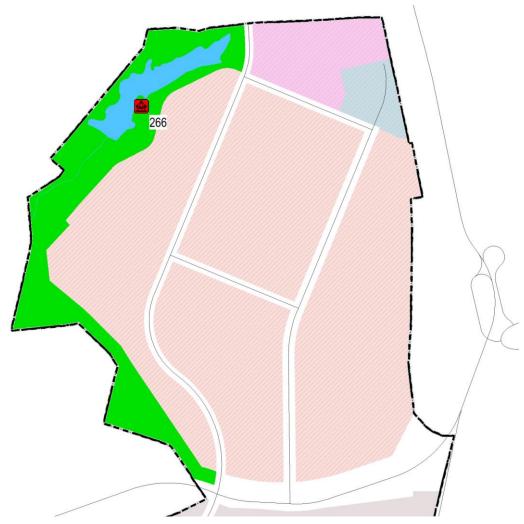
Объект культурно-досугового (клубного) типа



Порядковый номер по таблице 5 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

Приложение 8
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
ot №

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования



Границы

. . . . . . .

граница городского округа города Новосибирска

Функциональные зоны

Существ. П

Проект.

зона рекреационного назначения

Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования

Существ.

Реконстр.

Планируем.







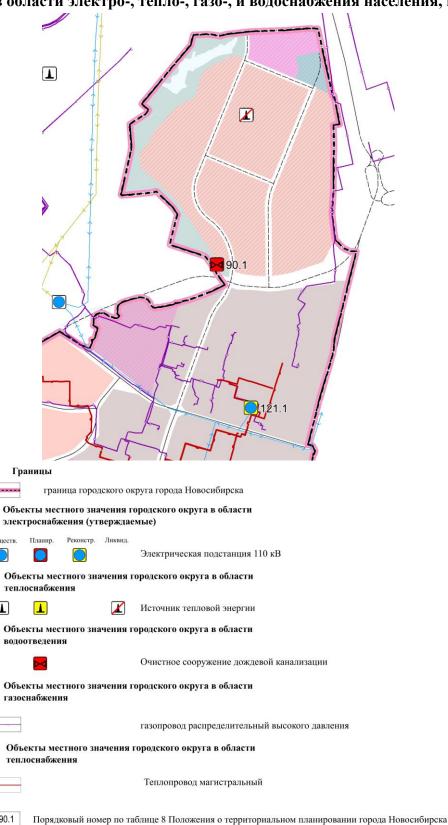
Парк культуры и отдыха

266

Порядковый номер по таблице 6 Положения о территориальном планировании города Новосибирска

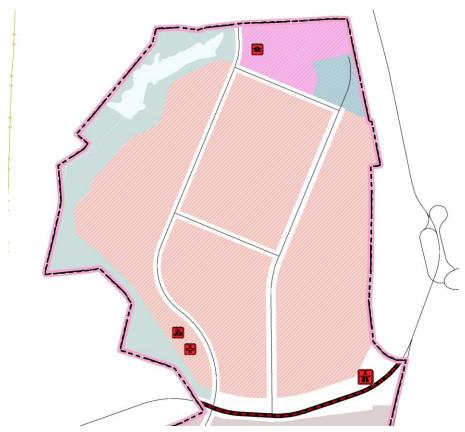
Приложение 9
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от №

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения



Приложение 10
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
OT No

Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения



Границы

граница городского округа города Новосибирска

Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах города Новосибирска (отображаемые)

Существ. Реконстр. Планир

Автомобильные дороги регионального значения

Искусственные дорожные сооружения федерального и регионального значения (отображаемые)

\*

Транспортная развязка в разных уровнях (регионального значения)

Объекты федерального и регионального значения городского округа в области здравоохранения (отображаемые)

4

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Объекты федерального и регионального значения городского округа в области образования (отображаемые)





Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования (региональный)

\_\_\_\_\_